



شركة مجموعة سنام القابضة (ش.م.ك.ع)
SANAM Group Holding Company (K.P.S.C)

DATE : August 4, 2025

Ref : SNM/OC/163/25

الكويت في : 04 أغسطس 2025

المرجع : SNM/OC/163/25

To : Bursa Kuwait Company

To : Capital Markets Authority

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين .

السادة / هيئة أسواق المال المحترمين .

After Greetings ,,,

تحية طيبة وبعد ،،،

Subject : Results of the Board of Directors Meeting for SANAM Group Holding Company (K.P.S.C)

الموضوع : نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة مجموعة سنام القابضة (ش.م.ك.ع)

Reference to the above-mentioned subject, and in compliance with the requirements of the article of disclosures of essential information from book Ten (Disclosure and Transparency) of the bylaws of the Capital Markets Authority Law and Regulating Securities Activities and its amendments, and accordingly, attached is the financial results form for the period ending 30/06/2025 .

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاما بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته .

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 2025/06/30 .

Best Regards ,,,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

د. سليمان طارق العبدالجادر

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Dr. Sulaiman T. Al- Abduljader

Vice Chairman & CEO





شركة مجموعة سنام القابضة (ش.م.ك.ع)
SANAM Group Holding Company (K.P.S.C)

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name		اسم الشركة	
SANAM Group Holding Co.		شركة مجموعة سنام القابضة	
Second quarter results Ended on	2025-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في	
Board of Directors Meeting Date	2025-08-04	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	
Required Documents		مستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided		نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات	
التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان Statement
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	
	2024-06-30	2025-06-30	
% (42.429)	648,738	373,482	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% (42.347)	5.88	3.39	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
% (15.836)	3,141,566	2,644,042	الموجودات المتداولة Current Assets
% 26.970	11,935,379	15,154,442	إجمالي الموجودات Total Assets
% 487.886	368,211	2,164,661	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 351.792	516,921	2,335,408	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 12.265	11,418,458	12,819,034	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 662.084	136,207	1,038,013	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 369.749	133,080	625,142	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
% 0	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

7/11

6/11



البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-06-30	2024-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	273,069	554,713	% (50.772)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	2.48	5.03	% (50.695)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	677,662	68,074	% 895.478
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	467,595	68,074	% 586.892

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
انخفاض صافي الربح خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (الربع الثاني) مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، يعود إلى تحقيق صافي ربح خلال عام 2024 ناتج عن عملية الاستحواذ على شركة تابعة.	The decrease in net profit for the six-month period ended 30 June 2025 (Q2) compared to the same period of the previous year is due to the net profit recognized in 2024 as a result of the acquisition of a subsidiary.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	480,427	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	105	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

7/1

6/6



شركة مجموعة سنام القابضة (ش.م.ك. ع)
SANAM Group Holding Company (K.P.S.C)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

7/11

7/11



شركة مجموعة سنام القابضة (ش.م.ك.ع)
SANAM Group Holding Company (K.P.S.C)

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
----	لا يوجد / None	توزيعات نقدية Cash Dividends
----	لا يوجد / None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
----	لا يوجد / None	توزيعات أخرى Other Dividend
----	No Dividends / لا يوجد توزيع أرباح	عدم توزيع أرباح No Dividends
----	لا يوجد / None	زيادة رأس المال Capital Increase
----	لا يوجد / None	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي Vice Chairman & CEO	د. سليمان طارق العبدالجادر Dr. Sulaiman T. Al- Abduljader

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ مجلس الإدارة
شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع.
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع.)
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع. (سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع.) ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم معاً باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025 والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد/ملاحظات

نود أن نوجه الانتباه إلى إيضاح 7 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين أن التقييم الذي تم إجراؤه لحق الانتفاع بالأرض، بما في ذلك العقارات قيد الاستثمار، يستند إلى حقيقة أن المجموعة سوف تقوم بتجديد عقد إيجار حق الانتفاع بالأرض لمدة 30 سنة أخرى بمجرد انتهاء عقد الإيجار في 2039. وعلى الرغم من أن الإدارة تعترف بتطوير العقار وتجديد عقد الإيجار بمجرد انتهائه، فإن تجديد العقد يعتمد على الموافقة على طلب التجديد من قبل الجهات المعنية. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لتجديد العقد المشار إليه أعلاه في الوقت الحالي، وبالتالي لم يتم إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لحق الانتفاع بالأرض. إن استنتاجنا غير معدل في هذا الصدد.

تابع/ تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع (سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع)

التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبد اللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
4 أغسطس 2025

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
-	544,971	-	266,625	الإيرادات
-	(412,881)	-	(210,067)	المبيعات
-	132,090	-	56,558	تكلفة المبيعات
				مجموع الربح
(5,752)	(2,483)	(585)	(850)	صافي الخسارة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال
131,902	158,063	43,287	74,425	الأرباح أو الخسائر
-	337,462	-	337,462	الحصة من نتائج شركات زميلة
516,159	-	516,159	-	ربح من صفقة شراء شركة زميلة
136,207	136,965	68,074	68,410	الربح الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة
48,881	70,589	25,187	22,892	أتعاب الإدارة
827,397	832,686	652,122	558,897	إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
(95,176)	(259,342)	(43,858)	(150,130)	المصاريف والأعباء الأخرى
(48,180)	(133,832)	(25,099)	(84,910)	تكاليف الموظفين
(6,580)	(22,780)	(3,290)	(11,390)	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
-	(27,485)	-	(27,485)	مصاريف الاستهلاك
(149,936)	(443,439)	(72,247)	(273,915)	تكاليف التمويل
677,461	389,247	579,875	284,982	ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم
(6,097)	(3,503)	(5,219)	(2,565)	العلمي ومخصص الزكاة وضريبة دعم العملة الوطنية
(5,522)	(2,136)	(5,388)	(1,901)	مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(17,104)	(10,126)	(14,555)	(7,447)	مخصص الزكاة
648,738	373,482	554,713	273,069	مخصص ضريبة دعم العملة الوطنية
				ربح الفترة
				إيرادات شاملة أخرى:
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو
				الخسائر المجمع:
-	5,926	-	5,926	- صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة
-	5,926	-	5,926	العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
648,738	379,408	554,713	278,995	مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى
				مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
5.88	3.39	5.03	2.48	6 ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي
				الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
				الأصول غير المتداولة
1,570,246	1,681,104	1,745,890		الممتلكات والآلات والمعدات
2,087,875	2,348,695	2,348,695	7	العقارات الاستثمارية
66,250	107,115	113,041		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,069,442	5,531,967	8,252,774	8	الاستثمار في الشركات الزميلة
-	50,000	50,000		وديعة ثابتة
8,793,813	9,718,881	12,510,400		
				الأصول المتداولة
49,644	49,277	65,000		المخزون
270,529	319,172	316,689		الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
721,731	813,576	511,135	9	الذمم المدينة والأصول الأخرى
2,099,662	1,306,992	1,751,218	10	النقد والتفقد المعادل
3,141,566	2,489,017	2,644,042		
11,935,379	12,207,898	15,154,442		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
10,500,000	10,500,000	11,025,000	11	رأس المال
-	-	645,249	11	المساهمات لزيادة رأس المال
75,373	183,893	183,893		الاحتياطي القانوني
75,373	183,893	183,893		الاحتياطي الاختياري
(1,645)	8,036	8,036		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
-	12,863	12,863		احتياطي أرباح أسهم خزينة
-	(25,385)	(19,459)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
769,357	931,077	779,559		الأرباح المرحلة
11,418,458	11,794,377	12,819,034		مجموع حقوق الملكية
				الخصوم
				الخصوم غير المتداولة
148,710	156,666	170,747		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				الخصوم المتداولة
368,211	256,855	264,661		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
-	-	1,900,000	16	قروض قصيرة الأجل
368,211	256,855	2,164,661		
516,921	413,521	2,335,408		مجموع الخصوم
11,935,379	12,207,898	15,154,442		مجموع حقوق الملكية والخصوم

د. سليمان طارق العبد الجادر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

وليد حمد السميح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2025 (غير مدققة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع د.ك	الأرباح المرحلة د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة د.ك	احتياطي أرباح أسهم خزينة د.ك	احتياطي ترجمة عملات أجنبية د.ك	الاحتياطي الاختياري د.ك	الاحتياطي القانوني د.ك	المساهمات لزيادة رأس المال د.ك	رأس المال د.ك	
11,794,377	931,077	(25,385)	12,863	8,036	183,893	183,893	-	10,500,000	الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)
-	(525,000)	-	-	-	-	-	-	525,000	إصدار أسهم منحة (إيضاح 13)
645,249	-	-	-	-	-	-	645,249	-	المساهمات لزيادة رأس المال (راجع إيضاح 11)
645,249	(525,000)	-	-	-	-	-	645,249	525,000	معاملات مع الملاك
373,482	373,482	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
5,926	-	5,926	-	-	-	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى
379,408	373,482	5,926	-	-	-	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
12,819,034	779,559	(19,459)	12,863	8,036	183,893	183,893	645,249	11,025,000	الرصيد في 30 يونيو 2025 (غير مدقق)
10,769,720	620,619	-	-	(1,645)	75,373	75,373		10,000,000	الرصيد في 1 يناير 2024 (مدقق)
-	(500,000)	-	-	-	-	-		500,000	إصدار أسهم منحة (إيضاح 13)
648,738	648,738	-	-	-	-	-		-	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
11,418,458	769,357	-	-	(1,645)	75,373	75,373		10,500,000	الرصيد في 30 يونيو 2024 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		أنشطة التشغيل
677,461	389,247	ربح السنة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
(131,902)	(158,063)	التعديلات:
-	(337,462)	الحصة من نتائج شركات زميلة
(516,159)	-	ربح من شراء صفقة شركة زميلة
6,580	22,780	الربح الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة
(48,881)	(33,010)	مصاريف الاستهلاك
6,690	16,857	إيرادات فوائد
-	27,485	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(6,211)	(72,166)	تكاليف التمويل
-	(15,723)	التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(433,300)	(20,874)	المخزون
5,752	2,483	الذمم المدينة والأصول الأخرى
125,210	37,239	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(308,549)	(69,041)	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
(6,784)	(9,767)	النقد المستخدم في العمليات
(7,654)	(8,020)	المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(19,134)	(27,411)	حصة الزكاة المدفوعة
-	(2,776)	المدفوع لضريبة دعم العمالة الوطنية
(342,121)	(117,015)	مكافأة نهاية خدمته المدفوعة
		صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
-	(98,566)	أنشطة الاستثمار
-	11,000	إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
-	(1,871,282)	المحصل من استبعاد ممتلكات والآلات ومعدات
(1,025,976)	-	الاستثمار في الشركات الزميلة
48,881	2,325	صافي التدفقات النقدية الصادرة الناتجة من الاستحواذ على شركة تابعة خلال السنة السابقة
(977,095)	(1,956,523)	إيرادات فوائد مستلمة
		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
-	645,249	أنشطة التمويل
-	1,900,000	المساهمات لزيادة رأس المال
-	(27,485)	المحصل من قرض قصيرة الأجل
-	2,517,764	تكاليف تمويل مدفوعة
(1,319,216)	444,226	صافي النقد من أنشطة التمويل
3,368,878	306,992	صافي الزيادة/(النقص) في النقد والنقد المعادل
2,049,662	751,218	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
Sanam Group Holding Company – KPSC
(Formerly: Sanam Real Estate Company – KPSC)
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Sanam Group Holding Company – KPSC (Formerly: Sanam Real Estate Company – KPSC) (the “Parent Company”) and Subsidiaries (collectively the “Group”) as at 30 June 2025 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended and, interim condensed consolidated changes in equity and cash flows for the six-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Emphasis of matter

We draw attention to Note 7 to the interim condensed consolidated financial information which describes that the valuation carried out for a right of use land included under investment properties is based on the fact that the Group will renew the right of use land lease contract for a further 30 years upon expiry of the lease contract in 2039. Though the management intends to develop the property and renew the lease upon expiry, the renewal itself depends upon the approval of such renewal request by the relevant authorities. The ultimate outcome of the said renewal cannot be determined presently and consequently no adjustments have been done to the carrying value of the right of use of land. Our conclusion is not modified in respect to this matter.

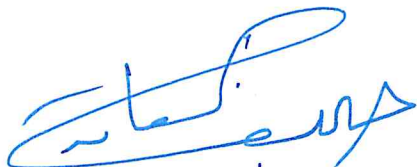
Report on other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the six-month period ended 30 June 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

**Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information of
Sanam Group Holding Company – KPSC (Formerly: Sanam Real Estate Company – KPSC)**

Report on other legal and regulatory requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the six-month period ended 30 June 2025 that might had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)
(Licence No. 94-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
4 August 2025

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Note	Three months ended		Six months ended	
		30 June 2025 (Unaudited) KD	30 June 2024 (Unaudited) KD	30 June 2025 (Unaudited) KD	30 June 2024 (Unaudited) KD
Income					
Sales		266,625	-	544,971	-
Cost of sales		(210,067)	-	(412,881)	-
Gross profit		56,558	-	132,090	-
Net loss from financial assets at FVTPL		(850)	(585)	(2,483)	(5,752)
Share of results of associates	8	74,425	43,287	158,063	131,902
Gain on bargain purchase of an associate	8.3	337,462	-	337,462	-
Gain on acquisition of subsidiary		-	516,159	-	516,159
Management fees		68,410	68,074	136,965	136,207
Interest and other income		22,892	25,187	70,589	48,881
		558,897	652,122	832,686	827,397
Expenses and other charges					
Staff costs		(150,130)	(43,858)	(259,342)	(95,176)
General, administrative and other expenses		(84,910)	(25,099)	(133,832)	(48,180)
Depreciation expenses		(11,390)	(3,290)	(22,780)	(6,580)
Finance costs		(27,485)	-	(27,485)	-
		(273,915)	(72,247)	(443,439)	(149,936)
Profit for the period before provision for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), provision for Zakat and National Labour Support Tax (NLST)		284,982	579,875	389,247	677,461
Provision for contribution to KFAS		(2,565)	(5,219)	(3,503)	(6,097)
Provision for Zakat		(1,901)	(5,388)	(2,136)	(5,522)
Provision for NLST		(7,447)	(14,555)	(10,126)	(17,104)
Profit for the period		273,069	554,713	373,482	648,738
Other comprehensive income:					
<i>Items that will not be reclassified subsequently to the consolidated statement of profit or loss:</i>					
-Net change in fair value of financial assets at FVTOCI		5,926	-	5,926	-
Total other comprehensive income		5,926	-	5,926	-
Total comprehensive income for the period		278,995	554,713	379,408	648,738
Basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company (fils)	6	2.48	5.03	3.39	5.88

The notes set out on pages 7 to 20 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	30 June 2025 (Unaudited) KD	31 Dec 2024 (Audited) KD	30 June 2024 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Property, plant and equipment		1,745,890	1,681,104	1,570,246
Investment properties	7	2,348,695	2,348,695	2,087,875
Financial assets at fair value through other comprehensive income		113,041	107,115	66,250
Investment in associates	8	8,252,774	5,531,967	5,069,442
Fixed deposit		50,000	50,000	-
		12,510,400	9,718,881	8,793,813
Current assets				
Inventory		65,000	49,277	49,644
Financial assets at fair value through profit or loss		316,689	319,172	270,529
Accounts receivable and other assets	9	511,135	813,576	721,731
Cash and cash equivalents	10	1,751,218	1,306,992	2,099,662
		2,644,042	2,489,017	3,141,566
Total assets		15,154,442	12,207,898	11,935,379
Equity and liabilities				
Equity				
Share capital	11	11,025,000	10,500,000	10,500,000
Contributions towards increase in share capital	11	645,249	-	-
Legal reserve		183,893	183,893	75,373
Voluntary reserve		183,893	183,893	75,373
Foreign currency translation reserve		8,036	8,036	(1,645)
Treasury shares profit reserve		12,863	12,863	-
Cumulative changes in fair value		(19,459)	(25,385)	-
Retained earnings		779,559	931,077	769,357
Total equity		12,819,034	11,794,377	11,418,458
Liabilities				
Non-current liabilities				
Provision for end of service indemnity		170,747	156,666	148,710
Current liabilities				
Accounts payable and other liabilities		264,661	256,855	368,211
Short-term borrowings	16	1,900,000	-	-
		2,164,661	256,855	368,211
Total liabilities		2,335,408	413,521	516,921
Total equity and liabilities		15,154,442	12,207,898	11,935,379

Waleed Hamad Al-Sumait
Chairman

Dr. Sulaiman Tareq Al-Abduljader
Vice chairman & CEO

The notes set out on pages 7 to 20 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Share capital KD	Contributions towards increase in share capital KD	Legal reserve KD	Voluntary reserve KD	Foreign currency translation reserve KD	Treasury shares profit reserve KD	Cumulative changes in fair value KD	Retained earnings KD	Total KD
Balance at 1 January 2025 (Audited)	10,500,000	-	183,893	183,893	8,036	12,863	(25,385)	931,077	11,794,377
Issue of bonus shares (note 13)	525,000	-	-	-	-	-	-	(525,000)	-
Contributions towards increase in share capital (refer to note 11)	-	645,249	-	-	-	-	-	-	645,249
Transactions with owners	525,000	645,249	-	-	-	-	-	(525,000)	645,249
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	373,482	373,482
Total other comprehensive income	-	-	-	-	-	-	5,926	-	5,926
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	-	5,926	373,482	379,408
Balance at 30 June 2025 (Unaudited)	11,025,000	645,249	183,893	183,893	8,036	12,863	(19,459)	779,559	12,819,034
Balance at 1 January 2024 (Audited)	10,000,000	-	75,373	75,373	(1,645)	-	-	620,619	10,769,720
Issue of bonus shares (note 13)	500,000	-	-	-	-	-	-	(500,000)	-
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	-	-	648,738	648,738
Balance at 30 June 2024 (Unaudited)	10,500,000	-	75,373	75,373	(1,645)	-	-	769,357	11,418,458

The notes set out on pages 7 to 20 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Six months ended 30 June 2025 (Unaudited) KD	Six months ended 30 June 2024 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the year before provision for contribution to KFAS, provision for Zakat and NLST		389,247	677,461
Adjustments:			
Share of results of associates		(158,063)	(131,902)
Gain on bargain purchase of an associate		(337,462)	-
Gain on acquisition of subsidiary		-	(516,159)
Depreciation expenses		22,780	6,580
Interest income		(33,010)	(48,881)
Provision for end of service indemnity		16,857	6,690
Finance costs		27,485	-
		(72,166)	(6,211)
Changes in operating assets and liabilities:			
Inventory		(15,723)	-
Accounts receivable and other assets		(20,874)	(433,300)
Financial assets at fair value through profit or loss		2,483	5,752
Accounts payable and other liabilities		37,239	125,210
Cash flows used in operation		(69,041)	(308,549)
KFAS paid		(9,767)	(6,784)
Zakat paid		(8,020)	(7,654)
NLST paid		(27,411)	(19,134)
End of service indemnity paid		(2,776)	-
Net cash used in operating activities		(117,015)	(342,121)
INVESTING ACTIVITIES			
Additions to property, plant and equipment		(98,566)	-
Proceeds from disposal of property, plant and equipment		11,000	-
Investment in associates		(1,871,282)	-
Net cash outflow resulting from acquisition of a subsidiary during the previous year		-	(1,025,976)
Interest income received		2,325	48,881
Net cash used in investing activities		(1,956,523)	(977,095)
FINANCING ACTIVITIES			
Contributions towards increase in share capital		645,249	-
Proceeds from short-term borrowings		1,900,000	-
Finance costs paid		(27,485)	-
Net cash from financing activities		2,517,764	-
Net increase / (decrease) in cash and cash equivalents		444,226	(1,319,216)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		306,992	3,368,878
Cash and cash equivalents at the end of the period	10	751,218	2,049,662

The notes set out on pages 7 to 20 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.