

بيان صحفي

رويال للتطوير القابضة تعلن بيع جميع وحدات مشروع "روتانا ريزيدنسز - جزيرة الريم، أبوظبي" بقيمة ١ مليار درهم قبل إطلاقه الرسمي

- المشروع يتم تطويره بالتعاون مع "روتانا" مستفيداً من خبرات هذه العلامة التجارية الشهيرة في مجال الضيافة لتقديم بيئه سكنية تتسم برؤى مستويات المعيشة.
- من المقرر أن يبدأ تنفيذ المشروع في الربع الثاني من عام ٢٠٢٦، ويُتوقع الانتهاء منه بحلول الربع الرابع من ٢٠٢٨.

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، ١١ فبراير ٢٠٢٦ - أعلنت "رويال للتطوير القابضة"، شركة التطوير العقاري الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة والتابعة لمجموعة "إي إس جي ستاليونز الإمارات" المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية بالرمز (ADX: ESG)، نفاذ جميع وحدات مشروعها السكني المتميز "روتانا ريزيدنسز - جزيرة الريم، أبوظبي" في وقت قياسي وقبل إطلاقه رسميًا بقيمة ١ مليار درهم إماراتي.

ويضم المشروع، الذي يتكون من برجين بتصميم أيقوني مميز، وحدات سكنية تحمل اسم العلامة التجارية المرمومة "روتانا" في دلالة واضحة على الطلب المتزايد على الوحدات السكنية الفاخرة ذات العلامات التجارية في واحدة من أكثر الوجهات الحضرية طلبًا في العاصمة الإماراتية، كما يعزّز مكانة الشركة وحضورها المتنامي في سوق الوحدات السكنية الفاخرة في أبوظبي.

وينسجم هذا المشروع مع استراتيجية "رويال للتطوير القابضة" الرامية إلى توسيع محفظة أعمالها في مجال المشاريع السكنية ذات العلامة التجارية، كما يعكس في الوقت ذاته التطور المستمر الذي تشهده جزيرة الريم وتحولها إلى وجهة حضرية متكاملة مدعومة بمنظومة قوية من البنية التحتية في مجالات التعليم والرعاية الصحية والتجزئة والأنشطة التجارية.

وتم تطوير مفهوم وتصميم هذا المشروع بالتعاون مع "روتانا"، إحدى شركات إدارة الفنادق الرائدة في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وأوروبا الشرقية وتركيا، حيث يقدم "روتانا ريزيدنسز - جزيرة الريم، أبوظبي" تجربة سكنية حصرية تمنج بين التصميم العصري وأسلوب الحياة المستوحى من مفاهيم الضيافة ضمن بيئه سكنية مصممة بعناية تُجسد أعلى معايير الرقي والأناقة العصرية، فضلاً عن سهولة التنقل والوصول إلى مختلف المناطق المحيطة.

ويأتي مشروع "روتانا ريزيدنسز - جزيرة الريم، أبوظبي" وفق مفهوم "خيارين لسكن عصري تحت اسم واحد" والذي يتيح للعملاء إمكانية الاختيار بين نمطي حياة متكاملين، يعكس كل منهما الأناقة والرقي. ويقدم "برج روتانا ريزيدنسز الشمالي" أسلوب حياة أكثر هدوءاً يتمحور حول جودة الحياة السكنية بمفهومها الشامل ضمن مساحات خضراء وحدائق وإطلالات طبيعية، تعزز الشعور بالخصوصية والسكينة. وفي المقابل، يقدم "برج روتانا ريزيدنسز الجنوبي" نمط حياة حضري أكثر نشاطاً، ما يمنح سكانه حرية اختيار البيئة التي تناسب احتياجاتهم دون التنازل عن مستوى جودة العلامة التجارية الشهيرة أو الموقع المتميز على جزيرة الريم.

ويضم المشروع تشكيلة مختارة تضم ٤٣٩ وحدة سكنية موزعة على برجيه، بواقع ١٩٧ شقة في البرج الشمالي و٢٤٢ شقة في البرج الجنوبي. وتتنوع الوحدات بين شقق من غرفة نوم واحدة، وغرفتين، وثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى شقق بنتهاوس حصرية من طابقين "دوبلكس"، بما يوفر خيارات متعددة للمشترين الراغبين في السكن ضمن مشاريع تحمل اسم علامة تجارية مرموقة. وقد جرى تصميم كل وحدة سكنية بعناية لتجسيد هوية "روتانا" القائمة على المزج بين الأصالة العربية والروح العصرية، حيث تتعكس خبرتها في قطاع الضيافة ضمن بيئه سكنية حديثة ومتكاملة.

وبهذه المناسبة، قال طارق نزال الرئيس التنفيذي لشركة رویال للتطوير القابضة: "إن نفاذ جميع وحدات مشروع "روتانا ريزيدنسز - جزيرة الريم، أبوظبي" قبل إطلاقه رسميًا، إنما يؤكد الطلب القوي على مشاريع السكن الفاخرة ذات

العلامات التجارية، ويعكس تنامي أهمية هذا القطاع في سوق الوحدات السكنية الفاخرة في أبوظبي. ويجسد المشروع استراتيجية الهادفة إلى تطوير أصول عقارية تجمع بين القيمة طويلة الأمد والتميز في التصميم، من خلال التعاون مع شركاء عالميين مرموقين مثل مجموعة فنادق روتانا. كما يعزز الإقبال الكبير الذي شهدته المشروع التزامناً بتوسيع محفظة مشاريعنا والمساهمة في رسم ملامح مستقبل قطاع المساكن الفاخرة ذات العلامات التجارية، بما يدعم رؤيتنا في أن نكون شركة عالمية رائدة في هذا المجال".

ويتميز مشروع "روتانا ريزيدنسز - جزيرة الريم، أبوظبي" بالوصول المباشر إلى شبكات الطرق الرئيسية، إلى جانب قربه من وجهات محورية تشمل "حديقة الفي" و"جامعة السوريون أبوظبي" و"مستشفى كليفلاند كلينك أبوظبي" و"ريم مول" والمركز المالي الدولي "أبوظبي العالمي" (ADGM)، حيث يضع هذا الموقع الاستراتيجي المشروع في قلب منظومة حضرية متكاملة، توفر لسكنه وصولاً مباشراً إلى منشآت التعليم والرعاية الصحية والتسوق والخدمات المالية.

ومن جهته، قال فيليب بارنز، الرئيس التنفيذي لشركة روتانا: "يجسد مشروع "روتانا ريزيدنسز - جزيرة الريم، أبوظبي" قناعتنا بأن جودة الحياة تبدأ بالإنسان. وانطلاقاً من هذا المنهج في تطوير المشاريع السكنية، نعمل على تقديم تجربة تمحور حول الاستمرارية والقيمة على المدى الطويل. ومن خلال شراكتنا مع رویال للتطوير القابضة، سيجسد هذا المشروع المعايير نفسها من الانضباط التشغيلي والتميز التي نلتزم بها في فنادقنا، وهو ما ظهر بوضوح في قوة الطلب المبكر وتسرع وتيرة الإقبال من السوق".

ويضم المشروع مجموعة متكاملة من المرافق المصممة لتعزيز أنماط الحياة العصرية، تشمل المسابح ومرافق اللياقة البدنية، ومناطق للأطفال وقاعات خاصة بالمقيمين، إلى جانب مساحات خارجية اجتماعية وترفيهية جري تنسيقها بعناية، ما يوفر تجربة معيشية متكاملة و شاملة. كما يستفيد سكان المشروع من إمكانية الوصول إلى "روتانا ديسكفري" برنامج الولاء الحصري للعلامة التجارية، والذي يقدم مزايا ومكافآت وتجارب مميزة عبر محفظة روتانا العالمية من الفنادق والمنتجعات والمطاعم.

ومن المقرر أن تبدأ أعمال إنشاء البرجين خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٦، على أن يتم الانتهاء من المشروع في الربع الرابع من عام ٢٠٢٨. كما يستهدف المشروع الحصول على تصنيف الاستدامة في أبوظبي من فئة "اللؤلؤة الواحدة"، تأكيداً على التزام "رویال للتطوير القابضة" بالتطوير المسؤول والأداء البيئي المستدام على المدى الطويل.

-انتهى-

نبذة عن رویال للتطوير القابضة

شركة رویال للتطوير هي شركة عقارية ذات رؤية طموحة تتّخذ من الولايات العربية المتحدة مقراً لها. وبصفتها جزءاً من مجموعة ستاليونز الإماراتية التابعة للشركة العالمية القابضة (المدرجة ضمن سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت مُسمى ESG)، تستند رویال للتطوير القابضة على الإرث العريق والخبرة الواسعة والبصرة العالمية لشركة رویال للتطوير التابعة لها.

مستفيداً من هذه المسيرة الطويلة، تُسخر رویال للتطوير القابضة الخبرات التي راكمتها شركة رویال للتطوير في إدارة أكثر من ٦٠ مشروعًا نوعياً في أكثر من ١٥ دولة بقيمة مبيعات تفوق ١٠٠ مليار درهم إماراتي، لخدمة رؤيتها الزامية للمساهمة في رسم ملامح مستقبل القطاع العقاري. وتنضم شركة رویال للتطوير أكثر من ١٠٠ محترف ومتخصص من ذوي الجنسيات والخبرات العالمية المتنوعة، الذين يقدمون حلولاً متكاملة تشمل إدارة تطوير المشاريع؛ تطوير مشاريع واستراتيجيات الضيافة؛ إدارة الاستثمارات العقارية والتمويلية؛ فضلاً عن حلول المبيعات والتسويق وإدارة علاقات العملاء.

وبالإضافة إلى شركة رویال للتطوير، تضم رویال للتطوير القابضة عدّة شركات أخرى توسيع نطاق خدماتها في قطاع العقارات، من بينها: رویال ارتككت لإدارة المشاريع (RAPM)، أبوظبي لاند للمقاولات العامة ذ.م.م، شركة إي إس جي للضيافة، رویال ديونز العقارية، رویال هاربر، وشركة رویال لكري لإدارة الفنادق.

ونظراً لمقارنتها المبنية على الابتكار والمرنة والتفرد في التصميم، تتميز رویال للتطوير القابضة بإنشاء مجتمعات استثنائية توفر لساكنيها أسلوب حياةً مميزاً ومتاماً، متتجاوزةً مفهوم البناء التقليدي ليقدم قيمة حقيقة ورفاهية مستدامة وأثراً طويلاً للأمد، مع التزام ثابت بتطوير المساحات والارتفاع بجودة الحياة. كما تُعيد الشركة تعريف مفهوم العيش الحضري في الأسواق المحلية والدولية، لترسخ مكانتها كشريك رائد وموثوق في التنمية المستدامة والنمو الطموح لمستقبل مزدهر.

لمزيد من المعلومات حول رویال للتطوير القابضة، يُرجى زيارة الموقع الالكتروني www.rdhuae.com

نبذة عن مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات، التابعة للشركة العالمية القابضة (IHC)، هي مجموعة إماراتية رائدة تتميز بتنوع مشاريعها وتضم أكثر من ٤٥ شركة تابعة لها، وتعمل في مجالات توريد القوى العاملة وإسكانها، والتطوير العقاري، والتصميم والتصنيف، وتنسيق المناظر الطبيعية، والزراعة. وتتمتع المجموعة بحضور في أكثر من ١٥ دولة، ويعمل ضمن منظومتها أكثر من ١٥ ألف موظف، حيث تقدم حلولاً متكاملة وعاية للقطاعات تدعم التنمية الوطنية وتسهم في التوسع العالمي. تأسست المجموعة في عام ٢٠٠٨، ونجحت منذ ذلك الحين في بناء قاعدة مالية وتشغيلية قوية، مع وصول إجمالي أصولها إلى ٣٢,٤ مليار درهم إماراتي حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. وانطلاقاً من التزامها بالابتكار والتكامل والمرونة، تواصل مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات تعزيز قدراتها التشغيلية وتقديم قيمة مستدامة، بما يدعم مساهمتها في الاقتصاد الوطني ويعزز حضورها على المستويين الإقليمي والدولي.

www.esguae.com

نبذة عن "روتانا":

تعد "روتانا" من الشركات الرائدة في قطاع الضيافة على مستوى المنطقة، وقد تأسست في أبوظبي عام ١٩٩٢، تدير الشركة محفظة تضم أكثر من ١٢٠ فندقاً ومنشأة قيد التشغيل والتطوير في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وأوروبا الشرقية وتركيا. وتعُرف بالتزامها بالجودة ورضا الضيوف، حيث تدير سلسلة علامات تجارية متميزة هي: فنادق ومنتجعات روتانا، فنادق سنترو، فنادق ومنتجعات ريحان، شقق أرجان الفندقة، إدج من روتانا، وذا ريزيدنس من روتانا.

وتحلّت بصفتها عضواً في تحالف الفندقة العالمي (GHA) ، تعد روتانا جزءاً من برنامج ولاء - GHA DISCOVERY أحد أكبر برامج الولاء في العالم للعلامات التجارية الفندقة المستقلة - وتقديم للضيوف مزايا حصرية في أكثر من ٩٥٠ فندق فيما يقرب من ١٠٠ دولة، بفضل وعدها علامتها التجارية "وقت ثمين" ، تواصل روتانا توسيع حضورها في الأسواق الرئيسية مع تقديم تجارب ضيافة موثوقة.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.rotana.com

التواصل الإعلامي

ساميون هايلز

المدير العام ورئيس إيدلمان سميثفيلد في منطقة الشرق الأوسط

IHC@edelmansmithfield.com

+971 50 973 1173