



شركة مراكز التجارة العقارية (ش.م.ك.ع.)
Real Estate Trade Centers Co. (K.P.S.C)

رأس المال المدفوع د.ك 14,000,000 Paid up Capital K.D 14,000,000

شركاء في الإبداع
Partners in Creativity

التاريخ : 2019/08/04
الإشارة : 019/ع.م.ت.090

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نموذج الإعلان التصحيحي - نتائج البيانات المالية
للفترة المالية المنتهية في 2019/06/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه نموذج الإعلان التصحيحي
ملحق رقم (12) لنتائج البيانات المالية للفترة المالية المنتهية
في 2019/06/30 و ذلك للتفضل بالعلم و الإطلاع.

شاكرين لكم حسن تعاونكم ،،،
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

م. طلال عبدالحميد دشتي

رئيس مجلس الإدارة



شركة مراكز التجارة العقارية
Real Estate Trade Centers Co. (K.P.S.C)

نموذج الإعلان التصحيحي

04/08/2019	التاريخ
شركة مراكز التجارة العقارية	اسم الشركة المدرجة
(إعلان تصحيحي) نتائج البيانات المالية عن الفترة المالية المنتهية في 30/06/2019	عنوان الإعلان*
31/07/2019	تاريخ الإعلان السابق
الإعلان في نموذج البيانات المالية - اجمالي حقوق الملكية مع اجمالي المطلوبات	البيان الخاطئي في الإعلان السابق
اجمالي مبلغ حقوق الملكية 23,215,548 د.ك لفترة ستة أشهر الحالية لعام 2019 مقارنة بمبلغ 22,672,653 د.ك لفترة ستة أشهر المقارنة لعام 2018	تصحيح الخطأ
الإعلان عن مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	بيان أسباب الخطأ

* (إعلان تصحيحي) اسم الشركة (بخصوص) موضوع الإفصاح

Handwritten signature in green ink.

Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
الشركات الكويتية (د.ك.)

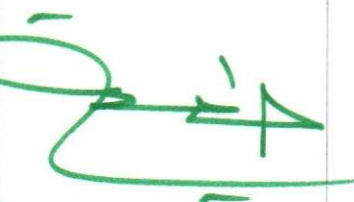

Financial Quarter Ended on	30 June	30 يونيو 2019	الفترة المرحلية المنتهية في
		2019	

Company Name	اسم الشركة
Real Estate Trade Centers Co. K.P.S.C	شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
31 July 2019	31 يوليو 2019

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	Statement
	30/06/2018	30/06/2019	
27.635%	(58,094)	(74,148)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
21.277%	(0.47)	(0.57)	خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس)/ربحية Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
-2.486%	49,848	48,609	الموجودات المتداولة Current Assets
0.058%	29,840,332	29,857,496	إجمالي الموجودات Total Assets
-47.148%	977,682	516,727	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-7.335%	7,167,679	6,641,948	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2.394%	22,672,653	23,215,548	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
Nil	Nil	Nil	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
Nil	Nil	Nil	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
23.08%	-0.43%	-0.53%	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

البيان Statement	الربع الثاني الحالي Second Quarter	الربع الثاني المقارن Second Quarter	(%) التغيير Change (%)
	30/06/2019	30/06/2018	Comparative Period
صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(36,903)	(28,177)	30.97%
خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس)/ريحية Basic & Diluted Earnings per Share (fils)	(0.28)	(0.23)	21.74%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	Nil	Nil	Nil
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	Nil	Nil	Nil

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة	Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to
عدم وجود إيرادات ووجود مصاريف	There is no revenue covering Expenses
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
0 د.ك	0 KD
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
0 د.ك	0 KD

الاسم Name	المسمى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
عبد الحميد دشتي طلال	رئيس مجلس الإدارة		

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع
الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة مراكز التجارة العقارية - شركة مساهمة كويتية عامة "الشركة" كما في 30 يونيو 2019 وبيان الربح أو الخسارة والنخل الشامل الأخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية المرحلية المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وكذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة والايضاحات التفصيلية الأخرى. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء إستفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد باننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

أساس الإستنتاج المتحفظ

لم يتمكن مجلس إدارة الشركة من الحصول على المعلومات الضرورية التي تمكنه من الإفصاح والإستدراك لأثر الأحداث والإضطرابات السياسية في الجمهورية العربية السورية على القيمة العادلة لكل من:

- عقارات استثمارية بمبلغ 12,460,000 دينار كويتي (أنظر إيضاح رقم 5)؛ و
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الأخر بمبلغ 6,126,250 دينار كويتي (أنظر إيضاح رقم 6).

إذا ما توافرت لدينا مؤشرات ودلالات موثوق بها لتحديد القيمة العادلة للموجودات أعلاه فإنه من الممكن أن ترد إلى علمنا أمور تدل على وجود تعديلات قد يكون من الضروري إجراؤها على المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

الإستنتاج المتحفظ

بإستثناء التعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة التي من الممكن أن ترد إلى علمنا لو لم تكن متعلقة بالحالات المذكورة أعلاه، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة - من جميع النواحي المادية - المركز المالي كما في 30 يونيو 2019 والأداء المالي والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

أمور ذات أهمية

بدون إبداء تحفظ على الإستنتاج، تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ 468,118 دينار كويتي. تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة على فرضية الاستمرارية.

DRAFT FOR DISCUSSION

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي.

عبدالحسين محمد الرشيد

مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 67

Rödl الشرق الأوسط

برقان- محاسبون عالميون

2019

دولة الكويت

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع
الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة مراكز التجارة العقارية - شركة مساهمة كويتية عامة "الشركة" كما في 30 يونيو 2019 وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية المرحلية المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وكذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة والايضاحات التصيلية الأخرى. إن إدارة الشركة هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" إن مسئوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء إستفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الإستنتاج المتحفظ

لم يتمكن مجلس إدارة الشركة من الحصول على المعلومات الضرورية التي تمكنه من الإفصاح والإستدراك لأثر الأحداث والإضطرابات السياسية في الجمهورية العربية السورية على القيمة العادلة لكل من:

- عقارات استثمارية بمبلغ 12,460,000 دينار كويتي (أنظر إيضاح رقم 5)؛ و
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 6,126,250 دينار كويتي (أنظر إيضاح رقم 6).

إذا ما توافرت لدينا مؤشرات ودلالات موثوق بها لتحديد القيمة العادلة للموجودات أعلاه فإنه من الممكن أن ترد إلى علمنا أمور تدل على وجود تعديلات قد يكون من الضروري إجراؤها على المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

الإستنتاج المتحفظ

بإستثناء التعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة التي من الممكن أن ترد إلى علمنا لو لم تكن متعلقة بالحالات المذكورة أعلاه، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة - من جميع النواحي المادية - المركز المالي كما في 30 يونيو 2019 والأداء المالي والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

أمور ذات أهمية

بدون إبداء تحفظ على الإستنتاج، تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ 468,118 دينار كويتي. تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة على فرضية الإستمرارية.

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي.



عبدالحسين محمد الرشيد
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 67
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

31 يوليو 2019
دولة الكويت