

شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

الصفحات	المحتويات
1	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة
2	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف
3	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف
4	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف
15-7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2025 والبيانات المرحلية المجمع المكثفة ذات الصلة لكل من الدخل وبيان الدخل الشامل لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثفة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثفة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء ما تم بيانه في الفقرة التالية، قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للشركة" المنعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

تمثل العقارات الاستثمارية البالغة 6,300,035 دينار كويتي في 30 يونيو 2025 (6,357,814 دينار كويتي في 31 ديسمبر 2024 و6,285,311 دينار كويتي في 30 يونيو 2024) قطع أراضي غير مطورة تقع في الجمهورية العربية السورية ("سوريا"). وعيّنت إدارة المجموعة مقيمين خارجيين مرخصين في سوريا لتقييم قطع الأراضي كما في 31 ديسمبر 2024 بناءً على أسلوب نهج السوق. ونظراً لعدم كفاية المعلومات الموثوقة المتاحة عن سوق العقارات والاقتصاد في سوريا، لم نتمكن من التأكد من مدى ملاءمة القيمة العادلة لقطع الأراضي في 30 يونيو 2025 و31 ديسمبر 2024 و30 يونيو 2024، وما إذا كانت هناك أية تعديلات قد تكون مطلوبة على القيمة الدفترية لقطع الأراضي، بما في ذلك التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المعترف بها في المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثفة.

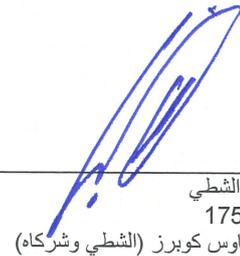
الاستنتاج المتحفظ

باستثناء التعديلات على المعلومات المالية المجمع المكثفة المرحلية التي كان يمكن أن تسترعى انتباهنا والتي لم تكن لتنشأ إلا عن الوضع المبين أعلاه، فإنه استناداً إلى مراجعتنا لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المجمع المكثفة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، باستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثفة تتفق مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونود أن نوضح أيضاً أنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولوائح التنفيذية أو للنظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم وتعديلاتهما قد حدثت خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 بشكل قد يكون له تأثير جوهري على عمل الشركة الأم أو مركزها المالي.

كما نفيد بأنه خلال مراجعتنا، باستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، لم نبلغ عن أي مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح ذات الصلة، والتي قد يكون لها أثر مادي على أعمال الشركة الأم أو على مركزها المالي.



خالد إبراهيم الشطي
رخصة رقم 175

برابيس وترهاوس كوبرز (الشطي وشركاه)

6 أغسطس 2025
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف

كما في 30 يونيو 2025

(جميع المبالغ منقولة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	الإيضاحات
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
15,363,042	14,880,382	14,140,077	5
381,944	361,110	340,277	
3,010,223	3,010,223	3,010,223	14
6,285,311	6,357,814	6,300,035	6 و 4
9,833	9,443	9,041	
671,230	655,463	560,512	4
14,857	3,003	1,002	4
<u>25,736,440</u>	<u>25,277,438</u>	<u>24,361,167</u>	
الموجودات المتداولة			
150,087	128,822	89,144	4
849,526	876,621	2,094,711	7
3,819,307	6,023,681	2,860,983	8
4,818,920	7,029,124	5,044,838	
139,033	-	-	
<u>30,694,393</u>	<u>32,306,562</u>	<u>29,406,005</u>	
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
15,000,000	15,000,000	15,000,000	
(3,155,371)	(2,606,275)	(2,605,988)	
11,844,629	12,393,725	12,394,012	
5,122,771	5,497,069	5,540,618	
16,967,400	17,890,794	17,934,630	
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
480,941	519,528	540,366	
7,852,750	8,356,650	6,685,550	9
716,366	694,129	605,993	10
<u>9,050,057</u>	<u>9,570,307</u>	<u>7,831,909</u>	
المطلوبات المتداولة			
2,309,475	3,351,066	2,185,901	9
2,367,461	1,494,395	1,453,565	10
4,676,936	4,845,461	3,639,466	
13,726,993	14,415,768	11,471,375	
<u>30,694,393</u>	<u>32,306,562</u>	<u>29,406,005</u>	
إجمالي المطلوبات			
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات			

صالح محمد الرومي
عضو مجلس الإدارة والمدير العام

عثمان أيمن بودي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الإيضاحات
2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	
الإيرادات				
2,724,912	3,410,496	1,619,252	1,857,496	رسوم دراسية - إيرادات
3,000	-	750	-	أتعاب الإدارة
433,885	19,199	390,814	24,623	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	95,490	-	-	ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(904)	(403)	(203)	915	حصة من نتائج الاستثمار في شركة زميلة
93,405	214,045	21,861	90,525	إيرادات أخرى
<u>3,254,298</u>	<u>3,738,827</u>	<u>2,032,474</u>	<u>1,973,559</u>	
المصروفات				
(1,132,233)	(1,445,340)	(636,527)	(722,154)	تكلفة مباشرة للرسوم الدراسية
(808,309)	(1,014,277)	(470,398)	(435,816)	مصروفات عمومية وإدارية
(12,370)	(20,150)	(12,370)	(13,119)	صافي خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية الاستهلاك
(542,991)	(852,411)	(341,090)	(422,639)	إطفاء موجودات غير ملموسة
(20,834)	(20,834)	(10,417)	(10,417)	تكاليف تمويلية
(175,364)	(345,964)	(125,333)	(152,708)	ممتلكات ومعدات مشطوبة
(10,420)	(3,780)	(10,420)	(3,780)	(خسارة) / ربح تحويل عملات أجنبية
2,551	(59,435)	(23,749)	(72,094)	
<u>(2,699,970)</u>	<u>(3,762,191)</u>	<u>(1,630,304)</u>	<u>(1,832,727)</u>	
الربح / (الخسارة) قبل المساهمة في ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة				
554,328	(23,364)	402,170	140,832	مساهمة في ضريبة دعم العمالة الوطنية
(9,348)	-	(6,203)	-	مساهمة الزكاة
(20,015)	-	(15,834)	-	ربح / (خسارة) الفترة
<u>524,965</u>	<u>(23,364)</u>	<u>380,133</u>	<u>140,832</u>	
العائد إلى:				
409,564	287	280,457	171,969	حامل حقوق ملكية الشركة الأم
115,401	(23,651)	99,676	(31,137)	الحصص غير المسيطرة
<u>524,965</u>	<u>(23,364)</u>	<u>380,133</u>	<u>140,832</u>	ربح / (خسارة) الفترة
<u>2.73</u>	<u>0.002</u>	<u>1.87</u>	<u>1.15</u>	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	
524,965	(23,364)	380,133	140,832	ربح / (خسارة) الفترة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
524,965	(23,364)	380,133	140,832	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة
409,564	287	280,457	171,969	العائد إلى:
115,401	(23,651)	99,676	(31,137)	حاملي حقوق ملكية الشركة الأم
524,965	(23,364)	380,133	140,832	الحصص غير المسيطرة
				إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم (غير مدققة)					
الإجمالي (غير مدققة)	الحصص غير المسيطرة (غير مدققة)	الإجمالي الفرعي	الخسائر المتراكمة	رأس المال	
17,890,794	5,497,069	12,393,725	(2,606,275)	15,000,000	الرصيد في 1 يناير 2025
(23,364)	(23,651)	287	287	-	ربح / (خسارة) الفترة
(23,364)	(23,651)	287	287	-	إجمالي الربح / (الخسارة) الشاملة للفترة
(82,800)	(82,800)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة من قبل شركة تابعة
150,000	150,000	-	-	-	زيادة في رأس مال شركة تابعة
17,934,630	5,540,618	12,394,012	(2,605,988)	15,000,000	الرصيد في 30 يونيو 2025
14,732,531	3,297,466	11,435,065	(3,564,935)	15,000,000	الرصيد في 1 يناير 2024
524,965	115,401	409,564	409,564	-	ربح الفترة
524,965	115,401	409,564	409,564	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
1,709,904	1,709,904	-	-	-	الحصص غير المسيطرة الناتجة من الاستحواذ على شركة تابعة
16,967,400	5,122,771	11,844,629	(3,155,371)	15,000,000	الرصيد في 30 يونيو 2024

تشكل الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكنف (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الإيضاحات
2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	
554,328	(23,364)	الأنشطة التشغيلية (الخسارة) / الربح قبل المساهمة في ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
542,991	852,411	تعديلات: الاستهلاك
20,834	20,834	إطفاء موجودات غير ملموسة
-	(95,490)	ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
904	403	حصة من نتائج الاستثمار في شركة زميلة
(433,885)	(19,199)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
12,370	20,150	صافي خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
175,364	345,964	تكاليف تمويلية
(2,551)	59,435	(خسارة) / ربح تحويل عملات أجنبية
10,420	3,780	خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
58,898	89,446	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
939,673	1,254,370	
1,502,385	(1,238,240)	التغيرات في رأس المال العامل المديون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى
(160,615)	(44,011)	الدائنون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى
2,281,443	(27,881)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(3,117)	(68,608)	مكافآت نهاية خدمة مدفوعة للموظفين
2,278,326	(96,489)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(6,986,000)	-	الأنشطة الاستثمارية دفعات للاستحواذ على شركة تابعة، بالصافي من النقد المستحوذ عليه
100,185	153,828	إيرادات استثمارية مقبوضة
-	97,491	صافي متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(201,187)	(118,121)	5 شراء ممتلكات ومعدات
-	2,235	المتحصلات من استبعاد الممتلكات والمعدات
-	67,200	صافي الحركة على الحصص غير المسيطرة
(7,087,002)	202,633	صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
7,000,000	-	الأنشطة التمويلية متحصلات من مستحقات لبنوك
(271,100)	(2,836,265)	دفع مستحقات لبنوك
(46,100)	(102,199)	مطلوبات الإيجار المدفوعة
(107,897)	(328,720)	تكاليف تمويلية مدفوعة
6,574,903	(3,267,184)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التمويلية
1,766,227	(3,161,040)	صافي (النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل
4,805	(1,658)	أثار تغيرات أسعار الصرف على النقد والنقد المعادل
2,048,275	6,023,681	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
3,819,307	2,860,983	8 النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

تُشكل الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

1 التأسيس والأنشطة

أسست شركة راسيات القابضة - ش.م.ك.ع. (الشركة الأم) في 3 ديسمبر 2005 كشركة مساهمة كويتية. تم عقد اجتماع الجمعية العمومية لتأسيس الشركة الأم في وزارة التجارة والصناعة بتاريخ 14 ديسمبر 2005. أدرجت أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت للأوراق المالية بتاريخ 23 مارس 2010.

تتمثل الأهداف الرئيسية للشركة فيما يلي:

- إدارة شركاتها التابعة أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتقديم الدعم اللازم لها (رمز النشاط 642010).
- استثمار أموالها في التداول بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى (رمز النشاط 642020).
- امتلاك العقارات والممتلكات المنقولة اللازمة لممارسة أعمالها ضمن الحدود التي ينص عليها القانون (رمز النشاط 642030).
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وضمانها لدى الغير، وفي هذه الحالة يجب ألا تقل نسبة مساهمة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% (رمز النشاط 642040).
- امتلاك حقوق الملكية الفكرية مثل براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتاجيرها لشركاتها القابضة وغيرها (رمز النشاط 642050).
- مكتب إدارة أعمال الأنشطة القابضة (رمز النشاط 642070).
- امتلاك أسهم لحساب الشركة فقط (رمز النشاط 642051).

للشركة الأم الحق في ممارسة أنشطتها داخل الكويت أو في الخارج سواء بشكل مباشر أو من خلال توكيل رسمي.

تتألف المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها.

في جميع الحالات، تخضع الشركة الأم في جميع أنشطتها للشريعة الإسلامية وتعد جميع الأنشطة التي تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية ملزمة للشركة الأم.

يقع عنوان المقر المسجل للشركة الأم في ص.ب. 4425 الصفاة 13045، دولة الكويت.

صرّح مجلس إدارة الشركة الأم بإصدار البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 في 9 مارس 2025 والجمعية العامة السنوية للمساهمين في 20 أبريل 2025.

صرّح مجلس إدارة الشركة الأم بإصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 بتاريخ 6 أغسطس 2025.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

2 أساس الإعداد

أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، التقارير المالية المرحلية. ولا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية المجمعة السنوية الكاملة المعدة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية. وفي رأي الإدارة أن كافة التعديلات التي تتضمن الاستحقاقات الاعتيادية المتكررة التي تعتبر ضرورية للعرض العادل قد أدرجت.

إن نتائج الأعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي سوف تنتهي في 31 ديسمبر 2025. للحصول على معلومات إضافية، يُرجى الرجوع للبيانات المالية السنوية المدققة المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

عُرِضت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بالدينار الكويتي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة الأم.

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة مع تلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وفترة التقارير المرحلية المقابلة. انظر أيضاً (أ) و(ب) أدناه.

(أ) المعايير الجديدة والمعدلة التي طُبِّقَتها المجموعة:

طُبِّقَت المجموعة التعديلات الآتية للمرة الأولى على فترة تقاريرها السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2025:

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 - عدم إمكانية صرف العملة

لم يكن للتعديلات المذكورة أعلاه أثر على المبالغ المعترف بها في فترات سابقة، وليس من المتوقع أن تؤثر جوهرياً على الفترة الحالية.

(ب) المعايير والتعديلات الجديدة غير سارية المفعول بعد بالنسبة للفترة المالية التي تبدأ بتاريخ 1 يناير 2025 ولم تطبقها المجموعة مبكراً:

نُشِرت بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتعديلات على المعايير المحاسبية والتفسيرات غير الإلزامية لفتترات إعداد التقارير الحالية ولم تُطَبِّقها المجموعة مبكراً. إن إدارة المجموعة بصدد تقييم أثر هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي سَتُطَبِّق في البيانات المالية المجمعة للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق.

3 الأحكام والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المكثفة المجمعة المرحلية، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

4 تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيم العادلة للموجودات المالية والعقارات الاستثمارية على النحو التالي:

المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في أسواق نشطة لأدوات مماثلة. إن الأسعار المعلنة لموجودات ومطلوبات متطابقة في سوق غير نشط أو المعطيات الأخرى بخلاف الأسعار المعلنة التي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات.
المستوى الثالث: المعلومات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق ملحوظة.

يبين الجدول التالي مستويات قياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة المسجلة بالقيمة العادلة:

إجمالي القيمة العادلة	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
				30 يونيو 2025 (غير مدققة)
6,300,035	6,300,035	-	-	العقارات الاستثمارية
1,002	1,002	-	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر -
649,656	649,656	-	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة -
6,950,693	6,950,693	-	-	
				31 ديسمبر 2024 (مدققة)
				العقارات الاستثمارية
6,357,814	6,357,814	-	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر -
3,003	3,003	-	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة -
784,285	784,285	-	-	
7,145,102	7,145,102	-	-	
				30 يونيو 2024 (غير مدققة)
				العقارات الاستثمارية
6,285,311	6,285,311	-	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر -
14,857	14,857	-	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة -
821,317	715,701	-	105,616	
7,121,485	7,015,869	-	105,616	

تتسق طريقة التقييم المتبعة في المستوى الثالث مع تلك المستخدمة في أحدث البيانات المالية السنوية المجمعة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة المقدرّة باستخدام نماذج مختلفة مثل نموذج التدفقات النقدية المخصومة، والذي يتضمن بعض الافتراضات غير القابلة للدعم بأسعار أو معدلات أسواق ملحوظة أو بيانات مالية حديثة أو معلومات متوفرة حول هذه الاستثمارات التي لا يمكن التنبؤ بالتدفقات المالية المستقبلية لها.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

4 تقدير القيمة العادلة (تتمة)

يوضح الجدول التالي الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة:

30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	
382,001	382,001	784,285	الرصيد الافتتاحي
433,885	510,792	19,199	التغير في القيمة العادلة
(100,185)	(214,124)	(153,828)	مبالغ نقدية مقبوضة
105,616	105,616	-	ناشئ عن الاستحواذ على شركة تابعة
821,317	784,285	649,656	الرصيد الختامي
30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	
150,087	128,822	89,144	متداول
671,230	655,463	560,512	غير متداول
821,317	784,285	649,656	

5 الممتلكات والمعدات

30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	
6,897,266	6,897,266	14,880,382	في 1 يناير
8,818,000	8,818,000	-	الناشئ عن الاستحواذ على شركة تابعة
201,187	540,766	118,121	إضافات
(10,420)	-	(6,015)	استبعاد
(542,991)	(1,375,650)	(852,411)	الاستهلاك
15,363,042	14,880,382	14,140,077	

6 العقارات الاستثمارية

30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	
6,287,360	6,287,360	6,357,814	في 1 يناير
-	42,784	-	التغير في القيمة العادلة
(2,049)	27,670	(57,779)	(خسارة)/ ربح تحويل عملات أجنبية
6,285,311	6,357,814	6,300,035	

7 المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى

30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	
1,029,081	892,668	1,414,121	مدينون تجاريون
(414,319)	(163,577)	(183,727)	مخصص الانخفاض في قيمة المدينين التجاريين
614,762	729,091	1,230,394	مصرفات مدفوعة مقدماً
156,461	44,198	124,268	أرصدة مدينة للموظفين
7,813	9,544	11,730	ودائع قابلة للاسترداد
7,965	11,340	13,340	مستحق من طرف ذي علاقة (إيضاح 12)
32,072	-	395,505	أرصدة مدينة أخرى
30,453	82,448	319,474	
849,526	876,621	2,094,711	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

8 النقد والنقد المعادل

30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	
9,048	8,848	8,843	حسابات توفير
5,797	6,396	15,676	النقد في الصندوق
3,796,109	5,246,891	1,336,464	الأرصدة لدى البنوك
8,353	761,546	1,500,000	ناقصاً: الودائع بفترات استحقاق أصلية أقل من ثلاثة أشهر
3,819,307	6,023,681	2,860,983	

9 مستحقات لبنوك

30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	
2,309,475	3,351,066	2,185,901	متداول
7,852,750	8,356,650	6,685,550	غير متداول
10,162,225	11,707,716	8,871,451	

يتضمن الاقتراض البنكي المتعلق بإحدى الشركات التابعة للمجموعة مبلغ 1,517,889 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 1,883,225 دينار كويتي و30 يونيو 2024: 2,248,484 دينار كويتي) بموجب تمويل التورق المستحق السداد على 20 قسطاً ربع سنوياً متساوياً ومضموناً بأسهم شركة تابعة، وهي كلية الكويت التقنية ش.و. ويحمل متوسط معدل ربح يتراوح بين 6.6% و6.75% سنوياً (31 ديسمبر 2024: 6.6% - 6.75% و30 يونيو 2024: 2.5%). تنص الاتفاقية على بعض الشروط المالية التي تتطلب من الشركة التابعة، شركة مجموعة السراج القابضة ش.م.ك.، الحفاظ على نسبة رافعة مالية لا تتجاوز 1.25. وقد التزمت الشركة التابعة بهذا التعهد.

يتضمن الاقتراض البنكي المتعلق بإحدى الشركات التابعة للمجموعة مبلغ 7,353,562 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 8,060,274 دينار كويتي و30 يونيو 2024: 7,017,979 دينار كويتي) بموجب اتفاقية مرابحة مضمونة بأسهم شركة تابعة، وهي شركة الشرقية للخدمات التعليمية ش.م.ك. (مقفلة) ويتم سدادها على أقساط نصف سنوية تبدأ في 20 أبريل 2025. يبلغ معدل الربح على هذه المستحقات 5%.

10 الأرصدة الدائنة والمطلوبات الأخرى

30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	
576,830	541,161	691,876	أرصدة دائنة
6,203	-	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية مستحقة
15,834	2,475	2,475	زكاة مستحقة
335,390	3,850	435,422	إيرادات غير مكتسبة
743,944	761,574	676,619	مطلوبات الإيجار
1,185,114	652,338	-	المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة (إيضاح 12)
212,437	219,251	245,291	مخصص الإجازة للموظفين
8,075	7,875	7,875	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
3,083,827	2,188,524	2,059,558	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

10 أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى (تتمة)

30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	
2,367,461	1,494,395	1,453,565	متداول
716,366	694,129	605,993	غير متداول
<u>3,083,827</u>	<u>2,188,524</u>	<u>2,059,558</u>	

11 ربحية السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بتقسيم ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة باستثناء أسهم الخزينة.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	
409,564	287	280,457	171,969	ربح الفترة العائدة إلى حاملي حقوق ملكية الشركة الأم (دينار كويتي)
150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
2.730	0.002	1.870	1.150	ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

12 معاملات الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم أو التي لها تأثير جوهري عليها. وفي إطار النشاط الاعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف ذات الصلة خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو. فيما يلي تفاصيل المعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات العلاقة:

30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	
1,150,587	652,338	-	الأرصدة
8,075	7,875	7,875	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة - حصص غير مسيطرة (إيضاح 10)
32,072	-	395,505	توزيعات أرباح مستحقة - مساهمون (إيضاح 10)
34,527	-	-	مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة - حصص غير مسيطرة (إيضاح 7)
-	-	-	المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة - شركة زميلة (إيضاح 10)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	
125,517	166,967	61,463	73,770	تعويضات موظفي الإدارة العليا:
12,680	21,037	5,459	14,905	رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل
138,197	188,004	66,922	88,675	منافع نهاية الخدمة للموظفين

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

13 التحليل القطاعي

1-13 القطاعات الجغرافية والتشغيلية للإيرادات والنتائج والمطلوبات

القطاع التشغيلي هو عنصر من عناصر المنشأة الذي يدخل في أنشطة أعمال يحقق من خلالها أرباحًا ويتكبد مصروفات، والذي تتم مراجعة نتائجه التشغيلية بانتظام من قبل صانع القرار الرئيسي في المنشأة، ويمثله رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة، من أجل اتخاذ قرارات بشأن تخصيص الموارد للقطاع ولتقييم أداءه، والذي يتوفر له معلومات مالية مفصلة.

تتركز أنشطة المجموعة في القطاعات التشغيلية التالية:

- يشمل القطاع الأكاديمي للجامعة مجموعة واسعة من الأنشطة، بما في ذلك تطوير المناهج الدراسية وتقديم الدورات والبحث الأكاديمي. يتضمن ذلك إنشاء وتنظيم وتقديم البرامج التعليمية للطلاب. تتحمل الجامعة مسؤولية شراء المواد التعليمية، ونقل الطلاب، وتسهيل المساعي البحثية، وتوفير منصة لتبادل المعرفة.
- يشمل قطاع الاستثمارات المحافظ الاستثمارية والاستثمارات في الموجودات غير المالية المحتفظ بها لزيادة رأس المال.

2-13 القطاعات التشغيلية للإيرادات والنتائج

يتم التقرير عن نتائج القطاعات إلى الإدارة التنفيذية العليا بالمجموعة، بالإضافة إلى ذلك يتم التقرير عن إيرادات ونتائج أعمال المجموعة وموجوداتها ومطلوباتها طبقاً للقطاعات المذكورة أعلاه. فيما يلي التحليل القطاعي والذي يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة:

-1 إيرادات القطاع

الإجمالي	قطاع الاستثمارات		القطاع الأكاديمي		
	2024	2025	2024	2025	
3,254,298	3,737,621	443,334	54,592	2,810,964	3,683,029
-	1,206	-	1,206	-	-
-	-	-	-	-	-
3,254,298	3,738,827	443,334	55,798	2,810,964	3,683,029
					الكويت
					المغرب
					سوريا
					الإجمالي

الإجمالي	قطاع الاستثمارات		القطاع الأكاديمي		
	2024	2025	2024	2025	
2,026,831	1,986,677	388,071	35,468	1,638,760	1,951,209
2,886	(6,927)	2,886	(6,927)	-	-
2,757	(6,191)	2,757	(6,191)	-	-
2,032,474	1,973,559	393,714	22,350	1,638,760	1,951,209
					الكويت
					المغرب
					سوريا
					الإجمالي

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

13 التحليل القطاعي (تتمة)

2-13 القطاعات التشغيلية للإيرادات والنتائج (تتمة)

2- نتائج القطاعات

الإجمالي		قطاع الاستثمارات		القطاع الأكاديمي		
		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو				
2024	2025	2024	2025	2024	2025	
584,805	50,716	(259,065)	(656,218)	843,870	706,934	الكويت
(37,025)	(14,372)	(37,025)	(14,372)	-	-	المغرب
(22,815)	(59,708)	(22,815)	(59,708)	-	-	سوريا
524,965	(23,364)	(318,905)	(730,298)	843,870	706,934	الإجمالي

الإجمالي		قطاع الاستثمارات		القطاع الأكاديمي		
		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو				
2024	2025	2024	2025	2024	2025	
415,240	215,208	(137,003)	(316,829)	552,243	532,037	الكويت
(25,555)	(18,327)	(25,555)	(18,327)	-	-	المغرب
(9,552)	(56,049)	(9,552)	(56,049)	-	-	سوريا
380,133	140,832	(172,110)	(391,205)	552,243	532,037	الإجمالي

3-13 التوزيع القطاعي للموجودات والمطلوبات

30 يونيو 2025			
الإجمالي	قطاع الاستثمارات	القطاع الأكاديمي	
29,406,005	10,821,412	18,584,593	الموجودات
11,471,375	7,501,483	3,969,892	المطلوبات
31 ديسمبر 2024			
الإجمالي	قطاع الاستثمارات	القطاع الأكاديمي	
32,306,562	11,212,905	21,093,657	الموجودات
14,415,768	9,964,939	4,450,829	المطلوبات
30 يونيو 2024			
الإجمالي	قطاع الاستثمارات	القطاع الأكاديمي	
30,694,393	9,176,252	21,518,141	الموجودات
13,726,993	6,985,725	6,741,268	المطلوبات

يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات المشتركة بين القطاعات عند التجميع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

13 التحليل القطاعي (تتمة)

4-13 التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات

30 يونيو 2025				
الإجمالي	سوريا	المغرب	الكويت	
29,406,005	6,300,067	1,003,546	22,102,392	الموجودات
11,471,375	52	-	11,471,323	المطلوبات
31 ديسمبر 2024				
الإجمالي	سوريا	المغرب	الكويت	
32,306,562	6,357,843	1,007,155	24,941,564	الموجودات
14,415,768	52	-	14,415,716	المطلوبات
30 يونيو 2024				
الإجمالي	سوريا	المغرب	الكويت	
30,694,393	6,285,344	1,628,667	22,780,382	الموجودات
13,726,993	56	-	13,726,937	المطلوبات

14 الشهرة

تحدد المجموعة ما إذا كانت الشهرة قد انخفضت قيمتها، على الأقل سنويًا ما لم تكن هناك أي مؤشرات على الانخفاض في القيمة. يتطلب هذا تقديرًا للمبلغ القابل للاسترداد لوحدات تكوين النقد التي تُخصص لها هذه البنود. يُحدد المبلغ القابل للاسترداد بناءً على حسابات القيمة المستخدمة أو القيمة العادلة ناقصًا تكلفة البيع إذا كانت أعلى. تم تخصيص الشهرة بمبلغ 3,010,223 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 3,010,223 و 30 يونيو 2024: 3,010,223 دينار كويتي) للشركة الشرقية للخدمات التعليمية ش.م.ك. (مقفل). استند المبلغ القابل للاسترداد لوحدات تكوين النقد هذه إلى قيمتها المستخدمة المقدرة بخصم التدفقات النقدية المستقبلية التي ستتكون من الاستخدام المستمر لهذه الوحدات. كما في 31 ديسمبر 2024، كان المبلغ القابل للاسترداد المقدر لشركة الشرقية للخدمات التعليمية ش.م.ك. (مقفل) أكبر من القيم الدفترية، وتعتقد الإدارة أنه لم يطرأ أي تغيير على هذا التقييم كما في 30 يونيو 2025.