



الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026  
(غير مدققة)  
مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026  
(غير مدققة)  
مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	
2-1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
23 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 31 مارس 2026 وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشتمل ميدانياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### أساس النتيجة المتحفظة

كما هو مبين في إيضاح رقم (5 - ج/2) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، قامت إحدى الشركات الزميلة بتسجيل رصيد مدين لمطالبة قانونية بقيمة 64,488 ألف دينار كويتي من الإدارة العامة للجمارك في الكويت، بموجب الحكم النهائي الصادر عن محكمة التمييز. لم تُقدم الشركة الزميلة أدلة تدقيق كافية ومناسبة لدعم إمكانية استرداد هذا الرصيد المدين كما في 31 مارس 2026. إضافةً إلى ذلك، ورغم أن الشركة الزميلة مُستحقة قانوناً لفائدة بنسبة 7% سنوياً على التعويض الممنوح، إلا أن الأساس الملزم لتحديد مبلغ الفائدة لا يزال غير مُحدد كما في تاريخ التقرير. ونتيجةً لذلك، لم نتكمن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للرصيد المدين المتعلق بالمطالبة القانونية، بما في ذلك الفائدة ذات الصلة.

### النتيجة المتحفظة

إستناداً إلى مراجعتنا، باستثناء الآثار المحتملة للأمر الموضح في فقرة أساس النتيجة المتحفظة، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

### التأكيد على أمور

- كما هو مبين في إيضاح رقم (5 - ج/1) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، يوجد لدى إحدى الشركات الزميلة عقارات استثمارية مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بدولة الكويت، والتي انتهت سريان فترات عقود التأجير الخاصة بها كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، وتخضع لنزاعات قانونية قائمة. وعليه، تم إدراجها بقيمة دفترية تعادل مبلغ لا شيء دينار كويتي. كما نود أن نلفت الإنتباه إلى ما ورد في الإيضاحات أرقام (5 - ج/1)، (5 - ج/4)، (5 - ج/5)، (5 - ج/6) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، والتي تتضمن تفاصيل الدعاوى القضائية المقامة من الهيئة العامة للصناعة بدولة الكويت ضد إحدى الشركات الزميلة للمطالبة بتعويض عن الإستمرار في إستخدام تلك العقارات الإستثمارية بعد إنتهاء عقود التأجير الخاصة بها.

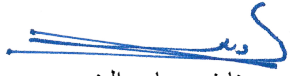
- نود أن نلفت الإنتباه إلى إيضاح رقم (5 - ج/3) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، والذي يبين الإلتزامات المحتملة والمطالبات القضائية القائمة بين إحدى الشركات الزميلة والإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تأكيد | ضرائب | استشارات

## تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، باستثناء تأثير الأمر المبين في "أساس النتيجة المتحفظة" و"التأكيد على أمر" أعلاه، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة منقحة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.

برأينا كذلك، أنه من خلال تدقيقنا وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام قانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية واللوائح ذات الصلة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



نايف مساعد البزيع  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91  
RSM البزيع وشركاهم




دولة الكويت  
14 مايو 2026

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	31 مارس 2026	إيضاح	
				<b>الموجودات</b>
13,007,405	19,146,129	<b>14,427,692</b>	3	نقد ونقد معادل
10,333,665	9,002,085	<b>7,989,492</b>		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
21,916,208	24,174,363	<b>25,049,252</b>	10	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,018,271	3,905,763	<b>3,893,101</b>		مخزون عقارات
6,594,850	4,506,993	<b>4,036,780</b>	10	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
30,928,154	26,791,103	-	4	استثمار في شركات محاصة
422,935,987	412,820,718	<b>346,271,632</b>	5	استثمار في شركات زميلة
31,315,118	32,751,475	<b>32,004,714</b>		عقارات قيد التطوير
760,320	636,646	<b>611,656</b>		ممتلكات ومعدات
2,571,985	2,445,406	<b>2,370,809</b>		موجودات حق الإستخدام
7,284,952	7,446,225	<b>7,572,398</b>		عقارات استثمارية
-	-	<b>26,791,103</b>	4	موجودات محتفظ بها بغرض البيع
<b>551,666,915</b>	<b>543,626,906</b>	<b>471,018,629</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات:</b>
140,614,481	153,879,858	<b>151,991,233</b>		قروض وسلفيات
813,828	744,950	<b>724,606</b>		مطلوبات عقود الأيجار
53,058,881	56,870,227	<b>56,784,680</b>		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,027,398	1,095,381	<b>1,126,373</b>		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<b>195,514,588</b>	<b>212,590,416</b>	<b>210,626,892</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية:</b>
208,034,605	218,436,335	<b>218,436,335</b>	6	رأس المال
5,266,764	5,266,764	<b>5,266,764</b>		علاوة إصدار
(10,316,727)	(10,712,250)	<b>(11,546,227)</b>	7	أسهم خزانة
72,169,682	72,169,682	<b>72,169,682</b>		إحتياطي إجباري
(124,491,537)	(75,842,248)	<b>(91,647,527)</b>		احتياطيات
202,176,240	118,186,077	<b>64,268,574</b>		أرباح مرحلة
352,839,027	327,504,360	<b>256,947,601</b>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
3,313,300	3,532,130	<b>3,444,136</b>		الحصص غير المسيطرة
<b>356,152,327</b>	<b>331,036,490</b>	<b>260,391,737</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>551,666,915</b>	<b>543,626,906</b>	<b>471,018,629</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



فيصل جميل سلطان العيسى  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
 للفترة المنتهية في 31 مارس 2026  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2025	2026		
530,068	<b>508,523</b>		بيع مخزون عقارات
271,366	<b>303,045</b>		إيرادات إيجارات
801,434	<b>811,568</b>		
(205,450)	<b>(212,015)</b>		تكاليف بيع مخزون عقارات
595,984	<b>599,553</b>		<b>مجمّل الربح</b>
(1,552,495)	<b>(1,398,239)</b>		مصروفات عمومية وإدارية
(80,812)	<b>(84,743)</b>		استهلاك وإطفاء
(30,607)	<b>(1,081)</b>		مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
575,340	-		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة
3,780,533	<b>(51,381,278)</b>	5	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
98,050	<b>114,616</b>		إيرادات فوائد
(2,263,038)	<b>(2,082,258)</b>		تكاليف تمويل
130,833	<b>491,946</b>		إيرادات أخرى
1,253,788	<b>(53,741,484)</b>		<b>(خسارة) ربح الفترة قبل الضرائب</b>
(39,946)	<b>(46,704)</b>		الضرائب المحملة عن الشركات الأجنبية التابعة
1,213,842	<b>(53,788,188)</b>		<b>(خسارة) ربح الفترة</b>
			<b>الخاص بـ:</b>
1,207,420	<b>(53,841,846)</b>		مساهمي الشركة الأم
6,422	<b>53,658</b>		الحصص غير المسيطرة
1,213,842	<b>(53,788,188)</b>		<b>(خسارة) ربح الفترة</b>
0.61	<b>(27.09)</b>	9	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)  
 للفترة المنتهية في 31 مارس 2026  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2025	2026	
1,213,842	(53,788,188)	(خسارة) ربح الفترة
		الخسارة الشاملة الأخرى:
		<b>بنود يمكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع</b>
(4,888,385)	(2,137,168)	5 حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركات زميلة
33,500	479,556	فروقات تحويل عملة من العمليات أجنبية
		<b>بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع</b>
(30,328,045)	(12,538,257)	5 حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركات زميلة
7,258	(142,092)	التغير في القيمة العادلة لأدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
13,010,778	-	5 حصة المجموعة من الاحتياطات الأخرى لشركات زميلة
(22,164,894)	(14,337,961)	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(20,951,052)	(68,126,149)	مجموع الخسارة الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
(21,019,688)	(68,038,155)	مساهمي الشركة الأم
68,636	(87,994)	الحصص غير المسيطرة
(20,951,052)	(68,126,149)	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم												
احتياطيات												
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	أرباح مرحلة	احتياطيات أخرى (إيضاح 8)	حصة المجموعة من الملكية الأخرى لشركات زميلة	حصة المجموعة من احتياطيات أخرى لشركات زميلة	أثر التغيرات في (الخسارة) الشاملة الأخرى الدخل الشامل الأخرى لشركات زميلة	احتياطي اجباري	أسهم خزانة	علاوة إصدار	رأس المال	
377,379,012	3,520,297	373,858,715	200,968,820	(17,822,207)	-	(16,384,481)	(68,057,741)	72,169,682	(10,316,727)	5,266,764	208,034,605	الرصيد في 1 يناير 2025 مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للسنة توزيعات أرباح نقدية للحصص غير المسيطرة
(20,951,052)	68,636	(21,019,688)	1,207,420	(21,456)	-	13,010,778	(35,216,430)	-	-	-	-	
(275,633)	(275,633)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 31 مارس 2025
356,152,327	3,313,300	352,839,027	202,176,240	(17,843,663)	-	(3,373,703)	(103,274,171)	72,169,682	(10,316,727)	5,266,764	208,034,605	
331,036,490	3,532,130	327,504,360	118,186,077	(15,681,220)	(108,743,861)	(19,996,547)	68,579,380	72,169,682	(10,712,250)	5,266,764	218,436,335	الرصيد في 1 يناير 2026 مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للسنة شراء أسهم خزانة أثر التغير في بنود حقوق الملكية الأخرى لشركة زميلة (إيضاح 5) أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
(68,126,149) (833,977)	(87,994) -	(68,038,155) (833,977)	(53,841,846) -	479,116 -	- -	- -	(14,675,425) -	- -	- (833,977)	- -	- -	
(1,684,627)	-	(1,684,627)	-	-	(1,684,627)	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 31 مارس 2026
-	-	-	(75,657)	75,657	-	-	-	-	-	-	-	
260,391,737	3,444,136	256,947,601	64,268,574	(15,126,447)	(110,428,488)	(19,996,547)	53,903,955	72,169,682	(11,546,227)	5,266,764	218,436,335	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>
1,253,788	(53,741,484)	(خسارة) ربح الفترة قبل الضرائب
(98,050)	(114,616)	تسويات:
80,812	84,743	إيرادات فوائد
30,607	1,081	استهلاك واطفاء
(575,340)	-	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(3,780,533)	51,381,278	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة محاصة
72,063	30,992	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
2,263,038	2,082,258	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(753,615)	(275,748)	تكاليف تمويل
(979,647)	1,011,512	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
146,641	182,452	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(102,451)	(228,571)	مخزون عقارات
900,464	(1,934,121)	عقارات قيد التطوير
(788,608)	(1,244,476)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(509)	-	<b>النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية</b>
(789,117)	(1,244,476)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>
(5,240,335)	-	المدفوع لشراء حصة إضافية في استثمار في شركة زميلة
(3,786)	(2,717)	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
(168,787)	(82,230)	المدفوع لشراء عقارات استثمارية
(596,755)	-	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	324,370	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
98,050	114,616	إيرادات فوائد مستلمة
(5,911,613)	354,039	<b>صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>
(1,734,505)	(1,888,625)	صافي الحركة على قروض وسلفيات
(55,822)	(56,735)	مطلوبات عقود الإيجار المدفوعة
-	(833,977)	المدفوع لشراء أسهم خزانة
(4,261)	2,151	صافي الحركة على حسابات بنكية محتجزة
(3,548,757)	(1,026,978)	تكاليف تمويل مدفوعة
(5,343,345)	(3,804,164)	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
(12,044,075)	(4,694,601)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
(85,365)	(21,685)	أثر تغيرات أسعار الصرف على نقد ونقد معادل بالعملة الأجنبية
25,034,044	19,083,994	نقد ونقد معادل في بداية الفترة (ايضاح 3)
12,904,604	14,367,708	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (ايضاح 3)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)  
**31 مارس 2026**  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

1- التأسيس والأنشطة الرئيسية  
إن الشركة الوطنية العقارية (الشركة الأم) هي شركة مساهمة كويتية عامة، تأسست بموجب عقد تأسيس موثق لدى وزارة العدل – إدارة التسجيل العقاري والتوثيق تحت رقم 19628 بتاريخ 16 يوليو 1973 وتعديلاته اللاحقة وأخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري تحت رقم 19628 بتاريخ 1 يونيو 2025 (إيضاح 15). إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت منذ 29 سبتمبر 1984.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي:

- شراء وبيع الأراضي والعقارات.
- إدارة أملاك الغير.
- الإنشاءات العامة للمباني السكنية.
- إدارة المرافق العامة.
- تشغيل المعارض والأسواق ذات الطابع الترفيهي.
- بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة.
- إستشارات عقارية
- إصلاح وصيانة أجهزة التكييف والتبريد وتنقية الهواء.
- تنظيم وإدارة المعارض التجارية.
- المزادات في غير المحلات.
- تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة.
- تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام الـ PPP.
- إدارة مطاعم.
- إدارة وتشغيل الفنادق.
- إستثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 22644، الصفاة 13087، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 مايو 2026.

2- أسس الإعداد  
لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

لم تقوم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات الأخرى التي تنطبق لأول مرة في 2026، ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الإستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع المرفقة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 31 مارس 2026 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمع والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

3- نقد ونقد معادل

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	31 مارس 2026	
11,975,586	17,878,363	11,000,001	نقد في الصندوق ولدى البنوك
1,031,819	1,267,766	3,427,691	ودائع بنكية قصيرة الأجل وأذون خزانة (أ)
13,007,405	19,146,129	14,427,692	نقد وأرصدة بنكية

(أ) يتراوح معدل الفائدة الفعلي على الودائع البنكية قصيرة الأجل وأذون الخزانة من 3.375% إلى 5.375% (31 ديسمبر 2025: 3.375% إلى 5.375%، 31 مارس 2025: 3.75% إلى 5.25%) سنوياً، تستحق هذه الودائع وأذون الخزانة بمعدل 90 يوم.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

لغرض بيان التدفقات النقدية المجمعة، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	31 مارس 2026	
13,007,405	19,146,129	14,427,692	نقد وأرصدة بنكية
(102,801)	(62,135)	(59,984)	ناقصاً: حسابات بنكية محتجزة
12,904,604	19,083,994	14,367,708	نقد ونقد معادل كما في بيان التدفقات النقدية المجمعة

4- موجودات محتفظ بها بغرض البيع  
لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت الشركة الكويتية للإستثمار القابضة المحدودة (شركة تابعة) بتاريخ 13 أبريل 2026 بإبرام إتفاقية بيع أسهم لكامل حصتها في شركة المتوسط للإستثمار (MIH) والبالغة 24,001,000 سهم بنسبة 50% والمصنفة كإستثمار في شركة محاصة والذي يتم المحاسبة عنه بإستخدام طريقة حقوق الملكية، بإجمالي قيمة بيعية بلغت 74,000,000 يورو (ما يعادل مبلغ 26,791,103 دينار كويتي)، ووفقاً لأحكام وشروط إتفاقية بيع الأسهم، سيتم إستلام دفعة مقدمة تعادل 10% من إجمالي قيمة البيع على أن يتم إستلام باقي المبلغ عند إتمام إجراءات نقل ملكية الأسهم في موعد أقصاه 30 يونيو 2026.

تم إعادة تصنيف الإستثمار في شركة المحاصة كموجودات محتفظ بها بغرض البيع كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، وبلغت القيمة الإستردادية مبلغ 26,791,103 دينار كويتي كما في 31 مارس 2026، كما بلغ رصيد فروقات ترجمة العملة من العمليات الأجنبية لهذا الإستثمار مبلغ 6,156,678 دينار كويتي كما في 31 مارس 2026 (إيضاح 8).

إن أثر عملية الإستبعاد هو ربح بمبلغ 6,156,678 دينار كويتي والذي يمثل إعادة تصنيف إحتياطي ترجمة عملات أجنبية من بيان الدخل الشامل الأخر المرحلي المكثف المجمع (إيضاح 8) إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع والذي سيتم الإعتراف به لاحقاً ضمن المعلومات المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026.

إن أهم بنود الموجودات والمطلوبات المتعلقة بشركة المتوسط للإستثمار (MIH) (شركة محاصة) كما في تاريخ إعادة التصنيف هي كما يلي:

شركة المتوسط للاستثمار	
4,111,603	الموجودات:
2,048,522	نقد ونقد معادل
6,160,125	موجودات متداولة أخرى
100,431,418	إجمالي الموجودات المتداولة
106,591,543	الموجودات غير المتداولة
	إجمالي الموجودات
856,963	المطلوبات:
5,622,998	المطلوبات المالية (باستثناء الدائنين التجاريين)
6,479,961	مطلوبات متداولة أخرى (متضمنة الدائنين التجاريين)
27,734,940	إجمالي المطلوبات المتداولة
34,214,901	المطلوبات غير المتداولة
	إجمالي المطلوبات
72,376,642	صافي الموجودات
36,188,321	الحصة الخاصة بالشركة الأم من صافي موجودات شركات المحاصة
(9,397,218)	مخصصات الإنخفاض في القيمة
26,791,103	صافي الحصة الخاصة بالشركة الأم من صافي موجودات شركات المحاصة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
**31 مارس 2026**  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

5- استثمار في شركات زميلة

يتمثل الاستثمار في شركات زميلة فيما يلي:

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	31 مارس 2025 (مدقق)	31 مارس 2025	31 مارس 2026	31 مارس 2025 (مدقق)	31 مارس 2025
شركة أجيلتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (أ)	دولة الكويت	إدارة وتأجير العقارات	220,883,047	124,395,336	67,990,053	%23.346	%23.346
شركة أجيلتي جلوبال بي إل سي (ب)	دولة الإمارات العربية المتحدة	خدمات طيران وخدمات لوجيستية	202,052,940	288,425,382	278,281,579	%12.610	%19.680
			422,935,987	412,820,718	346,271,632		

إن الحركة في القيمة الدفترية للإستثمار في شركات زميلة خلال الفترة / السنة:

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	31 مارس 2026	
436,069,192	436,069,192	412,820,718	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	(49,679,951)	-	توزيعات أسهم عينية
5,240,335	67,687,828	-	إضافات
-	(12,232,792)	-	توزيعات أرباح مستلمة
3,780,533	(53,226,359)	(51,381,278)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(35,216,430)	136,637,121	(14,675,425)	حصة المجموعة من (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
13,010,778	(3,612,066)	-	حصة المجموعة من الإحتياطات الأخرى لشركات زميلة
-	(108,743,861)	(1,684,627)	حصة المجموعة في بنود حقوق الملكية الأخرى لشركات زميلة
51,579	(78,394)	1,192,244	فروق ترجمة عملات أجنبية
422,935,987	412,820,718	346,271,632	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(أ) إن المجموعة تمتلك حصة ملكية فعلية ومن خلال أطراف ذات صلة بنسبة %23.346 (31 ديسمبر 2025: %23.346 - 31 مارس 2025: %23.346) في شركة أجيلتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. "شركة زميلة" وهي شركة مساهمة عامة مسجلة في الكويت ومدرجة في بورصة الكويت وسوق دبي المالي. تمارس الشركة الزميلة أنشطة تخزين البضائع وإدارة وتأجير المخازن وأنشطة النقل والتوزيع والمناولة والتخليص الجمركي للبضائع.

إن القيمة السوقية العادلة لحصة المجموعة في شركة أجيلتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (شركة زميلة) بناءً على سعر السوق المعلن للإستثمار كما في 31 مارس 2026 بلغت 78,655,399 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 83,422,393 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 150,160,308 دينار كويتي).

(ب) وافق مجلس إدارة الشركة الزميلة المنعقد بتاريخ 27 مارس 2024، بناءً على التفويض الممنوح من الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الزميلة المنعقدة في 30 مايو 2023 والجمعية العامة غير العادية المنعقدة في 7 يونيو 2023، على توزيع أرباح مرحلية تتكون من توزيعات نقدية بقيمة 10 فلس للسهم الواحد وتوزيعات عينية تمثل 49% من الأسهم التي تمتلكها الشركة الزميلة حالياً في شركة أجيلتي جلوبال بي إل سي، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة الزميلة. سيحصل كل مساهم مسجل في سجلات الشركة الزميلة في نهاية تاريخ التسجيل على سهمين في شركة أجيلتي جلوبال بي إل سي مقابل كل سهم يملكه في الشركة الزميلة.

بتاريخ 1 مايو 2024، تم الانتهاء من توزيع الأرباح العينية، وفي 2 مايو 2024، تم إدراج شركة أجيلتي جلوبال بي إل سي في سوق أبوظبي للأوراق المالية بعد الانتهاء من الإجراءات المطلوبة وفقاً لقواعد وأنظمة سوق أبوظبي للأوراق المالية.

إن القيمة السوقية العادلة لحصة المجموعة في شركة أجيلتي جلوبال بي إل سي (شركة زميلة) بناءً على سعر السوق المعلن للإستثمار كما في 31 مارس 2026 بلغت 222,005,612 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 197,032,747 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 144,744,633 دينار كويتي).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
**31 مارس 2026**  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

(ج) تتلخص المطلوبات المحتملة والدعاوى القضائية المتعلقة بالشركة الزميلة فيما يلي:

**1) تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت**

تتضمن العقارات الاستثمارية المتعلقة بالشركة الزميلة بعض العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة في دولة الكويت وبيانها كالتالي:

- أ- أرض بمساحة 805,712 متر مربع في منطقة الصليبية، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب / 80/6/61) الصادر في عام 1980 - محل العقد رقم 60.
- ب- أرض بمساحة 150,000 متر مربع في منطقة الصليبية، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب/ ف 99/10/287/21) - الصادر في عام 1999 - محل العقد رقم 211.
- ج- أرض بمساحة 1,625,000 متر مربع في منطقة ميناء عبدالله (قسمة رقم 3 و4 و5)، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب / 78/10/11) - الصادر في عام 1981 - محل العقد رقم 208.
- د- أرض بمساحة 200,000 متر مربع في منطقة أمغره الصناعية، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (ل.ش.ب 86/10/83) - الصادر في عام 1986 - محل العقد رقم 2002/19.
- هـ - أرض بمساحة 941,420 متر مربع في منطقة الدوحة مستأجرة بموجب الكتاب الصادر عن مجلس الوزراء رقم (1949-930/11) الصادر في عام 1978 - محل العقد رقم 2003/8.

تم استئجار الأراضي المذكورة أعلاه لتطوير مرافق التخزين (الجافة وذات التحكم في درجة الحرارة) والمناطق الحرفية والمساحات المفتوحة لصف الشاحنات وما شابه ذلك.

في 21 نوفمبر 2022، أصدر مجلس الوزراء الكويتي القرار رقم (12/1259) خلال اجتماعه رقم (48-2022/3) والذي قرر ما يلي:

أ- عدم تجديد أو تمديد عقود الإيجارات التلقائية لمرافق التخزين والخدمات المساندة المرتبطة بها تلقائياً بعد انتهاء مدتها بحيث سيتم طرح الأراضي من خلال مزايمة عامة بين الشركات المتخصصة بما يتفق مع مبادئ العدالة والمساواة وتحسين الحوكمة.

ب- عدم تخصيص أي أرض لأغراض التخزين إلا بعد الرجوع والتنسيق مع جهاز متابعة أداء الحكومة.

لاحقاً أصدرت الهيئة العامة للصناعة إعلاناً عاماً عبر وسائل الإعلام الإخبارية والذي نُشر أيضاً في الجريدة الرسمية "الكويت اليوم" تحت الرقم 1618 في 15 يناير 2023 بشأن إنهاء العقود المشار إليها أعلاه. وفي 15 يناير 2023، أصدرت الشركة الزميلة إنذار لجميع أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام للهيئة العامة للصناعة بضرورة الرد ونفي مضمون هذه الإعلانات. كما أرسلت الشركة الزميلة تحذيراً آخر إلى الهيئة العامة للصناعة في 25 يناير 2023، رداً على الإنذار الذي أرسلته الأخيرة في 18 يناير 2023. تقدمت الشركة الزميلة بالقضايا التالية أمام محكمة أول درجة ضد الهيئة العامة للصناعة، مؤكدة موقفها من أن العقود الإيجارية قد تم تجديدها وطالبت المحكمة بمنع الهيئة العامة للصناعة والجهات التابعة لها من التعرض للشركة الزميلة بخصوص حيازتها وانفعاها بالأراضي المذكورة أعلاه.

أقامت الشركة الزميلة الدعاوى بناءً على شروط العقود المذكورة آنفاً ومحاضر الاجتماعات والمراسلات المتبادلة وأحكام القانون والقرارات السارية في هذا الصدد.

1 - العقد رقم 60 لموقع الصليبية بمساحة 805,712 متر مربع:

أقامت الشركة الزميلة الدعوى رقم 2023/14 تجاري، مدني، حكومة/27، المتعلقة بالعقد رقم 60 لموقع الصليبية بمساحة 805,712 متر مربع. قامت محكمة أول درجة في 16 فبراير 2023 برفض الدعوى. قامت الشركة الزميلة باستئناف الحكم بموجب الاستئنافات أرقام 1480 و1482 و1449 تجاري استئناف، مدني، حكومة / 10 لسنة 2023، وقد صدر الحكم في تلك الاستئنافات بجلسة 15 نوفمبر 2023 بالرفض وتأييد حكم أول درجة. وقد طعنَت الشركة الزميلة على حكم الاستئناف بالتمييزات أرقام 18، 35، 38 لسنة 2024 تمييز تجاري/1، ولا يزال النظر فيها جارياً.

وبالتوازي مع ذلك، أقامت الهيئة العامة للصناعة دعوى ضد الشركة الزميلة تطالب فيها بالحكم بإنهاء العقد رقم 60، وإخلاء الشركة الزميلة من الموقع، وإلزامها بسداد بدل الانتفاع. بتاريخ 30 أكتوبر 2025، قضت محكمة أول درجة بانتهاء العقد رقم 60، وألزمت الشركة الزميلة بأن تؤدي إلى الهيئة العامة للصناعة تعويضاً عن الانتفاع بمبلغ 9,550 ألف دينار كويتي عن الفترة من 24 أبريل 2022 حتى أكتوبر 2025. طعنَت الشركة الزميلة في هذا الحكم بالاستئناف، الذي قضت محكمة الاستئناف برفضه بتاريخ 21 يناير 2026، مؤيدةً بذلك حكم محكمة أول درجة. وقد طعنَت كلٌّ من الشركة الزميلة والهيئة العامة للصناعة في الحكم أمام محكمة التمييز، ولا يزال النظر في الطعنين جارياً.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2 - العقد رقم 211 لموقع الصليبية بمساحة 150,000 متر مربع:  
أقامت الشركة الزميلة الدعوى رقم 2023/9 تجاري، مدني، حكومة/28، المتعلقة بالعقد رقم 211 لموقع الصليبية بمساحة 150,000 متر مربع. صدر حكم أول درجة في 18 يونيو 2023 بعدم الاختصاص وإحالة إلى الدائرة إداري/2 تحت رقم 2023/4155 إداري/2. وبتاريخ 27 ديسمبر 2023 وقد طعنت الشركة الزميلة على حكم أول درجة بالاستئناف رقم 2023/3340 تجاري مدني حكومة/9، وقد صدر حكم الاستئناف بجلسة 14 نوفمبر 2023 بعدم جواز الاستئناف، وقد تم إقامة دعوى ثانية من الشركة الزميلة بشأن العقد (211) موقع الصليبية وقيدت برقم 622 لسنة 2024 تجاري مدني كلي حكومة/23 وما زالت منظوره أمام محكمة أول درجة، وفي تاريخ 11 يونيو 2024 صدر حكم تمهيدي من المحكمة الكلية بالإحالة الي ادارة الخبراء وقد صدر تقرير الخبراء بتاريخ 30 أكتوبر 2024. تم حجز الدعوى للحكم أمام محكمة أول درجة. وبتاريخ 10 مارس 2026 صدر حكم أول درجة برفض الدعوى الأصلية وإثبات انتهاء عقد التخصيص في الدعوى الفرعية. وقد طعنت الشركة الزميلة في هذا الحكم بالاستئناف رقمي 1717 و 1733 لسنة 2026 (تجاري، مدني، حكومي/5)، ولا يزال النظر فيهما جارياً.

وبصورة منفصلة، أقامت الهيئة العامة للصناعة دعوى ضد الشركة الزميلة تطالب فيها بمبلغ 3,620 ألف دينار كويتي بشأن المستحقات المالية بموجب العقد رقم 211 عن الفترة من 1 أبريل 2016 إلى 31 أكتوبر 2022، إضافةً إلى أي مبالغ مستحقة لاحقة. ولا تزال هذه الدعوى منظورة أمام محكمة أول درجة ولم يصدر فيها حكم حتى الآن.

3 - العقد رقم 208 لموقع ميناء عبد الله بمساحة 1,625,000 متر مربع:  
أقامت الشركة الزميلة الدعوى رقم 2023/19 تجاري، مدني، حكومة/9، المتعلقة بالعقد رقم 208 لموقع ميناء عبد الله بمساحة 1,625,000 متر مربع وقد صدر حكم محكمة أول درجة في تاريخ 24 يناير 2024 برفض الدعوى الأصلية وفي الفرعية أمرت الشركة الزميلة بإخلاء الأرض لصالح الهيئة. ومن ثم قامت الشركة الزميلة باستئناف حكم أول درجة بالاستئناف رقمي 1119 و 1146 لسنة 2024 س.ت.م.ح/2 واستأنفت الهيئة العامة للصناعة حكم أول درجة بالاستئناف رقم 1049 لسنة 2024 استئناف تجاري مدني حكومة/2 والذي كان محدد لنظره جلسة بتاريخ 16 فبراير 2025 حيث صدر الحكم برفض الاستئنافات وتأييد حكم اول درجة. قامت الشركة الزميلة بالطعن في هذا الحكم أمام محكمة التمييز في الاستئناف رقم 1604 لسنة 2025 تمييز تجاري/4، كما قامت الهيئة العامة للصناعة بالطعن عليه أيضاً بالاستئناف رقم 1487 لسنة 2025 تمييز تجاري/4. بتاريخ 11 ديسمبر 2025، رفضت محكمة التمييز طلب الشركة الزميلة وقف تنفيذ الحكم.

وبصورة منفصلة، أقامت الهيئة العامة للصناعة دعوى ضد الشركة الزميلة تطالب فيها بمبلغ 31,594 ألف دينار كويتي والإخلاء من المواقع الخاضعة للعقدين رقمي 208 و 211. وبتاريخ 5 فبراير 2024، حكمت محكمة أول درجة بعدم قبول هذه الدعوى. وقد طعنت الهيئة العامة للصناعة في هذا الحكم بالاستئناف بتاريخ 3 ديسمبر 2025، ألغت محكمة الاستئناف الحكم وقضت بعدم قبول الدعوى لسابقة الفصل فيها (قوة الأمر المقضي) بالنسبة للقضية رقم 19 لسنة 2024 والاستئنافات المرتبطة بها أرقام 1049 و 1119 و 1146 لسنة 2024. وقد طعنت الشركة الزميلة في هذا الحكم أمام محكمة التمييز، ولا يزال النظر فيه جارياً.

بتاريخ 22 أبريل 2026، حصلت الهيئة العامة للصناعة على أمر تنفيذ من رئيس دائرة التنفيذ يُلزم الشركة الزميلة بإخلاء موقع ميناء عبدالله (القسائم 3 و 4 و 5) بموجب العقد رقم 208.

4 - العقد رقم 2022/19 لموقف شاحنات في منطقة أمغرة الصناعية بمساحة 200,000 متر مربع:  
أقامت الشركة الزميلة الدعوى رقم 2023/12 تجاري مدني، حكومة/20، بشأن العقد رقم 2022/19 لموقف شاحنات في منطقة أمغرة الصناعية، بمساحة 200,000 متر مربع. رفضت محكمة أول درجة القضية في 28 فبراير 2023. واستأنفت الشركة الزميلة الحكم بالاستئنافات أرقام 1613، 1649، 1654، 1663 لسنة 2023 تجاري مدني حكومة/5. وفي تاريخ 14 يونيو 2023 صدر قرار بالوقف التعليقي لحين الفصل في طلب رد القضاة رقم 13 لسنة 2023. وبتاريخ 16 يوليو 2023 صدر حكم برفض طلب الرد، وقد صدر حكم الاستئناف بجلسة 13 مارس 2024 برفض الاستئناف وتأييد الحكم الصادر عن محكمة أول درجة وتم الطعن على الحكم من قبل الشركة الزميلة أمام محكمة التمييز بالاستئنافات أرقام 2043، 2148، 2211، 2215 لسنة 2024 تمييز تجاري/7. بتاريخ 21 أبريل 2026، قضت محكمة التمييز بعدم قبول الطعون في دائرة الفحص والمداولة، مما أضفى على حكم محكمة الاستئناف الصفة القطعية والنهائية.

5 - العقد رقم 2003/8 موقع الدوحة بمساحة 941,420 متر مربع:  
أقامت الشركة الزميلة الدعوى رقم 2023/29 تجاري، مدني، حكومة / 7 بشأن العقد رقم 2003/8، موقع الدوحة بمساحة قدرها 941,420 متر مربع. صدر حكم محكمة أول درجة في 19 مارس 2023 لصالح الشركة الزميلة بإثبات العلاقة التعاقدية بين الشركة الزميلة والهيئة العامة للصناعة لمدة عشرين عاماً تبدأ من 1 يناير 2023 وتنتهي في 31 ديسمبر 2042 على مساحة قدرها 941,420 متر مربع في منطقة الدوحة، محل العقد رقم 2003/8 المؤرخ 12 أغسطس 2003 وبذات الشروط والأحكام. فقامت الهيئة العامة للصناعة باستئناف حكم أول درجة بالاستئناف رقم 1762 لسنة 2023 تجاري مدني حكومة/1. وفي تاريخ 18 يونيو 2023، حكمت محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم المستأنف ورفض الدعوى؛ وقد طعنت الشركة الزميلة على حكم الاستئناف بالتمييزات أرقام 3897، 3949، 4145 لسنة 2023 تمييز تجاري/1.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) 31 مارس 2026 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

خلال الفترة المرحلية كما في 31 مارس 2026، قررت الشركة الزميلة، بعد التشاور مع مستشاريها القانونيين الخارجيين، الإعراف بخسارة في القيمة العادلة بمبلغ 192,637 ألف دينار كويتي تمثل القيمة الدفترية لجميع العقارات المذكورة أعلاه في ضوء المستندات السالفة الذكر. كما قررت الشركة الزميلة الإعراف بخسائر ائتمان متوقعة بمبلغ 41,648 ألف دينار كويتي على الذمم المدينة التجارية المتعلقة بالعقارات المذكورة أعلاه.

### (2) تسهيل كفالة

صدر قرار عن الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت بتسييل جزء بمبلغ 10,092 ألف دينار كويتي من الكفالة المصرفية المقدمة من شركة جلوبال كليرنج هاوس سيستمز ش.م.ك. (مقفلة)، ("شركة جلوبال كليرنج") وهي شركة تابعة للشركة الزميلة، لصالح الإدارة العامة للجمارك فيما يتعلق بتنفيذ أحد العقود. طبقاً لهذا القرار، قامت الإدارة العامة للجمارك بتسييل الكفالة المذكورة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

وقد تقدمت شركة جلوبال كليرنج بالطعن على القرار المذكور أعلاه أمام محكمة أول درجة، وقد أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح شركة جلوبال كليرنج، وألزمت الإدارة العامة للجمارك بسداد مبلغ 58,927 ألف دينار كويتي كتعويض مقابل عدم الوفاء بالتزاماتها بموجب العقد، ومبلغ 9,138 ألف دينار كويتي لاسترداد مبلغ الكفالة التي تم تسيلها سابقاً، بالإضافة إلى احتساب فائدة بنسبة 7% سنوياً على هذه المبالغ من تاريخ صدور الحكم نهائياً.

ثم قامت شركة جلوبال كليرنج بالطعن بالاستئناف على هذا الحكم أمام محكمة الاستئناف بالاستئناف رقم 1923 لسنة 2014 إداري/4، طالبة زيادة قيمة التعويض. كما تقدمت الإدارة العامة للجمارك بالطعن رقم 1955 / 2014 إداري 4 أمام محكمة الاستئناف. وأصدرت محكمة الاستئناف في 13 سبتمبر 2015 حكمها بتأييد الحكم الصادر عن محكمة أول درجة. ثم قامت كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعن رقمي 1480 و 1487 لسنة 2015. وبتاريخ 25 سبتمبر 2019 قضت محكمة التمييز بإحالة الطعن لإدارة الخبراء. وفي 24 مايو 2021، أصدرت لجنة الخبراء تقرير يؤكد أحقية شركة جلوبال كليرنج في التعويض المطالب به.

وبتاريخ 11 مايو 2022، تم حسم هذا الموضوع نهائياً بصور هذا الحكم في الطعون أرقام 1480 و 1487 لسنة 2015 تمييز إداري/4 من محكمة التمييز، حيث قضت بإلزام الإدارة العامة للجمارك برد مبلغ قدره 5,561 ألف دينار كويتي لشركة جلوبال كليرنج من أصل مبلغ الكفالة المسيلة، وانتهت الطعون أعلاه فيما عدا ذلك إلى تأييد الحكم المستأنف والذي قضى بإلزام المدعى عليه الثاني "مدير عام الإدارة العامة للجمارك بصفته" بأن يؤدي إلى الشركة المدعية "شركة جلوبال كليرنج" مبلغاً مقداره 58,927 ألف دينار كويتي ليصبح إجمالي المبلغ المستحق 64,488 ألف دينار كويتي بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 7% سنوياً على كلا المبلغين اعتباراً من تاريخ صدور هذا الحكم نهائياً.

وبناءً عليه قامت الشركة الزميلة و شركة جلوبال كليرنج بتسجيل مبلغ 64,488 ألف دينار كويتي في السنة السابقة، يمثل المستحق بناء على الأحكام لصالح شركة جلوبال كليرنج بقيمة 58,927 ألف دينار كويتي ورد للكفالة بقيمة 5,561 ألف دينار كويتي كما هو مذكور أعلاه. وبالنسبة لمبلغ الفوائد المتعلقة بالمبالغ المذكورة أعلاه، فمن غير الممكن تحديده حالياً، وبالتالي لم يُسجل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الزميلة.

### (3) الدعاوى القضائية مع الإدارة العامة للجمارك

إضافة لذلك، وفيما يتعلق بالنزاع القائم بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بشأن آليات إدارة المشروع في المنافذ الجمركية، قام كل طرف بتقديم عدة دعاوى ومطالبات مضادة ضد الطرف الآخر.

باشرت الإدارة العامة للجمارك عدة إجراءات قانونية ضد شركة جلوبال كليرنج بخصوص هذه المسألة وطالبت بتعويضات مالية من شركة جلوبال كليرنج. وفي 25 سبتمبر 2018، صدر حكم برفض جميع القضايا. وقد تم استئناف هذا الحكم من قبل كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك. وفي 26 سبتمبر 2022، قضت محكمة الاستئناف بإنشاء صندوق لتطوير المشروع، وألزمت شركة جلوبال كليرنج بدفع مبلغ قدره 12,443 ألف دينار كويتي إلى الإدارة العامة للجمارك.

قامت كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بالطعن على في هذا الحكم أمام محكمة التمييز. كما تضمن طعن شركة جلوبال كليرنج طلباً بوقف التنفيذ لحين الفصل في الاستئناف. وفي 12 أبريل 2023، أمرت محكمة التمييز بوقف تنفيذ الحكم إلى حين الفصل في موضوع القضية. والدعوى ما زالت منظورة أمام محكمة التمييز. وقد قررت الشركة الزميلة وشركة جلوبال كليرنج (بعد استشارة المستشار القانوني للشركة الزميلة) عدم تسجيل أي مخصص في البيانات المالية المجمعة انتظاراً للحكم النهائي من محكمة التمييز.

بالإضافة إلى ما سبق، توجد نزاعات قانونية أخرى بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك وقام كلا الطرفين برفع دعاوى قضائية ودعاوى مقابلة مختلفة منظورة حالياً أمام المحاكم. ويرى المستشار القانوني للشركة الزميلة أنه لن يكون لهذه الأمور تأثير مادي سلبي على البيانات المالية المجمعة للشركة الزميلة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

**(4) العقد مع الهيئة العامة للصناعة لأرض المرحلة الخامسة بمنطقة جنوب أمغرة**

يتعلق العقد باتفاقية إيجار بين الشركة الزميلة والهيئة العامة للصناعة للمرحلة الخامسة في منطقة جنوب أمغرة، بمساحة قدرها 427,164 متر مربع. انتهى عقد الإيجار في 7 أبريل 2020، وبعد ذلك بدأت الهيئة العامة للصناعة في اتخاذ إجراءات قانونية لاستعادة الأرض. أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح الهيئة العامة للصناعة في 20 أبريل 2021، مؤكدة على وجوب إخلاء الشركة الزميلة للموقع.

قامت كل من الهيئة العامة للصناعة والشركة الزميلة باستئناف الحكم أمام محكمة الاستئناف. أيدت محكمة الاستئناف في حكمها قرار إخلاء الشركة الزميلة للموقع، وألزمتها بدفع مبلغ 11,793 ألف دينار كويتي كتعويض عن استخدام الأرض خلال الفترة من 8 أبريل 2020 حتى استلام الهيئة العامة للصناعة لموقع المرحلة الخامسة 3 نوفمبر 2024. وقد سددت الشركة الزميلة مبلغ 2,654 ألف دينار كويتي خلال السنة السابقة، ومبلغ 9,139 ألف دينار كويتي خلال شهر مارس 2025، بناءً على الحكم المذكور أعلاه.

قامت الشركة الزميلة بالتقدم بطعن أمام محكمة التمييز، معترضة على الأساس الذي استخدمته محكمة الاستئناف في احتساب التعويض. وقد قامت الشركة الزميلة في تاريخ 3 نوفمبر 2024 بتنفيذ شق الإخلاء لموقع المرحلة الخامسة بسكراب أمغرة وتسليمه إلى الهيئة بموجب محضر تنفيذ حكم صادر من وزارة العدل - إدارة التنفيذ.

بتاريخ 23 أبريل 2026، أصدرت محكمة التمييز حكماً برفض حكم محكمة الاستئناف الذي ترتب عليه السداد المذكور أعلاه، وأمرت الهيئة العامة للصناعة برد مبلغ 11,659 ألف دينار كويتي وإعادته إلى الشركة الزميلة.

**(5) العقد مع الهيئة العامة للصناعة لأرض المرحلة الرابعة بمنطقة جنوب أمغرة**

يتعلق العقد باتفاقية إيجار بين الشركة الزميلة والهيئة العامة للصناعة فيما يخص أرض المرحلة الرابعة في منطقة جنوب أمغرة، بمساحة إجمالية تبلغ 939,323 متر مربع. انتهى سريان عقد الإيجار في 31 أكتوبر 2018. قامت الهيئة العامة للصناعة برفع دعوى قضائية ضد الشركة الزميلة مطالبة بتعويض قدره 13,694 ألف دينار كويتي يمثل قيمة الإيجار عن الفترة التي تبدأ من نوفمبر 2023. وقد قامت الشركة الزميلة بتسليم الأرض إلى الهيئة العامة للصناعة بتاريخ 13 مارس 2025، وتبلغ القيمة الدفترية للأرض في دفاتر الشركة الزميلة لا شيء.

أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح الشركة الزميلة وقضت برفض الدعوى. إلا أن الهيئة العامة للصناعة قامت باستئناف الحكم، وفي 24 ديسمبر 2025 أصدرت محكمة الاستئناف حكمها لصالح الهيئة العامة للصناعة، وألزمت الشركة الزميلة بسداد المبلغ المذكور أعلاه.

وفي 10 مارس 2026، أصدرت محكمة التمييز حكماً بوقف تنفيذ حكم محكمة الاستئناف لحين الفصل النهائي في موضوع الدعوى. وفي تاريخ 30 أبريل 2026 صدر حكم في الإشكال المقام من الشركة الزميلة في تنفيذ حكم الاستئناف والذي قضى بوقف تنفيذ حكم الاستئناف المستشكل فيه مؤقتاً لحين الحكم في الطعن بالتمييز.

كما أقامت الهيئة العامة للصناعة دعوى إخلاء وطرد غاصب وأداء ريع عن موقع المرحلة الرابعة بسكراب أمغرة ضد الشركة الزميلة، وكذلك أقامت الشركة الزميلة دعوى ثبوت استمرار العلاقة التعاقدية عن ذات الموقع وقد تم ضم القضايا الثلاثة.

وفي تاريخ 16 يناير 2022 قضت محكمة أول درجة: أولاً: بانتهاء العقد اعتباراً من 31 أكتوبر 2018 وإخلاء الشركة الزميلة من القسيمة والبالغ مساحتها 939.323 الف م<sup>2</sup> وطردها باعتبارها غاصبة ثانياً: بإلزام الشركة الزميلة بإداء الريع الناتج عن العمل الغير مشروع الغصب ابتداءً من 1 نوفمبر 2018 بمبلغ وقدره 80 دك عن كل يوم تأخير حتى تسليم القسيمة محل الدعوى.

وفي تاريخ 24 يناير 2024 قضت محكمة الاستئناف بإثبات ترك الخصومة في الاستئناف الأصلي المقام من الشركة الزميلة وزوال الاستئناف الفرعي المقام من الهيئة.

وقد قامت الهيئة العامة للصناعة بالطعن بالتمييز على حكم الاستئناف ولم يصدر فيه حكم حتى الآن.

كما قامت الهيئة العامة للصناعة برفع دعوى قضائية ضد الشركة الزميلة بالمطالبة بمبلغ مقداره 28,696 ألف دينار كويتي عن المرحلتين الرابعة والخامسة وما زالت هذه الدعوى متداولة أمام محكمة أول درجة ولم يصدر فيها حكم بعد.

**(6) عقد الهيئة العامة للصناعة عن أرض سكراب أمغرة للمراحل (1، 2، 3) محل العقد رقم (157)**

قامت الهيئة العامة للصناعة برفع دعوى قضائية ضد الشركة الزميلة بالمطالبة بمبلغ قدره 9,937 ألف دينار كويتي المستحقة عن عقد التخصيص رقم (157) بسكراب أمغرة، كما أضافت الهيئة مطالبتها للشركة الزميلة بمبلغ 994 ألف دينار كويتي غرامة التأخير عن سداد بدل الانتفاع لموقع العقد (157). في تاريخ 12 فبراير 2024 قضت محكمة أول درجة بعدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها. وفي تاريخ 25 ديسمبر 2024 حكمت محكمة الاستئناف بإلغاء حكم أول درجة والقضاء مجدداً برفض الدعوى. قامت الهيئة العامة للصناعة بالطعن بالتمييز على حكم الاستئناف ولم يصدر حكم في التمييز حتى الآن.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)**

**31 مارس 2026**

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

قامت الهيئة العامة للصناعة برفع دعوى قضائية ضد الشركة الزميلة بالمطالبة بمبلغ قدره 6,900 ألف دينار كويتي عن عقد التخصيص رقم (157) بمنطقة جنوب أمغرة، وذلك عن فرق سعر التخصيص عن المتر المربع "مبلغ 3 دينار" عن الفترة من 1 ابريل 2016 حتى 30 يونيو 2018. في تاريخ 23 ديسمبر 2025 صدر حكم أول درجة بإلزام الشركة الزميلة أن تؤدي للهيئة مبلغ 6,136 ألف دينار كويتي. طعنت الشركة الزميلة على حكم أول درجة أمام محكمة الاستئناف، في 14 مايو 2026، أصدرت محكمة الاستئناف حكمها الذي ألزم الشركة الزميلة بدفع مبلغ 6,866 ألف دينار كويتي للهيئة العامة للصناعة. وستقوم الشركة الزميلة باستئناف هذا الحكم أمام محكمة التمييز.

بالإضافة إلى ما تقدم، فإن الشركة الزميلة طرف في العديد من المطالبات والدعاوي القضائية العرضية ويرى المستشار القانوني للشركة الزميلة بأن هذه الأمور لن يكون لها تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الزميلة.

**(7) قضية كورك**

في فبراير 2017، قدمت الشركة الزميلة طلب تحكيم ضد حكومة جمهورية العراق استناداً إلى المادة 36 من اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى ("اتفاقية الإكسيدر") وإلى المادة 10 من الاتفاقية الثنائية بين حكومة دولة الكويت وحكومة جمهورية العراق بشأن تشجيع وحماية الاستثمارات المتبادلة ("الاتفاقية الثنائية لعام 2015"). ويتعلق طلب التحكيم بمجموعة من التصرفات والامتناع عن اتخاذ ما يلزم من جانب حكومة جمهورية العراق بما فيها هبتها الرقابية التابعة لها وهي هيئة الإعلام والاتصالات، فيما يتعلق بقرار مزعوم صدوره من قبل هيئة الإعلام والاتصالات بإبطال موافقتها الكتابية المسبقة الصادرة بشأن استثمار المجموعة في شركة كورك تيليكوم، بالإضافة إلى أمر هيئة الإعلام والاتصالات بإعادة الأسهم التي استحوذت عليها الشركة الزميلة إلى المساهمين العراقيين الأصليين (الأمر الذي تم تنفيذه في مارس 2019). وتتعلق مطالبات المجموعة في طلب التحكيم، من بين أمور أخرى، على إخفاق الحكومة العراقية في معاملة استثمار الشركة الزميلة بقيمة أكثر من 380 مليون دولار أميركي بشكل عادل ومنصف، وإخفاقها في إخطارها بما يتم اتخاذه من إجراءات وحرمانها من حق الدفاع، وأيضا المصادرة غير المباشرة للاستثمار بالمخالفة لأحكام الاتفاقية الثنائية لعام 2015. في 24 فبراير 2017، تم قيد طلب التحكيم من الشركة الزميلة لدى مركز تسوية منازعات الاستثمار.

بتاريخ 22 فبراير 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها برفض جميع مطالبات الشركة الزميلة وقررت إلزام الشركة الزميلة بمصاريف التحكيم بقيمة حوالي 5 مليون دولار أميركي لصالح المدعى عليها. بتاريخ 28 مايو 2021، تقدمت الشركة الزميلة بطلب إلغاء القرار قبل مركز تسوية منازعات الاستثمار وقد سجل الطلب بتاريخ 4 يونيو 2021. وفي 8 فبراير 2024، أصدرت اللجنة قرارها الذي ألغى بموجب الحكم الأساسي جزئياً على سند أن المحكمة أخطأت في الحكم بشأن مطالبة الشركة الزميلة بالتنفيذ، وبالتالي ارتكبت خطأ قابلاً للإبطال. وعليه، ستقوم الشركة الزميلة بإعادة تقديم مطالبات جديدة أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار ضد جمهورية العراق. وبناءً عليه في 8 يوليو 2024، قامت الشركة الزميلة بإعادة تقديم طلباتها أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار ضد جمهورية العراق. تم تسجيل المطالبة وتشكيل هيئة تحكيم جديدة لدى المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار. وقد تم تحديد موعد الجلسة أمام الهيئة التحكيمية التابعة للمركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار في نوفمبر 2026.

**دعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان**

هذا، وفي سياق منفصل، بتاريخ 31 مايو 2021، تقدمت شركة الكازار كابيتال المحدودة، وهي شركة تابعة للشركة الزميلة، بدعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان، وهي وحدة سياسية تابعة لحكومة العراق، وذلك سندا لبند ضمان سيادي وذلك فيما يتعلق باستثمارات الشركة الزميلة. بتاريخ 24 يناير 2022، رفضت المحكمة الكلية مطالبات شركة الكازار على سند أنه، ومن بين أسباب أخرى، لم تتمكن شركة الكازار من إثبات أنها منحت قرضاً بقيمة 250 مليون دولار أميركي إلى كورك والذي كانت تسعى بشأنه للحصول على تعويضات بموجب الضمان السيادي. بتاريخ 16 فبراير 2022، استأنفت شركة الكازار الحكم أمام محكمة الاستئناف الكويتية، وبتاريخ 19 أبريل 2022، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح شركة الكازار بمنحها تعويضات بقيمة 490 مليون دولار أميركي ("الحكم الكويتي") ضد حكومة إقليم كردستان، بالإضافة إلى فائدة سنوية قدرها 7٪ حتى تاريخ الدفع الفعلي، وفي 2 مايو 2023، أصدرت محكمة التمييز الكويتية قراراً بوقف تنفيذ حكم محكمة الاستئناف الكويتية، وذلك بانتظار الفصل في النزاع، وفي 30 يناير 2024، رفضت محكمة التمييز الكويتية استئناف حكومة إقليم كردستان وأيدت الحكم الكويتي. بناءً على ذلك، بدأت شركة الكازار إجراءات تنفيذ الحكم الكويتي.

وفي انتظار النتيجة النهائية لإجراء التنفيذ والشكوك حول توقيت وتحديد الاسترداد، لم تأخذ إدارة الشركة الزميلة في الاعتبار أي تعديل في للمبالغ المحكوم بها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

**دعوى مرتبطة بحكومة إقليم كردستان ضد الشركة الزميلة**

في شهر مايو 2024، أصدرت المحكمة الابتدائية في أربيل حكماً غائبياً لصالح حكومة إقليم كردستان (KRG) ضد كلٍ من الكازار وكورك، قضى بإلزام الكازار وكورك بالكف عن المطالبة بقيمة الضمان الصادر عن حكومة الإقليم والمورخ في 11 سبتمبر 2007. وفي شهر يناير 2026، تقدمت شركة الكازار باعتراض على الحكم أمام المحكمة الابتدائية في أربيل، ولا يزال هذا الاعتراض منظوراً حالياً أمام المحكمة المذكورة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)  
31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

في سياق منفصل، في فبراير 2025، رفعت حكومة إقليم كردستان دعوى قضائية ضد الشركة الزميلة ورئيسها التنفيذي السابق، أمام محكمة أربيل الابتدائية في إقليم كردستان العراق. وتطالب الحكومة في هذه الدعوى بتعويضات، مدعية أن الشركة الزميلة ورئيسها التنفيذي السابق مسؤولان عن إجراءات التبليغ الخاطئة في الدعوى الكويتية التي رفعتها شركة الكازار، مما أدى إلى حصول شركة الكازار على حكم قضائي كويتي ضد حكومة إقليم كردستان وسعيها إلى إنفاذ هذا الحكم الكويتي في ولايات قضائية أجنبية. ولا تزال الدعوى منظورة أمام محكمة أربيل الابتدائية.

#### التحكيم بشأن سند الإخلاء

في 24 فبراير 2023، بدأت كورك تيليكوم إجراءات تحكيمية ضد شركة الكازار، سعياً لإصدار أمر قضائي دائم يمنعها من تنفيذ الحكم الكويتي ضد حكومة إقليم كردستان في دولة الكويت ودولياً. هذا، وتدعي كورك تيليكوم أن الحصول على الحكم الكويتي وتنفيذه هو مخالف لسند إخلاء طرف الذي أبرمته شركة الكازار في عام 2011، والذي كانت الاخيرة قد أخلت بموجبه التزامات كورك تيليكوم في اتفاقية القرض القابل للتحويل. وتسعى كورك تيليكوم أيضاً إلى الحصول على إبداءات مختلفة، بما في ذلك إبداءات بأن شركة الكازار خالفت العقد وأن كورك تيليكوم ليست مسؤولة بموجب اتفاقية القرض القابل للتحويل، وأشارت كورك تيليكوم أيضاً إلى أنها ستتقدم بطلب إلى المحكمة (فور تشكيلها) لإصدار أمر قضائي وقتي يمنع شركة الكازار من تنفيذ الحكم الكويتي، في انتظار إصدار قرار نهائي في التحكيم.

في 28 يوليو 2025، أصدرت المحكمة حكماً جزئياً نهائياً، أعلنت فيه، من بين أمور أخرى، أن: (أ) شركة الكازار قد خالفت سند الإخلاء بالحصول على الحكم الكويتي؛ (ب) شركة الكازار قد خالفت سند الإخلاء في إجراءات التنفيذ في نيويورك. تم منح كورك تعويضات تكاليف بقيمة 1.65 مليون دولار. وتنتظر شركة الكازار حالياً في طلب إلغاء الحكم أمام محاكم مركز دبي المالي العالمي. بموازاة المطالبات المذكورة أعلاه بشأن شركة كورك تيليكوم، قامت شركة تيليكوم العراق المحدودة ("شركة تيليكوم العراق") (التي تملك الشركة الزميلة بشكل غير مباشر في رأسمالها حصة 54%) ببدء الإجراءات التالية:

#### التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين

في 4 يونيو 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق إجراءات التحكيم ضد شركة سي اس ليمتد والسيد سروان صابر مصطفى. نشأ النزاع بسبب مخالقات تعاقدية مختلفة من قبل المدعى عليهم لأحكام اتفاقية المساهمين المتعلقة باستثمار الشركة الزميلة في شركة كورك تيليكوم.

بتاريخ 20 مارس 2023، أصدرت المحكمة حكمها واستجابت لكامل مطالبات عراق تيليكوم المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة بأن المدعى عليهم انخرطوا في مخطط متعمد "لرشوة وإفساد مسؤولين" تابعين للجهة التنظيمية في قطاع اتصالات العراق من أجل الحصول على قرار خاطئ بمصادرة ملكية شركتي عراق تيليكوم المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة في كورك تيليكوم. كما استجابت المحكمة لمطالبات عراق تيليكوم المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة بأن سيروان صابر مصطفى بارزاني قد خالف التزاماته الائتمانية من خلال الانخراط في أعمال متعددة من التعاقد مع الذات وسوء السلوك، مما تسبب في ضرر للمدعيين. وأمرت المحكمة المدعى عليهم، مجتمعين ومنفردين، بدفع مبلغ إجمالي قدره 1.65 مليار دولار أمريكي كتعويضات ومصاريف قانونية، بالإضافة إلى الفوائد، ويستحق مبلغ 1.329 مليار دولار لشركة انترناشونال هولدينج المحدودة، فيما يستحق مبلغ 318.7 مليون دولار لشركة عراق تيليكوم المحدودة. وتعتمد شركة عراق تيليكوم المحدودة حالياً إلى تنفيذ الحكم في عدة ولايات قضائية من حول العالم.

بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ وحالات عدم التأكد حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تأخذ إدارة الشركة الزميلة في الاعتبار أي تعديل للمبالغ المحكوم بها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

#### التحكيم بشأن اتفاقية الحقوق التبعية لبنك انتركونتيننتال لبنان: إجراءات التحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل وشركة كورك

##### تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة

لجأت شركة عراق تيليكوم المحدودة إلى إجراءات التحكيم فيما يتعلق بالاحتيال المزعم المدير من قبل بعض أصحاب المصلحة في شركة كورك تيليكوم بمعرفة وتعاون من بنك انتركونتيننتال لبنان فيما يتعلق باتفاقية الحقوق التبعية ذات الصلة بقرض بقيمة 150 مليون دولار أمريكي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى شركة كورك تيليكوم.

في 24 سبتمبر 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها بسماع مطالبة شركة عراق تيليكوم لإلغاء وإبطال اتفاقية الحقوق التبعية المتعلقة بالقرض البالغ 150 مليون دولار أمريكي الذي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى كورك تيليكوم. اتفقت هيئة التحكيم مع عراق تيليكوم بأن جميع المدعى عليهم، بما في ذلك بنك انتركونتيننتال لبنان، قد تورطوا في احتيال متعمد ضد شركة عراق تيليكوم، وتم رفض كامل الدعوى الفرعية المقدمة من المدعى عليهم بالإضافة إلى إبطال اتفاقية الحقوق التبعية، فضلاً عن منح شركة عراق تيليكوم حق الحصول على رسوم قانونية بمبلغ 3 مليون دولار أمريكي التي جرى تحصيلها بتاريخ 18 مايو 2023.

وفي ضوء هذا القرار، قدمت شركة عراق تيليكوم بتاريخ 12 نوفمبر 2021 طلب تحكيم ضد كورك تيليكوم بهدف تنفيذ مطالباتها بالديون التي تزيد عن 285 مليون دولار أمريكي (بالإضافة إلى الفوائد القانونية) بحيث أصبح مجموعة قيمة المطالبة تقريباً مبلغ 1 مليار دولار أمريكي ضد شركة انترناشونال هولدينج المحدودة، بصفتها مديناً، وشركة كورك تيليكوم، بصفتها الكفيل.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
**31 مارس 2026**  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

قدمت هيئة التحكيم مسودة قرار التحكيم النهائي إلى أمانة سر المحكمة في 8 يوليو 2024 للموافقة عليه وأعلنت اختتام الإجراءات. صدر قرار التحكيم النهائي في 9 سبتمبر 2024. أمرت الهيئة التحكيمية شركة كورك بدفع أكثر من 1.3 مليار دولار أمريكي لشركة تيليكوم العراق. وتسعى شركة تيليكوم العراق حالياً إلى تنفيذ هذا القرار النهائي.

باستمرار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ وحالات عدم التأكد حول توقيت وتحديد مبلغ الإسترداد، لم تأخذ إدارة الشركة الزميلة في الاعتبار أي تعديل في للمبالغ المحكوم بها في البيانات المالية المجمعة.

هذا، وبتاريخ 13 ديسمبر 2021 قدمت شركة تيليكوم العراق طلب تحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان للمطالبة بتعويض عن الاحتيال الذي تم الفصل فيه في إجراءات التحكيم السابقة.

وفي 1 يونيو 2023، أصدرت محكمة استئناف بيروت قرارها بشأن طعن بنك انتركونتيننتال لبنان بقرار التحكيم الأولي بشأن تحكيم بنك انتركونتيننتال لبنان، وقررت المحكمة إلغاء الحكم، ("قرار الإلغاء"). هذا، ودمت شركة تيليكوم العراق طعناً بالتمييز أمام محكمة التمييز اللبنانية. وفي 18 أكتوبر 2023، أصدرت محكمة التمييز اللبنانية قراراً بوقف تنفيذ قرار الإلغاء. وبناء عليه، أصدرت هيئة التحكيم قراراً بوقف إجراءات التحكيم لحين صدور قرار محكمة التمييز اللبنانية الخاص بالطعن على حكم الاستئناف. في 4 فبراير 2026، رفضت محكمة التمييز اللبنانية قرارات محكمة التمييز اللبنانية، وبذلك أبطلت قرار الإلغاء وأقرت بقرار التحكيم الصادر في إجراءات التحكيم الأولية الخاصة ببنك انتركونتيننتال لبنان.

عقب هذا القرار، رفعت هيئة التحكيم وقف الإجراءات. ويتعين على شركة تيليكوم العراق المحدودة تقديم مذكرة الرد الخاصة بها في موعد أقصاه 22 مايو 2026، كما يتعين على بنك انتركونتيننتال لبنان تقديم مذكرة التعقيب (الرد اللاحق) في موعد أقصاه 18 نوفمبر 2026. من المقرر عقد جلسة النظر في الأساس خلال الأسبوع الذي يبدأ في 26 أبريل 2027.

● **مطالبات مدير مركز دبي المالي العالمي**

في 12 مارس 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق دعوى أمام محاكم مركز دبي المالي العالمي ("مركز دبي") ضد ريمون زينه رحمه. ويرتكز موضوع الدعوى على إخلال مدراء شركة انترناشونال هولدينج ليمتد بمهامهم بالإضافة إلى عدد من حالات التعاقد مع الذات. بتاريخ 16 ديسمبر 2021، صدر حكماً ضد السيد رحمة بمبلغ 71.3 مليون دولار أمريكي بالإضافة إلى التكاليف والفوائد.

وفي سياق منفصل، في 5 سبتمبر 2017، قامت شركة مودرن العالمية للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات ذ.م.م (شركة تابعة مملوكة بالكامل من الشركة الزميلة) ببدء إجراءات تحكيم ضد شركة كورك تيليكوم بشأن إخلال كورك تيليكوم في سداد رسوم الخدمات المستحقة لشركة مودرن العالمية بموجب اتفاقية خدمات. بتاريخ 20 مارس 2019، تم منح شركة مودرن العالمية مطالباتها بالكامل والفائدة والمصاريف القانونية والتي بلغت حوالي 4.5 مليون دولار أمريكي.

وبشهر أبريل 2022، تم الحصول على مبلغ يقارب 1.1 مليون دولار أمريكي من بعض أصول كورك في الإمارات العربية المتحدة. لا تزال جهود التنفيذ مستمرة.

6- **رأس المال**

يتكون رأس المال المصرح به من 2,500,000,000 سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد، تم تحديد رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ 218,436,335 دينار كويتي موزعة على 2,184,363,350 سهم (31 ديسمبر 2025: 218,436,335 دينار كويتي موزعة على 2,184,363,350 سهم - 31 مارس 2025: 208,034,605 دينار كويتي موزعة على 2,080,346,050 سهم) بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم مدفوعة نقداً.

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	31 مارس 2026	
250,000,000	250,000,000	250,000,000	رأس المال المصرح به
(41,965,395)	(31,563,665)	(31,563,665)	رأس المال غير المدفوع
208,034,605	218,436,335	218,436,335	رأس المال المدفوع

7- **أسهم خزانة**

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	31 مارس 2026	
77,344,277	86,449,823	98,420,637	عدد الأسهم
3.72	3.96	4.51	النسبة إلى الأسهم المدفوعة %
6,187,542	6,224,387	6,791,024	القيمة السوقية (دينار كويتي)
10,316,727	10,712,250	11,546,227	التكلفة (دينار كويتي)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

كما في تاريخ المعلومات المرحلية المكثفة المجمعة، تجاوز احتياطي أسهم الخزينة رصيد أسهم الخزينة. وبناءً عليه، لا توجد حاجة لفرض أي قيود إضافية على الأرباح المرحلة، كما أن لدى المجموعة احتياطات كافية لتغطية رصيد أسهم الخزينة إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ المجموعة بأسهم الخزينة.

8- احتياطات أخرى

المجموع	حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركات محاصة	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية متعلق بموجودات محتفظ بها بغرض البيع (إيضاح 4)	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي أسهم الخزينة	
(15,681,220)	325,357	-	(26,900,422)	(2,713,034)	13,606,879	الرصيد في 1 يناير 2026 مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
479,116	-	-	621,208	(142,092)	-	أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
75,657	-	-	-	75,657	-	المحول إلى إحتياطي ترجمة عملات أجنبية متعلق بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
-	-	6,156,678	(6,156,678)	-	-	الرصيد في 31 مارس 2026
<b>(15,126,447)</b>	<b>325,357</b>	<b>6,156,678</b>	<b>(32,435,892)</b>	<b>(2,779,469)</b>	<b>13,606,879</b>	
(17,822,207)	522,090	-	(31,526,993)	(424,183)	13,606,879	الرصيد في 1 يناير 2025 مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
(21,456)	-	-	(28,714)	7,258	-	الرصيد في 31 مارس 2025
<b>(17,843,663)</b>	<b>522,090</b>	<b>-</b>	<b>(31,555,707)</b>	<b>(416,925)</b>	<b>13,606,879</b>	

9- (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن المعلومات الضرورية لإحتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
1,207,420	<b>(53,841,846)</b>	(خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم عدد الأسهم القائمة:
2,184,363,348	<b>2,184,363,348</b>	عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة
(90,573,103)	<b>(90,573,103)</b>	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
(100,082,998)	<b>(106,375,534)</b>	ناقصاً: أسهم الخزينة المتعلقة بالملكية المتبادلة مع الشركات الزميلة
1,993,707,247	<b>1,987,414,711</b>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
0.61	<b>(27.09)</b>	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

بلغت ربحية السهم الأساسية للفترة المنتهية في 31 مارس 2025 - 0.64 فلس قبل إعادة إحتسابها بتأثير إصدار أسهم المنحة.

نظراً لعدم وجود أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

10- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة وشركات تحت السيطرة المشتركة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	31 مارس 2026	شركة زميلة وشركات محاصة	مساهمون رئيسيون	
972,925	683,554	<b>688,354</b>	17,900	670,454	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
21,916,208	24,174,363	<b>25,049,252</b>	25,049,252	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر*
6,594,850	3,821,256	<b>3,796,749</b>	-	3,796,749	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

\* يمثل قرض مقدماً إلى نابلس توبكو ليمتد ("نابلس") شركة محاصة قابل للتحويل بقرار من المقرض. هذا المبلغ يحمل معدل فائدة ويمكن تحويله إلى حقوق ملكية في المشروع عند انتهاء أعمال الإنشاء وفقاً لتحقيق المشروع أهداف تشغيلية معينة.

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		شركة زميلة / شركات محاصة	
2025	2026		
19,200	4,800	4,800	إيرادات إيجارات
(33,659)	(16,200)	(16,200)	مصروفات إدارية
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			<u>مزايا الإدارة العليا</u>
2025	2026		
192,283	200,594		مزايا قصيرة الأجل
-	256,135		مكافآت لجان
27,933	28,587		مكافأة نهاية الخدمة
220,216	485,316		

11- دعاوى قضائية

فيما يلي الدعاوى القضائية الرئيسية للمجموعة:

(1) أصدرت وزارة المالية قراراً بإلغاء العقود المتعلقة ببعض العقارات التي تم إنشاؤها على أرض مستأجرة من حكومة دولة الكويت بانتهاء مدة 25 سنة. وقد استأنفت الشركة الأم هذا القرار. بالنسبة لأحد العقارات، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً أيضاً لصالح وزارة المالية مع تعويض بمبلغ 11,711,060 دينار كويتي، سددت الشركة الأم التعويض لوزارة المالية على أقساط في خلال عامي 2017 إلى 2019، وآخر قسط تم دفعه في 31 مارس 2019. وقد طعنَت الشركة الأم على الحكم في محكمة التمييز ولا تزال القضية قيد النظر.

أما بالنسبة للممتلكات الأخرى، فقد حكمت محكمة الاستئناف أيضاً لصالح وزارة المالية وحصلت على تعويض بمبلغ 6,597,527 دينار كويتي. كما قامت الشركة الأم بالطعن على الحكم في محكمة التمييز. وبتاريخ 13 مايو 2026، أصدرت محكمة التمييز حكماً بقبول الطعن شكلاً ورفضه موضوعاً وإلزام الشركة الأم بالمصروفات وأتعاب المحاماة ومصادرة الكفالة، وما زالت القضية قيد النظر حتى تاريخه وقامت الشركة الأم باتخاذ مخصصات احتياطية لهذه الدعوى في سنوات سابقة بالمبلغ الكامل، ولا يزال المبلغ مستحقاً.

(2) قامت الشركة الأم برفع دعوى قضائية ضد مؤسسة الموانئ الكويتية وإحدى شركات النقلات للمطالبة بقيمة الإيجارات المستحقة عن استغلالهما لبعض القسائم في المنطقة التجارية الحرة بالكويت، حيث قضت محكمة الاستئناف بتأييد الاستئناف بإلزام مؤسسة الموانئ الكويتية وشركة النقلات متضامنين بدفع مبلغ 6,956,416 دينار كويتي للشركة الأم. وقد قامت الشركة الأم باستلام المبلغ المنصوص عليه في حكم محكمة الاستئناف بتاريخ 11 أكتوبر 2011. وقامت مؤسسة الموانئ الكويتية وشركة النقلات بالطعن مجدداً على هذا الحكم بمحكمة التمييز والذي لا يزال منظوراً أمام القضاء حالياً في انتظار الحكم النهائي. لم تقم الشركة الأم بعكس المخصصات المسجلة سابقاً وذلك من باب الحيلة والحذر لحين صدور الحكم النهائي.

كما قامت الشركة الأم برفع دعوى ضد مؤسسة الموانئ الكويتية للتعويض عن قيمة إستغلال مواقع أخرى بمنطقة التجارة الحرة، والتي قامت المحكمة بإحالتها إلى إدارة الخبراء ولا تزال قيد النظر حتى تاريخه.

(3) خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 وبتاريخ 16 فبراير 2023، صدر قرار إداري من وزارة المالية بإخلاء الشركة الأم من مشروع الواجهة البحرية – المرحلة الثالثة "سوق شرق" وبتاريخ 2 مارس 2023 أرسلت وزارة المالية إنذاراً إلى الشركة الأم بتسليم سوق شرق وذلك قبل 6 مارس 2023 وفي حالة الإمتناع ستقوم الوزارة بتنفيذ قرار الإخلاء الإداري بالقوة الجبرية وبتاريخ 7 مارس 2023 قامت الوزارة بإخلاء الشركة الأم من سوق شرق بالقوة الجبرية.

قامت الشركة الأم برفع القضية رقم 13033 لسنة 2022 تجاري مدني كلي حكومة/5 وذلك بشأن إثبات تجديد العلاقة التعاقدية بين الشركة ووزارة المالية، وبتاريخ 23 مارس 2023، قضت محكمة أول درجة دائرة تجاري مدني كلي حكومة/5 بعدم اختصاصها بنظر الدعوى وإحالتها إلى دائرة إداري كلي/10 وبتاريخ 4 مايو 2023 تم شطب الدعوى، وقد استأنفت الشركة الأم على هذا الحكم وبتاريخ 10 سبتمبر 2023 تم الحكم بعدم جواز الاستئناف. وبتاريخ 12 نوفمبر 2023 سجلت قضية في دائرة تمييز تجاري برقم 2023/4875 ولم تحدد جلسة بالتمييز حتى تاريخه.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
**31 مارس 2026**  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

كما قامت الشركة الأم برفع القضية رقم 1158 لسنة 2023 إداري/10 وموضوعها إلغاء القرار الإداري رقم 2 لسنة 2023 وبتاريخ 24 أغسطس 2023 تم رفض الدعوى. وبتاريخ 6 فبراير 2024 قضت محكمة الإستئناف بقبول الطعن شكلاً وفي الموضوع برفضه وتأييد الحكم المستأنف. وقد قامت الشركة الأم بالطعن بالتميز علي هذا الحكم ولم تحدد جلسة بالتميز حتى تاريخه.

كما قامت الشركة الأم برفع القضية رقم 4917 لسنة 2023 تجاري مدني كلي حكومة/24 وذلك بشأن إثبات تجديد العلاقة التعاقدية بين الشركة ووزارة المالية وقد تم الحكم بتاريخ 28 فبراير 2024 بعدم الإختصاص والإحالة للإداري/11 وتم تحديد جلسة لها بتاريخ 24 أبريل 2024، والتي تم تأجيلها للنطق بالحكم في 15 مايو 2024، والذي أقر برفض الدعوى وقد استأنفت الشركة الأم علي هذا الحكم بالدعوى في دائرة الإستئناف رقم 2024/2930 وتم تحديد جلسة بتاريخ 9 سبتمبر 2024 للحكم والذي قضى برفض وتأييد الحكم المستأنف.

علماً بأن المجموعة قامت بدفع القيمة الاجارية لوزارة المالية مقدماً حتى تاريخ مارس 2024.

(4) بتاريخ 27 أبريل 2023 قامت وزارة المالية بتسييل الكفالة الصادرة من بنك الكويت الوطني بمبلغ قدره 2,320,595.880 دينار كويتي "اثنان مليون وثلاثمائة وعشرون ألفاً وخمسمائة وخمسة وتسعون ديناراً وثمانمائة وثمانون فلساً" لصالح وزارة المالية والتي تم إصدارها بناءً على طلب الشركة وذلك لضمان قيام الشركة بأعمال تصميم وإنشاء وإدارة مرفق "مشروع الواجهة البحرية - المرحلة الثالثة" - سوق شرق - ولما كانت الشركة قد قامت بأعمال الصيانة كاملة وفق شروط العقد سالف الذكر، واستمر ذلك إلى أن استولت وزارة المالية على المشروع بتاريخ 7 مارس 2023؛ ولما كانت الوزارة المذكورة قد قامت بتسييل الكفالة مخالفة للمادة رقم 16 من العقد سالف الذكر والإستيلاء على قيمتها فقد قامت الشركة برفع الدعوى رقم 3674 لسنة 2023 تجاري مدني كلي حكومة طالبة فيها الحكم بإلزام وزارة المالية برد قيمة الكفالة والفوائد القانونية بواقع 7% من تاريخ تسييل الكفالة وحتى تمام السداد، وقد تم تحديد جلسة بتاريخ 21 مايو 2024 للتقرير، والتي تم تأجيلها لجلسة 10 سبتمبر 2024 للتقرير، وقد تم تحديد جلسة بتاريخ 28 فبراير 2025 للإطلاع، وبتاريخ 18 مارس 2025 قضت محكمة الدرجة الأولى بعدم إختصاصها نوعياً بنظر الدعوى وبإجالتها للدائرة الإدارية المختصة إداري/9 لنظرها بجلسة بتاريخ 13 مايو 2025 والتي تم تأجيلها لجلسة بتاريخ 9 يونيو 2026 للتقرير، ومن ثم قامت المجموعة بتسجيل قيمة الكفالة ذم مدينة تحت التحصيل القضائي بموجب الدعوى سالفة الذكر.

هناك بعض القضايا الأخرى المرفوعة ضد المجموعة، والتي لا يمكن تقييم نتائجها حتى يتم إجازتها نهائياً من قبل المحكمة. في رأي المستشار القانوني الداخلي للمجموعة، لن يكون هناك أي تأثير سلبي جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة، وبالتالي، لم يتم تسجيل أي مخصصات في سجلات المجموعة حتى تاريخ التقرير.

**12- معلومات القطاعات**

لأغراض الإدارة، تم تصنيف الأقسام الرئيسية التالية كقطاعات تشغيلية وبيانها كالتالي:

الوصف	القطاع التشغيلي
تتضمن التطوير والمتاجرة في العقارات وكذلك تأجيرها وإدارتها بالإضافة إلى أنشطة أخرى.	عمليات عقارات وعمليات أخرى
تتضمن الاستثمار في الشركات الزميلة وموجودات مالية.	عمليات استثمارية

لا توجد أي معاملات فيما بين القطاعات. إن المعلومات المتعلقة بالقطاعات للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 و 2025 هي كما يلي:

المجموع		عمليات استثمارية		عمليات عقارات وعمليات أخرى		
31 مارس 2025	31 مارس 2026	31 مارس 2025	31 مارس 2026	31 مارس 2025	31 مارس 2026	
5,288,140	1,303,514	4,355,873	503,293	932,267	800,221	إيرادات
(1,869,437)	(53,082,593)	-	(52,404,139)	(1,869,437)	(678,454)	مصروفات
3,418,703	(51,779,079)	4,355,873	(51,900,846)	(937,170)	121,767	ربح (خسارة) القطاع
(2,164,988)	(1,967,642)					صافي فوائد
(39,873)	(41,467)					مصاريف غير موزعة
1,213,842	(53,788,188)					(خسارة) ربح الفترة
551,666,915	471,018,629	482,375,199	445,962,744	69,291,716	25,055,885	مجموع الموجودات
(195,514,588)	(210,626,892)	-	(200,057,456)	(195,514,588)	(10,569,436)	مجموع المطلوبات
356,152,327	260,391,737	482,375,199	245,905,288	(126,222,872)	14,486,449	صافي الموجودات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
**31 مارس 2026**  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

13- قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والموجودات غير المالية كالعقارات الإستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية التقرير.

إن القيمة العادلة هي المبلغ المستلم من بيع أصل أو المدفوع لسداد التزام في معاملة عادية بين أطراف السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الالتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الالتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المرحلية المكثفة المجمعة من خلال مستوى قياس هرمي للقيمة العادلة إستناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي القيمة العادلة للموجودات المالية والموجودات غير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة:

31 مارس 2026

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
25,049,252	25,049,252	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,036,780	3,796,749	-	240,031	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
7,572,398	-	7,572,398	-	عقارات إستثمارية
36,658,430	28,846,001	7,572,398	240,031	المجموع

31 ديسمبر 2025 (مدقق)

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
24,174,363	24,174,363	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,506,993	3,821,256	-	685,737	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
7,446,225	-	7,446,225	-	عقارات إستثمارية
36,127,581	27,995,619	7,446,225	685,737	المجموع

31 مارس 2025

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
21,916,208	21,916,208	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6,594,850	-	-	6,594,850	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
7,284,952	-	7,284,952	-	عقارات إستثمارية
35,796,010	21,916,208	7,284,952	6,594,850	المجموع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
**31 مارس 2026**  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2026، لم تتم أي تحويلات ما بين المستويات المختلفة في قياس القيمة العادلة. فيما يلي بيان الحركات في الموجودات المقاسة كمستوى ثالث خلال الفترة / السنة:

المجموع	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	الرصيد كما في 1 يناير 2026 إضافات تعديلات ترجمة عملات أجنبية الرصيد كما في 31 مارس 2026
27,995,619	3,821,256	24,174,363	
762,392	-	762,392	
87,990	(24,507)	112,497	
<b>28,846,001</b>	<b>3,796,749</b>	<b>25,049,252</b>	

المجموع	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	الرصيد كما في 1 يناير 2025 المحول من المستوى الأول إضافات الخسائر المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع تعديلات ترجمة عملات أجنبية الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025
21,250,920	-	21,250,920	
5,964,815	5,964,815	-	
2,995,324	44,961	2,950,363	
(2,224,149)	(2,224,149)	-	
8,709	35,629	(26,920)	
<b>27,995,619</b>	<b>3,821,256</b>	<b>24,174,363</b>	

المجموع	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر	الرصيد كما في 1 يناير 2025 إضافات الرصيد كما في 31 مارس 2025
21,250,920	21,250,920	
665,288	665,288	
<b>21,916,208</b>	<b>21,916,208</b>	

14- الإرتباطات الرأسمالية والإلتزامات المحتملة

أ- كما في 31 مارس 2026، يوجد لدى المجموعة إرتباطات رأسمالية بمبلغ 387,378 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 535,969 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 406,956 دينار كويتي).

ب- بالنسبة للإلتزامات عقود التأجير التشغيلي، قدمت الشركة الأم ضمان بنكي بنسبة 0.5% (31 ديسمبر 2025: 0.5% و 31 مارس 2025: 0.5%) من إجمالي قيمة المشروع الرأسمالي ذي الصلة لخدمات الصيانة المقدمة من المؤجر النهائي.

ج- كما في 31 مارس 2026، تعترف المجموعة بالإلتزامات محتملة بمبلغ 2,701,041 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 2,701,041 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 2,701,041 دينار كويتي) تتعلق بالضمانات المقدمة.

د - أبرمت المجموعة اتفاقية ضمان مؤسسي مع شركائها في الإستثمار في شركة المتوسط للإستثمار القابضة (شركة محاصة)، حيث قدم الشريك ضماناً كاملاً لحاملي السندات للتجديد والإصدار الجديد للسندات في شركة المحاصة، بلغت قيمة السندات في 31 مارس 2026 مبلغ 8,212,663 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 8,212,663 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 8,212,663 دينار كويتي). لاحقاً لتاريخ المعلومات المرحلية المكثفة المجمعة، تم إلغاء تلك الإتفاقية بموجب إتفاقية بيع الأسهم التي تمتلكها المجموعة في شركة المتوسط للإستثمار القابضة (شركة محاصة) (إيضاح 4).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)  
31 مارس 2026  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

#### 15- الجمعية العامة السنوية

• لم يتم انعقاد الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الام عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 حتى تاريخ إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، وعليه لم تتم الموافقة على البيانات المالية المجمع من قبل الجمعية العامة للمساهمين عن السنة المالية المنتهية آنذاك.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للفترة المنتهية في 31 مارس 2026 لا تتضمن أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما لو تم الموافقة على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع من قبل الجمعية العامة لمساهمي الشركة للسنة المالية المنتهية آنذاك.

نظراً لعدم انعقاد الجمعية العامة العادية السنوية للمساهمين حتى تاريخ إعداد تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، فقد قام مراقب الحسابات المعين من قبل الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 25 مايو 2025 بالإستمرار في مزاولة مهامه لمراجعة تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للفترة المنتهية في 31 مارس 2026، وذلك إلى حين انعقاد الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم وتعيين مراقب الحسابات.

• وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 25 مايو 2025 على البيانات المالية المجمع للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وتوزيع 5 أسهم منحة لكل 100 سهم بإجمالي مبلغ 10,401,730 دينار كويتي، كما تمت الموافقة على عدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

تم التأشير بتلك الزيادة بالسجل التجاري تحت رقم 19628 بتاريخ 1 يونيو 2025 (إيضاح 1).

بتاريخ 6 يوليو 2025، تم توزيع عدد 104,017,302 سهم ليصبح إجمالي الأسهم المصدرة بعد الزيادة عدد 2,184,363,348 سهم وتعديل سجل المساهمين للشركة الأم ليعكس هذا الأمر.

#### 16- أحداث هامة

خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026، اندلع نزاع عسكري في منطقة الشرق الأوسط نتج عنه حالة جوهرية من عدم اليقين الجيوسياسي في المنطقة.

إن هذا الحدث قد يؤثر سلباً على بيئة أعمال المجموعة، وتتضمن التأثيرات المحتملة لهذا الحدث ما يلي على سبيل المثال وليس الحصر: حدوث اضطرابات في سلاسل التوريد، وارتفاع تكاليف الطاقة، وضغوط على هوامش الربحية، وزيادة مخاطر إعادة التمويل والمخاطر الائتمانية.

ونظراً لكون هذه الأحداث ما تزال حديثة وتتفاقم بشكل متسارع، فإن الإدارة لا يمكنها في الوقت الحالي أن تحدد بدرجة معقولة من اليقين النطاق الفعلي أو المدى الزمني لهذا النزاع، أو قياس أثره المالي النهائي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع المرفقة للمجموعة. وتواصل الإدارة مراقبة أوضاع السوق وتقييم الأثر المحتمل، إن وجد، وبما يتماشى مع التطورات المستقبلية.