

مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في لفترة الثلاثة اشهر المنتهية

31 مارس 2020

مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المرحلي المُؤخَد

كما في 31 مارس 2020

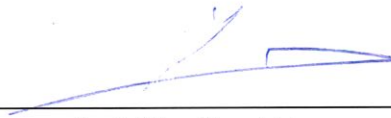
31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	
(مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
63,910,115	78,729,506	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
203,939,257	187,032,105	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
237,234,837	243,111,649	إجمالي المبالغ المطلوبة من العملاء مقابل عقود أعمال
25,149,286	20,033,470	مطلوبات من أطراف ذات علاقة
59,483,373	59,001,346	مخزون
589,716,868	587,908,076	إجمالي الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
36,887,620	40,095,354	محتجزات مدينة
31,000,000	31,000,000	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
22,816,776	22,665,344	استثمارات عقارية
711,492,489	711,492,489	الشهرة
13,118,663	11,121,864	موجودات حق الاستخدام
17,170,935	16,346,210	ممتلكات ومعدات
832,486,483	832,721,261	إجمالي الموجودات غير المتداولة
1,422,203,351	1,420,629,337	إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		حقوق الملكية
830,000,000	830,000,000	رأس المال
11,851,341	11,851,341	احتياطي قانوني
14,398,000	14,398,000	احتياطي إعادة التقييم
(152,508,123)	(152,508,123)	احتياطي آخر
92,336,622	102,018,130	أرباح مدورة
796,077,840	805,759,348	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
22,313,139	22,681,018	حقوق الأقلية غير المسيطرة
818,390,979	828,440,366	إجمالي حقوق الملكية

مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.
بيان المركز المالي المرحلي المؤخذ (تتمة)
كما في 31 مارس 2020

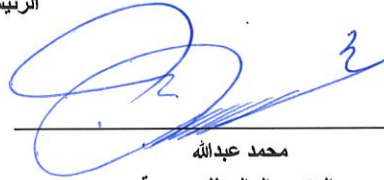
31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	
(مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		المطلوبات
		المطلوبات المتداولة
		السحب على المكشوف من البنوك
59,332,384	58,486,811	قروض
185,592,743	181,871,829	مطلوبات عقود الإيجار
8,471,775	6,736,517	مستحقات لأطراف ذات علاقة
43,794,631	43,285,946	إجمالي المبالغ المستحقة للعملاء مقابل عقود أعمال
4,058,883	4,740,860	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
3,828,565	3,828,565	ذمم دائنة وأرصدة مستحقة الدفع
183,659,193	179,178,948	إجمالي المطلوبات المتداولة
488,738,174	478,129,476	المطلوبات غير المتداولة
		قروض
87,795,993	87,795,993	مطلوبات عقود الإيجار
4,795,993	4,393,868	محتجزات دائنة
614,634	614,634	مخصصات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
21,867,578	21,255,000	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
115,074,198	114,059,495	إجمالي المطلوبات
603,812,372	592,188,971	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية
1,422,203,351	1,420,629,337	



سامر وهبة
الرئيس التنفيذي للمجموعة



سعادة السيد غانم سلطان الهديفي
رئيس مجلس الإدارة



محمد عبدالله
الرئيس المالي للمجموعة

مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر المُؤخذ
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2019	2020	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
96,257,403	76,120,152	إيرادات
(70,680,769)	(57,120,126)	تكاليف مباشرة
25,576,634	19,000,026	إجمالي الربح
6,325,710	6,918,752	إيرادات أخرى
2,247,500	--	أرباح من إعادة تقييم إستثمارات عقارية بالقيمة العادلة
(13,557,472)	(11,975,446)	مصاريف عمومية وإدارية
(3,745,959)	(3,893,945)	تكاليف التمويل
16,846,413	10,049,387	صافي ربح السنة
15,682,264	9,681,508	ربح السنة العائد إلى:
1,164,149	367,879	مساهمي الشركة
16,846,413	10,049,387	حقوق الأقلية غير المسيطرة
		ربح السنة
0,019	0.012	العائد الأساسي للمساهم

مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.
بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020

لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس		
2019	2020	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
16,846,413	10,049,387	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
		البنود التي لن يُعاد تصنيفها إلى ربح أو خسارة في الفترات اللاحقة:
29,250,000	--	فائض إعادة التقييم من تحويل عقارات والمعدات إلى استثمارات عقارية
29,250,000	--	إجمالي الدخل الشامل الأخر للفترة
46,096,413	10,049,387	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
44,932,264	9,681,508	مساهمي الشركة
1,164,149	367,879	حقوق الأقلية غير المسيطرة
46,096,413	10,049,387	إجمالي الدخل الشامل للفترة