



Date: 5/1/2026

التاريخ: 2026/1/5

To: Boursa Kuwait

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

**Subject: Material Information Disclosure regarding a letter received by an associate to the associate of The Commercial Real Estate Company of the result of the bid for Al shaab Park**

**الموضوع: إفصاح معلومات جوهرية بشأن تلقي شركة زميلة الزميلة للشركة التجارية العقارية إخطار بنتيجة مزيدة حديقة الشعب**

In reference to the above subject, and pursuant to the provisions of Chapter Four of Module Ten "Disclosure and Transparency" of the Executive Bylaws of the Capital Markets Authority regarding the disclosure of material information.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

We are pleased to inform you that United Entertainment and Tourism Company (UETC) K.S.C. (Closed), an associate of Kuwait Commercial Markets Complex Company K.S.C. (Closed), which is an associate of The Commercial Real Estate Company (K.S.C.P.), has received an official letter from Touristic Enterprise Company regarding the results of tender No. (9/2025), and that the offer submitted by UETC was selected as the best offer presented for services for supplying, operating, and managing games and organizing events and recreational activities at Al Shaab Park over a period of five (5) years with an area of approximately 130,000 square meters. Kindly find enclosed appendix no. (10) regarding the disclosure of material information.

يسرنا أن نحيطكم علماً بأن الشركة المتحدة للترفيه والسياحة ش.م.ك. (مقفلة) شركة زميلة لشركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية ش.م.ك. (مقفلة)، والتي تُعد بدورها إحدى الشركات الزميلة للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.) قد تلقت إخطاراً رسمياً من شركة المشروعات السياحية بنتيجة المزيدة رقم (9/2025) وحصول العرض الذي تقدمت به الشركة المتحدة للترفيه والسياحة على أفضل العروض المقدمة في شأن تقديم خدمات توريد وتشغيل وإدارة الألعاب وتنظيم الفعاليات والأنشطة الترفيهية بحديقة الشعب وذلك لمدة خمس (5) سنوات وعلى مساحة تقارب 130,000 متر مربع. وعليه نرفق لكم نموذج الملحق رقم (10) الخاص بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

Sincerely Yours,

م. عبدالمطلب عبد المنان معرفي

الرئيس التنفيذي

Eng. Abdulmutaleb A. M. Marafie

Chief Executive Officer



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية  
**Material Information Disclosure Form**

|   |   |  |
|---|---|--|
| Date  | 2026/1/5  | التاريخ  |
| Name of the Listed Company  | The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C)  | إسم الشركة المدرجة<br>الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) |
| Material Information  | المعلومات الجوهرية  |  |
| We are pleased to inform you that United Entertainment and Tourism Company (UETC) K.S.C. (Closed), an associate of Kuwait Commercial Markets Complex Company K.S.C. (Closed), which is an associate of The Commercial Real Estate Company (K.S.C.P.), has received an official letter from Touristic Enterprise Company regarding the results of tender No. (9/2025), and that the offer submitted by UETC was selected as the best offer presented for services for supplying, operating, and managing games and organizing events and recreational activities at Al Shaab Park over a period of five (5) years with an area of approximately 130,000 square meters. | يسرنا أن نحيطكم علماً بأن الشركة المتحدة للترفيه والسياحة ش.م.ك. (مقفلة) شركة زميلة لشركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية ش.م.ك. (مقفلة)، والتي تُعد بدورها إحدى الشركات الزميلة للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)، قد تلقت اخطاراً رسمياً من شركة المشروعات السياحية بنتيجة المزايدة رقم (9/2025) وحصول العرض الذي تقدمت به الشركة المتحدة للترفيه والسياحة على أفضل العروض المقدمة في شأن تقديم خدمات توريد وتشغيل وإدارة الألعاب وتنظيم الفعاليات والأنشطة الترفيهية بحديقة الشعب وذلك لمدة خمس (5) سنوات وعلى مساحة تقارب 130,000 متر مربع. |  |
| Significant Effect of the material information on the financial position of the company   | أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة  |  |
| There is no material effect on the company's financial position.  | لا يوجد أثر جوهري على المركز المالي للشركة  |  |
| The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person because of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.                       | يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها وإكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعهما الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.  |  |



Handwritten signature/initials.