

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
الكويت
30 يونيو 2023 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

2-1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتفف المجمع
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكتفف المجمع
5	بيان المركز المالي المرحلي المكتفف المجمع
7-6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتفف المجمع
8	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتفف المجمع
22 - 9	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع
الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع المرفق لشركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2023 والبيانات المرحلية المكتفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكتفة المجمعة للنغيرات في حقوق الملكية والتغيرات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء ما ورد في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ، قمنا بمراجعةنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبني رأينا يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

كما هو مبين بمزيد من التفصيل في إيصال 10.1 حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة، لم تتمكن المجموعة من الحصول على معلومات مالية خضعت للمراجعة لإحدى شركاتها الزميلة الأجنبية ، وتمت المحاسبة عن حصتها في الشركة الزميلة بناء على بيانات إدارية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023. لم تكن هناك إجراءات مراجعة عملية متاحة لنا للتاثير على هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة نتيجة لعدم توافر المعلومات المالية الخاضعة للمراجعة فيما يتعلق بهذه الشركة الزميلة الأجنبية. لو كان قد تمكننا من الحصول على المعلومات المالية الخاضعة للمراجعة، لكان قد نما إلى ضرورة إجراء تعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

الاستنتاج المتحفظ

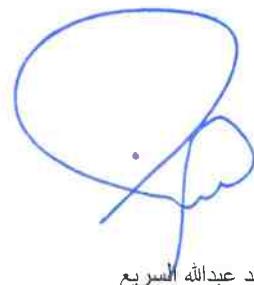
استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء التعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة التي كان من الممكن أن تنمو إلى علمنا لو لم يكن الوضع الموضح أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تابع/ تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم، وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولاته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

ذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة بها على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.



هند عبدالله السريج
(مراقب مرخص رقم 141 فئة A)
جرانت ثورنتون – القطامي والعيبان وشركاه

الكويت
13 أغسطس 2023

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2022	30 يونيو 2023	30 يونيو 2022	30 يونيو 2023	ايضاح
(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	
				الإيرادات
				التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خال الربح أو الخسارة
718,062	597,551	540	570,831	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة
475,252	1,227,596	318,325	417,670	إيرادات الإيجارات
28,826	8,783	-	-	خسائر من استبعاد أصول محتفظ بها للبيع
-	(2,900)	-	-	إيرادات توزيعات أرباح
257,699	413,388	253,508	413,388	ربح من شراء صنفقة
-	314,458	-	314,458	ربح من تسوية قضية قانونية
-	4,020,520	-	4,020,520	إيرادات أخرى
158,402	46,812	158,402	3,207	
1,638,241	6,626,208	730,775	5,740,074	
				المصاريف والأعباء الأخرى
(146,045)	(160,218)	(61,512)	(84,590)	تكاليف موظفين
(334,555)	(345,739)	(246,457)	(236,552)	مصاريف وأعباء تشغيل أخرى
(299,427)	(618,791)	(150,673)	(411,738)	تكاليف تمويل
(780,027)	(1,124,748)	(458,642)	(732,880)	
				ربح الفترة قبل مخصصات ضريبة دعم العمالة
858,214	5,501,460	272,133	5,007,194	الوطنية والزكاة
-	(138,195)	-	(125,733)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(55,278)	-	(50,293)	زكاة
858,214	5,307,987	272,133	4,831,168	ربح الفترة
				الخاصة بـ:
892,710	5,324,789	306,742	4,846,602	- مساهمي الشركة الأم
(34,496)	(16,802)	(34,609)	(15,434)	- الحصص غير المسيطرة
858,214	5,307,987	272,133	4,831,168	ربح الفترة
				ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
3.58	21.36	1.23	19.44	6

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 9 إلى 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكتفف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		ربح الفترة
30 يونيو 2022	30 يونيو 2023	30 يونيو 2022	30 يونيو 2023	
(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	
858,214	5,307,987	272,133	4,831,168	

أيرادات / (خسائر) شاملة أخرى:

بنوادلن يتم إعادة تصنفيتها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(1,025,165) (516,667) (1,097,696) 303,728
(1,025,165) (516,667) (1,097,696) 303,728

بنوادلن يجوز إعادة تصنفيتها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر
المجمع:

حصة في الأيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة وشركة المحاصة
فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية
إجمالي الأيرادات / (خسائر) الشاملة الأخرى
إجمالي الأيرادات الشاملة للفترة
5,530,080 15,237 2,340,481 943,045
60,306 9,995 40,384 5,722
5,590,386 25,232 2,380,865 948,767
4,565,221 (491,435) 1,283,169 1,252,495
5,423,435 4,816,552 1,555,302 6,083,663

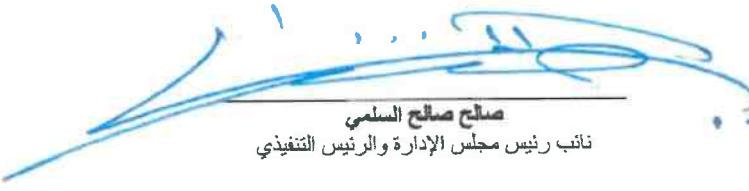
الخاصة به:

- مساهمي الشركة الأم
- الحصص غير المسيطرة
5,419,773 4,890,236 1,589,206 6,155,141
3,662 (73,684) (33,904) (71,478)
5,423,435 4,816,552 1,555,302 6,083,663

بيان المركز المالي المرحلي المكتفف المجمع

معدل 30 يونيو 2022 (غير منقحة) د.ك	معدل 31 ديسمبر 2022 (مدققة) د.ك	معدل 30 يونيو 2023 (غير منقحة) د.ك	إيضاح	
409,979	990,838	827,425	7	الأصول
856,638	543,636	506,677	8	النقد والنقد المعادل
976,529	1,002,690	289,135		أصول غير متداولة محتفظ بها للبيع
4,465,876	3,413,735	3,468,917		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
19,376,946	19,257,070	19,241,005	18	ذمم مدينة وأصول أخرى
18,739,408	16,720,323	16,203,520	9	مستحق من أطراف ذات صلة
4,476,261	4,249,705	7,338,559	5	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
41,373,246	43,468,654	46,521,557	10	عقارات استثمارية
4,723	2,827	11,030		استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة
90,679,606	89,649,478	94,407,825		مدادات
				مجموع الأصول
الخصوم وحقوق الملكية				
الخصوم				
12,997,091	13,799,968	13,517,165	11	ذمم دائنة وخصوم أخرى
6,507,719	5,456,174	5,225,933	18	مستحق إلى أطراف ذات صلة
241,582	241,582	241,582		مستحق إلى البنوك
28,368,750	28,617,650	28,617,650	12	قرض
48,115,142	48,115,374	47,602,330		مجموع الخصوم
حقوق الملكية				
26,673,255	26,673,255	26,673,255	13	رأس المال
(32,757,404)	(32,757,404)	(32,757,404)	14	أسهم خزينة
32,757,404	32,757,404	32,757,404		الاحتياطيات الإيجارية والاختيارية
8,087,981	5,616,861	5,156,019		احتياطي القيمة العادلة
(1,764,396)	(1,206,543)	(1,369,159)		احتياطي ترجمة عدالت أجنبية
8,515,667	10,347,807	10,536,712		احتياطي المشتقات المالية
(3,089,226)	(4,441,842)	1,210,878		أرباح مرحلة / (خسائر متراكمة)
38,423,281	36,989,538	42,207,705		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركةائم
4,141,183	4,544,566	4,597,790		المحصص غير المسيطرة
42,564,464	41,534,104	46,805,495		مجموع حقوق الملكية
90,679,606	89,649,478	94,407,825		مجموع الخصوم وحقوق الملكية

صالح صالح السلمي
 نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع

الحقوق الخاصة بمساهمي الشركة الأم	المحظوظ	مساهم غير
-----------------------------------	---------	-----------

الحقوق في ١ يناير 2023 (مصدق)	الرصيد في ١ يناير 2023 (مصدق)	الحقوق في ١ يناير 2023 (مصدق)
التحصیع وتعديلات أخرى	-	-
أرباح (خسائر) الفترة	-	-
(خسائر) / إيرادات شاملة أخرى	-	-
اجمالي (خسائر) / إيرادات شاملة لل الفترة	-	-
حصة في ربح من استبعاد/ استحواذ جزئي	-	-
لحصة في شركة تابعة من شركة زميلة	-	-
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق)	٢٦,٦٧٣,٢٥٥	٤,٨٩٠,٢٣٦
١٨٤,٥٠٦	١,٠٥٨	١٨٣,٤٤٨
٤٦,٨٠٥,٤٩٥	٤,٥٩٧,٧٩٠	٤٢,٢٠٧,٧٥
١,٢١٠,٨٧٨	١٠,٥٣٦,٧١٢	(١,٣٦٩,١٥٩)
٥,١٥٦,٠١٩	٣٢,٧٥٧,٤٠٤	(٣٢,٧٥٧,٤٠٤)
٢٦,٦٧٣,٢٥٥	٥,٦١٦,٨٦١	(١,٢٠٦,٥٤٣)
٣٢,٧٥٧,٤٠٤	٣٦,٩٨٩,٥٣٨	(٤,٤٤١,٨٤٢)
٢٦,٦٧٣,٢٥٥	٤,٥٤٤,٥٦٦	٤١,٥٣٤,١٠٤

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتفف المجمع

الرصيد في 1 يناير 2022 (مدقق)	النحو	تصنيف	البيان	الرقم
37,141,029	4,137,521	33,003,508	(3,990,040)	3,253,836 (2,089,817)
858,214	(34,496)	892,710	892,710	-
4,565,221	38,158	4,527,063	-	5,261,831 (1,060,189)
5,423,435	3,662	5,419,773	892,710	5,261,831 (1,060,189)
إجمالي (خسائر) إيرادات شاملة للفترة				
ربح من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة				
ربح خلال الدخل الشامل الآخر				
الرصيد في 30 يونيو 2022 (غير مدقق)	4,141,183	38,423,281	(3,089,226)	8,515,667 (1,764,396)
42,564,464				32,757,404 (32,757,404)
				26,673,255
				8,104 (8,104)

لأن الإيداعات المبنية في الصحفات من 9 إلى 22 ستكل جزءاً لا يغيرها من هذه المعلومات المالية الخالية المكتففة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتفف المجمع

معدل الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
858,214	5,501,460		أنشطة التشغيل ربح السنة قبل مخصصات الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية التعديلات:
(475,252)	(1,227,596)		حصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة
-	2,900		خسائر من استبعاد أصول محتفظ بها للبيع
-	(314,458)		ربح من شراء صفة
-	(3,593,565)		ربح من تسوية قضية قانونية - غير نقدية
(248,060)	(413,388)		إيرادات توزيعات أرباح من القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
299,427	618,578		تكليف تمويل
1,896	2,902		الاستهلاك
436,225	576,833		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(718,062)	(597,551)		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,069,352	252,270		نرم مدينة وأصول أخرى
38,803	16,065		مستحق من أطراف ذات صلة
(1,806,875)	(813,205)		نرم دائنة وخصوم أخرى
91,097	(240,446)		مستحق إلى أطراف ذات صلة
(889,460)	(806,034)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
-	(11,105)		إضافات على المعدات
794,639	-		المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
67,900	105,936		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل
-	50,000		الشامل الآخر
-	540,736		انخفاض في ودائع لأجل تستحق خلال ثلاثة شهور
862,539	685,567		المحصل من بيع أصول محتفظ بها للبيع
(26,921)	(120,467)		صافي النقد من أنشطة الاستثمار
46,441	7,054		النقد في النقد والنقد المعادل
(197,569)	(36,190)	7	تعديلات عملات أجنبية
(178,049)	(149,603)	7	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
			معاملات غير نقدية
-	1,311,106		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(1,311,106)		استثمار في شركة زميلة
856,638	506,677		العقارات الاستثمارية
(856,638)	(506,677)		أصول غير متداولة محتفظ بها للبيع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة

1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم

إن شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ب.ع ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بتاريخ 31 يناير 1974 بموجب قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960 وتعديلاته. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت وسوق دبي المالي.

انتهت صلاحية رخصة الأوراق المالية الصادرة عن هيئة أسواق المال في 29 مارس 2018 والتي قامت الشركة الأم بموجبها بتنفيذ بعض الأنشطة الاستثمارية. لم تجدد الإدارة الترخيص. وفقاً لذلك، أبلغت هيئة أسواق المال الشركة الأم في 6 مايو 2018 بأنها لم تعد تعتبر كياناً مرخصاً بموجب لوائح هيئة أسواق المال. وعليه، فإن الشركة الأم بقصد استبعاد المحافظ الخاصة للإدارة (إيضاح 21).

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي كما يلي:

- إدارة الشركات التابعة للشركة الأم والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تمتلك فيها حصصاً وأسهم ملكية وتقديم الدعم اللازم لها.
- استثمار أموالها في الإتجار بالأسهم والسنديان والأوراق المالية الأخرى.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمية ل مباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتغيرن إلا نقل نسبة مشاركة الشركة القائمة في رأس المال الشركة المستثمر فيها عن 60%.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو آية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتاجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء داخل الكويت أو خارجها.
- استغلال الفوائض المالية عن طريق استثمارها في محافظ/ صناديق مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت أو في الخارج بصفة مباشرة أو بالوكالة.

ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشتراك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعالونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج. وللشركة الأم أن تنسى أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تتكون المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 4694، الصفا 13047 دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ.....

2 أساس الإعداد والعرض والمفهوم المحاسبي الأساسي

2.1 أساس الإعداد والعرض

يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة للمجموعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 باستثناء التغييرات المبينة في إيضاح 3.

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة بالدينار الكويتي (د.ك) الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، فقد تم إدراج جميع التقديرات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 ليست بالضرورة مؤشرة للنتائج المتوقعة لسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2023. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والإفصاحات حولها.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة

تابع/ أساس الإعداد والعرض والمفهوم المحاسبي الأساسي

2

2.2 المفهوم المحاسبي الأساسي

كما في 30 يونيو 2023، تجاوزت الالتزامات المتداولة لدى المجموعة أصولها المتداولة بمبلغ 6,112,285 د.ب، والذي يثير شكًا جوهريًا حول قدرتها على تحقيق أصولها والوفاء بالتزاماتها ضمن المسار الطبيعي للأعمال. تتضمن الالتزامات المتداولة أقساط قروض بمبلغ 12,567,530 د.ب والتي تستحق تعديلاً في غضون 12 شهراً من نهاية فترة البيانات المالية، وكذلك مستحق إلى أطراف ذات صلة بمبلغ 4,792,649 د.ب وليس له أي شروط سداد محددة.

لاحقاً لتاريخ البيانات المالية، توصلت المجموعة إلى اتفاقية تسوية مع بنك محلي كان له مبلغ مستحق 11,276,980 د.ب (متضمناً الفائدة) (راجع إيضاح 7 و 12 أ). بالإضافة إلى ذلك، اقترح مجلس إدارة الشركة الأم، رهنا بموافقة المساهمين، تسوية قروض بقيمة 20,062,650 د.ب عن طريق إصدار أسهم من الشركة الأم (إيضاح 12 ب). كما سجلت المجموعة خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 صافي ربح بمبلغ 5,307,987 د.ب.

على النحو المبين أعلاه، تتوقع الإدارة بشكل معقول أن المجموعة قد اتخذت التدبير ولديها موارد كافية للاستمرار في وجودها التشغيلي في المستقبل القريب. وبالتالي، تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

في حالة عدم استخدام أساس الاستمرارية، سيتم إجراء تعديلات تتعلق بقابلية استرداد مبالغ الأصول المسجلة أو بمبلغ الالتزامات لعكس حقيقة أنه قد يتطلب من المجموعة تحقيق أصولها والوفاء بالتزاماتها بخلاف النشاط الاعتيادي للأعمال بمبالغ مختلفة عن تلك الواردة في المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

3 التغيرات في السياسات المحاسبية

3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة فيما يلي التعديلات أو المعايير الجديدة التي تسرى على الفترة الحالية.

يسرى على الفترات السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

1 يناير 2023	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية
1 يناير 2023	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية
1 يناير 2023	معايير المحاسبة الدولي 12 - ضرائب الدخل- الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة
1 يناير 2023	المعيار الدولي للتقارير المالية 17 عقود التأمين

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 من الشركات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية ذات الأهمية النسبية بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات أن معلومات السياسة المحاسبية قد تكون ذات أهمية نسبية نظرًا لطبيعتها حتى لو لم تكن المبالغ المتعلقة بها ذات أهمية نسبية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكيد من القياس.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 - ضرائب الدخل- الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة توفر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 استثناء من الإعفاء من الاعتراف المبدئي الوارد في معيار المحاسبة الدولي 12.15 (ب) ومعيار المحاسبة الدولي 12.24. وفقاً لذلك، لا ينطبق الإعفاء من الاعتراف المبدئي على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضررية عند الاعتراف المبدئي.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة للمجموعة.

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 تابع / التغيرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

المعيار الدولي للتقارير المالية 17 عقود التأمين

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقارير المالية 17 "عقود التأمين" في 2017، كما تم إصدار تعديلين في 2020 و 2021 لضمان سهولة التحول إلى هذا المعيار الجديد وتعديل تاريخ تطبيقه. يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 وبالتالي على أحدى الشركات التابعة للمجموعة وهي الشركة الأولى للتأمين التكافلي - ش.م.ب.ع. ويشمل كل من عقود التأمين وعقود إعادة التأمين. قامت المجموعة بتعديل معلومات المقارنة عن طريق تطبيق الأحكام الانتقالية للمعيار الدولي للتقارير المالية 17.

إن هذا المعيار المحاسبى الجديد يعطى الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن جميع أنواع عقود التأمين بغض النظر عن نوع الكيان الذى يصدرها.

إن الهدف العام للمعيار الدولي للتقارير المالية 17 يتمثل في توفير طريقة تتسم بالشفافية بشأن الإيرادات والتكاليف المرتبطة بأنشطة التأمين، ويعكس تأثير التغيرات الاقتصادية في الوقت المحدد لذلك وفي إطار من الشفافية، فضلاً عن تقديم مزيد من المعلومات حول ربحية أنشطة التأمين الخاصة بها في الوقت الحالي وفي المستقبل. ويتحقق ذلك من خلال قياس عقود التأمين طويلاً الأجل باستخدام التدفقات النقدية المرجحة المخصومة حسب الاحتمال، وإجراء تعديلات واضحة لتغطية المخاطر، وحساب هامش الخدمة التعاقدية الذي يمثل أرباح العقد غير المكتسبة، والتي يتم الاعتراف بها كإيرادات من عقد التأمين على مدى فترة التأمين.

ان اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 17 على البيانات المالية المجموعة والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 31 ديسمبر 2022 و 30 يونيو 2022 ، على التوالي ، هو كما يلى :

المفعّل عنه	المفعّل عنه	المفعّل عنه	المفعّل عنه
سابقاً	سابقاً	سابقاً	سابقاً
البيانات المالية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2022:	البيانات المالية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2022:	البيانات المالية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2022:	البيانات المالية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2022:
ذمم مدينة وأصول أخرى	ذمم مدينة وأصول أخرى	ذمم مدينة وأصول أخرى	ذمم مدينة وأصول أخرى
ذمم دائنة وخصوم أخرى	ذمم دائنة وخصوم أخرى	ذمم دائنة وخصوم أخرى	ذمم دائنة وخصوم أخرى
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 30 يونيو 2022:			
ذمم مدينة وأصول أخرى	ذمم مدينة وأصول أخرى	ذمم مدينة وأصول أخرى	ذمم مدينة وأصول أخرى
ذمم دائنة وخصوم أخرى	ذمم دائنة وخصوم أخرى	ذمم دائنة وخصوم أخرى	ذمم دائنة وخصوم أخرى

لم يؤثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 17 على صافي نتائج وصافي أصول المجموعة.

3.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

بتاريخ المصادقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم تسرى بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة المرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. وهناك أيضاً بعض المعايير والتفسيرات الجديدة التي صدرت ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

المعيار أو التفسير	يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف إلى متداول أو غير متداول	1 يناير 2024
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية	1 يناير 2024
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - عقود الإيجار	1 يناير 2024

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف إلى متداول أو غير متداول

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لقواعد الإدارء، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت ارشادات حول شروط الإقرارات وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة

3 تابع/التغيرات في السياسات المحاسبية

3.3 تابع/معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١- تصنيف الالتزامات في ظل التعهادات المالية

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ أن تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة لا يعتمد إلا على التعهادات التي يتطلب من المنشأة الالتزام بها في تاريخ البيانات المالية أو قبل هذا التاريخ. إضافة إلى ذلك، يتعين على المنشأة الإفصاح عن هذه المعلومات ضمن الإيضاحات بما يمكن مستخدمي البيانات المالية من استيعاب التعرض للمخاطر عندما تصبح الالتزامات غير المتداولة في ظل هذه التعهادات قابلة للسداد في غضون اثنا عشر شهراً.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة للمجموعة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٦ - عقود الإيجار

تتطلب التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ أن يقوم البائع أو المستأجر بقياس أصل حق الاستخدام الناتج عن معاملة بيع أو معاملة بيع مع خيار الإيجار بنسبة القيمة الدفترية السابقة للأصل التي تتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع أو المستأجر. وفقاً لذلك، في معاملة البيع ومعاملة البيع مع خيار الإيجار، يعترف البائع أو المستأجر فقط بمبلغ أي ربح أو خسارة يتعلق بالحقوق المنقولة إلى المشتري أو الطرف الموجز. إن القياس الأولي للالتزامات عقود الإيجار الذي ينشأ من معاملة بيع ومعاملة بيع لكونية قياس البائع أو المستأجر لأصل حق الاستخدام والأرباح أو الخسائر المعترف بها في تاريخ المعاملة. إن المتطلبات الجديدة لا تحول دون اعتراف البائع أو المستأجر بأي أرباح أو خسائر تتعلق بانهاء عقد الإيجار كلياً أو جزئياً.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة، فإن التقديرات الهامة التي اتخذتها الإدارة في سبيل تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكيد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

5 ربع من تسوية قضية قانونية

خلال عام 1993، قام أحد البنوك في دولة البحرين برفع دعوى في عجمان (الإمارات العربية المتحدة) على الشركة الأم وطرف آخر. وفي النهاية تم الفصل في الدعوى بإصدار حكم ضد المدعى عليهم، وإلزام الشركة الأم بدفع مبلغ 7,384,496 د.ب في عام 2011 إلى البنك المدعي.

قامت الشركة الأم برفع دعوى في سلطنة عمان على مواطن عمانى للمطالبة بالمبلغ الذى دفعته الشركة الأم للبنك أعلاه. تم الفصل في الدعوى في النهاية لصالح الشركة الأم، وإلزام المواطن العمانى بدفع مبلغ 9,053,406 ريال عمانى (ما يعادل 7,212,124 د.ب) بالإضافة إلى فائدة بنسبة 8% حتى تاريخ السداد للشركة الأم.

إضافة إلى ذلك، خلال شهر نوفمبر 2022، شاركت الشركة الأم في مزايدة، حيث تم إرسال المزاد عليها تحصل على عقار مملوك للمواطن العمانى بقيمة 4,500,000 ريال عمانى (ما يعادل 3,584,790 د.ب) خصماً من المديونية المحكم بها. علاوة على ذلك، في 5 يناير 2023، أصدر المجلس الأعلى للقضاء - بقسم التنفيذ إدارة السجل العقاري بعمان قرار بالعمل على نقل ملكية العقار باسم الشركة الأم.

بتاريخ 4 يونيو 2023، قامت إدارة السجل العقاري في سلطنة عمان بنقل ملكية العقار باسم شركة عمانية حديثة التأسيس. أكد مساهمو هذه الشركة أن ملكية الشركة وكذلك الأصول الأساسية بما في ذلك الممتلكات العقارية تمتلكها الشركة الأم. سجلت الشركة الأم هذا عقار استثماري بقيمة المزاد البالغ 4,500,000 ريال عمانى (ما يعادل 3,593,565 د.ب) وسجلت ربحاً بنفس المبلغ في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع. كما أن الشركة الأم قد استلمت خلال الفترة مبالغ مجموعها 426,955 د.ب (خلال السنة السابقة حتى 31 ديسمبر 2022 مبالغ مجموعها 676,240 د.ب) من أجل الحكم المذكور أعلاه.

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة

6 ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
 يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجع لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة.

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	
892,710	5,324,789	306,742	4,846,602	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم ("د.ك")
249,279,883	249,279,883	249,279,883	249,279,883	المتوسط المرجع لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (سهم)
3.58	21.36	1.23	19.44	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

7 النقد والنقد المعادل

30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2022 (مدقة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	
409,979	551,838	438,425	النقد وأرصدة لدى البنوك
-	439,000	389,000	ودائع لأجل
409,979	990,838	827,425	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان المركز المالي المجمع
(346,446)	(346,446)	(346,446)	ناقصاً: الرصيد المحتجز (إيضاح 12)
-	(439,000)	(389,000)	ناقصاً: ودائع تستحق بعد أكثر من ستة أشهر
(241,582)	(241,582)	(241,582)	ناقصاً: مستحق للبنوك (إيضاح 12)
(178,049)	(36,190)	(149,603)	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان التدفقات النقدية المجمع

8 أصول غير متداولة محفظظ بها للبيع

خلال السنة السابقة، قامت المجموعة بتصنيف ستة من عقاراتها الاستثمارية تبلغ 856,638 د.ك ضمن فئة أصول محفظظ بها للبيع، عند استيفاء معايير الاعتراف، كأصول غير متداولة محفظظ بها للبيع. تم بيع إحدى العقارات في السنة السابقة. خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع العقارات المتبقية بـ 540,736 د.ك محققة خسارة بمبلغ 2,900 د.ك.

إضافة إلى ذلك، قامت المجموعة خلال الفترة بتصنيف عقار استثماري بقيمة دفترية تبلغ 506,677 د.ك ضمن أصول محفظظ بها للبيع، عند استيفاء معايير الاعتراف، كأصول غير متداولة محفظظ بها للبيع.

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2022 (مدقة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	
14,637,262	11,650,659	11,255,523	أوراق مالية محلية مسيرة
2,754	5,895	4,791	أوراق مالية أجنبية مسيرة
10,500	10,506	10,506	أوراق مالية محلية غير مدرجة
4,079,650	5,043,702	4,923,588	أوراق مالية أجنبية غير مسيرة
9,242	9,561	9,112	صناديق مدارة
18,739,408	16,720,323	16,203,520	

تم رهن استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر باجمالي مبلغ 11,255,343 د.ك (31 ديسمبر 2022: 11,650,397 د.ك و 30 يونيو 2022: 14,637,011 د.ك) مقابل تسهيلات قروض المجموعة (إيضاح 12).

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة

استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة	10
30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2022 (مدقة) د.ك
30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقة) د.ك
21,403,156	20,301,871
19,970,090	23,166,783
41,373,246	43,468,654
21,773,164	24,748,393
46,521,557	

10.1 الاستثمار في الشركات الزميلة

كانت الحركة على الشركات الزميلة خلال الفترة / السنة كما يلي:

30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2022 (مدقة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	
21,420,655	21,420,655	20,301,871	القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة
-	(1,339,468)	-	الانخفاض في القيمة
-	-	1,625,564	الإضافات (أ)
(285,748)	1,262,428	(165,109)	حصة في النتائج
268,249	(92,813)	(173,668)	حصة في (خسائر) / إيرادات شاملة أخرى
-	1,567,605	184,506	حصة في ربح من استبعاد جزئي لحصة في شركة تابعة من شركة زميلة
-	(2,516,536)	-	حصة من التعديلات الناتجة من استبعاد تدريجي لحصة جزئية في شركة
21,403,156	20,301,871	21,773,164	تابعة من شركة زميلة

(أ) في بداية السنة، امتلكت المجموعة 30.29% من الأسهم في شركة أداكس - ش.م.ب (مقلدة) ("شركة أداكس") وتمت المحاسبة عن استثماراتها ضمن استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر حيث خلصت إلى أنها لم تمارس أي تأثير جوهري على الشركة المستثمر فيها. خلال الفترة، قامت المجموعة بتعيين أحد أعضاء مجلس الإدارة كممثل لها، وبالتالي قررت أن لها تأثيراً جوهرياً على عمليات الشركة المستثمر فيها وأعادت تصنيف الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى استثمار في شركة زميلة.

د.ك

1,311,106	القيمة العادلة للحصة في شركة أداكس
1,625,564	ناقصاً: نسبة الملكية في صافي أصول شركة أداكس
314,458	ربح من شراء صفقـة

تم تحديد القيمة العادلة للأصول والخصوم القابلة للتحديد بشكل مؤقت من قبل إدارة المجموعة. تخضع التقديرات المشار إليها أعلاه وصفة الشراء الناتجة للمراجعة في غضون اثنا عشر شهراً من تاريخ الاستحواذ.

(ب) يتضمن الاستثمار في الشركات الزميلة استثماراً في شركة زميلة أجنبية بقيمة دفترية تبلغ 1,639,749 د.ك والتي تمت المحاسبة عنها باستخدام بيانات إدارية لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023.

(ج) إن الاستثمار في الشركات الزميلة بمبلغ 19,057,451 د.ك (31 ديسمبر 2022: 19,224,108 د.ك و 30 يونيو 2022: 19,806,492 د.ك) مرهون مقابل قروض المجموعة (إيضاح 12).

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة

تابع / استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة 10

الاستثمار في شركة المحاصة 10.2

فيما يلي الحركة على استثمار في شركة المحاصة:

30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2022 (مدقة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	القيمة الدفترية في بداية الفترة/ السنة حصة الشركة من نتائج شركة المحاصة حصة في (خسارة)/دخل شامل آخر
13,947,259	13,947,259	23,166,783	
761,000	2,125,553	1,392,705	
5,261,831	7,093,971	188,905	
19,970,090	23,166,783	24,748,393	

(أ) إن الاستثمار في الشركة المحاصة من دون مقابل تسهيلات القروض التي تم الحصول عليها لتمويل المشروع الأساسي (إيضاح 15 ب).

11 ذمم دائنة وخصوم أخرى

معدل 30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	معدل 31 ديسمبر 2022 (مدقة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	ذمم دائنة ومستحقات توزيعات أرباح دائنة مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العملي وضربيبة دعم العمالة الوطنية والزكاة مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين والاجازات مستحق إلى حاملي الوثائق احتياطي عجز حاملي الوثائق خصوم أخرى
2,395,713	3,690,642	3,863,070	
22,442	48,442	48,442	
6,004,012	5,932,083	6,125,557	
590,872	607,061	631,382	
769,525	587,523	84,502	
3,137,694	2,593,938	2,424,788	
76,833	340,279	339,424	
12,997,091	13,799,968	13,517,165	

12 القروض
إن قروض المجموعة مقسمة بالعملات التالية:

30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2022 (مدقة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	قرصون مقسمة بالدينار الكويتي قرصون مقسمة بالدولار الأمريكي
8,555,000	8,555,000	8,555,000	
19,813,750	20,062,650	20,062,650	
28,368,750	28,617,650	28,617,650	

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة

12 تابع / القروض

فيما يلي تفاصيل أرصدة القروض والتسهيلات البنكية للمجموعة:

(أ) يعود القرض بالدينار الكويتي إلى بنك محلي يستحق العقد الخاص به في 31 ديسمبر 2019. خلال سنة سابقة، دخلت المجموعة في نزاع قضائي مع البنك لتسوية المبالغ المستحقة.

لاحقًا لتاريخ المعلومات المالية، توصلت الشركة الأم إلى اتفاقية تسوية نهائية مع البنك المحلي وفي تاريخ 16 يوليو 2023 قامت بتسوية المديونية عن طريق سداد مبلغ 6,416,250 د.ك نقداً وتنازل البنك عن باقي المبلغ الرئيسي والبالغ 2,138,750 د.ك ومبخر مستحق إلى البنك والبالغ 241,582 د.ك والفوائد المستحقة ذات الصلة والبالغة 2,480,398 د.ك. وقد نتج عن ذلك انخفاض إجمالي المبالغ المطلوبة للبنك بمبلغ 4,860,730 د.ك والذي سيتم تسجيله كأرباح من تسوية الديون في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023.

(ب) تم الحصول على القرض المقوم بالدولار الأمريكي من شركة النزهة الدولية العقارية ذ.م.م ("النزهة") وهي طرف ذو صلة، ويحمل معدل فائدة سنوي يوازن 1.5%. يتم سداد القرض على أربعة أقساط سنوية متتساوية بمبلغ 3,275,000 دولار أمريكي (ما يعادل 1,003,132 د.ك) اعتبارًا من 30 يونيو 2021 وحتى 30 يونيو 2024 على أن يكون القسط النهائي 52,400,000 دولار أمريكي (ما يعادل 16,050,120 د.ك) يستحق السداد بتاريخ 30 يونيو 2025. إن القرض مضمون بأسم الشركة الأم وأسهم الشركات التابعة واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وفقًا للشروط والأحكام التعاقدية الخاصة بالقرض، كان من المقرر سداد قسط بمبلغ 9,825,000 دولار أمريكي (ما يعادل 3,009,397 د.ك) بتاريخ 30 يونيو 2023. بالرغم من ذلك، قدمت المجموعة على طلب تمديد لتأجيل سداد القسط، والتي تمت الموافقة عليه من طرف ذو صلة حتى 30 سبتمبر 2023.

خلال الفترة، اقترح مجلس إدارة الشركة الأم تسوية هذا القرض عن طريق إصدار أسهم الشركة الأم. ومع ذلك، فإن هذا القرار يخضع لموافقة المساهمين والهيئات المعنية.

إن قروض المجموعة مضمونة مقابل أصول المجموعة التالية:

30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2022 (مدقة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	
346,446	346,446	346,446	أرصدة محتجزة لدى البنك (إيضاح 7)
14,420	169,639	201,985	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
14,637,011	11,650,397	11,255,343	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 9)
19,806,492	19,224,108	19,057,451	استثمار في شركة زميلة (إيضاح 10.1 ج)
589	354	407	استثمار في شركة تابعة
34,804,958	31,390,944	30,861,632	مجموع الأصول المرهونة

13 رأس المال

يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل نقداً من 266,732,550 سهماً بقيمة 100 فلس للسهم (31 ديسمبر 2022 و 30 يونيو 2022: 266,732,550 سهماً بقيمة 100 فلس للسهم).

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة

			أوسمه خزينة	14
30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو		
2022	2022	2023		
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)		
17,452,667	17,452,667	17,452,667	عدد أسمه الخزينة (أوسمه)	
6.54	6.54	6.54	نسبة أسمه الخزينة إلى رأس المال المدفوع (%)	
32,757,404	32,757,404	32,757,404	التكلفة (د.ك)	
1,562,014	1,729,559	2,024,509	القيمة السوقية (د.ك)	
			ارتباطات رأسمالية والتزامات طارئة	15
			(أ) يوجد على المجموعة الالتزامات التالية:	
30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو		
2022	2022	2023		
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)		
د.ك	د.ك	د.ك		
37,909	33,451	6,083	حصة المجموعة من التزامات شركات زميلة: إنفاق رأسمالي مقدر ومتعاقد عليه لإنشاء عقارات قيد التطوير وعقارات للتجارة	
2,957	2,625	2,631	ضمانات تمويل	
-	280,711	255,817	شيكات مؤجلة تمت إصدارها	
			حصة المجموعة من التزامات شركة المحاصة:	
76,530,749	43,568,754	35,935,489	حصة المجموعة في اتفاقية هندسة ومشتريات وإنشاءات محطة المشروع الأساسي في شركة المحاصة	
4,173,333	4,173,333	4,013,333	حصة المجموعة من دفعات التأجير ل الأرض مستقبلية للمشروع الأساسي في شركة المحاصة	
			توقع المجموعة أن تمول التزاماتها للإنفاق المستقبلي من المصادر التالية:	
			<ul style="list-style-type: none"> - بيع عقارات استثمارية - زيادة رأس المال - الدفعات المقدمة من المساهمين والمنشآت ذات الصلة وشركات المحاصة - الاقتراض - إذا دعت الحاجة. 	
			(ب) يوجد على المجموعة الالتزامات الطارئة التالية:	
30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو		
2022	2022	2023		
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)		
د.ك	د.ك	د.ك		
9,804,594	9,804,594	9,804,594	التزامات طارئة	
27,603,633	27,603,633	27,603,633	كفالات تضامنية للقروض من خلال شركة المحاصة (إيضاح 10.2 أ)	
			حصة المجموعة في كفالات مقدمة من شركة المحاصة	

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16 تحليل القطاعات
تتركز أنشطة المجموعة في ثلاثة قطاعات رئيسية: قطاع الخزينة والاستثمارات والقطاع العقاري وأخرى، يتم تقديم تفاصيل القطاعات إلى الإداره العليا في المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إرسال تقارير إيرادات وأصول القطاعات بناء على الموقع الجغرافي التي تعمل بها المجموعة. فيما يلي معلومات القطاعات بما يتضمن معنويات التقارير الداخلية المقدمة للإدارة.

الإجمالي	أخرى	العقارات	الخزينة والاستثمارات	ربح / خسارة الفترة قبل مخصصات ضريبة دعم العمالة الوطنية والركاكة تكاليف تمويل صريرة دعم العمالة الوطنية والركاكة
معدل 30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.إك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.إك			
1,638,241	6,626,208	158,402	4,067,331	28,826
858,214	5,501,460	(64,499)	3,561,374	28,826
299,427	618,791		8,783	893,887
-	193,473			1,931,303
66,836,784	71,697,901	-	7,856,266	1,451,013
(28,610,332)	(28,859,232)	-	-	2,550,094
38,226,452	42,838,669	-	-	2,550,094
23,842,822	22,709,924	-	-	2,550,094
(19,504,810)	(18,743,098)	-	-	2,550,094
42,564,464	46,805,495			2,550,094

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

١٧ الجمعية العامة السنوية للمساهمين

اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 30 مايو 2023 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، كما اعتمدت اقتراح مجلس الإدارة بعدم أجراء أي توزيعات أرباح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

إضافة إلى ذلك، رفض المساهمون اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة. وافق المساهمون بأغلبية الحاضرين على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 30,000 د.ب.ل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والتي تم إدراجها كمصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلية المكثف المجمع لل فترة الحالية ضمن بند "مصاريف وأعباء تشغيل أخرى".

١٨ أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسجيل لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة، تم حذف كافة المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالشركة الأم، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات بين المجموعة والأطراف ذات الصلة الأخرى.

30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ب.ل	31 ديسمبر 2022 (مدقة) د.ب.ل	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ب.ل
---------------------------------	-----------------------------	---------------------------------

أرصدة مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

مستحق من أطراف ذات صلة (أ):

- مستحق من شركات زميلة

- مستحق من أطراف ذات صلة أخرى

16,627,486	16,832,957	16,831,286
2,749,460	2,424,113	2,409,719
19,376,946	19,257,070	19,241,005

مستحق إلى أطراف ذات صلة ("ب" و "ج"):

- مستحق إلى أطراف ذات صلة أخرى

6,507,719	5,456,174	5,225,933
368,582	164,611	164,611
704,363	-	-
19,813,750	20,062,650	20,062,650

نجم مدينة وأصول أخرى

نجم دائنة وخصوم أخرى

القروض

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ب.ل	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ب.ل
--	--

المعاملات المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلية المكثف المجمع:

إيرادات توزيعات أرباح

تكليف تمويل

إيرادات أخرى

257,699	413,388	253,508	413,388
161,021	161,759	81,301	81,388
156,734	-	156,734	-

مكافأة الإدارة العليا للمجموعة

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة - مدرجة ضمن مصاريف

التشغيل

مزایا قصيرة الأجل وطويلة الأجل للموظفين

-	30,000	-	30,000
182,450	131,362	70,207	5,980

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

19 تابع / أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

- (أ) إن المستحق من أطراف ذات صلة غير محمل بالفائدة وليس له شروط سداد محددة.
- (ب) يتضمن المستحق إلى أطراف ذات صلة رصيد يبلغ 433,284 د.ك (31 ديسمبر 2022: 433,284 د.ك و 30 يونيو 2022: 433,284 د.ك) والذي يحمل فائدة بواقع 64.75 % (31 ديسمبر 2022: 44.75 % و 30 يونيو 2022: 44.75 % سنويًا ويستحق السداد بحلول 2024. إن الأرصدة المتبقية البالغة 4,792,649 د.ك (31 ديسمبر 2022: 5,022,890 د.ك و 30 يونيو 2022: 6,074,435 د.ك) غير محمل بالفائدة وليس له شروط سداد محددة.
- (ج) قامت المجموعة برهن جزء من حصتها في الشركة الأولى للتأمين التكافلي - ش.م.ب.ع وهي شركة تابعة مقابل بعض الأرصدة المستحقة إلى أطراف ذات صلة.

20 قياس القيمة العادلة

19.1 التسلسل الهرمي لقيمة العادلة
تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ التقيas.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع ضمن التسلسل الهرمي لقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للفياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدّة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة للأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدّة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة مدعاومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدّة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدّة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعاومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعاومة بمصادر يمكن تحديدها).

19.2 قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة

يمكن أيضًا تصنيف القيم الدفترية للأصول وخصوم المجموعة على النحو المدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

معدل 30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	معدل 31 ديسمبر 2022 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك
409,979	990,838	827,425
3,660,432	3,146,580	3,166,497
19,376,946	19,257,070	19,241,005

الاصول المالية: بالتكلفة المطفار:

- النقد والنقد المعادل (إيضاح 7)
- ذمم مدينة واصول أخرى
- مستحق من اطراف ذات صلة (إيضاح 18)

بالقيمة العادلة:

- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

976,529	1,002,690	289,135
18,739,408	16,720,323	16,203,520
43,163,294	41,117,501	39,727,582

الخصوم المالية: بالتكلفة المطفار:

- ذمم دائنة وخصوم أخرى (إيضاح 11)
- مستحق إلى اطراف ذات صلة (إيضاح 18)
- مستحق إلى البنوك (إيضاح 6)
- قروض (إيضاح 12)

12,997,091	13,799,968	13,517,165
6,507,719	5,456,174	5,225,933
241,582	241,582	241,582
28,368,750	28,617,650	28,617,650
48,115,142	48,115,374	47,602,330

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة

.19 تابع/ قياس القيمة العادلة

19.2 تابع / قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة

تأخذ الإدارة في اعتبارها أن القيم الدفترية للأصول المالية والخصوم المالية المدرجة بالتكلفة المطافأة تقارب قيمها العادلة.

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية لقيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة عند الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكتفف المجمع ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي	إيضاح
دب	دب	دب	دب	
				30 يونيو 2023 (غير مدققة)
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
				استثمارات للمتأخرة:
88,526	-	-	88,526	أوراق مالية محلية مسيرة
200,609	200,609	-	-	أوراق مالية محلية غير مدرجة
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
11,255,523	-	-	11,255,523	أوراق مالية محلية مسيرة
4,791	-	-	4,791	أوراق مالية أجنبية مسيرة
10,506	10,506	-	-	صناديق مدارة
4,923,588	4,923,588	-	-	أوراق مالية محلية غير مدرجة
9,112	-	9,112	-	أوراق مالية أجنبية غير مسيرة
16,492,655	5,134,703	9,112	11,348,840	

31 ديسمبر 2022 (مدقة)

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

استثمارات للمتأخرة:

90,691	-	-	90,691	أوراق مالية محلية مسيرة
167,922	167,922	-	-	أوراق مالية محلية غير مدرجة
744,077	744,077	-	-	أوراق مالية أجنبية غير مسيرة
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
11,650,659	-	-	11,650,659	أوراق مالية محلية مسيرة
5,895	-	-	5,895	أوراق مالية أجنبية مسيرة
9,561	-	9,561	-	صناديق مدارة
10,506	10,506	-	-	أوراق مالية محلية غير مدرجة
5,043,702	5,043,702	-	-	أوراق مالية أجنبية غير مسيرة
17,723,013	5,966,207	9,561	11,747,245	

30 يونيو 2022 (غير مدققة)

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

استثمارات للمتأخرة:

110,294	-	-	110,294	أوراق مالية محلية مسيرة
122,158	122,158	-	-	أوراق مالية محلية غير مدرجة
744,077	744,077	-	-	أوراق مالية أجنبية غير مسيرة
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
14,637,262	-	-	14,637,262	أوراق مالية محلية مسيرة
2,754	-	-	2,754	أوراق مالية أجنبية مسيرة
9,242	-	9,242	-	صناديق مدارة
10,500	10,500	-	-	أوراق مالية محلية غير مدرجة
4,079,650	4,079,650	-	-	أوراق مالية أجنبية غير مسيرة
19,715,937	4,956,385	9,242	14,750,310	

لم تكن هناك تحويلات جوهرية بين المستويين 1 و 2 خلال فترة البيانات المالية.

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

.19 تابع / قياس القيمة العادلة

19.2 تابع / قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة

القياس بالقيمة العادلة

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة لفترة البيانات المالية السابقة.

(أ) أوراق مالية مسيرة

جميع الأسهم المدرجة التي تمثل حقوق ملكية يتم تداولها تداولًا عمومًا في أسواق الأوراق المالية. تم تحديد القيم العادلة بالرجوع إلى عروض أسعارها المعلنة بتاريخ البيانات المالية.

(ب) أوراق مالية غير مسيرة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة حيازات في أوراق مالية غير مدرجة يتم قياسها بالقيمة العادلة. يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام نموذج الندفقات النقدية المخصومة أو أساليب التقييم الأخرى التي تتضمن بعض الافتراضات التي لا يمكن دعمها بأسعار أو معدلات السوق القابلة لللاحظة.

(ج) استثمار في صناديق مدارة

ت تكون صناديق الاستثمار المدارة من قبل الغير بشكل رئيسي من وحدات غير مسيرة وقد تم تحديد القيمة العادلة لهذه الوحدات بناءً على صافي قيمة الأصول المعلنة من قبل مدير الصندوق كما في تاريخ البيانات المالية.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن الأصول والخصوم المالية للمجموعة المصنفة ضمن المستوى 3 تستخدم طرق تقييم تستند إلى مدخلات جوهرية غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2022 (مدقة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	
138,921	138,921	911,999		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	-	(1,311,105)		الرصيد الافتتاحي
727,314	773,078	599,715		إعادة تصنيف إلى استثمار في شركة زميلة
866,235	911,999	200,609		أرباح مسجلة ضمن:
				- بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
				الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	4,809,530 (779,476)	4,809,530 (779,476)	5,054,208	
60,096	1,024,154	(120,114)		الرصيد الافتتاحي
4,090,150	5,054,208	4,934,094		استبعادات
				(الخسائر) / الأرباح المدرجة في:
				- بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
				الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

21 حسابات الأمانة

قامت الشركة الأم سابقًا بإدارة محافظ نيابة عن الغير فضلًا عن صناديق مشتركة وتحتفظ بأرصدة نقدية وأوراق مالية في حسابات الأمانة وهذه الحسابات لم يتم إدراجها في بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع. مع ذلك، ونتيجة لتغيير الوضع القانوني للشركة الأم إلى شركة قابضة، لم يعد مسموحًا بإدارة المحافظ. يتم في الوقت الراهن استبعاد رصيد المحافظة الحالي أو تحويله إلى جهات أخرى. بلغت الأصول الخاضعة للإدارة 1,519,315 د.ك في 30 يونيو 2023 (31 ديسمبر 2022: 1,565,233 د.ك و 30 يونيو 2022: 1,881,512 د.ك).

22 أرقام المقارنة

تم تعديل بعض أرقام المقارنة نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 17. لم يؤثر التعديل على صافي حقوق الملكية وصافي نتائج الفترة المعلنة أو صافي النقص في النقد والنقد المعادل.