

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة

شركة الإستشارات المالية الدولية - ش.م.ك.ع

والشركات التابعة لها

الكويت

30 يونيو 2017 (غير مدققة)

## المحتويات

### صفحة

2 - 1	تقرير المراجعة
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان الأرباح أو الخسائر و الإيرادات الشاملة الاخرى المرحلي المكثف المجمع
6-5	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
8 - 7	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
10 - 9	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
29-11	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفه المجمعه



## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة  
شركة الإستشارات المالية الدولية - ش.م.ك.ع  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الإستشارات المالية الدولية - ش.م.ك.ع ("الشركة الام") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2017 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لبيان الارباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والايادات الشاملة الاخرى والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لاساس الاعداد كما هو مبين في ايضاح 2. ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبما اننا لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدى رأيا يتعلق بالتدقيق.

### مبدأ الاستمرارية

نلتفت الإلتباه الى الإيضاح (2.2) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وأساس المفهوم المحاسبي، والذي يبين أنه وكما في 30 يونيو 2017، تجاوزت أرصدة الخصوم المتداولة للمجموعة أرصدة اصولها المتداولة بمبلغ 37,628,870 د.ك والى الإيضاح (16) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يشير الى أن إدارة الشركة الأم تعمل حاليا على تجديد الفروض الممنوحة لها من أحد البنوك الأجنبية والتي إستحق سداد اقساطها في نهاية الفترة المالية الحالية، ولا تزال إجراءات إعادة جدولة تلك القروض قائمة حتى تاريخ إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بالرغم من أن تلك الأمور تعتبر مادية وقد تؤثر على قدرة المجموعة على تحقيق الإستمرارية، إلا أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة قد تم إعدادها على أساس الإستمرارية وكما تم بيانه ضمن إيضاح المفهوم المحاسبي الوارد ضمن إيضاح (2.2) حول للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن رأينا غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.

### الاستنتاج

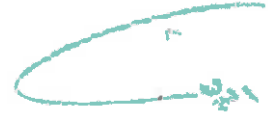
استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لاساس الاعداد كما هو مبين في ايضاح 2.

## تابع / تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

لشركة الإستشارات المالية الدولية - ش.م.ك.ع

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك واستنادا إلى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو أية تدابير التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما أو القانون رقم 32 لسنة 1988 والتعديلات اللاحقة في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو على مركزها المالي المرحلي المكثف المجموع.



أنور يوسف القفامسى

زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا

(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)

جرائنت ثورنتون - القفامسى والعفنان وشركاهم

الكويت

10 أغسطس 2017

## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		ايضاحات	
30 يونيو 2016	30 يونيو 2017	30 يونيو 2016	30 يونيو 2017		
(غير مدقق) د.ك	(غير مدقق) د.ك	(غير مدقق) د.ك	(غير مدقق) د.ك		
171,650	241,617	43,223	40,288		الإيرادات
34,011	163,041	17,196	83,312		إيرادات فوائد
39,909	2,552	39,109	-		أتعاب ادارة وإيرادات مماثله
11,041,382	15,225,389	5,943,831	8,742,297	6	إيرادات توزيعات أرباح
(28,181)	(13,214)	(13,553)	(30,834)		صافي الدخل من عمليات الفندق والخدمات المتعلقة بما
-	281,010	-	136,643		صافي الخسارة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
752,462	1,303,295	505,018	755,623	13	صافي الربح من استثمارات متاحة للبيع
(1,522,466)	(72,736)	(494,637)	(72,736)	13	حصة في نتائج شركات زميلة
4,466,125	-	4,466,125	-	7	خساره من بيع حصه في استثمار في شركة زميله
371,768	1,594,211	121,693	(147,783)	8	ربح من بيع شركة تابعه
15,326,660	18,725,165	10,628,005	9,506,810		(خسائر) / إيرادات أخرى
<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>					
(3,011,373)	(2,638,645)	(1,431,052)	(1,281,987)		تكاليف الموظفين
(9,237,179)	(7,810,747)	(3,626,736)	(3,757,598)		مصروفات تشغيل وابعاء أخرى
(160,871)	(84,182)	(70,581)	(2,521)		هبوط قيمة استثمارات متاحة للبيع
-	1,229,249	-	-	22-أ	رد مخصصات انتفت الحاجة اليها
(2,151,579)	(2,188,808)	(946,823)	(899,397)		استهلاك
(6,074,644)	(6,790,338)	(3,433,296)	(3,389,197)		فوائد ومصاريف مماثلة
(20,635,646)	(18,283,471)	(9,508,488)	(9,330,700)		
(5,308,986)	441,694	1,119,517	176,110		الربح/(الخسارة) قبل الضرائب على الشركات التابعة الأجنبية
100,802	514,464	55,579	5,251		ضرائب على شركات تابعة أجنبية
(5,208,184)	956,158	1,175,096	181,361		ربح / (خسارة) الفترة
ربح/(خسارة) الفترة الخاصه ب :					
(4,157,550)	67,508	253,038	(168,218)		مالكي الشركة الأم
(1,050,634)	888,650	922,058	349,579		الحصص غير المسيطرة
(5,208,184)	956,158	1,175,096	181,361		ربح/(خسارة) الفترة
9 (خسارة) / ربح السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم					
(6.18) فلس	0.10 فلس	0.38 فلس	(0.25) فلس		

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 29 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2016 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2016 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك	
(5,208,184)	956,158	1,175,096	181,361	ربح/(خساره) الفترة
(خسائر) / إيرادات شاملة أخرى :				
بنود سيتم إعادة تصنيفها لاحقا الى بيان الأرباح أو الخسائر:				
استثمارات متاحة للبيع :				
(19,104)	(13,922)	24,898	20,747	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة
-	(992,161)	-	(992,161)	- المحول الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع نتيجة البيع
160,871	84,182	70,581	2,521	- المحول الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع نتيجة هبوط القيمة
608,971	542,529	(276,950)	224,184	حصة من إيرادات / (خسائر) شاملة أخرى لشركات زميلة
(287,980)	1,100,410	187,278	418,545	فروقات تحويل ناتجة من ترجمة الأنشطة الاجنبية
462,758	721,038	5,807	(326,164)	مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى
(4,745,426)	1,677,196	1,180,903	(144,803)	مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة
مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة الخاصه بـ :				
(3,214,107)	450,148	176,868	(618,407)	مالكي الشركة الأم
(1,531,319)	1,227,048	1,004,035	473,604	الحصص غير المسيطرة
(4,745,426)	1,677,196	1,180,903	(144,803)	

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 29 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

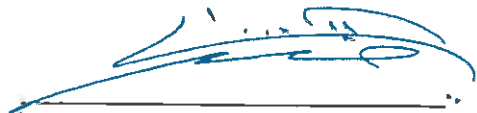
## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع

30 يونيو 2016 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك	إيضاحات	الاصول
10,038,605	8,647,293	5,289,436	10	النقد وشبه النقد
273,103	246,992	186,866		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
20,121,353	17,249,063	20,078,110		مدينون وأرصدة مدينة اخرى
3,293,859	487,027	1,011,298	11	مستحق من أطراف ذات صلة
7,219,966	7,511,097	9,762,339	12	عقارات للمتاجرة
25,921,771	22,669,789	20,751,886		استثمارات متاحة للبيع
10,628,206	10,826,813	10,901,278		عقارات استثمارية
41,948,999	41,103,181	43,195,070	13	استثمار في شركات زميلة
40,173,284	40,174,557	40,216,744		الشهرة
75,994,308	70,748,732	80,074,657	14	عقارات قيد التطوير
46,593,085	46,560,974	47,202,652		اعمال رأسمالية قيد التنفيذ
107,289,849	103,529,030	104,491,428		ممتلكات وآلات ومعدات
389,496,388	369,754,548	383,161,764		مجموع الاصول
الخصوم وحقوق الملكية				
الخصوم				
69,665,444	62,652,236	71,711,617	15	دائون وأرصدة دائنة اخرى
32,277,074	21,448,538	30,746,487	11	مستحق إلى أطراف ذات صلة
190,669,210	194,304,431	189,589,569	16	قروض بنكية
12,035,996	7,361,111	5,400,415	17	دفعات مستلمة مقدماً من عملاء
304,647,724	285,766,316	297,448,088		مجموع الخصوم

## تابع / بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2016 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك	إيضاحات	حقوق الملكية
72,000,000	72,000,000	72,000,000		رأس المال
11,973,061	11,973,061	11,973,061		علاوة إصدار أسهم
(32,757,404)	(32,757,404)	(32,757,404)	18	أسهم خزينة
104,935	104,935	104,935	18	احتياطي أسهم خزينة
32,757,404	32,757,404	32,757,404		احتياطي قانوني واختياري
7,232,280	6,408,275	6,028,903		احتياطي القيمة العادلة
(5,043,649)	(7,657,647)	(6,895,635)		احتياطي تحويل عملة أجنبية
(34,845,302)	(33,378,133)	(33,310,625)		خسائر متراكمة
51,421,325	49,450,491	49,900,639		مجموع حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
33,427,339	34,537,741	35,813,037		الحصص غير المسيطرة
84,848,664	83,988,232	85,713,676		مجموع حقوق الملكية
389,496,388	369,754,548	383,161,764		مجموع الخصوم وحقوق الملكية

طلال جاسم البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
صالح صالح السلمي  
رئيس مجلس الإدارة



30 يونيو 2017 (غير مدققة)

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجمع (غير مدقق)

		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم										الرصيد في 1 يناير 2017	
المجموع د.ك	الحصص غير المسيطر د.ك	المجموع الفرعي د.ك	خسائر متراكمة د.ك	احتياطي تحويل عملة أجنبية د.ك	احتياطي القيمة العادلة د.ك	احتياطي قانوني واختياري د.ك	احتياطي اسهم خزينة د.ك	أسهم خزينة د.ك	علاوة اصدار اسهم د.ك	رأس المال د.ك	صافي التغير في الحصة غير المسيطرة		
											معاملات مع المالكين	الرصيد في 30 يونيو 2017	
83,988,232	34,537,741	49,450,491	(33,378,133)	(7,657,647)	6,408,275	32,757,404	104,935	(32,757,404)	11,973,061	72,000,000	-	-	
48,248	48,248	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
48,248	48,248	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
956,158	888,650	67,508	67,508	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(13,922)	-	(13,922)	-	-	(13,922)	-	-	-	-	-	-	-	
(992,161)	-	(992,161)	-	-	(992,161)	-	-	-	-	-	-	-	
84,182	-	84,182	-	-	84,182	-	-	-	-	-	-	-	
542,529	-	542,529	-	-	542,529	-	-	-	-	-	-	-	
1,100,410	338,398	762,012	-	762,012	-	-	-	-	-	-	-	-	
721,038	338,398	382,640	-	762,012	(379,372)	-	-	-	-	-	-	-	
1,677,196	1,227,048	450,148	67,508	762,012	(379,372)	-	-	-	-	-	-	-	
85,713,676	35,813,037	49,900,639	(33,310,625)	(6,895,635)	6,028,903	32,757,404	104,935	(32,757,404)	11,973,061	72,000,000	-	-	

ربح الفترة  
(خسائر) / إيرادات شاملة أخرى :  
استثمارات متاحة للبيع :  
- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة  
- المحول الى بيان الارباح او الخسائر المرحلي المكثف  
المجمع نتيجة البيع  
- المحول الى بيان الارباح او الخسائر المرحلي المكثف  
المجمع نتيجة هبوط القيمة  
حصة من الإيرادات شاملة أخرى لشركات زميله  
فرزوات تحويل ناتجة من ترجمة الانشطة الاجنبية  
مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى  
مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة

## تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم									
	الحصص غير المسيطرة	المجموع الفرعي	خسائر متراكمة	احتياطي تحويل عملة أجنبية	احتياطي القيمة المعادلة	احتياطي قانوني واختياري	احتياطي خزينة	أسهم خزينة	أسهم اصدار	علاوة اصدار	رأس المال
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
89,525,826	34,890,394	54,635,432	(30,687,752)	(5,236,354)	6,481,542	32,757,404	104,935	(32,757,404)	11,973,061	72,000,000	الرصيد في 1 يناير 2016
68,264	68,264	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغير في الحصص غير المسيطرة
68,264	68,264	-	-	-	-	-	-	-	-	-	معاملات مع المالكين
(5,208,184)	(1,050,634)	(4,157,550)	(4,157,550)	-	-	-	-	-	-	-	خسارة الفترة
(19,104)	-	(19,104)	-	-	(19,104)	-	-	-	-	-	إيرادات/(خسائر) شاملة أخرى :
160,871	-	160,871	-	-	160,871	-	-	-	-	-	استثمارات متاحة للبيع :
608,971	-	608,971	-	-	608,971	-	-	-	-	-	- صافي التغير في القيمة المعادلة الناتج خلال الفترة
(287,980)	(480,685)	192,705	-	192,705	-	-	-	-	-	-	- التحول الى بيان الارباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع نتيجة هبوط القيمة
462,758	(480,685)	943,443	-	192,705	750,738	-	-	-	-	-	- حصة من إيرادات شاملة أخرى لشركات زبيله
(4,745,426)	(1,531,319)	(3,214,107)	(4,157,550)	192,705	750,738	-	-	-	-	-	فروقات تحويل ناتجة من ترجمة الانشطة الاجنبية
84,848,664	33,427,339	51,421,325	(34,845,302)	(5,043,649)	7,232,280	32,757,404	104,935	(32,757,404)	11,973,061	72,000,000	مجموع الإيرادات/(الخسائر) الشاملة
											الاخرى
											مجموع الإيرادات/(الخسائر) الشاملة للفترة
											الرصيد في 30 يونيو 2016

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 29 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2016 (غير مدقق) د.ك	الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك	
(5,208,184)	956,158	<b>أنشطة التشغيل</b>
		أرباح / (خسارة) الفترة
		تعديلات:
-	(281,010)	أرباح من بيع استثمارات متاحة للبيع
160,871	84,182	هبوط قيمة استثمارات متاحة للبيع
(39,909)	(2,552)	إيرادات توزيعات أرباح
(171,650)	(241,617)	إيرادات فوائد
6,074,644	6,790,338	مصروفات الفوائد وما شابهها
2,151,579	2,188,808	استهلاك
(752,462)	(1,303,295)	حصص في نتائج شركات زميلة
-	(1,229,249)	رد مخصص انتفت الحاجة إليه
1,522,466	72,736	خساره من بيع اسهم في استثمار في شركه زميله
(4,466,125)	-	ربح من بيع شركة تابعه
(728,770)	7,034,499	
		<b>التغيرات في الأصول والخصوم التشغيلية :</b>
258,984	60,126	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(115,133)	(2,829,047)	مدينون وارصدة مدينة اخرى
(4,094,152)	704,978	مستحق من أطراف ذات صلة
266,480	(2,251,242)	عقارات للمتاجرة
(1,278,030)	8,564,440	دائون وارصدة دائنة اخرى
4,638,891	9,525,650	مستحق إلى أطراف ذات صلة
(9,128,339)	(2,192,376)	دفعات مستلمة مقدماً من عملاء
(10,180,069)	18,617,028	النقد الناتج من / (المستخدم في) من أنشطة التشغيل
39,909	2,552	إيرادات توزيعات ارباح مستلمة
171,650	241,617	إيرادات فوائد مستلمة
(720,820)	(6,295,397)	مصروفات فوائد وما شابهها مدفوعة
(10,689,330)	12,565,800	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة التشغيل

## تابع / بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجموع

الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2016 (غير مدقق)	الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 (غير مدقق)	ايضاح
د.ك	د.ك	
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
(273,552)	446,350	صافي التغير على الاستثمار في شركات زميلة
462,894	23,443	الناتج من بيع حصه في استثمار في شركه زميله
3,269,662	-	الناتج من بيع شركات تابعه
4,512,230	(8,201,222)	صافي الحركة على عقارات قيد التطوير
107,476	-	صافي التغير على اعمال رأسمالية قيد التنفيذ
11,321	(3,151,206)	صافي التغير على ممتلكات وآلات ومعدات
-	1,265,081	المحصل من بيع إستثمارات متاحة للبيع
8,090,031	(9,617,554)	صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من أنشطة الاستثمار
		<b>أنشطة التمويل</b>
2,671,956	1,851,523	قروض بنكية مستلمة
(1,345,430)	(8,395,592)	قروض بنكية مسددة
68,264	48,248	التغير في الحصص غير المسيطرة
1,394,790	(6,495,821)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة التمويل
(1,204,509)	(3,547,575)	النقص في النقد وشبه النقد
(1,387,612)	189,718	تعديل عملة أجنبية
12,284,280	8,300,847	النقد وشبه النقد في بداية الفترة
9,692,159	4,942,990	النقد وشبه النقد في نهاية الفترة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 29 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 1. تأسيس ونشاط الشركة الأم

تأسست شركة الاستشارات المالية الدولية ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في 31 يناير 1974 كشركة مساهمة كويتية عامة وفقاً لقانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960 والتعديلات اللاحقة له. إن الشركة الأم هي شركة مرخصة كشركة استثمار تزاوّل نشاطها وفق التشريعات الصادرة من قبل بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم هي ما يلي:

1. الاستثمار في القطاعات الاقتصادية المختلفة من خلال تأسيس أو المساهمة في تأسيس الشركات والمؤسسات المختلفة التي تزاوّل أعمالاً شبيهة أو مكملّة لأغراض الشركة، وذلك لحسابها وحساب الغير في داخل الكويت أو خارجها.
2. إدارة الشركات والمؤسسات المختلفة سواء كانت محلية أو أجنبية، وتسويق الخدمات والمنتجات الاستثمارية المملوكة لها أو للغير في داخل الكويت أو خارجها.
3. تملك واكتساب حق التصرف في كل ما تراه لازماً لها من الأموال المنقولة وغير المنقولة أو أي أجزاء منها أو أية حقوق امتياز ترى الشركة أنها لازمة أو ملائمة لطبيعة عملها، أو لتنمية أموالها وبما لا يتضمن الإنجاز في السلع لحسابها.
4. مزاولة جميع الأعمال المتعلقة بتداول الأوراق المالية لحسابها وحساب الغير في داخل الكويت أو خارجها بما فيها بيع وشراء وتسويق الأوراق المالية من أسهم وصكوك وغيرها التي تصدرها الشركة والمؤسسات والهيئات الحكومية والخاصة والمحلية والأجنبية، وممارسة أعمال الوساطة المالية وأعمال السمسرة المتعلقة بها.
5. إدارة أموال الأفراد والشركات والمؤسسات والهيئات العامة والخاصة سواء محلية أو أجنبية، واستثمار هذه الأموال في مختلف القطاعات الاقتصادية من خلال المحافظ الاستثمارية والعقارية في داخل الكويت أو خارجها.
6. تقديم المشورة الاقتصادية المتعلقة بالاستثمار وعقد الدورات وإصدار النشرات التعريفية بالأنشطة الاستثمارية المختلفة للأفراد والشركات والمؤسسات المحلية والأجنبية.
7. إعداد وتقديم الدراسات والاستشارات الفنية والتقنية والاقتصادية والتقييمية، وإعداد دراسات الجدوى للأنشطة الاستثمارية المختلفة وغيرها من الدراسات، مع فحص الجوانب الفنية والمالية والإدارية المتعلقة بتلك الأنشطة وذلك لحسابها أو لحساب الغير داخل الكويت أو خارجها.
8. تأسيس وإدارة أنظمة الاستثمار الجماعي وصناديق الاستثمار المحلية والأجنبية بكافة أنواعها والمساهمة في تأسيسها لحساب الشركة ولحساب الغير طبقاً للقوانين المنظمة وللقواعد والشروط التي تحددها الجهات الرقابية المختصة، وطرح حصصها أو وحداتها للاكتتاب بحيث لا تقل مساهمات الشركة في رأس مال نظام الاستثمار الجماعي أو صندوق الاستثمار عن الحد الأدنى الذي تحدّد الجهات الرقابية، وبيع أو شراء حصص أو وحدات في أنظمة الاستثمار الجماعي أو صناديق الاستثمار المحلية لحسابها ولحساب الغير أو تسويقها، بشرط الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية المختصة، والقيام بوظيفة أمين الاستثمار ومراقب الاستثمار ومستشار الاستثمار بشكل عام ولصناديق الاستثمار داخل الكويت أو خارجها طبقاً للقوانين المنظمة لذلك.
9. استثمار الأموال لحسابها ولحساب الغير في مختلف أوجه الاستثمار داخل الكويت أو خارجها، وما يتطلب ذلك من تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة.
10. القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مدير الإصدار للأوراق المالية التي تصدرها الشركات والمؤسسات والهيئات الحكومية والخاصة المحلية والأجنبية، والقيام بأعمال وكيل الاكتتاب ومستشار الإدراج وأمين ومراقب الاستثمار، بما في ذلك إدارة الإصدارات وتعهّدات إدارة عمليات الاكتتاب فيها، وتلقي الطلبات وتغطية الاكتتاب فيها.
11. القيام بكافة الخدمات الاستثمارية التي تساعد على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية النقدية في الكويت وتلبية حاجاته، وذلك كله في حدود القانون وما يصدر عن الجهات الرقابية المختصة من قرارات أو تعليمات، (ذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة من تلك الجهات).

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 1. تابع / تأسيس ونشاط الشركة الأم

12. الوساطة في عمليات التمويل وهيكله وإدارة ترتيبات تمويل الشركات والمؤسسات والهيئات والمشاريع المحلية والدولية في مختلف القطاعات الاقتصادية طبقاً للقواعد والشروط التي تحددها الجهات الرقابية المختصة.
  13. القيام بكافة الأعمال المتعلقة بأنشطة ترتيب وإدارة عمليات شراء وبيع الشركات والدمج والاستحواذ والانقسام، وذلك للمؤسسات والهيئات الحكومية والخاصة المحلية والأجنبية.
  14. الإقراض والاقتراض وإصدار الكفالات المالية في نطاق تحقيق أغراض الشركة.
  15. القيام بأعمال السمسرة في بيع العملات الأجنبية مقابل عمولة، وذلك من خلال القيام بأعمال الوساطة بين البائعين والمشتريين للعملات الأجنبية وما يتطلبه ذلك من تقديم خدمات المتعاملين في أسواق القطع الأجنبي، مثل إسداء النصح والمشورة والقيام بالاتصالات اللازمة عن طريق التلكس والتلفون وغيرها من وسائل الاتصال.
  16. يحظر على الشركة أثناء مباشرتها لأغراضها القيام للغير بفتح الحسابات الجارية أو حسابات التوفير أو قبول الودائع أو فتح الاعتمادات المستندية أو تمثيل البنوك الأجنبية.
  17. التعامل والمتاجرة في سوق القطع الأجنبي وسوق المعادن الثمينة في دولة الكويت وخارجها لحساب الشركة فقط، مع عدم الإخلال بالحظر المقرر بمقتضى القرار الوزاري الصادر بشأن تنظيم رقابة بنك الكويت المركزي على شركات الاستثمار.
  18. العمل كمستشارين ماليين واقتصاديين وإداريين للشركات والمؤسسات العاملة في الكويت ودول الشرق الأوسط.
  19. القيام بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية الخاصة بالشركات المشابهة لحساب الشركة سواء داخل الكويت أو في الخارج.
  20. إدارة الاستثمار لحساب الغير وكذا إدارة محافظ الغير والقيام بأعمال الوساطة المالية، على ألا يشمل ذلك السمسرة بالأسهم المسجلة في سوق الكويت للأوراق المالية.
  21. تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاط الشركة في الحدود المسموح بها قانوناً.
  22. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الشركات والمؤسسات والهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها في داخل الكويت أو خارجها، ولها أن تفتح فروعاً داخل الكويت أو خارجها بما لا يتعارض مع قانون الشركات وتعليمات الجهات الرقابية المختصة.

إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو ص.ب 4694 الصفاة 13047 دولة الكويت.

تم إصدار قانون الشركات الجديد رقم (1) لسنة 2016 في 24 يناير 2016 وتم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 1 فبراير 2016 والذي بموجبه تم إلغاء قانون الشركات رقم (25) لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له وفقاً لنص المادة رقم (5) سوف يتم تفعيل القانون الجديد بأثر رجعي اعتباراً من 26 نوفمبر 2012 تم إصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم (1) لسنة 2016 في 12 يوليو 2016.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ .....

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 2. أساس الاعداد

2.1 تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" باستثناء ما هو مبين أدناه.

تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 وفقاً للتعليمات التنفيذية في دولة الكويت حول مؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. تتطلب هذه التعليمات تطبيق كافة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، باستثناء متطلبات معيار المحاسبة الدولي 39 حول المخصص المجمع لانخفاض القيمة والتي حلت محلها متطلبات بنك الكويت المركزي حول الحد الأدنى للمخصص العام، كما هو مبين أدناه.

إن مخصص الانخفاض في قيمة القروض والسلف يتفق من كافة النواحي المادية مع متطلبات بنك الكويت المركزي والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حول المخصص المحدد. في هذا الصدد، يتطلب بنك الكويت المركزي احتساب مخصصات عامة بواقع 1% للتسهيلات النقدية وبواقع 0.5% للتسهيلات غير النقدية، والتي لم يتم احتساب مخصص محدد لها. لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والافصاحات المطلوبة لاستكمال البيانات المالية المجمعة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ويرأى الإدارة، فقد تم ادراج كافة التعديلات المكونة من مستحقات مكررة عادية تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج التشغيل لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع للبيانات المالية المجمعة والافصاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

تم عرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهي العملة الرئيسية والعرض للشركة الأم. إن السياسات المحاسبية المستخدمة في اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة مع تلك التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 بإستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على معايير محددة والتفسيرات الجديدة والمعدلة والمفصح عنها أدناه.

### 2.2 أساس المفهوم المحاسبي

تجاوزت الخصوم المتداولة للمجموعة أصولها المتداولة بمبلغ 37,626,870 د.ك كما في 30 يونيو 2017، إلا أن الإدارة تؤكد بأن هذا الوضع مؤقت وذلك لأنها في طور إعادة هيكلة أصول المجموعة الاستثمارية والتباحث بشأن شروط وتواريخ استحقاق أقساط القروض.

بدأت إدارة الشركة الأم والشركة التابعة لها: شركة ايفا للفنادق والمنتجعات، بمفاوضات جادة مع مقرضها بهدف إعادة هيكلة كافة مديونياتها بما يتناسب مع متطلباتها الحالية والمستقبلية لاتمام المشاريع القائمة وتوفير السيولة اللازمة لتمويل أنشطتها وضمان تحقيق أفضل عائد على أصولها، سواء بالبيع أو بالتشغيل. بلغت أرصدة القروض المستحقة على الشركة الأم مباشرة كما في نهاية الفترة مبلغ يعادل 75,529,992 د.ك، كما بلغت أرصدة القروض المستحقة على الشركة التابعة لها أعلاه مبلغ يعادل 114,059,577 د.ك. وجميع قروض الشركة التابعة منتظمة.

وبالرغم من استحقاق بعض الأقساط على قروض الشركة الأم لصالح أحد البنوك الأجنبية (كما هو مبين ضمن ايضاح 16)، إلا أن إدارة الشركة الأم على قناعة تامة بأنه، ونظراً للمفاوضات القائمة حالياً مع هذا البنك الأجنبي، لن يتم تطبيق أحكام المطالبة بكامل القروض المستحقة له نتيجة عدم سداد تلك الأقساط. لذلك، لن يكون هذا الأمر، وبأي شكل من الأشكال، سبباً في عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. كما تؤكد إدارة الشركة الأم والشركة التابعة لها بأن القيمة الدفترية لأصول المجموعة، التي تمثل ضعف أرصدة القروض القائمة على المجموعة تقريباً، هي كفيلاً بسداد تلك القروض بالكامل وتحقيق كامل حقوق ملكية المساهمين. علماً بأن القيمة الدفترية لتلك الأصول تقل عن القيمة السوقية المقدرة لها في ذلك التاريخ. لذلك، لا يوجد لدى إدارة المجموعة أية شكوك حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية."

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 3. التغييرات في السياسات المحاسبية

تم اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقا للسياسات المحاسبية المطبقة في البيانات المالية السنوية الاخيرة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016. كما ان المجموعة لم تقم في وقت مبكر بتطبيق اي معيار ، تفسير او تعديل آخر قد تم اصداره ولم يتم تفعيله حتى الآن.

قامت المجموعة بتطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي اصبحت نافذة المفعول للمرة الاولى في 2017 والتي لم يكن لاي منها اي تأثير جوهري على نتائج اعمال المجموعة او على مركزها المالي المرحلي المكثف الجمع، وهي:

المعيار أو التفسير	يفعل للفترات المالية التي تبدأ في
معيار المحاسبة الدولي رقم 7 بيان التدفقات النقدية - تعديلات	1 يناير 2017
معيار المحاسبة الدولي رقم 12 ضرائب الدخل - تحقق الاصول الضريبية المؤجلة للخسائر غير المحققة -تعديلات	1 يناير 2017
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2014 -2016	1 يناير 2017

### 4. الأحكام والتقديرية

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام والقيام بتقديرية وافترضاات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات، وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرية. عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرية هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

### 5. اساس التجميع

ان نهاية السنة المالية لشركة ايضا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع (شركة تابعة) هي 31 ديسمبر ولكن لغرض تجميع البيانات المالية لهذه الشركة التابعة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة تم استخدام المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2017 للشركة التابعة بعد عمل التعديلات اللازمة لاثار اي تعاملات جوهريه او احداث للفترة المنتهية في 30 يونيو 2017.

قامت المجموعة بتجميع المعلومات المالية للشركات التابعة الأخرى باستخدام المعلومات المالية المرحلية المكثفة وحسابات الإدارة المقدمة من هذه الشركات كما في 30 يونيو 2017.



## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 6. صافي الدخل من عمليات الفندقية والخدمات المتعلقة بها

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2016	30 يونيو 2017	30 يونيو 2016	30 يونيو 2017	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
3,225,182	15,348,505	2,839,445	11,712,965	الإيرادات
15,585,555	15,392,674	7,534,140	7,604,406	إيرادات من العقارات
1,120,178	2,341	436,366	-	إيرادات من نشاطات الفنادق
138,149	511,915	138,149	53,705	إيرادات من نشاطات نادي الشاطئ
1,408,767	1,514,528	805,711	661,982	أتعاب إدارية
603,973	589,583	104,834	264,563	إيرادات خدمات الإقامة
				إيرادات إيجارات
22,081,804	33,359,546	11,858,645	20,297,621	
(11,040,422)	(18,134,157)	(5,914,814)	(11,555,324)	تكاليف مباشرة
11,041,382	15,225,389	5,943,831	8,742,297	

## 7. بيع شركة تابعة

قامت المجموعة خلال الفترة السابقة ببيع حصتها البالغة 100% في شركة بالم ريزيدنس اف زيد اي وشركه نادي شاطئ الشلال(شركات تابعة فرعيه اماراتيه). الى طرف ذي صلة بإجمالي مبلغ 6,086,918 د.ك (ما يعادل 74,000,000 درهم اماراتي) مما نتج عنه ربح يبلغ 4,466,125 د.ك (ما يعادل 54,303,034 درهم اماراتي) تم الاعتراف به في بيان الارباح او الخسائر المرحلي المكثف المجموع.

تفاصيل بيع الشركة التابعة كما يلي:

1,661,397	ممتلكات والآلات ومعدات
36,079	عقارات للمتاجرة
494,232	مدنيون وأرصدة مدينة اخرى
94,029	النقد وشبه النقد
(664,944)	دائنون واصده دائنه اخرى
1,620,793	صافي قيمه الاصول المباعة عند تاريخ البيع

الربح المعترف به من الاستبعاد كما يلي:

6,086,918	اجمالي مبلغ البيع
(1,620,793)	صافي قيمه الاصول المباعة عند تاريخ البيع
4,466,125	ربح من بيع شركة تابعه

## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 8. (خسائر) / إيرادات اخرى

تتكون الخسائر / الإيرادات الاخرى مما يلي:

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2016	30 يونيو 2017	30 يونيو 2016	30 يونيو 2017	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
99,731	148,262	41,768	70,856	صافي إيراد بيع تذاكر وخدمات متعلقة بها
-	965,037	-	-	صافي الربح من صفقة الشراء (أدانة)
32,070	(200,853)	32,070	(200,853)	خسائر ترجمة عملات
239,967	681,765	47,855	(17,786)	(خسائر) / إيرادات أخرى متنوعة
371,768	1,594,211	121,693	(147,783)	

خلال الربع الأول ، تم امتلاك عملية المحاصة (50%) في تونجات هوليت / ايفا ريزورتس ديفيلومنت (تيفاز) من خلال شركة تابعة تقع في جنوب افريقيا لشركة ايفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع (شركة تابعة) . قامت تلك الشركة التابعة في جنوب أفريقيا بالإستحواذ علي الشركة المالكة لنسبة ال 50% المتبقية من عملية المحاصة وبالتالي، تمتلك المجموعة فعليا 100% من شركة المحاصة ونتج عن تلك المعاملة ربح من صفقة شراء بمبلغ 965,037 د.ك. تم احتسابها على النحو التالي :

د.ك	
4,261,734	القيمة العادلة للاصول والخصوم المحددة المستحوذ عليها
(3,296,697)	ناقصا: القيمة العادلة للمبلغ المدفوع
965,037	صافي الربح من صفقة الشراء

## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 9. ربح / (خساره) السهم الاساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الام

يحتسب ربح / (خساره) السهم الاساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الام بتقسيم ربح / (خساره) الفتره الخاص بمالكي الشركة الام على المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائم خلال الفتره باستثناء أسهم الخزينة.

الثلثة أشهر المنتهية في		السة أشهر المنتهية في	
30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو
2017	2016	2017	2016
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
(168,218)	253,038	67,508	(4,157,550)
ربح / (خساره) الفتره الخاص بمالكي الشركة الام (د.ك)			
المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائم خلال الفتره (باستثناء أسهم الخزينة)			
672,889,436	672,889,436	672,889,436	672,889,436
ربح / (خساره) السهم الاساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الام			
(0.25) فلس	0.38 فلس	0.10 فلس	(6.18) فلس

## 10. النقد وشبه النقد

يتكون النقد وشبه النقد الظاهر في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع من الحسابات التاليه :

30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو
2017	2016	2016
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)
د.ك	د.ك	د.ك
5,289,436	8,647,293	10,038,605
نقد وارصدة لدى البنوك		
5,289,436	8,647,293	10,038,605
يخصم :		
(346,446)	(346,446)	(346,446)
أرصدة محتجزة		
4,942,990	8,300,847	9,692,159
النقد وشبه النقد لبيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع		

## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 11. مستحق من /إلى أطراف ذات صلة

30 يونيو 2016 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك	
2,848,738	-	-	مستحق من:
-	75,999	215,813	شركة الرنا للتجارة العامة - ذ.م.م
-	44,392	7,398	الشركة الدولية للمنتجات الدولية - ش.م.ك.ع
1,207,165	509,015	508,111	شركة أيم للخدمات الإستشارية - ذ.م.م
-	614,198	5,230	شركة الديرة القابضة - ش.م.ك.ع
724,306	729,773	531,848	شركة زمبالي لودج
4,780,209	1,973,377	1,268,400	اطراف أخرى ذات صلة
(1,486,350)	(1,486,350)	(257,102)	مخصص ذم مشكوك في تحصيلها (ايضاح 22 أ)
3,293,859	487,027	1,011,298	
			مستحق الي:
1,374,253	2,106,277	1,662,450	شركة ايغا زمبالي للفنادق والمنتجعات المحدودة (بي تي واي )
1,326,318	1,352,418	1,378,854	شركة التلال للإستثمار - ذ.م.م
13,348,169	227,701	208,202	شركة عقارت الكويت - ش.م.ك.ع
-	2,890,902	9,455,809	شركة الرنا للتجارة العامة - ذ.م.م
3,926,592	3,913,242	4,113,852	شركة الكويت القابضة - ش.م.ك.م
366,146	366,146	366,146	شركة يوناتيد انفستمنت برتغال المتحد
41,489	53,857	270,892	شركة مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع
284,792	-	-	الشركة الدولية للمنتجات الدولية - ش.م.ك.ع
5,806,529	5,929,134	6,053,318	شركة الضاحية للإستثمار - ذ.م.م
3,565,045	3,652,735	5,645,707	شركة الوافر للخدمات التسويقيه - ش.م.ك.م
507,461	77,135	72,040	شركة ايغا للوساطة العقارية
475,337	-	-	فيرمونت زمبالي للفنادق والمنتجعات المحدودة (بي تي واي )
435,040	435,040	435,040	كويت انفس العقارية - ش.م.ك.م
819,903	443,951	1,084,177	اطراف أخرى ذات صلة
32,277,074	21,448,538	30,746,487	

المبلغ المستحق من اطراف ذات صلة لا يحمل اي فائدة وليس لها أي شروط سداد محددة .

المبلغ المستحق الي اطراف ذات صلة يتضمن مبلغ 7,883,875 د.ك (31 ديسمبر 2016 : 7,720,393 د.ك و 30 يونيو 2016 : 7,439,729

د.ك ) يحمل فائدة بمعدل 2.5% - 4.25 (31 ديسمبر 2016 : 2.5% - 4.5% و 30 يونيو 2016 : 4.25%) سنويا وليس له أي شروط سداد

محددة والارصدة المتبقية البالغة 22,862,612 د.ك (31 ديسمبر 2016 : 13,728,145 د.ك و 30 يونيو 2016 : 24,837,345 د.ك) لا تحمل

اي فائدة وليس لها أي شروط سداد محددة .

## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 12. عقارات للمتاجرة

30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو	
2016	2016	2017	
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	
د.ك	د.ك	د.ك	
4,271,927	4,268,982	4,319,707	شقق سكنية في دبي (الإمارات العربية المتحدة)
2,948,039	3,242,115	5,442,632	عقارات في جنوب افريقيا
7,219,966	7,511,097	9,762,339	

### 13. استثمار في شركات زميلة

نسبة المساهمة			بلد المنشأ	النشاط الرئيسي	اسم الشركة الزميلة
30 يونيو	31 ديسمبر	%			
2016	2016	%			
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)			
%	%	%			
17.53	17.53	17.45	الكويت	تمويل	شركة مجموعة ارزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع (مسعرة) - أدناه
35	35	35	تركيا	تأمين	شركة نيوفاسيجورتا للتأمين
50	40.36	39.56	المملكة المتحدة	استثمارات	يوتل للاستثمار المحدوده - أدناه
50	50	50	جنوب افريقيا	تطوير العقارات	ليجند وايفا للتطوير (بي تي واي) المحدود
25	25	25	سويسرا	استثمارات	ايفا للاستثمارات (سويسرا)
20	20	20	الكويت	خدمات الحج والعمرة	شركة زمزم للسياحة الدينية - ش.م.ك (مقفل)
42.43	45.96	45.96	الإمارات العربية المتحدة	استثمارات	ابواب كابيتال المحدوده
20	20	20	المملكة العربية السعودية	تأمين	شركة وقايه للتأمين واعداد التأمين التكافلي - ش.م.س (مسعرة)

قامت المجموعة خلال الفترة ببيع حصص في كل من شركة مجموعة ارزان المالية للتمويل والاستثمار وشركة يوتل للاستثمار المحدوده نتج عنها صافي خسائر بمبلغ 72,736 د.ك أدرج ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة.

## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 13. تابع / استثمار في شركات زميلة

الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في شركات زميله كما يلي :

30 يونيو 2016 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2017 (غير مدققة) د.ك	
42,645,744	42,645,744	41,103,181	القيمة الدفترية في بداية الفترة/ السنة
273,552	275,952	-	إضافات
752,462	3,203,176	1,303,295	حصة في نتائج الشركات الزميلة
(1,522,466)	(541,528)	(72,736)	خسارة من بيع أسهم في شركة زميلة
(462,894)	(2,468,738)	(23,443)	الناتج من بيع أسهم في شركة زميلة
-	(30,759)	-	هبوط قيمة استثمار في شركة زميله
608,971	645,330	542,529	حصة من إيرادات شاملة أخرى
(346,370)	(2,625,996)	342,244	تعديل تحويل العملة الأجنبية
41,948,999	41,103,181	43,195,070	القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة
4,363,671	4,504,435	4,566,208	القيمة العادلة

## 14. عقارات قيد التطوير

30 يونيو 2016 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2017 (غير مدققة) د.ك	
57,898,217	62,021,359	73,453,375	عقارات في دبي - الإمارات
7,487,608	8,727,373	6,621,282	عقارات في جنوب أفريقيا
10,608,483	-	-	عقارات في لبنان
75,994,308	70,748,732	80,074,657	

## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 15. دائنون وارصدة دائنة أخرى

30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو	
2016	2016	2017	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
د.ك	د.ك	د.ك	
8,771,946	8,599,047	9,093,988	مصاريف مستحقة
14,834,000	14,613,430	20,344,667	ذمم دائنة
568,953	568,781	565,642	توزيعات ارباح مستحقة
2,471,586	2,476,455	2,484,680	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
7,746,853	7,760,674	7,868,519	ضريبة دعم العمالة الوطنية
690,187	695,716	738,854	مخصص الزكاة
1,064,659	1,157,846	1,617,839	ضرائب مؤجلة
2,759,223	2,806,088	2,690,060	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والاجازات
2,581,516	2,215,512	2,396,170	إيرادات مؤجلة
3,479,382	4,787,460	5,086,020	حجوزات ضمان مستحقة
-	35,836	1,175,936	تكاليف بناء مستحقة
3,021,271	-	-	الأسهم الممتازة القابلة للإسترداد
4,222,588	1,538,477	4,772,129	تأمينات مستردة عن إلغاء وإعادة بيع الوحدات
410,902	330,465	232,003	رسوم نقل ملكية اراضي مستحقة
1,556,000	1,556,000	1,556,000	مخصص قروض مدينة
3,134,289	3,871,789	3,448,561	مستحق الى حاملي بوالص التأمين التكافلي
12,352,089	9,638,660	7,640,549	ذمم دائنة أخرى (ادناه - أ)
69,665,444	62,652,236	71,711,617	

أ) تتضمن الذمم الدائنة الاخرى شيكات مؤجله بمبلغ 635,000 د.ك مصدره مقابل تسوية قضائيه مرفوعه من مالكي الوحدات في بلقيس رزيدنس اف زد اي (شركة تابعه فرعيه اماراتيه). من ضمن هذه الشيكات هناك شيكات مؤجله بمبلغ 605,851 د.ك قد تم اصدارها بخصوص استرداد ودائع مستلمه من العملاء وتستحق وفقا لقرار المحكمه.

## تابع / ايضا حاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 16. قروض بنكية

تمثل أرصدة القروض والتسهيلات البنكية للمجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بما يلي :

30 يونيو 2016 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك	الأصل المرهون	الغرض	نسبة الفائدة الفعلية	الى	من	العملة
36,255,000	36,759,000	36,360,000	أسهم الشركة الأم وإيفا للفنادق والمتجمعات	تمويل إستثمارات المجموعة	%3.82	2019-12-28	2005-12-28	دولار أمريكي
6,731,648	6,443,852	6,922,944	أسهم إيفا للفنادق والمتجمعات وإستثمارات متاحة للبيم	تمويل إستثمارات المجموعة	%2.5	2019-12-28	2007-6-15	يورو
24,000,000	24,000,000	24,000,000	محفظة محلية بتغطية 120%	تسديد الدين	%4.75	2023-12-31	2011-6-26	دينار كويتي
8,555,000	8,555,000	8,247,048	محفظة مالية بتغطية 200%	تمويل اسهم محلية	%4.5	2019-12-31	2010-1-1	دينار كويتي
95,497,556	101,080,876	99,041,904	عقارات في النخلة - جمرة ، الإمارات العربية المتحدة ، وودائم مقيدة في حساب بنك أجنبي	تمويل المشاريع	% 15.3 - %6.3	2018-12-31	2007-5-1	درهم إماراتي
12,736,983	13,714,020	11,643,757	رهن بممتلكات وآلات ومعدات معينة وعقارات للسناجرة معينة في شركات تابعة في جنوب افريقيا	تمويل إستثمارات المجموعة	%9.5 - %2.25	2027-3-31	2007-5-23	راند
2,850,390	-	-	أرض مدرجة ضمن عقارات قيد التطوير	شراء عقارات	%9	2016-12-31	2010-1-1	دولار أمريكي
4,042,633	3,751,683	3,373,916	عقارات استثمارية مملوكة لشركة تابعة	شراء عقارات	%6.5	2024-3-15	2011-9-15	يورو
190,669,210	194,304,431	189,589,569						

### أ) قرض اليورو و قرض الدولار

بلغ رصيد قرض اليورو والدولار وكلاهما ممنوحين للمجموعة من بنك أجنبي، مبلغ يعادل 43,282,944 د.ك، أستحققت أقساط على كلا القرضين طبقاً للشروط التعاقدية وبلغ مجموع تلك الاقساط المستحقة ما يعادل 15,551,479 د.ك ولم يتم سدادها حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. تعمل إدارة الشركة الأم حالياً على التباحث مع البنك الأجنبي لإيجاد السبل الكفيلة بإعادة جدولة تلك القروض والإتفاق على الشروط النهائية لإعادة الجدولة تلك.



## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 16. تابع / قروض بنكية

قروض المجموعة مرهونة مقابل أصول المجموعة المحددة كما يلي :

30 يونيو 2016 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك	
346,446	346,446	346,446	أرصدة محتجزة
124,262	140,659	130,815	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,948,039	3,242,115	5,442,632	عقارات للمتاجرة
6,755,705	6,460,007	5,920,597	استثمارات متاحة للبيع
2,023,798	2,089,081	2,128,251	استثمار في شركة زميلة
7,949,234	7,438,139	7,512,614	عقارات استثمارية
41,251,897	34,620,504	34,383,737	عقارات قيد التطوير
80,423,184	88,052,061	88,585,929	ممتلكات وآلات ومعدات
63,536,796	58,402,509	67,387,511	استثمار في شركة تابعة
205,359,361	200,791,521	211,838,532	إجمالي الأصول المرهونة

### 17. دفعات مستلمة مقدماً من عملاء

تمثل هذه الأرصدة المبالغ المحصلة مقدماً من عملاء إحدى الشركات التابعة للمجموعة ، عن بيع شقق سكنية قيد الإنشاء حالياً من قبل المجموعة . يتم تحويل الدفعات المقدمة من هؤلاء العملاء الى بند الإيرادات عند اكتمال بناء الوحدة المباعة ، وتسليمها للعميل.

30 يونيو 2016 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك	
22,224,779	22,224,779	7,361,111	الرصيد في بداية الفترة / السنة
4,743,204	8,047,818	11,607,173	دفعات مستلمة خلال الفترة / السنة
(10,401,797)	(15,850,250)	(13,011,057)	المحقق كإيراد خلال الفترة / السنة
(3,469,746)	(3,469,746)	-	إيداعات محولة الى ذمم دائنة اخرى
-	(1,922,393)	(788,492)	إيداعات محولة نتيجة إلغاء
-	(658,064)	-	أثر إستبعاد شركة تابعة
(1,060,444)	(1,011,033)	231,680	تعديل تحويل عملات اجنبية
12,035,996	7,361,111	5,400,415	

## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 18. أسهم خزينة

30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو	
2016	2016	2017	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
47,110,564	47,110,564	47,110,564	عدد الأسهم
%6.54	%6.54	%6.54	نسبة الأسهم المصدرة
32,757,404	32,757,404	32,757,404	التكلفة (د.ك)
1,295,541	1,460,427	1,634,737	القيمة السوقية (د.ك)

إن احتياطات الشركة الأم بما يعادل تكلفة أسهم الخزينة قد تم تخصيصها على أنها غير قابلة للتوزيع. اسهم الخزينة المدرجة بالتكلفة بمبلغ 32,743,499 د.ك (31 ديسمبر 2016 و 30 يونيو 2016 : 32,743,499 د.ك) مرهونة كضمان مقابل قروض المجموعة.

## 19. التزامات رأسمالية

## الالتزامات إنفاق رأسمالي

يوجد على المجموعة كما في 30 يونيو 2017 إلتزامات رأسمالية بأن تسدد كافة الأموال اللازمة لتسديد باقي حصتها من تمويل إنشاء المشاريع العقارية في كل من دبي (الإمارات العربية المتحدة) وجنوب إفريقيا. إن حصة المجموعة من الأموال اللازمة لتمويل تلك المشاريع هي كالتالي :

30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو
2016	2016	2017
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)
د.ك	د.ك	د.ك
39,398,576	36,615,403	24,570,146

التوقعات والتعاقدات للالتزامات الرأسمالية لايرادات العقود

تتوقع المجموعة أن تمويل التزاماتها للالتزامات المستقبلية من المصادر التالية :

- بيع عقارات استثمارية ،
- الدفوعات المقدمة من العملاء ،
- زيادة رأس المال ،
- الدفوعات المقدمة من المساهمين والمنشآت ذات العلاقة والشركات الخاصة ، و
- الإقتراض إذا دعت الحاجة .



## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 21. الجمعية العمومية السنوية

تم المصادقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعه للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 من قبل الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة في 31 يوليو 2017 وعلى توصية اعضاء مجلس الادارة بعدم توزيع اية ارباح عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

## 22. معاملات مع أطراف ذات علاقة

إن الأطراف ذات صلة تمثل المساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الرئيسيين للمجموعة، والشركات المسيطر عليها أو تلك التي تخضع لسيطرة مشتركة أو التي يمارس عليها هؤلاء الأطراف تأثيراً فعالاً. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم عند التجميع استبعاد المعاملات بين الشركة الأم والشركات التابعة لها التي تمثل أطراف ذات صلة بالشركة الأم ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإفصاح. إن تفاصيل المعاملات بين المجموعة والأطراف ذات الصلة مفصّل عنها أدناه.

30 يونيو 2016 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2016 (مدقق)	30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك
د.ك 3,293,859	د.ك 487,027	1,011,298
<u>32,277,074</u>	<u>21,448,538</u>	<u>30,746,487</u>
-	-	63,873
-	256,036	145,666
-	240,695	-
187,516	342,647	171,479
4,466,125	4,610,795	-
-	-	1,229,249
-	915,589	-
<u>268,421</u>	<u>987,754</u>	<u>212,451</u>

## الارصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

مستحق من أطراف ذات صلة - بعد المخصص

مستحق الى أطراف ذات صلة

المعاملات المدرجة في بيان الارباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

ربح من بيع استثمارات متاحة للبيع

إيرادات اتعاب و عمولات

ايرادات توزيعات أرباح

فوائد ومصاريف مماثله

ربح من بيع شركات تابعه

رد مخصصات انتفي الحاجة اليها من أطراف ذي صلة (ادناه-أ)

ربح من بيع حصص في شركات زميلة

مكافأة الإدارة العليا للمجموعة :

منافع قصيرة الأجل للموظفين

أ) خلال الربع الاول، قامت لجنة المخصصات التي شكلها مجلس ادارة الشركة الام بمراجعة مخصصات الذمم المشكوك في تحصيلها للتأكد من أن جميع المخصصات قد تمت في عام 2013 وفق متطلبات مخصصات بنك الكويت المركزي فيما يتعلق في المخصصات العامة والخاصة حول القروض المستحقة ومخصصات أخرى فرضت من قبل البنك المركزي على المبالغ المستحقة من الأطراف ذات الصلة وتوصلت اللجنة الى انه يجب يتم رد مخصص بمبلغ 1,229,249 د.ك وذلك بسبب انخفاض قيمة الارصدة القائمة من 7,431,750 د.ك كما كانت في 2013 الى 1,285,507 د.ك حالياً.

بناء على ذلك ، فإن رصيد مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها والمستحقة من الاطراف ذات الصلة سينخفض الى 257,101 د.ك (ايضاح 11) والذي يعادل 20% من الارصدة القائمة.

اعتمد مجلس ادارة الشركة الام رد مخصص البالغ 1,229,249 د.ك وتم ادراجه ضمن بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع للربع الأول من عام 2017.

## 23. حسابات الأمانة

تدير المجموعة محافظ مالية نيابة عن أطراف أخرى وصناديق مشتركة وتحتفظ بأرصدة نقدية وأوراق مالية في حسابات أمانة لا تظهر ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. إن الاصول التي تخضع لسيطرة الإدارة في 30 يونيو 2017 بلغت قيمتها 34,909,563 د.ك (31 ديسمبر 2016: 35,831,487 د.ك و 30 يونيو 2016: 38,186,144 د.ك). اكتسبت المجموعة أتعاب إدارة بمبلغ 29,494 د.ك (30 يونيو 2016: 34,011 د.ك) نتيجة القيام بتلك الأنشطة.

## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 24. إدارة المخاطر المالية

إن كافة أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة تتماشى مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

## 25. قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

إن الأصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع يتم تصنيفها إلى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد المستويات الثلاث بناءً على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- مستوى 1: تتمثل قياسات القيمة العادلة في القياسات المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة في ما يتعلق بأصول أو خصوم مماثلة؛
- مستوى 2: تتمثل قياسات القيمة العادلة في القياسات المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى 1 والقابلة للرصد في ما يتعلق بالأصول أو الخصوم أما بصورة مباشرة (كأسعار) أو بصورة غير مباشرة (المشتقة من الأسعار)؛ و
- مستوى 3: تتمثل قياسات القيمة العادلة في القياسات المشتقة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات خاصة بالأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوقية مرصودة (مدخلات غير قابلة للرصد).

تم تحديد المستوى الذي يتم فيه تصنيف الأصول أو الخصوم المالية بناءً على أدنى مستوى من مدخلات مهمة لقياس القيمة العادلة. إن الأصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس دوري في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع يتم تصنيفها إلى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي:

المجموع د.ك	مستوى 3 د.ك	مستوى 2 د.ك	مستوى 1 د.ك	30 يونيو 2017 (غير مدققة): إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
				إستثمارات بغرض المتاجرة:
				أشهم محلية:
153,494	-	-	153,494	أشهم مسعرة
31,597	31,597	-	-	أشهم غير مسعرة
				أشهم أجنبية:
1,775	-	-	1,775	أشهم مسعرة
				إستثمارات متاحة للبيع
61,540	-	-	61,540	أشهم مسعرة
773,562	-	773,562	-	صناديق إدارة
19,147,573	19,147,573	-	-	أشهم غير مسعرة
20,169,541	19,179,170	773,562	216,809	

31 ديسمبر 2016 (مدققة):

إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إستثمارات بغرض المتاجرة:

				أشهم محلية:
213,430	-	-	213,430	أشهم مسعرة
31,597	31,597	-	-	أشهم غير مسعرة
				أشهم أجنبية:
1,965	-	-	1,965	أشهم مسعرة
				إستثمارات متاحة للبيع
171,499	-	-	171,499	أشهم مسعرة
44,617	-	-	44,617	أشهم أجنبية مسعرة
730,216	-	730,216	-	صناديق إدارة
20,932,631	20,932,631	-	-	أشهم غير مسعرة
22,125,955	20,964,228	730,216	431,511	

## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 25. تابع / قياس القيمة العادله

المجموع	مستوى 3	مستوى 2	مستوى 1	30 يونيو 2016 (غير مدققة):
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	استثمارات بالقيمة العادله من خلال الارباح او الخسائر
				استثمارات بغرض المتاجرة:
				اسهم محلية:
198,982	-	-	198,982	اسهم مسعره
71,879	71,879	-	-	اسهم غير مسعره
				اسهم اجنبيه:
2,241	-	-	2,241	اسهم مسعره
				استثمارات متاحة للبيع
276,522	-	-	276,522	اسهم مسعره
721,337	-	721,337	-	صناديق مدارة
23,466,284	23,466,284	-	-	اسهم غير مسعره
24,737,245	23,538,163	721,337	477,745	

لم تكن هناك أي عمليات تحويل هامة بين مستويات 1 و 2 خلال فترة التقرير.

## القياس بالقيمة العادله

ان الطرق وأساليب التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادله لم تتغير بالمقارنة مع فترة التقارير السابقة .

## المستوى 3 لمقاييس القيمة العادله

إن الأصول والخصوم المالية للمجموعة المصنفة في المستوى 3 تستخدم أساليب تقييم تستند إلى مدخلات هامة لا تستند إلى المعلومات المرصودة من السوق. يمكن تسوية الأدوات المالية التي تندرج ضمن هذا المستوى من الأرصدة الإفتاحية الى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

استثمارات بالقيمة العادله من خلال الارباح او الخسائر		
30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو
2016	2016	2017
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)
د.ك	د.ك	د.ك
71,272	71,272	31,597
		الرصيد الافتتاحي
607	(39,675)	-
		الأرباح أو الخسائر المسجلة في :
		- بيان الارباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع
71,879	31,597	31,597
		الرصيد الختامي

## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 25. تابع / قياس القيمة العادله

استثمارات متاحة للبيع		
30 يونيو 2016 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2017 (غير مدققة) د.ك
22,986,781	22,986,781	20,932,631
-	572,739	
488,393	(1,131,559)	(1,876,185)
(8,890)	(1,495,330)	91,127
23,466,284	20,932,631	19,147,573

الرصيد الافتتاحي

المحول الى المستوى الثالث مدرج سابقا بالتكلفه

مبيعات

الأرباح أو الخسائر المسجلة في :

- الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى

الرصيد الختامي

يقوم الفريق المالي للمجموعة باجراء عمليات تقييم للبنود المالية لاغراض التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادله للمستوى 3 وذلك بالتشاور مع اخصائيي تقييم طرف ثالث للتقييمات المعقدة، عند الاقتضاء. يتم اختيار تقنيات التقييم بناء على خصائص كل اداة مالية بهدف زيادة الاستفادة من المعلومات السوقية.

وبالنسبة للأدوات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة، لا تختلف قيمهم العادله بشكل جوهري عن قيمهم المسجلة والتي تستخدم فقط لأغراض الإفصاح. تصنف القيمة العادله لتلك الأدوات تحت المستوى 3 وتُحدد بناءً على أساس التدفقات النقدية المخصومة، بالإضافة إلى المدخلات الأكثر أهمية المتمثلة في معدل الخصم الذي يعكس مخاطر الائتمان من الأطراف المقابلة.

إن الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجموع وبيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي المكثف المجموع سيكون غير جوهري اذا كان التغير في المخاطر ذات الصلة المستخدم لتقدير القيمة العادله لاستثمارات المستوى 3 بنسبة 5%.