

تقرير مناقشة وتحليل الإدارة لعام 2024

يُسرني أن أقدم إليكم تقرير مناقشة وتحليل الإدارة لعام 2024

الأهداف: يتمثل الهدف الرئيسي لشركة الشرقية للاستثمار القابضة في تحديد وتشجيع وتعزيز الاستثمارات طويلة الأجل لتحقيق الثروة لمساهمين الشركة، تهدف عملية تخصيص الأصول التي تتبناها الشركة إلى تحقيق عوائد طويلة الأجل من الممتلكات الرئيسية وأيضًا عوائد معدلة حسب المخاطر على المدى المتوسط من الاستثمارات الأخرى.

الاستراتيجيات: تتمثل رؤيتنا في خلق قيمة طويلة الأجل لمساهميننا من خلال الشركات المستثمر فيها. من أجل تحقيق هذا الهدف ، كانت استراتيجيتنا هي العمل أكثر من مجرد شريك مالي لشركاتنا المستثمر فيها ، مما يتطلب نظرة طويلة الأجل لا تثبطها التقلبات القصيرة والمتوسطة الأجل في دورة الأعمال.

شرعت الإدارة في عملية تخصيص جزء معين من محفظة الأصول نحو الاستثمارات في فئات الأصول والأسواق التي يمكن أن تحقق عوائد جذابة في المدى المتوسط بهدف تحقيق التوازن بين التقلبات قصيرة ومتوسطة الأجل في ممتلكاتها الرئيسية في السوق المحلي.

وتحقيقًا لهذه الغاية، تراقب الإدارة باستمرار المبادرات الإستراتيجية التي تقوم بها شركاتنا المستثمر فيها ومعالم الإنجازات البارزة لتحقيقها وذلك من أجل تقييم التقدم المحرز في تحقيق الأهداف المحددة. كما تراقب الإدارة باستمرار وتحلل المشهد الاقتصادي الكلي لتقييم تأثير هذه الشركات والفرص المتاحة لها.

الأداء التشغيلي والمالي

وعلى مدي عام 2024 ، كان التحسن في اساسيات الاقتصاد العماني والنمو الاقليمي مصدر الهام للاداره. ومن أجل الاستفادة من البيئة الاقتصادية المتغيرة ، اتخذت الشركة عددا من التدابير للعمل مع الشركات التي تسعى الي الاستثمار من اجل إنشاء اصول ذات قيمه يتوقع ان تدر عائدات جيده على اصحاب المصلحة في السنوات المقبلة.

أهم الجوانب المالية

(المبلغ بالريال العُماني)

السنة المنتهية في 31 ديسمبر	2024	2023	النسبة المئوية للزيادة / (النقص)
إجمالي الدخل التشغيلي	1,353	1,221	10.80
إجمالي النفقات التشغيلية	652	660	(1.09)
صافي الربح / (الخسارة) قبل الضريبة	701	562	24.78
الضريبة	75	70	7.13
صافي الربح / الخسارة بعد الضريبة	626	492	27.29
التغيرات الصافية في القيمة العادلة من خلال استثمارات الدخل الشامل الأخرى	240	(341)	170.34

إجمالي الدخل الشامل للسنة	866	150	475.70
---------------------------	-----	-----	--------

المركز المالي كما في 31 ديسمبر	2024	2023	النسبة المئوية للزيادة / (النقص)
القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	8,200	7,948	3.17
القيمة العادلة للأصول المالية من خلال الربح والخسارة	558	416	34.00
الاستثمار في السندات بالتكلفة المطفأة	3.200	2,295	39.44
مستحقات الإيجار	3.519	4,373	(19.53)
مطلوبات الإيجار	3.518	3,535	(0.46)
صافي القيمة	14.873	14,614	1.77
أصول أخرى	3.177	3,445	(7.76)
الخصوم الأخرى	362	344	4.95
الاحتياطي والأرباح المحتجزة	5.873	5.608	4.61
رأس المال	9.000	9.000	-
مجموع الأصول	18.724	18.477	1.34
إجمالي حقوق المساهمين +المطلوبات	18.724	18.477	1.34

بلغ إجمالي أصول الشركة 18,724,024 ريال عماني بنهاية العام، مقارنة بـ 18,477,020 ريال عماني في نهاية عام 2023، مما أدى إلى زيادة قدرها 247 ألف ريال عماني. ويعود السبب الرئيسي لهذه الزيادة إلى ارتفاع التقييم السوقي للشركات المستثمرة وزيادة الأرباح المحققة خلال العام.

إجمالي حقوق المساهمين في الشركة يبلغ 14,873,053 ريال عماني . وارتفعت القيمة الدفترية للسهم العادي بمقدار 3 بيسات لتصل إلى 165 بيسة للسهم الواحد كما في 31 ديسمبر 2024 ، مقارنة بـ 162 بيسة في 31 ديسمبر 2023 .

ويوضح الجدول التالي أرباح/ خسائر الشركة (المنسوبة إلى مساهمي الشركة الأم) وتوزيعات الأرباح وصافي حقوق المساهمين على مدى السنوات الخمس الماضية:

(المبلغ بالريال العُماني)

السنة	2024	2023	2022	2021	2020	2019
الربح (الخسارة)	625.739	491.578	486.185	530.660	528.784	504.036
توزيعات الأرباح						
أ) النقدية	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000
ب) الأسهم المجانية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمة	14.873.053	14.613.952	14.803.573	14.778.235	12.937.540	12.035.289

* رهناً بموافقة المساهمين

إدارة المخاطر

إن مصادر الدخل الرئيسية الثلاثة للمجموعة هي الدخل الاستثماري ودخل الإيجار ودخل العمليات والصيانة من مشروع مُجمع حي الشروق التي تتعرض لأنواع مُختلفة من المخاطر،

وفيما يتعلق بمُجمع حي الشروق، ارتبطت المخاطر بالمرحلة التشغيلية للمشروع وجرى التعامل معها عن طريق إبرام إتفاقية طويلة الأجل مع الشركة العُمانية للغاز الطبيعي المُسال . وتتمتع الشركة بعلاقة إيجابية مع الشركة العُمانية للغاز الطبيعي المُسال ، وبالإضافة الى ذلك لم يعد مشروع مُجمع حي الشروق مُعرضاً لمخاطر أسعار الفائدة نظراً لعدم وجود التزامات بالدين في هذا المشروع.

تواجه المحفظة الاستثمارية للشركة مخاطر مرتبطة بالأسواق المالية مثل مخاطر السوق ومخاطر العملة ومخاطر أسعار الفائدة، ولمعالجة هذه القضايا، تنتهج الشركة سياسة إدارة استثمار استباقية يشرف عليها أفراد مؤهلون تأهيلاً جيداً وذوي خبرة. تتبع الشركة الأسواق وما يتصل بها من أخبار / أحداث عن كُتب لتوقع سيناريوهات السوق وأثارها على محفظة الشركة للمساعدة في اتخاذ قرارات الاستثمار مع وجود إشراف من لجنة الاستثمار والترشيحات والمكافآت.

تُتخذ القرارات الاستثمارية وفقاً لسياسة استثمار واضحة المعالم وضعت بعد الأخذ في الاعتبار المخاطر الكامنة في فئات الأصول المُختلفة، وكذلك الأهداف الاستثمارية طويلة المدى للشركة.

التوقعات والفرص والتحديات لعام 2025

ويدعم الاقتصاد العماني والأسواق الإقليمية اسعار الطاقة الإيجابية ، التي زادت من سرعه النمو والاستثمار الحكومي. ولا تزال الجوانب الإيجابية للميزانية تتمثل في زياده تركيز الحكومة على التنويع الاقتصادي وتعزيز مشاركته القطاع الخاص. وتتضمن الميزانية عددا من المبادرات. ومن المتوقع ان تعزز هذه التدابير الاقتصاد على المدى الطويل وخلق فرص استثمارية جديدة.

وعلي الرغم من ان منطقه مجلس التعاون الخليجي لا تزال تستفيد من اسعار الطاقة المرنة ، فان الاقتصاد العالمي يسعى الي اتخاذ تدابير قويه للحد من التضخم بسبب مشاكل سلسله الامدادات والحروب واثار اسعار السلع الأساسية. وقد اثر ارتفاع اسعار الفائدة علي الاسواق المالية، مما اتاح فرصا جديده للمستثمرين على المدى الطويل للاستثمار من منظور طويل الأجل.

وفي هذا السياق ، نتوقع ان تواجه عمليات الشركات الفرص والتحديات التالية في عام 2025.

الفرص

زيادة فرص الاستثمار في سلطنة عمان ومنطقة دول مجلس التعاون الخليجي في كل من الساحة المدرجة وكذلك تمويل المشاريع طويلة الأجل في الأصول المدرة للدخل الثابت. إعادة تسعير الأسواق المالية العالمية نتيجة الضغوط التضخمية لا تزال تدفع الاحتياطي الفيدرالي إلى تبني اتجاه تنازلي محسوب في أسعار الفائدة. ومن المتوقع أن يستمر هذا الاتجاه خلال عام 2025

التحديات

يعتمد أداء الشركة على الأداء التشغيلي للشركات في المحفظة وأداء الأسواق المالية، وحيث إن النظرة الاستثمارية للشركة طويلة المدي، لا يتوقع أن يكون للتقلبات قصيرة المدى تأثير دائم على المحفظة. تراقب الشركة باستمرار التحركات المعاكسة في المتغيرات الرئيسية التي تؤثر على استثماراتها، وتتخذ الإجراءات اللازمة في الوقت المناسب لتقليل الخسائر والمحافظة على رأس المال في مثل هذه السيناريوهات.

أمور أخرى

حوكمة الشركة

اتخذت الشركة الخطوات اللازمة للامتثال لقواعد حوكمة الشركات بما يتماشى مع المبادئ التوجيهية لهيئة الخدمات المالية. وقد استعرض مدقق الحسابات القانوني للشركة تقرير تنظيم وإدارة الشركة لعام 2024 وهو يُمثل جزءاً من التقرير السنوي.

الرقابة الداخلية

وضعت الشركة ونفذت أنظمة وآليات الرقابة الداخلية بها بناء على متطلبات العمل المحددة وتعمل هذه على نحو مرض وتشمل أدلة لوظائف التشغيل المختلفة تحدد السياسات والإجراءات، ويراقب الالتزام بهذه الأدلة بانتظام.

الموظفون والتعمين

يعمل في الشركة موظفون مؤهلون تأهيلا جيدا ويتمتعون بالمهارة والتدريب، وبلغ مستوى التعمين 63% مقارنة ب 71% في العام السابق. وتسعي الشركة بشكل مستمر لتعزيز وتحسين مهارات الموارد البشرية لمواجهة التحديات المتزايدة في البيئة الاستثمارية.

فينكيتسواران راجيش

المدير العام

25 فبراير 2025