

التاريخ : 2012/04/26

Date: 2012/04/26

Mr. Saif Sayah Al-Mansuori
Head of Listing Companies Dept
Abu Dhabi Securities Exchange Market

السيد / سيف صباح المنصوري المحترم
رئيس إدارة إدراج الشركات
سوق أبو ظبي للأوراق المالية

Dear Sir:

Subject: results of the Board of Directors
Meeting held on 26/04/2012

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة المنعقد
بتاريخ 2012/04/26

Pursuant to our letter dated 22/04/2012, we would like to inform you that the company's Board of Directors held its meeting at 10:30 am on Thursday 26/04/2012 , and discussed items set out on the agenda, the results of the meeting are as follows :

بالإشارة الى كتابنا المؤرخ 2012/04/22، نرجوا التكرم بالاحاطة علما بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع في تمام الساعة العاشرة والنصف صباحا يوم الخميس الموافق 2012/04/26 حيث تم مناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال ، وفيما يلي نتائج الاجتماع:

1. Approval of the First Quarter financial results ended on 31/03/2012 (copy of the reviewed financials along with the BOD report are enclosed herewith)
2. Election of Mr. Mohammed Hasan Omran Chairman of the Company , Mr.Abdulaziz Abdullah Al Zaabi Vice - Chairman , Mr. Mohammed Sultan Al Qadi Managing Director and CEO
3. Formation of the Board's committees (Audit Committee & Nomination/ Remuneration Committee)

1. الموافقة على النتائج المالية للشركة عن الربع الأول من العام الحالي والمتنتهي في 2012/03/31 (مرفق نسخة عنها طيا إضافة إلى تقرير مجلس الإدارة)
2. انتخاب السيد / محمد حسن عمران رئيسا لمجلس الادارة والسيد / عبد العزيز عبد الله الزعابي نائبا رئيس مجلس الادارة وتعيين السيد / محمد سلطان القاضي عضو مجلس الادارة المنتدب / الرئيس التنفيذي للشركة
3. تشكيل لجان مجلس الادارة (لجنة التدقيق ولجنة الترشيح والمكافآت)

لجنة التدقيق

Audit Committee:

Sheikh Tariq Ahmed Al Qassimi Chairman
Mr. Mohammed Abdulah Al Mehezi Member
Mr. Mohammed Bin Thaloub Member

الشيخ / طارق بن أحمد بن حميد القاسمي رئيساً للجنة
السيد / محمد عبدالله المحرزي عضواً
السيد / محمد بن ثعلوب الدرعي عضواً

لجنة الترشيح والمكافآت

Nomination & remuneration Committee

Mr.Jamal Salem Bin Darwish Chairman
Sheikh Tariq Ahmed Al Qassimi Member
Mr.Fahem Abdullah Yousef Member

السيد / جمال سالم بن درويش رئيساً للجنة
السيد/الشيخ طارق بن أحمد بن حميد القاسمي عضواً
السيد/ فاهم عبدالله يوسف آل عبدالله عضواً

Best Regards,

Mohammad Sultan Al Qadi
Managing Director & CEO

و تفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام

محمد سلطان القاضي
العضو المنتدب / الرئيس التنفيذي

نسخة الى السيدة / مريم بطى السويدى المحترمة
نائب الرئيس التنفيذي لشؤون الترخيص
والرقابة والتنفيذ

تقرير مجلس الإدارة عن الربع الأول من السنة المالية و المنتهي في 31 مارس 2012

يس مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية أن يعرض عليكم النتائج المالية للشركة عن فترة الثلاثة أشهر الأولى من العام الحالي و المنتهية في 31 مارس 2012.

الأداء المالي للشركة

البيان	3 أشهر منتهية في 31 مارس 2012 (بملايين الدرهم)	3 أشهر منتهية في 31 مارس 2011 (بملايين الدرهم)	التغير (بملايين الدرهم)	النسبة المئوية للتغير
إيرادات المبيعات	195.33	7.56	187.77	2484% زيادة
مجمل الربح	56.99	1.61	55.38	3440% زيادة
إيرادات أخرى	9.26	17.53	(8.27)	47% انخفاض
الربح عن الفترة	46.09	35.56	10.53	30% زيادة

* تم ترقيم الأرقام إلى أقرب مليون

خلال الربع الأول بدأت شركة رأس الخيمة العقارية بتسلیم 808 شقة في منطقة البحيرات من مشروع میناء العرب في إمارة رأس الخيمة.

بيان الوضع المالي

البيان	31 مارس 2012 (بملايين الدرهم)	31 ديسمبر 2011 (بملايين الدرهم)	التغير (بملايين الدرهم)	النسبة المئوية للتغير
أصول غير متداولة	3,572	3,482	90	3% زيادة
أصول متداولة	1,526	1,758	(232)	13% انخفاض
مطالبات غير متداولة	980	1,070	(90)	8% انخفاض
مطالبات متداولة	633	731	(98)	13% انخفاض
اجمالي حقوق المساهمين	3,485	3,439	46	1% زيادة

لم يطرأ اي تغيير على هيكل رأس المال للشركة.

بلغ حجم النقد الموجود لدى الشركة و في الحسابات البنكية 306 مليون درهم كما في 31 مارس 2012.

لم يطرأ خلال الربع الأول ايّة أمور او احداث غير عادية ما عدا تسديد مبلغ 73 مليون درهم كدفعة من القرض الممنوح من مكتب الاستثمار و التطوير في حكومة رأس الخيمة.

سنقوم خلال العام الجاري 2012 بإكمال عملية التسليم إضافة إلى القيام بتأجير الوحدات السكنية و التجارية و محلات البيع بالتجزئة.



محمد سلطان القاضي
العضو المنتدب و الرئيس التنفيذي

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع.
والشركات التابعة لها

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. والشركات التابعة لها

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢

صفحة

١

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة

٣-٤

بيان المركز المالي الموجز الموحد

٤

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد (غير مدقق)

٥

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموجز الموحد

٦

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد (غير مدقق)

٢٣-٧

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
رئيس الخيمة العقارية ش.م.ع.
رئيس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لرئيس الخيمة العقارية ش.م.ع. (الشركة) والشركات التابعة لها (معاً "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٢ وكل من بيانات الدخل الشامل الموجز الموحد، التغيرات في حقوق المساهمين الموجز الموحد والتغيرات النقدية الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة إستناداً إلى مراجعتنا.

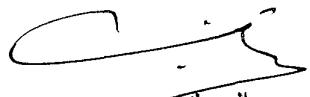
نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يتبيّن لنا إلى الإعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)


سمير المبروك
سجل رقم ٣٨٦
٢٦ إبريل ٢٠١٢

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠١٢

٣١ ديسمبر ٢٠١١ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠١٢ (غير مدقق) ألف درهم	إيضاحات	الموجودات
٢٣٢,٥٢٤	٣١٤,٤١٩	٤	ممتلكات ومعدات
١,٢١٤,٢٨١	١,٢٣٠,٨٣٧	٥	استثمارات في ممتلكات
٣٧٨,٨٥١	١٩٣,٩٦٥	٦	استثمارات في ممتلكات قيد التطوير
١,٠٧٦,٩٧٧	١,٢٥٩,٥٨٣	٧	ممتلكات للمناجرة قيد التطوير
٥٢٦,٥٤٥	٥١٩,٩٢٥	٨	استثمارات
٥٣,٢٢٨	٥٣,٢٢٨		دفعات مقدمة
<u>٣,٤٨٢,٤٠٦</u>	<u>٣,٥٧١,٩٥٧</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
٤٦٢,١٥٠	--	٧	الموجودات المتداولة
٢١,٠١٧	٢١,٣٥٩	٨	ممتلكات للمناجرة قيد التطوير
٣٨,٦١٣	٤٤,٨٢٥		استثمارات
٨٦٥,٣٩٨	١,١١٥,٥٤٢	٩	دفعات مقدمة
٦٣,٩٥٥	٣٨,٥٢٠		ممتلكات للمناجرة
٣٠٧,٣٦١	٣٠٦,٣٧٤	١٠	نرم مدينة وأخرى
<u>١,٧٥٨,٤٩٤</u>	<u>١,٥٢٦,٦٢٠</u>		نقد وأرصدة لدى البنوك
<u>٥,٢٤٠,٩٠٠</u>	<u>٥,٠٩٨,٥٧٧</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠١٢ "نتمة"

٣١ ديسمبر ٢٠١١ (مدقق) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠١٢ (غير مدقق) ألف درهم	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات رأس المال والإحتياطيات
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال
٢٦٧,٤٩٩	٢٦٧,٤٩٩	١٢	إحتياطي قانوني
١٨١,٥٤٤	١٨١,٥٤٤	١٣	إحتياطي إلزامي
٩٩٠,١٧٩	١,٠٣٦,٢٧١		أرباح مستبقة
٣,٤٣٩,٢٢٢	٣,٤٨٥,٣١٤		مجموع حقوق الملكية
٢,١١٨	٢,٢٢٥		المطلوبات غير المتداولة
٤٥٧,٤٢٢	٣٨٣,٩٤٢	١٤	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
٥٧٠,٩٠٢	٥٧٠,٩٠٢	٥	استلاف من البنوك
٣٩,٧٤٧	٢٢,٩٧٠		منح حكومية مؤجلة
١,٠٧٠,١٨٩	٩٨٠,٠٣٩		دفعات مقدمة من العملاء
٣٩٥,١٧١	٣٠٢,٣٢٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٣٣٦,٣١٨	٣٣٠,٨٩٨		المطلوبات المتداولة
٧٣١,٤٨٩	٦٣٣,٢٢٤		دفعات مقدمة من العملاء
١,٨٠١,٦٧٨	١,٦١٣,٢٦٣		ذمم تجارية دائنة وأخرى
٥,٢٤٠,٩٠٠	٥,٠٩٨,٥٧٧		مجموع المطلوبات المتداولة
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



محمد سلطان القاضي
العضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة .

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد (غير مدقق)
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات
٢٠١١	٢٠١٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٧,٥٦٣	١٩٥,٣٢٥	الإيرادات
(٥,٩٥٦)	(١٣٨,٣٣٣)	تكلفة المبيعات
٢٧,٢٣٥	--	منح حكومية
١٧,٥٣١	٩,٢٥٩	إيرادات أخرى
(١٥٦)	٦٠٥	ربح/(خسائر) إستبعاد إستثمارات
--	(٦,٦٢٠)	مخصص إنفاض في قيمة إستثمارات
(١,٥٠٤)	٣,٩٢٠	صافي التغير في القيمة العادلة لـإستثمارات
(٦,٢٤١)	(١٨,٣٤٥)	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣,٧٢٤	٢,٣٠٥	مصاريف عمومية وإدارية
(٦,٦٣٢)	(٢,٠٢٤)	إيرادات الفوائد
٣٥,٥٦٤	٤٦,٠٩٢	مصاريف التمويل
--	--	الربح للفترة
<u>٣٥,٥٦٤</u>	<u>٤٦,٠٩٢</u>	بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
<u>٠,٠٢</u>	<u>٠,٠٢</u>	<u>إجمالي الدخل الشامل للفترة</u>
		الربح الأساسي للسهم الواحد (درهم)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة .

للس الخدمة العقارية ش. م.ع. والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢

المجموع	أرباح مستبقة ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي إلزامي ألف درهم	أسس المال ألف درهم
٣,٣٢٨,٠٨٠,٣	٤٤,٤,٣٠٩	١٧٠,٧٠٢	٢٥٦,٦٥٧	٢,٠٠٠,٠٠٠
٤,٥٥,٣	٣٥,٥٤	—	—	—
٣,٣٢٦,٦٢٣,٢	٩٣٩,٠٨	١٧٠,٧٠٢	٢٥٦,٦٥٧	٢,٠٠٠,٠٠٠
٣,٣٢٦,٦٢٣,٢	٩٩٠,١٧٩	١٨١,٤٤٥	٢٦٧,٦٩٩	٢,٠٠٠,٠٠٠
٣,٣٢٦,٦٢٣,٢	٩٦٠,٩٢	—	—	—
٣,٣٢٦,٦٢٣,٢	٤٣١,٨١	١٠١,٤٤٥	٢٦٧,٦٩٩	٢,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد (غير مدفق)
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١١	٢٠١٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٥,٥٦٤	٤٦,٠٩٢	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
١,٢١٨	١,٤٤٣	الربح للفترة
٢,٩٠٨	(٢٨١)	التعديلات :
١,٥٠٤	(٣,٩٢٠)	إستهلاك ممتلكات ومعدات
١٥٦	(٦٠٥)	(إيرادات)/مصاريف التمويل - صافي
--	٦,٦٢٠	(أرباح)/خسائر القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
(٢٧,٢٣٥)	--	من خلال الأرباح أو الخسائر
--	٦	(أرباح)/خسائر إستبعاد استثمارات
١٤,١١٥	٤٩,٣٥٥	مخصص إنخفاض في قيمة إستثمارات
٦,٠١٩	(٢٥٠,١٤٤)	منح حكومية
(١٢٠,٧٧٥)	٣٧٧,٠٧٨	خسائر من إستبعاد ممتلكات ومعدات
٢٥,٤٣٠	٢٣,٠٠٠	
١٢,٧٣٧	(٦,٢١٢)	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات
٥٠,٦٤٦	(٤,٩٧٩)	والمطابقات التشغيلية
(٣٧,٩٩٨)	(١٠٩,٦٢٢)	(الزيادة)/النقص في ممتلكات المتاجرة
(٤٩,٨٢٦)	٧٨,٤٧٦	النقص/(الزيادة) في ممتلكات المتاجرة قيد التطوير
--	(٢٣)	النقص في ذمم تجارية مدينة وأخرى
٩,٢٤٨	٤,٧٣٩	(الزيادة)/النقص في دفعات مقدمة
٢,٧٨٩	٤,١٨٣	(النقص)/(الزيادة) في ذمم تجارية دائنة
(٣٧,٧٤٤)	(٧,٣٩٣)	النقص في دفعات مقدمة من العملاء
١٥٠,٠٠٠	--	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) العمليات التشغيلية
١٢٤,٢٩٣	١,٥٠٦	التدفقات النقدية من العمليات الإستثمارية
(٤٧)	(٦٤)	شراء ممتلكات ومعدات
٩١,٧٨٨	(٧٣,٤٨٠)	فوائد إيرادات مقوبة
(١١,٨٨٨)	(٧,٤٢٥)	تحصيلات من إستبعاد استثمارات
٧٩,٨٥٣	(٨٠,٩٦٩)	إضافات لاستثمارات في ممتلكات قيد التطوير
١٥٤,٣٢٠	(٩٨٧)	النقص في ودائع ثابتة تستحق بعد ثلاثة أشهر
(١١٣,٧٥٧)	٥٧,٣٦١	صافي النقد الناتج من العمليات الإستثمارية
٤٠,٥٦٣	٥٦,٣٧٤	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية

توزيعات أرباح مدفوعة
قروض لأجل (مدفوعة)/مستلمة
فوائد مدفوعة

صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من العمليات التمويلية

صافي (النقص)/(الزيادة) في النقد وما يعادله
النقد وما يعادله في بداية الفترة
النقد وما يعادله في نهاية الفترة (إيضاح ١٧)

بيانات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢

١- معلومات عامة

تأسست رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. (الشركة) كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم (٥) الصادر عن صاحب السمو حاكم إمارة رأس الخيمة في ١٦ فبراير ٢٠٠٥ وبasherت الشركة أعمالها بتاريخ ٢ يونيو ٢٠٠٥ . إن الشركة مدرجة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية. إن عنوان المكتب المسجل الرئيسي للشركة هو ص. ب. : ٣١١١٣ ، رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة .

إن البيانات المالية الموجزة الموحدة للشركة كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ تتضمن البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها ، (المشار لها " بالمجموعة ") .

إن النشاط الرئيسي للمجموعة هو الإستثمار في العقارات وتطويرها وإدارة العقارات والخدمات الأخرى ذات الصلة.

٢- المعايير والتفسيرات قيد الإصدار التي لم يكن لها تأثير والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد
لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير، التعديلات والتفسيرات المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها بعد:

يطبق لفترات المحاسبة

التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ يتطلب من جميع الموجودات المالية المعترف بها ضمن المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩: الأدوات المالية : الإعتراف والقياس التس يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة * يستخدم السيطرة كأساس منفرد للتوحيد، بعض النظر عن الطبيعة المستثمر فيها. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ موضوع التطبيق لأحكام إنقالية محددة وتوفير معالجات بديلة في ظل ظروف معينة. وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ البيانات المالية المنفصلة * والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الإستثمارات في المنشآت الزميلية والمشاريع المشتركة * تم تعديلهما لإصدار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ .
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ ترتيبات مشتركة* ينشئ نوعين من الترتيبات المشتركة: العمليات والمشاريع المشتركة. يتميز هذين النوعين من الترتيبات المشتركة بحقوق والتزامات تلك الأطراف في الترتيبات المشتركة. وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الإستثمارات في المنشآت الزميلية والمشاريع المشتركة فقد تم تعديله لإصدار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ .

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ "تنمية"**

**٢ - المعايير والتفسيرات قيد الإصدار التي لم يكن لها تأثير والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"
يطبق لفترات المحاسبة
التي تبدأ من أو بعد**

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢ الإفصاح عن المصالح في المنشآت الأخرى * يجمع بين متطلبات الإفصاح عن مصالح الشركات في الشركات التابعة، ترتيبات مشتركة، شركات زميلة والكيانات المنظمة في معيار إفصاح شامل.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ قياس القيمة العادلة * الصادر في مايو ٢٠١١ ينشئ إطار واحد لقياس القيمة العادلة وينطبق على كلا من البنود المالية وغير المالية.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ - عرض بنود الدخل الشامل الأخرى. تحتفظ التعديلات بخيار عرض الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى في بيان واحد أو بيانين منفصلين. وعلى الرغم من ذلك، تتطلب بنود الدخل الشامل الأخرى التي يتم تجميعها دون أن يتم تصنيفها لاحقاً في الربح أو الخسارة مع الضريبة على بنود الدخل الشامل الأخرى المطلوب توزيعها على نفس الأسس.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ - ضرائب الدخل التي تقدم إستثناء من المبادئ العامة للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ لقياس الإستثمارات في ممتلكات باستخدام نموذج القيمة العادلة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ الإستثمارات في ممتلكات من خلال تقديم إفتراض أن القيمة الدفترية للإستثمارات في ممتلكات قابلة للإسترداد خلال عملية البيع.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ - منافع الموظفين "فرضية المرء" وبالتالي تتطلب كيان للتعرف على التغيرات في تحديد منافع الإلتزامات والموجودات عند حدوثها.
- الإصدار رقم ٢٠ الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية - التكاليف المتکبدة لتهيئة أسطح المناجم في مرحلة الإنتاج.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: إفصاحات - تعزيز الإفصاحات المتعلقة بمقاصة الموجودات والمطلوبات المالية.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ " تتمة "**

٤- المعايير والتفسيرات قيد الإصدار التي لم يكن لها تأثير والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد " تتمة "
**يطبق لفترات المحاسبة
التي تبدأ من أو بعد**

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

- ٠ تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية: "العرض - المتعلق بتوجيهات معادلة الموجودات المالية مقابل المطلوبات المالية"
- ٠ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ / الأدوات المالية: إفصاحات متعلقة بإفصاحات حول التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ .
- ١ يناير ٢٠١٥ (أو
عند تطبيق المعيار
الدولي للتقارير المالية
رقم ٩ للمرة الأولى)
- ١ يناير ٢٠١٣

* في مايو ٢٠١١ ، تم إصدار مجموعة من خمسة معايير تتعلق بتوحيد البيانات المالية، الترتيبات المشتركة، الشركات الزميلة والإفصاحات، تتضمن المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ١٠ ، ١١ ، ١٢ ، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ (المعدل في عام ٢٠١١) والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ (المعدل في عام ٢٠١١). يتم تطبيق هذه المعايير الخمسة لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٣ . يسمح بالتطبيق المبكر لهذه المعايير الخمسة على أن يتم تطبيقها جميعاً في نفس الوقت.

تتوقع الإدارة أن تطبق هذه المعايير، التفسيرات والتعديلات في البيانات المالية الموجزة للمجموعة في الفترة التي تبدأ من ١ يناير ٢٠١٣ أو عند دخولها حيز التطبيق لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات وإن هذا التطبيق قد لا يكون له تأثير هام على البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة في مرحلة التطبيق الأولى .

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية

٤- أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي (IAS) رقم ٣٤ ، "البيانات المالية المرحلية" وتنقق مع متطلبات القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

يتم عرض البيانات المالية الموجزة الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (آلاف الدرهم) حيث أن غالبية عمليات المجموعة تتم به .

تم إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء إعادة تقييم بعض الأدوات المالية والإستثمارات في ممتلكات .

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ " تتمة "**

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية " تتمة "

١-٣ أسس الإعداد " تتمة "

إن السياسات المحاسبية ، العرض والأساليب المستخدمة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة متواقة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ .

لا تتضمن البيانات المالية الموجزة الموحدة المرفقة جميع المعلومات المطلوب إدراجها ضمن البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة ويجب عند قراءة هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة الرجوع إلى البيانات المالية الموحدة المدققة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ . بالإضافة إلى أنه ليس من الضروري لنتائج أعمال المجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ أن تعطي مؤشراً دقيقاً لنتائج أعمال المجموعة المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ .

تم الإفصاح عن السياسات المحاسبية المتعلقة بمتلكات ومعدات، وإستثمارات في ممتلكات، وإستثمارات في ممتلكات قيد التطوير، ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير، ممتلكات للمتاجرة وإستثمارات والمدرجة في البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة أدناه وذلك بناءً على إخطار هيئة الأوراق المالية والسلع المؤرخ في ١٢ أكتوبر ٢٠٠٨ :

٢-٣ ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكם وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة. تشمل التكلفة التاريخية المصروفات المتعلقة بشكل مباشر بالإستحواذ على الأصل.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة المدرجة للأصل أو الإعتراف بها كأصل منفصل حسبما يكون ملائماً فقط عندما يكون من المحتمل أن ينتج فوائد اقتصادية مستقبلية للمجموعة من الأصل المعنى ويكون بالإمكان قياس التكلفة بشكل موثوق. يتم إدراج كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى في أرباح أو خسائر الفترة التي حدثت فيها.

يتم احتساب الاستهلاك بإستخدام القسط الثابت وعلى أساس العمر الإنتاجي للموجودات، تم احتساب الاستهلاك على أساس الخدمة المتوقعة للأصول كما يلي:

نسبة %

٥

٢٥

مباني
موجودات أخرى

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ "تنمة"

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمة"

٣-٢ ممتلكات ومعدات "تنمة"

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية التقديرية والقيم المتبقية وطرق الاستهلاك في نهاية كل سنة، ويتم احتساب أثر التغير في القيمة المقدرة على أساس مستقبلي.

إن الربح أو الخسارة الناتجة من استبعاد أو تقاعده أحد الممتلكات والمعدات يتم تحديدها كالفرق بين عوائد البيع والقيمة المدرجة للأصل ويتم الإعتراف بها في الأرباح أو الخسائر.

٣-٣ إستثمارات في ممتلكات

يتم القياس الأولي للاستثمارات في الممتلكات والتي يحتفظ بها للحصول على إيرادات إيجار و/أو الإستفادة من الارتفاع في قيمتها بالتكلفة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة. بعد الاعتراف الأولي يتم قياس الاستثمارات في الممتلكات بالقيمة العادلة. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في الممتلكات ضمن أرباح أو خسائر الفترة التي تحصل خلالها.

٤- استثمارات في ممتلكات قيد التطوير

إن الاستثمارات في الممتلكات قيد التطوير التي يتم بناؤها أو تطويرها لاستخدامها في المستقبل كاستثمار عقاري يتم قياسها مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك جميع التكاليف المباشرة المتعلقة بالتصميم وإنشاء العقار بما في ذلك تكاليف الموظفين المرتبطة. وبعد الاعتراف الأولي، يتم قياس الاستثمارات في ممتلكات بالقيمة العادلة. إن الأرباح والخسائر التي تنشأ عن تغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في ممتلكات قيد التطوير يتم إدراجها في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها. يتم تحويل العقار بعد الانتهاء من إنشائه أو تطويره إلى استثمارات في ممتلكات.

٥- ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير

يتم تصنيف الممتلكات قيد الإنشاء أو التطوير بعرض بيعها عند الانتهاء من إنشائها أو تطويرها ، على أنها ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير ويتم قياسها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ، أيهما أقل . تمثل صافي القيمة البيعية بسعر البيع المقدر في سياق الأعمال الإعتيادية ناقصاً التكاليف المقدرة اللازمة لإنجاز عملية البيع . ويتم تحديد تكلفة الممتلكات للمتاجرة قيد التطوير على أساس تحديد تكلفة كل عقار على حده . يعتمد تصنيف الممتلكات للمتاجرة قيد التطوير كموجودات متداولة أو غير متداولة على التاريخ المتوقع للإنجاز .

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ "تنمة"

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمة"

٦-٣ ممتلكات للمتاجرة

يتم تصنيف الممتلكات المستحوذ عليها أو المطورة بغرض البيع في سياق الأعمال الإعتيادية كممتلكات للمتاجرة . يتم قياس هذه الممتلكات بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ، أيهما أقل . تمثل صافي القيمة البيعية بسعر البيع المقدر في سياق الأعمال الإعتيادية ناقصاً التكاليف المقدرة اللازمة لإنجاز عملية البيع . يتم تحديد تكلفة الممتلكات للمتاجرة قيد التطوير على أساس تحديد تكلفة كل عقار على حده .

٧-٣ الإستثمارات

١-٧-٣ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو صممت لأن تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتناها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب، أو
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها الشركة وتشتمل على نمط فعلى لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.

يمكن تصنيف الموجودات المالية المحفظ بها لغير غرض المتاجرة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند التسجيل المبدئي، إذا:

- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو، أو
- كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموقته لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس؛
- كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة الدولي (IAS) رقم ٣٩: الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ "تنمة"**

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمة"

٧-٣ الإستثمارات "تنمة"

١-٧-٣ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر "تنمة"

تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر. يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الموجودات المالية ويتم إدراجها ضمن بيان الدخل الشامل الموجز الموحد.

٢-٧-٣ الموجودات المالية المصنفة كموجودات مالية - متاحة للبيع

قامت المجموعة بتصنيف الإستثمارات غير المدرجة في سوق مالي نشط ضمن الموجودات المالية المتاحة للبيع وتم قياسها بالقيمة العادلة حيث أن في اعتقاد الإدارة أنه من الممكن تحديد القيمة العادلة بشكل صحيح . يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة، والتي يتم إدراجها ضمن الربح أو الخسارة. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد ، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة يتم إدراجها ضمن الربح أو الخسارة .

إن القيمة العادلة للموجودات المالية - المتاحة للبيع بعملات أجنبية ، يتم تحديدها ب تلك العملة ويتم تحويلها حسب سعر الصرف السائد بتاريخ بيان المركز المالي الموحد. إن التغير في القيمة العادلة الناشئ عن تغير أسعار الصرف والذي يعود إلى التغير في قيمة إطفاء تكالفة تلك الموجودات يتم إثباته ضمن الأرباح أو الخسائر، أما التغيرات الأخرى فيتم إدراجها ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى .

٣-٧-٣ إستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق هي موجودات مالية غير مشتقة لها دفعات ثابتة أو يمكن تحديدها وتاريخ استحقاق ثابتة وهي التي تعتمد إدارة المجموعة الاحتفاظ بها حتى تاريخ استحقاقها ويكون لها القدرة على ذلك. يتم إدراج الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منها خسائر الإنخفاض في القيمة، ويتم الاعتراف بالإيراد باستخدام معدل الفائدة السائد. عندما تقرر المجموعة بيع ما هو أكثر من مجرد كمية غير كبيرة من الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، عندها تكون الفئة بالكامل قد تعرضت للتآثر وبالتالي تتم إعادة تصنيفها كإستثمارات متاحة للبيع.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ " تتمة "**

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية " تتمة "

٧-٣ الإستثمارات " تتمة "

٣-٧-٣ إستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق " تتمة "

إن أي عملية بيع أو إعادة تصنيف لمبلغ غير مادي لإستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق والتي لم يقترب موعد إستحقاقها ، سوف يؤدي إلى إعادة تصنيف كافة الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق كإستثمارات محتفظ بها للبيع ، ويعن المجموعة من تصنيف أية إستثمارات كإستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق للسنة الحالية والستين الماليتين التاليتين.

٨-٣ أسس توحيد البيانات المالية الموجزة الموحدة

إن البيانات المالية الموجزة الموحدة لشركة رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") تتضمن المعلومات المالية الخاصة بالشركة وبالمنشأة التي تسيطر عليها الشركة (الشركات التابعة). تتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة لها وذلك بغضون الإستفادة من نشاطها.

يتم إستبعاد جميع المعاملات، الأرصدة، الإيرادات والمصاريف الناتجة عن المعاملات ضمن المجموعة وذلك عند توحيد البيانات المالية.

١-٨-٣ الشركات التابعة :

فيما يلي التفاصيل المتعلقة بالشركات التابعة كما في ٣١ مارس ٢٠١٢ :

حصة الشركة في الشركة التابعة	بلد التأسيس	إسم الشركة التابعة
% ١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	رأس الخيمة العقارية الدولية المحدودة
% ١٠٠	تنزانيا	رأس الخيمة العقارية تنزانيا المحدودة
% ١٠٠	تنزانيا	دولفن مارينا المحدودة

إن شركة رأس الخيمة العقارية تنزانيا المحدودة ، تنزانيا هي شركة تابعة لشركة رأس الخيمة العقارية الدولية المحدودة ، شركة دولفن مارينا المحدودة هي شركة تابعة لشركة رأس الخيمة العقارية تنزانيا ، تنزانيا .

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ " تتمة "**

٤ - ممتلكات ومعدات

الممتلكات والمعدات والمؤلفة بشكل أساسى من الأراضي والمبانى موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة .

ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٢ ، قامت الشركة بتعديل العمر الافتراضي المقدر للمباني . كان العمر الافتراضي لهذه الأصول سابقاً ١٠ سنوات، وتم زيادتها لتصبح ٢٠ سنة. وقد تمت هذه التعديلات بحيث تعكس بصورة أفضل العمر الافتراضي لفترة بقاء الأصول في الخدمة. إن هذا التعديل أدى إلى تخفيض أعباء الاستهلاك بمبلغ ٤٩٩ ألف درهم، وزيادة صافي الربح بمبلغ ٤٩٩ ألف درهم لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ .

٥ - إستثمارات في ممتلكات

٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠١١	٢٠١٢	
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
١,١٩٩,٧٣٢	١,٢١٦,٢٨٨	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
١٤,٥٤٩	١٤,٥٤٩	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
١,٢١٤,٢٨١	١,٢٣٠,٨٣٧	القيمة كما في نهاية الفترة/السنة

تقوم المجموعة بالإعتراف بالإستثمارات في ممتلكات والممتلكات للمتاجرة قيد التطوير المستنامة من خلال المنح الحكومية على مدى الفترة التي يتم خلالها الإيفاء بشروط المنحة . خلال عام ٢٠١١ ، قامت المجموعة بإدراج الجزء المتبقى من الأرض الممنوحة من الحكومة في الدفاتر المحاسبية كمنحة حكومية مؤجلة بقيمة إجمالية ٥٧١ مليون درهم وإدراج مبلغ مماثل كمدین في حساب إستثمارات في ممتلكات والممتلكات للمتاجرة قيد التطوير . سيتم إدراج هذه المنح الحكومية المؤجلة في بيان الدخل الشامل الموجز الموحد عند إستيفاء الشروط المنصوص عليها من قبل الحكومة والمرتكزة على إنجاز أنشطة التطوير من خلال خطة تطوير الأراضي والتي تحدد مراحل الإعتراف والتي تم إعتمادها من قبل مجلس الإدارة .

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ "تنمية"**

٦ - إستثمارات في ممتلكات قيد التطوير

٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣١ مارس ٢٠١٢	
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٧٦,٢٦٥	٣٧٨,٨٥١	الرصيد كما في بداية الفترة/السنة
١٠٥,٦٥٩	٩,٧٠٢	التكلفة المتکدة
(٨٦,٠٥٣)	(٦٨,٠١٤)	محول إلى إستثمارات في ممتلكات
(٥٢,٧٦٣)	(٢٥,١١٤)	محول إلى ممتلكات ومعدات
(٥٥,٦١٧)	(١٠١,٤٦٠)	محول إلى ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير
(٨,٦٤٠)	--	مبالغ مشطوبة
٣٧٨,٨٥١	١٩٣,٩٦٥	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

الإستثمارات في ممتلكات قيد التطوير موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة .

٧ - ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير

٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣١ مارس ٢٠١٢	
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٥٠٦,٤٥٦	١,٢٢٦,٩١٢	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٣٢,٦٧١	٣٢,٦٧١	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
١,٥٣٩,١٢٧	١,٢٥٩,٥٨٣	القيمة كما في نهاية الفترة/السنة
١,٠٧٦,٩٧٧	١,٢٥٩,٥٨٣	تم التصنيف إلى :
٤٦٢,١٥٠	--	موجودات غير متداولة
١,٥٣٩,١٢٧	١,٢٥٩,٥٨٣	موجودات متداولة

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ "تنمية"**

- إستثمارات

فيما يلي تفاصيل إستثمارات المجموعة :

٣١ ديسمبر ٢٠١١ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠١٢ ألف درهم (غير مدقق)	إستثمارات غير متدولة
		متاحة - للبيع
٢٧١,٨٨٦	٢٧١,٨٨٦	إستثمارات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
١٦,٠٧٤	١٦,٠٧٤	أسهم غير مدرجة
<u>٢٨٧,٩٦٠</u>	<u>٢٨٧,٩٦٠</u>	صناديق إستثمارية غير مدرجة
		متاحة - للبيع
١٣٠,١٢٩	١٣٠,١٢٩	إستثمارات خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
٣١٢,٢٨٠	٣١٢,٢٨٠	أسهم غير مدرجة
<u>٤٤٢,٤٠٩</u>	<u>٤٤٢,٤٠٩</u>	صناديق إستثمارية غير مدرجة
٧٣٠,٣٦٩	٧٣٠,٣٦٩	إجمالي قيمة الإستثمارات غير المتدولة
(٢١٤,٨٤٦)	(٢٢١,٤٦٦)	ينزل : مخصص إنخفاض في القيمة
٥١٥,٥٢٣	٥٠٨,٩٠٣	
		إستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق
<u>١١,٠٢٢</u>	<u>١١,٠٢٢</u>	أدوات دين غير مدرجة خارج الإمارات العربية المتحدة
<u>٥٢٦,٥٤٥</u>	<u>٥١٩,٩٢٥</u>	إجمالي الإستثمارات غير المتدولة
		إستثمارات متدولة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤,٨٩٦	٧,٨٣٠	أوراق مالية مدرجة داخل الإمارات العربية المتحدة
١٦,١٢١	١٣,٥٢٩	إستثمارات غير مدرجة خارج الإمارات العربية المتحدة
<u>٢١,٠١٧</u>	<u>٢١,٣٥٩</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ " تتمة "

٩ - ممتلكات للمتاجرة

٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣١ مارس ٢٠١٢	
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٦٢,٣١٠	٨٦٥,٣٩٨	الرصيد كما في بداية الفترة/السنة
٧٩٧,٨٤٠	٣١٧,١٠٧	المحول من ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير
١٥,٦٣٤	٢,٥٠٧	المحول من مصاريف مؤجلة
<u>(١٠,٣٨٦)</u>	<u>(٦٩,٤٧٠)</u>	مبيعات خلال الفترة/السنة
<u>٨٦٥,٣٩٨</u>	<u>١,١١٥,٥٤٢</u>	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

جميع الممتلكات للمتاجرة موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة .

١٠ - نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣١ مارس ٢٠١٢	
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١٢	١٥	نقد في الصندوق
٣٤,٣٢١	٣٤,٣٠٩	أرصدة لدى البنوك :-
٢٣,٠٢٨	٢٢,٠٥٠	حسابات جارية
<u>٢٥٠,٠٠٠</u>	<u>٢٥٠,٠٠٠</u>	حسابات تحت الطلب
<u>٣٠٧,٣٦١</u>	<u>٣٠٦,٣٧٤</u>	ودائع لأجل

إن النقد والأرصدة لدى البنوك موجودة داخل الإمارات العربية المتحدة .

١١ - رأس المال

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل للمجموعة مبلغ ٢ مليار درهم (٢٠١١ : ٢ مليار درهم) مقسمة إلى ٢ مليار سهم بقيمة اسمية درهم واحد للسهم .

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ "تنمية"

١٢ - إحتياطي قانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ ، (وتعديلاته) والنظام الأساسي للشركة ، يتم تحويل ١٠٪ من صافي الربح للسنة إلى الإحتياطي القانوني . يحق للشركة أن تقرر التوقف عن هذه التحويلات عندما يعادل رصيد هذا الإحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. لم يتم أي تحويل إلى الإحتياطي القانوني خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ حيث سيتم الإعتماد على النتائج السنوية . إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا تلك الحالات التي يسمح بها القانون.

يشتمل الإحتياطي القانوني على رصيد رسوم الطرح العام الأولي والبالغ فلس واحد للسهم والتي تم تحصيلها من المساهمين بعد خصم تكاليف التأسيس المتکبدة خلال فترة ما قبل التشغيل وإضافة إيرادات الفائدة المكتسبة خلال فترة ما قبل التشغيل .

١٣ - إحتياطي إلزامي

وفقاً للمادة رقم ٢٥٥ من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ (وتعديلاته) يجب على الشركة تحويل ما نسبته ١٠٪ من الأرباح إلى الإحتياطي الإلزامي غير القابل للتوزيع وذلك حتى يصبح رصيد هذا الإحتياطي مساوياً إلى ٥٠٪ من رأس المال المصدر للشركة . إن التحويل للإحتياطي الإلزامي للسنة الحالية ، إن وجد ، سوف يتم في نهاية السنة .

١٤ - قروض لأجل

حصلت المجموعة على قرضين لأجل من مكتب الاستثمار والتطوير ، حكومة رأس الخيمة . تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٥٥١ مليون درهم (١٥٠ مليون دولار أمريكي) خلال سنة ٢٠٠٩ كما تم الحصول على قرض بمبلغ ٩٢ مليون درهم (٢٥ مليون دولار أمريكي) خلال سنة ٢٠١١ على أن يتم سدادهما بالكامل على دفعة واحدة ، في كل من سنة ٢٠١٤ و ٢٠١٦ ، على التوالي . قامت المجموعة بتسديد مبلغ ١٨٥ مليون درهم في عام ٢٠١٠ ومبلغ ٧٤ مليون درهم خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ من القرض الذي حصلت عليه خلال سنة ٢٠٠٩ . فيما يلي ملخص لشروط وأحكام القروض لأجل :

(أ) مبلغ ٢٧٦ مليون درهم (٧٥ مليون دولار أمريكي) يحمل معدل فائدة متغير يبلغ ٥,٥٨٪ سنوياً مضافاً إليها معدل فائدة لليبور لفترة ثلاثة أشهر والمتعلق بالدولار الأمريكي . إن الفائدة تدفع بشكل ربع سنوي . إن رصيد القرض كما في تاريخ بيان المركز المالي الموجز الموحد هو ١٤٦ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١١ : ١٨٣ مليون درهم) .

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ "تنمية"

١٤ - قروض لأجل "تنمية"

(ب) مبلغ ٢٧٦ مليون درهم (٧٥ مليون دولار أمريكي) يحمل معدل فائدة ثابت يبلغ ٧,٦٥ % سنوياً . إن الفائدة تدفع بشكل ربع سنوي . إن رصيد القرض كما في تاريخ بيان المركز المالي الموجز الموحد هو ١٤٦ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١١ : ١٨٣ مليون درهم) .

(ج) مبلغ ٩٢ مليون درهم (٢٥ مليون دولار أمريكي) يحمل معدل فائدة ثابت يبلغ ٤,٩٥ % سنوياً . إن الفائدة تدفع بشكل ربع سنوي . إن رصيد القرض كما في تاريخ بيان المركز المالي الموجز الموحد هو ٩٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١١ : ٩٢ مليون درهم) .

١٥ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تقوم المجموعة في سياق أعمالها الإعتيادية بالدخول في معاملات ، وفقاً لشروط وأحكام متقد عليها ، مع شركات أخرى أو أفراد تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ . لدى المجموعة علاقة ضمن هذا الإطار مع حكومة رأس الخيمة ومساهمي الشركة وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين (بما في ذلك الشركات التي تمارس تأثيراً ملحوظاً عليها أو الشركات التي تمارس تأثيراً ملحوظاً على المجموعة) .

خلال الفترة ، كانت الأرصدة المطلوب من/(إلى) أطراف ذات علاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠١١	٢٠١٢	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدقق)	(غير مدقق)	
<u>٢٥٠,٠٠٠</u>	<u>٢٥٠,٠٠٠</u>	ودائع لأجل
<u>(٤٥٧,٤٢٢)</u>	<u>(٣٨٣,٩٤٢)</u>	قرض لأجل

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ "تنمية"

٥ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة "تنمية"

خلال الفترة ، قامت المجموعة بالمعاملات التالية مع أطراف ذات علاقة :

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ مارس

٢٠١١	٢٠١٢	رواتب و مخصصات
ألف درهم	ألف درهم	مخصص نهاية الخدمة
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
١,٥٠٢	١,٩٩٥	
٩٩	١١٧	
<u>١,٦٠١</u>	<u>٢,١١٢</u>	

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ مارس

٢٠١١	٢٠١٢	إيرادات فوائد على ودائع لأجل
ألف درهم	ألف درهم	شراء خدمات
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
<u>٣,٦٣٣</u>	<u>٢,٠١٧</u>	
<u>٢٥٤,١٦٩</u>	<u>--</u>	
<u>٦,٥٦٥</u>	<u>٧,١٤٩</u>	مصاروفات فوائد على قرض لأجل
<u>٧٤٢</u>	<u>٥</u>	مصاروفات فوائد على سحب على المكشوف
<u>٩١,٧٨٨</u>	<u>--</u>	قرص لأجل مستلمة خلال الفترة
<u>--</u>	<u>٧٣,٤٨٠</u>	قرص لأجل مدفوعة خلال الفترة
<u>٢٧,٢٣٥</u>	<u>--</u>	منح حكومية مدرجة في بيان الدخل الشامل الموجز الموحد

معاملات أخرى مع أطراف ذات علاقة

لقد قامت حكومة رأس الخيمة بمنح الشركة قطع أراضي تبلغ مساحتها الإجمالية ٦٧,١ مليون قدم مربع بشرط أن يتم تطويرها. لم تقم الشركة بإدراج ١٧٥,٠ مليون قدم مربع من مساحة قطع الأرضي الإجمالية المذكورة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة حيث لم يتم البدء في تطويرها كما في ٣١ مارس ٢٠١٢ وبالتالي فإن الشركة لم تفي بشرط الإدراج في البيانات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ " تتمة "

٦ - الربح الأساسي للسهم

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس

٢٠١١	٢٠١٢	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٣٥,٥٦٤	٤٦,٠٩٢	الربح للفترة (ألف درهم)
<u>٢,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٢,٠٠٠,٠٠٠</u>	عدد الأسهم (ألف سهم)
٠,٠٢	٠,٠٢	الربح الأساسي للسهم (درهم)

تم إحتساب الربح الأساسي للسهم بتقسيم الربح للفترة على عدد الأسهم كما في نهاية الفترة .

٧ - النقد وما يعادله

٣١ مارس ٢٠١١	٣١ مارس ٢٠١٢	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٢٩٠,٥٦٣	٣٠٦,٣٧٤	نقد وأرصدة لدى البنوك - صافي
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	ودائع لأجل تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر
<u>٤٠,٥٦٣</u>	<u>٥٦,٣٧٤</u>	

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ " تتمة "**

١٨ - إلتزامات ومطلوبات محتملة

فيما يلي الإلتزامات ذات الصلة بتطوير الممتلكات :

٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣١ مارس ٢٠١٢	
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٨٢,٢٢٩	٧٤,٧٧٠	تمت الموافقة عليها وتم التعاقد بشأنها
١٧٢,٩٣٦	١٥٩,٠٦٣	تمت الموافقة عليها لكن لم يتم التعاقد بشأنها

١٩ - نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أية نتائج موسمية في بيان الدخل الشامل الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ و ٢٠١١ .

٢٠ - إعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموجزة الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بتاريخ ٢٦ إبريل ٢٠١٢ .