

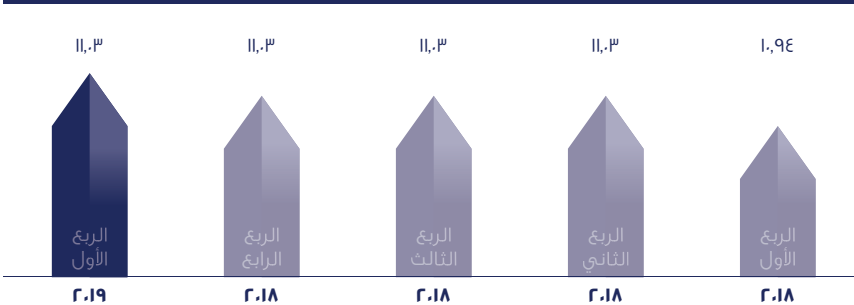
البيان الربع سنوي للصندوق - الربع الاول ٢٠١٩

صندوق جدوى ريت السعودية هو صندوق استثمار عقاري متداول مقفل متوافق مع ضوابط الشريعة الإسلامية ومدرج في السوق المالية السعودية "تداول". ويعمل الصندوق وفقاً للائحة صناديق الاستثمار العقاري والتعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة الصادرة عن هيئة السوق المالية. ويكمن الهدف الرئيسي للصندوق إلى توفير دخل دوري لمالكي الوحدات عن طريق الاستثمار في أصول عقارية مدرة للدخل في مدن المملكة الرئيسية ما عدا مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة وذلك في مختلف القطاعات العقارية.

حقائق أساسية - كما في ٣١ مارس ٢٠١٩

| | |
|---|----------------------|
| نسبة الدخل التأجيري للفترة | ٣٢,٥١,٥٨٩ ريال سعودي |
| اجمالي المصروفات للفترة | ١٣,١١,٦٥٩ ريال سعودي |
| نسبة الدخل التأجيري إلى صافي قيمة الأصول للوحدة | ٪١.٩ |
| توزيعات الأرباح بشكل سنوي | ٪٨.٤٨ |
| نسبة اجمالي المصروفات للفترة | ٪٠.٨٢ |
| نسبة الدين إلى إجمالي الأصول | ٪١.٥٧ |

صافي قيمة الأصول لكل وحدة (ريال للوحدة)



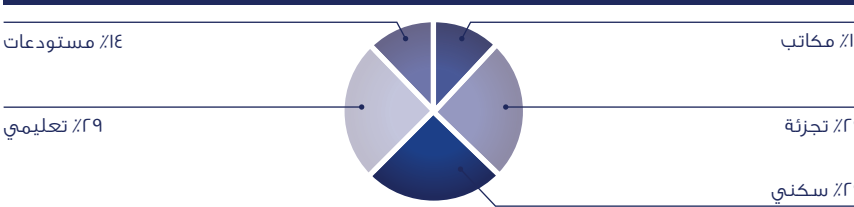
توزيعات الأرباح (ريال للوحدة)



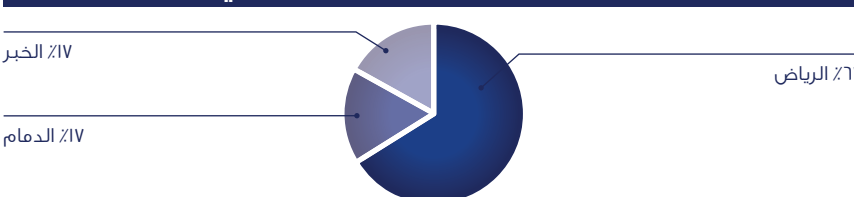
توزيع المحفظة حسب الأصول



توزيع المحفظة حسب القطاع



توزيع المحفظة حسب الموقع الجغرافي



| | |
|----------------------------|---------------------------|
| القيمة السوقية | ١,٣٥٩ مليون ريال سعودي |
| عدد الوحدات | ١٥٨,٠٠٠,٠٠٠ |
| القيمة السوقية لكل وحدة | ٨.٦٠ ريال سعودي |
| صافي قيمة الأصول* | ١,٧٤٨,٤٨ مليون ريال سعودي |
| صافي قيمة الأصول لكل وحدة* | ١١.٣ ريال سعودي |
| قيمة المحفظة العقارية | ١,٧٢٣,٩٣ مليون ريال سعودي |
| تاريخ الإدراج | ٢٠١٨/٢/١١ |
| فترة الصندوق | ٩٩ سنة |
| سياسة توزيع الأرباح | بشكل ربع سنوي |
| رمز الصندوق في تداول | ٤٣٤٢ |
| رمز بلومبرغ | JADWAREI AB EQUITY |
| أنتعاب الإدارة | ٠,٧٥٪ من صافي قيمة الأصول |
| أنتعاب أمين الحفظ | ٠,٢٥٪ من صافي قيمة الأصول |
| أنتعاب المدير الإداري | ١٢٩,٠٠٠ ريال سعودي |

* يستند صافي قيمة الأصول لكل وحدة إلى القيمة العادلة لمحفظة العقارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

معلومات الاتصال:
 ١٢٧٩ ١١١١ (٩٦٦)
 صندوق بريد ٦٠٦٧٧
 الرياض ١١٥٥٥
 أبراج سكاى، طريق الملك فهد
 المملكة العربية السعودية
www.jadwa.com

إخلاء مسؤولية:

لا تقدم شركة جدوى للاستثمار أو مدراؤها أو موظفوها أو شركاتها التابعة أية ضمانات أو تعهدات أو التزامات صريحة كانت أو ضمنية، ولا تتحمل أية مسؤولية قانونية، مباشرة أو غير مباشرة، أو المسؤولية عن دقة أية معلومات تتضمنها هذه المادة أو احتمالها أو الفائدة المرجوة منها، ولا يقصد بهذه المادة استخدامها أو اعتبارها استشارة أو اختياراً لأي نشاط قد يحدث مستقبلاً، وما لم يتم النص عليه خلاف ذلك، فإنه يتوجب عدم نسخ المعلومات الواردة في هذه المادة كلياً أو جزئياً، بدون الموافقة الخطية المحددة لشركة جدوى للاستثمار، لأنه فحوى هذه الوثيقة هو لغرض الاطلاع فقط، ولا تعتبر الشركة نفسها مقدمة للاستشارات القانونية أو المالية أو أية استشارات أخرى من خلال هذه الوثيقة. ولغرض الفهم الواضح للصندوق وملاءمته لكم وفقاً لرغبتكم في المخاطرة، نوصي بطلب استشارة استثمارية متخصصة، لأن الاستثمار في منتجات جدوى رهن بشروطها وأحكامها التي نأمل منكم خلال قراءتها الرجوع إلى المخاطر الرئيسية للاستثمار في المنتج لأن بعض المنتجات معرضة لمخاطر العملات الأجنبية والتغيرات في أسعار صرفها إضافة إلى مخاطر أخرى قد يكون لها تأثيرات سلبية على قيمتها وسعرها، وحيث أن قيمة المنتج تخضع للتقلبات، فإن المستثمر قد لا يستلم كامل المبلغ الذي استثمره في الأصل. ويمكن تغيير المعلومات الواردة في هذه الوثيقة في أي وقت بدون إشعار مسبق، ولا يعد الأداء السابق لجدوى مؤشراً على أية عوائد مستقبلية. هذا وإن جدوى للاستثمار شركة منظمة ومرخصة من قبل هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.

في ٢٤ يناير ٢٠١٩، تم الإستحواذ على عقار تعليمي جديد يقع العقار في حي النخيل، الرياض بقيمة ٢٥,٦٥ مليون ريال سعودي، والذي تم تمويله من خلال التسهيلات المصرفية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية المتاحة للصندوق من البنك السعودي الفرنسي.

التغييرات الجوهرية

جدوى للاستثمار
Jadwa Investment

