

شركة الرياض للتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية المختصرة  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩  
مع تقرير فحص القوائم المالية الأولية المختصرة



شركة الرياض للتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية المختصرة  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩  
مع تقرير فحص القوائم المالية الأولية المختصرة

صفحة

الفهرس

١	تقرير فحص القوائم المالية الأولية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الأولية المختصرة
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة
١٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة

العظم والسديري  
 محاسبون قانونيون واستشاريون  
 حصوص كرو هوروث الدولية  
 ترخيص رقم ١٤٨/١١/٢٢٢  
 صندوق بريد ١٠٠٤  
 ١١٤٤٣ الرياض  
 المملكة العربية السعودية  
 تليفون ٩٦٦٧ ٥٠٠٠٠٠٠٠  
 فاكس ٩٦٦٧ ١٠٠٠٠٠٠٠  
[www.crowehorwath.com](http://www.crowehorwath.com)  
 Email: ch@crowehorwath.com.sa

### تقرير فحص القوائم المالية الأولية المختصرة

المحترمين

إلى / السادة المساهمين  
 شركة الرياض للتعمير  
 (شركة مساهمة سعودية)

#### مقدمة:

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المختصرة المرفقة لشركة الرياض للتعمير ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية المختصرة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩، والقوائم الأولية المختصرة للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى، إن الإدارة هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة استناداً إلى فحصنا.

#### نطاق الفحص:

لقد قمنا بالفحص طبقاً لمعيار ارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المدققة من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويكون فحص القوائم المالية الأولية المختصرة من إجراء استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. وبعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لنتمكننا من الحصول على تأكيد بأننا ستعلم بجميع الأمور المهمة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة. وعليه، فإن نبدي رأي مراجعة.

#### الاستنتاج:

استناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباها شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية المختصرة المرفقة غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

العظم والسديري  
 محاسبون ومراجعون قانونيون

  
 عبدالله محمد العظم  
 ترخيص رقم (٢٢٥)



١٤ ذو القعده ١٤٤٠هـ (١٧ يوليه ٢٠١٩)  
 الرياض، المملكة العربية السعودية

شركة الرياض للتعهير  
 شركة مساهمة سعودية  
 قائمة المركز المالي الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
 كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩  
 (ريال سعودي)

٢٠١٨ ٣١ دسمبر ٢٠١٩ يونيو ٢٠١٩  
 (مراجعة) (غير مراجعة) إيضاح

٨٩٦,٠١٧	٧١٠,٨٠٣	
١,٣٣٤,٦٢٢,٥٠٩	١,٣٨٢,٤٥٩,٩٩٢	٦
٧٤,٠١٩,٨٦٣	١١٢,١١٩,٧٦٠	
٧١٢,٦٩٤,٧٢٧	٧٢٣,٠٤٩,٣٤٠	٧
١٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	
<b>٢,٢٩٧,٢٢٣,١١٦</b>	<b>٢,٣١٣,٣٣٩,٨٩٥</b>	

**الموجودات**  
**الموجودات غير المتداولة**  
 ممتلكات وألات ومعدات، صافي  
 استثمارات عقارية، صافي  
 مشاريعات تحت التنفيذ  
 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
 ودائع مرابحات استثمارية - طويلة الأجل  
**مجموع الموجودات غير المتداولة**

٥٨,٢٥٣,٤٣٩	٥٩,١٨٧,٤٢٢	
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	
٣١,١١٥,٧٢٥	٢١,١٢٨,١٩٧	
١١٤,٣٦٩,١٦٤	١٣٥,٣١٥,٦١٩	
<b>٢,٤١١,٦٠٢,٢٨٠</b>	<b>٢,٤٤٨,٦٥٥,٥١٤</b>	

**الموجودات المتداولة**  
 ذمم مدينة ومدفوعات مقدمة ومدينون آخرون، صافي  
 ودائع مرابحات استثمارية  
 نقد لدى البنوك  
**مجموع الموجودات المتداولة**  
**مجموع الموجودات**

١,٣٣٣,٣٣٣,٣٣٠	١,٧٧٧,٧٧٧,٧٧٠	٨
٢٧١,١٢٢,٦٨٥	٢٦,٦٨٨,٢٤٥	٩
٣٦٤,٩٠٣,٣١٢	١٤٤,٩١٤,٥٦٠	
٩٨,١٨٠,٠٧٤	١٠٧,٧٩٤,٠٠٧	٧
<b>٢,٠٦٧,٥٤٩,٤٠١</b>	<b>٢,٠٥٧,١٧٤,٥٨٢</b>	

**حقوق المساهمين والمطلوبات**  
**حقوق المساهمين**  
 رأس المال  
 احتياطي نظامي  
 أرباح مبقاء  
 احتياطي إعادة تقييم استثمارات من خلال الدخل الشامل الآخر  
**مجموع حقوق المساهمين**

-	٥٨,٥٢٩,٠٣٣	
١٠,١٩٤,٤٣٩	١٠,٦٢٥,٣٩٩	
<b>١٠,١٩٤,٤٣٩</b>	<b>٦٩,١٥٤,٤٣٢</b>	

**المطلوبات غير المتداولة**  
 التزامات تأجير - الجزء غير المتداول  
 التزامات خطة منافع الموظفين  
**مجموع المطلوبات غير المتداولة**

٢٥٥,٣٥٢,٥٢٦	٢١٩,٥٩١,٦٠١	
-	٢٥,٧٢٧,٠١٤	
٦٣,٨٧٦,٤٥٢	٦٥,٤٣٧,٣٢٥	
١٤,٦٢٩,٤٦٢	١١,٥٧٠,٥٦٠	
٣٢٣,٨٥٨,٤٤٠	٣٢٢,٣٢٦,٥٠٠	
٣٤٤,٠٥٢,٨٧٩	٣٩١,٤٨٠,٩٣٢	
<b>٢,٤١١,٦٠٢,٢٨٠</b>	<b>٢,٤٤٨,٦٥٥,٥١٤</b>	

**المطلوبات المتداولة**  
 ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ودائنون آخرون  
 التزامات تأجير - الجزء المتداول  
 توزيعات أرباح مستحقة  
 مخصص الزكاة  
**مجموع المطلوبات المتداولة**  
**مجموع المطلوبات**  
**مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات**

الرئيس التنفيذي  
 م/ علي بن عبد الله الحسون

المدير المالي  
 / مدوح أحمد شحاته

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١٨) إلى رقم (١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨		ايضاح	
٢٠١٨	(غير مراجعة)	٢٠١٩	(غير مراجعة)	٢٠١٨	
(معدلة) ١٤٦,١٠١,٦٨١		(معدلة) ١٢٥,٨٢٤,٥٤٢		(معدلة) ٧٤,٣٦٧,٤٧٦	الإيرادات
(٣٤,٦٥٥,٥٥٠)		(٣٣,٠٩٢,٥٧٧)		(١٦,٦٦٩,٩٣٥)	تكاليف الإيرادات
١١١,٤٤٦,١٣١	٩٢,٧٣١,٩٦٥	٥٦,٧٩٠,٨٩٢		٤٧,٦٢٩,٣٦٦	مجمل الربح التشغيلي
(٦,٩٧٣,٤٦٠)		(٦,٢٥٩,٦٨٠)		(٣,١١٢,٤٠٥)	مصاريف عمومية وإدارية
١٠٤,٤٧٢,٦٧١		٨٦,٤٧٢,٢٨٥		٤٤,٥١٦,٩٦١	صافي الربح من الأعمال الرئيسية
-	(١,٢٠٦,٦٣٨)	-		(٦١٠,٢٨٢)	تكاليف تمويل
-	٢,٨٢٦,٠٧١	-		١,٠٣١,٧٠٨	إيرادات مرابحات
١,٦٩٩,٣١٥		٨٥٨,٩٠٨			أرباح محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩٥,٩٦٨		١٢,٨١٧			أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٦٣,٣٣٨	٧٤٠,٦٨٠	٤٤٢,٨٨٥	٥٠٧,٠٨٣		توزيعات أرباح استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٦٩٨,٢١٥	٦,٢٧٨,٥٥٩	٢٩٧,١٦٢	٥,٩٤٤,٢٧٨		الآخر
١٠٧,٦٢٩,٥٠٧	٩٥,١١٠,٩٥٧	٥٦,٦٢٢,٣٤٦	٥١,٣٨٩,٧٤٨		إيرادات أخرى
(٢,٩٠٠,٠٠٠)	(٢,٢٢٨,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)		صافي ربح الفترة قبل الزكاة
١٠٤,٧٢٩,٥٠٧	٩٢,٨٨٢,٩٥٧	٥٣,١٢٢,٣٤٦	٥٠,٠٣٩,٧٤٨		الزكاة
١٠,٥٩٩,٨٩٢	٩,٦١٣,٩٣٣	١,٥٤٦,٠٠٨٢	(١,٤٦٩,٤١٢)		صافي ربح الفترة
١١٥,٣٢٩,٣٩٩	١٠٢,٤٩٦,٨٩٠	٥٤,٦٦٨,٤٢٨	٤٨,٥٧٠,٣٣٦		الدخل الشامل الآخر
٠,٧١	٠,٥٩	٠,٣٦	٠,٣٠		بنود لا يتم إعادة تصفيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة
٠,٧١	٠,٦٣	٠,٣٦	٠,٣٤		الحركة في القيمة العادلة للاستثمارات من خلال الدخل الشامل الآخر
					اجمالي الدخل الشامل للفترة
					ربحية السهم
					نصيب السهم الأساسي والمفضض في صافي الربح من الأعمال الرئيسية
					نصيب السهم الأساسي والمفضض في صافي ربح الفترة

الرئيس التنفيذي  
م/ علي بن عبد الله الحسون

شكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

المدير المالي  
أ/ ممدوح أحمد شحاته

لبيان الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨)

رس المال	الاحتياطي النقدي	أرباح مفاهيم	استثمارات من خلال الدخل	احتياطي إعادة تقييم
الاحتياطي النقدي	أرباح مفاهيم	الاحتياطي النقدي	الاحتياطي النقدي	الاحتياطي النقدي
١,٩٦٤,٩٠٧,٨٧٥	٢١,٩٣١,٦٨١	٣٥٨,٩٠٢,٨٢٦	٢٥,٧٤٠,٣٢٨	١,٣٣٢,٣٢٣,٣٢٣.
١٠٤,٧٢٩,٥٧	-	١٠٤,٧٢٩,٥٧	-	-
(١١,٨٦٦,٦٦٧)	-	(١١,٦٦٦,٨٨٠)	-	-
١٠,٥٩٩,٨٩٢	١٠,٥٩٩,٨٩٢	-	-	-
١,٩٦٩,٣٧٠,٦٠٧	٣٢,٥٣١,٥٧٣	٣٥٢,٧٦٥,٦٦٦	٢٥,٧٤٠,٣٢٨	١,٣٣٢,٣٢٣,٣٢٣.
٢,٠٦٧,٥٤٩,٤٠١	٩٨,١٨٠,٠٧٤	٣٦٤,٩٠٢,٣١٢	٢٧١,١٢٢,١٨٥	١,٣٣٢,٣٢٢,٣٢٢.
(٢,٠٥,٤٤٣)	-	(٢,٢٠,٤٤٣)	-	-
٢,٠٦٥,٣٤٤,٣٥٨	٩٨,١٨٠,٠٧٤	٣٦٢,٦٩٨,٢٦٩	٢٧١,١٢٢,٦٨٥	١,٣٣٢,٣٢٣,٣٢٣.
٩٢,٨٨٢,٩٥٧	-	٩٢,٨٨٢,٩٥٧	-	-
٩,٦١٣,٩٣٣	٩,٦١٣,٩٣٣	-	-	-
(١١,٦٦٦,١٠,١)	-	(١١,٦٦٦,١٠,١)	-	-
-	-	(٢٠,٠,٠,٠,٠)	-	٢٠,٠,٠,٠,٠
٢,٠٥٧,٦٧٦,١٧١	٢٦,٨٨٨,٢٤٦	(٢٤,٤٤٤,٤٤٤)	(٢٤,٤٤٤,٤٤٤)	٢٤٤,٣٣٣,٣٣٣.
١٠٧,٧٩٦,٠٠٧	١٠٧,٧٩٦,٠٠٧	١٠٧,٧٩٦,٠٠٧	١٠٧,٧٩٦,٠٠٧	١,٧٧٧,٧٧٧,٧٧٧.

م / علي بن عبد الله الحسنون

۱۷۰

三

إن الإيصالات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة الرياض للتعمير  
 شركة مساهمة سعودية  
 قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
 لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩  
 (ريال سعودي)

٢٠١٨ ٣٠ يونيو ٢٠١٩ ٣٠ يونيو (غير مراجعة)

١٠٤,٧٢٩,٥٧	٩٢,٨٨٢,٩٥٧
١٤,٥٤٠,٧٤٤	١٦,٧٧١,٥٩٠
-	١,٢٠٦,٦٣٨
-	(٢,٨٢٦,٠٧١)
(٩٥,٩٦٨)	-
٥٠٦,٥٩٠	٥١٣,٨٤١
٢,٩٠٠,٠٠٠	٢,٢٢٨,٠٠٠
(٣,١١٢,٨٧٣)	(١,٠٢٦,٨٥٦)
(١٠,٤٥٨,٤٢٠)	(١٧,٦٠٩,٩٢٥)
(١٦٦,٢٢٣)	(٨٢,٨٨١)
(٥,٤٠٩,١٣١)	(٥,٢٨٦,٩٠٢)
١٠٣,٤٣٤,٢٢٦	٨٦,٧٧٠,٣٩١
(٦٦٣,٣٣٨)	(٧٤٠,٦٨٠)
٢٧,٧٢٧,٠٨٨	-
-	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
(٧٣,٩١٦)	(٩٠,٠٩٩)
٧١٨,٦٧٩	(٣٦,٥٤٦,٥٩٤)
٢٧,٧٠٨,٥١٣	١٢,٦٢٢,٦٢٧
-	(٢٢٤,٧٥٣)
(١٠٨,٢٢٧,٣٢٩)	(١٠٩,١٠٥,٧٩٣)
(١٠٨,٢٢٧,٣٢٩)	(١٠٩,٣٣٠,٥٤٦)
٢٢,٩١٥,٤١٠	(٩,٩٨٧,٥٢٨)
٣١,٦١٨,٥٨٤	٣١,١١٥,٧٢٥
٥٤,٥٣٣,٩٩٤	٢١,١٢٨,١٩٧

١٠,٥٩٩,٨٩٢  
 ٢,٦٣٩,٣٣٨  
 ٨٣,٠٣١

الأنشطة التشغيلية  
 صافي ربح الفترة  
 تعديلات لتسوية صافي الربح إلى صافي النقد المحصل من الأنشطة التشغيلية :  
 استهلاكات

تكليف التمويل  
 ايرادات مرابحات  
 أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
 المكون من التزامات خطة منافع الموظفين  
 المكون من الزكاة

الموجودات والمطلوبات التشغيلية :

نفم مدينة ومدفوغات مقدمة ومدينون آخرون  
 نفم دائنة ومصاريف مستحقة ودائنون آخرون  
 المسدد من التزامات خطة منافع الموظفين  
 الزكاة المدفوعة

صافي النقد المحصل من الأنشطة التشغيلية  
 الأنشطة الاستثمارية

شراء استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
 صافي حركة استثمارات في صناديق بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
 ودانع مرابحات استثمارية

شراء ممتلكات والات ومعدات  
 مشروعات تحت التنفيذ

صافي النقد المحصل من الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

سداد التزامات تأجير  
 توزيعات أرباح ومقابلات أعضاء مجلس إدارة مدفوعة  
 صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية  
 صافي التغير في النقد والأرصدة لدى البنوك  
 النقد والأرصدة لدى البنوك في بداية الفترة  
 النقد والأرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

المعاملات غير النقدية

أرباح غير محققة من إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
 توزيعات أرباح مستحقة  
 مستخدم من مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

الرئيس التنفيذي  
 م/ علي بن عبد الله الحسون

المدير المالي  
 / ممدوح أحمد شحاته

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

١- التكوين والنشاط

العنوان: بن عنوان المركز الرئيسي للشركة في الرياض طريق الملك فهد حي الديرة، ص.ب. ٧٤٤٢، الرياض ١١٤٦٢، المملكة العربية السعودية

ينتقل نشاط الشركة في إقامة المرافق والمباني التجارية والسكنية ومباني الخدمات والمتزهات العامة والمجمعات السياحية والسكنية وتاجيرها أو بيعها بالنقد أو بالتقسيط وإدارة المشاريع التعميرية وإنشاء المعارض التجارية والصناعية بغرض تأجيرها أو بيعها أو إدارتها ومارسة جميع أنواع النشاط اللازم لتحقيق أغراض الشركة.

#### ٢- أسماء اعداد القوائم المالية الأولية المختصرة

١-٢ المعايير المحاسبية المطبقة

أعدت القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

إن هذه القوام المالية الأولية المختصرة لا تحتوي على جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإصدار القوام المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.

قررت هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية أن خيارات استخدام نموذج إعادة تقييم الممتلكات والألات والمعدات والموجودات غير الملموسة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) و الخيار استخدام نموذج **القيمة العادلة للاستثمارات القارية** في معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) لن يكون متاحاً خلال السنوات الثلاثة الأولى من تاريخ التحول ابتداء من عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٩م وذلك بالنسبة للشركات المدرجة.

٢-٢ اعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة على أساس التكالفة التاريخية باستثناء بعض البنود الواردة في قائمة المركز المالي الأولية المختصرة.

- يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر.
  - يتم الاعتراف بمستحقات التزامات منافع الموظفين بالقيمة الحالية لالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة المبالغ المستحقة حسب الوحدة.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالرجال السعودي، وهي العلامة الوظيفية للشركة وكذلك عملة العرض.

### **٣- التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة**

**بالاستثناء ما تم ذكره أدناه، فإن السياسات المحاسبية المطبقة على هذه القوائم المالية الأولية المختصرة هي نفس تلك المطبقة على القوائم المالية للسنة السابقة كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.**

اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩ قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) عقود الایجار حيث قامت الشركة بالاختيار تطبيق هذا المعيار على النحو المسموح به بموجب الاحكام الانتقالية المحددة في المعيار من خلال استخدام الآثار التراكمي للتطبيق الأولى لهذا المعيار على أنه تتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المتبقية كما في ١ يناير ٢٠١٩.

## ٢- التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

وفيما يلي بيان أثر تطبيق ذلك المعيار على السياسات المحاسبية المطبقة بالشركة:

يحدد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) كيف يقوم معد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الايجار. يوفر المعيار نموذج محاسبة واحد للمستاجر والذي يتطلب من المستاجرين الاعتراف بموجودات ومطلوبات جميع عقود الايجار إلا إذا كانت مدة الايجار ١٢ شهراً أو أقل أو إذا كان الأصل ذو قيمة منخفضة.

بينما يواصل المؤجرون في تصنيف عقود الايجار كعقود ايجار تشغيلية أو تمويلية، حيث ان نهج المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ بشأن محاسبة المؤجرين لم يتغير بشكل جوهري عن سابقه وهو معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧.

يتم مدينياً قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الايجار على أساس القيمة الحالية.

- يتم قياس حق استخدام الأصل بالتكلفة التي تتضمن الآتي:

- ١- مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد الايجار.
- ٢- أي دفعات إيجارية تم سدادها في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقص أي حواجز ايجار مستلمة.
- ٣- أي تكاليف مباشرة أولية متکبدة بواسطة المستاجر.

- يتم قياس التزام عقد الايجار في تاريخ بداية عقد الايجار بالقيمة الحالية لدفعات الايجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، يتم خصم دفعات الايجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الايجار.

يتم تحويل تكلفة التمويل على قائمة الربع أو الخمسة على مدى فترة الايجار بحيث يتم تحقيق معدل عمولة دورى ثابت على الرصيد المتبقى من الالتزام لكل فترة. بينما يتم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى عمر الإنتاجي للأصل أو فترة عقد الإيجار، أيهما أقصر، على أساس القسط الثابت.

يلخص الجدول التالي أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) عقود الايجار على قائمة المركز المالي الملخصة للبنود التي تم التأثير عليها كما في ١ يناير ٢٠١٩:

الرصيد بعد التعديل كماء في ٢٠١٩ ١ يناير	المبالغ المسجلة سابقاً كماء في ٢٠١٨ ٣١ ديسمبر
١,٣٣٤,٦٢٢,٥٠٩	-
٦٤,٢٨٣,٧٥٢	٦٤,٢٨٣,٧٥٢
١,٣٩٨,٩٦,٢٦١	٦٤,٢٨٣,٧٥٢
٧٤,٩٥٥,٠٦٦	٩٣٥,٢٠٣
٥٤,٩٨٩,٢٤٩	(٣,٢٦٤,١٩٠)
٢٣٦,٧٥٢,٥٢٦	(١٨,٦٠٠,٠٠٠)
٢٤,٩٩٨,٣٨٨	٢٤,٩٩٨,٣٨٨
٥٧,٧٦١,٤٢٠	٥٧,٧٦١,٤٢٠
٣٦٢,٦٩٨,٢٦٩	(٢,٢٠٥,٠٤٣)
	٣٦٤,٩٠٣,٣١٢

استثمارات عقارية، صافي  
حق استخدام أصول - استثمارات عقارية  
اجمالي الاستثمارات العقارية، صافي  
مشروعات تحت التنفيذ  
ذمم دائنة ومدفوّعات مقدمة ومدينون آخرون  
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ودائنون آخرون  
الالتزامات تأجير - الجزء المتداول  
الالتزامات تأجير - الجزء غير المتداول  
الأرباح المبقاة

بلغت تكاليف التمويل على التزامات عقود الايجار المعترف بها خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ مبلغ ٢٠٦,٦٣٨ ريال سعودي.

بلغ معدل الفائدة المستخدم من قبل الشركة لاحتساب القيمة الحالية لدفعات الايجار المستقبلية بتاريخ ١ يناير ٢٠١٩ نسبة ٥,٥٪ وذلك على التزامات الإيجار.

#### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعه من قبل الشركة:

##### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الأولية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد بها في المملكة العربية السعودية يتطلب من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والبالغ المعلن للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. برتكز هذه التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة السابقة والعديد من العوامل الأخرى التي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الراهنة، والتي تشكل نتائجها أساساً لوضع الأحكام المتعلقة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تتضمن بسهولة من مصادرها قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المرتبطة بها بصورة مستمرة. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية باثر مستقبلي.

##### استثمارات عقارية

###### أ) الاعتراف

إن الأراضي والمباني المملوكة من قبل الشركة لأغراض تحقيق إيرادات إيجارية أو لزيادة قيمة رأس المال أو لكل الغرضين يتم تصنيفها كعقارات استثمارية. إن العقارات التي يتم إنشاؤها أو تطويرها للاستخدام في المستقبل كعقارات استثمارية يتم تصنيفها أيضاً على أنها عقارات استثمارية.

###### ب) القياس

يتم قياس العقارات الاستثمارية بالتكلفة مخصوص منها الاستهلاكات المتراكمة إن وجدت، حيث لا يتم احتساب أي استهلاك للأراضي. يتم احتساب استهلاك المباني وفقاً لطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي لها باعتماد النسبة السنوية التالية:

مباني %١,٥١ - %٤

تتضمن الأرضيات الاستثمارية أراضي مملوكة بالكامل للشركة وأراضي مشاركات مع الغير وتقييد جميعها بالتكلفة مضافة إليها مصاريف التطوير.

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة طبقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٤٠) حيث أتاح المعيار للشركة خيار قيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق، وقد اختارت إدارة الشركة نموذج التكلفة لقيد استثماراتها العقارية تماشياً مع التعميم الصادر من هيئة السوق العالمي بتاريخ ١٤٣٨/١٦٠١ الموافق ٢٠١٧/١٠/١٦.

##### لغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري انتقال كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو قيامها بالاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها. أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكلة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

##### ممتلكات وألات ومعدات

تظهر الممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة. تشمل التكلفة على المصروفات المنسوبة بصورة مباشرة إلى الاستحواذ على الموجودات. عندما يكون لأجزاء أحد بنود الممتلكات والألات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) من الممتلكات والألات والمعدات. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس عمرها الإنتاجي المقدر وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. الأصل المباع أو المستبعد واستهلاكه المتراكم يتم حذفهما من الحسابات بتاريخ البيع أو الاستبعاد.

٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

ممتلكات وألات ومعدات (تتمة)

إن نسب الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي :

البيان	النسبة %
آلات ومعدات	%٢٥
اثاث ومجروشات	%٢٥
سيارات	%٢٥

يتم مراجعة عمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

قامت الشركة باختيار نموذج التكلفة لقيد الممتلكات والألات والمعدات وفقاً لقرار هيئة سوق المال بتاريخ ١٦/١١/٢٠١٦هـ الموافق ١٤٣٨/١٠/١٧م الذي ألزم الشركات المساهمة المدرجة بالسوق المالي باستخدام نموذج التكلفة.

**الأدوات المالية**

يتم الاعتراف بالأصول والخصوم المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية لهذه الأدوات. يتم قياس الأصول والخصوم المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. ويتم إضافة تكاليف المعاملة التي تتعلق بشكل مباشر بشراء الأصول والخصوم المالية أو إصدارها (بخلاف الأصول والخصوم المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للأصول المالية والخصوم المالية أو تخصم منها، حسب الاقتضاء، عند الاعتراف الأولى. وأن تكاليف المعاملة التي تتعلق بشكل مباشر بشراء الأصول والخصوم المالية والتي تخاس بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

**أولاً : الموجودات المالية**

يتم تصنيف الموجودات المالية إلى الفئات التالية: الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة ، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المقطعة. يعتمد التصنيف على طبيعة وهدف الأصول المالية ويتم تحديده في وقت الاعتراف الأولى. ويتم الاعتراف بكل عمليات بيع وشراء الموجودات المالية بالطرق العادلة على أساس تاريخ التعامل. حيث ان عمليات الشراء أو البيع بالطرق المعتمدة هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الأصول ضمن الإطار الزمني المحدد بموجب اللوائح أو العرف في السوق.

**أ) الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة**

يتم تصنيف الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة عندما تكون مقتناة لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم اقتناصها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.

- تتمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها الشركة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.

- تتمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كادة تحوط.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في قائمة الربح أو الخسارة.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في قائمة الربح أو الخسارة.

٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (نهاية)

الأدوات المالية (نهاية)

**ب) الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر**  
تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية. بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كما تمتلك الشركة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بند الدخل الشامل الآخر والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الانخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن قائمة الربح أو الخسارة في حال استبعاد الاستثمار أو وجود انخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم استثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم الاعتراف بأيرادات توزيعات أرباح استثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند نشوء حق للشركة باستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الاستثمارات وتثبت كأيرادات ضمن قائمة الربح أو الخسارة ما لم تتمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكفة الاستثمار. يتم اثبات الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تضمينها أبداً إلى قائمة الربح أو الخسارة.

**ج) الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة**

يتم قياس الدعم المدينة بما في ذلك الدعم التجارية المدينة وغيرها والأرصدة البنكية والنقد بالتكلفة المطفأة وذلك باستخدام طريقة الفاندة الفعلية دون أي خسارة انخفاض في القيمة والتي يتم تحديدها في قائمة الربح أو الخسارة. يتم تحديد إيرادات الفوائد بتطبيق معدل الفاندة الفعلي، باستثناء الدعم المدينة قصيرة الأجل حينما يكون تأثير الخصم غير جوهري.

**ثانياً : المطلوبات المالية**

يتم قياس المطلوبات المالية ( بما في ذلك القروض والدعم الدائنة ) أولاً ولاحظاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفاندة الفعلية. تقوم الشركة بالتوقف عن الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الوفاء بالالتزام أو الغائه أو انتهاء صلاحيته. يتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المستبدة والمبلغ المدفوع في قائمة الربح أو الخسارة.

**- طريقة معدل الفاندة الفعلي**

طريقة معدل الفاندة الفعلي هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة لأداء الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة ذات العلاقة . معدل الفاندة الفعلي هو المعدل الذي يخص بالضبط المبالغ النقدية المستقبلية المقدرة ( بما في ذلك جميع الرسوم والنفقات المدفوعة أو المستلمة، التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفاندة الفعلي، وتکاليف المعاملة، والأقساط أو الخصومات الأخرى)، من خلال العمر المتوقع لأداء الدين، أو فترة أقصر - عند الاقتضاء- إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

**نقد وما في حكمه**

تتضمن أرصدة النقد وما في حكمه الأرصدة لدى البنوك والمرابحات البنكية والاستثمارات الأخرى عالية السيولة القابلة للتحويل إلى مبالغ نقدية معلومة والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ شرائها.

**نعم مدينة**

تظهر الدعم المدينة التجارية بمبلغ الفاتورة الأصلية بعد خصم مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة. ويتم تكريم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة عند وجود دليل موضوعي يشير إلى عدم مقدرة الشركة على تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للنعم المدينة. ويتم شطب الديون المعدومة عند تحديدها مقابل المخصصات المتعلقة بها. ويتم تحمل المخصصات على قائمة الربح أو الخسارة. وأي استردادات لاحقة لمبالغ الدعم المدينة والتي تم شطبها سابقاً تضاف إلى الإيرادات.

#### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (نهاية)

##### نحو دائنة

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

##### مخصص الزكاة

إن الزكاة التقديرية التزام على الشركة ويتم استدراكتها في القوائم المالية الأولية المختصرة المرفقة بتحميلها على قائمة الربح أو الخسارة وفقاً لمعايير الزكاة والرأي الصادر من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، حيث يتم احتسابها للسنة التقديرية وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم احتساب الزكاة في نهاية السنة على أساس صافي الدخل المعدل أو وعاء الزكاة أيهما أكبر طبقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية.

يتم معالجة الفروقات ما بين المخصص والربط النهائي بالسنة التي يتم استلام الرابط فيها.

##### منافع الموظفين

###### - تعويضات نهاية الخدمة

يتم تحديد تعويضات نهاية الخدمة باستخدام طريقة تكلفة الوحدة المتوقعة مع إجراء تقدير أكتواري بنهاية كل فترة مالية سنوية، ويتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الأكتوارية في قائمة المركز المالي في حين يتم إدراج المكاسب والخسائر ضمن الدخل الشامل الآخر للفترة التي تم تكبدها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعترف في الدخل الشامل الآخر ضمن الأرباح المتبقية فوراً ولا يتم إعادة إدراجها ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

###### - مزايا التقاعد

تقوم الشركة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الاجتماعية، ويمثل خطة مساهمة محددة، وتعتبر الدفعات كمساريف عند تكبدها.

###### - مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزام عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والإجازة السنوية والإجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها بالمثل غير المخصوم للمزايا المتوقع أن يتم دفعها مقابل تلك الخدمة. تفاصيل الالتزامات المعترف بها والمتعلقة بمزايا الموظفين قصيرة الأجل بالمثل المتوقع أن يتم دفعه مقابل الخدمة المقدمة.

##### الإيرادات

###### أ) إيرادات بيع الاستثمارات العقارية

يتم إثبات إيرادات بيع الأراضي الاستثمارية المعدة للبيع (المطورة أو غير المطورة) عند تنفيذ وإتمام عملية البيع وتحويل السيطرة على امتيازات الملكية الهامة إلى المشتري وكذلك يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن بيع مساهمات الأرضي (تحت التطوير) عند إبرام عقد البيع وإصدار شهادة مساهمة لمالك الجديد.

###### ب) إيرادات التأجير

ويتم إثبات الإيرادات الناتجة من تأجير وتشغيل الممتلكات الاستثمارية عند التعاقد أو عند تقديم الخدمة ويتم احتساب الإيراد عن المدة التي تخضع للفترة المالية بطريقة القسط الثابت على مدى الإيجار ويتم إثبات الإيرادات الأخرى عند تحقيقها.

#### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

##### المصاريف

تنصّن تكلفة الإيرادات مصاريف إدارة وصيانة العقارات واستهلاكاتها وتكلفة الأراضي المباعة، ويتم تصنيف كافة المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وعمومية.

##### المخصصات

يتم تكريم المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحظوظة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

##### المعلومات القطاعية

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشارك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاصة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئات اقتصادية محددة خاصة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

##### المقاصلة

يتم اجراء مقاصسة بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفّر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس المقاصلة أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

##### ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخصصة باستخدام المتوسط المرجع لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية الفترة.

##### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة . ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالمعاملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في نهاية الفترة. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الربح أو الخسارة الأولية المختصرة.

#### ٥- النتائج المالية الأولية للفترة

قامت إدارة الشركة بإعداد جميع التسوبيات التي رأت أهميتها لكي تظهر القوائم المالية الأولية المختصرة بعدل والمركز المالي الأولى المختصرة للشركة كما في ٢٠ يونيو ٢٠١٩ ونتائج أعمالها الأولية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ. إن النتائج المالية الأولية لتلك الفترة قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج المالية لکامل السنة.

#### ٦- استثمارات عقارية، صافي

الكلفة	الارصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩ (معدل ايضاح ٣)	الارضي مقام عليها مباني	المباني	حق استخدام أصول (اراضي)	الاجمالي
٢١١,١٢٣,٣٤٢	٤٠١,٤٢٨,٧٥٠	١,٠٣٣,٣٦٠,٩٢٩	٧٢,٩٣٩,٤٤٠	١,٧١٨,٨٥٢,٤١٦	
٢١١,١٢٣,٣٤٢	٤٠١,٤٢٨,٧٥٠	١,٠٣٣,٣٦٠,٩٢٩	٧٢,٩٣٩,٤٤٠	١,٧١٨,٨٥٢,٤١٦	
٢٠١٩ يونيو ٣٠	٤٠١,٤٢٨,٧٥٠	١,٠٣٣,٣٦٠,٩٢٩	٧٢,٩٣٩,٤٤٠	١,٧١٨,٨٥٢,٤١٦	
<b>الاستهلاكات</b>					
٢٠١٩ يونيو ٣٠	-	-	-	٨,٦٥٥,٦٨٨	٣١١,٢٩٠,٤٦٧
(معدل ايضاح ٣)	-	-	-	٢,١٦٣,٩١٥	١٤,٢٨٢,٣٥٤
استهلاك الفترة	-	-	-	١٠,٨١٩,٦٠٣	٣٢٥,٥٧٢,٨٢١
٢٠١٩ يونيو ٣٠	-	-	-	١٣٩,٩٤٦,١٥٥	١٦,٤٤٦,٢٦٩
٢٠١٨ ديسمبر ٣١	٤٠١,٤٢٨,٧٥٠	٧٠٧,٧٨٨,١٠٨	٦٢,١١٩,٨٣٧	١,٣٨٢,٤٥٩,٩٩٢	
٢٠١٨ ديسمبر ٣١	٤٠١,٤٢٨,٧٥٠	٧٢٢,٠٧٠,٤٦٢	-	١,٣٣٤,٦٢٢,٥٠٩	
صافي القيمة الدفترية	٢٠١٩ يونيو ٣٠	٢١١,١٢٣,٣٤٢	٧٠٧,٧٨٨,١٠٨	٦٢,١١٩,٨٣٧	١,٣٨٢,٤٥٩,٩٩٢
كم في ٣٠ يونيو ٢٠١٩	٢٠١٨ ديسمبر ٣١	٢١١,١٢٣,٣٤٢	٧٢٢,٠٧٠,٤٦٢	-	١,٣٣٤,٦٢٢,٥٠٩

يوجد ضمن الاستثمارات العقارية أراضي بجمالي مبلغ ٢٩,١٠٤,٨٠٠ ريال سعودي غير مسجلة باسم الشركة حيث انها تم نزع ملكيتها بموجب الأمر السامي رقم ٤/ب/٢٧٣٢/٣/٨ بتاريخ ٢٧٣٢ هـ ولم يتقدم أصحابها لاستلام مستحقاتهم ونقل ملكية الأرض للشركة حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٩.

تضمن الاستثمارات العقارية مباني مقامة على أراضي مستأجرة (حق استخدام أراضي) بلغت صافي قيمتها الدفترية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ مبلغ ١١٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: مبلغ ١١٩,٤ مليون ريال سعودي).

#### ٧- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مما يلي:

٢٠١٨ ديسمبر ٣١ (مراجعة)	٢٠١٩ يونيو ٣٠ (غير مراجعة)
٣٥,٣٣٤,٤٦٤	٣٨,١٥٦,١٩٠
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
٦٧٢,٣٦٠,٢٦٣	٦٧٩,٨٩٣,١٥٠
٧١٢,٦٩٤,٧٢٧	٧٢٣,٠٤٩,٣٤٠

استثمارات في أدوات حقوق ملكية لشركات مدرجة بالسوق المالي السعودي (١٧)  
 استثمارات في أدوات حقوق ملكية لشركات غير مدرجة بالسوق المالي السعودي (١٧)  
 استثمارات في صناديق عقارية (٧)

وكانت الحركة على الأرباح غير المحققة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما يلي:

٢٠١٨ ديسمبر ٣١ (مراجعة)	٢٠١٩ يونيو ٣٠ (غير مراجعة)
٢١,٩٣١,٦٨١	٩٨,١٨٠,٠٧٤
٧٦,٢٤٨,٣٩٣	٩,٦١٣,٩٣٣
٩٨,١٨٠,٠٧٤	١٠٧,٧٩٤,٠٠٧

رصيد أول الفترة / السنة  
 أرباح غير محققة من إعادة تقييم الاستثمارات

**٧- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)**

**(أ) استثمارات في أدوات حقوق ملكية لشركات مدرجة بالسوق المالي السعودي**

٢٠١٨ ٣١ (مراجعة)	٢٠١٩ ٣٠ (غير مراجعة)	
٥٣,٨٧٢,٤٣٠	٥٤,٩٧٦,٨٣٧	رصيد أول الفترة / السنة (بالتكلفة)
١,١٠٤,٤٠٧	٧٤٠,٦٨٠	إضافات خلال الفترة / السنة
(١,١٨٠,١٨٩)	٩٠٠,٨٥٧	أرباح (خسائر) غير محققة من إعادة تقييم الاستثمار
٥٣,٧٩٦,٦٤٨	٥٦,٦١٨,٣٧٤	
(١٨,٤٦٢,١٨٤)	(١٨,٤٦٢,١٨٤)	مخصص هبوط اسعار في أوراق مالية *
<u>٣٥,٣٣٤,٤٦٤</u>	<u>٣٨,١٥٦,١٩٠</u>	

\* قامت الشركة خلال الرابع الثالث والرابع من عام ٢٠١٥م بأخذ مخصص هبوط اسعار في أوراق مالية بناءً على تقديرات الإدارة وخلال عام ٢٠١٨م تم عمل دراسة حول زيادة انخفاض القيمة لهذه الأوراق المالية ولم ينتج عنها أثر سالب.

**(ب) استثمارات في أدوات حقوق ملكية لشركات غير مدرجة بالسوق المالي السعودي**

قرر مجلس إدارة الشركة خلال اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٥م الدخول كشريك مؤسس في الشركة السعودية للضيافة التراثية (شركة مساهمة سعودية مقلدة) والواقعة بمدينة الرياض بعدد أسهم ٢,٠٠٠,٠٠٠ بقيمة اجمالية ٢٠ مليون ريال سعودي وبنسبة ٨% من رأس مال الشركة. وقامت الشركة بسداد ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كدفعة من حصتها في هذا الاستثمار وسيتم تمويل كامل المبلغ من الموارد الذاتية للشركة، يتم معالجة الاستثمار بطريقة القيمة العادلة ولتغدر تحديد القيمة العادلة لها فإن أفضل طريقة لتحديد القيمة العادلة هي التكلفة.

**(ج) استثمارات في صناديق عقارية**

قرر مجلس إدارة الشركة خلال اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢ نоябр ٢٠١٥م المشاركة في صندوق استثمار عقاري أسس وفقاً لنظام السوق المالية والوائح التنفيذية ذات العلاقة على أن تتولى إدارته شركة الانماء للاستثمار وفقاً للترخيص المنحون لها من هيئة السوق المالية ، وفي تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٦م استحوذ الصندوق على كامل حصة الشركة في الأرض الخام الواقع شمال شرق مدينة الرياض و المملوكة من قبل الشركة بنسبة ٨٥% وحصة شركة آديبر العقارية بنسبة ١٥%， وقد بلغت قيمة حصة الشركة ٩٧٤,١٠٠,٠٠٠ ريال) سدد الصندوق منها للشركة ما قيمته (٤٠١,١٠٠,٠٠٠ ريال) والباقي وقيمتها ٥٧٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال يتمثل في مساهمة الشركة في صندوق رياض التعمير العقاري الأول، وقد بلغت القيمة السوقية لوحدات الصندوق كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩مبلغ ٦٧٩,٨٩٣,١٥٠ ريال سعودي وتتمثل حركة الاستثمار فيما يلي:

٢٠١٨ ٣١ (مراجعة)	٢٠١٩ ٣٠ (غير مراجعة)	
٥٧٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٧٣,٠٠٠,٠٠٠	رصيد أول الفترة / السنة (بالتكلفة)
٩٩,٣٦٠,٢٦٣	١٠٦,٨٩٣,١٥٠	أرباح غير محققة من إعادة تقييم الاستثمار
<u>٦٢٢,٣٦٠,٢٦٣</u>	<u>٦٧٩,٨٩٣,١٥٠</u>	

**٨- رأس المال**

يتكون رأس المال من ١,٧٧٧,٧٧٧,٧٧٠ ريال سعودي مدفوعة بالكامل، موزعة على ١٧٧,٧٧٧,٧٧٧ سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

وافقت الجمعية العامة باجتماعها غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٠١٩/٥/٢ الموافق ١٤٠٨/٢٧ على زيادة رأس مال الشركة عن طريق منح أسهم مجانية لمساهمي الشركة بواقع عدد واحد سهم لكل ثلاثة أسهم، لتكون الزيادة في رأس المال بمبلغ ٤٤٣,٤٤٤,٤٤٤ ريال سعودي وذلك من خلال تحويل مبلغ ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من الأرباح المتبقية ومبلغ ٢٤٤,٤٤٤,٤٤٣ ريال سعودي من الاحتياطي النظامي.

**٩- احتياطي نظامي**

يتطلب نظام الشركات في المملكة العربية السعودية أن يحول ما نسبته ١٠% من صافي الربح السنوي إلى الاحتياطي النظامي وان يستمر هذا التحويل حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣% من رأس المال، إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

#### ١٠- توزيعات الأرباح

وافقت الجمعية العامة غير العادية باجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٧/٨/١٤٤٠ هـ الموافق ٢٠١٩/٥/٢ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ١٠٦,٦٦٦,٦٦٦ ريال سعودي والتي تمثل ٨٪ من رأس المال كأرباح نقدية عن النصف الثاني لعام ٢٠١٨ بتوزيع بواقع ٨٠ هللة لكل سهم، والتي تم توزيعها كالتالي:

المبلغ	البيان
١٠٦,٦٦٦,٦٦٦	أرباح نصف سنوية عن النصف الثاني لعام ٢٠١٨
١٠٦,٦٦٦,٦٦٦	اجمالي التوزيعات
٤,٠٠٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة
١١٠,٦٦٦,٦٦٦	اجمالي توزيعات الأرباح ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة

وافق مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤ ذو القعدة ١٤٤٠ هـ الموافق ١٧ يوليو ٢٠١٩ بالقرار رقم ٢٠١٩/٩/١ على توزيع أرباح نصف سنوية قيمتها ٧١,١١١,١١١ ريال سعودي (بواقع ٤٠ هللة للسهم الواحد).

#### ١١- ربحية السهم

تم حساب ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي الربح من الاعمال الرئيسية وصافي ربح الفترة على المتوسط المرجع لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وبالنسبة ١٤٧,٨٢٠,٧٤٨ سهم.

#### ١٢- معلومات قطاعية

تتعلق المعلومات القطاعية بنشاطات وأعمال الشركة والتي اعتمدت عليها إدارة الشركة كأساس لإعداد المعلومات المالية الخاصة بها، بما يتفق مع طرق إعداد التقارير الداخلية. تتم المعاملات بين القطاعات بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى.

تضمن موجودات ومطلوبات ونشاطات التشغيل للقطاعات على بند تتعلق بصورة مباشرة بقطاع معين وبنود يمكن توزيعها على القطاعات المختلفة وفق أسس معقولة يتم تصنيف البنود التي لا يمكن توزيعها بين القطاعات تحت بند موجودات ومطلوبات مشتركة.

فيما يلى ملخص بالمعلومات القطاعية المالية بالريال السعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩، ٢٠١٨ على التوالي وفقاً لطبيعة النشاط:

الإجمالي	موجودات ومطلوبات مشتركة	قطاع بيع الأراضي والمساهمات		قطاع التأجير	قطاع التشغيل	كم في ٣٠ يونيو ٢٠١٩:
		الإيرادات	الإيرادات			
٢,٤٤٨,٦٥٥,٥١٤	٨٩١,٥٥١,٧٩١	٢٣,٠٤٦,٠٥٠	١,٢٤٨,٢٣٤,٧٢٥	٢٨٥,٨٢٢,٩٤٨	٤٩,٩١٠,٢٧٣	اجمالي الموجودات
٣٩١,٤٨٠,٩٣٢	١٢٤,٦٥٢,٣٩٧	١٠٢,٣٢٨,٧٢٥	١١٤,٥٨٩,٥٣٧	٤٩,٩١٠,٢٧٣	٤٩,٩١٠,٢٧٣	اجمالي المطلوبات
١٢٥,٨٢٤,٥٤٢	-	-	٥١,٠٥٤,٨٣٠	٧٤,٧٦٩,٧١٢	٥٩,٨٤٩,٤٤٤	الإيرادات
٩٢,٧٣١,٩٦٥	-	-	٣٢,٨٨٢,٥٤١	٣٢,٨٨٢,٥٤١	٣٢,٨٨٢,٥٤١	اجمالي الربع
<hr/>						
<hr/>						
٢,٣٤٥,١١٦,٤٥٥	٨٢٥,٦٠٧,٨٩٦	٢٣,٠٤٦,٠٥٠	١,١٨٦,٥٣٢,٠٧٧	٣٠٩,٩٣٠,٤٣٢	٣٧,٠١٧,١٤٢	كم في ٣٠ يونيو ٢٠١٨:
٣٨٥,٨٩٥,٧٩٥	١٢٢,٤٠١,٠١٠	١٠٧,٣٩٤,٣٥٨	١١٩,٠٨٣,٢٨٥	٣٧,٠١٧,١٤٢	٣٧,٠١٧,١٤٢	اجمالي الموجودات
١٤٦,١٠١,٦٨١	-	-	٧٠,٠٠٦,٠٦٣	٧٦,٠٩٥,٦١٨	٦١,٥٨٣,٧٧٣	اجمالي المطلوبات
١١١,٤٤٦,١٣١	-	-	٤٩,٨٦٢,٣٥٨	٤٩,٨٦٢,٣٥٨	٤٩,٨٦٢,٣٥٨	اجمالي الربع

## ١٣ - أدوات مالية وإدارة المخاطر

### **القيمة العادلة**

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعامل عادلة في تاريخ القياس. ضمن تعريف القيمة العادلة يوجد افتراض أن الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعرونة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٢٣,٠٤٩,٣٤٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٧١٨,٠٤٩,٣٤٠		
٧٢٣,٠٤٩,٣٤٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٧١٨,٠٤٩,٣٤٠		
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧١٢,٦٩٤,٧٢٧	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٧٠٧,٦٩٤,٧٢٧		
٧١٢,٦٩٤,٧٢٧	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٧٠٧,٦٩٤,٧٢٧		

تعكس القيمة المبيّنة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وتترى إدارة الشركة ان كلفة الشراء هي انساب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

**إدارة مخاطر رأس المال**  
 تقوم الشركة بإدارة رأس المالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأدنى لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٨.  
 إن هيكلة رأس مال الشركة تضم حقوق الملكية العائد للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، واحتياطيات واحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية المختصرة.

**إدارة المخاطر المالية**  
 إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

**إدارة مخاطر العملات الأجنبية**  
 لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

**إدارة مخاطر سعر الفائدة**  
 إن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي الأولية المختصرة غير خاضعة لمخاطر واسع النطاق.

**مخاطر أسعار أخرى**  
 تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن استثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الاستثمارات.

#### ١٣- أدوات مالية وإدارة المخاطر (تتمة)

##### إدارة المخاطر المالية (تتمة)

###### إدارة مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة خسائر مالية، تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على أرصادتها البنكية والودائع الاستثمارية والذمم المدينة كما يلي:

٢٠١٨ ٣١ (مراجعة)	٢٠١٩ ٣٠ (غير مراجعة)	ودائع مرابحات استثمارية نقد لدى البنوك ذمم مدينة، صافي
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	
٣١,١١٥,٧٢٥	٢١,١٢٨,١٩٧	
٤٨,٧٣٢,١٢٧	٤٩,٢٥٥,٠٢٠	
<b>٢٧٩,٨٤٧,٨٥٢</b>	<b>٢٢٠,٣٨٣,٢١٧</b>	

###### إدارة مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها منشأة ما في توفير الأموال لوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية ما بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها.

تتم إدارة مخاطر السيولة وذلك بمراقبتها بصورة منتظمة لضمان توفر الأموال اللازمة لوفاء بالالتزامات المستقبلية للشركة.

#### ١٤- تعديلات فترة المقارنة

تم تعديل أرقام فترة المقارنة على ربع الفترة وذلك لعدم ثبات أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) "الإيراد من العقود مع العملاء" على القوائم المالية الأولية المختصرة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٨، وإن أثر التعديل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر كالتالي:

##### ١٤-١ لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ :

الرصيد بعد التعديل ٢٠١٨ ٣٠ يونيو	المبالغ المسجلة سابقا ٢٠١٨ ٣٠ يونيو	الإيرادات تكاليف الإيرادات
أثر التعديل	أثر التعديل	
١٤٦,١٠١,٦٨١	٢٦,٤٧٧,١٤٥	١١٩,٦٢٤,٥٣٦
(٣٤,٦٥٥,٥٥٠)	(٩,٨٨٥,٧٣٢)	(٢٤,٧٦٩,٨١٨)

##### ١٤-٢ لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ :

الرصيد بعد التعديل ٢٠١٨ ٣٠ يونيو	المبالغ المسجلة سابقا ٢٠١٨ ٣٠ يونيو	الإيرادات تكاليف الإيرادات
أثر التعديل	أثر التعديل	
٧٤,٣٦٧,٤٧٦	١٣,٤٥١,٠١٦	٦٠,٩١٦,٤٦٠
(١٧,٥٧٦,٥٨٤)	(٤,٩٤٢,٨٦٦)	(١٢,٦٣٣,٧١٨)

**١٥- التزامات محتملة**

بلغت قيمة الارتباطات الرأسمالية المتعلقة بالمشروعات تحت التنفيذ كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ مبلغ ٢٨ مليون ريال سعودي (٣٦ مليون ريال سعودي).

توجد دعوى قضائية على أرض الشروق والخدمات الفنية المملوكة للشركة بموجب صك شرعي والتي تبلغ قيمتها الدفترية ٤١,٢١٥,٢٦٦ ريال سعودي مقام عليها مباني صافي قيمتها الدفترية تبلغ ٣٠,٧٢٦,١٢١ ريال سعودي مبنية صافي قيمتها الدفترية تبلغ ٤١,٢١٥,٢٦٦ ريال سعودي وقد تم إظهارها ضمن بند الاستثمارات العقارية. حيث صدر قرار برفع الحجز عن الأرض من ناضري الدعة، والتي أعلنت بدورها الحق للشركة بالبيع ويتم الان البيع من هذه الأراضي ونقل الملكية بموجب هذا القرار.

**١٦- الأحداث اللاحقة**

قامت الشركة بالمشاركة مع شركة سمو القابضة المالكة لشركة أدير العقارية بتأسيس شركة تلال للإستثمار والتطوير العقاري (شركة ذات مسؤولية محدودة) برأسمل ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال بنسبة ٦٩,٣٨% لشركة الرياض للتعهير ونسبة ٣٠,٦٢% لشركة سمو القابضة وهي نفس نسب تملك كلاً منها في أرض الثامة التي تبلغ مساحتها ٣ مليون متر مربع، وذلك بعرض نقل موجودات صندوق رياض التعمير العقاري الأول الذي يجري العمل على إيقاعه وكذلك إستكمال تنفيذ المتبقى من أعمال البنية التحتية للأرض المشار إليها حيث تم إنجاز أكثر من ٩٥% منها. وسوف ينعكس اثر ذلك على القوائم المالية للشركة خلال الرابع الثالث من هذا العام.

وبخلاف ما جاء أعلاه، وفي رأي الإدارة لم يكن هناك أحداث لاحقة هامة بعد ٣٠ يونيو ٢٠١٩ وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة من قبل مجلس الإدارة والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩.

**١٧- عام**

تم تقرير الأرقام الواردة بالقوائم المالية الأولية المختصرة إلى أقرب ريال سعودي.

**١٨- اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة**

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ ذو القعدة ١٤٤٠هـ الموافق (١٧ يوليو ٢٠١٩م).