

شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)
وتقرير فحص المراجع المستقل
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

الفهرس

صفحة	قائمة
١ - ٢	تقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية المختصرة
٣	قائمة المركز المالي الأولية المختصرة (غير مراجعة) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م
٤	قائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة (غير مراجعة) لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة (غير مراجعة) للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م
٦	قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة (غير مراجعة) للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م
٧ - ١٨	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م



تقرير فحص المراجع المستقل على المعلومات المالية الأولية المختصرة

السادة/ مساهمي شركة د ر ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المختصرة المرفقة لشركة د ر ب السعودية الاستثمارية ("الشركة") (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) - شركة مساهمة سعودية - كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، وقائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى حول المعلومات المالية الأولية المختصرة. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية الأولية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه المعلومات المالية الأولية المختصرة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص المعلومات المالية الأولية المختصرة من إجراء استفسارات بشكل رئيسي مع الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك، فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه لا نبدي أي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم يتم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الأولية المختصرة المرفقة لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م لشركة د ر ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) - شركة مساهمة سعودية غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

لفت انتباه

نود ان نلفت الانتباه الى ايضاح (٨ ، ١٤) حول القوائم المالية الأولية المختصرة المرفقة والذي يشير الى قضية تبادل الأصول مع الشركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة، حيث قامت الشركة بتكوين مخصص لمقابلة الخسائر الناتجة عن عقد تبادل الأصول مع الشركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة بمبلغ ٢٦,١٣٦,٨٢٣ ريال سعودي حيث تعتقد إدارة الشركة بأن الأصول التي من المفترض الحصول عليها مقابل صفقة التبادل ليست ذات أهمية ويوجد عليها انخفاض كبير نتيجة تقادمها وعليه تم تكوين مخصص مقابلها بالقيمة الدفترية لإلتزامات الأداء التي تلتزم بتقديمها للطرف الآخر. بالإضافة إلى ذلك، تم تأكيد الحكم الصادر مسبقاً بإلزام شركة د ر ب السعودية الاستثمارية (سابقاً الباحة للإستثمار والتنمية) بتنفيذ شروط العقد مع الشركة الساطعة الحديثة. ولم يتم تعديل إستنتاجنا بناءً على هذا الأمر.



عن طلال أبو غزاله وشركاه

وليد أحمد بامعروف

محاسب قانوني - ترخيص رقم (٤٠٨)

التاريخ: ٢٩ ربيع الثاني ١٤٤٧ هـ الموافق ٢١ أكتوبر ٢٠٢٥ م

جدة - المملكة العربية السعودية

شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي الأولية المختصرة (غير مراجعة) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ قائمة "أ"

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
ريال سعودي	ريال سعودي		الموجودات المتداولة
٣٩٧,١١٣	٢,٤٦١,٦٤٥		نقد ونقد مماثل
٣,٠٦١,٨٥٣	٤,٠٦٤,٨٢٣	٤	ذمم مدينة - بالصافي
١٤٠,٩٣٤	٢٤٨,٧٤٥		أرصدة مدينة أخرى - بالصافي
-	٣١٠,٦٧٠	١١	مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة
٣,٥٩٩,٩٠٠	٧,٠٨٥,٨٨٣		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٢٢,١٥٩,٠٦٤	٢٢,١٥٩,٠٦٤	٥	شهرة - بالصافي
١	١		موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢٣٤,٠٨٤,٠٠٣	٢٣١,٥٩٥,٩٩٨	٦	عقارات استثمارية - بالصافي
٢٩٣,٣٧٧	٣٤١,٢٧٨		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٥٦,٥٣٦,٤٤٥	٢٥٤,٠٩٦,٣٤١		مجموع الموجودات غير المتداولة
-	-	٨	صافي موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
٢٦٠,١٣٦,٣٤٥	٢٦١,١٨٢,٢٢٤		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٩٣٧,٤٦١	٩٣٧,٤٦١		ذمم دائنة
٥,٦٣٩,٩٢٦	٧,٨٣٩,٢٠١		أرصدة دائنة أخرى
١١,٢٠٧,٠٥٦	١١,٢٦٩,١٦٧	٧	أمانات أسهم مزاد تحت التسوية
٦,٢٨٠,٧١٨	٣,٢٠٠,٠٠٠	١١	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
١,٩٥٩,٩٦٤	١,٣٩٩,٠٤٣		إلتزامات عقود إيجار - الجزء المتداول
٢,١١٢,٥٢٧	٩٤,٩٣٤	٩	مخصص الزكاة
٢٨,١٣٧,٦٥٢	٢٤,٧٣٩,٨٠٦		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٨,٥٠٩,٦٨٧	٨,٠٣٦,١٣٠		إلتزامات عقود إيجار - الجزء غير المتداول
٤٣٥,٤٧٩	٤٩١,٩٣٥		إلتزامات المنافع المحددة للموظفين
٨,٩٤٥,١٦٦	٨,٥٢٨,٠٦٥		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٣٧,٠٨٢,٨١٨	٣٣,٢٦٧,٨٧١		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
			حقوق المساهمين
٢١٨,٢٩٥,٠٠٠	٢١٨,٢٩٥,٠٠٠	١٠	رأس المال
٤,٧٥٨,٥٢٧	٩,٦١٩,٣٥٣		أرباح مبقاه
٢٢٣,٠٥٣,٥٢٧	٢٢٧,٩١٤,٣٥٣		مجموع حقوق المساهمين
-	-	١	حقوق غير المسيطرين
٢٢٣,٠٥٣,٥٢٧	٢٢٧,٩١٤,٣٥٣		مجموع حقوق الملكية
٢٦٠,١٣٦,٣٤٥	٢٦١,١٨٢,٢٢٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة"

شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة (غير مراجعة) لفترتي الثلاثة أشهر
والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

قائمة "ب"

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		
١٣,٤٧٧,٤٧١	١٣,٨٠٨,٦٥٦	٤,٥٢٣,٩٧٧	٤,٦٤٢,٤٦٤		الإيرادات
(٣,٣٣٣,٦٩٨)	(٣,٢٦٤,٧١٨)	(١,١٠٥,٨٠٦)	(١,٠٧٩,٣٥٨)		تكلفة الإيرادات
١٠,١٤٣,٧٧٣	١٠,٥٤٣,٩٣٨	٣,٤١٨,١٧١	٣,٥٦٣,١٠٦		مجمول الربح
(٢,٨٣٤,٧١٨)	(٢,٨٥٤,٦٣٧)	(٩٢٣,٣٤١)	(١,٠٠٨,٦٩٨)		مصاريف إدارية وعمومية
(١,٢٩١,١٩٤)	(٢,٥٨١,٠١٣)	(١,٨٥٦,٥٢٣)	(٥٠٩,٩٦٧)	٤	مخصص (خسائر) إنتمائية متوقعة للفترة
٦,٠١٧,٨٦١	٥,١٠٨,٢٨٨	٦٣٨,٣٠٧	٢,٠٤٤,٤٤١		الربح من العمليات الرئيسية
(٣٤٤,٤٧٩)	(٢٩٨,٧٠٨)	(١١١,٨٥٥)	(٩٧,٠٤٧)		تكاليف تمويل
١٥٦,٢٤٩	١٤٦,١٨٠	٥٦,٤٥٥	٩٠,٦٦٧		إيرادات أخرى
٥,٨٢٩,٦٣١	٤,٩٥٥,٧٦٠	٥٨٢,٩٠٧	٢,٠٣٨,٠٦١		ربح الفترة قبل الزكاة
(٣,١٦٥,٣٠٩)	(٩٤,٩٣٤)	(٨٣٧,٨٩٣)	(٧٤,٧٢٣)	٩	الزكاة
٢,٦٦٤,٣٢٢	٤,٨٦٠,٨٢٦	(٢٥٤,٩٨٦)	١,٩٦٣,٣٣٨		إجمالي الدخل الشامل (الخسارة الشاملة)
					الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة العائد إلى
١,٧٦٥,٠١٧	٤,٨٦٠,٨٢٦	(٣٨٨,٥١٦)	١,٩٦٣,٣٣٨		المساهمين في الشركة
٨٩٩,٣٠٥	-	١٣٣,٥٣٠	-		حقوق غير المسيطرين
٢,٦٦٤,٣٢٢	٤,٨٦٠,٨٢٦	(٢٥٤,٩٨٦)	١,٩٦٣,٣٣٨		المجموع
					ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة لمساهمي الشركة /
٠,٠٠٨١	٠,٠٢٢٣	(٠,٠٠١٨)	٠,٠٠٩٠	١٢	الشركة الأم

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة"

شركة د ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة (غير مراجعة) للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ قائمة "ج" "ح"

للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	رأس المال	أرباح مبقاه (الخسائر المتراكمة)	صافي حقوق المساهمين	صافي حقوق غير المبطلين	مجموع حقوق الملكية
الرصيد كما في بداية الفترة - مراجعة إجمالي الدخل الشامل	٢١٨,٢٩٥,٠٠٠	٤,٧٥٨,٥٢٧	٢٢٣,٠٥٣,٥٢٧	-	٢٢٣,٠٥٣,٥٢٧
الرصيد كما في نهاية الفترة - غير مراجعة	-	٤,٨٦٠,٨٢٦	٤,٨٦٠,٨٢٦	-	٤,٨٦٠,٨٢٦
	٢١٨,٢٩٥,٠٠٠	٩,٦١٩,٣٥٣	٢٢٧,٩١٤,٣٥٣	-	٢٢٧,٩١٤,٣٥٣
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤					
الرصيد كما في بداية الفترة - مراجعة إجمالي الدخل الشامل	٢٩٧,٠٠٠,٠٠٠	(٨٢,١٢٣,٠٧٣)	٢١٤,٨٧٦,٩٢٧	١٩,٤٠٠,٩٩٢	٢٣٤,٢٧٧,٩١٩
الرصيد كما في نهاية الفترة - غير مراجعة	-	١,٧٦٥,٠١٧	١,٧٦٥,٠١٧	٨٩٩,٣٠٥	٢,٦٦٤,٣٢٢
	٢٩٧,٠٠٠,٠٠٠	(٨٠,٣٥٨,٠٥٦)	٢١٦,٦٤١,٩٤٤	٢٠,٣٠٠,٢٩٧	٢٣٦,٩٤٢,٢٤١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة"



شركة د ر ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)

شركة مساهمة سعودية

الرياض - المملكة العربية السعودية

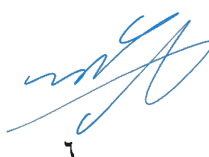
قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة (غير مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

قائمة "د"

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	ربح الفترة قبل الزكاة
٥,٨٢٩,٦٣١	٤,٩٥٥,٧٦٠	التعديلات لتسوية ربح الفترة قبل الزكاة إلى صافي النقد المتحقق من الأنشطة التشغيلية
		مصروف إستهلاك ممتلكات ومعدات وعقارات استثمارية وإطفاء موجودات غير ملموسة
٢,٧٧٥,٩٤٧	٢,٨٣٨,٠٦٨	إلتزامات المنافع المحددة للموظفين - المحمل
٧٨,٩٣٧	١١٦,٣١٦	تكاليف تمويل
٣٤٤,٤٧٩	٢٩٨,٧٠٨	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١,٢٩١,١٩٤	٢,٥٨١,٠١٣	أرباح إستبعاد ممتلكات ومعدات
(٥٣,٩١١)	(١٦,٠٠٠)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
		نعم مدينة
(٢,٨٠٥,٨٦٠)	(٣,٥٨٣,٩٨٣)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٤٤,٩٧٤)	(١٠٧,٨١١)	مبالغ مستحقة من طرف نو علاقة
(٣٩٨,٥٤٨)	(٣١٠,٦٧٠)	أرصدة دائنة أخرى
٢,٥٤٠,١٨٤	٢,١٩٩,٢٧٥	أمانات أسهم مزاد تحت التسوية
(٤٠,٠٣٩)	٦٢,١١١	التدفقات النقدية من العمليات
٩,٣١٧,٠٤٠	٩,٠٣٢,٧٨٧	زكاة مدفوعة
(٢,٠١٩,٨٧٩)	(٢,١١٢,٥٢٧)	إلتزامات المنافع المحددة للموظفين - المدفوع
-	(٥٩,٨٦٠)	صافي النقد المتحقق من الأنشطة التشغيلية
٧,٢٩٧,١٦١	٦,٨٦٠,٤٠٠	التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
		إضافات عقارات إستثمارية
-	(٢٥٨,٠٨٩)	إضافات ممتلكات ومعدات
-	(١٣٩,٨٧٥)	المحصل من بيع ممتلكات ومعدات
١٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠	صافي النقد (المستخدم في) المتحقق من الأنشطة الإستثمارية
١٠٠,٠٠٠	(٣٨١,٩٦٤)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		إلتزامات عقود إيجار - المسدد
(٩٥١,٢٤٨)	(١,٣٣٣,١٨٦)	مستحق لأطراف ذات علاقة
-	(٣,٠٨٠,٧١٨)	صافي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٩٥١,٢٤٨)	(٤,٤١٣,٩٠٤)	صافي الزيادة في النقد والنقد المماثل
٦,٤٤٥,٩١٣	٢,٠٦٤,٥٣٢	النقد والنقد المماثل في بداية الفترة
٧,٢٢٩,٥٥١	٣٩٧,١١٣	النقد والنقد المماثل في نهاية الفترة
١٣,٦٧٥,٤٦٤	٢,٤٦١,٦٤٥	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة"





شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)

شركة مساهمة سعودية

الرياض - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

١. معلومات الشركة

- شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) هي شركة مساهمة سعودية تمارس نشاطها في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٥٨٠٠٠٠٥٩٦٠ والرقم الموحد ٧٠٠١٣٦٣٣٨٦ بتاريخ ١٩ رجب ١٤١٣ هـ (الموافق ١١ يناير ١٩٩٣ م) وبموجب القرار الوزاري رقم ٦٠٠ بتاريخ ٥ جمادى الثاني ١٤١٣ هـ الموافق ٣٠ نوفمبر ١٩٩٢ م.
- تم خلال الفترة الحالية بتاريخ ١٧ يونيو ٢٠٢٥ م تغيير اسم الشركة ليصبح شركة در ب السعودية الاستثمارية بدلاً من شركة الباحة للاستثمار والتنمية وقد تم استكمال جميع الإجراءات النظامية لذلك.
- يتمثل نشاط الشركة في إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة سكنية وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة غير سكنية وإدارة وتأجير المخازن ذاتية التخزين والوساطة العقارية وإدارة الأملاك، والانشاءات العامة للمباني السكنية وغير السكنية وترميمات المباني السكنية وغير السكنية وتشطيب المباني والفنادق والشقق الفندقية وشراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة والتطوير العقاري للمباني السكنية والتجارية. وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.
- قامت شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) بالحصول على شهادة تأهيل مطور عقاري من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، مركز خدمات المطورين، لاجتيازها معايير التأهيل المعتمدة بتاريخ ٠٧ مارس ٢٠٢٤ م.
- يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:
الرياض - حي الازدهار، الرمز البريدي ١٢٤٨٥، المملكة العربية السعودية.
- تتضمن القوائم المالية أنشطة الفروع التالية:
- المراكز الراقية المحدودة فرع شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً فرع شركة الباحة للاستثمار والتنمية) سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٨٦٩٦ بتاريخ ١٨ صفر ١٤٣٦ هـ الموافق ١٠ ديسمبر ٢٠١٤ م.
- إشراق الإقليمية للتطوير والاستثمار العقاري فرع شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً فرع شركة الباحة للاستثمار والتنمية) سجل تجاري رقم ١٠١٠٧١٤٥٨٠ بتاريخ ١٨ شوال ١٤٣٨ هـ الموافق ١٢ يوليو ٢٠١٧ م.

شراء حصة إضافية في شركة تابعة

تم بتاريخ ٧ أغسطس ٢٠٢٤ م توقيع اتفاقية بيع وشراء حصص بين شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) (المشتري) والاستاذ مشعل بن محمد بن حسن مفتي (البائع وعضو مجلس إدارة سابقاً) ومالك الحصص غير المسيطرة في شركة المراكز الراقية المحدودة (شركة تابعة) حيث أن البائع يملك عدد ٧٥٠,٠٠٠ حصة تمثل ما نسبته ١٣,٠٤٪ من رأس مال شركة المراكز الراقية المحدودة ويرغب في بيعها إلى شركة الباحة للاستثمار والتنمية (المشتري) بمبلغ ١٩,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي يتم سدادها على النحو التالي:

- يسدد المشتري قيمة الشراء خلال مدة سنة ميلادية من تاريخ النفاذ. ويحق للمشتري تمديد مدة السداد لفترة أو فترات مماثلة إضافية بمجرد إخطار صادر من المشتري إلى البائع.
- يسدد المشتري ما نسبته ٢٠٪ من قيمة الشراء بمبلغ ٣,٩٢٠,٠٠٠ ريال سعودي عند تاريخ النفاذ.
- يتم تسديد ما نسبته ٨٠٪ من قيمة الشراء بمبلغ ١٥,٦٨٠,٠٠٠ ريال سعودي خلال مدة السداد أو أي تمديد لها وبحد أقصى بانتهاء مدة السداد أو أي تمديد لها.
- تم تسديد الجزء الأول من مبلغ الشراء بقيمة ٣,٩٢٠,٠٠٠ ريال سعودي بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢٤ م وتم الانتهاء من الإجراءات النظامية ونقل الملكية بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢٤ م.

تم بعد ذلك التاريخ قيام شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) بسداد مبلغ ١٢,٤٨٠,٠٠٠ ريال سعودي ليصبح رصيد المستحق للطرف ذو علاقة (مشعل بن محمد بن حسن مفتي) مبلغ ٣,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (إيضاح ١١).

تم بتاريخ ٨ سبتمبر ٢٠٢٥ م قيام شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) بإخطار الاستاذ مشعل بن محمد بن حسن مفتي (البائع وعضو مجلس إدارة سابقاً) بطلب الشركة بتمديد فترة تأجيل سداد المبالغ المستحقة له لمدة سنة إضافية اعتباراً من نهاية المهلة الحالية.

تحويل الشركات التابعة إلى فروع

أصبحت شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) بعد قيامها بشراء حصص غير المسيطرين في شركة المراكز الراقية المحدودة تمتلك ما نسبته ١٠٠٪ من الشركات التابعة لها شركة المراكز الراقية المحدودة وشركة إشراق الإقليمية للتطوير والاستثمار العقاري (شركة شخص واحد) وبعد ذلك قامت شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) بتحويل الشركات التابعة لها إلى فروع لشركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) حيث تم التصويت على ذلك بحضور اجتماع الجمعية العامة العادية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م، حيث تم بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ م تحويل شركة المراكز الراقية المحدودة إلى فرع شركة الباحة للاستثمار والتنمية بنفس رقم وتاريخ السجل التجاري الخاص بها سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٨٦٩٦ بتاريخ ١٨ صفر ١٤٣٦ هـ الموافق ١٠ ديسمبر ٢٠١٤ م، كما تم تحويل شركة إشراق الإقليمية للتطوير والاستثمار العقاري (شركة شخص واحد) إلى فرع شركة الباحة للاستثمار والتنمية بتاريخ ٦ نوفمبر ٢٠٢٤ م بنفس رقم وتاريخ السجل التجاري الخاص بها سجل رقم ١٠١٠٧١٤٥٨٠ بتاريخ ١٨ شوال ١٤٣٨ هـ الموافق ١٢ يوليو ٢٠١٧ م وقد تم الانتهاء من الإجراءات النظامية لذلك.

تخفيض رأس المال

بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠٢٤ م، فقد تقرر إطفاء جزء من خسائر الشركة المتراكمة بمبلغ وقدره ٧٨,٧٠٥,٠٠٠ ريال سعودي من خلال تخفيض رأس المال حيث تم إلغاء ٧٨٧,٠٥٠,٠٠٠ سهم بقيمته الاسمية ٠,١٠ عشر هالات للسهم الواحد حيث تم تخفيض سهم واحد لكل ٣,٧٧ سهم. تم بتاريخ ٨ أبريل ٢٠٢٥ م اجتماع الجمعية العامة غير العادية وقد تم التصويت على تعديل القيمة الاسمية للسهم ليصبح ١ ريال سعودي بدلاً من عشر هلات (٠,١٠) للسهم الواحد وبالتالي يصبح عدد الأسهم ٢١٨,٢٩٥,٠٠٠ سهم اسمي بدلاً من ٢,١٨٢,٩٥٠,٠٠٠ سهم اسمي وتم استكمال كافة الإجراءات النظامية لذلك وتعديل النظام الأساس للشركة والسجل التجاري.

شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (تتمه)

٢. أسس الإعداد

أ. بيان الإمتثال للمعايير الدولية للتقرير المالي

– تم إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير الدولية والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

– لا تشمل القوائم المالية الأولية المختصرة على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية التي سوف يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير الدولية والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، ويجب أن تُقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م كما أن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

ب. أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة على أساس التكلفة التاريخية وباستخدام مبدأ الإستحقاق المحاسبي ومفهوم الإستمرارية.

ج. العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الأولية المختصرة بالريال السعودي الذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

د. الأحكام الرئيسية

تقوم إدارة الشركة بتقييم قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة ومن ضمن ذلك تقييم الاستمرارية للإثنا عشر شهر التالية لتاريخ التقرير المالي، وهي على قناعة بأن لها الموارد اللازمة لإستمرار أنشطتها في المستقبل المنظور، علاوة على ذلك فإن الإدارة ليست على دراية بأية شكوك جوهرية قد تثير الشك حول قدرة الشركة على الإستمرار في أعمالها.

هـ. التقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

ويتطلب أيضاً إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة أحكام هامة من إدارة الشركة عند تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكد والتي لها تأثير جوهري هي نفسها والمبينة في القوائم المالية للسنة السابقة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

٣. معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية

تتوافق المعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة في إعداد القوائم المالية المختصرة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات المبينة في إيضاح (١٦).

٤. ذمم مدينة - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال سعودي	ريال سعودي
١٣,٥٤٨,٧٠١	٩,٩٦٤,٧١٨
(٩,٤٨٣,٨٧٨)	(٦,٩٠٢,٨٦٥)
٤,٠٦٤,٨٢٣	٣,٠٦١,٨٥٣

ذمم عملاء

يطرح: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (*)

الصافي

(*) كانت الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال سعودي	ريال سعودي
٦,٩٠٢,٨٦٥	٥,٦٦٦,٩٧٠
٢,٥٨١,٠١٣	١,٨٩٢,٦٤١
-	(٦٥٦,٧٤٦)
٩,٤٨٣,٨٧٨	٦,٩٠٢,٨٦٥

الرصيد في بداية الفترة / السنة

الإضافات خلال الفترة / السنة

ديون معدومة خلال الفترة / السنة

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (تتمه)

٥. شهرة - بالصافي

نشأت الشهرة المعترف بها ضمن القوائم المالية الأولية المختصرة نتيجة الإستحواذ على وحدة توليد النقد إشراق الإقليمية للتطوير والإستثمار العقاري (فرع للشركة) خلال العام ٢٠١٧، وفيما يلي تفصيل الحركة عليها:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	التكلفة
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٨,٣٨٩,٢٨٨	٢٨,٣٨٩,٢٨٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٨,٣٨٩,٢٨٨	٢٨,٣٨٩,٢٨٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
		انخفاض القيمة المتراكم
٦,٢٣٠,٢٢٤	٦,٢٣٠,٢٢٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	-	إضافات خلال الفترة / السنة
٦,٢٣٠,٢٢٤	٦,٢٣٠,٢٢٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٢٢,١٥٩,٠٦٤	٢٢,١٥٩,٠٦٤	صافي القيمة الدفترية

- تقوم الشركة باختبار الانخفاض على قيمة الشهرة بشكل سنوي بالإستعانة بخبير تقييم منشآت خارجي مستقل وذلك بهدف التحقق فيما إذا هنالك إنخفاض على قيمة الشهرة من خلال المقارنة ما بين القيمة الدفترية للوحدة المولدة للنقد مع القيمة القابلة للإسترداد والتي تم تحديدها بإستخدام أسلوب التكلفة وطريقة صافي قيمة الأصول المعدلة بوزن ١٠٠٪، حيث عند احتساب القيمة الاستردادية بأسلوب الدخل وطريقة التدفقات النقدية المخصومة فقد كانت نتيجة التقييم لا تعبر عن قيمة الوحدة المولدة للنقد بشكل جوهري وعليه تم تجاهل هذه الطريقة وبوزن صفر %.
- وحيث أنه قد تم الاعتماد على أسلوب التكلفة وطريقة صافي الأصول المعدلة لتقييم إشراق الإقليمية للتطوير والإستثمار العقاري (فرع الشركة) وذلك بحكم أنها تستمد قيمتها بشكل جوهري من العقار الاستثماري (مجمع الازدهار) والذي تبلغ قيمته الدفترية ٦٩,٣٥٠,٠٠٨ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م إيضاح (٦/ب). فيما يلي ملخص احتساب القيمة العادلة لصافي الموجودات وقيمة الشهرة كما في ذلك التاريخ:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	ريال سعودي	صافي الموجودات بالقيمة الدفترية
١٧,٤٠١,٢٩٤		يطرح : العقارات الاستثمارية - بالقيمة الدفترية إيضاح (٦/ب)
(٦٩,٣٥٠,٠٠٨)		يضاف: العقارات الاستثمارية - بالقيمة العادلة إيضاح (٦/ب)
١٠٩,٢١٢,٠٠٠		القيمة العادلة لصافي الموجودات
٥٧,٢٦٣,٢٨٦		يطرح : صافي الموجودات - بالقيمة الدفترية
(١٧,٤٠١,٢٩٤)		قيمة الشهرة
٣٩,٨٦١,٩٩٢		

- تم التوصل إلى القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من خلال الاعتماد على تقرير التقييم العقاري المعد من قبل خبير التقييم شركة تقدير عضو بالهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين عضوية رقم ١٢١٠٠٠٠٤١٤ للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.
- تم تجاهل الأصول الثابتة الخاصة بوحدة توليد النقد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بحكم أنها غير جوهريّة حيث بلغت قيمتها الدفترية ١٨٨,٣٣٣ ريال سعودي.
- تم التقييم بإستخدام أسلوب التكلفة المندرجة ضمن المعايير الدولية والمعتمدة لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.
- تم تنفيذ التقييم لوحدة توليد النقد إشراق الإقليمية للتطوير والإستثمار العقاري (فرع الشركة) من قبل مجموعة إلفا الإستشارية - المقيم عزام المفدى - رقم ترخيص (٣٩١٢٠٠٠٠١٩) لسنة ٢٠٢٤.

شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (تتمه)

٦. عقارات استثمارية - بالصافي
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	أراضي	مباني وإنشاءات	تأمينات عقارات	لغات مقبلة مقابل
التكلفة	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد في بداية الفترة	١٧٩,٩١٩,٧٣٨	٨٠,٠٧٩,٢٠٢	٢٣٠,٩٤٨	٢٦٠,٢٢٩,٨٨٨
الإضافات خلال الفترة	-	١٧٥,٨٤٣	٨٢,٢٤٦	٢٥٨,٠٨٩
المحول من دفعت مقبلة مقابل تأمينات عقارات استثمارية	-	٢٣٠,٩٤٨	(٢٣٠,٩٤٨)	-
الرصيد في نهاية الفترة	١٧٩,٩١٩,٧٣٨	٨٠,٤٨٥,٩٩٣	٨٢,٢٤٦	٢٦٠,٤٨٧,٩٧٧
الإستهلاك المتراكم	-	-	-	-
الرصيد في بداية الفترة	-	١٧,٠٢٤,٤٧٤	-	١٧,٠٢٤,٤٧٤
الإضافات خلال الفترة	-	٢,٧٤٦,٠٩٤	-	٢,٧٤٦,٠٩٤
الرصيد في نهاية الفترة	-	١٩,٧٧٠,٥٦٨	-	١٩,٧٧٠,٥٦٨
انخفاض القيمة المتراكم	-	-	-	-
الرصيد في بداية الفترة	٩,١٢١,٤١١	-	-	٩,١٢١,٤١١
الرصيد في نهاية الفترة	٩,١٢١,٤١١	-	-	٩,١٢١,٤١١
صافي القيمة النظرية	١٧٠,٧٩٨,٣٢٧	٦٠,٧١٥,٤٢٥	٨٢,٢٤٦	٢٣١,٠٩٥,٩٩٨
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
التكلفة				
الرصيد في بداية السنة	١٧٩,٩١٩,٧٣٨	٧٩,٩٠٢,٧٨٤	-	٢٥٩,٨٢٢,٥٢٢
الإضافات خلال السنة	-	١٧٦,٤١٨	٢٣٠,٩٤٨	٤٠٧,٣٦٦
الرصيد في نهاية السنة	١٧٩,٩١٩,٧٣٨	٨٠,٠٧٩,٢٠٢	٢٣٠,٩٤٨	٢٦٠,٢٢٩,٨٨٨
الإستهلاك المتراكم	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	-	١٣,٤٥٣,٨٣٤	-	١٣,٤٥٣,٨٣٤
الإضافات خلال السنة	-	٣,٥٧٠,٦٤٠	-	٣,٥٧٠,٦٤٠
الرصيد في نهاية السنة	-	١٧,٠٢٤,٤٧٤	-	١٧,٠٢٤,٤٧٤
انخفاض القيمة المتراكم	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	١٠,٣٠٧,٠٧٩	-	-	١٠,٣٠٧,٠٧٩
رد خلال السنة	(١,١٨٥,٦٦٨)	-	-	(١,١٨٥,٦٦٨)
الرصيد في نهاية السنة	٩,١٢١,٤١١	-	-	٩,١٢١,٤١١
صافي القيمة النظرية	١٧٠,٧٩٨,٣٢٧	٦٣,٠٥٤,٧٢٨	٢٣٠,٩٤٨	٢٣٤,٠٨٤,٠٠٣

- تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بشكل سنوي عند اعداد القوائم المالية السنوية من خلال خبير تامين مستقل لديه مؤهل مهني ومعترف به وذو صلة ولديه خبرة حديثة في موقع ووصف العقار الاستثماري وكان آخر قياس لها بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وبرأي إدارة الشركة فإنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة لهذه العقارات الاستثمارية.

شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (تتمه)

٨. صافي موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع ومخصص مطالبات محتملة

قامت الشركة بتاريخ ٦ فبراير ٢٠١١ بتوقيع عقد مع شركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة والذي بموجبه قامت الشركة بشراء كل من:

- كسارة بكامل معداتها وسيارتها وكافة الموجودات المنقولة والثابتة دون ذممها المالية.
- مشروع الخرسانة الاسمنتية الجاهزة وموجوداته المنقولة والثابتة دون ذممها المالية.
- مصنع الهلوكلور (تحت الانشاء) بالإضافة الى معداته دون ذممها المالية.

وذلك مقابل أصول تبلغ قيمتها الدفترية ٧٤,٠٠٣,٧١٧ ريال سعودي بالإضافة إلى دفع مبلغ ١٠ مليون ريال سعودي على أربع دفعات بموجب شيكات مصدقة.

وقد قامت الشركة بما يلي:

- (١) وفقاً لمحضر الجمعية العمومية العادية للشركة والمنعقد بتاريخ ٢٦ ابريل ٢٠١١ والذي تم فيه تأجيل التصويت على اتفاقية تبادل الاصول مع شركة الساطعة الحديثة للمقاولات الى اجتماع اخر للجمعية وذلك بعد اكتمال التقارير والدراسات المطلوبة.
- (٢) قامت الشركة بالتعاقد مع مكتب متخصص للقيام بعمل الفحص النافي للجهالة لأصول شركة الساطعة الحديثة محل الاتفاق وقام المكتب بإصدار تقرير الفحص النافي للجهالة بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠١١ وقيمت تلك الاصول فقط بمبلغ ١٧,٣٠٠,٥٥٩ ريال سعودي.
- (٣) قامت الشركة بالاعلان على موقع تداول بتاريخ ١٨ سبتمبر ٢٠١١ عن صدور نتائج تقرير الفحص النافي للجهالة الخاص بتقييم أصول لشركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة، ونظراً للفرق الكبير بين نتيجة التقييم لأصول شركة الساطعة وبين قيمة اصول شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) المعروضة للتبادل مع اصول شركة الساطعة الحديثة، قامت ادارة شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) بمناقشة نتائج التقييم مع ادارة شركة الساطعة الحديثة.
- (٤) اعلنت الشركة في موقع تداول بتاريخ ١ اكتوبر ٢٠١١ عن نتائج مفاوضاتها مع شركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة والتي اسفرت عن عدم قبول شركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة لنتائج تقرير الفحص النافي للجهالة وكذلك امتنعت عن اعادة مبلغ ٧ مليون ريال سعودي والذي قد قامت الشركة بتسديدها مقدماً كجزء من العقد، ونتيجة لذلك فقد الغت الشركة العقد مع شركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة ورفعت دعوى قضائية لدى ديوان المظالم تطالب فيها شركة الساطعة الحديثة للمقاولات بإعادة المبلغ المدفوع، وقد صدر حكم نهائي في القضية من ديوان المظالم بجدة بتاريخ ١٤٣٤/٦/٢٤ هـ يتضمن المصادقة على الحكم الابتدائي الصادر عن المحكمة الادارية بجدة بإتمام تنفيذ العقد. وفي تاريخ ٩ فبراير ٢٠١٧ تلقت الشركة نسخة من حكم دائرة التنفيذ بالمحكمة العامة ببلجرشي، والمتضمن أنه يتأمل الحكم الصادر من ديوان المظالم بتبين عدم تحديد البنود المراد تنفيذها، وانتهى حكم دائرة التنفيذ إلى التوقف عن التنفيذ حتى يتم تصحيح الحكم الصادر من ديوان المظالم بحيث يتم تحديد البنود المراد تنفيذها بشكل واضح ودقيق لكل بند، كما نص حكم دائرة التنفيذ على حق الاعتراض لطرفي التنفيذ خلال مدة ثلاثون يوماً اعتباراً من اليوم التالي من تاريخ استلام نسخة الحكم، ولا زالت القضية منظورة أمام المحاكم المعنية. وقد قررت الشركة تكوين مخصص يغطي كافة الخسائر المترتبة على تلك العملية بمبلغ ٦٨,٦٩٩,٤٤١ ريال سعودي.

- (٥) قامت الشركة خلال عام ٢٠١٧ برد الزيادة في مخصص استبدال الأصول المكون سابقاً بقيمة ١,٩٩٦,٢٨٣ ريال سعودي، ليصبح رصيد مخصص استبدال الأصول بعد رد الزيادة مبلغ ٦٦,٧٠٣,١٥٨ ريال سعودي.

- (٦) بتاريخ ٦ مارس ٢٠١٨ صدر القرار التفسيري من المحكمة التجارية بجدة الدائرة الثانية بتحديد البنود المراد تنفيذها كما يلي:

أولاً: إلزام شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) بأن تدفع لشركة الساطعة الحديثة المحدودة للمقاولات العامة مبلغ وقدره ٣ مليون ريال سعودي.

ثانياً: إلزام شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) بالإفراغ الفعلي لدى كاتب العدل لكامل القطع وعددها ١٣٤ قطعة والتي تمتلكها بنسبة ٥٠٪ من كامل الارض في مخطط المروج الواقعة في السيل الصغير في محافظة الطائف لصالح شركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة.

ثالثاً: إلزام شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) بالتنازل لصالح شركة الساطعة الحديثة المحدودة للمقاولات العامة عن كامل مشتملات مشروع الدواجن وعن الأرض المقام عليها المشروع والمملوكة لشركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية).

شركة د ر ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)

شركة مساهمة سعودية

الرياض - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (تتمه)

(٧) قامت الشركة بتاريخ ١٩ ابريل ٢٠١٨ بتقديم استئناف لدى المحكمة التجارية بجدة. وبتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠١٨ تلقت الشركة تقرير من محامي يفيد بنقض الحكم المستأنف. وبتاريخ ٨ نوفمبر ٢٠١٨ قدمت الشركة الالاحة الاعتراضية على تفسير الدائرة للحكم، وبتاريخ ٩ يناير ٢٠١٩م قررت الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة إصدار حكمها الابتدائي بالتمسك بقرارها السابق المؤرخ في ١٤٣٩/٠٦/١٩هـ والقاضي بان المقصود بعبارة إلزام طرفي الدعوى بإتمام تنفيذ العقد المبرم بينهم محل هذه الدعوى والمؤرخ في ١٤٣٢/٠٣/٠٣هـ وبتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٩م قدمت الشركة استئنافها ضد الحكم المستلم بتاريخ ٢٧ يناير ٢٠١٩ م. وفي تاريخ ١٤٤٢/٠٧/٠٥هـ الموافق ١٧ فبراير ٢٠٢١م قررت الدائرة قبول الاعتراض شكلاً ورفضه مضموناً وتأييد حكم الدائرة الثانية (بالمحكمة التجارية بجدة في القضية) والقاضي بتنفيذ البنود المشار إليها في البند رقم ٦ وعليه قررت الشركة زيادة المخصص بقيمة ١٧,٣٠٠,٥٥٩ ريال سعودي تم قيده في قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

(٨) خلال عام ٢٠٢٢ صدر حكم نهائي ضد شركة د ر ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة - الباحة للاستثمار والتنمية) ووجب على الشركة تنفيذ ما ورد في البند رقم ٦ أعلاه، وعليه قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٢ بسداد مبلغ وقدره ٣ مليون ريال سعودي وجاري تنفيذ باقي البنود المشار إليها.

(٩) قامت الشركة بقيد مخصص مقابل الخسارة الناتجة عن عقد تبادل الاصول مع الشركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة حيث تعتقد إدارة الشركة بأن الاصول التي من المفترض الحصول عليها مقابل صفقة التبادل ليست ذات اهمية ويوجد عليها إنخفاض كبير نتيجة تقادمها وعليه تم تكوين مخصص مقابلها بالقيمة الدفترية لإلتزامات الاداء التي تلتزم بتقديمها للطرف الآخر كأفضل تقدير لقيمة الخسائر وفق المعلومات المتاحة لإدارة الشركة.

(١٠) تم خلال سنة ٢٠٢٤ إستبعاد مبلغ ٤٧,٨٦٦,٨٩٤ ريال سعودي والمتمثل في أرض مشروع الدواجن ومشتملاتها والمخصص المقيّد لهذه الموجودات الغير متداولة والمحتفظ بها للبيع حيث تم نقل ملكية هذه الأرض وما عليها لصالح الشركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة بتاريخ ٩ أكتوبر ٢٠٢٤م.

(١١) فيما يلي تفاصيل صافي الموجودات غير المتداولة والمحتفظ بها للبيع نتيجة إتفاقية مبادلة الأصول مع الشركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة:

البيان	القيمة الدفترية واجبة النقل لإلتزام اداء حسب إتفاقية المبادلة/ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	القيمة الدفترية واجبة النقل لإلتزام اداء حسب إتفاقية المبادلة/ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
عقارات - أراضي الطائف	٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠
إستثمار في كلية الباحة الأهلية	١٧,١٣٦,٨٢٣	١٧,١٣٦,٨٢٣
المجموع	٢٦,١٣٦,٨٢٣	٢٦,١٣٦,٨٢٣
مخصص خسائر محتملة مقابل موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع (*)	(٢٦,١٣٦,٨٢٣)	(٢٦,١٣٦,٨٢٣)
الصافي	-	-

(*) كانت الحركة على مخصص خسائر محتملة على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
ريال سعودي	ريال سعودي	المستخدم خلال الفترة / السنة
٢٦,١٣٦,٨٢٣	٧٤,٠٠٣,٧١٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
-	(٤٧,٨٦٦,٨٩٤)	
٢٦,١٣٦,٨٢٣	٢٦,١٣٦,٨٢٣	

شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (تتمه)

٩. مخصص الزكاة

كانت الحركة على مخصص الزكاة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ / السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,١١٢,٥٢٧	٥,٨٢٥,١٣٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٩٤,٩٣٤	٩٣,٤٨٨	المكون خلال الفترة / السنة
(٢,١١٢,٥٢٧)	(٣,٦٣٥,١٠٨)	المنفوع خلال الفترة / السنة
-	(١٧٠,٩٨٥)	مخصص زكاة إنتفت الحاجة إليه
٩٤,٩٣٤	٢,١١٢,٥٢٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

الموقف الزكوي لشركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية):

- تم تقديم جميع الاقرارات الزكوية والضريبية حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، وحصلت على شهادة الزكاة النهائية لعام ٢٠٢٤ م.
- تم الربط الزكوي النهائي من قبل الهيئة عن السنوات من ٢٠١٤ م حتى ٢٠١٨ م وقامت بسداد جميع التزاماتها الزكوية بموجبها، ولل سنوات ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م أصدرت الهيئة تقييمها النهائي بعدم وجود فروقات زكوية مستحقة.
- خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، تلقت الشركة خطابات من الهيئة بطلب مستندات إضافية لفحص الاقرارات الزكوية والضريبية لعامي ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م، وتم تزويد الهيئة بالبيانات المطلوبة، ولم يصدر في حق الشركة أي تقييم بشأنها.
- خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، أصدرت الهيئة تقييم نهائي لعام ٢٠٢٤ م باعتماد الاقرارات الضريبية المقدمة لعام ٢٠٢٤ م.
- خلال الفترة اللاحقة للفترة الربعية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، تلقت الشركة خطاب من الهيئة بطلب مستندات لفحص الاقرار الزكوي لعام ٢٠٢٤ م، وتم تزويد الهيئة بالطلبات والتي لا تزال قيد الدراسة لدى الهيئة ولم يصدر تقييم بشأنها.

١٠. رأس المال

بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠٢٤ م، فقد تقرر إطفاء جزء من خسائر الشركة المتراكمة بمبلغ وقدره ٧٨,٧٠٥,٠٠٠ ريال سعودي من خلال تخفيض رأس المال حيث تم إلغاء ٧٨٧,٠٥٠,٠٠٠ سهم بقيمته الاسمية ٠,١٠، عشر هللات للسهم الواحد حيث تم تخفيض سهم واحد لكل ٣,٧٧ سهم.

يبلغ رأس مال الشركة مبلغ ٢١٨,٢٩٥,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٢,١٨٢,٩٥٠,٠٠٠ سهم أسمي متساوية القيمة قيمة كل منها عشر هللات (٠,١٠ ريال سعودي) وجميعها أسهم عادية. تم بتاريخ ٨ ابريل ٢٠٢٥ م اجتماع الجمعية العامة غير العادية وقد تم التصويت على تعديل القيمة الاسمية للسهم ليصبح ١ ريال سعودي بدلاً من عشر هللات (٠,١٠) للسهم الواحد وبالتالي يصبح عدد الأسهم ٢١٨,٢٩٥,٠٠٠ سهم اسمي بدلاً من ٢,١٨٢,٩٥٠,٠٠٠ سهم اسمي وتم استكمال كافة الإجراءات النظامية لذلك وتعديل النظام الأساس للشركة والسجل التجاري.

شركة د ر ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (تتمة)

١١. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي منافع ومكافآت كبار الموظفين ومجلس إدارة الشركة خلال الفترة المنتهية في:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦٣٣,٢٦٥	٦٨٠,٢٧٠	المنافع والمكافآت قصيرة الأجل
٢٨٠,١٣٤	٣٧٥,٩٤٠	المنافع طويلة الأجل
٩١٣,٣٩٩	١,٠٥٦,٢١٠	المجموع

- يتمثل الرصيد المدين القائم بعهدة بمبلغ ٣١٠,٦٧٠ ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م المستحق من الطرف ذو علاقة ابراهيم عبد الله بن كليب (المدير التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة).
- يتمثل الرصيد الدائن القائم بمبلغ ٣,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في المستحق للطرف ذو علاقة مشعل بن محمد بن حسن مفتي (عضو مجلس إدارة سابقاً) (إيضاح ١).
- تمت الموافقة على أسعار وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

١٢. ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة لمساهمي الشركة

يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم على أساس صافي نتائج السنة العائد لمساهمي الشركة مقسوماً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة. الربح المخفض للسهم هو نفس الربح الأساسي كون الشركة ليس لديها أدوات مخفضة مصدرة خلال الفترة.

تم بتاريخ ٨ ابريل ٢٠٢٥ م اجتماع الجمعية العامة غير العادية وقد تم التصويت على تعديل القيمة الاسمية للسهم ليصبح ١ ريال سعودي بدلاً من عشر هللات (٠,١٠) للسهم الواحد وبالتالي يصبح عدد الأسهم ٢١٨,٢٩٥,٠٠٠ سهم اسمي بدلاً من ٢,١٨٢,٩٥٠,٠٠٠ سهم اسمي الامر الذي أدى إلى تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم ليصبح ٢١٨,٢٩٥,٠٠٠ سهم، وبموجب متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٣) فقد تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم بأثر رجعي لكل الفترات المعروضة كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	صافي ربح (خسارة) الفترة لمساهمي الشركة
١,٧٦٥,٠١٧	٤,٨٦٠,٨٢٦	(٣٨٨,٥١٦)	١,٩٦٣,٣٣٨	
سهم	سهم	سهم	سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم:
٢١٨,٢٩٥,٠٠٠	٢١٨,٢٩٥,٠٠٠	٢١٨,٢٩٥,٠٠٠	٢١٨,٢٩٥,٠٠٠	الأسهم المصدرة في بداية الفترة
٢١٨,٢٩٥,٠٠٠	٢١٨,٢٩٥,٠٠٠	٢١٨,٢٩٥,٠٠٠	٢١٨,٢٩٥,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
ريال / سهم	ريال / سهم	ريال / سهم	ريال / سهم	
٠,٠٠٨١	٠,٠٢٢٣	(٠,٠٠١٨)	٠,٠٠٩٠	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح (الخسارة) لمساهمي الشركة / الشركة الأم

شركة د ر ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (تتمة)

١٣. المعلومات القطاعية

– فيما يلي المعلومات القطاعية الهامة لدى الشركة بتاريخ القوائم المالية الأولية المختصرة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		البيان
	إجمالي الدخل الشامل	إجمالي الدخل الشامل (المفصلة الشاملة)	المطلوبات	الموجودات	
إجمالي الدخل الشامل (المفصلة الشاملة)	المطلوبات	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	المركز الرئيسي
(٤,٢٣٢,٢٠١)	٢٣,٤٩٧,٣٤٧	٢٢,٢٦٨,٤٤٧	(١,٤٧٣,١٠٥)	١٨,٢٩١,٧١٨	٢٢,٣٢٩,٣١١
٦,٨٩٦,٥٢٣	١٣,٥٨٥,٤٧١	٢٣٧,٨٦٧,٨٩٨	٦,٣٣٣,٩٣١	١٤,٩٧٦,١٥٣	٢٣٨,٨٤٢,٩١٣
٢,٦٦٤,٣٢٢	٣٧,٠٨٢,٨١٨	٢٦٠,١٣٦,٣٤٥	٤,٨٦٠,٨٢٦	٣٣,٢٦٧,٨٧١	٢٦١,١٨٢,٢٢٤
					إيجارات
					المجموع

– تقدم الشركة جميع خدماتها في نطاق بيئة اقتصادية محددة (القطاع الجغرافي) داخل المملكة العربية السعودية.

١٤. القضايا القائمة

قضية مقامة بين شركة د ر ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) والشركة الساطعة الحديثة وتم بيان تفاصيل القضية في إيضاح (٨)، كما يوجد قضية مقامة من قبل شركة د ر ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) على أعضاء مجلس الإدارة السابقين للشركة للورة من ١٠ فبراير ٢٠١٠م وحتى ٩ فبراير ٢٠١٣م لدى هيئة السوق المالية والمطالبة بتعويض بالتضامن والانفراد بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي ، وتم إصدار موافقة من هيئة السوق المالية ببلداع الشكوى لدى لجنة الفصل في منازعات الأوراق المالية كما تم المطالبة بمبلغ ١٥ مليون ريال سعودي تتمثل في اتعاب محاماة.

قضايا منظورة مقامة من قبل الشركة وتخص فرع المراكز الرأقية المحدودة حول إيجارات وتوابعها بقيمة مطالبات قدرها ٥,١٠٥,٣٦٥ ريال سعودي. وقد قامت الشركة بقيد مخصص لقاء الذمم المدينة ذات العلاقة.

قضايا منظورة مقامة من قبل الشركة تخص فرع إشراقة الإقليمية للتطوير والاستثمار العقاري حول إيجارات وتوابعها بقيمة مطالبات قدرها ٤,٥٠٢,٠٦٧ ريال سعودي. وقد قامت الشركة بقيد مخصص لقاء الذمم المدينة ذات العلاقة.

شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (تتمه)

١٥. إدارة المخاطر المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من الذمم الدائنة والارصدة الدائنة الأخرى ومبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة يتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات المنشأة. تشمل الموجودات المالية الرئيسية للشركة على النقد والنقد المماثل والذمم والارصدة المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من الطرف ذو علاقة.

مخاطر السيولة

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطرة السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- فيما يلي تفاصيل رأس المال العامل:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	الموجودات المتداولة
٣,٥٩٩,٩٠٠	٧,٠٨٥,٨٨٣	
(٢٨,١٣٧,٦٥٢)	(٢٤,٧٣٩,٨٠٦)	المطلوبات المتداولة
(٢٤,٥٣٧,٧٥٢)	(١٧,٦٥٣,٩٢٣)	الصافي

- بلغ العجز في رأس المال العامل ١٧,٦٥٣,٩٢٣ ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (٢٤,٥٣٧,٧٥٢ ريال سعودي: كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م)، لا تعتقد إدارة الشركة بوجود مشاكل جوهرية فيما يتعلق بالسيولة لمواجهة الإلتزامات المستقبلية.

شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (تتمه)

١٦. المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة

(أ) المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة والسارية المفعول:

تم إتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥ م أو بعد ذلك التاريخ في اعداد القوائم المالية للشركة ولم يكن لها تأثير جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية في الفترة الحالية كما يلي:

المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
معيار المحاسبة الدولي ٢١	عدم قابلية التبادل	١ يناير ٢٠٢٥ م

(ب) المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة وغير سارية المفعول بعد:

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية. تعتزم الشركة تطبيق هذه المعايير، إذا أنطبق ذلك، عند سريانها:

المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧	تصنيف وقياس الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٦ م
التعديلات على: المعيار الدولي للتقرير المالي ١ المعيار الدولي للتقرير المالي ٧ المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٧ المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨	التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقرير المالي	١ يناير ٢٠٢٦ م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨	العرض والإفصاح في القوائم المالية	١ يناير ٢٠٢٧ م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩	الإفصاحات للشركات التابعة بدون المساءلة العامة	١ يناير ٢٠٢٧ م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨	بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨)	متاح للتطبيق الاختياري/ تاريخ سريان مؤجل إلى أجل غير مسمى.
المعيار الدولي للتقرير المالي (S١) والمعيار الدولي للتقرير المالي (S٢)	المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالإستدامة. الإفصاحات المتعلقة بالمناخ.	١ يناير ٢٠٢٤ م (يعتمد التطبيق على تبني السلطات التنظيمية للمعيارين)

المعايير والتفسيرات والتعديلات اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ م ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة، أما بالنسبة للمعايير والتفسيرات والتعديلات الأخرى المذكورة أعلاه، تقوم الشركة حالياً بتقييم الآثار المترتبة على القوائم المالية للشركة عند التطبيق.

١٧. إعتناء القوائم المالية الأولية المختصرة

تم إعتناء القوائم المالية الأولية المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ ربيع الثاني ١٤٤٧ هـ الموافق ٢١ أكتوبر ٢٠٢٥ م.

١٨. عام

تم تقريب الأرقام الواردة في القوائم المالية المختصرة إلى أقرب ريال سعودي.