

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)  
دبي - الإمارات العربية المتحدة  
تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل والبيانات  
المالية الموجزة المرحلية الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

جدول المحتويات

الصفحات

١	معلومات عامة
٢	تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة
٣-٤	بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد
٥	بيان الربح أو الخسارة الموجز المرحلي الموحد
٦	بيان الدخل الشامل الموجز المرحلي الموحد
٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز المرحلي الموحد
٨	بيان التدفقات النقدية الموجز المرحلي الموحد
٩-٢٥	إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة

معلومات عامة

		عنوان المكتب الرئيسي :	شارع الأصائل، منطقة القوز الصناعية - ٤ ص.ب: ٥٥٦٧ دبي، الإمارات العربية المتحدة هاتف: ٥٥٦٦ ٣٣٣ (٠٤) فاكس: ٥٥٥٨ ٣٣٣ ٤ ٩٧١+
الجنسية	<u>المنصب</u>	الاسم :	أعضاء مجلس الإدارة
إماراتي	رئيس مجلس الإدارة	السيد / محمد حاجي الخوري	
إماراتي	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد/ جاسم حسين آل علي	
هندي	المدير التنفيذي / عضو تنفيذي في مجلس الإدارة	السيدة / إيمان كابور	
إماراتي	عضو مجلس الإدارة	السيد / راشد محمد الكعبي	
هندي	عضو مجلس الإدارة	السيد / فلأل أمين	
		كرو ماك :	مدقق الحسابات
		ص.ب: ٦٧٤٧	
		دبي - الإمارات العربية المتحدة	
		بنك أبوظبي التجاري :	البنوك الرئيسية
		مصرف أبوظبي الإسلامي	
		بنك الشارقة	
		بنك دبي التجاري	
		بنك الإمارات دبي الوطني	
		بنك أبوظبي الأول	
		بنك الفجيرة الوطني	

المرجع: بي إن/اي/٣٢٨٩/ مايو ٢٠٢٦

**تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة**

إلى،  
المساهمين،  
شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)  
ص.ب: ٥٥٦٧  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

**مقدمة**

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة المرفقة لشركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وكلاً من بيان الربح أو الخسارة الموجز المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل الآخر الموجز المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية الموجز المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والملاحظات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة بناءً على مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة". وتتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية بشكل رئيسي القيام بالاستعلام من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية بالإضافة إلى تطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى.

إن المراجعة تقل في نطاقها بشكل كبير عن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية لتدقيق الحسابات وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. ولذا فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

**الاستنتاج**

بناءً على مراجعتنا، فإنه لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة المرفقة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي المرحلية".

**لفت انتباه**

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ١٣ حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة، والذي يوضح وجود ذمم مدينة من طرف ذي علاقة بمبلغ ٥٨,٣ مليون درهم إماراتي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦. إن هذا الرصيد مستحق منذ فترة طويلة، وغير مضمون، ولا يحمل أي فوائد، ولا توجد له شروط سداد رسمية. لم تقم الإدارة بتكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، حيث تتوقع أن يكون الرصيد قابلاً للاسترداد بالكامل. إلا أنه، وبالنظر إلى جوهرية الرصيد والوضع المالي للطرف ذي العلاقة، يوجد خطر يتمثل في أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد بالكامل. ولم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

لكرو ماك



باسل ناصر

شريك

رقم التسجيل: ٥٥٠٧

دبي، الامارات العربية المتحدة

١٣ مايو ٢٠٢٦

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)  
بالدرهم الإماراتي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)	إيضاحات	
			<b>موجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
٣٤,٢٤٩,٤٩٩	٣٣,١٦٤,٧٠٠	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
١١,٦٧٢,٠٢٠	١١,١٧٨,٢٢٠	٦	موجودات غير ملموسة
١٢,٨٠٠,٦٦٥	١٢,٨٠٠,٦٦٥	٧	الشهرة
٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠	٨	عقارات استثمارية
٣,٣٥٥,٦٢٩	١٤,٥٢١,٦٥٠	٩	حق استخدام الموجودات
١,٩١٦,٤٣٣	٢,٠١٥,٤٧٤	١٠	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<b>٦٧,٢٧٤,٢٤٦</b>	<b>٧٦,٩٦٠,٧٠٩</b>		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>موجودات متداولة</b>
٢٥,٢٦٢,٦٨٨	١٩,٤٨٠,٧٨٠	١٠	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٤,٣٦٩,٣٤٨	١٨,١٧٦,١٤٧	١١	المخزون
١٠٦,٣٩١,٠٥٤	١٤٨,٦٧٠,٨٣٨	١٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٨٠,٥٧١,٥٢٣	٦٠,٤٠٢,١٠٢	١٣	مستحقات من أطراف ذات علاقة
١١٠,٤٣٩,٠٨١	١٠٤,٢١٩,٥١٧	١٤	النقد والأرصدة في البنوك
<b>٣٤٧,٠٣٣,٦٩٤</b>	<b>٣٥٠,٩٤٩,٣٨٤</b>		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
<b>٤١٤,٣٠٧,٩٤٠</b>	<b>٤٢٧,٩١٠,٠٩٣</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٣١٩,٨٧١,٠٦٤	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	١٥	رأس المال
٤,٥٥٥,١٩٠	٤,٥٥٥,١٩٠	١٦	إحتياطي قانوني
١,٥٢١,٤٨٤	١,٦٢٠,٥٢٣		إحتياطي القيمة العادلة
٢٦,٢٤٧,٥١٧	٢٠,٨٨٩,٩٩٩		أرباح مدورة
٣٥٢,١٩٥,٢٥٥	٣٤٦,٩٣٦,٧٧٦		حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم
٦,٦٦٥,٤٦٠	٦,٥٠٦,١٢٦		حقوق الملكية غير المسيطرة
<b>٣٥٨,٨٦٠,٧١٥</b>	<b>٣٥٣,٤٤٢,٩٠٢</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)  
بالدرهم الإماراتي (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)	إيضاحات	
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
٢,٨٦٣,٧٢٦	٢,٩٧٢,٨٣١	١٧	مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٢,٧٧٧,٤٦٨	١٢,٤٩٣,٦٧٤	١٨	مطلوبات عقود الإيجار
٨٩٧,٤٧٩	٨٧٠,٢١٨	٢٢	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٩٨٦,٩٧٩	٩٧٤,٠٣٠		القروض البنكية
<b>٧,٥٢٥,٦٥٢</b>	<b>١٧,٣١٠,٧٥٣</b>		<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
٦٢٧,٧٨٢	٤٨٧,٨٦٩		القروض البنكية
٨٦٤,٧٦١	٢,٣٨٠,٦٠٥	١٨	مطلوبات عقود الإيجار
٤٥,١٩٢,٩١٧	٥٣,٣٦٢,١٨٦	١٩	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١,٢٣٦,١١٣	٩٢٥,٧٧٨	٢٢	مطلوبات ضريبة الدخل
<b>٤٧,٩٢١,٥٧٣</b>	<b>٥٧,١٥٦,٤٣٨</b>		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
			<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>٥٥,٤٤٧,٢٢٥</b>	<b>٧٤,٤٦٧,١٩١</b>		
			<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>
<b>٤١٤,٣٠٧,٩٤٠</b>	<b>٤٢٧,٩١٠,٠٩٣</b>		

تم الموافقة على هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة واعتمادها بتاريخ ١٣ مايو ٢٠٢٦.

على حد علمنا، فإن المعلومات المالية الواردة في هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة تعرض بشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، وعن الفترات المعروضة فيها. وقد تمت الموافقة هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ مايو ٢٠٢٦ وتوقيعها نيابة عنهم من قبل:



رئيس مجلس الإدارة



عضو مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية الموحدة.  
ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢.

بيان الربح أو الخسارة الموجز المرحلي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)  
بالدرهم الإماراتي

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات	
٢٠٢٥	٢٠٢٦		
(غير مدقق)	(غير مدقق)		
٣٨,١٩٢,٤١٤	٧٢,٧٠٤,٢٨٤		إيرادات
(١٦٥,٥٥٦)	(١٦,٨١٦)		خصم
٣٨,٠٢٦,٨٥٨	٧٢,٦٨٧,٤٦٨		صافي الإيرادات
(٢٧,٣٨٨,٩٤٥)	(٦٢,٣٤١,٥٥٠)		تكلفة المبيعات
١٠,٦٣٧,٩١٣	١٠,٣٤٥,٩١٨		إجمالي الربح
(٤,٢٩٣,٨٠٣)	(٦,٠٤٣,٠٤٣)		مصاريف بيع وتوزيع
(٤,٠٠٥,٧٦٥)	(٤,٦٩٠,٥١٤)		مصاريف عمومية وإدارية
٢,٣٣٨,٣٤٥	(٣٨٧,٦٣٩)		(الخسارة) / الربح التشغيلي
(٨٠,٦٩٤)	(١٣٠,٣٩٢)		تكلفة التمويل
١,٦٢٣,٢٣٩	٦٨٧,٥٧٥		دخل التمويل
٣٥,٧١٤	٣٥,٧١٤	٨	دخل الإيجار
(٣,٧٩٤,٢٧٢)	(٥,٧٨١,٩٠٨)	١٠	ربح القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٥٠,٥٦٤	٣٢,٥٣٤		دخل آخر
٢٧٢,٨٩٦	(٥,٥٤٤,١١٦)		(خسارة) / ربح الفترة قبل الضريبة
(٣٧,٥٥٢)	٢٧,٢٦٤	٢٢	ضريبة الدخل
٢٣٥,٣٤٤	(٥,٥١٦,٨٥٢)		صافي (خسارة) / ربح الفترة
١٨١,٢٨٥	(٥,٣٥٧,٥١٨)		(خسارة) / ربح الفترة العائد الى:
٥٤,٠٥٩	(١٥٩,٣٣٤)		مالكي الشركة
٢٣٥,٣٤٤	(٥,٥١٦,٨٥٢)		حقوق الملكية غير المسيطرة
٠,٠٠٠٦	(٠,٠١٦٧٥)	٢٣	(خسارة) // ربح السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم:

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية الموحدة ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢.

بيان الدخل الشامل الموجز المرحلي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)  
بالدرهم الإماراتي

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٢٣٥,٣٤٤	(٥,٥١٦,٨٥٢)	صافي (خسارة) / ربح الفترة الدخل الشامل الآخر
٩٦,٧٧٠	٩٩,٠٣٩	١٠ البنود التي لن يتم تحويلها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة: ربح القيمة العادلة لاستثمارات في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩٦,٧٧٠	٩٩,٠٣٩	إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
٣٣٢,١١٤	(٥,٤١٧,٨١٣)	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
٢٧٨,٠٥٥	(٥,٢٥٨,٤٧٩)	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل العائد إلى: مالكي الشركة
٥٤,٠٥٩	(١٥٩,٣٣٤)	حقوق الملكية غير المسيطرة
٣٣٢,١١٤	(٥,٤١٧,٨١٣)	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية الموحدة.  
ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢.

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)  
بالدرهم الإماراتي

الاجمالي	حقوق الملكية غير المسيطرة	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي القانوني	راس المال	
٣٤٩,٢٨٧,٧٩٢	٦,٥٦٦,٠١٨	١٨,٣٨٨,٠٤٦	٧٤٢,٩١٤	٣,٧١٩,٧٥٠	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق)
٢٣٥,٣٤٤	٥٤,٠٥٩	١٨١,٢٨٥	-	-	-	ربح الفترة
٩٦,٧٧٠	-	-	٩٦,٧٧٠	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
٣٣٢,١١٤	٥٤,٠٥٩	١٨١,٢٨٥	٩٦,٧٧٠	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣٤٩,٦١٩,٩٠٦	٦,٦٢٠,٠٧٧	١٨,٥٦٩,٣٣١	٨٣٩,٦٨٤	٣,٧١٩,٧٥٠	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق)
٣٥٨,٨٦٠,٧١٥	٦,٦٦٥,٤٦٠	٢٦,٢٤٧,٥١٧	١,٥٢١,٤٨٤	٤,٥٥٥,١٩٠	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدقق)
(٥,٥١٦,٨٥٢)	(١٥٩,٣٣٤)	(٥,٣٥٧,٥١٨)	-	-	-	خسارة الفترة
٩٩,٠٣٩	-	-	٩٩,٠٣٩	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
(٥,٤١٧,٨١٣)	(١٥٩,٣٣٤)	(٥,٣٥٧,٥١٨)	٩٩,٠٣٩	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
٣٥٣,٤٤٢,٩٠٢	٦,٥٠٦,١٢٦	٢٠,٨٨٩,٩٩٩	١,٦٢٠,٥٢٣	٤,٥٥٥,١٩٠	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة من جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية الموحدة. ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢.

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية الموجز المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)  
بالدرهم الإماراتي

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات
٢٠٢٥ (غير مدقق)	٢٠٢٦ (غير مدقق)	
٢٧٢,٨٩٦	(٥,٥٤٤,١١٦)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية (خسارة) / ربح الفترة تعديلات لـ:
١,٠٢٧,٩٥٣	١,٣٩٤,٠٧٧	٥ اهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٤٩٣,٨٠١	٤٩٣,٨٠٠	٦ إطفاء موجودات غير ملموسة
٣٠٨,٩٨٦	٥٩٤,٧٢٣	٩ اهلاك حق استخدام الموجودات
٣٠,٢١٩	١١٤,٣٦٩	١١ مخصص للمخزون المتقادم
٣,٧٩٤,٢٧٢	٥,٧٨١,٩٠٨	١٠ خسارة القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
١٢٢,٥٥١	١٢٢,١٣٣	١٧ مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٨٠,٦٩٤	١٣٠,٣٩٢	تكلفة التمويل
(١,٦٢٣,٢٣٩)	(٦٨٧,٥٧٥)	دخل التمويل
-	٧٠,٠٠٠	مخصص إضافي لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٤,٥٠٨,١٣٣	٢,٤٦٩,٧١١	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
(٤,٧٦٤,٧٨٤)	٦,٠٧٨,٨٣٢	١١ (الزيادة) / الانخفاض في الموجودات المتداولة المخزون
(٢٥,٢٨٠,١٤٧)	(٤٢,٦٢٠,٦٣٣)	١٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى
(١٠,٥٢٥,٩٩٦)	٢٠,١٦٩,٤٢١	١٣ مستحقات من اطراف ذات علاقة
(١١,٥١١,٠٤٨)	٨,١٦٩,٢٦٩	١٩ (الزيادة) / (الانخفاض) في المطلوبات المتداولة ذمم دائنة تجارية وأخرى
(٤٧,٥٧٣,٨٤٢)	(٥,٧٣٣,٤٠٠)	١٧ النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(٣٦,٧٥٥)	(١٣,٠٢٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
-	(٣١٠,٣٣٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٤٧,٦١٠,٥٩٧)	(٦,٠٥٦,٧٦٣)	التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٢٨٨,٤٠٥)	(٣٠٩,٢٧٧)	٥ شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٠١٦,٠٨٣	٩٥٨,٤٢٤	دخل تمويل مستلم
٤٩,٦٥١,٤١٧	٢٦,٧٣١,٩٣٥	الإنخفاض في الودائع الثابتة
٥١,٣٧٩,٠٩٥	٢٧,٣٨١,٠٨٢	صافي النقد الناتج من الأنشطة الإستثمارية
(٨٠,٦٩٤)	(٦٢,٦٧٤)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤٠٦,١١٠)	(٥٩٦,٤١٢)	١٨ تكاليف تمويل مدفوعة
(١٠٣,٤٩٧)	(١٥٢,٨٦٢)	سداد مطلوبات عقود الإيجار
(٥٩٠,٣٠١)	(٨١١,٩٤٨)	سداد قروض البنكية
٣,١٧٨,١٩٧	٢٠,٥١٢,٣٧١	صافي الزيادة في النقد وما يعادله
٣٥,٤٨٢,٧٠١	١٢,٣٥٥,١٣٤	١٤ النقد وما يعادله في بداية الفترة
٣٨,٦٦٠,٨٩٨	٣٢,٨٦٧,٥٠٥	النقد وما يعادله في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية الموحدة.  
ورد تقرير مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(غير مدققة)

- ١ الوضع القانوني وأنشطة الأعمال
- ١,١ شركة الإمارات ريم للاستثمار ش.م.ع، دبي ("الشركة الأم")، هي شركة مساهمة عامة مسجلة ومؤسسة بموجب الرخصة رقم ٣٠٠٠٥٠، وفقاً لمرسوم صادر عن سمو حاكم دبي. تم إدراج الشركة في سوق دبي المالي
- ١,٢ تمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تعبئة وبيع المياه المعدنية، بالإضافة إلى تصنيع الزجاجات والحاويات البلاستيكية، والتجارة في المناديل الورقية، والوجبات الخفيفة، والمشروبات الغازية، والحبوب، والقهوة، والتمور، والعصائر. وتمتلك الشركة الأم مصنعاً في منطقة حتا بدولة الإمارات العربية المتحدة. وتقوم الشركة الأم بتسويق وتوزيع وبيع منتجاتها في كافة أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة، ودول أخرى في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا.
- ١,٣ يقع المكتب المسجل للمجموعة في ص.ب: ٥٥٦٧، دبي، الإمارات العربية المتحدة.
- ١,٤ تُفوض إدارة الشركة للسيدة إيمان أوم براكاش كابور، هندية الجنسية
- ١,٥ تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة نتائج التشغيل للترخيص التجاري رقم ٣٠٠٠٥٠ والشركات التابعة التالية، والتي تشكل معاً المجموعة:

النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	الملكية الفعلية		اسم الشركة التابعة
		٢٠٢٥	٢٠٢٦	
تصنيع الأغذية البلاستيكية، الأغذية العلوية، الزجاجات والحاويات. تجارة المياه المعدنية، العصائر، المشروبات الغازية والمشروبات الفوارة.	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	شركة إيفرجرين لصناعة المنتجات البلاستيكية ذ.م.م.
البيع بالجملة والتجزئة للمواد الغذائية، التجارة العامة.	الإمارات العربية المتحدة	٥٥٪	٥٥٪	شركة وورلدوايد للتجارة العامة ذ.م.م (أ)
البيع بالجملة والتجزئة للمواد الغذائية، تجارة الجملة والتجارة العامة.	الإمارات العربية المتحدة	٥٥٪	٥٥٪	شركة باليس للتجارة العامة ذ.م.م.
تجارة المياه المعدنية، العصائر، المشروبات الغازية والمشروبات الكربونية.	الإمارات العربية المتحدة	٠٪	٠٪	شركة جيما للمربطبات ذ.م.م (ب)*

\* الشركات التابعة غير النشطة، التي لم يكن لها أي عمليات في السنة الحالية أو السنة السابقة.

- أ. اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٢٤، استحوذت المجموعة على حصة ملكية قدرها ٥٥٪ في شركة وورلدوايد جنرال تريدينغ ذ.م.م وشركة باليس جنرال تريدينغ ذ.م.م، مقابل مبلغ إجمالي قدره ١٥,٤ مليون درهم إماراتي، وقد تم المحاسبة عن عملية الاستحواذ باستخدام طريقة الاستحواذ وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣. وتُعد الشركات المستحوذ عليها شركات ذات مسؤولية محدودة، مسجلة ومؤسسة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.
- ب. قررت الإدارة عدم تجديد الرخصة التجارية لشركة جيما ريفريشمنتس ذ.م.م، وتم إلغاء الرخصة بتاريخ ١٦ يناير ٢٠٢٥. ولم تتم الشركة التابعة بأي معاملات منذ تأسيسها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(غير مدققة)

٢ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي اعتمدها المجموعة

تتوافق السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة مع تلك التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ باستثناء اعتماد المعايير الجديدة التي أصبحت سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦ حيثما كان ذلك مناسباً. لم تعتمد المجموعة أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولم يدخل حيز التنفيذ بعد. هناك عدة تعديلات تُطبق لأول مرة في عام ٢٠٢٦ وقد اعتمدها المجموعة. هذه التعديلات ليس لها تأثير جوهري على المعلومات المالية الموجزة المرحلية الموحدة للمجموعة، وبالتالي لم يتم تقديم المزيد من الإفصاحات حولها.

٣ معلومات السياسات المحاسبية الهامة

٣,١ بيان الإمتثال

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة طبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وتم عرضها بدرهم الإمارات العربية المتحدة وهي العملة التشغيلية للمجموعة.

تتوافق المعلومات المالية الموحدة المختصرة مع المتطلبات القانونية المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة. وهي لا تشمل جميع المعلومات المطلوبة لإعداد البيانات المالية السنوية الكاملة، ويجب قراءتها بالتزامن مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وللفترة المنتهية فيه. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ لا تُعد بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تتوقع للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

٣,٢ اساس التحضير

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء العقارات الاستثمارية والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

جميع نواحي أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية تتوافق مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لا تشمل جميع البيانات المطلوبة للقوائم المالية السنوية الكاملة ويجب أن تقرأ بالإقتران مع البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣,٣ الضرائب

يمثل مصروف ضريبة الدخل مجموع الضريبة المستحقة حالياً والضريبة المؤجلة.

الضريبة الحالية

تعتمد الضريبة المستحقة حالياً على الربح الخاضع للضريبة للفترة. ويختلف الربح الخاضع للضريبة عن الربح المعروف في قائمة الدخل الشامل الموجزة، وذلك بسبب بنود من الدخل أو المصروفات التي تُعد خاضعة للضريبة أو قابلة للخصم في سنوات أخرى، وكذلك البنود التي لا تكون خاضعة للضريبة أو قابلة للخصم إطلاقاً. ويتم احتساب الالتزام الضريبي الحالي للمجموعة باستخدام معدلات الضريبة التي تم إصدارها أو إقرارها جوهرياً في نهاية فترة التقرير.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(غير مدققة)

### ٣ معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ٣,٣ الضرائب (تتمة)

##### الضريبة المؤجلة

الضريبة المؤجلة هي الضريبة المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات بين القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة والأسس الضريبية المقابلة المستخدمة في احتساب الربح الخاضع للضريبة، ويتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة الالتزام. يتم الاعتراف بالمطلوبات الضريبية المؤجلة بوجه عام لجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة، ويتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة بالقدر الذي يُحتمل فيه توفر أرباح خاضعة للضريبة يمكن استخدام الفروقات المؤقتة القابلة للخصم مقابلها. لا يتم الاعتراف بهذه الموجودات والمطلوبات إذا كانت الفروقات المؤقتة ناتجة عن الاعتراف المبدئي (بخلاف ما يتعلق بتجميع الأعمال) لموجودات ومطلوبات في معاملة لا تؤثر على الربح الخاضع للضريبة ولا على الربح المحاسبي.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات الضريبية المؤجلة في كل تاريخ إعداد تقرير، وتُخفض بالقدر الذي لم يعد فيه من المحتمل توفر أرباح خاضعة للضريبة بشكل كافٍ تسمح باسترداد كامل الموجود أو جزء منه

يتم احتساب الضريبة المؤجلة باستخدام معدلات الضريبة التي يُتوقع تطبيقها في الفترة التي يتم فيها تسوية المطلوبات أو تحقيق الموجودات، وذلك استناداً إلى القوانين ومعدلات الضريبة التي تم سنها أو اقرارها فعلياً في تاريخ إعداد التقرير. ويعكس قياس المطلوبات والموجودات الضريبية المؤجلة الآثار الضريبية التي قد تترتب على الطريقة التي تتوقع المجموعة، في نهاية فترة التقرير، أن تسترد أو تسوي بها القيمة الدفترية لموجوداتها ومطلوباتها.

يتم الاعتراف بالضريبة الحالية والضريبة المؤجلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة المختصرة، باستثناء الحالات التي تتعلق فيها البنود بالبنود التي يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية، وفي هذه الحالة، يتم أيضاً الاعتراف بالضريبة الحالية والضريبة المؤجلة في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية على التوالي.

#### ٣,٤ أساس التوحيد

تدمج البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة البيانات المالية المرحلية غير المدققة للشركة التابعة المشار إليها في إيضاح ١,٥ على أساس تفصيلي، مع البيانات المالية المرحلية غير المدققة للشركة الأم للفترة. يتم حذف جميع الاستثمارات والمدنيين والدائنين والمعاملات الأخرى بين المجموعة عند التوحيد المالي.

#### ٤ الأحكام المحاسبية الهامة ومصادر عدم اليقين في التقديرات الرئيسية

عند إعداد المعلومات المالية الموجزة المرحلية الموحدة للمجموعة، قامت الإدارة بإجراء عدد من التقديرات والأحكام الجوهرية بطريقة تتسق مع تلك الموضحة في القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات						
مباني وتحسينات	الات ومكانن ومعدات	أثاث وتجهيزات	مركبات نقل	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي	
						<b>التكلفة:</b>
٢١,٦١١,٧٨٨	٥٩,٩٥٢,٧٦٤	١,٤٤١,٩٦٩	٢,٦٥٢,٦١٢	١,٦٧١,١٤٦	٨٧,٣٣٠,٢٧٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١٤,٢٥٠	١٠٦,٣٥٣	٢,٥٥٨	-	١٨٦,١١٧	٣٠٩,٢٧٨	إضافات خلال الفترة
-	٢٤٥,٩٧١	-	-	(٢٤٥,٩٧١)	-	التحويلات خلال الفترة
٢١,٦٢٦,٠٣٨	٦٠,٣٠٥,٠٨٨	١,٤٤٤,٥٢٧	٢,٦٥٢,٦١٢	١,٦١١,٢٩٢	٨٧,٦٣٩,٥٥٧	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦
						<b>الاستهلاك المتراكم:</b>
٩,٧٠٢,٩٧٠	٤١,٨٧٧,٤٠٥	٩٩١,٢٨٣	٥٠٩,١٢٢	-	٥٣,٠٨٠,٧٨٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٣١١,١١٤	٨٨١,٧٧٣	٣٩,٨٩٩	١٦١,٢٩١	-	١,٣٩٤,٠٧٧	الحُجْمَل للسنة
١٠,٠١٤,٠٨٤	٤٢,٧٥٩,١٧٨	١,٠٣١,١٨٢	٦٧٠,٤١٣	-	٥٤,٤٧٤,٨٥٧	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦
						<b>القيمة الدفترية</b>
١١,٦١١,٩٥٤	١٧,٥٤٥,٩١٠	٤١٣,٣٤٦	١,٩٨٢,١٩٩	١,٦١١,٢٩٢	٣٣,١٦٤,٧٠٠	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦
١١,٩٠٨,٨١٨	١٨,٠٧٥,٣٥٩	٤٥٠,٦٨٦	٢,١٤٣,٤٩٠	١,٦٧١,١٤٦	٣٤,٢٤٩,٤٩٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(غير مدققة)

٦ موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)
١٥,٢٠٢,٥٥٧	١١,٦٧٢,٠٢٠
(٣,٥٣٠,٥٣٧)	(٤٩٣,٨٠٠)
<u>١١,٦٧٢,٠٢٠</u>	<u>١١,١٧٨,٢٢٠</u>

الموجودات غير الملموسة المتعلقة بالعملاء  
في بداية الفترة/السنة  
الإطفاء للفترة/السنة

الموجودات غير الملموسة المكتسبة من خلال عمليات الدمج التجاري تتعلق بعلاقات العملاء ولها عمر إنتاجي يبلغ ٥ إلى ١٠ سنوات.

٧ الشهرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)
١٢,٨٠٠,٦٦٥	١٢,٨٠٠,٦٦٥
<u>١٢,٨٠٠,٦٦٥</u>	<u>١٢,٨٠٠,٦٦٥</u>

في بداية الفترة/السنة

٨ العقارات الاستثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)
٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
<u>٣,٢٨٠,٠٠٠</u>	<u>٣,٢٨٠,٠٠٠</u>

في بداية الفترة/السنة

استناداً إلى تقييم الإدارة، فإن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. ولأغراض الإفصاح، يتم اعتبار هذه العقارات الاستثمارية ضمن المستوى الثالث.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، يتم عرض العقارات الاستثمارية المكتملة بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها استناداً إلى تقييمات أجراها مئمن مستقل معتمد يحمل مؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة، ويتمتع بخبرة حديثة في موقع ونوع العقارات الاستثمارية محل التقييم. تشمل تقنيات التقييم المعتمدة أسلوب قيمة الاستثمار. وقد أعدت التقييمات وفقاً لمعايير التقييم الصادرة عن المؤسسة الملكية للمساكين القانونيين.

حققت المجموعة دخلاً من الإيجار خلال الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ بمبلغ ٠,٠٣ مليون درهم إماراتي (٣١ مارس ٢٠٢٥: ٠,٠٣ مليون درهم إماراتي).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(غير مدققة)

٩ حق استخدام الموجودات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
(مدقق)	(غير مدقق)	في بداية الفترة / السنة
٣,٣٠٢,٨٤٥	٣,٣٥٥,٦٢٩	الإضافات خلال الفترة
١,٢٦٥,٩١٦	١١,٧٦٠,٧٤٤	الإهلاك للفترة / السنة
(١,٢١٣,١٣٢)	(٥٩٤,٧٢٣)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٣,٣٥٥,٦٢٩	١٤,٥٢١,٦٥٠	

تمتلك المجموعة عقود إيجار لعدة قطع أراضٍ في عملياتها. ويتراوح متوسط مدة الإيجار بين ٢ إلى ١٠ سنوات (٢٠٢٥): من ٢ إلى ٥ سنوات). وخلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، قامت المجموعة بالاعتراف بحق استخدام موجودات إضافية تتعلق بعقود إيجار جديدة تم إبرامها لاستئجار مستودعات.

١٠ الإستثمار في الموجودات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
(مدقق)	(غير مدقق)	الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٥,٢٦٢,٦٨٨	١٩,٤٨٠,٧٨٠	أدوات حقوق الملكية - مدرجة - متداولة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
١,٩١٦,٤٣٣	٢,٠١٥,٤٧٤	الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		أدوات حقوق الملكية - مدرجة - غير متداولة

أوراق مالية مُدرجة في السوق

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
٢٠,٩١٢,٦٨٧	٢٥,٢٦٢,٦٨٨	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,٣٥٠,٠٠١	(٥,٧٨١,٩٠٨)	في بداية الفترة / السنة
٢٥,٢٦٢,٦٨٨	١٩,٤٨٠,٧٨٠	تغيرات في القيمة العادلة
		في نهاية الفترة / السنة

استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
١,١٣٧,٨٦٣	١,٩١٦,٤٣٣	الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٧٨,٥٧٠	٩٩,٠٤٢	في بداية الفترة / السنة
١,٩١٦,٤٣٣	٢,٠١٥,٤٧٤	تغيرات في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
		في نهاية الفترة / السنة

هذه الاستثمارات مدرجة في الأوراق المالية المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية وسوق دبي المالي. يتم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المدرجة بالإشارة إلى الأسعار السوقية المعلنة عند إغلاق العمل في نهاية تاريخ التقرير.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(غير مدققة)

١١ المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)	
٢١,٦٣٧,٥٢٢	١٥,٥٨١,٦٣٠	البضائع الجاهزة
٤,٤١٨,٦١١	٤,٤١٢,٩٣٨	المواد الخام
٣,٠٨٥,٥٢٥	٣,٠٢٩,٤٢٥	قطع غيار
٣٤٥,٤٥٥	٣٨٤,٢٨٨	أخرى
٢٩,٤٨٧,١١٣	٢٣,٤٠٨,٢٨١	
(٥,١١٧,٧٦٥)	(٥,٢٣٢,١٣٤)	مخصص للمخزونات البطيئة الحركة
٢٤,٣٦٩,٣٤٨	١٨,١٧٦,١٤٧	
٤,٨٧٦,٦٦٤	٥,١١٧,٧٦٥	في بداية الفترة / السنة
٢٤١,١٠١	١١٤,٣٦٩	الإضافات خلال الفترة / السنة
٥,١١٧,٧٦٥	٥,٢٣٢,١٣٤	

حركة المخصص للمخزونات البطيئة الحركة:

في بداية الفترة / السنة  
الإضافات خلال الفترة / السنة

١٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)	
٦١,٣٦٠,٦١٠	٨٠,٩٩١,٣٣٣	ذمم مدينة تجارية
(٤,٠٦٢,٧٢٣)	(٤,١٣٢,٧٢٣)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٥٧,٢٩٧,٨٨٧	٧٦,٨٥٨,٦١٠	ذمم مدينة تجارية، صافي
٣٧,٧٨٦,٩٠٨	٥٩,١٨٢,٩٩٩	الدفعات المقدمة للموردين
٢,٦٨٥,٧٣٦	٣,١٠٠,٧٢٤	المصاريف المدفوعة مقدماً
٢,٥٤٥,٤٠٠	٢,٥٤٢,٢٢٨	الودائع المستردة
٩٢٢,٧٧٣	٦٥١,٩٢٤	فائدة مستحقة القبض
-	٦,٣٨٨	ضريبة القيمة المضافة المستحقة - صافي
٥,١٥٢,٣٥٠	٦,٣٢٧,٩٦٥	ذمم مدينة أخرى
١٠٦,٣٩١,٠٥٤	١٤٨,٦٧٠,٨٣٨	

حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

٣,٩٨٧,٧٢٣	٤,٠٦٢,٧٢٣	في بداية الفترة / السنة
٧٥,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	مصرف الفترة / السنة
٤,٠٦٢,٧٢٣	٤,١٣٢,٧٢٣	

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(غير مدققة)

١٣ الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، والإدارة الرئيسية للمجموعة، بالإضافة إلى الشركات التي تخضع لسيطرة، أو سيطرة مشتركة، أو تأثير جوهري من قبل هذه الأطراف. وتتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)
٨٠,٥٧١,٥٢٣	٦٠,٤٠٢,١٠٢

ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة تحت سيطرة مشتركة

المبلغ المستحق قابل للتحويل خلال ١٢٠ يوماً وفقاً لشروط الائتمان العادية.

تشمل الأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة أعلاه ذمم مدينة بمبلغ ٥٨,٣ مليون درهم إماراتي مستحقة من شركة هارف إيست فودز للتجارة العامة ذ.م.م، والتي ظلت قائمة لفترة طويلة. إن هذا الرصيد غير مضمون، ولا يحمل فوائد، ولا توجد له شروط سداد رسمية. وتتوقع الإدارة أن يكون المبلغ قابلاً للاسترداد بالكامل، حيث لا تزال المناقشات جارية مع الشركة الأم للطرف ذي العلاقة بشأن تسوية الرصيد. وخلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦، تم تسديد مبلغ ٢٠ مليون درهم من قبل الطرف ذو العلاقة.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٥ (غير مدقق)	٢٠٢٦ (غير مدقق)
١١,٤٠٦,٧٤٠	٥٩٣,٨٠٧
٥١٧,٦٠٣	٥٧,٤١٤

مبيعات إلى أطراف ذات علاقة  
مصاريف مدفوعة نيابة عن أطراف ذات علاقة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(غير مدققة)

١٤ النقد والارصدة في البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)	
٩٨,٠٨٣,٩٤٧	٧١,٣٥٢,٠١٢	ودائع قصيرة الاجل
١١,٥٨٦,٨٨٤	٣٢,٥٠٣,١٨٣	النقد لدى البنوك - حسابات جارية
٥٨٩,٩٦٦	١٧١,٨٨٢	النقد في الصندوق
١٧٨,٢٨٤	١٩٢,٤٤٠	مرادفات النقد الأخرى
١١٠,٤٣٩,٠٨١	١٠٤,٢١٩,٥١٧	النقد والارصدة في البنوك
(٩٨,٠٨٣,٩٤٧)	(٧١,٣٥٢,٠١٢)	ودائع لأجل ذات آجال استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر
١٢,٣٥٥,١٣٤	٣٢,٨٦٧,٥٠٥	النقد وما يعادله في قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية الموحدة

تخضع أرصدة البنوك أيضاً لمتطلبات انخفاض القيمة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ إلا أن أرصدة البنوك تُعتبر منخفضة المخاطر الائتمانية من حيث التعثر في السداد.

١٥ رأس المال

يتكوّن رأس مال الشركة الأم من أسهم عادية مدفوعة بالكامل، بقيمة اسمية تبلغ ١ درهم إماراتي لكل سهم. وتتمتع جميع الأسهم بحقوق متساوية في توزيعات الأرباح وسداد رأس المال، وتمثل صوتاً واحداً لكل سهم في اجتماع مساهمي المجموعة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)	
٣١٩,٨٧١,٠٦٤	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	مصدر ومدفوع بالكامل
		٣١٩,٨٧ مليون سهم عادي بقيمة اسمية ١ درهم إماراتي لكل سهم
		(٢٠٢٥: ٣١٩,٨٧ مليون سهم عادي بقيمة اسمية ١ درهم للسهم الواحد)

١٦ الإحتياطي القانوني

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لعام ٢٠٢١ ولائحة النظام الأساسي للشركة الأم، يجب تخصيص حد أدنى ١٠٪ من أرباح المجموعة سنوياً للإحتياطي القانوني غير القابل للتوزيع. يمكن وقف هذه التخصيصات عندما يصبح الإحتياطي القانوني مساوياً لنصف رأس المال.

١٧ مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)	
٢,٥٤٠,١٨٨	٢,٨٦٣,٧٢٦	في بداية الفترة / السنة
٥٣٤,٦٣٣	١٢٢,١٣٣	المحمل خلال الفترة / السنة
(٢١١,٠٩٥)	(١٣,٠٢٨)	المدفوعات المنفذة خلال الفترة / السنة
٢,٨٦٣,٧٢٦	٢,٩٧٢,٨٣١	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(غير مدققة)

١٨ مطلوبات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)
٣,٦٤٤,٥٦٦	٣,٦٤٢,٢٢٩
١,٢٦٥,٩١٦	١١,٧٦٠,٧٤٤
٢٣٢,٤٣٧	٦٧,٧١٨
(١,٥٠٠,٦٩٠)	(٥٩٦,٤١٣)
<u>٣,٦٤٢,٢٢٩</u>	<u>١٤,٨٧٤,٢٧٩</u>
٨٦٤,٧٦١	٢,٣٨٠,٦٠٥
٢,٧٧٧,٤٦٨	١٢,٤٩٣,٦٧٤
<u>٣,٦٤٢,٢٢٩</u>	<u>١٤,٨٧٤,٢٧٩</u>

في بداية الفترة / السنة  
إضافات خلال السنة  
تكلفة التمويل  
المدفوعات المنفذة خلال الفترة / السنة

معروض على النحو التالي:  
متداولة  
غير متداولة

١٩ ذمم دائنة تجارية واخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)
٣٤,٨٦٥,١٥١	٣٥,٥٦١,١١٠
٩,٣٥١,٧٣٨	١٦,٤١٧,٠٦٠
٧٩٧,٤٧٤	٩٧٣,٧٦٩
١٧٨,٥٥٤	٤١٠,٢٤٧
<u>٤٥,١٩٢,٩١٧</u>	<u>٥٣,٣٦٢,١٨٦</u>

ذمم دائنة تجارية  
مصاريف مستحقة وذمم دائنة اخرى  
ضريبة القيمة المضافة الدائنة - صافي  
دفعات مقدمة من العملاء

٢٠ الإيرادات

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)
٣٨,٠٢٦,٨٥٨	٧٢,٦٨٧,٤٦٨
٣٧,٨٥٥,٦٩٤	٥٢,٥٩٩,٨٤٢
١٧١,١٦٤	٢٠,٠٨٧,٦٢٦
<u>٣٨,٠٢٦,٨٥٨</u>	<u>٧٢,٦٨٧,٤٦٨</u>

الدخل من الأنشطة التجارية المعترف بها في نقطة زمنية

الأسواق الجغرافية:  
الإمارات العربية المتحدة  
خارج الإمارات العربية المتحدة

لم يتم الاعتراف بأي إيرادات في فترة إعداد التقارير الحالية تتعلق بمطلوبات الأداء غير المستوفاة من السنوات السابقة.

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(غير مدققة)

٢١ تكلفة المبيعات

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٢٥,٦٠٧,٨٨٦	٥٨,٢٨٧,٥٧٩	المواد المباشرة
٥٧٥,٤٤٥	١,٣٠٩,٨٠٤	مصاريف المرافق
٤٣٨,٨٩٠	٩٩٨,٩٨٣	تكاليف الموظفين
٣٤٠,٥٥٧	٧٧٥,١٦١	اهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
١٣٠,٠١٥	٢٩٥,٩٣٥	مصاريف صيانة
٦,٠٤٤	١٣,٧٥٨	مصاريف إيجار
٤,٣٦٧	٩,٩٣٩	رسوم قانونية ومهنية
٢٨٥,٧٤١	٦٥٠,٣٩١	تكاليف أخرى
٢٧,٣٨٨,٩٤٥	٦٢,٣٤١,٥٥٠	

٢٢ الضريبة

استناداً إلى التقييم، لدى المجموعة أثر التزام ضريبي مؤجل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ بمبلغ ٠,٠٣ مليون درهم إماراتي. (مقابل التزام ضريبي مؤجل قدره ٠,٠٤ مليون درهم إماراتي في ٢٠٢٥).

٢٣ (الخسارة) / الربح الأساسية والمخفضة لكل سهم

يتم احتساب (الخسارة) / الربح السهم الأساسي عن طريق قسمة (الخسارة) / الربح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

لا توجد أوراق مالية مخفضة، وبالتالي فإن (الخسارة) / الربح السهم المخفف يساوي ربح/(خسارة) السهم الأساسي.

ما يلي يعكس (الخسارة) / الربح وبيانات الأسهم المستخدمة في حسابات ربحية السهم:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
١٨١,٢٨٥	(٥,٣٥٧,٥٢١)	(الخسارة) / الربح للفترة العائد إلى مالكي الشركة الأم (بالدرهم الإماراتي)
٣١٩,٨٧١,٠٦٤	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة
٠,٠٠٠٦	(٠,٠١٦٧)	(الخسارة) / الربح الأساسية والمخفضة لكل سهم (بالدرهم الإماراتي)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(غير مدققة)

## ٢٤ المطلوبات الطارئة والالتزامات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)	
١٠٥,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠	خطابات الضمان
٦٤,٠١٠	١٠٦,٩٥٧	الالتزامات رأسمالية

باستثناء الالتزامات التجارية الجارية التي هي في إطار الأعمال المعتادة، لا توجد أي التزامات أو احتمالات معروفة أخرى في القوائم المالية الموجزة المرحلية الموحدة للشركة كما في تاريخ التقرير.

## ٢٥ أهداف إدارة المخاطر المالية

تقوم إدارة المجموعة بوضع الاستراتيجيات العامة لأعمال المجموعة وطريقة إدارة مخاطرها. ويسعى نظام إدارة المخاطر المالية العامة للمجموعة لتقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة. وتشمل سياسات المجموعة سياسات إدارة المخاطر المالية لتغطية مناطق محددة، مثل مخاطر السوق (وتشمل مخاطر الصرف الأجنبي ومخاطر سعر الفائدة) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان. ويتم القيام بمراجعتها بصورة دورية للضمان بأنه تم الالتزام بتوجيهات سياسة المجموعة.

لم يكن هناك أي تغيير في تعرض المجموعة لهذه المخاطر المالية أو الطريقة التي تقوم بها لإدارتها وقياسها.

### أ. إدارة مخاطر العملة الأجنبية

ليس للمجموعة مخاطر جوهريّة متعلّقة بأسعار صرف العملات، حيث إن معظم موجوداتها ومطلوباتها مقومة بالدرهم الإماراتي.

### ب. إدارة مخاطر سعر الفائدة

تمثل مخاطر أسعار الفائدة خطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة لتغيرات في أسعار الفائدة في السوق.

### ج. إدارة مخاطر السيولة

تقع المسؤولية النهائية عن إدارة مخاطر السيولة على عاتق الإدارة والتي قامت ببناء إطار إدارة مخاطر سيولة مناسب لإدارة تمويل المجموعة قصير ومتوسط وطويل المدى ومتطلبات إدارة السيولة. وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة بالمحافظة على احتياطي كاف والمراقبة المستمرة للتنبؤ والتدفقات النقدية الفعلية ومطابقة مظاهر حلول أجل الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(غير مدققة)

٢٦ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم إستلامه لبيع أحد الموجودات، أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، على هذا النحو، يمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يقوم تعريف القيمة العادلة على افتراض أن الشركة هي شركة مستمرة دون أي نية أو شرط لتقليص حجم عملياتها أو القيام بمعاملة بشروط غير عادلة.

*القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة*

تعتبر الإدارة بأن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية المرحلية الموجزة تساوي قيمتها العادلة بالتقريب.

قامت الإدارة بتقييم أن القيم العادلة للنقد وما في حكمه، والذمم المدينة التجارية، والذمم الدائنة التجارية، وغيرها من الموجودات والمطلوبات المتداولة تقارب إلى حد كبير قيمتها الدفترية، ويرجع ذلك أساساً إلى آجال استحقاقها القصيرة.

*أساليب التقييم والافتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة*

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية والغير مالية يتم تحديدها باستخدام نفس تقنيات وافترضات التقييم المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية والغير مالية التي تم قياسها بعد الاعتراف المرحلي بالقيمة العادلة على أساس التكرار وتم تصنيفها في مستويات من ١ إلى ٣ على أساس الدرجة التي تكون فيها القيمة العادلة قابلة للملاحظة:

- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة في تاريخ القياس;
- المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات إما بطريقة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار) ; و
- المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المشتقة من أساليب التقييم التي تتضمن المدخلات غير الملاحظة للموجودات والمطلوبات التي لا تستند على بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات الغير قابلة للملاحظة).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(غير مدققة)

٢٦ قياس القيمة العادلة (تتمة)

				٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق)
المجموع درهم اماراتي	مستوى ٣ درهم اماراتي	مستوى ٢ درهم اماراتي	مستوى ١ درهم اماراتي	
موجودات مالية:				
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة:				
١٩,٤٨٠,٧٨٠	-	-	١٩,٤٨٠,٧٨٠	أسهم مدرجة
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
٢,٠١٥,٤٧٤	-	-	٢,٠١٥,٤٧٤	أسهم مدرجة
موجودات غير مالية:				
عقارات استثمارية				
٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠	-	-	
<u>٢٤,٧٧٦,٢٥٤</u>	<u>٣,٢٨٠,٠٠٠</u>	<u>-</u>	<u>٢١,٤٩٦,٢٥٤</u>	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)				
موجودات مالية:				
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
٢٥,٢٦٢,٦٨٨	-	-	٢٥,٢٦٢,٦٨٨	أسهم مدرجة
استثمارات مدرجة من بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة:				
١,٩١٦,٤٣٣	-	-	١,٩١٦,٤٣٣	أسهم مدرجة
موجودات غير مالية:				
عقارات استثمارية				
٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠	-	-	
<u>٣٠,٤٥٩,١٢١</u>	<u>٣,٢٨٠,٠٠٠</u>	<u>-</u>	<u>٢٧,١٧٩,١٢١</u>	

لا يتم إجراء أي تحويلات بين المستويات خلال الفترة ولا توجد مطلوبات مالية يجب قياسها بالقيمة العادلة وبالتالي لا يتم الإفصاح عنها في الجدول أعلاه.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(غير مدققة)

٢٧ تقرير القطاعات

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات تقريرية كما هو موضح أدناه، وهي متماشية مع وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل مستقل نظرًا لاختلاف التقنيات واستراتيجيات التسويق المطلوبة لكل منها. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة التقارير الإدارية الداخلية لكل من وحدات الأعمال الاستراتيجية على أساس ربع سنوي على الأقل.

يوضح الملخص التالي أنشطة كل قطاع تشغيلي قابل للتقرير ضمن قطاعات المجموعة:

- القطاع التشغيلي، والذي يشمل أنشطة تعبئة المياه المعدنية، وتصنيع البلاستيك، والتوزيع، والتجارة في المياه المعدنية، والمناديل الورقية، والوجبات الخفيفة، والمشروبات الغازية، والحبوب، والعصائر؛
- قطاع الشركات، والذي يشمل أنشطة الاستثمار الخاصة بالمجموعة؛ و
- قطاع تأجير الأراضي والمباني، والذي يشمل تأجير العقارات الاستثمارية المستودعات.

تتضمن المعلومات أدناه نتائج كل قطاع قابل للتقرير. ويتم قياس الأداء بناءً على ربحية القطاع، كما هو مدرج في بيانات التقارير الإدارية الداخلية التي تراجعها الإدارة التنفيذية للمجموعة. وتستخدم ربحية القطاع كمقياس للأداء لأن الإدارة ترى أن هذه المعلومات هي الأكثر ملاءمة لتقييم نتائج بعض القطاعات مقارنةً ببيانات أخرى تعمل ضمن نفس الأنشطة.

بيان الربح أو الخسارة الموجز المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق):

المجموعة	محذوفات	إيجار الأراضي والمباني	شركات	عمليات	
درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	
٧٢,٦٨٧,٤٦٨	-	-	-	٧٢,٦٨٧,٤٦٨	إيرادات من عملاء خارجيين
-	(١,٦٧٨,٢٥٤)	-	-	١,٦٧٨,٢٥٤	إيرادات بين القطاعات
(٦٢,٣٤١,٥٥٠)	١,٦٧٨,٢٥٤	-	-	(٦٤,٠١٩,٨٠٤)	تكلفة المبيعات
١٠,٣٤٥,٩١٨	-	-	-	١٠,٣٤٥,٩١٨	اجمالي الربح
(٦,٠٤٣,٠٤٣)	-	-	-	(٦,٠٤٣,٠٤٣)	مصاريف بيع وتوزيع
(٤,٦٩٠,٥١٤)	-	-	-	(٤,٦٩٠,٥١٤)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٣٠,٣٩٢)	-	-	(١٣٠,٣٩٢)	-	تكلفة التمويل
٦٨٧,٥٧٥	-	-	٦٨٧,٥٧٥	-	دخل التمويل
٣٥,٧١٤	-	٣٥,٧١٤	-	-	دخل الإيجار
(٥,٧٨١,٩٠٨)	-	-	(٥,٧٨١,٩٠٨)	-	خسارة القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٣٢,٥٣٤	-	-	-	٣٢,٥٣٤	مصاريف أخرى
(٥,٥٤٤,١١٦)	-	٣٥,٧١٤	(٥,٢٢٤,٧٢٥)	(٣٥٥,١٠٥)	خسارة الفترة
٢٧,٢٦٤	-	-	-	٢٧,٢٦٤	ضريبة الدخل
(٥,٥١٦,٨٥٢)	-	٣٥,٧١٤	(٥,٢٢٤,٧٢٥)	(٣٢٧,٨٤١)	صافي خسارة الفترة

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(غير مدققة)

٢٧ تقرير القطاعات (تتمة)

بيان الربح أو الخسارة الموحد المختصر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق):

المجموعة	محذوفات	إيجار الأراضي والمباني	شركات	عمليات	
درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	
٣٨,٠٢٦,٨٥٨	-	-	-	٣٨,٠٢٦,٨٥٨	إيرادات من عملاء خارجيين
-	(٣,٣٢٧,٧٠١)	-	-	٣,٣٢٧,٧٠١	إيرادات بين القطاعات
(٢٧,٣٨٨,٩٤٥)	٣,٣٢٧,٧٠١	-	-	(٣٠,٧١٦,٦٤٦)	تكلفة المبيعات
١٠,٦٣٧,٩١٣	-	-	-	١٠,٦٣٧,٩١٣	اجمالي الربح
(٤,٢٩٣,٨٠٣)	-	-	-	(٤,٢٩٣,٨٠٣)	مصاريف بيع وتوزيع
(٤,٠٠٥,٧٦٥)	-	-	-	(٤,٠٠٥,٧٦٥)	مصاريف إدارية وعمومية
(٨٠,٦٩٤)	-	-	(٨٠,٦٩٤)	-	المصاريف
١,٦٢٣,٢٣٩	-	-	١,٦٢٣,٢٣٩	-	تكلفة التمويل
٣٥,٧١٤	-	٣٥,٧١٤	-	-	دخل التمويل
-	-	-	-	-	دخل الاجار
(٣,٧٩٤,٢٧٢)	-	-	(٣,٧٩٤,٢٧٢)	-	خسارة القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
١٥٠,٥٦٤	-	-	-	١٥٠,٥٦٤	مصاريف اخرى
٢٧٢,٨٩٦	-	٣٥,٧١٤	(٢,٢٥١,٧٢٧)	٢,٤٨٨,٩٠٩	ربح الفترة
(٣٧,٥٥٢)	-	-	-	(٣٧,٥٥٢)	ضريبة الدخل
٢٣٥,٣٤٤	-	٣٥,٧١٤	(٢,٢٥١,٧٢٧)	٢,٤٥١,٣٥٧	صافي ربح الفترة

بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدقق):

المجموعة	محذوفات	إيجار الأراضي والمباني	شركات	عمليات	
درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	
٣٥٠,٩٤٩,٣٨٤	-	-	٩٠,٨٣٢,٧٩٢	٢٦٠,١١٦,٥٩٢	إجمالي الموجودات المتداولة
٧٦,٩٦٠,٧٠٩	-	٣,٢٨٠,٠٠٠	٢,٠١٥,٤٧٤	٧١,٦٦٥,٢٣٥	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٤٢٧,٩١٠,٠٩٣	-	٣,٢٨٠,٠٠٠	٩٢,٨٤٨,٢٦٦	٣٣١,٧٨١,٨٢٧	إجمالي الموجودات
٧٤,٤٦٧,١٩١	-	-	-	٧٤,٤٦٧,١٩١	إجمالي المطلوبات

بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق):

المجموعة	محذوفات	إيجار الأراضي والمباني	شركات	عمليات	
درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	
٣٤٧,٠٣٣,٦٩٤	-	-	١٢٣,٣٤٦,٦٣٥	٢٢٣,٦٨٧,٠٥٩	إجمالي الموجودات المتداولة
٦٧,٢٧٤,٢٤٦	-	٣,٢٨٠,٠٠٠	١,٩١٦,٤٣٣	٦٢,٠٧٧,٨١٣	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٤١٤,٣٠٧,٩٤٠	-	٣,٢٨٠,٠٠٠	١٢٥,٢٦٣,٠٦٨	٢٨٥,٧٦٤,٨٧٢	إجمالي الموجودات
٥٥,٤٤٧,٢٢٥	-	-	-	٥٥,٤٤٧,٢٢٥	إجمالي المطلوبات

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
(غير مدققة)

٢٧ تقرير القطاعات (تتمة)

تم الإفصاح عن المعلومات الإضافية المطلوبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ - تقرير القطاعات أدناه:

معلومات عن القطاعات الجغرافية

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، بلغت الإيرادات من العملاء المقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة (البلد الذي تتواجد فيه المجموعة) مبلغ ٥٢,٦٠ مليون درهم إماراتي (خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: ٣٧,٨٦ مليون درهم إماراتي)، بينما بلغت الإيرادات من العملاء خارج دولة الإمارات (عملاء أجنبية) مبلغ ٢٠,٠٨ مليون درهم إماراتي (خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: ٠,١٨ مليون درهم إماراتي).

العملاء الرئيسيون

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥، لم يكن لدى المجموعة أي عملاء تتجاوز إيراداتهم ١٠٪ من إجمالي إيرادات المجموعة.

٢٨ أحداث ما بعد فترة التقرير

بعد تاريخ إعداد التقرير، تصاعدت التوترات الجيوسياسية في المنطقة، مما أدى إلى زيادة حالة عدم اليقين في الأسواق الإقليمية. وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٠، قُيِّمت الإدارة هذه التطورات وقررت أنها لا تُمثَل حدثاً يستدعي تعديلاً بعد فترة إعداد التقرير، وأنها لم يكن لها تأثير جوهري على عمليات المجموعة أو أدائها المالي أو تدفقاتها النقدية أو وضعها المالي حتى تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية. وباستثناء هذه المسألة، لا توجد أحداث جوهريّة بعد فترة إعداد التقرير تؤثر على البيانات المالية أو الإفصاحات ذات الصلة.