

شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
مع تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

الصفحة	الفهرس
٢ - ١	تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل
٤ - ٣	قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة
٥	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المختصرة
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة
٨ - ٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة
٣٤ - ٩	الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة



KPMG Professional Services Company

Zahran Business Center
Prince Sultan Street
P. O. Box ٥٥٠٧٨
Jeddah ٢١٥٣٤
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No ٤٠٣٠٢٩٠٧٩٢

Headquarters in Riyadh

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية

مركز زهران للأعمال
شارع الأمير سلطان
ص. ب. ٥٥٠٧٨
جده ٢١٥٣٤
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٩٠٧٩٢

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

للسادة مساهمي شركة جبل عمر للتطوير

مقدمة

لقد فحصنا القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م المرفقة لشركة جبل عمر للتطوير ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") المكونة من:

- قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م؛
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المختصرة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م؛
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م؛
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م؛ و
- الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية مراجعة. وعليه، فلن نُبدي رأي مراجعة.

تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للسادة مساهمي شركة جبل عمر للتطوير (يتبع)

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فلم ينم إلى علمنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ المرفقة لشركة جبل عمر للتطوير والشركات التابعة لها غير معدة، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية



إبراهيم عبود باعشن
رقم الترخيص ٣٨٢



جدة، في ١٠ أغسطس ٢٠٢٥ م
الموافق ١٦ صفر ١٤٤٧ هـ

شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بآلاف الريالات السعودية (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م بآلاف الريالات السعودية (غير مراجعة)	الإيضاح	
٢٠,٩٩٤,٠٩٧	١٩,٤٦٩,٨٩٢	٥	الموجودات
١,٠١٦	٨٨٦		المتكاثات والآلات والمعدات
٣,٥٢٧,٢٧٤	٤,٩٧٥,٤٦٨	٦	الموجودات غير الملموسة
١٤٠,٨٩٤	١٤٣,٩٦٨		العقارات الاستثمارية
١٠,٥٦٦	١٠,٠٩٤		الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٦٩,٤٣٥	٢٩,٦١٥	٧	الموجودات الأخرى
٢٤,٧٤٣,٢٨٢	٢٤,٦٢٩,٩٢٣		النقد المقيد
			إجمالي الموجودات غير المتداولة
٢٦٨,٨١٦	٢٦٨,٨١٦		استثمارات مالية
٨٣٥,٠٣٠	٤٠٤,٧٥٥	٨	الذمم المدينة التجارية والأخرى
٣٥,٨٩٤	٣١,٥٥٩		الموجودات الأخرى
٢٢٢,٠٠٧	٢٢٧,٥١٠	٧	النقد المقيد
٥٩٥,٦٥٥	١,٤٠٤,٧٣٨	٧	النقد وما في حكمه
٨٥٣,٨٠٣	٤٢١,٤٧٨	(أ) ٥	الموجودات المحتفظ بها للبيع
٢,٨١١,٢٠٥	٢,٧٥٨,٨٥٦		إجمالي الموجودات المتداولة
٢٧,٥٥٤,٤٨٧	٢٧,٣٨٨,٧٧٩		إجمالي الموجودات
١١,٨٠٠,٢٢٩	١١,٨٠٠,٢٢٩		حقوق الملكية
٩٢٠,٢٠٧	٩٢٠,٢٠٧		رأس المال
١٠٨,٥٠٦	--	١٠	علاوة الإصدار
٢٣٦,٧٠١	١,٢٤٩,٠٨٢		الاحتياطي النظامي
(٢٨٥,٥١٤)	(٢٨٥,٥١٤)		الأرباح المبقاة
١٢,٧٨٠,١٢٩	١٣,٦٨٤,٠٠٤		احتياطي سلف لبعض المساهمين المؤسسين
٦٨٩,٦٦٨	٦٨٩,٦٦٨	(أ) ٩	حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة
١٣,٤٦٩,٧٩٧	١٤,٣٧٣,٦٧٢		الأداة الدائمة الثابوية
١,٥٤٤	١,٥٤٤		حقوق الملكية العائدة إلى حاملي أسهم الشركة
١٣,٤٧١,٣٤١	١٤,٣٧٥,٢١٦		الحصة غير المسيطرة
			إجمالي حقوق الملكية



سعيد محمد الغامدي
رئيس مجلس الإدارة



المهندس/ صالح هيدان الهدان
الرئيس التنفيذي



محمد جواد
المدير المالي

شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة (يتبع)
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

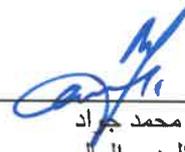
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بآلاف الريالات السعودية (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م بآلاف الريالات السعودية (غير مراجعة)	الإيضاح	المطلوبات
١٠,٩٥٢,٩١٠	١٠,٣٨٠,٨٠٩	٩	القروض والسلف
٤٨,٣٨٠	٥٤,٢٢٢		مناقص الموظفين
٧٨٧,٥٦٨	٧٦٦,٠٢٣		المطلوبات غير المتداولة الأخرى
١٧٣,٥٩٢	١٦٤,٩٩٦	١٣	الزكاة المستحقة
١١,٩٦٢,٤٥٠	١١,٣٦٦,٠٥٠		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
١,١٥٦,٥٨٢	٥٤٣,٤٧٩	٩	القروض والسلف
٧٩٥,٧٣٥	١,٠٤٠,٦١٠		الذمم الدائنة التجارية والمطلوبات المتداولة الأخرى
١٦٨,٣٧٩	٦٣,٤٢٤	١٣	الزكاة المستحقة
٢,١٢٠,٦٩٦	١,٦٤٧,٥١٣		إجمالي المطلوبات المتداولة
١٤,٠٨٣,١٤٦	١٣,٠١٣,٥٦٣		إجمالي المطلوبات
٢٧,٥٥٤,٤٨٧	٢٧,٣٨٨,٧٧٩		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات



سعيد محمد الغامدي
رئيس مجلس الإدارة



المهندس/ صالح هبدان الهيدان
الرئيس التنفيذي



محمد جراد
المدير المالي

شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
للفتري الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

لفترة السنة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الإيضاح
٢٠٢٤م بالآلاف الريالات السعودية	٢٠٢٥م بالآلاف الريالات السعودية	٢٠٢٤م بالآلاف الريالات السعودية	٢٠٢٥م بالآلاف الريالات السعودية	
١,٢١٧,٩٧٢ (٦٦٧,٦٠٧)	١,٢٤٩,٤٣٥ (٧٢٤,٧٥١)	٦٢٥,١٢٠ (٣٢٩,٠٣٣)	٥٠١,٧٠٤ (٣٠٨,٨٨٣)	١١ الإيرادات تكاليف الإيرادات مجمل الربح
٥٥٠,٣٦٥	٥٢٤,٦٨٤	٢٩٦,٠٨٧	١٩٢,٨٢١	
٣,١٥٢ (٢,٨٦٠)	٩٢٠,٩٢٢ (٣,١٨١)	٢,٣٣١ (١,٠١٢)	١,٥٠٢ (٢,٤١١)	٥ (هـ) صافي الدخل التشغيلي الاخر مصروفات البيع والتسويق المصروفات العمومية والإدارية مخصص الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية
(٨٨,٠٧٣)	(٦٣,٨٥٧)	(٤٣,٤٣٥)	(١٦,٨١٠)	
(٥٩,١٧٢)	(٢٦٠,٦٥٨)	(٣٠,٢٣٧)	(١٣٦,٤٧٩)	٥ (و) رد / (مصروف) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الربح التشغيلي
(٦,٨٢٢)	٨,٥٠٤	(٦,٥٣٥)	١٥,٣٩٧	١-٨
٣٩٦,٥٩٠	١,١٢٦,٤١٤	٢١٧,١٩٩	٥٤,٠٢٠	
(٣٣٢,١٨١)	(٣١٧,٨١٤)	(١٩٣,٢١٤)	(١٥٣,٥٨٦)	١٢
١٢,٥٠٢	١٢,٢٠٧	٧,٦٦١	٩,٤٢٥	التكاليف التمويلية الإيرادات التمويلية التغير في الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٤,٣١٤)	٢٢,٧٣٩	٥,٤٩٨	(٣٩,٣٢٧)	الحصة في نتائج شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (خسارة) / ربح الفترة قبل الزكاة
٥,٥٢٢	٣,٠٧٣	١,١٥٧	١,٨٦٩	
٦٨,١١٩	٨٤٦,٦١٩	٢٨,٣٠١	(١٢٧,٥٩٩)	
(١٥,٨٠٠)	٥٧,٢٥٦	(٥,٠٠٠)	٨٥,٥٣٨	١٣
٥٢,٣١٩	٩٠٣,٨٧٥	٣٣,٣٠١	(٤٢,٠٦١)	الزكاة (خسارة) / ربح الفترة
--	--	--	--	الدخل الشامل الاخر
٥٢,٣١٩	٩٠٣,٨٧٥	٣٣,٣٠١	(٤٢,٠٦١)	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
٥٢,٣٣٥ (١٦)	٩٠٣,٨٧٥ --	٣٣,٣١٧ (١٦)	(٤٢,٠٦١) --	العائد إلى: المساهمون في الشركة الام الحصص غير المسيطرة
٥٢,٣١٩	٩٠٣,٨٧٥	٣٣,٣٠١	(٤٢,٠٦١)	
٠,٠٥	٠,٧٧	٠,٠٣	(٠,٠٣)	١٤ (خسارة) / ربحية السهم (بالريال السعودي): (خسارة)/ربحية السهم الاساسية والمخفضة



سعيد محمد الغامدي
رئيس مجلس الإدارة



المهندس/ صالح هيدان الهيدان
الرئيس التنفيذي



محمد جواد
المدير المالي

شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

إجمالي حقوق الملكية بالآلاف الريالات السعودية	الحصص غير المسيطرة بالآلاف الريالات السعودية	حقوق الملكية العائدة إلى حاملي أسهم الشركة بالآلاف الريالات السعودية	الأداة الدائمة الثانوية بالآلاف الريالات السعودية	حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة بالآلاف الريالات السعودية	العائد إلى مالكي الشركة		الإصدار بالآلاف الريالات السعودية	رأس المال بالآلاف الريالات السعودية		
					احتياطي سلف لبعض المساهمين المؤسسين بالآلاف الريالات السعودية	الأرباح المبقاة بالآلاف الريالات السعودية				
١٢,٧٢٢,٨٢٠	١,٥٦٠	١٢,٧٢١,٢٦٠	٦٨٩,٦٦٨	١٢,٠٣١,٥٩٢	(٢٨٥,٦٧٤)	٣٥,٨٢٢	١٠٨,٥٠٦	٦٢٧,٥٩٦	١١,٥٤٥,٣٤٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٥٢,٣١٩	(١٦)	٥٢,٣٣٥	--	٥٢,٣٣٥	--	٥٢,٣٣٥	--	--	--	ربح الفترة
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	الدخل الشامل الآخر
٥٢,٣١٩	(١٦)	٥٢,٣٣٥	--	٥٢,٣٣٥	--	٥٢,٣٣٥	--	--	--	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٦٠	--	١٦٠	--	١٦٠	١٦٠	--	--	--	--	المدفوعات المستلمة مقابل سلف لبعض المساهمين المؤسسين
١٢,٧٧٥,٢٩٩	١,٥٤٤	١٢,٧٧٣,٧٥٥	٦٨٩,٦٦٨	١٢,٠٨٤,٠٨٧	(٢٨٥,٥١٤)	٨٨,١٥٧	١٠٨,٥٠٦	٦٢٧,٥٩٦	١١,٥٤٥,٣٤٢	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
١٣,٤٧١,٣٤١	١,٥٤٤	١٣,٤٦٩,٧٩٧	٦٨٩,٦٦٨	١٢,٧٨٠,١٢٩	(٢٨٥,٥١٤)	٢٣٦,٧٠١	١٠٨,٥٠٦	٩٢٠,٢٠٧	١١,٨٠٠,٢٢٩	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجع)
٩٠٣,٨٧٥	--	٩٠٣,٨٧٥	--	٩٠٣,٨٧٥	--	٩٠٣,٨٧٥	--	--	--	ربح الفترة
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	الدخل الشامل الآخر
٩٠٣,٨٧٥	--	٩٠٣,٨٧٥	--	٩٠٣,٨٧٥	--	٩٠٣,٨٧٥	--	--	--	إجمالي الدخل الشامل للفترة
--	--	--	--	--	--	١٠٨,٥٠٦	(١٠٨,٥٠٦)	--	--	المحول إلى الأرباح المبقاة (إيضاح ١٠)
١٤,٣٧٥,٢١٦	١,٥٤٤	١٤,٣٧٣,٦٧٢	٦٨٩,٦٦٨	١٣,٦٨٤,٠٠٤	(٢٨٥,٥١٤)	١,٢٤٩,٠٨٢	--	٩٢٠,٢٠٧	١١,٨٠٠,٢٢٩	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

سعيد محمد الغامدي
رئيس مجلس الإدارة

المهندس/ صالح هيدان الهيدان
الرئيس التنفيذي

محمد جواد
المدير المالي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الإيضاح
٢٠٢٤ م بالآلاف الريالات السعودية	٢٠٢٥ م بالآلاف الريالات السعودية	
٦٨,١١٩	٨٤٦,٦١٩	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية ربح الفترة قبل الزكاة
١٦٢,٤٤١	١٩٨,١١٤	٥ التعديلات :-
٧,٥٦٤	١٧,٨٩٨	٦ استهلاك الممتلكات والألات والمعدات
١٦١	١٨٠	استهلاك العقارات الاستثمارية
٥٩,١٧٢	٢٦٠,٦٥٨	٥ (و) إطفاء الموجودات غير الملموسة
١٣,٠٧٥	٧,١٦٥	مخصص الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية
٦,٨٢٢	(٨,٥٠٤)	١-٨ مخصص منافع الموظفين
(٥,٥٢٢)	(٣,٠٧٣)	(رد) / مصروف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٣٣٢,١٨١	٣١٧,٨١٤	الحصة في نتائج شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
(١٢,٥٠٢)	(١٢,٢٠٧)	التكاليف التمويلية
١٤,٣١٤	(٢٢,٧٣٩)	الإيرادات التمويلية
-	(٩١٨,٢٨٢)	التغير في الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال
٣٥٧	-	الربح أو الخسارة
٦٤٦,١٨٢	٦٨٣,٦٤٣	٥ (ا) الربح من استبعاد الموجودات المحتفظ بها للبيع
(٣,٢١٣)	٦,٢١٥	الخسارة من استبعاد الممتلكات والألات والمعدات
٢١,٠٦٩	-	التغيرات في:
٣,١٢٨	(٣٧,١٦٧)	الموجودات الأخرى
(٢٩,٧٣٤)	(٢١,٥٤٥)	عقارات محتفظ بها بغرض التطوير والبيع
(١٩٦,٩٣٥)	(١٥٤,٠٩٣)	الذمم المدينة التجارية والأخرى
٤٤٠,٤٩٧	٤٧٧,٠٥٣	المطلوبات غير المتداولة الأخرى
(٢١,٦٦٠)	(٦٤,٦٦٦)	الذمم الدائنة التجارية والمطلوبات المتداولة الأخرى
(٤٢٧,٣٤١)	(٣٤٢,٣٤٦)	النقد الناتج من العمليات
(٧,٠٧٩)	(١,٣٢٢)	الزكاة المدفوعة
(١٥,٥٨٣)	٦٨,٧١٩	الفائدة المدفوعة
		منافع موظفين مدفوعة
		صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
١٢,١٠١	١٠,٧٩٩	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٣٤,٨٦٩)	(٢٨٣,٠٢٧)	٥ الإيرادات التمويلية المستلمة
(٩٢٨)	(٤٨)	الإضافات إلى الممتلكات والألات والمعدات
-	٢,٢٢٥,٦٠٣	٥ (ا) مشتريات الموجودات غير الملموسة
٤٨	-	المتحصلات من استبعاد الموجودات المحتفظ بها للبيع
(١٢٣,٦٤٨)	١,٩٥٣,٣٢٧	المتحصلات من استبعاد الممتلكات والألات والمعدات
		صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية



سعيد محمد الغامدي
رئيس مجلس الإدارة



المهندس / صالح هيدان الهيدان
الرئيس التنفيذي



محمد جواد
المدير المالي

شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة (غير مراجعة) (بتبع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الإيضاح
٢٠٢٤ م بالآلاف الريالات السعودية	٢٠٢٥ م بالآلاف الريالات السعودية	
١٦٠	--	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٨٤٩,٦١٠	٤٦,٢٦٨	المدفوعات المستلمة مقدماً لبعض المساهمين المؤسسين
(١٣٩,٩٠٠)	(١,٢٩٣,٥٤٨)	٩ المتحصلات من القروض والسلف
٧٠٩,٨٧٠	(١,٢٤٧,٢٨٠)	٩ المسدد من القروض والسلف
٥٧٠,٦٣٩	٧٧٤,٧٦٦	صافي النقد (المستخدم في) // من الأنشطة التمويلية
٧٠٥,٣٩٤	٨٨٧,٠٩٧	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١,٢٧٦,٠٣٣	١,٦٦١,٨٦٣	٧ النقد وما في حكمه في بداية الفترة النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
١٥٦,٠٦٨	٩٧,٦١٠	المعلومات الإضافية غير النقدية الرئيسية:
٣٠,٨٧٨	٢٠,٠٢٢	٥ (ب) رسملة تكاليف الاقتراض على الممتلكات والآلات والمعدات
--	١,٤٤٦,٠٧٠	٦ (أ) رسملة تكاليف الاقتراض على العقارات الاستثمارية المحول من الممتلكات والآلات والمعدات إلى العقارات الاستثمارية
		٥ (د)



سعيد محمد الغامدي
رئيس مجلس الإدارة



المهندس / صالح هبدان الهبدان
الرئيس التنفيذي



محمد جواد
المدير المالي

شركة جبل عمر للتطوير (شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

١. معلومات الشركة

شركة جبل عمر للتطوير ("الشركة أو "الشركة الأم") هي شركة مساهمة سعودية تأسست وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية بموجب المرسوم الملكي رقم م/٦٣ بتاريخ ١٨ أكتوبر ٢٠٠٦ م (الموافق ٢٥ رمضان ١٤٢٧ هـ). وقد صدر القرار الوزاري رقم ٢٥٣/س بإعلان تأسيس الشركة بتاريخ ٢٨ أكتوبر ٢٠٠٧ م (الموافق ١٦ شوال ١٤٢٨ هـ). الشركة مسجلة في مدينة مكة المكرمة موجب السجل التجاري رقم ٤٠٣١٠٥١٨٣٨ بتاريخ ٢٥ نوفمبر ٢٠٠٧ م (الموافق ١٥ ذو القعدة ١٤٢٨ هـ). يقع مكتب الشركة المسجل في ٦٩٧٨ طريق إبراهيم الخليل، حي الشبيكة ٣٦٥٥، مكة المكرمة ٢٤٢٣١.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها معاً "المجموعة") في امتلاك منطقة جبل عمر المجاورة للحرم المكي من الناحية الغربية وتطويرها إلى مخططات أراضي لغرض إدارتها واستثمارها وبيعها وتأجيرها لصالح المجموعة ("المشروع") والقيام بجميع الأعمال اللازمة للإنشاء والصيانة وإدارة وهدم ومسح وتأثيث الفنادق والمرافق التجارية وسكن الموظفين واستيراد وتصدير معدات وأثاث الفنادق وتشغيل الفنادق. ولأغراض إدارية، تم تقسيم المشروع إلى مراحل ومناطق مختلفة، بحيث تتوافق الأخيرة مع سند الملكية الرئيسي المعتمد من هيئة تطوير مكة المكرمة.

يتألف المشروع الذي تتصوره المجموعة من سبع مراحل، حيث تحتوي كل مرحلة على مناطق متعددة. أكملت المجموعة أعمال التطوير وبدأت عملياتها لتطوير ثلاث مراحل، بينما أحرزت المجموعة تقدماً كبيراً في تطوير المرحلة ٤، إلا أن استكمال تطوير هذه المرحلة يتطلب قدراً كبيراً من الاستثمار لتكون جاهزة للاستخدام المقصود منها. ليس لدى الإدارة أي خطط للبدء في تطوير المرحلتين الخامسة والسادسة. كما في تاريخ التقرير، تم بيع جميع الأراضي غير المطورة في هاتين المرحلتين أو من المقرر بيعها وبناءً عليه تم تصنيفها على هذا النحو. لدى المجموعة خطة ولكنها لم تبدأ بعد في تطوير المرحلة ٧.

تتكون هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من القوائم المالية للمجموعة. الشركات التابعة هي منشآت تسيطر عليها المجموعة. وتم تأسيس المجموعة في المملكة العربية السعودية باستثناء شركة جبل عمر للسيارات المحدودة والتي تم تأسيسها في جزيرة كايمان وتم حلها خلال الفترة. لدى الشركة الشركات التابعة الراكدة التالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م:

اسم الشركة التابعة	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	حصة الملكية	نهاية السنة المالية	الأنشطة الرئيسية
شركة ساحات لإدارة المرافق	٤٠٣١٢١٠٤٩٩	٢٢ أكتوبر ٢٠١٧ م، الموافق ٢ صفر ١٤٣٩ هـ	١٠٠٪	٣١ ديسمبر	الخدمات العقارية
شركة وارفات للضيافة	٤٠٣٠٢٩٨٥٦٩	١ يناير ٢٠١٨ م، الموافق ١٤ ربيع الثاني ١٤٣٩ هـ	٩٠٪	٣١ ديسمبر	خدمات الضيافة

شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

١. معلومات الشركة (يتبع)

لدى الشركة سجلات تجارية فرعية لممارسة أنشطة الضيافة بموجب خطابات الهيئة العامة للسياحة والآثار. تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة نتائج الأنشطة التشغيلية ذات الصلة بالفنادق التالية إضافة إلى فروعها الثلاث غير العاملة التي تحمل السجلات التجارية رقم ٤٠٣٠٢٩١٠٥٦ و ٤٠٣١٠٩٧٨٨٣ و ٤٠٣١٠٩٨٢٠٧ على التوالي.

الاسم	بداية التشغيل	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	خطاب الهيئة العامة للسياحة والآثار رقم	تاريخ خطاب الهيئة العامة للسياحة والآثار
فندق أجنحة هيلتون جبل عمر (أجنحة هيلتون مكة)	١ يوليو ٢٠١٤ م (الموافق ٤ رمضان ١٤٣٥ هـ)	٤٠٣١٠٧٧٠٨١	٢٥ مايو ٢٠١٣ م (الموافق ١٥ رجب ١٤٣٤ هـ)	AVM/٥٨٨٧/٣٤	٤ مارس ٢٠١٣ م (الموافق ٢٢ ربيع الثاني ١٤٣٤ هـ)
فندق حياة ريجنسي جبل عمر (حياة ريجنسي)	٢٢ يونيو ٢٠١٥ م (الموافق ٥ رمضان ١٤٣٦ هـ)	٤٠٣١٠٨٧٥٤٧	٠٩ سبتمبر ٢٠١٤ م (الموافق ١٤ ذو القعدة ١٤٣٥ هـ)	٨٩٥٧	٢٥ مايو ٢٠١٤ م (الموافق ٢٦ رجب ١٤٣٥ هـ)
فندق كونراد جبل عمر (كونراد)	٣٠ يوليو ٢٠١٦ م (الموافق ٢٥ شعبان ١٤٣٧ هـ)	٤٠٣١٠٩١٦٣٦	٢٩ أبريل ٢٠١٥ م (الموافق ١٠ رجب ١٤٣٦ هـ)	٩٣٤٧	١٦ مارس ٢٠١٥ م (الموافق ٢٥ جمادى الأولى ١٤٣٦ هـ)
فندق هيلتون جبل عمر (هيلتون للمؤتمرات)	٣١ مارس ٢٠١٧ م (الموافق ٣ رجب ١٤٣٨ هـ)	٤٠٣١٠٩٧١٧٤	١٠ أغسطس ٢٠١٦ م (الموافق ٧ ذو القعدة ١٤٣٧ هـ)	١٦٤٧٤	١٩ يوليو ٢٠١٦ م (الموافق ١٤ شوال ١٤٣٧ هـ)
دبل تري جبل عمر من هيلتون (دبل تري من هيلتون)	١ أغسطس ٢٠١٩ م (الموافق ٢٩ ذو القعدة ١٤٤٠ هـ)	٤٠٣١٢١٤٨١٥	١٥ مايو ٢٠١٨ م (الموافق ٢٩ شعبان ١٤٣٩ هـ)	١٦٥١	١٤ مايو ٢٠١٨ م (الموافق ٢٨ شعبان ١٤٣٩ هـ)
فندق ماريوت جبل عمر	٢٢ يونيو ٢٠١٥ م (الموافق ٥ رمضان ١٤٣٦ هـ)	٤٠٣١٠٨٥٠٨٨	٧ مايو ٢٠١٤ م (الموافق ٨ رجب ١٤٣٥ هـ)	AVM/٨٣٣٢/٣٥	١٧ مارس ٢٠١٤ م (الموافق ١٦ جمادى الأولى ١٤٣٥ هـ)
جبل عمر العنوان بوابة مكة (العنوان)	٦ يونيو ٢٠٢٣ م (الموافق ١٧ ذو القعدة ١٤٤٤ هـ)	٤٠٣١٢١٥١٠٠	٢٨ مايو ٢٠١٨ م (الموافق ٩ رمضان ١٤٣٩ هـ)	١٠٠٠٦٤٢٩	١٦ مايو ٢٠٢٣ م (الموافق ٢٦ شوال ١٤٤٤ هـ)
فندق جميرة - جبل عمر	٣ سبتمبر ٢٠٢٣ م (الموافق ١٨ صفر ١٤٤٥ هـ)	٤٠٣١٢٤٧٨٤٥	٢٨ فبراير ٢٠٢١ م (الموافق ١٦ رجب ١٤٤٢ هـ)	١٠٠٠٢٥٢١	٢٨ أغسطس ٢٠٢٣ م (الموافق ١٢ صفر ١٤٤٥ هـ)

٢. أسس الإعداد وبيان الالتزام

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة كل المعلومات والإفصاحات المطلوبة لمجموعة كاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وعليه يجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م ("آخر قوائم مالية سنوية موحدة"). إلا أنه تم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي الموحد للمجموعة وأدائها منذ آخر قوائم مالية سنوية. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج الفترة الأولية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

خلال فترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، قامت المجموعة بفصل المصروفات العمومية والإدارية لعرض رسوم انخفاض القيمة على الموجودات غير المالية بشكل منفصل في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المختصرة وعليه، تم إعادة تصنيف أرقام الفترة السابقة لتتماشى مع طريقة العرض للفترة الحالية.

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة على أساس التكلفة التاريخية باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي باستثناء البنود التالية والتي يتم قياسها على أساس بديل في كل تاريخ تقرير مالي:

البنود	أسس القياس
مخصصات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة
الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	القيمة العادلة

٣-٢ عملة النشاط والعرض

يتم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بالريال السعودي والذي يمثل أيضاً عملة النشاط للمجموعة. تم تقريب جميع الأرقام لأقرب ألف ريال سعودي، ما لم يُشر إلى خلاف ذلك.

٤-٢ مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة على أساس مبدأ الاستمرارية والذي يفترض أن المجموعة ستكون قادرة على الوفاء بالتزاماتها خلال السياق الاعتيادي للأعمال بما في ذلك شروط السداد الإلزامية للتسهيلات البنكية كما هو مبين في الإيضاح ٩. واستناداً إلى الأداء المالي للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، إلى جانب الميزانيات التشغيلية للسنة القادمة وخطة المجموعة لبيع المزيد من الموجودات غير المالية، فإن توقعات التدفق النقدي لفترة ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي، توضح صافي مركز تدفق نقدي إيجابي دون وجود أي عدم تأكد جوهري.

شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

٢. أسس الإعداد وبيان الالتزام (يتبع)

٥-٢ الأحكام والتفديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة استخدام بعض الأحكام والتفديرات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المبلغ عنها للإيرادات، المصروفات، الموجودات والمطلوبات، والإفصاحات المرفقة عن المطلوبات المحتملة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التفديرات.

تتم مراجعة التفديرات والافتراضات ذات الصلة بشكل مستمر. يتم إثبات مراجعات التفديرات بأثر مستقبلي.

إن الأحكام الهامة المستخدمة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة وطرق الاحتساب والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التفديرات ماثلة لتلك المبينة في آخر قوائم مالية موحدة سنوية.

٣. التغييرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

المتطلبات القادمة:

يسرد الجدول التالي التغييرات الأخيرة على المعايير المحاسبية المطلوب تطبيقها لفترة التقرير السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٥ م. تعترم المجموعة تطبيق هذه المعايير، عندما يكون ذلك ممكناً، عندما تصبح سارية المفعول، وتقوم المجموعة حالياً بتحليل تأثيرات هذه الإصدارات القادمة.

المعيار / التفسير	البيان	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧	التعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧ "الأدوات المالية": الإفصاحات	١ يناير ٢٠٢٦ م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١، والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧، والمعيار الدولي للتقرير المالي ٩، والمعيار الدولي للتقرير المالي ١٠، ومعيار المحاسبة الدولي ٧	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي - مجلد ١١.	١ يناير ٢٠٢٦ م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨	المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية"	١ يناير ٢٠٢٧ م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩	المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩ "المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة": الإفصاحات	١ يناير ٢٠٢٧ م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨	بيع أو مساهمة الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨)	متاح للتطبيق الاختياري / تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

٣. التغييرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (يتبع)

المتطلبات الجديدة السارية حاليًا:

يسرد الجدول التالي التغييرات الأخيرة على المعايير المحاسبية المطلوب تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥ م. إن تطبيق التعديلات التالية على المعايير الحالية ليس له أي تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة في الفترة الحالية أو الفترات السابقة ومن المتوقع ألا يكون لها تأثير كبير في الفترات المستقبلية.

<u>المعيار / التفسير</u>	<u>البيان</u>	<u>تاريخ السريان</u>
معيار المحاسبة الدولي ٢١ - عدم قابلية التبادل - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١		١ يناير ٢٠٢٥ م

٤. أساس التوحيد

تشتمل هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة على قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة، قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المختصرة، قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة وكذلك الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة، حيث تشتمل على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة والشركات التابعة لها كما هو مبين في الإيضاح (١).

شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

٥. الممتلكات والآلات والمعدات

الإجمالي	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	الأثاث والتجهيزات والموجودات الأخرى	موجودات البنية التحتية	نظام تبريد المنطقة المركزية				المباني	الأراضي	التكلفة:
				المعدات	المركزية	المباني	الأراضي			
بالآلاف	بالآلاف	بالآلاف	بالآلاف	بالآلاف	بالآلاف	بالآلاف	بالآلاف	بالآلاف	بالآلاف	
الريالات السعودية	الريالات السعودية	الريالات السعودية	الريالات السعودية	الريالات السعودية	الريالات السعودية	الريالات السعودية	الريالات السعودية	الريالات السعودية	الريالات السعودية	
٢٣,٦٨٤,٠٩٥	٧,٢٦٨,٧٨٣	٤٦٧,٤٢٨	٩٥١,٠٤١	٣,٦٠٢,٠٠٦	١,٠٣٧,٨٨٣	٧,٨٤٧,٠٠٢	٢,٥٠٩,٩٥٢		الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)	
٢٩٠,٩٣٧	٢٨٣,٨٩٣	--	٦,٣٥٤	٦٩٠	--	--	--		الإضافات خلال الفترة	
(١,٦٨٨)	--	--	(١,٦٨٨)	--	--	--	--		الاستيعادات خلال الفترة	
--	(١,٤٨٧,٦١٦)	٤٠,١٨٧	١٣١,٢٣٦	٤١٧,٠٢٢	--	٨٩٩,١٧١	--		المحول من الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	
٢٣,٩٧٣,٣٤٤	٦,٠٦٥,٠٦٠	٥٠٧,٦١٥	١,٠٨٦,٩٤٣	٤,٠١٩,٧١٨	١,٠٣٧,٨٨٣	٨,٧٤٦,١٧٣	٢,٥٠٩,٩٥٢		(إيضاح ٥ (ج))	
٢٦٠,٥٨٧	٢٥٠,٣٩٤	--	٧,٣٨٤	٢,٥٧٤	--	٢٣٥	--		الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	
(٢٥٥,٩٣٤)	(١٣٠,٠٢٨)	--	--	--	--	--	(١٢٥,٩٠٦)		الإضافات خلال الفترة	
٢٣,٩٧٧,٩٩٧	٦,١٨٥,٤٢٦	٥٠٧,٦١٥	١,٠٩٤,٣٢٧	٤,٠٢٢,٢٩٢	١,٠٣٧,٨٨٣	٨,٧٤٦,٤٠٨	٢,٣٨٤,٠٤٦		المحول إلى الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع	
٣٨٠,٦٣٧	٣٧٥,٥٤٥	٢٨	٤,١٢١	٨٠٣	--	١٤٠	--		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	
(١,٥٧٩,٩٦٥)	(٩٥٨,٣٩٦)	(٣٨,٣٧١)	--	(١٨٨,٩٦١)	--	(٣٩٤,٢٣٧)	--		الإضافات خلال الفترة	
٢٢,٧٧٨,٦٦٩	٥,٦٠٢,٥٧٥	٤٦٩,٢٧٢	١,٠٩٨,٤٤٨	٣,٨٣٤,١٣٤	١,٠٣٧,٨٨٣	٨,٣٥٢,٣١١	٢,٣٨٤,٠٤٦		المحول إلى العقارات الاستثمارية (إيضاح ٥ (د))	
									الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	

شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

٥. الممتلكات والآلات والمعدات (يتبع)

الإجمالي بآلاف الريالات السعودية	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بآلاف الريالات السعودية	موجودات البنية التحتية بآلاف الريالات السعودية	الأثاث والتجهيزات والموجودات الأخرى بآلاف الريالات السعودية	المعدات بآلاف الريالات السعودية	نظام تبريد المنطقة المركزية بآلاف الريالات السعودية	المباني بآلاف الريالات السعودية	الأراضي بآلاف الريالات السعودية
٢,٣٢٧,٤٦٣	٥٨٤,٢٠٠	٧٨,٣٠٠	٣٢٠,٠٨٢	٥٩٧,٠٠٤	٢٢٢,٧٦٤	٥٢٥,١١٣	--
٥٩,١٧٢	(٣٣٦,٢٣٠)	(٨,٥٥٣)	٤٤,١٢٢	١٣٥,٠٦٣	--	٢٢٤,٧٧٠	--
١٦٢,٤٤١	--	٤,٤٣٠	٤٢,١٩٥	٥٥,٨٨٥	١٨,٢٩٥	٤١,٦٣٦	--
(١,٢٨٣)	--	--	(١,٢٨٣)	--	--	--	--
٢,٥٤٧,٧٩٣	٢٤٧,٩٧٠	٧٤,١٧٧	٤٠٥,١١٦	٧٨٧,٩٥٢	٢٤١,٠٥٩	٧٩١,٥١٩	--
٢٤٣,٠٨٦	١٠٣,٢٩٥	--	٤٤٩	٣٩,٨٥٤	--	٩٩,٤٨٨	--
١٩٣,٠٢١	--	٤,٤٣١	٤٩,٥٠٠	٦٧,٠١٦	١٧,٥٠٧	٥٤,٥٦٧	--
٢,٩٨٣,٩٠٠	٣٥١,٢٦٥	٧٨,٦٠٨	٤٥٥,٠٦٥	٨٩٤,٨٢٢	٢٥٨,٥٦٦	٩٤٥,٥٧٤	--
٢٦٠,٦٥٨	٣٣٧,٧٢٠	--	(٦,٧٩٩)	(٢١,٦٠٣)	--	(٤٨,٦٦٠)	--
١٩٨,١١٤	--	٤,٩٣٢	٥٠,٠٩٩	٦٩,٦٣٠	١٧,٥٠٨	٥٥,٩٤٥	--
(١٣٣,٨٩٥)	--	(٩,٧٧٢)	--	(٧٩,٤٦٠)	--	(٤٤,٦٦٣)	--
٣,٣٠٨,٧٧٧	٦٨٨,٩٨٥	٧٣,٧٦٨	٤٩٨,٣٦٥	٨٦٣,٣٨٩	٢٧٦,٠٧٤	٩٠٨,١٩٦	--
١٩,٤٦٩,٨٩٢	٤,٩١٣,٥٩٠	٣٩٥,٥٠٤	٦٠٠,٠٨٣	٢,٩٧٠,٧٤٥	٧٦١,٨٠٩	٧,٤٤٤,١١٥	٢,٣٨٤,٠٤٦
٢٠,٩٩٤,٠٩٧	٥,٨٣٤,١٦١	٤٢٩,٠٠٧	٦٣٩,٢٦٢	٣,١٢٧,٤٧٠	٧٧٩,٣١٧	٧,٨٠٠,٨٣٤	٢,٣٨٤,٠٤٦
٢١,٤٢٥,٥٥١	٥,٨١٧,٠٩٠	٤٣٣,٤٣٨	٦٨١,٨٢٧	٣,٢٣١,٧٦٦	٧٩٦,٨٢٤	٧,٩٥٤,٦٥٤	٢,٥٠٩,٩٥٢

الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة:

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)

الانخفاض في القيمة/ التحويلات، صافي (إيضاح ٥ (و))

الاستهلاك للفترة

الاستبعادات خلال الفترة

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)

الانخفاض في القيمة/ التحويلات، صافي (إيضاح ٥ (و))

الاستهلاك للفترة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)

الانخفاض في القيمة/ التحويلات، صافي (إيضاح ٥ (و))

الاستهلاك للفترة

المحول إلى العقارات الاستثمارية (إيضاح ٥ (د))

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

صافي القيمة الدفترية

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)

شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

٥. الممتلكات والآلات والمعدات (يتبع)

(أ) كما في تاريخ التقرير، تم عرض بعض مخططات الأراضي التي تستوفي معايير التصنيف كموجودات محتفظ بها بغرض البيع بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٥، كموجودات محتفظ بها بغرض البيع في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة. فيما يلي بيان الحركة في الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م بآلاف الريالات السعودية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بآلاف الريالات السعودية	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م بآلاف الريالات السعودية	
٩٢٣,٣٥٦	٩٢٣,٣٥٦	٨٥٣,٨٠٣	الرصيد الافتتاحي
--	٢٥٥,٩٣٤	--	المحول من ممتلكات وآلات ومعدات
--	(٣٢٥,٤٨٧)	(٤٣٢,٣٢٥)	مباع خلال الفترة
٩٢٣,٣٥٦	٨٥٣,٨٠٣	٤٢١,٤٧٨	الرصيد الختامي

يشمل الرصيد الختامي للموجودات المحتفظ بها بغرض البيع للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م قطعتي أرض تقعان ضمن المرحلة ٥ من المشروع. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، أبرمت المجموعة اتفاقيات بيع لثلاثة قطع أرض مع أطراف ليست ذات علاقة، وقد بيعت قطعة أرض أخرى خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، وفيما يلي تفاصيلها:

١. مخطط الأراض يقع ضمن المرحلة ٦ بقيمة دفترية قدرها ٣٢٥,٥ مليون ريال سعودي مقابل ١,٠٧٣,٣ مليون ريال سعودي. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، استوفت معاملة البيع شروط إثبات الدخل في دفاتر المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، وفقاً لشروط اتفاقية البيع، استلمت المجموعة دفعة ٩١٠ مليون ريال سعودي بحلول ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، بينما تم تسجيل المبلغ المتبقي البالغ ١٦٣,٣ مليون ريال سعودي المستحق استلامه خلال سنة ٢٠٢٥ م ضمن بند "الذمم المدينة التجارية والأخرى".
٢. يقع مخطط الأراض ضمن المرحلة ٦ بقيمة دفترية قدرها ٤٣٢,٣ مليون ريال سعودي مقابل ١,٣٥٠,٦ مليون ريال سعودي. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، استوفت معاملة البيع شروط إثبات الدخل في دفاتر المجموعة، مما أدى إلى تحقيق ربح قدره ٠,٩ مليار ريال سعودي، مسجل ضمن "صافي الدخل التشغيلي الآخر". وبناءً على شروط الاتفاقية، تم استلام جميع المبالغ المستحقة بموجب العقد خلال الفترة.
٣. يقع مخطط الأراض في المرحلة ٥، بقيمة دفترية قدرها ١٦٥,٥ مليون ريال سعودي، بقيمة ٧١٨,١ مليون ريال سعودي، تشمل تعديلات أخرى في الاتفاقية استلمت المجموعة مقابلها دفعة مقدمة قدرها ٣٩٣ مليون ريال سعودي، مصنفة كـ "التزام تعاقدي" ضمن بند الذمم الدائنة التجارية والمطلوبات المتداولة الأخرى. في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، لم تستوف هذه المعاملة شروط إثبات الدخل في دفاتر المجموعة، ومع ذلك، وبناءً على شروط الاتفاقية، من المتوقع إثبات البيع خلال سنة ٢٠٢٥ م، مما يُحقق ربحاً يُقدر بـ ٠,٦ مليار ريال سعودي. ولاحقاً للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، استلمت المجموعة المبلغ المتبقي وقدره ٣٢٥,١ مليون ريال سعودي واستكملت كافة الإجراءات القانونية لتحويل صك ملكية الأرض باسم المشتري.
٤. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، أبرمت المجموعة اتفاقية لبيع مخطط أراض آخر يقع في المرحلة ٥، بقيمة دفترية قدرها ٢٥٥,٩ مليون ريال سعودي، بقيمة ١,٤٠٠,٢ مليون ريال سعودي، استلمت المجموعة مقابلها دفعة مقدمة قدرها ٢٥٠ مليون ريال سعودي، مصنفة كـ "التزام تعاقدي" ضمن بند الذمم الدائنة التجارية والمطلوبات المتداولة الأخرى. في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، لم تستوف هذه المعاملة شروط إثبات الدخل في دفاتر المجموعة، ومع ذلك، وبناءً على شروط الاتفاقية، من المتوقع إثبات البيع خلال سنة ٢٠٢٥ م، مما يُحقق ربحاً يُقدر بـ ٠,٩ مليار ريال سعودي. ولاحقاً للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، بناءً على تعديلات إضافية في العقد، ارتفع مقابل البيع إلى ١,١٦١,٢ مليون ريال سعودي.

٥. الممتلكات والآلات والمعدات (يتبع)

ب) خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، تم رسملة مبلغ ٩٧,٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٢٦٥,٣ مليون ريال سعودي) (٣٠ يونيو ٢٠٢٤م: ١٥٦,١ مليون ريال سعودي) كتكلفة اقتراض لبناء الممتلكات والآلات والمعدات المدرجة في الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ. علاوة على ذلك، فإن معدل الرسملة المستخدم لتحديد مبلغ تكاليف الاقتراض التي سيتم رسملتها هو متوسط معدل الفائدة المرجح (السلف العامة) المطبق على المجموعة خلال الفترة، وهو ٧,١٣٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٧,٦٢٪ سنوياً) (٣٠ يونيو ٢٠٢٤م: ٨,٤٪ سنوياً).

ج) يمثل هذا البند التحويلات بين الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ والمكونات الأخرى للممتلكات والآلات والمعدات بناءً على تشغيل عقارات جديدة.

د) خلال الفترة، تم تحويل بعض الموجودات من الممتلكات والآلات والمعدات إلى العقارات الاستثمارية بسبب التغيير في الاستخدام من موجودات يديرها المالك إلى موجودات لأغراض التأجير.

هـ) تشمل صافي الإيرادات التشغيلية الأخرى مبلغ ٠,٩ مليار ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢٤م: لا يوجد) يتعلق بصافي ربح من بيع قطعة أرض (إيضاح (أ)) (٢).

و) في الفترات المالية السابقة والحالية، حددت الإدارة مؤشرات الانخفاض في القيمة وأجرت عملية اختبار للانخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة المحفوظ بها كجزء من الممتلكات والآلات والمعدات والعقارات الاستثمارية ("الممتلكات"). كجزء من هذا التقييم، قامت الإدارة بتعيين "متر مربع للتقييم العقاري" كخبراء لتقييم معتمدين من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم) لتحديد القيمة المستخدمة والقيمة العادلة ناقصاً تكلفة الاستبعاد ("القيم العادلة") للوحدات المولدة للنقد ذات الصلة التي تتوافق معها ممتلكاتها. وأخذت الإدارة في الاعتبار هذه القيم العادلة والقيمة قيد الاستخدام لتقدير المبالغ القابلة للاسترداد للممتلكات والتي تم مقارنتها مع القيم الدفترية ذات الصلة للوحدات المولدة للنقد (ممثلة بمناطق مختلفة في حالة القيمة العادلة ناقصاً تكلفة الاستبعاد وفي حالة القيمة قيد الاستخدام والفنادق والمراكز التجارية). عند تحديد القيم العادلة، أخذت الإدارة في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من خلال استخدام العقارات في أفضل استخدام لها وأفضلها أو عن طريق بيعها إلى مشارك آخر في السوق يستخدم العقارات في تحقيق أفضل منفعة منها. ويأخذ تقييم الاستخدام الأعلى والأفضل هذا في الاعتبار الاستخدامات الممكنة للممتلكات الممكنة مادياً والمسموح بها قانوناً والممكنة مالياً. علاوة على ذلك، فإن أي تكاليف ثانوية أو مرتبطة بالاستخدام المحتمل يتم تقديرها وأخذها في الاعتبار في تقييم القيمة العادلة.

وعلى هذا النحو، كما في تاريخ التقرير، قررت الإدارة أن القيم العادلة لبعض الممتلكات يتم تعظيمها في حالة بيع الأرض المرتبطة ناقصاً أي تكلفة مرتبطة بهدم المباني المجاورة. وبناءً عليه، في حين أن المناطق المختلفة (إيضاح ١) قد تشمل واحدة أو أكثر من الممتلكات القادرة على توليد تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير، إلا أنه من منظور الاستخدام الأعلى والأفضل، فقد تم تحديد أن وحدات مولدة للنقد ذات صلة يتم تمثيلها بمناطق مميزة حيث تمثل هذه المناطق المميزة قطعة / مخطط أرض محددة (قد يتم أو لا يتم البناء عليها) وتكون هذه المناطق منفصلة مادياً عن طريق البنية التحتية المحيطة مثل الطرق والممرات وما إلى ذلك. وذلك لأن أي هياكل يتم تشييدها فوق هذه المناطق التي تشمل عمليات التطوير بما في ذلك الفنادق والمراكز التجارية تعتبر مترابطة مادياً. تم تصنيف قياس القيمة العادلة لجميع العقارات ضمن المستوى ٣ من القيم العادلة استناداً إلى معطيات أسلوب التقييم المستخدم.

شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

٥. الممتلكات والآلات والمعدات (يتبع)

٥(و)(١) ملخص الوحدات المولدة للنقد منخفضة القيمة:

الافتراضات الرئيسية	الانخفاض المتراكم في القيمة ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م بالآلاف الريالات السعودية	القيم الدفترية، صافي ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م بالآلاف الريالات السعودية	بيان الوحدات المولدة للنقد	طريقة التقييم
<ul style="list-style-type: none"> المعاملات المقارنة ذات الصلة التعديلات المطبقة والأوزان المخصصة للمعاملة المقارنة. تكلفة الهدم 	٩٨٧,١١٩ (٢٠٢٤م: ٦٨٥,٦٤١)	١١,٣٦٨,٤٦١ (٢٠٢٤م: ١١,٣٧١,٢٥٢)	تشغيل الفنادق والمراكز التجارية ^١	طريقة السوق - القيمة القابلة للاسترداد على أساس البيع الفوري للأراضي بموجب القيمة العادلة ناقصاً تكلفة طريقة الاستبعاد.
<ul style="list-style-type: none"> معدل الخصم معدل متوسط الإشغال المعدل اليومي المتوسط الربح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء المقدر التكلفة حتى الإنجاز معدل نمو التدفقات النقدية، بما في ذلك معدل النمو النهائي 	٣٤٦,٩٦٣ (٢٠٢٤م: ٣٨٧,٧٨٣)	٣,٤٥١,٥٨١ (٢٠٢٤م: ٣,٤٤٨,٩٦٢)	الفنادق العاملة	طريقة الدخل القيمة القابلة للاسترداد بناءً على نموذج التدفقات النقدية المخصومة لتحديد القيمة المستخدمة.
	١,٣٣٤,٠٨٢ (٢٠٢٤م: ١,٠٧٣,٤٢٤)	١٤,٨٢٠,٠٤٢ (٢٠٢٤م: ١٤,٨٢٠,٢١٤)		الإجمالي

يشمل ذلك بعض الفنادق والمراكز التجارية قيد الإنشاء/التطوير حالياً.

٥(و)(٢) المدخلات / الافتراضات الهامة المستخدمة في تقييم الممتلكات والآلات والمعدات والعقارات الاستثمارية:

طريقة التقييم	وصف المدخلات / الافتراض	القيمة	الحساسية
طريقة السوق	معدل تكلفة الهدم للمتر المربع (بالريال السعودي)	٢٧٥ - ١٣٠	+/- ٠,٥%
	المعاملات المقارنة ذات الصلة (المعاملات الفعلية) *	١٧٠,٠٠٠ ألف ريال سعودي للمتر المربع إلى ٣٢٣,٠٠٠ ريال سعودي للمتر المربع	لا ينطبق
	التعديلات المطبقة على المعاملات المقارنة	يتم تطبيق تعديلات مختلفة على أساس التشابه / الاختلاف بين العقارات الخاضعة للمقارنة	+/- ٥%
طريقة الدخل	معدل الخصم *	٨,٠٠%	+/- ١%
	معدل متوسط الإشغال *	٢٥% - ٨٤,٥%	+/- ١%
	المعدل اليومي المتوسط (بالريال السعودي) *	٦٦١ - ١,٣١٠	+/- ٥%
	الربح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء *	٥٠% - ٥٥%	+/- ١%
	معدل الإيجار التجاري للمتر المربع في المركز التجاري	٣,٢٦٣ - ٥,٥٢٥	+/- ١%
	المصنف ضمن العقارات الاستثمارية (بالريال السعودي)		+/- ١%
	معدل نمو التدفقات النقدية وقيمة الأرض عند الاستبعاد	٢%	+/- ١%

*التغيرات في الافتراضات

شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

٦. العقارات الاستثمارية

تتكون العقارات الاستثمارية من المراكز التجارية. جميع العقارات الاستثمارية التي تحتفظ بها المجموعة هي لغرض توليد دخل إيجار ولا يوجد عقارات استثمارية غير محددة الاستخدام في المستقبل.

الإجمالي بالآلاف الريالات السعودية	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالآلاف الريالات السعودية	موجودات البنية التحتية بالآلاف الريالات السعودية	المعدات بالآلاف الريالات السعودية	المباني بالآلاف الريالات السعودية	الأراضي بالآلاف الريالات السعودية	التكلفة:
٣,٦٢١,٩٣٥	١,٥٦١,١٧٧	٥٣,٩٦٤	١٨١,٣٧٥	٤٨٥,٧٤٦	١,٣٣٩,٦٧٣	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٣٠,٨٧٨	٣٠,٨٧٨	--	--	--	--	الإضافات خلال الفترة (إيضاح ٦ (أ))
--	(٥٨٧,٤٥٦)	--	١٩٨,٥٦٧	٣٨٨,٨٨٩	--	التحويل من الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ (إيضاح ٦ (ب))
٣,٦٥٢,٨١٣	١,٠٠٤,٥٩٩	٥٣,٩٦٤	٣٧٩,٩٤٢	٨٧٤,٦٣٥	١,٣٣٩,٦٧٣	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
٢٢,٤٠٧	٢٢,٤٠٧	--	--	--	--	الإضافات خلال الفترة (إيضاح ٦ (أ))
٣,٦٧٥,٢٢٠	١,٠٢٧,٠٠٦	٥٣,٩٦٤	٣٧٩,٩٤٢	٨٧٤,٦٣٥	١,٣٣٩,٦٧٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٢٠,٠٢٢	٢٠,٠٢٢	--	--	--	--	الإضافات خلال الفترة (إيضاح ٦ (أ))
--	(٤٧٧,٦١٥)	٣٠,٢١٨	١١٤,٧١٣	٣٣٢,٦٨٤	--	التحويل من الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ (إيضاح ٦ (ب))
١,٥٧٩,٩٦٥	٩٥٨,٣٩٦	٣٨,٣٧١	١٨٨,٩٦١	٣٩٤,٢٣٧	--	المحول من الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٥ (د))
٥,٢٧٥,٢٠٧	١,٥٢٧,٨٠٩	١٢٢,٥٥٣	٦٨٣,٦١٦	١,٦٠١,٥٥٦	١,٣٣٩,٦٧٣	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
١١٤,١٤٨	--	١٥,٩١٨	٦١,٤٤٥	٣٦,٧٨٥	--	الاستهلاك المتراكم:
٧,٥٦٤	--	٥٢٤	٤,١١٥	٢,٩٢٥	--	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)
١٢١,٧١٢	--	١٦,٤٤٢	٦٥,٥٦٠	٣٩,٧١٠	--	الاستهلاك للفترة
٢٦,٢٣٤	--	٥٢٤	١٧,٢٩١	٨,٤١٩	--	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
١٤٧,٩٤٦	--	١٦,٩٦٦	٨٢,٨٥١	٤٨,١٢٩	--	الاستهلاك للفترة
١٧,٨٩٨	--	٨٨٧	١٠,٦٦٤	٦,٣٤٧	--	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
١٣٣,٨٩٥	--	٩,٧٧٢	٧٩,٤٦٠	٤٤,٦٦٣	--	الاستهلاك للفترة
٢٩٩,٧٣٩	--	٢٧,٦٢٥	١٧٢,٩٧٥	٩٩,١٣٩	--	المحول من الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٥ (د))
٤,٩٧٥,٤٦٨	١,٥٢٧,٨٠٩	٩٤,٩٢٨	٥١٠,٦٤١	١,٥٠٢,٤١٧	١,٣٣٩,٦٧٣	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٣,٥٢٧,٢٧٤	١,٠٢٧,٠٠٦	٣٦,٩٩٨	٢٩٧,٠٩١	٨٢٦,٥٠٦	١,٣٣٩,٦٧٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٣,٥٣١,١٠١	١,٠٠٤,٥٩٩	٣٧,٥٢٢	٣١٤,٣٨٢	٨٣٤,٩٢٥	١,٣٣٩,٦٧٣	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)

شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

٦. العقارات الاستثمارية (يتبع)

(أ) خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م ٢٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٥٣,٣ مليون ريال سعودي) (٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م: ٣٠,٩ مليون ريال سعودي)، تم رسملتها كتكاليف اقتراض مستحقة لبناء عقارات استثمارية مدرجة في الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ. علاوة على ذلك، فإن معدل الرسملة المستخدم لتحديد مبلغ تكاليف الاقتراض التي سيتم رسملتها هو متوسط معدل الفائدة المرجح (السلف العامة) المطبق على المجموعة خلال الفترة، وهو ٧,١٣٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٧,٦٢٪ سنوياً) (٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م: ٨,٤٪ سنوياً).

(ب) يمثل هذا البند التحويلات بين الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ والمكونات الأخرى للعقارات الاستثمارية بناءً على تشغيل عقارات جديدة.

(ج) راجع الإيضاح ٥ (و) (٢) للافتراضات الرئيسية والمعلومات حول قياسات القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية باستخدام مدخلات هامة غير قابلة للملاحظة.

٧. النقد وما في حكمه

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) بالآلاف الريالات السعودية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة) بالآلاف الريالات السعودية	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة) بالآلاف الريالات السعودية	
٣٧١	١,١٧١	٣٤٠	النقد في الصندوق
٨١٨,٥٣١	٥٨٨,٦٢٩	٧٨٤,١٩٢	النقد لدى البنوك (إيضاح (أ))
٤٥٧,١٣١	٢٩٧,٢٩٧	٨٧٧,٣٣١	الودائع لأجل (إيضاح (ب))
١,٢٧٦,٠٣٣	٨٨٧,٠٩٧	١,٦٦١,٨٦٣	النقد وما في حكمه في قائمة التدفقات النقدية
(١٠٩,٩٥٠)	(٦٩,٤٣٥)	(٢٩,٦١٥)	يخصم: النقد المقيد - غير المتداول (إيضاح (أ))
(٥٣٠,٣٤٤)	(٢٢٢,٠٠٧)	(٢٢٧,٥١٠)	يخصم: النقد المقيد - المتداول (إيضاح (أ))
٦٣٥,٧٣٩	٥٩٥,٦٥٥	١,٤٠٤,٧٣٨	النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي

(أ) يتم الاحتفاظ بالنقد حالياً في حسابات لدى بنوك ذات تصنيفات ائتمانية "A-". وتقارب القيمة العادلة للنقد وما في حكمه وتقريبات النقد المحتجز القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م.

(ب) يمثل هذا البند الودائع المودعة في ودائع المراجعة لدى البنوك التجارية ذات تاريخ الاستحقاق الأصلي لثلاثة أشهر.

شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

٨. الذمم المدينة التجارية والأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة) بالآلاف الريالات السعودية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) بالآلاف الريالات السعودية	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة) بالآلاف الريالات السعودية	
٨٨,١٨٨	٩٨,٩٨٥	١٠١,٧٢٠	الذمم المدينة من العقد مع العملاء
٧٦,١٠٧	١٢٧,١٨٢	١٥٧,٠٧٩	ذمم مدينة من ترتيبات الإيجار
--	٦٥٣,٣٢٩	١٦٣,٣٣٢	الذمم المدينة من بيع أرض (إيضاح ٥ (أ) (١))
٣١,٨٤٩	١٨,٠٨٦	٢٣,١٤٦	مبلغ مستحق من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٥)
٤٨,٥٣٠	٢٣,١٦٥	١٠,٢٥٦	موجودات العقود
٧٤,٩٠٤	٧,٩٢٥	١٥,٩٥٣	الدفوعات المقدمة للموردين
٦٦,٤٢٠	١,٣٩٢	١٩,١٣٢	الذمم المدينة الأخرى
(٥٣,٣٤٠)	(٩٥,٠٣٤)	(٨٥,٨٦٣)	يخصم: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح ٨-١)
<u>٣٣٢,٦٥٨</u>	<u>٨٣٥,٠٣٠</u>	<u>٤٠٤,٧٥٥</u>	

وتتركز الذمم المدينة التجارية للمجموعة في المملكة العربية السعودية. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، مثل أكبر خمسة عملاء ٥٨% (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٨٣%) (٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م: ٥٠%) من الذمم المدينة التجارية القائمة.

٨-١ فيما يلي الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية مقابل الذمم المدينة التجارية والأخرى:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة) بالآلاف الريالات السعودية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) بالآلاف الريالات السعودية	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة) بالآلاف الريالات السعودية	
٤٧,٣٩٦	٤٧,٣٩٦	٩٥,٠٣٤	الرصيد الافتتاحي
٦,٨٢٢	٤٩,٢٨٤	(٨,٥٠٤)	(رد) / المحمل للفترة / السنة
(٨٧٨)	(١,٦٤٦)	(٦٦٧)	مشطوبات
<u>٥٣,٣٤٠</u>	<u>٩٥,٠٣٤</u>	<u>٨٥,٨٦٣</u>	الرصيد الختامي

٩. القروض والسلف

يبين الإيضاح التالي معلومات بشأن الشروط التعاقدية لقروض وسلف المجموعة المحملة بفوائد والتي تقاس بالتكلفة المطفأة. إن جميع قروض وسلف المجموعة هي تسهيلات إسلامية متوافقة مع الشريعة الإسلامية.

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة) بالآلاف الريالات السعودية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) بالآلاف الريالات السعودية	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة) بالآلاف الريالات السعودية	
١٢,١٥٢,٦٤٢	١٢,٠٧٥,٣٧٣	١٠,٨٥٩,٤٥٣	القروض والسلف
٤٠٠,٠٧٢	٧٨,٢٢٧	١٠٥,٠٤٢	العمولة المستحقة
(٤٨,٦١٤)	(٤٤,١٠٨)	(٤٠,٢٠٧)	يخصم: مصروفات تمويلية مؤجلة
<u>١٢,٥٠٤,١٠٠</u>	<u>١٢,١٠٩,٤٩٢</u>	<u>١٠,٩٢٤,٢٨٨</u>	
(١,٤٧٤,٣٣٩)	(١,١٥٦,٥٨٢)	(٥٤٣,٤٧٩)	الجزء المتداول
<u>١١,٠٢٩,٧٦١</u>	<u>١٠,٩٥٢,٩١٠</u>	<u>١٠,٣٨٠,٨٠٩</u>	الجزء غير المتداول

شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

٩. القروض والسلف (يتبع)

فيما يلي ملخص لترتيبات القروض والسلف الخاصة بالمجموعة بالإضافة إلى تفاصيل أي ضمانات مرتبطة بها:

القيمة الدفترية للضمان	الضمانات	دورة السداد	فترة السداد	تاريخ آخر إعادة هيكلة	حد التسهيلات بآلاف الريالات السعودية	الجزء المتداول* بآلاف الريالات السعودية	الجزء غير المتداول* بآلاف الريالات السعودية	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
								القروض البنكية المضمونة
٦,١٣٣,٨٨٧	راجع الإيضاح (أ)	دفعة واحدة	٣١ مارس ٢٠٢١ م ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م إلى ٣٠	١٤ نوفمبر ٢٠٢١ م	١,٥٠٠,٠٥٧	(١٩,٢٠٢)	١,٧٢٠,٥٦٧	القرض الحكومي (إيضاح (أ)) القرض المشترك (إيضاح (ب))
٩,٥٩٢,٣١٣	راجع الإيضاح (ب)	ربع سنوية	سبتمبر ٢٠٢٠ م ٢٣ يناير ٢٠٢٣ م إلى ٢٧ يناير ٢٠٢٣ م	٢٣ أكتوبر ٢٠٢١ م	٥,٨٩٨,٨٩٠	١١١,١١٩	٥,٤٧٤,١٥٣	التسهيل من البنك المحلي (إيضاح (ج))
٣٠٤,١٣٩	راجع الإيضاح (ج)	نصف سنوية	٢٠٢٠ م ٢٨ فبراير ٢٠٢٤ م إلى ٢٨	--	١,٠٠٠,٠٠٠	١٦٥,٧٢٩	٥٧١,٦٠٠	التسهيل من البنك المحلي (إيضاح (د))
١,٩٤٧,٧٢٤	راجع الإيضاح (د)	نصف سنوية	أغسطس ٢٠٢٧ م	٢٨ أغسطس ٢٠٢٢ م	١,٦٠٠,٠٠٠	١٦٣,٣٠٨	١,٢٧٨,٤٢٠	
								القروض البنكية غير المضمونة
			٣ نوفمبر ٢٠٢٤ م إلى ٣ مايو ٢٠٢٦ م	--	١,٦٠٠,٠٠٠	١٣٠,٦٨٥	١,٣٦٨,١١٦	التسهيل من بنك محلي (إيضاح (و))
--	--	نصف سنوية				٥٥١,٦٣٩	١٠,٤١٢,٨٥٦	
						(٨,١٦٠)	(٣٢,٠٤٧)	
						٥٤٣,٤٧٩	١٠,٣٨٠,٨٠٩	يخصم: مصروفات تمويلية مؤجلة

*تتضمن هذه الأرصدة العمولات المستحقة

شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

٩. القروض والسلف (يتبع)

القيمة الدفترية للضمان	الضمانات	دورة السداد	فترة السداد	تاريخ آخر إعادة هيكلة	حد التسهيلات بآلاف الريالات السعودية	الجزء المتداول* بآلاف الريالات السعودية	الجزء غير المتداول* بآلاف الريالات السعودية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
								القروض البنكية المضمونة
٦,١٦٤,٠٧٩	راجع الإيضاح (أ)	دفعة واحدة	٣١ مارس ٢٠٢١ م ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م إلى ٣٠	١٤ نوفمبر ٢٠٢١ م	١,٥٠٠,٠٥٧	(١٩,١٣٢)	١,٦٥٦,٣١٤	القرض الحكومي (إيضاح (أ)) القرض المشترك (إيضاح (ب))
٩,٥٦٤,٣٥٠	راجع الإيضاح (ب)	ربع سنوية	سبتمبر ٢٠٢٠ م ٢٣ يناير ٢٠٢٣ م إلى ٢٧ يناير ٢٠٢٣ م	٢٣ أكتوبر ٢٠٢١ م	٥,٨٩٨,٨٩٠	٨٤,٩٨٤	٥,٩٠٧,٦١٨	التسهيل من البنك المحلي (إيضاح (ج))
٣٠٤,١٣٩	راجع الإيضاح (ج)	نصف سنوية	٢٠٢٠ م ٢٨ فبراير ٢٠٢٤ م إلى ٢٨ أغسطس ٢٠٢٧ م	--	١,٠٠٠,٠٠٠	٧٢,٨٦٨	٦٤٣,٠٠٠	التسهيل من البنك المحلي (إيضاح (د))
١,٩٦٩,٥٥٩	راجع الإيضاح (د)	نصف سنوية	٢٠٢٧ م قبل بيع موجودات الضمان أو تاريخ ٢٤ يناير ٢٠٢٦ م	٢٨ أغسطس ٢٠٢٢ م	١,٦٠٠,٠٠٠	١٦٤,٢٢٣	١,٣٥٥,٨٧٤	التسهيل من البنك المحلي (إيضاح (هـ))
٣٣٧,٥٢٧	راجع إيضاح (هـ)	دفعة واحدة		--	١,٩٠٠,٠٠٠	٧٢٩,٢٦٢	--	التسهيل من البنك المحلي (إيضاح (هـ))
--	--	نصف سنوية	٣ نوفمبر ٢٠٢٤ م إلى ٣ مايو ٢٠٢٦ م	--	١,٦٠٠,٠٠٠	١٣٢,٥٠٢	١,٤٢٦,٠٨٧	القروض البنكية غير المضمونة التسهيل من بنك محلي (إيضاح (و))
						١,١٦٤,٧٠٧	١٠,٩٨٨,٨٩٣	يخصم: مصروفات تمويلية مؤجلة
						(٨,١٢٥)	(٣٥,٩٨٣)	
						١,١٥٦,٥٨٢	١٠,٩٥٢,٩١٠	

*تتضمن هذه الأرصدة العمولات المستحقة

٩. القروض والسلف (يتبع)

أ) خلال سنة ٢٠٢١م، أبرمت المجموعة اتفاقية إعادة هيكلة قرض مع وزارة المالية تضمنت تعديلات جوهرية على شروط القرض، بما في ذلك التنازل عن كامل العمولة المستحقة وغير المدفوعة البالغة ٤٥٧ مليون ريال سعودي اعتباراً من تاريخ الاتفاقية، ورسملة العمولة لفترة معينة قبل بدء السداد، ومراجعة معدلات العمولة وتحويل ١,٥ مليار ريال سعودي من إجمالي مبلغ القرض الحالي إلى أداة دائمة ثانوية غير مضمونة متوافقة مع الشريعة الإسلامية ("الأداة الدائمة")، وتمديد تاريخ استحقاق تسهيل الاقتراض المضمون المتبقي بمبلغ ١,٥ مليار ريال سعودي حتى ٣١ مارس ٢٠٣١م، ويسدد كدفعة واحدة ("القرض المسدد على دفعة واحدة").

لا تحمل الأداة الدائمة البالغة ١,٥ مليار ريال سعودي أجل استحقاق تعاقدية ولا تحتفظ الجهة الحكومية بحق تعاقدية للاسترداد أو السداد في السياق الاعتيادي لأعمال المجموعة.

علاوة على ذلك، يجوز للمجموعة أن تختار عدم سداد أي من مدفوعات الأرباح، إلا في حالة توزيع أرباح على المساهمين العاديين، ولا يعتبر عدم دفع الأرباح تراكماً ولا حالة تخلف عن السداد.

قامت المجموعة بتحليل الأداة التابعة التي تحتوي على ميزات لأداة حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢، وبالتالي صنفت الأداة ضمن حقوق الملكية بقيمتها العادلة في تاريخ تحويل الدين.

بناءً على استلام كشوف الشروط الملزمة من وزارة المالية، والمصادقة من وكيل التسهيلات وموافقة مجلس الإدارة على تلك الشروط، ألغت المجموعة إثبات التسهيل القديم وقامت بإثبات التسهيلات الجديدة خلال سنة ٢٠٢١م.

قامت المجموعة برهن عقاراتها في المرحلة ٣ وبعض مخططات الأراضي في المرحلة ٧ للمقرض كرهن مقابل هذا القرض ولضمان الحكومة المشار إليها في الفقرة (و) أدناه. يتضمن هذا التسهيل تعهداً مالياً يلزم المجموعة بضمان ألا تتجاوز نسبة القرض إلى القيمة ١٠٠٪ في نهاية كل سنة مالية.

ب) تعهدت المجموعة بالعقارات في المرحلة ٢ والمرحلة ٤ والمرحلة ٥ للمقرض كرهن عقاري مقابل القرض. علاوة على ذلك، أصدرت المجموعة سنداً لأمر لصالح الاتحاد بمبلغ ٦,١ مليار ريال سعودي.

يحتوي هذا التسهيل على تعهد مالي ينص على التزام المجموعة بضمان ألا تتجاوز نسبة القرض إلى القيمة ٩٠٪ بعد نهاية كل سنة مالية.

ج) قامت المجموعة برهن بعض مخططات الأراضي في المرحلة ٧ للمقرض كرهن عقاري مقابل القرض. يتضمن هذا التسهيل تعهداً مالياً ينص على ألا يقل معدل تغطية العقارات المرهونة عن ١٢٠٪ من المبلغ المستحق للقرض في نهاية كل سنة مالية.

د) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، قامت المجموعة بإعادة هيكلة التسهيلات مع بنك محلي بمبلغ ١,٠٠٠ مليون ريال سعودي و ٦٠٠ مليون ريال سعودي على التوالي وبموجب إعادة الهيكلة هذه، دخلت المجموعة في اتفاقية تسهيل جديدة بمبلغ ١,٦٠٠ مليون ريال سعودي من خلال تعديل التسهيلات التي تم الحصول عليها سابقاً.

قامت المجموعة برهن عقار واحد في المرحلة ١ للمقرض كرهن عقاري مقابل القرض. يتضمن هذا التسهيل تعهدات مالية تلزم المجموعة بضمان ألا تقل نسبة تغطية خدمة الدين (الربح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء إلى خدمة الدين) عن ١٢٠٪، وألا تقل تغطية العقار المرهون عن ١٣٠٪ من إجمالي التسهيلات القائمة كما في نهاية كل سنة مالية.

هـ) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، أبرمت المجموعة ترتيبات تسهيلات مرابحة بمبلغ ١,٩ مليار ريال سعودي مع بنك محلي يتكون من تسهيلات تمويل طويلة الأجل مضمونة مقابل عقارين في المرحلة ٦ كرهن مقابل القرض. وقد تم ضمان القرض بضمان قدمته وزارة المالية للمقرض. لم تكن هناك أي تعهدات دين مالية متعلقة بالتسهيل. كما في تاريخ التقرير، باعت المجموعة كلا العقارين المضمونين، وبالتالي تم تسديد القرض بالكامل.

شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

٩. القروض والسلف (يتبع)

(و) هذا القرض مضمون بضمان تقدمه الحكومة للمقرض. توجد تعهدات دين غير مالية مرتبطة بالتسهيلات.

(ز) خلال السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، بلغ إجمالي السحوبات من القروض والسلف ٤٦,٣ مليون ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م: ٨٤٩,٦ مليون ريال سعودي)، وبلغت المدفوعات ١,٢٩٣,٦ مليون ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م: ١٣٩,٩ مليون ريال سعودي)، في حين بلغ إجمالي التكلفة التمويلية المدفوعة ٣٤٢,٣ مليون ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م: ٤٢٧,٣ مليون ريال سعودي).

١٠. الاحتياطي النظامي

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، وافق مساهمو الشركة من خلال اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة في ٢٠ مايو ٢٠٢٥ م (الموافق ٢٢ ذو القعدة ١٤٤٦ هـ) على تحويل رصيد الاحتياطي النظامي البالغ ١٠٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م إلى الأرباح المبقة وفقاً لنظام الشركات الجديد، بموجب نظام الشركة الأساسي المعدل.

١١. الإيرادات

لفترة الستة أشهر المنتهية في

٣٠ يونيو

<u>٢٠٢٤ م</u> (غير مراجعة) بالآلاف الريالات السعودية	<u>٢٠٢٥ م</u> (غير مراجعة) بالآلاف الريالات السعودية
---	---

١,١٤٣,٩٦٤

٧٤,٠٠٨

١,٢١٧,٩٧٢

١,١٤٥,٧٣٣

١٠٣,٧٠٢

١,٢٤٩,٤٣٥

الإيرادات من العقود مع العملاء

الإيرادات من دخل الإيجار

١.١. الإيرادات (يتبع)

١-١١ تفصيل الإيرادات

فيما يلي الإيرادات مقسمة حسب نوع الإيرادات وتوقيت إثبات الإيرادات. ويتضمن الجدول أيضًا تسوية الإيرادات المصنفة حسب قطاعات المجموعة المقرر عنها. علاوة على ذلك، فإن إيرادات المجموعة مصدرها المملكة العربية السعودية.

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مراجعة)

الإجمالي		العقارات المُحتفظ بها		المراكز التجارية		الفنادق العاملة		
٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
بآلاف	بآلاف	بآلاف	بآلاف	بآلاف	بآلاف	بآلاف	بآلاف	
الريالات	الريالات	الريالات	الريالات	الريالات	الريالات	الريالات	الريالات	
السعودية	السعودية	السعودية	السعودية	السعودية	السعودية	السعودية	السعودية	
١١١,٥٢٠	٥,٨٣٧	١١١,٥٢٠	٥,٨٣٧	--	--	--	--	الإيراد من العقود مع العملاء:
								بيع العقارات المُحتفظ بها للتطوير والبيع
								عمليات الفندق
٨٥٥,٦٦٧	٩٤٨,٢٤٠	--	--	--	--	٨٥٥,٦٦٧	٩٤٨,٢٤٠	- إيجار الغرف
١٧٦,٧٧٧	١٩١,٦٥٦	--	--	--	--	١٧٦,٧٧٧	١٩١,٦٥٦	- خدمات أخرى
								الإيرادات من دخل الإيجار:
٧٤,٠٠٨	١٠٣,٧٠٢	--	--	٧٤,٠٠٨	١٠٣,٧٠٢	--	--	عقد إيجار مركز تجاري
١,٢١٧,٩٧٢	١,٢٤٩,٤٣٥	١١١,٥٢٠	٥,٨٣٧	٧٤,٠٠٨	١٠٣,٧٠٢	١,٠٣٢,٤٤٤	١,١٣٩,٨٩٦	
								توقيت إثبات الإيرادات:
								وقت محدد
٢٨١,٤٩٧	١٩١,٦٥٦	١٠٤,٧٢٠	--	--	--	١٧٦,٧٧٧	١٩١,٦٥٦	على مدى زمني
٩٣٦,٤٧٥	١,٠٥٧,٧٧٩	٦,٨٠٠	٥,٨٣٧	٧٤,٠٠٨	١٠٣,٧٠٢	٨٥٥,٦٦٧	٩٤٨,٢٤٠	إجمالي الإيرادات
١,٢١٧,٩٧٢	١,٢٤٩,٤٣٥	١١١,٥٢٠	٥,٨٣٧	٧٤,٠٠٨	١٠٣,٧٠٢	١,٠٣٢,٤٤٤	١,١٣٩,٨٩٦	

٢-١١ عملاء الفنادق العاملة ممثلين بمجموعة متنوعة من عامة الجمهور من جميع أنحاء العالم. وعملاء المراكز التجارية ممثلين بملكي المحال في المملكة العربية السعودية. بينما عملاء مشروعات التطوير ممثلين بشكل كبير بعامة الجمهور. ولا يوجد تركيز كبير للإيرادات لعملاء محددين في أي من القطاعات.

شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

١٢. التكاليف التمويلية

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤م (غير مراجعة) بالآلاف الريالات السعودية	٢٠٢٥م (غير مراجعة) بالآلاف الريالات السعودية	
٤٩٥,٩٠٧	٤٠٤,٤٢٢	التكاليف التمويلية على القروض والسلف
٢٣,٢٢٠	٣١,٠٢٤	التكلفة التمويلية على المطلوبات غير المتداولة الأخرى
٥١٩,١٢٧	٤٣٥,٤٤٦	
(١٨٦,٩٤٦)	(١١٧,٦٣٢)	التكلفة التمويلية المرسمة كتكلفة اقتراض متكبدة على الموجودات المؤهلة (إيضاح ٥ (ب) و ٦ (أ))
٣٣٢,١٨١	٣١٧,٨١٤	

١٣. الزكاة

خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، سجلت المجموعة مصروف زكاة للفترة الحالية بمبلغ ١٦,٤ مليون ريال سعودي ورد بمبلغ ٧٣,٦ مليون ريال سعودي فيما يتعلق بالسنوات السابقة (٣٠ يونيو ٢٠٢٤م: مصروف زكاة بمبلغ ١٥,٨ مليون ريال سعودي).

فيما يلي الحركة في مخصص الزكاة للفترة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة) بالآلاف الريالات السعودية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة) بالآلاف الريالات السعودية	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مراجعة) بالآلاف الريالات السعودية	
٤٨٦,٣٧٣	٤٨٥,٦٨٦	٣٤١,٩٧١	الرصيد الافتتاحي
١٥,٨٠٠	٢٣,٧١٢	١٦,٣٦٥	مصروف - الفترة الحالية/ السنة
--	--	(٧٣,٦٢١)	رد - سنوات سابقة (إيضاح ١٣ (ج))
١٥,٨٠٠	٢٣,٧١٢	(٥٧,٢٥٦)	صافي الزكاة للفترة/ السنة
--	(٤٩,١١٠)	--	تسوية الدفعات المقدمة
--	(٨٤,٦١٩)	--	ربح التعديل على خطة السداد (إيضاح ١٣ (ب))
--	٤,٩٢٨	٨,٣٧١	إلغاء أرباح تعديل (إيضاح ١٣ (ب))
(٢١,٦٦٠)	(٣٨,٦٢٦)	(٦٤,٦٦٦)	مدفوعات خلال الفترة
٤٨٠,٥١٣	٣٤١,٩٧١	٢٢٨,٤٢٠	الرصيد الختامي
٤٨٠,٥١٣	١٧٣,٥٩٢	١٦٤,٩٩٦	الجزء غير المتداول
--	١٦٨,٣٧٩	٦٣,٤٢٤	الجزء المتداول

موقف الربوط

(أ) قدمت المجموعة إقرارات الزكاة عن جميع السنوات حتى وبما في ذلك ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. تم الانتهاء من الربوط الزكوية لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") لجميع السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. لم تستلم المجموعة أي ربوط للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م.

شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

١٣. الزكاة (يتبع)

ب) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، وافقت الهيئة على خطة سداد فيما يتعلق بالربوط الذي تم إجراؤها سابقاً لجميع السنوات السابقة وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، حيث قامت الهيئة بإصدار التزام زكاة إضافي بمبلغ ٣٥٤ مليون ريال سعودي على المجموعة في السنة السابقة. وفقاً لخطة السداد المعتمدة المذكورة سابقاً، يتم دفع التزام الزكاة الإضافية على أقساط ربع سنوية تبدأ من سبتمبر ٢٠٢٤ م وتنتهي في يونيو ٢٠٣٣ م. ونتج عن القرار ربح تعديل في السنة السابقة نتيجة لمراجعة القيمة الحالية للالتزام الزكاة بمبلغ ٣٥٤ مليون ريال سعودي بناءً على خطة الدفع المعتمدة التي لم يتم سدادها في كل فترة تقرير.

ج) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، أصدرت الهيئة لائحة الزكاة الجديدة من خلال القرار الوزاري رقم ١٠٠٧ بتاريخ ٢٩ فبراير ٢٠٢٤ م. أصبحت هذه اللائحة سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ م ومنحت الجهات المكلفة بالزكاة خيار تطبيق اللائحة الجديدة على السنوات المالية السابقة وذلك قبل ١ يناير ٢٠٢٤ م، بشرط موافقة الهيئة. وعليه، اختارت المجموعة تطبيق لائحة الزكاة الجديدة وقدمت طلباً بخصوص ذلك لدى الهيئة، إلى جانب الإقرارات المعدلة للسنوات ٢٠١٩ م، و ٢٠٢٠ م، و ٢٠٢١ م، و ٢٠٢٢ م والتي تم قبولها من قبل الهيئة. وفي مايو ٢٠٢٥ م، أصدرت الهيئة أمر ربط نهائي بمبلغ ٢٤,٦ مليون ريال سعودي لجميع السنوات من ٢٠١٩ م إلى ٢٠٢٢ م والتي تم سدادها حسب النظام بواسطة الشركة خلال الفترة. ونتج عن ذلك عكس المخصص المعترف فيه سابقاً بمبلغ ٧٣,٦ مليون ريال سعودي والذي تم احتسابه بناءً على تلك الإقرارات المعدلة.

١٤. ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم الأساسية لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م بقسمة ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال هذه السنة. ونظراً لعدم وجود ربحية مخفضة للأسهم القائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متماثلتان.

لفترة الستة أشهر المنتهية في

٣٠ يونيو	
٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية
٥٢,٣٣٥	٩٠٣,٨٧٥
١,١٥٤,٥٣٤	١,١٨٠,٠٢٣
٠,٠٥	٠,٧٧

ربح الفترة العائد إلى المساهمين في الشركة الأم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (العدد بالآلاف)
ربحية السهم (بالريال السعودي) - الأساسية والمخفضة

١-١٤ المتوسط المرجح لعدد الأسهم

لفترة الستة أشهر المنتهية في

٣٠ يونيو	
٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
١,١٥٤,٥٣٤	١,١٨٠,٠٢٣
١,١٥٤,٥٣٤	١,١٨٠,٠٢٣

الأسهم بالآلاف
الأسهم المصدرة في ١ يناير
المتوسط المرجح لعدد الأسهم في ٣٠ يونيو

شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

١٥. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة موظفي الإدارة العليا في المجموعة والكيانات التي تخضع للسيطرة المشتركة تسيطر عليها تلك الأطراف أو التي تخضع للسيطرة أو للسيطرة المشتركة أو تتأثر بتلك الأطراف. ويتم اعتماد أسعار وشروط هذه التعاملات من قبل مجلس إدارة المجموعة ويتم تنفيذ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقا لشروط متفق عليها. فيما يلي قائمة ببعض المعاملات الرئيسية مع الأطراف ذات العلاقة وأرصدة المجموعة.

فيما يلي ملخص المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السياق الاعتيادي للأعمال والمدرجة ضمن القوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو والأرصدة الناشئة عنها:

لفترة الستة أشهر المنتهية في
٣٠ يونيو

الطرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	٢٠٢٥ م (غير مراجعة) بآلاف الريالات السعودية	٢٠٢٤ م (غير مراجعة) بآلاف الريالات السعودية
شركة تبريد المنطقة المركزية	مصروفات تبريد	٢٣,٦٧٨	٢٨,٠٤١
	رسوم التنازل مستحقة الدفع المتعلقة بالتمويل	٢١,٤١٢	٢١,٩٣٣
	الإيرادات الإيجارية	٢,٠٢٨	٢,٠٢٨

فيما يلي بيان بالأرصدة الناتجة من المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

الطرف ذو العلاقة والعلاقة	طبيعة الأرصدة	٢٠٢٥ م بآلاف الريالات السعودية	٢٠٢٤ م بآلاف الريالات السعودية
شركة تبريد المنطقة المركزية (شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق ملكية)	المطلوبات غير المتداولة الأخرى الموجودات الأخرى الذمم المدينة التجارية والأخرى (إيضاح ٨)	٧٠٠,٩٧١	٧٢٤,٢٩٣
	الذمم الدائنة التجارية والمطلوبات المتداولة الأخرى	١٥,٠٩٤	١٦,٠٣٨
		٢٣,١٤٦	٣١,٨٤٩
		٧٦,٧٩٣	٢٨٠,٩١٣

يتكون موظفو الإدارة العليا من الرئيس التنفيذي ورؤساء الأقسام. تشمل مكافأة موظفي الإدارة العليا للمجموعة على الرواتب والمنافع غير النقدية والمساهمات في خطة المنافع المحددة لما بعد انتهاء التوظيف.

البيان	طبيعة المعاملة	٢٠٢٥ م بآلاف الريالات السعودية	٢٠٢٤ م بآلاف الريالات السعودية
مجلس الإدارة	مكافآت حضور الاجتماعات	٢,٠٢١	١,١٦٨
موظفو الإدارة العليا	منافع الموظفين قصيرة الأجل منافع ما بعد انتهاء التوظيف	١٣,٦٤٩ ١٣٨	١١,٣٥٨ ٢٨٨

شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

١٦. التقارير القطاعية

أساس تصنيف القطاعات

لدى المجموعة القطاعات الاستراتيجية الثلاثة التالية والتي تعتبر قطاعاتها التشغيلية التي يتم رفع التقارير بشأنها. تقدم هذه الأقسام منتجات و/أو خدمات مختلفة وتدار بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تشغيلية وتسويقية مختلفة. يراقب رئيس المجموعة والرئيس التنفيذي للمجموعة نتائج عمليات المجموعة بغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. وهم مجتمعين يمثلون صناع القرار التشغيلي الرئيسيين للمجموعة. يوضح الملخص التالي عمليات كل قطاع.

القطاعات المقرر عنها	العمليات
الفنادق العاملة	يشمل تأجير الغرف ومواقف السيارات وبيع المأكولات والمشروبات ("الفنادق").
المراكز التجارية	يتمثل في تشغيل وتأجير الأسواق التجارية ("الأسواق التجارية").
عقارات مُحفظ بها بغرض التطوير والبيع	يشمل تطوير الأراضي والبناء عليها وبيع الوحدات السكنية الجاهزة.

تقع الموجودات غير المتداولة للمجموعة في المملكة العربية السعودية.

يمثل الجدول التالي المعلومات القطاعية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو:

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

التفاصيل	الفنادق العاملة	المراكز التجارية	بغرض التطوير والبيع	إجمالي القطاعات	المبالغ غير المخصصة الأخرى	إجمالي التوحيد
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية
الممتلكات والآلات والمعدات	١٨,٣١٢,٥٧٩	--	--	١٨,٣١٢,٥٧٩	١,١٥٧,٣١٣	١٩,٤٦٩,٨٩٢
العقارات الاستثمارية	--	٤,٩٧٥,٤٦٨	--	٤,٩٧٥,٤٦٨	--	٤,٩٧٥,٤٦٨
الموجودات المحفوظ بها للبيع	--	--	--	--	٤٢١,٤٧٨	٤٢١,٤٧٨
الموجودات غير المتداولة الأخرى (الإجمالي)	--	--	--	--	١٨٤,٥٦٣	١٨٤,٥٦٣
الموجودات المتداولة الأخرى (الإجمالي)	٦٣٥,٣٦٦	١٥٧,٤٤٥	--	٧٩٢,٨١١	١,٥٤٤,٥٦٧	٢,٣٣٧,٣٧٨
الموجودات القطاعية	١٨,٩٤٧,٩٤٥	٥,١٣٢,٩١٣	--	٢٤,٠٨٠,٨٥٨	٣,٣٠٧,٩٢١	٢٧,٣٨٨,٧٧٩
المطلوبات القطاعية	٢٦٥,٢٦٨	٦٩,٩٨٩	٧,٣٨٣	٣٤٢,٦٤٠	١٢,٦٧٠,٩٢٣	١٣,٠١٣,٥٦٣

بنود قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المختصرة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة):

الإيرادات - عملاء خارجيين	تكاليف الإيرادات	ربح القطاع	الفنادق العاملة	المراكز التجارية	بغرض التطوير والبيع	إجمالي القطاعات	المبالغ غير المخصصة الأخرى	إجمالي التوحيد
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية
١,١٣٩,٨٩٦	٦٧٥,٤٩٨	٢٠٦,٦٦٤	١,١٣٩,٨٩٦	٤٦,٤٨٩	٢,٧٦٤	١,٢٤٩,٤٣٥	--	١,٢٤٩,٤٣٥
١٠٣,٧٠٢	٤٦,٤٨٩	٦٢,٧٩٢	١٠٣,٧٠٢	٤٦,٤٨٩	٢,٧٦٤	١٠٣,٧٠٢	--	١٠٣,٧٠٢
٥,٨٣٧	٣,٠٧٣	٢,٧٦٤	٥,٨٣٧	٣,٠٧٣	٢,٧٦٤	٥,٨٣٧	--	٥,٨٣٧
٧٢٤,٧٥١	٧٢٤,٧٥١	٧٢٤,٧٥١	٧٢٤,٧٥١	٧٢٤,٧٥١	٧٢٤,٧٥١	٧٢٤,٧٥١	--	٧٢٤,٧٥١
٩٠٣,٨٧٥	٦٣١,٣٤٦	٢٧٢,٥٢٩	٩٠٣,٨٧٥	٦٣١,٣٤٦	٢٧٢,٥٢٩	٩٠٣,٨٧٥	٦٣١,٣٤٦	٩٠٣,٨٧٥

شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

١٦. التقارير القطاعية (يتبع)

يمثل الجدول التالي المعلومات القطاعية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)						
التفاصيل	الفنادق العاملة بالآلاف الريالات السعودية	المراكز التجارية بالآلاف الريالات السعودية	العقارات		المطلوبات القطاعية	
			المحتفظ بها بغرض التطوير والبيع بالآلاف الريالات السعودية	إجمالي القطاعات المقرر عنها بالآلاف الريالات السعودية		
الممتلكات والألات والمعدات العقارات الاستثمارية الموجودات المحتفظ بها للبيع الموجودات غير المتداولة الأخرى (الإجمالي)						
	١٩,٣٧٢,٢٤٧	--	--	١٩,٣٧٢,٢٤٧	١,٦٢١,٨٥٠	٢٠,٩٩٤,٠٩٧
	--	٣,٥٢٧,٢٧٤	--	٣,٥٢٧,٢٧٤	--	٣,٥٢٧,٢٧٤
	--	--	--	--	٨٥٣,٨٠٣	٨٥٣,٨٠٣
	--	--	--	--	٢٢١,٩١١	٢٢١,٩١١
الموجودات المتداولة الأخرى (الإجمالي)	٥٨٤,٥٩٨	١٢٧,١٨٢	٨,٨٤٨	٧٢٠,٦٢٨	١,٢٣٦,٧٧٤	١,٩٥٧,٤٠٢
الموجودات القطاعية	١٩,٩٥٦,٨٤٥	٣,٦٥٤,٤٥٦	٨,٨٤٨	٢٣,٦٢٠,١٤٩	٣,٩٣٤,٣٣٨	٢٧,٥٥٤,٤٨٧
	٣٦١,٠٨٩	٣٩,٨١٥	٦,٨٩٥	٤٠٧,٧٩٩	١٣,٦٧٥,٣٤٧	١٤,٠٨٣,١٤٦

بنود قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المختصرة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(غير مراجعة):

الإيرادات - عملاء خارجيون تكلفة الإيرادات ربح / (خسارة) القطاع	الفنادق العاملة بالآلاف الريالات السعودية	المراكز التجارية بالآلاف الريالات السعودية	العقارات		الإيرادات - عملاء خارجيون تكلفة الإيرادات ربح / (خسارة) القطاع
			المحتفظ بها بغرض التطوير والبيع بالآلاف الريالات السعودية	إجمالي القطاعات المقرر عنها بالآلاف الريالات السعودية	
	١,٠٣٢,٤٤٤	٧٤,٠٠٨	١١١,٥٢٠	١,٢١٧,٩٧٢	١,٢١٧,٩٧٢
	(٦٠٤,٤٦٩)	(٣٧,٠١٩)	(٢٦,١١٩)	(٦٦٧,٦٠٧)	(٦٦٧,٦٠٧)
	٣٥٨,١٩٦	٣٢,٠٨٢	٨٥,٤٠١	٤٧٥,٦٧٩	(٤٢٣,٣٦٠)
					٥٢,٣١٩

تتحقق الإيرادات من قطاع الأعمال التشغيلية من المملكة العربية السعودية فقط.

١٧. الأدوات المالية – القيم العادلة وإدارة المخاطر

١٧-١ التصنيف المحاسبي والقيم العادلة

القيمة العادلة هي الثمن الذي يمكن استلامه عند بيع أصل أو دفعه عند نقل التزام في التعاملات الاعتيادية بين الأطراف المشاركة في السوق عند تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل المطلوبات تحدث إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو المطلوبات؛ أو
- في أفضل سوق مناسبة للأصل أو الالتزام في غياب سوق رئيسية. يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة متاحاً للمجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي تستخدمها الأطراف العاملة في السوق حال تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض أن هذه الأطراف تسعى لتحقيق أكبر منفعة اقتصادية لها. يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الحسبان قدرة أطراف السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصل فيما يحقق أفضل منفعة منه أو يبيعه إلى طرف آخر من أطراف السوق لاستخدامه من أجل تحقيق أفضل منفعة منه.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة للظروف والتي تتوفر بها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وتثبت استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة ويقلل من استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح على النحو التالي، بناءً على أدنى مستوى مدخلات مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ - أسعار السوق المدرجة (بدون تعديل) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢ - أساليب التقييم التي يكون فيها الحد الأدنى من المدخلات الجوهرية ملحوظا بصورة مباشرة أو غير مباشرة لقياس القيمة العادلة.
- المستوى ٣ - تقنيات التقييم التي يمكن عندها ملاحظة أدنى مستوى دخل هام لقياس القيمة العادلة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين المستويات في التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استنادا إلى أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، تم تقدير القيم العادلة للأدوات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة للمجموعة على أنها مقاربة لقيمها الدفترية.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، يتم تصنيف الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي.

شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

١٨. الارتباطات المحتملة والالتزامات

(أ) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، بلغت الالتزامات الرأسمالية المستحقة فيما يتعلق بتطوير المشروع ١,٧٣٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٢,١٣٦ مليون ريال سعودي).

(ب) راجع الإيضاح ١٣ للارتباطات المحتملة للزكاة.

(ج) حتى نهاية فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، تواجه المجموعة قضايا قانونية ناشئة عن مطالبات تعاقدية، بأقصى تعرضات مالية بلغت ٣٥,٦ مليون ريال سعودي. وبناءً على نصيحة المستشار القانوني للمجموعة، وتعتقد الإدارة أن القضايا القانونية المذكورة أعلاه من المتوقع أن يتم الدفاع عنها بنجاح، ومع ذلك، ونظراً لعدم اليقين المتأصل، فإن احتمال تدفق الموارد الاقتصادية إلى الخارج يعتبر ممكناً ولكن ليس محتملاً.

١٩. الأحداث اللاحقة

باستثناء الأمور المفصح عنها في الإيضاح ٥ (أ) (٣) و ٥ (أ) (٤)، لم تحدث أي أحداث لاحقة كبيرة منذ الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م من شأنها التأثير بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.

٢٠. اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة واعتمادها للإصدار من قبل مجلس الإدارة في ٢ أغسطس ٢٠٢٥م، الموافق ٨ صفر ١٤٤٧هـ.