

مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

عرض دليل المستثمر

للسنة المنتهية في 31 مارس 2021



1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق

بيان الربح أو الخسارة الموحد

مارس 2020 بالآلاف ريال قطري	مارس 2021 بالآلاف ريال قطري	
76,120	83,329	اجمالي الايرادات
19,000	22,002	مجمل الربح
25%	26%	هامش الربح الاجمالي
10,049	8,260	صافي الربح للسنة
9,682	8,109	ربح الفترة العائد الى مالكي الشركة
13%	10%	هامش الربح الصافي
0.012	0.010	العائد الاساسي للسهم

• إن مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") تأسست بتاريخ 11 مايو 2008 مسجلة في دولة قطر تحت سجل تجاري رقم 39127، تم تعديل الكيان القانوني للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة قطرية مساهمة عامة اعتباراً من 11 مايو 2017. مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

• إن المجموعة هي إحدى الشركات القطرية الرائدة وذات أنشطة تجارية متنوعة تعمل على مستويات مختلفة مثل التعاقد على أعمال البناء والمقاولات المتخصصة والميكانيكية والكهربائية والسباكة وتوريد مواد البناء ومعدات السلامة والأخشاب وأنظمة الأمن ونظم مكافحة الحرائق وغيرها من المواد ذات الصلة بالإضافة إلى توريد المواد الغذائية والإستهلاكية.

• حافظت المجموعة على نمو ثابت في معدل الأرباح وعوائد الإستثمار.

بيان المركز المالي الموحد

31 مارس 2020 بالآلاف ريال قطري	31 مارس 2021 بالآلاف ريال قطري	
1,374,031	1,348,100	اجمالي الموجودات
531,981	533,799	اجمالي المطلوبات
842,051	850,311	إجمالي حقوق المساهمين
832,457	840,566	حقوق المساهمين العائدة لمساهمي الشركة

1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق

رؤيتنا



الاستثمار والنمو والعمل على الإعتراف بالشركة كشركة رائدة في القطاعات التي تقوم بالإستثمار بها، من خلال تحقيق نمو مستدام والحفاظ على أداء عالي الجودة، مرتكزة على قيمها الأساسية وموظفيها وخبراتها.

مهمتنا



المساهمة في تطوير الإقتصاد الوطني وتقديم عوائد منتظمة ومستدامة للمساهمين عن طريق توسع المجموعة بإستثماراتها في قطاعات مختلفة لتشمل البناء والصناعة والهندسة والتعليم والرعاية الصحية والتجارة والضيافة والعقارات.

قيمنا



تحدد قيمنا من نكون وكيف نعمل مع الأطراف ذات لاعلاقة

ثقة

الحفاظ على علاقة شفافة وطويلة الأمد مع أصحاب المصلحة لدينا.

النزاهة

إظهار الصدق في كل ما نقوم به.

مسؤولية

نحن نركز على إيجاد الحلول وتحقيق النتائج مع تحمل المسؤولية عن أفعالنا ونتائجها.

تفوق

نسعى جاهدين للتميز من خلال تقديم حلول ومنتجات وخدمات عالية الجودة ومتميزة.

لجان مجلس الإدارة

المنصب	مجلس لجنة الترشيحات والمكافآت للمجموعة
رئيس اللجنة	الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني
عضو	السيد خالد غانم سلطان الهديفي الكواري
عضو	السيد حمد عبدالله شريف العمادي
عضو	السيد حمد غانم سلطان الهديفي الكواري
المنصب	مجلس لجنة التدقيق وإدارة المخاطر للمجموعة
رئيس اللجنة	السيد عمر عبدالعزيز المرواني
عضو	الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني
عضو - مستشار مجلس الإدارة	السيد وليد أحمد السعدي
عضو مستقل	السيد سمير ابولغد

مجلس إدارة المجموعة

الرقم	الإسم	المنصب
1	سعادة السيد غانم سلطان الهديفي الكواري	رئيس مجلس الإدارة
2	السيد خالد غانم سلطان الهديفي الكواري	نائب رئيس مجلس الإدارة
3	الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني	عضو مجلس الإدارة (مستقل، غير تنفيذي)
4	السيد حمد عبدالله شريف العمادي	عضو مجلس الإدارة (مستقل، غير تنفيذي)
5	السيد عمر عبد العزيز المرواني	عضو مجلس الإدارة (مستقل، غير تنفيذي)
6	السيد عبد الرحمن غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)
7	السيد محمد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، تنفيذي)
8	السيد سلطان غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)
9	السيد حمد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)
10	السيد عبدالعزيز غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)

الإدارة التنفيذية للمجموعة

المنصب	الإسم
الرئيس التنفيذي للمجموعة	السيد سامر وهبه
نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة	السيد محمد غانم الهديفي الكواري
الرئيس المالي للمجموعة	السيد محمد عبدالله
مديرة قسم الشؤون القانونية للمجموعة	السيدة سناء دكتور
مدير الموارد البشرية والشؤون الإدارية للمجموعة	السيد محمد رزق
مسؤولة علاقات المستثمرين	السيدة أسماء بلال

1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق



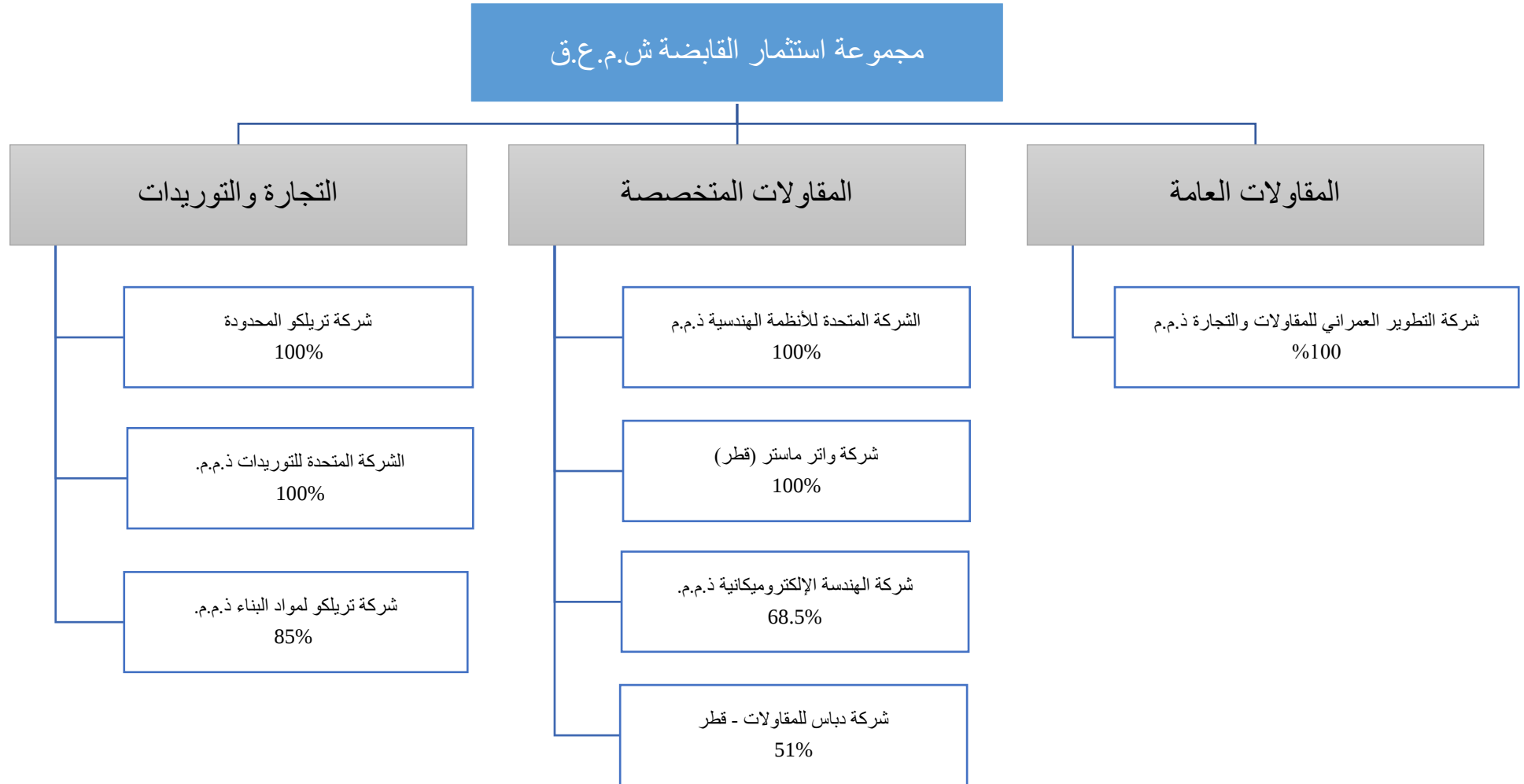
الفرص

تهدف المجموعة إلى الاستفادة من النمو الاقتصادي بالدولة، لا سيما في القطاعات غير النفطية، بما في ذلك الصحة والتعليم والنقل، كما وتلك المرتبطة باستضافة كأس العالم 2022.

اكتشاف الفرص الناشئة عن التنوع الاقتصادي في السوق المحلي، كجزء من رؤية قطر الوطنية 2030.

تعمل المجموعة على الاستفادة من التوجه الإيجابي للدولة، فيما يتعلق بفرص عمل واستثمارات جديدة ناشئة عن هدف الدولة المتمثل في تحقيق الاكتفاء الذاتي في إنتاج الأغذية والصناعة.







الشركة المتحدة
للأنظمة الهندسية ذ.م.م.

- تأسست عام 2006.
- شركة متخصصة في أنظمة مكافحة الحريق والتيار المنخفض المرتبطة بالمجمعات التجارية والسكنية والمنشآت الصناعية والعسكرية. كما أنها شركة متخصصة في الإنارة وأدوات التركيب الكهربائية لمختلف التطبيقات.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001: 2015 و أيزو 14001 : 2015 والأيزو 18001: 2007.



الشركة المتحدة
للتوريدات ذ.م.م.

- تأسست عام 2002.
- شركة متعددة الأقسام وتختص في صيانة وإعادة تعبئة أجهزة إطفاء الحريق، توريد وصيانة الأدوات الكهربائية والإنارة والأدوات الصحية ومعدات الوقاية الشخصية.
- تقوم الشركة بتوريد مواد البناء الأخرى مثل معدات السلامة والأدوات الكهربائية واليدوية والسباكة وغيرها من المستلزمات التي يشاع استخدامها في مشاريع البناء.
- أسست الشركة المتحدة للتوريدات تحت مظلتها العديد من الأقسام التي تحمل علامات تجارية دولية، منها التي تحمل شعار العلامتين التجاريتين "ويس" و "هامرمان" للأدوات الصحية ومعدات الوقاية الشخصية على التوالي، واللذان تعتبران علامتان تجاريتين حصريتان للشركة المتحدة للتوريدات.



شركة تريكو
المحدودة ذ.م.م.

- تأسست عام 1977 كشركة للتوريد والتجارة تقوم على خدمة قطاعات متنوعة منها تكنولوجيا المعلومات والأمن والسلامة والهندسة والبناء والنقل والخدمات والطاقة والمنتجات الاستهلاكية.
- تختص بالتجارة في المواد الصناعية والكيميائية، والمواد الكيميائية الخاصة بحقول الغاز والنفط ومعالجة المياه والزراعة والصحة.
- واحدة من الشركات الرائدة في توريد المواد الغذائية ومستحضرات التجميل والمواد الاستهلاكية الأخرى في دولة قطر.



شركة واتر ماستر
(قطر) ذ.م.م.

- تأسست عام 2006
- شركة رائدة متخصصة في تقنية معالجة المياه، ومعالجة مياه الصرف الصحي، إلى جانب حمامات السباحة، ومراكز الاستشفاء.
- توفر الشركة تصميم محطات المعالجة، وشبكات المياه الفرعية، إلى جانب تصنيعها وتركيبها وتشغيلها وصيانتها.
- تمكنت من تنفيذ 170 مشروع في دولة قطر.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001: 2015 و أيزو 14001 : 2015 والأيزو 18001: 2007.

- تأسست عام 2005
- شركة مقاولات مدنية تقوم بتقديم مجموعة شاملة من الخدمات الإنشائية.
- قامت بتنفيذ المشاريع المتكاملة ومشاريع التصميم والبناء والصيانة والإصلاح
- إضافة إلى الهندسة القيمة.
- قامت بتنفيذ أكثر من 70 مشروع متميز ومتكامل.
- تعتمد الشركة على أقسامها الداخلية للإنشاء والأعمال الميكانيكية والكهربائية والسباكة، لتنفيذ معظم الأعمال الإنشائية وباعتماد محدود على سلسلة التوريد من خارج الشركة.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001: 2008 و أيزو 14001 : 2004



شركة التطوير العمراني
للمقاولات والتجارة ذ.م.م.

- تأسست عام 2006، بالشراكة مع دباس القابضة – لبنان.
- تقوم بتقديم خدمات المقاولات الإلكترونية والميكانيكية.
- تشمل أعمال الشركة الأعمال الميكانيكية والكهربائية والسباكة وأعمال تيار الجهد المنخفض وشبكات البيانات بالإضافة إلى إنارة الشوارع.
- شركة متخصصة في إدارة وتنفيذ المشاريع من خلال أعمال التصميم والتخطيط والهندسة الشاملة وحتى التنفيذ الكامل وخدمات إدارة المرافق المتكاملة.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001: 2015 و أيزو 14001 : 2015 والأيزو 18001: 2007.



شركة دباس
للمقاولات – قطر ذ.م.م.

- تأسست عام 2005.
- شركة رائدة في قطاع خدمات الإنشاءات والمقاولات في قطر.
- تقوم الشركة بالأنشطة الميكانيكية والكهربائية والمقاولات المتنوعة، فهي شركة متخصصة في توريد وتركيب وصيانة أنظمة التكييف والسباكة والصرف الصحي وإمدادات المياه، كما تختص في توريد وتركيب وصيانة تيار الجهد العالي بالإضافة إلى أجهزة التيار المنخفض وأجهزة أمن وإدارة المباني.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001: 2015 و الأيزو 14001: 2015 والأيزو 45001: 2018.



شركة الهندسة
الإلكتروميكانيكية ذ.م.م.

- تأسست عام 2008.
- شركة رائدة في توريد مواد البناء لاسيما دعائم الأنابيب والسقالات والأخشاب اللينة والأخشاب الصلبة والألواح الهندسية والألواح الخشبية.
- تقدم مجموعة واسعة من المنتجات الخشبية لعملائها وهم بالمقام الأول شركات المقاولات المدنية ومصانع نجارة الأخشاب والمشاريع الحكومية كما المصانع والأفراد.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001: 2015

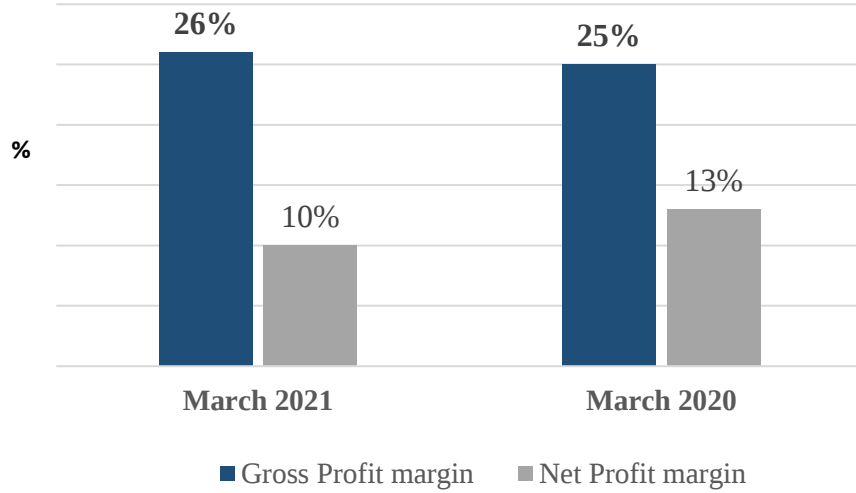


شركة تريكو
لمواد البناء ذ.م.م.

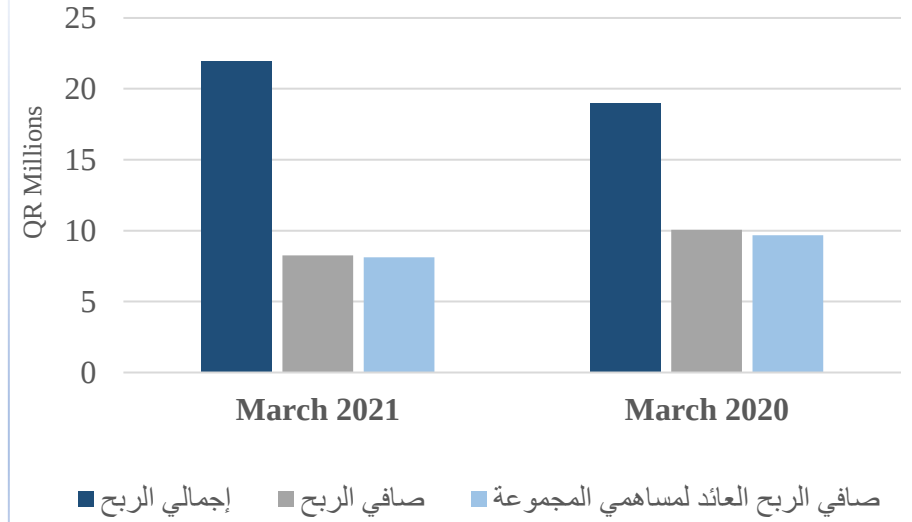
1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق

مؤشرات مالية – تحليل الربحية

هامش إجمالي الربح مع هامش صافي الربح

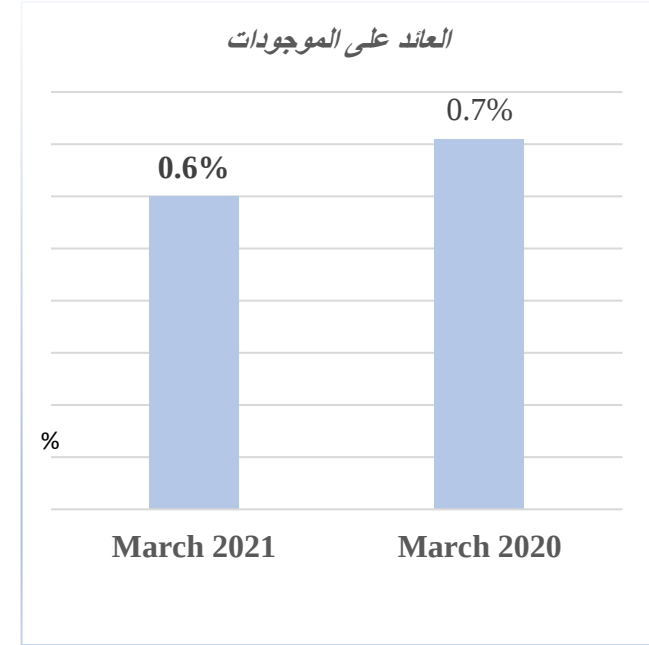
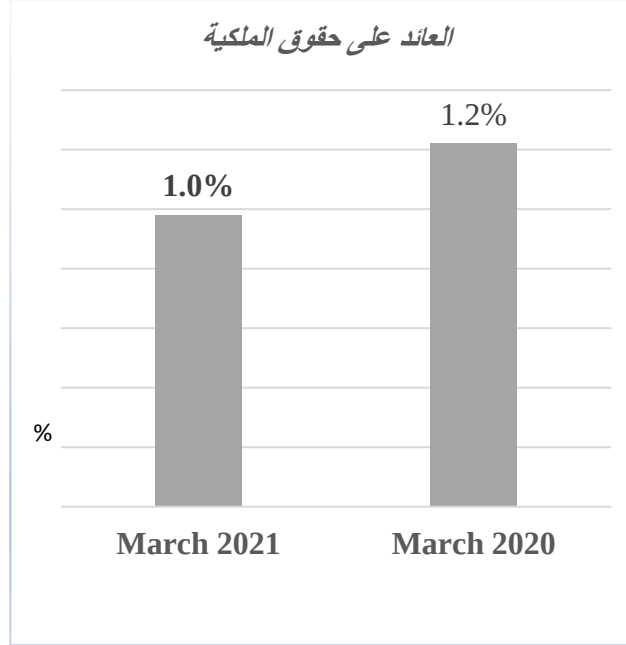


الربحية



مارس 2021 %	مارس 2020 %	
26%	25%	هامش إجمالي الربح
10%	13%	هامش صافي الربح

مارس 2021 مليون ريال قطري	مارس 2020 مليون ريال قطري	
22.0	19.0	إجمالي الربح
8.3	10.0	صافي الربح
8.1	9.7	صافي الربح العائد لمساهمي المجموعة



العائد على السهم

صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة / المعدل المرجح لعدد الأسهم المصدرة خلال الفترة

العائد على حقوق الملكية

صافي أرباح الفترة / معدل إجمالي حقوق الملكية **

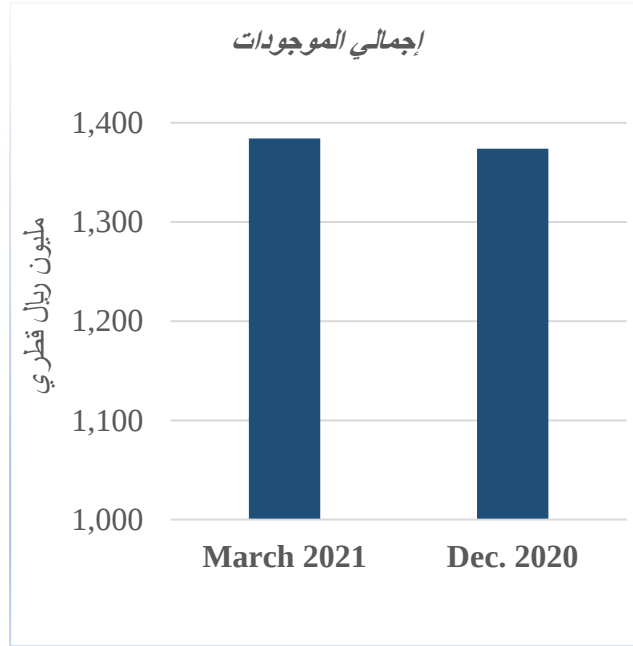
** معدل إجمالي حقوق الملكية
(إجمالي حقوق الملكية في بداية المدة + إجمالي حقوق الملكية في نهاية المدة) / 2

العائد على الموجودات:

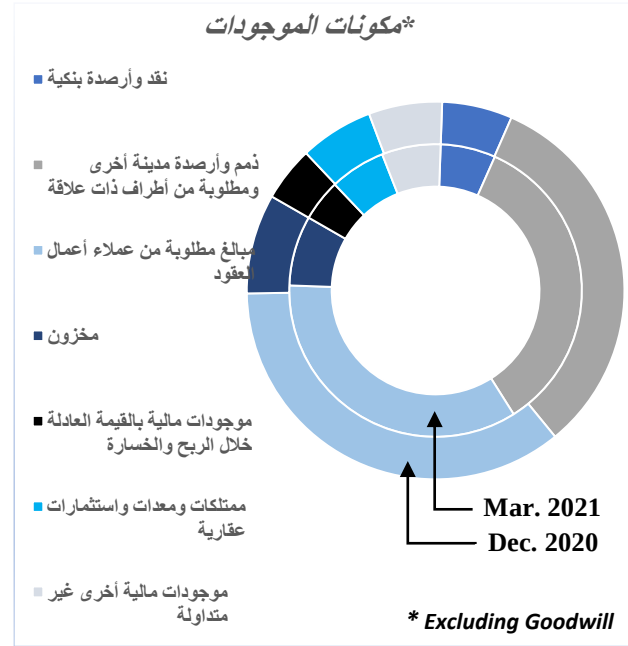
صافي ربح الفترة / معدل إجمالي الموجودات **

** معدل إجمالي الموجودات
(إجمالي الموجودات في بداية المدة + إجمالي الموجودات في نهاية المدة) / 2

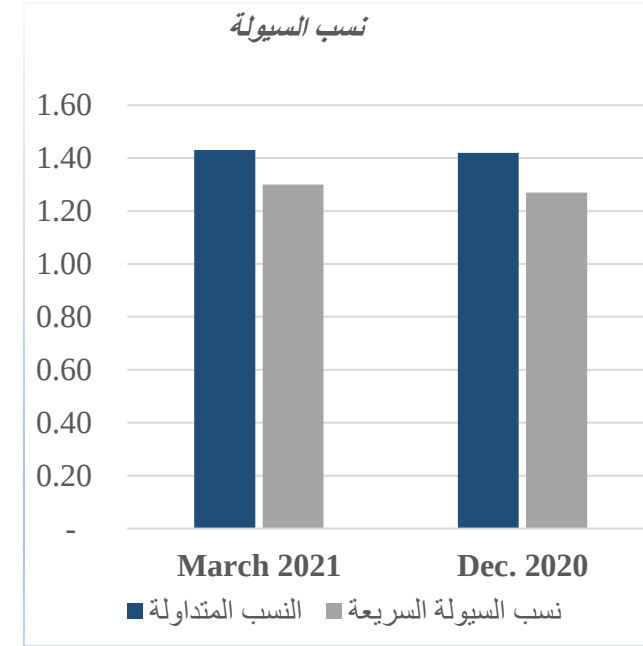
مؤشرات مالية – المركز المالي والسيولة



ديسمبر 2020 مليون ريال قطري	مارس 2021 مليون ريال قطري	
1,374.0	1,384.1	إجمالي الموجودات



ديسمبر 2020 %	مارس 2021 %	
6.0%	6.1%	نقد وأرصدة بنكية
32.5%	34.4%	ذمم مالية وأرصدة مدينة أخرى و المطلوب من أطراف ذات علاقة
35.7%	34.5%	إجمالي المبالغ المطلوبة من عملاء أعمال العقود
8.5%	7.7%	مخزون
4.7%	4.6%	موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الربح والخسارة
6.3%	6.2%	ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
6.3%	6.5%	موجودات مالية أخرى غير متداولة



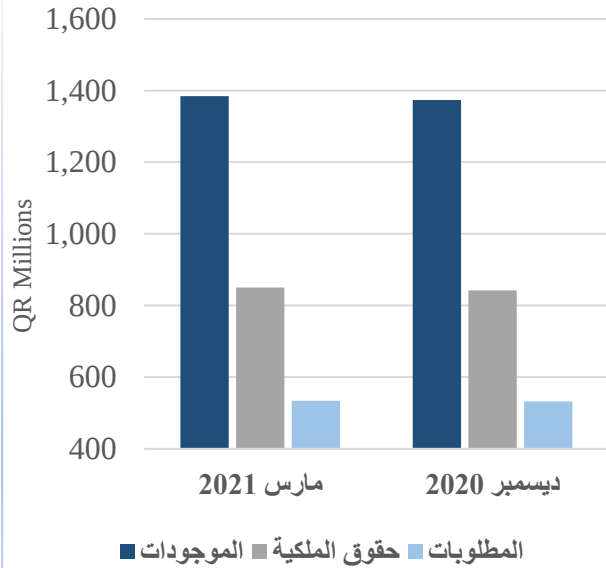
ديسمبر 2020 مرة	مارس 2021 مرة	
1.42	1.43	النسب المتداولة
1.27	1.30	نسبة السيولة السريعة

النسب المتداولة :
إجمالي الموجودات المتداولة / إجمالي المطلوبات المتداولة

نسبة السيولة السريعة :
إجمالي الموجودات المتداولة – (المخزون) / إجمالي المطلوبات المتداولة

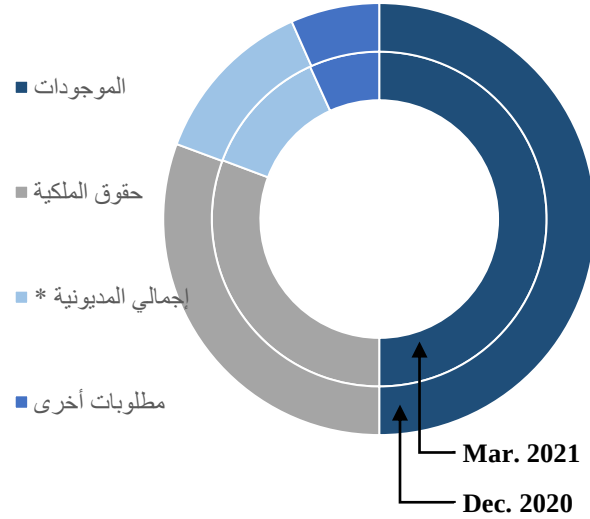
مؤشرات مالية – هيكل رأس المال ومعدل الاقتراض

الموجودات وحقوق الملكية والمطلوبات



ديسمبر 2020 مليون ريال قطري	مارس 2021 مليون ريال قطري	
1,374.0	1,384.1	الموجودات
842.0	850.3	حقوق الملكية
532.0	533.8	المطلوبات

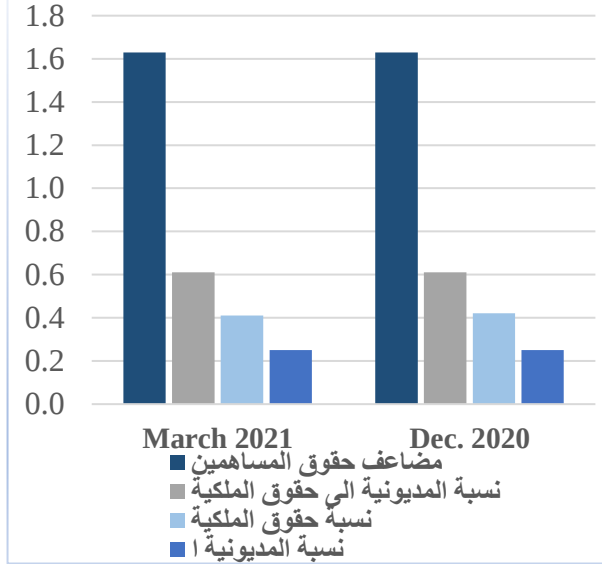
مكونات هيكل رأس المال



ديسمبر 2020 %	مارس 2021 %	
50.0%	50.0%	الموجودات
30.7%	30.7%	حقوق الملكية
12.7%	12.5%	إجمالي المديونية *
6.6%	6.8%	مطلوبات أخرى

* إجمالي القروض تتضمن جميع التسهيلات البنكية وحسابات السحب على المكشوف

معدل الاقتراض



ديسمبر 2020 مرة	مارس 2021 مرة	
1.63	1.63	مضاعف حقوق المساهمين
0.61	0.61	نسبة حقوق الملكية
0.42	0.41	نسبة المديونية إلى حقوق الملكية
0.25	0.25	نسبة المديونية

مضاعف حقوق المساهمين: إجمالي الموجودات / إجمالي حقوق الملكية

نسبة حقوق الملكية: إجمالي حقوق الملكية / إجمالي الموجودات

نسبة المديونية إلى حقوق الملكية: إجمالي المديونية / إجمالي حقوق الملكية

نسبة المديونية: إجمالي المديونية / إجمالي الموجودات

1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

31 ديسمبر 2020 ألف ريال قطري (مدققة)	31 مارس 2021 ألف ريال قطري (غير مدققة)		31 ديسمبر 2020 ألف ريال قطري (مدققة)	31 مارس 2021 ألف ريال قطري (غير مدققة)	
		الموجودات			الموجودات
		الموجودات المتداولة			الموجودات المتداولة
830,000	830,000	نقد وأرصدة لدى البنوك	39,937	40,931	نقد وأرصدة لدى البنوك
12,928	12,928	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	197,553	211,661	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
14,398	14,398	إجمالي المبالغ المطلوبة من العملاء مقابل عقود أعمال	236,278	232,133	إجمالي المبالغ المطلوبة من العملاء مقابل عقود أعمال
(138,910)	(138,910)	موجودات عقود	17,814	19,720	موجودات عقود
114,040	122,149	مخزون	56,576	52,076	مخزون
832,457	840,566	إجمالي الموجودات المتداولة	548,158	556,520	إجمالي الموجودات المتداولة
9,594	9,745				
842,051	850,311				
		الموجودات غير المتداولة			الموجودات غير المتداولة
		محتجزات مدينة	38,786	41,438	محتجزات مدينة
9,396	9,292	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	31,000	31,000	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
214,827	211,984	إستثمارات عقارية	27,904	27,904	إستثمارات عقارية
1,781	1,402	الشهرة	711,492	711,492	الشهرة
8,938	9,318	حق إستخدام موجودات	2,853	2,297	حق إستخدام موجودات
1,165	926	ممتلكات و معدات	13,837	13,458	ممتلكات و معدات
3,686	2,146	إجمالي الموجودات غير المتداولة	825,873	827,589	إجمالي الموجودات غير المتداولة
3,466	3,406				
142,296	149,450	إجمالي الموجودات	1,374,031	1,384,109	إجمالي الموجودات
385,555	387,924				
		المطلوبات			المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة			المطلوبات غير المتداولة
125,353	124,914	قروض			قروض
1,098	920	مطلوبات عقود الإيجار			مطلوبات عقود الإيجار
812	386	محتجزات دائنة			محتجزات دائنة
19,163	19,655	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين			مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
146,426	145,875	إجمالي المطلوبات غير المتداولة			إجمالي المطلوبات غير المتداولة
531,981	533,799	إجمالي المطلوبات			إجمالي المطلوبات
1,374,031	1,384,109	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات			إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد

الثلاثة أشهر المنتهية 31 مارس 2020 ألف ريال قطري (غير مدققة)	الثلاثة أشهر المنتهية 31 مارس 2021 ألف ريال قطري (غير مدققة)	
76,120	83,329	إيرادات
(57,120)	(61,327)	تكاليف مباشرة
19,000	22,002	إجمالي الربح
8,419	1,031	إيرادات أخرى
(13,475)	(12,639)	مصاريف عمومية وإدارية
(3,894)	(2,134)	تكلفة التمويل
10,049	8,260	صافي ربح الفترة
		صافي ربح الفترة العائد إلى :
9,682	8,109	مساهمي الشركة الأم
368	151	حقوق الأقلية غير المسيطرة
10,049	8,260	صافي الربح للفترة
		الدخل الشامل الآخر:
		بنود دخل شامل آخر لا يعاد تصنيفها إلى ربح أو خسارة خلال فترات لاحقة :
--	--	إجمالي الدخل الشامل الآخر عن الفترة
10,049	8,260	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		إجمالي الدخل الشامل العائد إلى :
9,682	8,109	مساهمي الشركة الأم
368	151	حقوق الأقلية غير المسيطرة
10,049	8,260	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة



IHG

Investment Holding
Group Q.P.S.C

شكراً لكم



إدارة علاقات المستثمرين



+974 44681810



Investor.relations@ihgqatar.com



www.ihgqatar.com.com