

البيانات المالية وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
الشركة الأولى للتسويق المحلي للوقود - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
الكويت

31 ديسمبر 2018

## المحتويات

### صفحة

4 - 1

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

5

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

6

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجمع

7

بيان المركز المالي المجمع

8

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع

10 - 9

بيان التدفقات النقدية المجمع

53 - 11

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة



هند عبدالله السريع وشركائها - محاسبون قانونيون

ص.ب 23105 - الصفاة،

رمز بريدي 13092، الكويت

تليفون : +965 22470462/4

فاكس : +965 22470463

موقع إلكتروني : [www.mazars.com.kw](http://www.mazars.com.kw)



Grant Thornton  
القطامي والعيان وشركاهم

صارة السوق الكبير - برج أ - الطابق التاسع

تفون : 9-3900 2244 (965)

فاكس : 8451 2243 (965)

ص.ب 2986 صفاة - 13030

الكويت

gt@kw.gt.com

www.gtkuwait.com

## تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

الى السادة المساهمين

الشركة الأولى للتسويق المحلي للوقود - ش.م.ك.ع

الكويت

### التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

#### الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة للشركة الأولى للتسويق المحلي للوقود - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2018 وبيان الأرباح أو الخسائر المجموع وبيان الأرباح أو الخسائر والايادات الشاملة الأخرى المجموع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والايضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة. برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2018، ونتائج أعمالها المجمعة وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .

#### أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقا لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. اننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساسا في ابداء رأينا.

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 بواسطة مراقبي حسابات آخرين ، والذين أصدروا تقريرا غير متحفظ بتاريخ 19 مارس 2018.

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن فحوى تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، والى التوصل الى رأينا المهني حولها، وإننا لا نبدى رأيا منفصلا حول تلك الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية التي قمنا بتحديددها .

#### تقييم العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة جزء هام من مجموع أصولها. وتعتبر عملية تقييم العقارات الاستثمارية عملية تقديرية هامة تتطلب العديد من الفرضيات التي تشمل القيم الاجارية ومعدلات اشغال العقار ومعدل الرملة والمعرفة السوقية والمعاملات السابقة لعقارات أخرى. ان التغيرات في هذه الفرضيات والتقديرات قد تؤدي الى تغيرات جوهرية في تقييم العقارات الاستثمارية وبالتالي الى ارباح او خسائر غير محققة في بيان الارباح او الخسائر المجموع. ان افصاحات المجموعة حول عقاراتها الاستثمارية مدرجة في الايضاح رقم 12.

ان اجراءات التدقيق التي قمنا بها شملت تقييم ملاءمة عملية الادارة المعنية بمراجعة وتقييم عمل المقيمين الخارجيين وتقييمهم بما فيها اعتبار الادارة لكفاءة واستقلالية المقيمين الخارجيين. كما قمنا بتقييم ملاءمة منهجيات التقييم المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بما في ذلك المناقشات مع الادارة وفحص التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم المستخدمة في تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. كما حصلنا ايضا على المعلومات ذات الصلة المقدمة من قبل الادارة الى المقيمين المستقلين للتأكد من انها كانت متماثلة مع المعلومات التي تم الحصول عليها خلال قيامنا بأعمال التدقيق.

تابع / تقرير مراقبي الحسابات المستقلين الى السادة مساهمي الشركة الأولى للتسويق المحلي للوقود - ش.م.ك.ع  
تابع / أمور التدقيق الهامة

### تقييم الاستثمارات غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

تمثل استثمارات المجموعة غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى جزءاً هاماً من إجمالي أصولها. ونظراً لطبيعة التركيبة الفريدة وشروط تلك الاستثمارات، فإن تقييم تلك الاستثمارات مبني إما على أساس تقييمات خارجية مستقلة أو على نماذج تقييم تم تطويرها داخلياً من قبل المجموعة وليس على أساس أسعار معلنة في أسواق نشطة، مما يؤدي الى وجود عدم تأكيد جوهري حول قياس قيمة تلك الاستثمارات. وبناء عليه، كان لتقدير القيمة العادلة لتلك الاستثمارات أهمية كبرى في تدقيقنا، مما يتطلب صرف المزيد من الوقت الإضافي في جهود التدقيق لتقييم مدى ملائمة تلك التقييمات والفرضيات التي بنيت عليها. تم إدراج إفصاحات المجموعة حول تلك الإستثمارات غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ضمن ايضاح رقم (15). ان عمليات التدقيق التي قمنا بها تضمنت مطابقة القيمة الدفترية للاستثمارات غير المدرجة مع تقييمات المجموعة الداخلية او الخارجية المعدة باستخدام تقنيات التقييم وتقييم واختبار ملاءمة التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم والحصول على المستندات المؤيدة والتوضيحات لتعزيز التقييمات.

### معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

ان الإدارة مسؤولة عن "المعلومات الأخرى". تتألف "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 ، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي بنود التقرير السنوي للمجموعة بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات. ان رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ونحن لا نعر عن أي نتيجة تدقيق حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المبينة أعلاه واثناء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة جوهرياً مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق او غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها اخطاء مادية. وإذا ما استنتجنا، بناء على الاعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، بأن هناك فعلاً اخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا اي شيء للتقرير عنه في هذا الشأن.

### مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خال من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ. ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة الأم مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أي بديل آخر واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء. يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

### مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

ان أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، واصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. ان التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائماً الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

تابع / تقرير مراقبي الحسابات المستقلين الى السادة مساهمي الشركة الأولى للتسويق المحلي للوقود - ش.م.ك.ع

تابع / مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما أننا:

- نقوم بتحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ اجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوز مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- فهم اجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم اجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية اجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والايضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الادارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الادارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما اذا كان هناك أمور جوهرية قائمة ومرتبطة بأحداث أو ظروف قد تشير الى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. وإذا ما توصلنا الى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق وإلى الافصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما اذا كانت تلك الافصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك الى تعديل رأينا. ان استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي الى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.
- تقييم الاطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الافصاحات، وفيما اذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات او الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. اننا مسؤولون عن توجيه والاشراف على واداء اعمال تدقيق المجموعة. لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول اعمال التدقيق التي قمنا بها.

نقوم بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، وضمن امور أخرى، خطة واطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك أي نقاط ضعف جوهرية في نظام الضبط الداخلي التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير الى وجود شكوك في استقلاليتنا، والتدابير التي تم اتخاذها، إن وجدت.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة. ولقد قمنا بالافصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الافصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جدا، قررنا عدم الافصاح عنها ضمن تقريرنا تجنبا لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الافصاح عنها والتي قد تطفئ على المصلحة العامة.

تابع / تقرير مراقبي الحسابات المستقلين الى السادة مساهمي الشركة الأولى للتسويق المحلي للوقود - ش.م.ك.ع

### التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس ادارة الشركة الأم فيما يتعلق بمهذة البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، وأن الجرد قد أجري وفقا للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع  
(سجل مراقبي الحسابات رقم 141 فئة أ)  
هند عبدالله السريع وشركائها  
عضو في مزارز العالمية

هند عبدالله السريع  
مراقب مرخص رقم 141

عبد اللطيف محمد العيان  
مراقب مرخص رقم 94



عبد اللطيف محمد العيان (CPA)  
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم



عبد اللطيف محمد العيان

الكويت

5 مارس 2019

## بيان الأرباح أو الخسائر المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 د.ك	إيضاحات	
148,333,395	154,646,132		الإيرادات
(135,980,290)	(141,814,270)	27	المبيعات
(8,584,752)	(9,582,461)		تكلفة المبيعات
3,768,353	3,249,401		المصاريف التشغيلية
108,412	-		مجمّل الربح
(524,809)	-		ربح من بيع استثمارات متاحة للبيع
(148,000)	(1,303,357)	12	خسائر انخفاض قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع
270,394	426,496	14	التغير في القيمة العادلة من إعادة تقييم العقارات الاستثمارية
368,260	418,997		حصه في نتائج شركات زميله
920,242	854,464		إيرادات توزيعات أرباح
92,269	119,300		إيرادات تأجير
2,316,760	2,682,255	7	إيرادات فوائد
-	1,556,760	17	إيرادات أخرى
7,171,881	8,004,316		رد محصص الديون المشكوك في تحصيلها
			<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>
(1,397,631)	(1,687,779)		تكاليف الموظفين
(1,502,536)	(1,831,854)		مصاريف عمومية وإدارية
(489,714)	(471,922)		تكاليف تمويل
(3,389,881)	(3,991,555)		
3,782,000	4,012,761		الربح قبل مخصصات حصه مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة
(31,588)	(32,102)		الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(86,843)	(93,360)		مخصص حصه مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(36,508)	(32,786)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(45,000)	(45,000)		مخصص حصه الزكاة
			مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
3,582,061	3,809,513		ربح السنة
8.99 فلس	9.56 فلس	8	ربحية السهم الاساسية والمخففة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 53 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.



## بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 د.ك	
3,582,061	3,809,513	ربح السنة
		الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى :
		بنود سيتم تحويلها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع :
		إستثمارات متاحة للبيع
(1,001,920)	-	- المحول إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع من البيع
(108,412)	-	- صافي التغير في قيمه العادل الناتج خلال السنة
524,809	-	- المحول إلى بيان الأرباح أو الخسائر من انخفاض القيمة
		مجموع الخسائر الشاملة الأخرى التي سيتم تحويلها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع في
(585,523)	-	الفترة اللاحقة
		بنود لن يتم تحويلها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع :
		إستثمارات اسهم ملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
-	1,863,785	- صافي التغير في قيمه العادل الناتج خلال السنة
		مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع في
-	1,863,785	الفترة اللاحقة
(585,523)	1,863,785	مجموع الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى
2,996,538	5,673,298	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 53 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.



## بيان المركز المالي المجموع

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	ايضاحات	الأصول
16,420,690	19,185,220	9	ممتلكات ومعدات
1,206,292	1,141,870	10	أصول غير ملموسة
14,501,266	13,648,250	11	حق انتفاع في اراضى مستأجرة
12,929,000	11,625,643	12	عقارات استثمارية
-	15,978,064	13	عقار استثماري قيد التطوير
12,081,969	13,562,145	14	استثمارات في شركات زميلة
-	24,990,616	15	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
16,814,423	-	16	استثمارات متاحة للبيع
781,164	649,234		المخزون
3,889,666	2,000,121	17	ذمم مدينة وأصول أخرى
4,807,779	5,259,440	18	ودائع لأجل
7,910,060	7,962,113	18	النقد وأرصدة لدى البنوك
91,342,309	116,002,716		مجموع الأصول
			حقوق الملكية والخصوم
			حقوق الملكية
40,456,810	40,456,810	19	رأس المال
(1,458,518)	(1,458,518)	20	اسهم خزينة
86,127	86,127		احتياطي اسهم خزينة
4,807,972	5,209,248	21	احتياطي الإجمالي
4,807,972	5,209,248	21	احتياطي الاختياري
(220,514)	3,833,476		احتياطي القيمة العادلة
12,487,233	13,409,722		ارباح مرحلة
60,967,082	66,746,113		مجموع حقوق الملكية
			خصوم
554,517	665,517		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
5,258,750	6,655,250	22	مراجعات دائنة
3,666,667	16,477,012	23	قروض لأجل
-	2,000,000	24	وكالة دائنة
7,414,434	8,799,268	25	ذمم دائنة وخصوم أخرى
13,480,859	14,321,230	27	مستحق الى أطراف ذات صلة
-	338,326	18	بنوك دائنة
30,375,227	49,256,603		مجموع الخصوم
91,342,309	116,002,716		مجموع حقوق الملكية والخصوم

عادل محمد العوضي  
الرئيس التنفيذي

أولى  
الشركة الأولى للتسويق المحلي للوقود ش.م.ك.  
Gula Fuel Marketing Co.  
5

عبدالحسين صالح السلطان  
رئيس مجلس الإدارة



## بيان التدفقات النقدية المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر	السنة المنتهية في 31 ديسمبر	ايضاحات	
2017	2018		
د.ك	د.ك		
3,582,061	3,809,513		<b>أنشطة التشغيل</b>
			ربح السنة
			تعديلات لـ:
917,438	917,438		اطفاء
1,287,114	1,348,002		استهلاك
-	206,396		خسارة من شطب ممتلكات ومعدات
(108,412)	-		ربح من بيع استثمارات متاحة للبيع
524,809	-		خسارة هبوط في قيمة إستثمارات متاحة للبيع
148,000	1,303,357		التغير في القيمة العادلة من إعادة تقييم العقارات الاستثمارية
(270,394)	(426,496)		حصة في نتائج شركات زميله
-	(1,556,760)		رد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(368,260)	(418,997)		إيرادات توزيعات ارباح
(92,269)	(119,300)		ايرادات فوائد
489,714	471,922		تكاليف تمويل
84,728	140,809		مخصص مكافأة نحاية الخدمه للموظفين
6,194,529	5,675,884		
			<b>التغيرات في أصول وخصوم التشغيل :</b>
(124,169)	131,930		المخزون
6,693,401	3,445,830		ذمم مدينة وأصول أخرى
1,378,503	750,190		ذمم دائنة وخصوم أخرى
1,025,972	840,371		مستحق الى أطراف ذات صلة
(9,876)	(29,809)		مكافأة نحاية الخدمة المدفوعة للموظفين
15,158,360	10,814,396		<b>صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل</b>
			<b>أنشطة الإستثمار</b>
(3,448,185)	(4,318,928)		اضافات على ممتلكات ومعدات
-	(9,564,747)		شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى
-	5,350,150		المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى
(4,519,935)	-		شراء استثمارات متاحة للبيع
375,800	-		المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
(3,285,562)	(1,053,680)		اضافة لاستثمارات في شركة زميلة
3,984,891	482,629		الحركة في ودائع لأجل
-	(15,000,000)	13	شراء عقار استثماري قيد التطوير
-	(978,064)	13	إضافات إلى عقار استثماري قيد التطوير
368,260	418,997		ايرادات توزيعات أرباح مستلمة
92,269	119,772		ايرادات فوائد مستلمة
(6,432,462)	(24,543,871)		<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار</b>

## تابع / بيان التدفقات النقدية المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 د.ك	ايضاحات	
(1,779,929)	(1,357,431)		<b>أنشطة التمويل</b>
-	2,100,000		توزيعات ارباح مدفوعة
(703,500)	(703,500)		المحصل من مراجعة دائنة
-	15,477,012		المسدد من مراجعة دائنة
(1,497,500)	(2,666,667)		المحصل من قروض لأجل
-	2,000,000		المسدد من قروض لأجل
(489,714)	(471,922)		المحصل من وكالة دائنة
(4,470,643)	14,377,492		تكاليف تمويل مدفوعة
4,255,255	648,017		<b>صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) أنشطة التمويل</b>
6,191,409	10,446,664	18	الزيادة في النقد وشبه النقد
10,446,664	11,094,681	18	النقد وشبه النقد في بداية السنة
			<b>النقد وشبه النقد في نهاية السنة</b>
			معاملات غير نقدية:
6,953,437	-		إضافات الى إستثمارات متاحة للبيع من خلال تسوية ذمم مدينة وأصول أخرى

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 1. التأسيس والأنشطة

إن الشركة الأولى للتسويق المحلي للوقود ش.م.ك.ع ("الشركة الأم")، كشركة مساهمة كويتية تأسست بتاريخ 17 مايو 2004 وبدأت أعمالها بتاريخ 9 مايو 2006. تم إدراج أسهم الشركة في بورصة الكويت بتاريخ 18 ديسمبر 2006.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي:

- تملك وشراء وإنشاء واستئجار وتشغيل وصيانة محطات الوقود ومراكز خدمة العملاء بتلك المحطات وتقدم الشركة في هذه المراكز كافة الخدمات للسيارات والمعدات بما في ذلك تغير الزيوت وغسيل السيارات وخدمة ورش الصيانة والتصليح والفحص الفني للمركبات.
  - القيام بأعمال التعبئة والتخزين وخدمات النقل والإيجار في المنتجات البترولية بالشراء أو البيع بالجملة والتجزئة.
  - شراء واستئجار وتملك وبيع الأراضي والعقارات.
  - استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارات مدرة من قبل شركات وجهات متخصصة.
  - استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
  - ممارسة نشاط بيع بطاقات التزود بالوقود (مسبقة الدفع والدفع الأجل) والأنظمة الإلكترونية الحديثة التابعة لها.
  - شراء أو بيع اسهم الشركة بما لا يتعدى 10% من أسهمها كما هو منصوص عليه في اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن تأسيس هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية.
- يجوز للشركة الأم ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاون الشركة الأم على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج دون التعارض مع النظام الأساسي للشركة الأم.
- تتكون المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها (إيضاح 6).
- يقع مقر الشركة الأم الرئيسي في منطقة القبلة، ص.ب 29009 الصفاة 13151 دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 5 مارس 2019. وهي خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين. ان مساهمي الشركة الأم لديهم القدرة على تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

### 2. بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية لتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لتقارير المالية التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 3. التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعلة للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2018 والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة:

#### يفعل للفترات السنوية

المعيار او التفسير	التي تبدأ في
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية: التصنيف والقياس	1 يناير 2018
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 الإيرادات من العقود مع العملاء	1 يناير 2018
معيار المحاسبة الدولي رقم 40 العقار الاستثماري - تعديلات	1 يناير 2018
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2014-2016	1 يناير 2018
معيار لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 22 معاملات العملة الاجنبية والدفعة المقدمة	1 يناير 2018

#### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) مؤخرا باصدار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الأدوات المالية" (2014) ما يمثل اتمام خطته لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم 39 "الأدوات المالية: التحقق والقياس". يقوم المعيار الجديد بادخال تغييرات واسعة النطاق على تعليمات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 فيما يتعلق بتصنيف وقياس الاصول المالية كما يقوم ايضا بادخال نموذج "خسارة ائتمانية متوقعة" جديد خاص بمبوط قيمة الاصول المالية. يقوم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 أيضا بتقديم تعليمات جديدة حول تطبيق محاسبة التحوط.

فيما يلي المجالات الرئيسية للأثر المتوقع في هذه المرحلة:

- ان تصنيف وقياس الاصول المالية سوف يحتاج الى مراجعة بناء على المعايير الجديدة التي تراعي التدفقات النقدية التعاقدية للاصول ونموذج الاعمال الذي يتم فيه ادارتها.
- ان اي هبوط في القيمة مبني على خسارة ائتمانية متوقعة سوف يحتاج الى تسجيل على الذمم التجارية المدينة والاستثمارات في الاصول من نوع الديون المصنفة حاليا كاستثمارات متاحة للبيع ومحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، ما لم يتم تصنيفها كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر وفقا للمعايير الجديدة.
- لم يعد بالامكان قياس الاستثمارات في الاسهم بالتكلفة ناقصا هبوط القيمة وجميع هذه الاستثمارات سيتم قياسها عوضا عن ذلك بالقيمة العادلة. سيتم عرض التغيرات في القيمة العادلة في الارباح او الخسائر ما لم تقم الشركة بتصنيف نهائي لا رجعة فيه لعرضها في الإيرادات الشاملة الأخرى.
- اذا استمرت الشركة باختيار خيار القيمة العادلة لبعض الخصوم المالية، عندها سيتم عرض تغيرات القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى الى الحد الذي ترتبط فيه تلك التغيرات بمخاطر الائتمان الخاصة بالمجموعة.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 3. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

#### 3.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

#### تابع / المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس

يحتوي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على ثلاث فئات تصنيف رئيسية للأصول المالية: مقاسة بالتكلفة المطفأة، القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يقوم المعيار بحذف فئات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 الحالية الخاصة بالاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، القروض والمدنيين والاستثمارات المتاحة للبيع. بالإضافة الى ذلك، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن القياس اللاحق لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى سيتم تسجيلها ضمن حقوق الملكية وسيتم نقلها الى الأرباح أو الخسائر نتيجة الاستبعاد أو إعادة القياس. مع ذلك، فإن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن القياس اللاحق لأصول حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى سيتم تسجيلها في حقوق الملكية ولن يتم نقلها الى الأرباح أو الخسائر نتيجة الاستبعاد. كما ان إيرادات توزيعات الأرباح على هذه الأصول سيتم مواصلة تسجيلها في الأرباح أو الخسائر. بناء على تحليل الأصول والخصوم المالية للمجموعة كما في 1 يناير 2018 والظروف التي كانت موجودة في ذلك التاريخ، قامت إدارة الشركة الأم بتحديد أثر تنفيذ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة على النحو التالي:

#### التصنيف والقياس:

ان استثمارات الاسهم بمبلغ 16,814,423 د.ك تم إعادة تصنيفها من استثمارات متاحة للبيع الى استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

ان الذمم المدينة و الأصول المالية الأخرى محتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ومن المتوقع ان تؤدي الى تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات اصل الدين والفائدة. هذا وقد قامت الإدارة بتحليل خصائص التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الأدوات واستنتجت بانها تفي بالمعايير الخاصة بقياس التكلفة المطفأة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9. لذا، لا يوجد هناك حاجة لاعادة القياس لهذه الأدوات.

يوضح الجدول التالي فئات القياس الأصلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 39 وفئات القياس الجديدة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 لأصول المالية للمجموعة كما في 1 يناير 2018:

فئات IFRS 9		فئات IAS 39		أصول مالية
القيمة الدفترية	التصنيف	القيمة الدفترية	التصنيف	
د.ك		د.ك		أوراق حقوق الملكية - مسعرة
9,073,211	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	9,073,211	استثمارات متاحة للبيع	
9,839,023	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	7,741,212	استثمارات متاحة للبيع	أوراق حقوق الملكية - غير مسعرة
2,271,175	تكلفة مطفأة	2,271,175	قروض ومديون	ودائع لأجل بتاريخ إستحقاق (يتعدى الثلاثة أشهر)
929,120	تكلفة مطفأة	929,120	قروض ومديون	ذمم مدينة وأصول أخرى (ناقصا الدفعات المقدمة)
10,446,664	تكلفة مطفأة	10,446,664	قروض ومديون	النقد وشبه النقد
32,559,193		30,461,382		مجموع الأصول المالية

لا يوجد هناك أثر على الخصوم المالية للمجموعة وسيتم مواصلة قياسها بالتكلفة المطفأة



## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 3. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

3.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة  
تابع / المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس

انخفاض القيمة:

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 ان تقوم المجموعة بتسجيل خسائر الائتمان المتوقعة (ECL) على جميع اصولها المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. تستند خسائر الائتمان المتوقعة الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقا للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. يتم بعد ذلك خصم النقص بالتقريب الى معدل الفائدة الفعلي الاصلي للاصل. وبموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة على النحو التالي:

- خسائر الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهرا: تتمثل هذه الخسائر في الخسائر التي تنتج عن احداث افتراضية محتملة خلال الاثني عشر شهرا بعد تاريخ التقارير المالية؛ و
- خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة: تتمثل هذه الخسائر في الخسائر التي تنتج عن احداث افتراضية محتملة على مدى العمر المتوقع للاداة المالية

قامت المجموعة بتطبيق نهج مبسط على هبوط قيمة الذمم التجارية المدينة والأصول الأخرى حسب المطلوب والمسموح به بموجب المعيار. كما قامت المجموعة بتأسيس شركة مخصصات تعتمد على خبرة المجموعة التاريخية لخسائر الائتمان معدلة لعوامل تطلعية محددة للمدينين والبيئة الاقتصادية.

قررت الإدارة أن الانخفاض الإضافي المطلوب في هذا المعيار لم يكن جوهرياً وبالتالي، لم تعترف المجموعة بأي خسائر انخفاض إضافية على أصولها المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

ملخص التأثير على تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9:

كما هو مسموح من قبل الأحكام الانتقالية للمعيار الدولي للتقارير المالية 9، اختارت المجموعة عدم تعديل معلومات مقارنة للفترات السابقة فيما يتعلق بالتصنيف والقياس ومتطلبات (الإنخفاض في القيمة).

نتج عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 التأثير التالي:

1 يناير 2018 د.ك	التعديلات/ إعادة تصنيف د.ك	31 ديسمبر 2017 د.ك
-	(16,814,423)	16,814,423
18,912,234	18,912,234	-
2,271,175	-	2,271,175
929,120	-	929,120
10,446,664	-	10,446,664
1,877,297	2,097,811	(220,514)

### الأصول

استثمارات متاحة للبيع  
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى  
ودائع لأجل بتاريخ استحقاق يتعدى الثلاثة أشهر  
ذمم مدينة و أصول أخرى (ناقصا الدفعات المقدمة)  
النقد وشبه النقد  
حقوق الملكية  
احتياط، القيمة العادلة

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 3. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

#### 3.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

##### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15): الإيرادات من العقود مع العملاء

تم استبدال المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) مكان معيار المحاسبة الدولي رقم 18 "الإيرادات"، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 11 "عقود الانشاءات" وتفسيرات محاسبية مختلفة تتعلق بالإيرادات، وهو يعطي نموذج تحقق جديد يعتمد على مبدأ السيطرة وباستخدام خمس خطوات يتم استخدامها على كافة العقود مع العملاء.

الخطوات الخمس لهذا النموذج هي:

- تعريف العقد مع العميل.
- تعريف التزامات الاداء في العقد.
- تحديد سعر المعاملة.
- توزيع سعر المعاملة على التزامات الاداء كما جاءت بالعقد.
- تسجيل الإيرادات عند قيام المنشأة بتلبية التزامات الاداء.

كما يتضمن المعيار ارشادات هامة، مثل:

- العقود التي تتضمن توريد عدد اثنين أو أكثر من الخدمات أو البضاعة - وكيف يتم احتساب وتسجيل كل جزئية تم تنفيذها على حده وذلك ضمن الترتيبات التي تحتوي على عدة بنود، وكيف توزع سعر المعاملة ومتى تدمج العقود.
- التوقيت - فيما اذا تطلب تسجيل الإيرادات خلال الفترة أو خلال نقطة محددة من الزمن.
- التسعير المتغير ومخاطر الائتمان - والتي تناقش كيفية معالجة الترتيبات التي تحتوي على أدوات سعرية متغيرة أو طارئة (مثال: تنفيذ مشروط) كما تم تحديث بند المعوقات على الإيرادات.
- قيمة الوقت - متى تعدل سعر العقد لاغراض تمويلية.
- أمور أخرى محددة تتضمن:
  - \* المقابل غير النقدي ومقايضة الاصول.
  - \* تكلفة العقود.
  - \* حق الرد وخيارات العملاء الاخرى.
  - \* خيارات المورد باعادة الشراء.
  - \* الكفالات.
  - \* الاصل مقابل الوكيل.
  - \* الترخيص.
  - \* تعويض الضرر.
  - \* الاتعاب المقدمة غير القابلة للاسترداد، و
  - \* صفة الامانة وترتيبات الفوترة والاحتفاظ.

لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أي أثر جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 3. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

#### 3.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

#### معيار المحاسبة الدولي رقم 40 العقارات الاستثمارية - تعديلات

ان التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 40 توضح ان التحويلات الى، او من، العقارات الاستثمارية مطلوبة فقط عندما يكون هناك تغير في استخدام العقار مدعومة بالدلة. ويبين التعديلات قائمة الظروف الظاهرة في الفقرة 57 (أ)-(د) كقائمة أمثلة غير حصرية من الأدلة بان التغير في الاستخدام قد حدث. كما أكد المجلس أن التغير في نية الادارة، بنفسها، لا يمثل دليل كاف بان التغير في الاستخدام قد حدث. ان ادلة التغير في الاستخدام يجب ان تكون ملموسة.

لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أي أثر جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - دورة 2014-2016

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 28 - يوضح هذا البند ان المنشأة المؤهلة قادرة على الاختيار بين تطبيق طريقة حقوق الملكية او قياس الاستثمار في الشركة الزميلة او شركة المحاصة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، بصورة منفصلة لكل شركة زميلة او شركة محاصة عند التحقق المبدئي للشركة الزميلة او شركة المحاصة. يسري التعديل على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018.

لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أي أثر جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### معيار لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم 22 معاملات العملة الاجنبية و الدفعة المقدمة

تقوم التفسيرات بمراقبة اي سعر صرف سيتم استخدامه للتحويل عندما تتم الدفعات او يتم استلامها مقدما للاصل او المصروف او الايراد ذي الصلة. تم ملاحظة اختلاف في الممارسة في الظروف التي تقوم المنشأة فيها بتسجيل التزام غير نقدي ناتج عن الدفعة المقدمة. ان الاختلاف الناتج عن حقيقة ان بعض المنشآت كانت تقوم بتسجيل الايرادات باستخدام سعر الصرف الفوري بالتاريخ الذي تم فيه تسجيل الايرادات. يتناول المعيار هذه المسألة بتوضيح ان تاريخ المعاملة لغرض تحديد سعر الصرف الذي سيتم استخدامه عند التحقق المبدئي للاصل او المصروف او الايراد (او جزء منه) هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة مبدئيا بتسجيل الاصل غير النقدي او الالتزام غير النقدي الناتج عن دفع او استلام الدفعة المقدمة.

لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أي أثر جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 3. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

#### 3.2 المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلة بعد

بتاريخ المصادقة على هذه البيانات المالية المجمعة ، تم اصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات من قبل مجلس المعايير الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولم يتم تطبيقها مبكرا من قبل المجموعة.

تتوقع الادارة أن يتم تبني كافة التعديلات ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للفترة الأولى التي تبدأ بعد تاريخ تفعيل المعيار الجديد أو التعديل أو التفسير. ان المعلومات عن المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالبيانات المالية المجمعة للمجموعة مبنية أدناه. هناك بعض المعايير والتفسيرات الجديدة قد تم اصدارها لكن ليس من المتوقع ان يكون لها اي تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### يفعل للفترات السنوية

##### التي تبدأ في

##### المعيار او التفسير

لم يتم تحديد تاريخ	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة - تعديلات
1 يناير 2019	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) عقود الإيجار
1 يناير 2019	معيار المحاسبة الدولي رقم 28 - تعديلات
1 يناير 2020	معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 - تعديلات
	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 بيع أو تقديم الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة - تعديلات

ان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 "البيانات المالية المجمعة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 "الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011)" تقوم بتوضيح معالجة بيع أو تقديم الأصول من المستثمر الى شركته الزميلة أو شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للارباح والخسائر الناتجة عن بيع أو تقديم الأصول التي تشكل النشاط (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الاعمال").

- تتطلب التسجيل الجزئي للارباح والخسائر حيثما لا تشكل الأصول طبيعة النشاط، اي يتم تسجيل الربح أو الخسارة فقط الى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، مثلا سواء حدثت عملية بيع أو تقديم الأصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصص في الشركة التابعة التي تمتلك الأصول (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) أو من قبل البيع المباشر للأصول نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ الى اجل غير مسمى لحين اكتمال المشاريع الاخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر. تتوقع الادارة بان تطبيق هذه التعديلات قد يكون له أثر على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء هذه المعاملات.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 3. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

#### 3.2 تابع / المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلة بعد

##### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 - عقود الايجار

سيتم استبدال معيار المحاسبة الدولي رقم 17 والتفسيرات الستة المتعلقة به بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16. كما سيتم تسجيل عقود الايجار في بيان المركز المالي على شكل أصل حق انتفاع والتزام تأجيري. لم تقم الادارة حتى الآن بالتقييم الكامل لأثر المعيار وبالتالي فهي غير قادرة على تقديم معلومات محددة الكمية. مع ذلك، ومن اجل تحديد الأثر، تقوم الادارة حالياً بما يلي:

- اجراء مراجعة كاملة لجميع الاتفاقيات للتقييم فيما اذا كانت اي عقود اضافية ستصبح الآن عقد ايجار بموجب التعريف الجديد للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16.
- البت في اي حكم انتقالي سيتم تطبيقه؛ اما التطبيق الكامل باثر رجعي او التطبيق الجزئي باثر رجعي (الامر الذي يعني انه لا حاجة لتعديل ارقام المقارنة). تقوم طريقة التطبيق الجزئي ايضا بتقديم اعفاء اختياري من اعادة التقييم فيما اذا كانت العقود محل النقاش هي، او تحتوي على، عقد ايجار، بالاضافة الى الاعفاءات الاخرى. ان البت في اي من هذه الذرائع العملية سيتم تطبيقها هو امر هام لانها خيارات مرة واحدة فقط.
- تقييم افصاحتها الحالية الخاصة بالتمويل وعقود الايجار التشغيلية لان هذه من المحتمل ان تشكل اساس المبالغ التي سيتم رسملتها وتصبح اصول حق انتفاع .
- تحديد اي ايضاحات محاسبية اختيارية تطبق على محفظة عقود الايجار وفيما اذا كانت ستقوم باستخدام تلك الاستثناءات.
- تقييم الافصاحات الاضافية اللازمة.

##### معيار المحاسبة الدولي رقم 28 - تعديلات

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28) أن أي منشأة تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية على فوائد طويلة الأجل في شركة زميلة أو شركة محاصة تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة والتي لا يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية عليها.

لا تتوقع الإدارة بأن تطبيق التعديلات في المستقبل سيكون له أثراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

##### معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 - التعديلات

توضح تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 تعريف "المواد" ومواءمة التعريف المستخدم في الاطار المفاهيمي والمعايير.

لا تتوقع الإدارة بأن تطبيق التعديلات في المستقبل سيكون له أثراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الهامة المطبقة في اعداد البيانات المالية المجمعة مبينة أدناه.

#### 4.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والعقارات الإستثمارية التي تم قياسها بالقيمة العادلة. تم عرض هذه البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي، وهو عملة التشغيل و العرض الخاصة بالشركة الأم. اختارت المجموعة عرض "بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى" في بيانين منفصلين وهما: "بيان الأرباح أو الخسائر" و "بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى".

#### 4.2 أساس التجميع

تسيطر الشركة الأم على المنشأة عندما تتعرض ل، او يكون لها الحق ب، عوائد متغيرة من مشاركتها مع المنشأة ويكون لها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة. يتم تجميع الشركات التابعة بالكامل من التاريخ الذي يتم فيه نقل السيطرة الى المجموعة ويتوقف تجميعها من التاريخ الذي تتوقف فيه تلك السيطرة. يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة لتاريخ التقرير و التي لا تزيد عن ثلاثة اشهر من تاريخ التقرير للشركة الأم ، بإستخدام سياسات محاسبية مماثلة . يتم عمل التعديلات لتعكس تأثير المعاملات الهامة والأحداث الأخرى التي تقع بين هذا التاريخ وتاريخ التقرير للبيانات المالية للشركة الأم. لغرض التجميع، تم حذف كافة المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة، بما في ذلك الأرباح والخسائر غير المحققة من المعاملات بين شركات المجموعة. وحيث أن الخسائر غير المحققة نتيجة معاملات بيع الأصول بين شركات المجموعة قد تم عكسها لأغراض التجميع، الا أن تلك الأصول تم اختبارها لتحديد أي انخفاض في قيمتها وذلك بالنسبة للمجموعة ككل. تم تعديل المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة للشركات التابعة، أينما وجدت، للتأكد من توحيد السياسات المحاسبية المطبقة للمجموعة. تم تسجيل الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الخاصة بالشركات التابعة التي تم شراؤها أو استبعادها خلال السنة، من تاريخ الحيازة أو الى تاريخ الاستبعاد، حسب الاقتضاء. ان الحصص غير المسيطرة المدرجة كجزء من حقوق الملكية، يمثل الجزء من أرباح أو خسائر وصافي أصول التابعة التي لا تمتلكها المجموعة. تقوم المجموعة بفصل الإيرادات أو الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطرة وفق حصص ملكية كل منهم في تلك الشركات. عند بيع حصة مسيطرة في الشركات التابعة، فان الفرق بين سعر البيع وصافي قيمة الاصول بالاضافة الى فرق الترجمة التراكمي والشهرة يسجل في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

#### 4.3 دمج الأعمال

تقوم المجموعة بتطبيق طريقة الشراء في محاسبة دمج الأعمال. يتم احتساب المقابل المحول من قبل المجموعة لغرض الحصول على ميزة السيطرة على التابعة، بمجموع القيم العادلة للأصول المحولة والالتزامات القائمة وحقوق الملكية المصدره للمجموعة كما في تاريخ الشراء. والتي تشمل كذلك، القيم العادلة لأي أصل أو خصم قد ينتج عن ترتيبات طارئة أو محتملة. يتم تسجيل تكاليف الشراء كمصاريف عند حدوثها. وفي جميع معاملات دمج الأعمال، يقوم المشتري بتسجيل حصة الأطراف غير المسيطرة اما بالقيمة العادلة أو بنصيبه من حصته في صافي الأصول المعروفة المشتراة. وفي حالة ما اذا تمت معاملة دمج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس القيمة العادلة للحصص التي تم شراؤها في السابق بقيمتها العادلة كما في تاريخ التملك وذلك من خلال بيان الأرباح أو الخسائر المجموع. تقوم المجموعة بتسجيل الأصول المعروفة المشتراه والخصوم القائمة التي تم الحصول عليها نتيجة دمج الأعمال بغض النظر عما اذا كانت تلك البنود قد تم تسجيلها ضمن البيانات المالية التي تم شراؤها أم لا، قبل تاريخ الشراء. ويتم عادة قياس الأصول المشتراه والخصوم المنقولة وبشكل عام، بالقيمة العادلة بتاريخ الشراء. عند قيام المجموعة بشراء نشاط معين، تقوم الادارة بتقدير ملائمة تصنيفات وتوجيهات الأصول المالية المنقولة والالتزامات القائمة وفقا للبنود التعاقدية والظروف الاقتصادية والظروف القائمة بتاريخ الشراء. هذا يتضمن فصل المشتقات المضمنة في العقود المبرمة من قبل الشركة المشتراه.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

#### 4.3 تابع / دمج الأعمال

يتم احتساب قيمة الشهرة بعد تسجيل قيمة الأصول التي تم تعريفها وبشكل منفصل. ويتم احتسابها على أنها الزيادة ما بين: أ) القيمة العادلة للمقابل المقدم، ب) القيمة المسجلة للحصص غير المسيطرة في سجلات التي تم شراؤها، وبين، ج) القيمة العادلة كما في تاريخ الشراء، لأي حقوق ملكية قائمة في المشتراه فوق القيمة العادلة بتاريخ الشراء لصافي الأصول التي تم تعريفها. إذا كانت القيم العادلة للأصول المعرفة تزيد عن مجموع البنود أعلاه، يتم تسجيل تلك الزيادة (التي تعتبر ربح نتيجة المفاضلة) ضمن الأرباح والخسائر مباشرة.

#### 4.4 الشهرة

تمثل الشهرة في المنافع الاقتصادية المستقبلية الناتجة من دمج الأعمال والتي لا يمكن تعريفها وتسجيلها بشكل منفصل. أنظر ايضاح 4.3 حول كيفية احتساب الشهرة بشكل مبدئي. تدرج قيمة الشهرة بالتكلفة ناقصا خسائر الهبوط في القيمة. يرجى الرجوع الى الايضاح 4.25 الخاص ببيان اجراءات اختبار انخفاض القيمة.

#### 4.5 الاستثمار في الشركات الزميلة

الشركات الزميلة، هي تلك الشركات التي بإمكان المجموعة ممارسة التأثير الفعال عليها والتي لا تكون شركات تابعة أو شركات محاصة. يتم تسجيل الشركات الزميلة مبدئيا بالتكلفة وبعد ذلك يتم محاسبتها باستخدام طريقة حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بالشهرة أو التعديلات في القيمة العادلة لحصة المجموعة بشكل منفصل ولكن يتم تسجيلها ضمن قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة. عند استخدام طريقة حقوق الملكية، يتم زيادة وتخفيض قيمة الاستثمار في الزميلة بحصة المجموعة في أرباح أو خسائر والارادات الشاملة الأخرى لتلك الزميلة بعد عمل التعديلات اللازمة لمطابقة السياسات المحاسبية مع سياسات المجموعة. يتم حذف الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين المجموعة والشركات الزميلة وشركات المحاصة الى حد حصة المجموعة في تلك الشركات. وعندما يتم حذف الخسائر غير المحققة، يتم اختبار الأصول المعنية بتلك المعاملات لغرض التأكد من عدم انخفاض قيمتها.

لا تتعدى نهاية الفترات المالية بين المجموعة والشركات الزميلة عن ثلاثة شهور. كما يتم عمل التعديلات اللازمة للمعاملات أو الأحداث الجوهرية التي تتم خلال تلك الفترة بين نهاية فترة الزميلة ونهاية فترة المجموعة. كما يتم التأكد من أن السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الزميلة هي ذاتها المستخدمة من قبل المجموعة في تلك المعاملات أو الأحداث الشبيهة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما اذا كان هناك ضرورة لتسجيل خسارة إضافية في هبوط القيمة في استثمار المجموعة في شركتها الزميلة والمحاصة. تحدد المجموعة في تاريخ كل تقرير ما اذا كان هناك اي دليل موضوعي على ان الاستثمار في الشركة الزميلة والمحاصة قد هبطت قيمته. إذا كانت هذه هي الحالة، تقوم المجموعة بإحتساب مبلغ الهبوط في القيمة بأخذ الفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة والمحاصة وقيمتها المدرجة، و تسجيل المبلغ تحت بند منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

عند فقدان ميزة التأثير الفعال على الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وتسجيل الحصة المتبقية بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل أي فرق بين القيمة الجارية الزميلة عند فقدان ميزة التأثير الفعال والقيمة العادلة للحصة المتبقية مضافا إليها المبالغ المحصلة نتيجة البيع، ضمن بيان الارباح أو الخسائر المجموع.



## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

#### 4.6 تحقق الإيرادات

تعترف المجموعة بإيرادات من المصادر الرئيسية التالية:

• بيع الوقود

• تقديم الخدمات

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد مع العميل ويستثنى المبالغ التي تم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تنقل السيطرة على منتج أو خدمة إلى عميل. تتبع المجموعة عملية من خمس خطوات:

1. تحديد العقد مع العميل

2. تحديد التزامات الأداء

3. تحديد سعر المعاملة

4. تخصيص سعر المعاملة إلى التزامات الأداء

5. الاعتراف بالإيرادات عند / بما أن التزامات / التزامات الأداء مستوفاة.

يتم الاعتراف بالإيراد إما في وقت معين أو بمرور الوقت ، عندما تكون المجموعة (أو كما) تلي التزامات الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات الموعودة إلى عملائها.

تقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات العقد للمبالغ المستلمة فيما يتعلق بالتزامات الأداء غير المرضية وتقدم هذه المبالغ، إن وجدت، كمطلوبات أخرى في بيان المركز المالي. وبالمثل، إذا أوفت المجموعة بالتزام أداء قبل أن تحصل على المقابل، تعترف المجموعة إما بأصل عقد أو مستحق، إن وجد، في بيان المركز المالي الخاص بها، اعتمادًا على ما إذا كان هناك شيء آخر غير مرور الوقت مطلوب قبل استحقاق المبالغ.

#### 4.6.1 بيع الوقود

يتم إثبات مبيعات الوقود عندما تقوم المجموعة بالوفاء بالتزام الأداء بنقل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى عملائها مقابل سعر متفق عليه.

#### 4.6.2 تقديم الخدمات

تحقق المجموعة إيرادات خدمات من العديد من الخدمات المقدمة إلى عملائها و يتم إثباتها بناء على أسعار متفق عليها بناء على تلك العقود المبرمة مع العملاء.

#### 4.7 إيرادات إيجارات

إيرادات التأجير يتم إثباتها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقود الإيجار.

#### 4.8 إيرادات الفوائد على الأصول المالية

يتم تسجيل إيرادات الفوائد على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### 4.9 إيرادات توزيعات الأرباح

إيرادات توزيعات الأرباح، باستثناء تلك الناتجة عن الإستثمارات في الشركات الزميلة، يتم تسجيلها عندما يثبت حق استلام دفعات تلك الأرباح.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع/ السياسات المحاسبية الهامة

#### 4.10 المصاريف التشغيلية

يتم تسجيل المصاريف التشغيلية عند استخدام الخدمات المقدمة أو عند حدوثها.

#### 4.11 تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض الخاصة بشراء أو بناء أو انتاج أصل معين وذلك خلال الفترة اللازمة للانتهاء من تحضير هذا الأصل للغرض المراد منه أو لغرض البيع. ويتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصاريف للفترة التي حدثت فيها ويتم ادراجها كتكاليف تمويل.

#### 4.12 الضرائب

##### 4.12.1 مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاص بمالكي الشركة الأم الخاضع للضريبة وفقاً لعملية الاحتساب المعدلة بناء على قرار أعضاء مجلس المؤسسة والذي ينص على ان مكافآت أعضاء مجلس الادارة والتحويل الى الاحتياطي الإجباري وأية خسائر متراكمة يجب استثناءها من ربح السنة عند تحديد الحصة.

##### 4.12.2 ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحتسب ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بنسبة 2.5% من ربح المجموعة الخاص بمالكي الشركة الأم الخاضع للضريبة بعد خصم مكافأة أعضاء مجلس الادارة للسنة. وطبقاً للقانون، فان الايرادات من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الارباح النقدية من الشركات المدرجة الخاضعة لضريبة دعم العمالة الوطنية يتم خصمها من ربح السنة.

##### 4.12.3 الزكاة

تحتسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاص بمالكي الشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 2007/58 الساري المفعول اعتباراً من 10 ديسمبر 2007. بموجب لوائح ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة، لا يسمح بتحويل أي خسائر الى السنوات المستقبلية أو ردها لسنوات سابقة.

#### 4.13 التقارير القطاعية

للمجموعة قطاعين تشغيليين: قطاع تسويق الوقود والخدمات الأخرى ذات الصلة وقطاع الاستثمار. ولغرض تعريف تلك القطاعات التشغيلية، تقوم الادارة بتتبع الخدمات الرئيسية العامة لكل قطاع. يتم ادارة تلك القطاعات التشغيلية بشكل منفصل حيث أن احتياجات وطرق ادارة كل قطاع تكون مختلفة. يتم معالجة كافة المعاملات البينية بين القطاعات بالأسعار المتداولة. ولأغراض الادارة، تستخدم المجموعة نفس سياسات المقاييس المستخدمة ضمن البيانات المالية. بالإضافة الى ذلك، فان الأصول أو الخصوم غير المخصصة لقطاع تشغيلي معين، لا يتم ادراجها للقطاع.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع/ السياسات المحاسبية الهامة

#### 4.14 الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات مبدئياً بتكلفة الشراء أو تكلفة التصنيع بما في ذلك التكاليف الاضافية اللازمة لجلب هذا الأصل الى الموقع والحالة التي يمكن استخدامه من قبل ادارة المجموعة.

وبعد ذلك، يتم قياس الممتلكات والمعدات باستخدام نموذج التكلفة، وهو التكلفة ناقصا الاستهلاك وخسائر هبوط القيمة. يتم تسجيل الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لتخفيض القيمة بعد خصم قيمة الخردة. يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن الطريقة المستخدمة وفترة الاستهلاك متماثلة مع المنافع الاقتصادية الناتجة من مكونات الممتلكات والمعدات. يتم استخدام الأعمار الانتاجية التالية:

مخاطات الوقود	15 - 26 سنة
أثاث و ديكور	4 سنوات
أجهزة كمبيوتر	4 سنوات
معدات	4 سنوات
سيارات	4 سنوات

يتم تحديث البيانات الخاصة بتقديرات قيمة الخردة أو العمر الانتاجي اللآزم، سنويا على الأقل. عند بيع الأصل أو استبعاده، يتم حذف التكلفة والاستهلاك المتراكم الخاص به من الحسابات وأية أرباح أو خسائر ناتجة عن الاستبعاد يتم تسجيلها ضمن بيان الارباح أو الخسائر المجمع.

#### 4.15 موجودات غير ملموسة

تقاس الموجودات غير الملموسة المكتسبة بشكل منفصل عند التحقق المبدئي بالتكلفة. إن تكلفة الأصول غير الملموسة المستحوذ عليها في دمج الأعمال هي القيمة العادلة في تاريخ الشراء. بعد التحقق المبدئي، تدرج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. الموجودات غير الملموسة المحققة داخليا، باستثناء تكاليف التطوير المرسولة، لا يتم رسملتها وتنعكس المصروفات في بيان الارباح او الخسائر المجمع في السنة التي يتم فيها تكبد النفقات. يتم تقييم الاعمار الانتاجية للموجودات غير الملموسة إما أنها محددة أو غير محددة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى العمر الانتاجي وتقييم انخفاض القيمة عندما يكون هناك دليل على انخفاض قيمة الاصل غير الملموس. يتم مراجعة فترة الاطفاء وطريقة الاطفاء للموجودات غير الملموسة ذات العمر الانتاجي المحدد على الاقل في نهاية كل سنة مالية. يتم احتساب التغيرات في العمر الانتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الاصل عن طريق تغيير فترة أو طريقة الاطفاء، حسب الاقتضاء، ومعاملتها كتغيرات في التقديرات المحاسبية.

يتم إثبات مصاريف الاطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الاعمار المحددة في بيان الارباح او الخسائر المجمع. يتم اختبار الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الانتاجية غير المحددة للانخفاض في القيمة سنويا أو أكثر تكرارا إذا كانت الأحداث أو التغيرات في الظروف تشير الى انخفاض القيمة الدفترية، سواء بشكل فردي أو على مستوى وحدة إنتاج النقد. لا يتم إطفاء هذه الأصول غير الملموسة. تتم مراجعة العمر الانتاجي للموجودات غير الملموسة ذات العمر غير المحدد سنويا لتحديد ما إذا كان تقييم العمر غير المحدد مستمراً أم لا. إن لم يكن كذلك، يتم إجراء التغيير في تقييم العمر الانتاجي من غير محدد إلى محدد على أساس مستقبلي.

يتم قياس الارباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الموجودات غير الملموسة بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للاصل ويتم الاعتراف بها في بيان الارباح او الخسائر المجمع عندما يتم استبعاد الاصل.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع/ السياسات المحاسبية الهامة

#### 4.16 حقوق إيجار

يتم قياس حقوق الإيجار المشتراه عند الإعراف المبدئي بما بالتكلفة. ولاحقا للاعتراف المبدئي يتم إظهار حقوق الإيجار بالتكلفة ناقصا أي خسائر متراكمة متعلقة بالإطفاء أو بإنخفاض القيمة. يتم إطفاء حقوق الإيجار على مدى عمرها الإقتصادي الإنتاجي (26 سنة) وتقييم انخفاض القيمة فيها كلما كانت هناك دلالة على احتمال انخفاض قيمة حقوق الإيجار. يتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء لحقوق الإيجار في نهاية كل سنة مالية على الأقل. يتم المحاسبة عن التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو طريقة الإستهلاك المتوقعة للمنافع الإقتصادية المستقبلية المتمثلة في الأصل بواسطة تغير فترة أو طريقة الإطفاء كما هو ملائم ، ويتم التعامل معها كتغير في التقديرات المحاسبية. يتم إثبات مصروف إطفاء حقوق الإيجار في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة من إلغاء تحقق الإيجار بالفرق بين صافي متحصلات الإستبعاد والقيمة الدفترية للأصول ويتم تسجيلها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء تحقق الأصل.

#### 4.17 العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية تلك العقارات المحتفظ بها لغرض التأجير و/ أو لغرض الزيادة في قيمتها، ويتم محاسبتها باستخدام نموذج القيمة العادلة. يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئيا بالتكلفة. يتم لاحقا إعادة تقييم العقارات الاستثمارية سنويا وتدرج في بيان المركز المالي المجمع بقيمتها العادلة. ويتم تحديد هذه القيم من قبل مقيمين محترفين خارجيين لهم خبرة كافية في تقييم العقارات خاصة فيما يتعلق بموقع وطبيعة تلك العقارات الاستثمارية مؤيدة بأثباتات من السوق. يتم الاعتراف مباشرة بأي أرباح أو خسائر سواء ناتجة عن فروقات في القيمة العادلة أو عن بيع العقار ضمن الأرباح أو الخسائر تحت بند التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية وربح/خسارة من بيع عقارات استثمارية. تتم التحويلات الى او من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من العقار الاستثماري الى عقار يشغله المالك، فان التكلفة المعتبرة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة بتاريخ التغير في الاستخدام. فاذا اصبح العقار الذي يشغله المالك عقارا استثماريا، عندها تقوم المجموعة باحتساب هذا العقار وفقا للسياسة الظاهرة ضمن بند عقارات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

#### 4.18 عقارات قيد التطوير

تمثل العقارات الإستثمارية قيد التطوير في عقار محتفظ به للاستخدام المستقبلي كعقار استثماري ويتم قياسه مبدئيا بالتكلفة. يتم لاحقا ادراج العقارات قيد التطوير بالقيمة العادلة التي يتم تحديدها بناء على تقييم من قبل مقيمين مستقلين في نهاية كل سنة مالية وذلك باستخدام طرق تقييم متفقة مع احوال السوق في تاريخ التقرير المالي. الارباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة يتم تسجيلها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. اذا اقرت المجموعة بان القيمة العادلة للعقار الاستثماري قيد التطوير لا يمكن تحديدها بشكل يعتمد عليه لكنها تتوقع بان يتم تحديد القيمة العادلة للعقار بشكل يعتمد عليه عند اكتمال الانشاء، عندها تقوم المجموعة بقياس ذلك العقار الاستثماري قيد التطوير بالتكلفة حتى تصبح قيمته العادلة من الممكن تحديدها بشكل يعتمد عليه او عند اكتمال التطوير (أيهما اقرب). ان العقارات الإستثمارية قيد التطوير مصنفة كأصول غير متداولة ، ما لم ينص على غير ذلك.

#### 4.19 البضاعة

تظهر البضاعة بالتكلفة والقيمة الممكن تحقيقها ايها اقل. تتمثل التكاليف في المصاريف التي يتم تكديدها في احضار كل منتج الى موقعه الحالي وحالته الحالية. يتمثل صافي القيمة الممكن تحقيقها في سعر البيع المقدر في السياق العادي للاعمال ناقصا اية مصاريف بيع ملائمة.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع/ السياسات المحاسبية الهامة

#### 4.20 الادوات المالية

##### 4.20.1 التحقق، القياس المبدئي وعدم التحقق

يتم تحقق الأصول والخصوم المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية وتقاس مبدئياً بالقيمة العادلة المعدلة بتكاليف المعاملات، باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة. إن القياس اللاحق للأصول والخصوم المالية مبيّن أدناه.

يتم إلغاء الأصل المالي (وأينما كان ذلك منطبقاً لإلغاء جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة أصول مالية متشابهة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل.
- تحويل المجموعة لحقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو أنها أخذت على عاتقها التزاماً بدفع هذه التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون تأخير كبير إلى طرف آخر بموجب ترتيبات "القبض والدفع" أو
- أ. عند تحويل المجموعة بشكل أساسي جميع مخاطر ومنافع الأصل.
- ب. عندما لم تحول المجموعة ولم تحتفظ، على نحو جوهري، بكامل المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل إلا أنها حولت السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من تلك الأصول المالية وعندما تدخل المجموعة في ترتيبات القبض والدفع ولم تقم بتحويل كافة مخاطر ومزايا الأصل أو تحويل السيطرة على الأصل، ويتحقق الأصل الجديد بمقدار استمرار سيطرة المجموعة على هذا الأصل.

يتم إلغاء الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو نفاذه. عندما يتم استبدال التزام قائم بالتزام آخر من نفس المقترض بشروط مختلفة إلى حد كبير أو أن يتم تغيير شروط الالتزام المالي بشكل كبير فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعامل كإلغاء للالتزام الأصلي والاعتراف بالتزام جديد، ويتم الاعتراف بالفرق بين المبالغ الدفترية المتعلقة بذلك في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

##### 4.20.2 تصنيف الأصول المالية

لغرض القياس اللاحق، يتم تصنيف الأصول المالية إلى الفئات التالية عند التحقق المبدئي:

- الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

يتم تحديد التصنيف من خلال كل من:

- نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية
- خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

يجوز للمجموعة إجراء الاختيارات / التحديدات التالية غير القابلة للإلغاء عند التحقق المبدئي لأصل مالي:

- يجوز للمجموعة اختيار لا رجعة فيه لعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار في حقوق الملكية في الإيرادات الشاملة الأخرى إذا تم استيفاء معايير معينة؛ و
- يجوز للمجموعة تحديد لا رجعة فيه لاي استثمار دين يفي بالتكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى كقياس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان ذلك يلغي أو يخفض بشكل كبير من عدم تطابق محاسبي.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع/ السياسات المحاسبية الهامة

#### 4.20 تابع / الادوات المالية

##### 4.20.3 القياس اللاحق للأصول المالية

##### • الأصول المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الأصول مستوفية للشروط التالية (ولم يتم تصنيفها على أنها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر).

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول المالية وجمع التدفقات النقدية التعاقدية الخاصة بها.
- الشروط التعاقدية للأصول المالية تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- بعد التحقق المبدي، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقصًا مخصص الانخفاض في القيمة. يتم حذف الخصم عندما يكون تأثير الخصم غير مادي.
- تتكون الأصول المالية للمجموعة المقاسة بالتكلفة المطفأة مما يلي:

##### - ذمم مدينة وأصول أخرى

تسجل الذمم المدينة والأصول الأخرى بالمبلغ الأصلي ناقصًا مخصص أي مبالغ لا يمكن تحصيلها. يتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح تحصيل المبلغ بالكامل لم يعد محتملاً. يتم شطب الديون المعدومة عند استحقاقها.

##### - النقد والأرصدة لدى البنوك وودائع لاجل

يشتمل النقد وشبه النقد و الودائع لاجل على النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع تحت الطلب بالإضافة إلى استثمارات أخرى قصيرة الاجل وعالية السيولة يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ معروفة من النقد ولا تخضع لمخاطر هامة من التغيرات في القيمة. إن الودائع المودعة لدى مؤسسات مالية وتستحق خلال فترة تتراوح ما بين ثلاثة أشهر وسنة تم تصنيفها كودائع لأجل.

##### • الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

تشتمل الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى على أسهم ملكية في العديد من الشركات والتي تتضمن أسهم مدرجة و غير مدرجة:

- تقوم المجموعة باحتساب الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى إذا كانت الأصول تستوفي الشروط التالية:
- يتم الاحتفاظ بها بموجب نموذج أعمال هدفه هو "الاحتفاظ لجمع" التدفقات النقدية المرتبطة وبيعها ؛ و
- الشروط التعاقدية للأصول المالية تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- سيتم إعادة تدوير أية أرباح أو خسائر معترف بها في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل (فيما عدا الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى كما هو موضح أدناه).

##### استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

عند التحقق المبدي، يجوز للمجموعة إجراء اختيار غير قابل للنقض (على أساس كل أداة على حدة) لتعيين استثمارات في أدوات حقوق الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. لا يُسمح بالتعيين بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى إذا تم الاحتفاظ بالاستثمار في حقوق الملكية بغرض المتاجرة أو إذا كان هذا الاستثمار مقابل طارئ معترف به من قبل المشتري في عملية دمج الاعمال.

يتم الاحتفاظ بأصل مالي لغرض المتاجرة في الحالات التالية:

- تم الحصول عليه بشكل أساسي لغرض بيعه في الأجل القريب ؛ أو
- عند التحقق المبدي فإنه جزء من محفظة أدوات مالية محددة تقوم المجموعة بإدارتها مع بعضها البعض ولديها دليل على نمط فعلي حديث لجني أرباح قصيرة الاجل؛ أو
- هو مشتق (باستثناء المشتقات التي هي عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

#### 4.20 تابع / الادوات المالية

##### 4.20.3 تابع / القياس اللاحق للأصول المالية

##### • الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة.

بعد ذلك، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالارباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى والمتراكمة في احتياطي القيمة العادلة. يتم تحويل الربح أو الخسارة المتراكمة إلى الأرباح المرحلة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع.

يتم إثبات توزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

##### 4.20.4 انخفاض قيمة الأصول المالية

تخضع جميع الأصول المالية باستثناء الأصول المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واستثمارات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى للمراجعة على الأقل في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية قد انخفضت قيمتها. يتم تطبيق معايير مختلفة لتحديد انخفاض القيمة لكل فئة من فئات الأصول المالية الموضحة أدناه.

تقوم المجموعة بتسجيل مخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة للأصول المالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

بالنسبة للأصول المالية، يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدئي للأصل المالي المعني.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دالة على احتمال التخلف عن السداد، أو الخسارة المعطاة الافتراضية (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تخلف عن السداد) والتعرض عند حدوث التخلف عن السداد. يستند تقييم احتمالية التخلف عن السداد والخسارة الافتراضية على البيانات التاريخية المعدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما بالنسبة للتعرض عند التخلف عن السداد، بالنسبة للأصول المالية، فإن ذلك يتم تمثيله بالقيمة الدفترية الاجمالية للأصل في تاريخ التقرير.

تعترف المجموعة دائماً بخسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة للمدينين التجاريين ومستحقات الإيجار والأرصدة المستحقة من أطراف ذات صلة. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة من هذه الأصول المالية باستخدام مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرة خسارة ائتمان تاريخية للمجموعة، مع تعديلها للعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند الاقتضاء.

بالنسبة لجميع الادوات المالية الأخرى، تقوم المجموعة بالاعتراف بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة عندما يكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدئي. ومع ذلك، إذا لم يتم زيادة مخاطر الائتمان على الاداة المالية بشكل كبير منذ التحقق المبدئي، فإن المجموعة تقوم بقياس مخصص الخسارة لتلك الاداة المالية بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً.



## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع/ السياسات المحاسبية الهامة

#### 4.20 تابع / الادوات المالية

##### 4.20.4 تابع/انخفاض قيمة الأصول المالية

تمثل خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً جزءاً من خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ممكنة خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير. تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع لجميع الأصول المالية مع إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية الخاصة بها من خلال حساب مخصص الخسارة.

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يعادل قيمة خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة في فترة التقرير السابقة، ولكنها تحدد في التقرير الحالي انه لم يعد يتم الوفاء بالشروط الخاصة بخسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الأصول التي تم استخدام نصح مبسط فيها.

##### 4.20.5 التصنيف والقياس اللاحق للخصوم المالية

تتضمن الخصوم المالية للمجموعة الذمم الدائنة والخصوم الأخرى والمستحق لأطراف ذات صلة والقروض من مؤسسات مالية. يعتمد القياس اللاحق للخصوم المالية على تصنيفها على النحو التالي:

#### • الخصوم المالية بالتكلفة المطفأة

##### - الذمم الدائنة والخصوم الأخرى

يتم إثبات الذمم الدائنة والخصوم الأخرى للمبالغ المستحقة الدفع في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تم اصدار فواتير بها أم لا.

##### - مستحق الى أطراف ذات صلة

المبالغ المستحقة نتيجة المعاملات مع أطراف ذات صلة والسلف النقدية من الأطراف ذات الصلة تدرج ضمن المستحق الى أطراف ذات صلة.

##### - القروض

تقاس كافة القروض لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. كما تسجل الأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع عندما يتم عدم تحقق الخصوم ايضاً باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية (EIR) عملية الاطفاء.

##### - مراجعة ووكالة دائنة

تمثل المراجعة والوكالة الدائنة المبلغ المستحق الدفع على أساس التسوية المؤجلة للأصول المشتراة بموجب عقود المراجعة و الوكالة. تدرج المراجعة والوكالة الدائنة بالمبلغ التعاقدى المستحق، ناقصاً تكاليف التمويل المؤجلة. يتم ادراج تكاليف التمويل المؤجلة ضمن المصاريف على أساس نسبي زمني مع الاخذ في الاعتبار معدل الإقتراض الخاص بها والرصيد القائم.

### 4.21 محاسبة تواريخ المتاجرة والسداد

يتم إثبات كافة المشتريات والمبيعات بالطريقة العادية للأصول المالية بتاريخ المتاجرة، أي، التاريخ الذي تتعهد فيه الجهة بشراء أو بيع الأصل. إن الشراء أو البيع بالطريقة العادية هي مشتريات أو مبيعات الأصول المالية التي تتطلب تسليمها ضمن إطار الزمن المتعارف عليه بشكل عام بموجب القوانين أو الأعراف السائدة في السوق.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع/ السياسات المحاسبية الهامة

#### 4.22 التكلفة المطفأة للادوات المالية

يتم احتساب هذه التكلفة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصا مخصص انخفاض القيمة. إن عملية الاحتساب تأخذ بعين الاعتبار أي علاوة أو خصم على الشراء وتتضمن تكاليف ورسوم المعاملة التي تعتبر جزءا لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلية.

#### 4.23 تسوية الادوات المالية

تم التسوية بين الأصول والخصوم المالية وصافي المبلغ المبين في بيان المركز المالي المجمع إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة للتنفيذ لتسوية المبالغ المعترف بها وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو استرداد الأصول وتسوية الخصوم في آن واحد.

#### 4.24 القيمة العادلة للادوات المالية

تحدد القيمة العادلة للأصول المالية المتاجر بها في أسواق مالية منظمة بتاريخ كل تقرير مالي بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق أو عروض أسعار المتداول (سعر الشراء للمراكز الطويلة وسعر العرض للمراكز القصيرة)، بدون أي خصم لتكاليف المعاملة. بالنسبة للادوات المالية في أسواق غير نشطة، تتحدد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. تتضمن هذه الأساليب استخدام معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية بحتة أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير، أو تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج تقييم أخرى.

#### 4.25 اختبار انخفاض قيمة الشهرة والاصول غير المالية

لغرض تقدير مبلغ الانخفاض، يتم تجميع الأصول إلى أدنى مستويات تشير إلى تدفقات نقدية بشكل كبير (وحدات منتجة للنقد). وبناء عليه، يتم اختبار انخفاض قيمة بعض من تلك الأصول وبشكل منفرد ويتم اختبار البعض الآخر على أنه وحدة منتجة للنقد. يتم توزيع الشهرة على تلك الوحدات المنتجة للنقد والتي يكون من المتوقع أن تولد انسيابية من العوائد نتيجة دمج الأعمال وتمثل أقل تقدير تم وضعه من قبل ادارة المجموعة للعوائد المرجوة من هذا الدمج لغرض مراقبة الشهرة. يتم اختبار الوحدات المنتجة للنقد تلك والتي تم توزيع الشهرة عليها (المحددة من قبل ادارة المجموعة على انها معادلة لقطاعها التشغيلية) لغرض الانخفاض في القيمة وبشكل سنوي. كما يتم اختبار كافة مفردات الأصول الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد في أي وقت تكون هناك ظروف أو تغيرات تشير إلى أن القيمة المدرجة قد لا يكون من الممكن استردادها. يتم الاعتراف بالفرق ما بين القيمة المدرجة للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد والقيمة الممكن تحقيقها (وهي القيمة العادلة ناقصا تكاليف بيع قيمة الأصل قيد الاستخدام)، كخسارة انخفاض في القيمة. ولغرض تقدير قيمة الأصل قيد الاستخدام، تقوم الادارة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من هذا الأصل وكذلك تقدير سعر فائدة معقول لغرض احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية المستقبلية. علما بأن المعلومات المستخدمة لاختبار انخفاض القيمة تكون مرتبطة مباشرة بآخر موازنة تقديرية معتمدة للمجموعة، والتي يتم تعديلها عند الضرورة لاستبعاد تأثير إعادة الهيكلة وتطوير الأصول. كما يتم تقدير سعر الخصم بشكل منفصل ولكل وحدة منتجة للنقد على حدة وهو يمثل انعكاس للمخاطر المصاحبة لهذا الأصل كما تم تقديرها من قبل الادارة. يتم استخدام مبلغ انخفاض القيمة أولا لتخفيض القيمة الجارية للشهرة المرتبطة بهذا الأصل. ويتم توزيع ما تبقى من هذا الانخفاض على الأصول الأخرى كل حسب نسبته. وباستثناء الشهرة، يتم لاحقا إعادة تقدير قيمة الأصول التي تم تخفيض قيمتها في السابق كما يتم لاحقا رد قيمة هذا الانخفاض حتى يعود هذا الأصل إلى قيمته الجارية.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع/ السياسات المحاسبية الهامة

#### 4.26 حقوق الملكية، الاحتياطيات ودفعات توزيعات الارباح

يتمثل رأس المال في القيمة الاسمية للاسهم التي تم اصدارها ودفعها. يتكون الاحتياطي القانوني والاختياري من محصنات لارباح الفترة الحالية والسابقة وفقا لمتطلبات قانون الشركات وعقد التأسيس للشركة الام. احتياطي القيمة العادلة - والذي يتكون من الارباح والخسائر المتعلقة بالاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى. تتضمن الارباح المحتفظ بها كافة الارباح المحتفظ بها للفترة الحالية والسابقة. وجميع المعاملات مع مالكي الشركة الام تسجل بصورة منفصلة ضمن حقوق الملكية. توزيعات الارباح المستحقة للمساهمين تدرج في الخصوم الاخرى عند اعتماد تلك التوزيعات في اجتماع الجمعية العمومية.

#### 4.27 أسهم الخزينة

تتكون اسهم الخزينة من اسهم الشركة الام المصدرة والتي تم اعادة شرائها من قبل المجموعة ولم يتم اعادة اصدارها او الغائها حتى الآن. يتم احتساب اسهم الخزينة باستخدام طريقة التكلفة. وبموجب هذه الطريقة، فان متوسط التكلفة الموزون للاسهم المعاد شراؤها يحمل على حساب له مقابل في حقوق الملكية. عند اعادة اصدار اسهم الخزينة، تقيد الارباح بحساب منفصل في حقوق الملكية، ("ربح من بيع احتياطي اسهم الخزينة")، وهو غير قابل للتوزيع. واي خسائر محققة تحمل على نفس الحساب الى مدى الرصيد الدائن على ذلك الحساب. كما ان اي خسائر زائدة تحمل على الارباح المحتفظ بها ثم على الاحتياطي القانوني والاختياري. لا يتم دفع اي ارباح نقدية على هذه الاسهم. ان اصدار اسهم المنحة يزيد من عدد اسهم الخزينة بصورة نسبية ويخفف من متوسط تكلفة السهم دون التأثير على اجمالي التكلفة لاسهم الخزينة.

#### 4.28 المخصصات، الاصول والالتزامات الطارئة

يتم تسجيل المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي قانوني او استدلاي نتيجة لحدث ماضي ويكون هناك احتمال الطلب من المجموعة تدفق مصادر اقتصادية الى الخارج ويكون بالامكان تقدير المبالغ بشكل يعتمد عليه. ان توقيت او مبلغ هذا التدفق قد يظل غير مؤكد.

يتم قياس المخصصات بالنفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي استنادا الى الدليل الاكثر وثوقا والمتوفر بتاريخ التقرير المالي، بما في ذلك المخاطر والتقدير غير المؤكدة المرتبطة بالالتزام الحالي. وحيثما يوجد عدد من الالتزامات المماثلة، فان احتمالية طلب تدفق مصادر اقتصادية الى الخارج في التسوية تحدد بالنظر في درجة الالتزامات ككل. كما يتم خصم المخصصات الى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للنقود جوهرية.

لا يتم تسجيل الاصول الطارئة في البيانات المالية المجمعة لكن يتم الافصاح عنها عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية الى الداخل.

لا يتم تسجيل الالتزامات الطارئة في بيان المركز المالي المجموع لكن يتم الافصاح عنها الا اذا كان احتمال تدفق منافع اقتصادية الى الخارج امرا مستبعدا.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع/ السياسات المحاسبية الهامة

#### 4.29 ترجمة العملات الاجنبية

##### 4.29.1 عملة العرض الرئيسية

تقوم كل منشأة في المجموعة بتحديد عملتها الرئيسية والبنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة يتم قياسها باستخدام العملة الرئيسية.

##### 4.29.2 معاملات العملة الاجنبية والارصدة

يتم تحويل معاملات العملة الاجنبية الى العملة الرئيسية للمنشأة المعنية في المجموعة باستخدام اسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات (سعر الصرف الفوري). ان ارباح وخسائر الصرف الاجنبي الناتجة عن تسوية مثل تلك المعاملات وعن اعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعمل الاجنبية باسعار الصرف في نهاية السنة المالية تسجل في الارباح او الخسائر. بالنسبة للبنود غير النقدية، لا يتم اعادة ترجمتها في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (تحوّل باستخدام اسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم ترجمتها باستخدام اسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

#### 4.30 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. يستند استحقاق هذه المكافآت الى الراتب النهائي وطول مدة الخدمة للموظفين خضوعاً لاتمام حد ادنى من مدة الخدمة وفقاً لقانون العمل وعقود الموظفين. كما ان التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت تستحق طوال فترة التعيين. ان هذا الالتزام غير الممول يمثل المبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لانتهاء الخدمة بتاريخ التقرير. بالنسبة لموظفيها الكويتيين، تقوم المجموعة بالإضافة الى مكافأة نهاية الخدمة ، بعمل مساهمات للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية تحتسب كنسبة من رواتب الموظفين وتقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات التي تسجل كمصاريف عند استحقاقها.

#### 4.31 معاملات مع اطراف ذات صلة

تمثل الاطراف ذات الصلة في الشركات التابعة والشركات الزميلة و المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الادارة وموظفي الإدارة العليا والشركات التي يسيطرون عليها بصورة مشتركة أو يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات مع أطراف ذات صلة من قبل إدارة المجموعة.

### 5. أحكام الادارة الهامة وعدم التأكد من التقديرات

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من إدارة المجموعة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والأصول والخصوم والإفصاح عن الالتزامات المحتملة في نهاية فترة البيانات المالية. ولكن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر في المستقبل.

#### 5.1 أحكام الإدارة الهامة

قامت الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، بأخذ الأحكام التالية، والتي تؤثر بشكل كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية:

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5. تابع / أحكام الادارة الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

#### 5.1. تابع / أحكام الإدارة الهامة

##### 5.1.1 تقييم نموذج الاعمال

تقوم المجموعة بتصنيف الأصول المالية بعد إجراء اختبار نموذج الاعمال (يرجى الاطلاع على السياسة المحاسبية لبند الأدوات المالية في الايضاح 4.20). يتضمن هذا الاختبار الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الأصول وقياس أدائها والمخاطر التي تؤثر على أداء الأصول. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المتواصل للمجموعة حول ما إذا كان نموذج الاعمال الذي يتم الاحتفاظ بالأصول المالية المتبقية فيه مناسباً وإذا كان من غير المناسب ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الاعمال وبالتالي تغييراً مستقبلياً على تصنيف تلك الأصول.

##### 5.1.2 تصنيف العقارات

تقرر الإدارة عند شراء العقارات ما إذا كانت ستصنف هذه العقارات "للمتاجرة" أو "ممتلكات محتفظ بها للتطوير" أو "عقارات استثمارية".  
تصنف المجموعة الممتلكات على أنها للمتاجرة إذا تم شراؤها بشكل رئيسي للبيع في السياق العادي للعمل.  
تصنف المجموعة الممتلكات على أنها ممتلكات قيد التطوير إذا تم شراؤها بنية تطويرها.  
وتصنف المجموعة الممتلكات كعقارات استثمارية إذا تم الحصول عليها لتحقيق إيرادات من إيجار أو لزيادة قيمتها الرأسمالية.

##### 5.1.3 تقييم السيطرة

عند تحديد السيطرة، فإن الإدارة تراعي ما إذا كان يوجد لدى المجموعة القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالشركة المستثمر فيها لتحقيق إيرادات لنفسها. إن تقييم الأنشطة والقدرة المتعلقة باستخدام سيطرتها للتأثير على مختلف العوائد يتطلب أحكاماً هامة.

### 5.2 التقديرات غير المؤكدة

إن المعلومات حول التقديرات والافتراضات التي لها أهم الأثر على تحقق وقياس الأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف مبينة أدناه. قد تختلف النتائج الفعلية بصورة جوهرية عن تلك التقديرات.

#### 5.2.1 انخفاض قيمة الشهرة و الأصول غير الملموسة

تحدد المجموعة فيما إذا كانت الشهرة والأصول غير الملموسة قد انخفضت قيمتها على اساس سنوي على الاقل ، الامر الذي يتطلب تقديراً للقيمة المستخدمة للوحدات المنتجة للنقد التي يتم توزيع الشهرة عليها. يتطلب تقدير القيمة المستخدمة ان تقوم المجموعة بعمل تقدير للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدة المنتجة للنقد وكذلك اختيار معدل خصم مناسب من اجل احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية .

#### 5.2.2 انخفاض قيمة الشركات الزميلة

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تحدد المجموعة ما إذا كان ضروريا الاعتراف بأي خسارة للانخفاض في قيمة استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة بتاريخ كل بيانات مالية على أساس ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية وتثبت هذا المبلغ في بيان الارباح أو الخسائر المجموع.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5. تابع / أحكام الادارة الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

#### 5.2 تابع / التقديرات غير المؤكدة

##### 5.2.3 اعادة تقييم العقارات الإستثمارية

تسجل المجموعة العقارات الإستثمارية بالقيمة العادلة ، مع تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع . قامت المجموعة بتعيين مختصين تقييم مستقلين لتحديد القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2018. ان المختصين يستخدمون تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة. قد تختلف القيمة العادلة المقدرة للعقارات الإستثمارية عن الاسعار الحقيقية التي يمكن تحقيقها في المعاملات التجارية البحتة في تاريخ التقرير .

##### 5.2.4 انخفاض قيمة الاصول المالية

ينطوي قياس خسائر الائتمان المقدرة على تقديرات الخسارة في حالة التخلف عن السداد واحتمال العجز عن السداد. إن الخسارة الافتراضية المعطاة هي تقدير للخسارة الناشئة في حالة التخلف عن السداد من قبل العميل. احتمال التقصير هو تقدير لاحتمال التخلف عن السداد في المستقبل. استندت المجموعة إلى هذه التقديرات باستخدام معلومات مستقبلية معقولة وقابلة للدعم، والتي تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه العوامل على بعضها البعض. يتم عمل تقدير للمبلغ القابل للتحويل للذمم المدينة عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل غير محتمل. بالنسبة للمبالغ الهامة الفردية، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. أما بالنسبة للمبالغ غير الهامة بشكل فردي، والتي فات موعد استحقاقها، فيتم تقييمها بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقاً لطول الفترة الزمنية المستحقة، بناءً على معدلات الاسترداد التاريخية.

##### 5.2.5 انخفاض قيمة البضاعة

تسجل البضاعة بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقه ايها اقل. وعندما تصبح البضاعة قديمة او متقادمة، يتم عمل تقدير لصافي قيمتها الممكن تحقيقه. بالنسبة للمبالغ الهامة بصورة فردية، يتم عمل هذا التقدير على اساس افرادي. اما بالنسبة للمبالغ غير الهامة بصورة فردية، لكنها قديمة او متقادمة، فيتم تقييمها بصورة مجمعة ويتم تطبيق مخصص لها حسب نوع البضاعة ودرجة القدم او التقادم استنادا الى اسعار البيع التاريخية. تقوم الادارة بتقدير صافي القيمة الممكن تحقيقه للبضاعة مع الاخذ بعين الاعتبار الدليل الاكثر وثوقا المتوفر بتاريخ كل تقرير مالي. قد يتأثر التحقق المستقبلي لهذه البضاعة بالتكنولوجيا المستقبلية او باية تغيرات اخرى يحدثها السوق والتي قد تخفض من اسعار البيع المستقبلية.

##### 5.2.6 الاعمار الانتاجية للاصول القابلة للاستهلاك

تقوم الإدارة بمراجعة تقديراتها للأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك بتاريخ كل بيانات مالية استنادا إلى الاستخدام المتوقع للأصول. كما أن عدم التأكد في هذه التقديرات يتعلق بتقادم فني قد يغير استخدام بعض الممتلكات والمعدات.

##### 5.2.7 القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم الإدارة بتطبيق تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية عندما لا تتوفر هناك أسعار سوق نشط. وهذا يتطلب من الإدارة وضع تقديرات وافتراضات استنادا إلى معطيات سوقية، وذلك باستخدام بيانات مرصودة سيتم استخدامها من قبل المتداولين في السوق في تسعير الأداة المالية. فإذا كانت تلك البيانات غير مرصودة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل تقديراتها. قد تختلف القيم العادلة المقدرة للأدوات المالية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أسس تجارية بتاريخ البيانات المالية.

##### 5.2.8 التأثير الهام

يحدث التأثير الهام عندما يمنح حجم حقوق التصويت الخاصة بالمنشأة بالنسبة لحجم وتشتت أصحاب الأصوات الآخرين المنشأة القدرة العملية من جانب واحد لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للمجموعة.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 6. الشركات التابعة

6.1 ان تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة هي كما يلي:

النشاط الأساسي	بلد التأسيس	نسبة الملكية		الاسم
		31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
فتح الأسواق المركزية	الكويت	96%	96%	شركة الترا القابضة ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة كما يلي : (أنظر إيضاح 6.2)
خدمات سيارات	الكويت	96%	96%	شركة كويك الدولية للخدمات ش.م.ك. (مقفلة)
خدمات تسويق	الكويت	96%	96%	شركة الترا للخدمات التسويق ش.م.ك. (مقفلة)
خدمات استشارية	الكويت	96%	96%	شركة الترا للإستشارات ذ.م.م
خدمات استشارية	الكويت	-	99%	مُحضة الدولية العقارية ذ.م.م (أنظر إيضاح 6.3)

6.2 نسبة الملكية الفعلية هي 100% (100%: 2017)

6.3 استحواذ علي شركة تابعة بتاريخ 16 مايو 2018، قامت المجموعة بشراء ما نسبته 100% من الحصص المسيطرة لشركة تابعة جديدة، مُحضة الدولية العقارية - ذ.م.م، مقابل مبلغ شراء قدره 20,000 د.ك تم احتسابه وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 على النحو التالي:

د.ك	المبلغ الاجمالي
20,000	يطرح: المبلغ المسجل للاصول المحددة المشتراة والالتزام المتحمل
(20,000)	رصيد لدى البنك
-	الشهرة

ان نتائج الشركة التابعة المشتراة حديثا قد تم تجميعها مع نتائج المجموعة اعتبارا من 16 مايو 2018 وبناء عليه، فإن شركة مُحضة الدولية العقارية - ذ.م.م كشركة تابعة قامت بالمساهمة بايرادات وارباح تبلغ لا شيء د.ك و لا شيء د.ك في نتائج المجموعة على التوالي.

### 7. ايرادات اخرى

تمثل الايرادات الاخرى : الايرادات من غسيل السيارات، الخدمات السريعة، ايجار المحلات و الاعلانات التسويقية للغير على كافة محطات الوقود.

### 8. ربحية السهم الاساسية والمخففة

يتم احتساب ربحية السهم الاساسية والمخففة بقسمة ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بإستثناء أسهم الخزينة خلال السنة كما يلي:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	ربح السنة (د.ك)
3,582,061	3,809,513	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة ناقصا : المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
404,568,114	404,568,114	
(6,127,761)	(6,127,761)	
398,440,353	398,440,353	
8.99 فلس	9.56 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخففة



## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 9. ممتلكات ومعدات

المجموع د.ك	مشاريع قيد التنفيذ د.ك	السيارات د.ك	المعدات د.ك	اجهزة كمبيوتر د.ك	اثاث وديكورات د.ك	محطات وقود د.ك	
							31 ديسمبر 2018
							التكلفة
27,996,895	3,858,162	19,511	1,231,509	2,346,677	680,054	19,860,982	في 1 يناير 2018
4,318,928	3,457,313	861,615	-	-	-	-	اضافات
							المحول من مشاريع قيد
-	(4,332,416)	-	62,242	25,057	13,039	4,232,078	التنفيذ
(823,846)	-	-	(116,936)	(86,838)	(2,106)	(617,966)	شطب
31,491,977	2,983,059	881,126	1,176,815	2,284,896	690,987	23,475,094	في 31 ديسمبر 2018
							الاستهلاك المتراكم
11,576,205	-	12,676	916,192	2,173,345	640,322	7,833,670	في 1 يناير 2018
1,348,002	-	1,951	158,877	98,776	27,598	1,060,800	المحمل على السنة
(617,450)	-	-	(97,001)	(79,759)	(1,616)	(439,074)	متعلق بالشطب
12,306,757	-	14,627	978,068	2,192,362	666,304	8,455,396	في 31 ديسمبر 2018
							صافي القيمة الدفترية
19,185,220	2,983,059	866,499	198,747	92,534	24,683	15,019,698	في 31 ديسمبر 2018
							31 ديسمبر 2017
							التكلفة
24,548,710	1,880,585	11,700	1,198,925	2,289,194	649,288	18,519,018	في 1 يناير 2017
3,448,185	3,440,374	7,811	-	-	-	-	اضافات
							المحول من مشاريع قيد
-	(1,462,797)	-	32,584	57,483	30,766	1,341,964	التنفيذ
27,996,895	3,858,162	19,511	1,231,509	2,346,677	680,054	19,860,982	في 31 ديسمبر 2017
							الاستهلاك المتراكم
10,289,091	-	10,237	732,700	2,029,840	604,262	6,912,052	في 1 يناير 2017
1,287,114	-	2,439	183,492	143,505	36,060	921,618	المحمل على السنة
11,576,205	-	12,676	916,192	2,173,345	640,322	7,833,670	في 31 ديسمبر 2017
							صافي القيمة الدفترية
16,420,690	3,858,162	6,835	315,317	173,332	39,732	12,027,312	في 31 ديسمبر 2017

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 9. تابع / ممتلكات ومعدات

تم توزيع الاستهلاك للسنة على النحو التالي:

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	
1,015,110	1,263,178	مصاريف تشغيلية
272,004	84,824	مصاريف عمومية وإدارية
1,287,114	1,348,002	

إن محطات الوقود مقامة على أراضي مؤجرة من حكومة الكويت بإيجار طويل الأجل لمدة 26 سنة قابل للتجديد ، ويتم إطفائها على مدة العقد، كما تمثل المشروعات قيد التنفيذ الإصلاحات الهامة والتحسينات لمحطات الوقود. وعدد 43 محطة (43 محطة في 2017).

### 10. الاصول الغير ملموسة

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	
1,786,090	1,786,090	التكلفة في 31 ديسمبر 2018
515,376	579,798	الإطفاء المتراكم في 1 يناير 2018
64,422	64,422	المحمل على السنة
579,798	644,220	في 31 ديسمبر
1,206,292	1,141,870	صافي القيمة الدفترية في 31 ديسمبر 2018

تمثل الأصول غير الملموسة تراخيص تجارية لمحطات الوقود والتي تطفأ على أساس طريقة القسط الثابت على العمر الإنتاجي البالغ 26 سنة.

### 11. حق انتفاع في اراضي مستأجرة

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	
22,178,410	22,178,410	التكلفة في 31 ديسمبر 2018
6,824,128	7,677,144	الإطفاء المتراكم في 1 يناير 2018
853,016	853,016	المحمل على السنة
7,677,144	8,530,160	في 31 ديسمبر
14,501,266	13,648,250	صافي القيمة الدفترية في 31 ديسمبر 2018

حق انتفاع في اراضي مستأجرة يمثل حق إستغلال أراضي محطات الوقود، والتي يتم إطفائها باستخدام طريقة القسط الثابت على العمر الإنتاجي البالغ 26 سنة.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 12. عقارات استثمارية

الحركة في القيمة المدرجة للعقارات الاستثمارية هي كما يلي:

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	
13,077,000	12,929,000	القيمة المدرجة في بداية السنة
(148,000)	(1,303,357)	التغير في القيمة العادلة الناتج خلال السنة
12,929,000	11,625,643	القيمة المدرجة في نهاية السنة

(أ) إن عقارات استثمارية بقيمة 11,625,643 د.ك تم تقييمها بواسطة مقيمين مستقلين باستخدام طريقة رسملة الدخل حيث تم تقدير القيمة الحالية بناء على صافي الإيرادات التشغيلية المعيارية التي ينتجها العقار، والتي تنقسم على معدل الرسملة بإفتراض الإستغلال الكامل للعقارات والتي تعكس أسعار المعاملات الحديثة لعقارات مشابهة. تم إدراج خسارة إعادة تقييم بقيمة 1,303,357 د.ك (2017: 148,000).

(ب) عقار استثماري بقيمة مدرجة مقدارها 1,301,000 د.ك (31 ديسمبر 2017: 1,376,000 د.ك) مضمون مقابل مراجعة دائنة من مؤسسة مالية اسلامية (ايضاح 22).

(ج) إن عقارات استثمارية باجمالي مبلغ 10,324,643 د.ك (31 ديسمبر 2017: 11,553,000 د.ك) مسجلة باسم الامناء الذين أكدوا كتابة ان المجموعة هي المالك المستفيد من هذه العقارات . لا تزال ملكية العقارات في مرحلة التحويل.

(د) جميع العقارات الاستثمارية مدارة من قبل شركات متخصصة.

### 13. عقار استثماري قيد التطوير

الحركة في القيمة المدرجة لعقار استثماري قيد التطوير هي كما يلي:

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	
-	-	القيمة المدرجة في بداية السنة
-	15,000,000	شراء عقار استثماري قيد التطوير خلال السنة
-	978,064	اضافات على عقار استثماري قيد التطوير خلال السنة
-	15,978,064	القيمة المدرجة في نهاية السنة

- قامت المجموعة خلال السنة بشراء عقار قيد التطوير مقابل مبلغ اجمالي قدره 15,000,000 د.ك تم تمويله من خلال تسهيل قرض طويل الاجل (ايضاح 23). ان هذا العقار مرهون مقابل تسهيل قرض لاجل.

- تمثل معظم الإضافات للعقار الإستثماري قيد التطوير المبالغ التي تم تكبدها خلال العام لتطوير العقار.

- تكاليف تمويل بمبلغ 359,744 د.ك (31 ديسمبر 2017 : لا شيء) تم رسملتها خلال السنة.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 14. استثمار في شركات زميلة

14.1 تفاصيل الاستثمار في الشركات الزميلة أدناه:

اسم الشركة الزميلة	الحصة في الملكية		النشاط الرئيسي	بلد المنشأ
	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018		
	%	%		
الشركة الوطنية للإجارة والتمويل - ش.م.ك. (مقفلة)	29.37	33.25	إجارة واستثمار	الكويت
شركة بترون للشبكة الذكية - ش.م.ك. (مقفلة) (أنظر أدناه)	25.00	-	شركة شبكات	الكويت

(أ) خلال السنة الحالية وبناء على التسوية النهائية التي تم التوصل لها مع إدارة شركة بترون للشبكة الذكية - ش.م.ك. (مقفلة)، قامت المجموعة بإستبعاد الشركة الزميلة والتي تم تسجيل هبوط في قيمتها بالكامل على مدار السنوات السابقة بقيمة دفترية لاشيء د.ك.، ولم ينتج ربح أو خسارة.

(ب) كافة الشركات الزميلة أعلاه غير مدرجة

14.2 الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في شركات زميلة كما يلي :

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
8,526,013	12,081,969	القيمة الدفترية في بداية السنة
270,394	426,496	حصة في نتائج الأعمال للسنة
3,285,562	1,053,680	استثمار اضافي تم خلال السنة *
12,081,969	13,562,145	القيمة الدفترية في نهاية السنة

\* خلال السنة ، قامت المجموعة بزيادة حصتها في الشركة الوطنية للإجارة والتمويل ش.م.ك. (مقفلة) بنسبة 3.88% (31 ديسمبر 2017: 8.24%) وكان بمقدورها مواصلة ممارسة تأثير جوهري على تشغيل هذه الشركة المستثمر بها.

لا يوجد فرق جوهري بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية للجزء الذي تم الاستحواذ عليه البالغ 3.88% (31 ديسمبر 2017: 8.24%).

قامت المجموعة بالمحاسبة عن حصتها في نتائج الشركة الوطنية للإجارة والتمويل - ش.م.ك. (مقفلة) بإستخدام طريقة حقوق الملكية بناء على حسابات الإدارة كما في للسنة المنتهية 31 ديسمبر 2018.

14.3 إن ملخص المعلومات المالية للشركة الزميلة الهامة للمجموعة كما يلي:

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
64,088,357	68,076,377	مجموع الأصول
22,459,681	26,853,767	مجموع الخصوم
41,628,676	41,222,610	صافي الأصول

(أ) الشركة الوطنية للإجارة والتمويل - ش.م.ك. (مقفلة)

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 14. تابع / استثمار في شركات زميلة

14.3 إن ملخص المعلومات المالية للشركات الزميلة الهامة للمجموعة كما يلي:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 د.ك	
4,532,984	5,019,535	الإيرادات
1,353,462	1,370,103	ربح السنة
270,394	426,496	حصة المجموعة في النتائج

لا يوجد التزامات طارئة متعلقة بحصة الشركة الأم في الشركة الزميلة أعلاه.

### 15. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	
-	10,058,705	اوراق مالية محلية مسعرة محتفظ بها من خلال محافظ مدارة
-	14,543,363	اوراق مالية محلية غير مسعرة محتفظ بها من خلال محافظ مدارة *
-	388,548	اوراق مالية اجنبية غير مسعرة محتفظ بها من خلال محافظ مدارة
-	24,990,616	

يتم الاحتفاظ بهذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية لأغراض استراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وبناءً على ذلك، فقد اختارت الإدارة تحديد هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى حيث تعتقد أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في بيان الأرباح أو الخسائر لن يكون متوافقاً مع استراتيجية المجموعة للاحتفاظ بهذه الاستثمارات للأغراض طويلة الأجل وتحقيق إمكانات أدائها على المدى الطويل.

قامت المجموعة خلال السنة ببيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى بإجمالي تكلفة بلغت 5,442,544 د.ك مقابل مبلغ 5,350,150 د.ك مما نتج عنه خسارة بمبلغ 92,394 د.ك تم الاعتراف به في الأرباح المرحلة ضمن حقوق الملكية.

\* تتضمن الأوراق المالية المحلية غير المسعرة المحتفظ بها من خلال محافظ مدارة أسهم شركة لاند المتحدة العقارية ش.م.ك (مقفلة) بقيمة 1,556,760 د.ك والتي تم تحويلها خلال السنة من قبل شركة بترونت للشبكة الذكية - ش.م.ك (مقفلة) (أنظر إيضاح 33) كنسوية عينية.

### 16. استثمارات متاحة للبيع

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	
9,073,211	-	اوراق مالية محلية مسعرة محتفظ بها من خلال محافظ مدارة
7,352,664	-	اوراق مالية محلية غير مسعرة محتفظ بها من خلال محافظ مدارة
388,548	-	اوراق مالية اجنبية غير مسعرة محتفظ بها من خلال محافظ مدارة
16,814,423	-	

تم إعادة تصنيف الاستثمارات أعلاه ابتداءً من 1 يناير 2018 الى فئة (استثمار بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى) جديدة نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (أنظر إيضاح 15 وإيضاح 3.1).

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 17. ذمم مدينة واصول اخرى

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	
3,522,010	827,597	أصول مالية : ذمم تجارية مدينة
(2,691,956)	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها - ايضاح 17.1
830,054	827,597	
14,450	21,450	تامينات مستردة
84,616	146,742	ذمم اخرى
929,120	995,789	
		أصول غير مالية :
2,080,000	575,720	مدفوعات مقدما لشراء استثمارات - ايضاح 17.2
880,546	428,612	مصروفات أخرى مدفوعة مقدماً
2,960,546	1,004,332	
3,889,666	2,000,121	

17.1 الحركة في 31 ديسمبر على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما يلي:

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
2,691,956	2,691,956	الرصيد الافتتاحي
-	(1,556,760)	رد مخصص - تسوية عينية (ايضاح 33)
-	(1,135,196)	شطب خلال السنة (ايضاح 33)
2,691,956	-	الرصيد الختامي

تم احتساب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها للأرقام المقارنة وفقاً لأسس القياس المتبعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) والذي يطبق نموذج الحسائر المتكبدة، بينما تم احتساب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال السنة الحالية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والذي تم احتسابه وفقاً لنموذج خسائر الإئتمان المتوقعة.

عند قياس الحسائر الائتمانية المتوقعة، تم تقييم الذمم المدينة التجارية على أساس جماعي حيث أنها تمتلك خصائص مخاطر ائتمان مشتركة. وقد تم تجميعها على أساس الأيام الماضية وطبقاً لطبيعة العملاء.

قررت الإدارة بان هبوط القيمة الاضافي المطلوب من قبل هذا المعيار لم يكن مادياً و، بناء عليه، لم تقم المجموعة بتسجيل اي خسائر اضافية في هبوط القيمة على ذممها المدينة خلال السنة.

17.2 تتضمن مدفوعات مقدمة لشراء استثمارات والتي تم دفعها الى طرف ثالث بمبلغ 575,720 د.ك (31 ديسمبر 2017: 2,080,000 د.ك). خلال السنة، انتهت الإدارة من شراء الاسهم غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى ، وعليه تم اعادة تصنيف ما قيمته 1,504,280 د.ك من مدفوعات مقدمة لشراء استثمارات (اعلاه) الى استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (ايضاح 15)، تتوقع ادارة الشركة الأم الانتهاء من عملية الشراء تلك خلال السنة القادمة.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 18. النقد وشبه النقد

يتكون النقد وشبه النقد الظاهر في بيان التدفقات النقدية المجمع من الارصدة التالية:

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	
6,801,853	7,823,887	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
1,108,207	138,226	نقد محتفظ به في محافظ مداره
7,910,060	7,962,113	
2,536,604	3,470,894	ودائع لأجل مع الإستحقاق الأصلي لا يتجاوز ثلاثة أشهر
2,271,175	1,788,546	ودائع لأجل مع الإستحقاق الأصلي يتجاوز ثلاثة أشهر
4,807,779	5,259,440	
12,717,839	13,221,553	
(2,271,175)	(1,788,546)	مطروحا منه : ودائع لأجل مع الإستحقاق الأصلي يتجاوز ثلاثة أشهر
-	(338,326)	مطروحا منه : بنوك دائنة
10,446,664	11,094,681	النقد وشبه النقد لبيان التدفقات النقدية المجمع

(أ) تحمل الودائع لأجل معدل فائده سنوي يتراوح من 2.375% الى 2.875% ( 31 ديسمبر 2017 : 1.55% الى 2.40% ).

(ب) تمثل البنوك الدائنة قيمة تسهيلات سحب على المكشوف تم الحصول عليها من بنك محلي و تحمل معدل فائدة فعلي 1.75% ( 2017: لاشئ %) وهو مستحق عند الطلب.

### 19. رأس المال

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	
40,456,810	40,456,810	المصرح به والمصدر والمدفوع نقدا بالكامل لعدد 404,568,114 سهم بقيمة اسمية 100 فلس كويتي للسهم

### 20. اسهم خزينة

تحتفظ المجموعة بأسهم خزينة فيما يلي تفصيلها :

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	
6,127,761	6,127,761	عدد الأسهم
%1.52	1.52%	النسبة المئوية للأسهم المصدرة
674,054	704,692	القيمة السوقية (د.ك)
1,458,518	1,458,518	التكلفة (د.ك)

إن احتياطي الشركة الأم الذي يعادل تكلفة أسهم الخزينة تم تخصيصه كغير قابل للتوزيع.



## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 21. الاحتياطي الإجباري والاختياري

وفقا لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم ، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمالكي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة الى حساب الاحتياطي الإجباري. يجوز للشركة الأم ان تقرر وقف هذا التحويل السنوي عندما يعادل رصيد الاحتياطي الإجباري 50% من رأس المال المدفوع. ان التوزيع من الاحتياطي الإجباري محدد بالمبلغ المطلوب لتأمين توزيع أرباح بنسبة 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المحتفظ بها بتأمين هذا الحد .

وفقا للنظام الأساسي للشركة الأم يتم تحويل ما لا يزيد عن 10% من ربح السنة الخاص بمالكي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة الى الإحتياطي الإختياري بناء علي اقتراح أعضاء مجلس الإدارة، وهو خاضع للموافقة من الجمعية العمومية للمساهمين.

لا يوجد قيود على توزيع الاحتياطي الاختياري .

### 22. مراجعة دائنة

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	
5,258,750	6,655,250	تسهيل مراجعة بمبلغ 7,633,000 د.ك
5,258,750	6,655,250	
(601,000)	(811,000)	دفعات مستحقة خلال الإثني عشر شهرا القادمة
4,657,750	5,844,250	دفعات مستحقة بعد الاثني عشر شهرا القادمة

تم منح تسهيل المراجعة الى المجموعة من قبل بنك اسلامي محلي ويحمل هذا التسهيل معدل ربح 2% ( 31 ديسمبر 2017 : 2%) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.

إن المراجعة الدائنة مضمونة مقابل عقار استثماري بمبلغ 1,301,000 د.ك (31 ديسمبر 2017: 1,376,000 د.ك) (ايضاح 12).

### 23. قروض لأجل

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	
3,666,667	1,000,000	تسهيلات قروض محلية 1,000,000 د.ك - أ
-	15,477,012	تسهيلات قروض محلية 25,000,000 د.ك - ب
3,666,667	16,477,012	
(1,600,000)	(2,500,000)	دفعات مستحقة خلال الإثني عشر شهرا القادمة
2,066,667	13,977,012	دفعات مستحقة بعد الاثني عشر شهرا القادمة

أ) يمثل قرض بنكي ممنوح من بنك محلي بمعدل فائدة يتراوح من 1.5% ( 31 ديسمبر 2017 : 2.0% الى 3.5%) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي . تم سداد القرض بالكامل في تاريخ لاحق للبيانات المالية .

ب) قامت المجموعة خلال السنة بالحصول على تسهيل قرض طويل الاجل من بنك محلي بمبلغ 25,000,000 د.ك منه مبلغ 15,477,012 د.ك تم استخدامه لتمويل شراء وتطوير عقار قيد التطوير (ايضاح 13). يحمل القرض لاجل معدل فائدة فعلي بنسبة 4.75% ويستحق على اقساط مختلفة تنتهي في 30 سبتمبر 2023 وهو مضمون مقابل عقار.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 24. وكالة دائنة

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	
-	2,000,000	وكالة دائنة
-	2,000,000	

إن تسهيلات الوكالة الدائنة تم منحها من قبل بنك محلي إسلامي و يحمل متوسط ربح سنوي بنسبة 1.75% (2017: لاشيء) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي . تستحق الوكالة الدائنة على اقساط مختلفة تنتهي في 7 مايو 2023 وهي قابلة للتجديد.

### 25. ذمم دائنة وخصوم اخرى

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	
1,476,764	2,399,271	ذمم دائنة تجارية
2,513,380	2,802,711	مصاريف مستحقة
1,299,855	1,934,502	أرباح مستحقة الدفع
259,398	276,338	ذمم موظفين
31,588	32,102	مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
86,843	93,360	مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
36,508	32,786	مخصص الزكاة
45,000	45,000	مخصص مكافأة اعضاء مجلس الادارة
1,665,098	1,183,198	دفعات مقدمة وذمم دائنة اخرى
7,414,434	8,799,268	

### 26. الجمعية العمومية السنوية للمساهمين وتوزيعات الأرباح

خضوعاً للموافقات المطلوبة من الجهات المختصة وموافقة الجمعية العمومية للمساهمين، اقترح مجلس إدارة الشركة الأم توزيع أرباح نقدية 5 فلس للسهم الواحد من رأس المال المدفوع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 (2017 : 5 فلس).

اعتمدت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة في 29 ابريل 2018 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 واقرت توزيع ارباح نقدية بنسبة 5% من رأس المال المدفوع أي مايعادل 5 فلس للسهم الواحد (31 ديسمبر 2016: 5 فلس) اي مايعادل 1,992,078 د.ك (2016: 1,992,078 د.ك) وكذلك، اعتمدت مكافأة اعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 بمبلغ 45,000 د.ك (31 ديسمبر 2016: 45,000 د.ك)

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 27. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات التابعة والزميلة والمساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة، والشركات المدارة وتلك التي تدار بشكل مشترك أو التي يمارس عليها هؤلاء الأطراف تأثيراً فعالاً. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. يتم عند التجميع استبعاد المعاملات بين الشركة الأم والشركات التابعة لها التي هي أطراف ذات صلة بالشركة الأم ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإفصاح. إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات بين المجموعة والأطراف ذات الصلة مبينة أدناه.

31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	بيان المركز المالي المجموع : مستحق إلى أطراف ذات صلة - مساهمين رئيسيين
13,480,859	14,321,230	التزامات طارئة: خطاب ضمان (ايضاح 29)
5,000,000	5,000,000	
31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	بيان الأرباح أو الخسائر المجموع : المبيعات (مساهمين رئيسيين) تكاليف المبيعات (مساهمين رئيسيين)
1,404,156 (135,980,290)	1,543,886 (141,814,270)	مكافأة الإدارة العليا : رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل مكافأة حماية الخدمة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
164,482	164,482	
10,592	10,592	
45,000	45,000	
220,074	220,074	

### 28. معلومات القطاعات

إن قطاعات التشغيل المعلنة تستند إلى معلومات التقارير المالية الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، ومن ثم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة. تتمثل القطاعات المعروضة للمجموعة لتسويق الوقود والخدمات الأخرى ذات الصلة والاستثمار على النحو التالي:

المجموع د.ك	الاستثمار د.ك	تسويق الوقود والخدمات الأخرى ذات الصلة د.ك	31 ديسمبر 2018 :
155,162,032	515,900	154,646,132	الإيرادات
4,012,761	1,892,505	2,012,256	ربح القطاع
(203,248)			المصاريف غير الموزعة
3,809,513			ربح السنة
116,002,716	72,141,562	43,861,154	مجموع الأصول
(49,256,603)	(15,477,012)	(33,779,591)	مجموع الخصوم
66,746,113	56,664,550	10,081,563	صافي الاصول
المجموع د.ك	الاستثمار د.ك	تسويق الوقود والخدمات الأخرى ذات الصلة د.ك	31 ديسمبر 2017 :
149,420,163	1,086,768	148,333,395	الإيرادات
3,782,000	1,086,768	2,695,232	ربح القطاع
(199,939)			المصاريف غير الموزعة
3,582,061			ربح السنة
91,342,309	44,096,567	47,245,742	مجموع الأصول
(30,375,227)	-	(30,375,227)	مجموع الخصوم
60,967,082	44,096,567	16,870,515	صافي الاصول

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 29. التزامات طارئة

كما في 31 ديسمبر 2018، قامت المجموعة باصدار خطاب ضمان بمبلغ 5,000,000 د.ك (31 ديسمبر 2017: 5,000,000 د.ك) بخصوص التزامات شراء وقود من شركة البترول الوطنية الكويتية - ش.م.ك. (مقفلة) من المتوقع ان لا ينتج عنها التزامات جوهرية.

### 30. أهداف وسياسات ادارة المخاطر

تتعرض أنشطة المجموعة الى العديد من المخاطر المالية، مثل: مخاطر السوق (وتشمل مخاطر العملة الأجنبية ومخاطر سعر الفائدة والمخاطر السعوية)، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. إن أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم هم المسؤولون بشكل عام عن إدارة المخاطر واعتماد استراتيجيات ومبادئ المخاطرة. تركز ادارة مخاطر المجموعة بشكل أساسي على تأمين الاحتياجات النقدية قصيرة ومتوسطة الأجل للمجموعة والتقليل من احتمالية التفاعل مع المؤشرات السلبية التي قد تؤدي الى التأثير على نتائج أنشطة المجموعة. وتدار الاستثمارات المالية طويلة الأجل على أساس أنها ستعطي مردودا دائما. لا تدخل المجموعة في / او تتاجر في الأدوات المالية بما في ذلك مشتقات الأدوات المالية على اساس التخمينات المستقبلية. إن أهم المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة هي كما يلي:

#### 30.1 مخاطر السوق

##### أ) مخاطر العملة الأجنبية

إن مخاطر العملة الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة او التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نظرا للتغيرات في اسعار صرف العملة. معظم معاملات المجموعة تتم بالدينار الكويتي وهي بذلك ليست عرضة لمخاطر العملة الأجنبية.

##### ب) مخاطر معدلات أسعار الفائدة والربح

تنشأ مخاطر معدلات أسعار الفائدة والربح عادة من احتمال تأثير التغيرات في معدلات أسعار الفائدة و الربح على الأرباح المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية. وبما أن المجموعة لا يوجد لديها أصول جوهرية مرتبطة مباشرة بأسعار الفائدة ما عدا ارصدة لدى البنوك والودائع الثابتة، تتعرض المجموعة لمخاطر معدلات أسعار الفائدة فيما يتعلق بقروضها و وكالة دائنة ومراجعة دائنة ذات المعدلات الثابتة والمتغيرة. تقوم المجموعة بادارة تلك المخاطر عن طريق المحافظة على خليط مناسب من قروضها ومراجحتها الدائنة ذات المعدلات الثابتة والمتغيرة. كما يقوم مجلس الادارة بمراقبة معدلات اسعار الفائدة والربح من خلال وضع قيود. يتم مراقبة المراكز المالية بشكل منتظم، كذلك هناك خطط تستخدم بشأن التحوط، اذا تطلب الأمر، لأهداف المحافظة على أوضاعها ضمن تلك الحدود.

الجدول التالي يوضح درجات الحساسية على ربح السنة بناء على تغيرات معقولة في معدلات أسعار الفائدة، تتراوح بين +1% و - 1% (31 ديسمبر 2017: تتراوح بين +1% و -1%) وبأثر رجعي من بداية السنة. وتعتبر تلك التغيرات معقولة بناء على معدلات أسعار الفائدة في السوق. تمت عملية الاحتساب بناء على الأدوات المالية للمجموعة المحتفظ بها في تاريخ المركز المالي المجمع مع بقاء كافة المتغيرات ثابتة. لا يوجد هناك أي تأثير على حقوق الملكية للمجموعة.

31 ديسمبر 2017		31 ديسمبر 2018		ربح السنة
+1%	-1%	+1%	-1%	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
98,254	(98,254)	202,111	(202,111)	

لم يكن هناك تغيير خلال السنة في الطرق والإفتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 30. تابع / أهداف وسياسات ادارة المخاطر

#### ج) المخاطر السعرية

تعرض المجموعة لمخاطر التقلبات السعرية لمساهمات الملكية، خاصة المتعلقة باستثماراتها في مساهمات الملكية. يتم تصنيف الاستثمارات في مساهمات الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (سابقاً: استثمارات متاحة للبيع). وإدارة المخاطر الناتجة عن التقلبات السعرية لمساهمات الملكية في الأوراق المالية تقوم المجموعة بتنوع محافظها الاستثمارية. وتتم عملية التنوع تلك، بناء على حدود موضوعة من قبل المجموعة. يوضح الجدول التالي درجات الحساسية التي تتعرض لها المجموعة والمتعلقة باستثماراتها في الأوراق المالية كما في تاريخ التقرير المالي. إذا تغيرت أسعار الأوراق المالية بنسبة 2% (31 ديسمبر 2017: 2%) بالزيادة / النقصان فإن تأثير تلك التغيرات على ربح السنة و حقوق الملكية ستكون كما يلي:

حقوق الملكية		ربح السنة		
2017	2018	2017	2018	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
-	1,153,131	-	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
453,661	-	453,661	-	استثمارات متاحة للبيع
453,661	1,153,131	453,661	-	المجموع

#### 30.2 مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي تلك المخاطر التي تنتج عن عدم قدرة طرف من أطراف الأدوات المالية الوفاء بالتزاماته تجاه الطرف الآخر مسبياً بذلك خسارة الطرف الآخر. ان سياسة المجموعة تجاه تعرضها لمخاطر الائتمان تتطلب مراقبة تلك المخاطر بشكل دائم. كما تحاول المجموعة عدم تركيز تلك المخاطر على أفراد أو مجموعة عملاء في مناطق أو أعمال محددة من خلال تنوع تعاملاتها في أنشطة مختلفة. كما يتم الحصول على ضمانات حيثما كان ذلك مناسباً. ان مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان محدود بالمبالغ المدرجة ضمن الأصول المالية كما في تاريخ بيان المركز المالي المجموع والملخصة على النحو التالي:

31 ديسمبر	31 ديسمبر	
2017	2018	
د.ك	د.ك	
-	24,990,616	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
16,814,423	-	استثمارات متاحة للبيع
929,120	995,789	ذمم مدينه واصول اخرى (ايضاح 17)
4,807,779	5,259,440	ودائع ثابتة
7,910,060	7,310,261	ارصدة لدى البنوك
30,461,382	38,556,106	

إن ارصدة البنوك محتفظ بها لدى مؤسسات مالية ذات كفاءه عالية.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 30. تابع / أهداف وسياسات ادارة المخاطر

#### 30.3 مخاطر السيولة

ان مخاطر السيولة هي تلك المخاطر التي تؤدي الى عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الغير عند استحقاقها. وللحد من تلك المخاطر، قامت ادارة المجموعة بتنوع مصادر التمويل وادارة أصولها آخذة بعين الاعتبار السيولة ومراقبة تلك السيولة بشكل منتظم.

فترات الاستحقاق للالتزامات المالية للمجموعة مستندة الى التدفقات النقدية المخصومة كالتالي :

	ما يزيد عن سنة	3 الى 12 شهر	1 الى 3 أشهر	خلال شهر واحد		
المجموع	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
					كما في 31 ديسمبر 2018	
	6,655,250	5,844,250	608,250	202,750	-	مراجعة دائنة
	16,477,012	13,477,012	1,500,000	-	1,000,000	قروض لاجل
	2,000,000	2,000,000	-	-	-	وكالة دائنة
	8,799,268	-	7,838,021	746,242	215,005	ذمم دائنة وخصوم أخرى
	14,321,230	-	-	14,021,913	299,317	مستحق إلى أطراف ذات صلة
	338,326	-	-	-	338,326	بنوك دائنة
	<b>48,591,086</b>	<b>20,531,262</b>	<b>9,946,271</b>	<b>14,970,905</b>	<b>1,852,648</b>	
						كما في 31 ديسمبر 2017
	5,258,750	4,657,750	450,750	150,250	-	مراجعة دائنة
	3,666,667	2,066,667	600,000	1,000,000	-	قروض لاجل
	7,414,434	-	-	921,585	6,492,849	ذمم دائنة وخصوم أخرى
	13,480,859	-	-	12,819,486	661,373	مستحق إلى أطراف ذات صلة
	<b>29,820,710</b>	<b>6,724,417</b>	<b>1,050,750</b>	<b>14,891,321</b>	<b>7,154,222</b>	

ان التدفقات النقدية غير المخصومة للمجموعة المالية لا تختلف جوهريا عن تلك التدفقات المعروضة أعلاه.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 31. قياس القيمة العادلة

#### 31.1 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

ان القيمة المدرجة للأصول والخصوم المالية للمجموعة الواردة في بيان المركز المالي المجموع يمكن ان تصنف على النحو التالي :

31 ديسمبر	31 ديسمبر	
2017	2018	أصول مالية
د.ك	د.ك	قروض ومديون بالتكلفة المطفأة:
929,120	995,789	- ذمم مدينة وأصول أخرى (ايضاح 17)
4,807,779	5,259,440	- ودائع ثابتة
7,910,060	7,962,113	- نقد وأرصدة لدى البنوك
		أصول مالية بالقيمة العادلة:
-	24,990,616	- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
		استثمارات متاحة للبيع
9,073,211	-	استثمارات متاحة للبيع - بالقيمة العادلة
7,741,212	-	استثمارات متاحة للبيع - بالتكلفة
30,461,382	39,207,958	
		خصوم مالية :
		خصوم مالية بالتكلفة المطفأة:
5,258,750	6,655,250	- مراجعة دائنة
3,666,667	16,477,012	- قروض لاجل
-	2,000,000	- وكالة دائنة
7,414,434	8,799,268	- ذمم دائنة وخصوم أخرى
13,480,859	14,321,230	- مستحق إلى أطراف ذات صلة
-	338,326	- بنوك دائنة
29,820,710	48,591,086	

تعتبر الادارة المبالغ المدرجة للقروض والمدنين والخصوم المالية والتي هي بالتكلفة المطفأة بأنها مقاربة لقيمتها العادلة.

#### 31.2 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم استلامه لبيع أحد الأصول أو المدفوعة لتحويل مطلوبات في معاملة معقولة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. تقوم المجموعة بقياس الادوات المالية بالقيمة العادلة ويتم الإفصاح عن تفاصيل القياس في إيضاح 31.3 من البيانات المالية المجمعة. ترى إدارة المجموعة ، بأن القيم الدفترية لجميع الأصول والمطلوبات المالية الأخرى التي يتم إدراجها بالتكلفة المطفأة تعتبر مقاربة لقيمتها العادلة.



## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 31. تابع / قياس القيمة العادلة

#### 31.3 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

ان الاصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المجموع يتم تصنيفها الى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد المستويات الثلاث بناء على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- مستوى 1 : تتمثل قياسات القيمة العادلة في القياسات المشتقة من الاسعار المدرجة (غير المعدلة) في اسواق نشطة في ما يتعلق باصول او خصوم مماثلة؛
- مستوى 2 : تتمثل قياسات القيمة العادلة في القياسات المشتقة من مدخلات بخلاف الاسعار المدرجة المتضمنة في المستوى 1 والقابلة للرصد في ما يتعلق بالاصول او الخصوم اما بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (المشتقة من الاسعار)؛ و
- مستوى 3 : تتمثل قياسات القيمة العادلة في القياسات المشتقة من اساليب تقييم تتضمن مدخلات خاصة بالاصول او الخصوم التي لا تستند الى بيانات سوقية مرصودة (مدخلات غير قابلة للرصد).

تم تحديد المستوى الذي يتم فيه تصنيف الاصول أو الخصوم المالية بناء على أدنى مستوى من مدخلات مهمة لقياس القيمة العادلة. إن الأصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة على اساس دوري في بيان المركز المالي المجموع يتم تصنيفها الى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي:

المجموع	مستوى 3	مستوى 1	
د.ك	د.ك	د.ك	
			31 ديسمبر 2018 :
			استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
10,058,705	-	10,058,705	اوراق مالية محلية مسعرة محتفظ بها من خلال محافظ مدارة
14,543,363	14,543,363	-	اوراق مالية محلية غير مسعرة محتفظ بها من خلال محافظ مدارة
388,548	388,548	-	اوراق مالية أجنبية غير مسعرة محتفظ بها من خلال محافظ مدارة
<b>24,990,616</b>	<b>14,931,911</b>	<b>10,058,705</b>	

31 ديسمبر 2017 :

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

9,073,211	-	9,073,211	اوراق مالية محلية مسعرة محتفظ بها من خلال محافظ مدارة
9,073,211	-	9,073,211	

لم تكن هناك أي عمليات تحويل بين مستويات 1 و 2 خلال فترة التقرير. ليس لدى المجموعة اية خصوم مالية بالقيمة العادلة.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 31. تابع / قياس القيمة العادلة 31.3 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

#### المستوى 3 لمقاييس القيمة العادلة

إن الأصول المجموعة المصنفة في المستوى 3 تستخدم أساليب تقييم تستند إلى مدخلات هامة لا تستند إلى المعلومات المرصودة من السوق. يمكن تسوية الأدوات المالية التي تندرج ضمن هذا المستوى من الأرصدة الإفتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

اوراق مالية غير مسعرة		
(استثمار متاح للبيع) 31 ديسمبر 2017 د.ك	(استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى) 31 ديسمبر 2018 د.ك	
-	-	الرصيد الافتتاحي للسنة
-	9,839,023	الحول إلى المستوى الثالث - تم قياسها سابقا بالتكلفة
-	8,339,040	إضافات خلال السنة
-	(4,503,441)	استبعادات خلال السنة
-	1,257,289	التغير في القيمة العادلة
-	14,931,911	الأرصدة النهائية للسنة

يقوم الفريق المالي للمجموعة بإجراء عمليات تقييم للبند المالية لأغراض التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للمستوى 3 وذلك بالتشاور مع اخصائيي تقييم طرف ثالث للتقييمات المعقدة، عند الاقتضاء. يتم اختيار تقنيات التقييم بناء على خصائص كل أداة مالية بهدف زيادة الاستفادة من المعلومات السوقية.

إن التغير في المدخلات المستخدمة لتقدير القيمة العادلة للمستوى 3 بإستخدام افتراض بديل آخر محتمل لن يكون له أثر جوهري على القيم المدرجة في لارباح او الخسائر ، مجموع الأصول أو مجموع الخصوم أو حقوق الملكية.

#### القياس بالقيمة العادلة

الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة لم تتغير بالمقارنة مع فترة التقارير المالية السابقة.

#### أ) اوراق مالية مسعرة

تتكون الإستثمارات المحتفظ بها من خلال محافظ من اوراق مالية محلية مسعرة والتي يتم تحديد القيم العادلة بالرجوع الى آخر عروض اسعار بتاريخ التقارير المالية.

#### ب) اوراق مالية غير مسعرة

إن اوراق مالية غير مدرجة يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام العديد من النماذج كنموذج نظام التدفق النقدي المنخصوم والذي يشتمل على بعض الافتراضات غير المدعومة من قبل اسعار او معدلات سوقية قابلة للمراقبة.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 31. تابع / قياس القيمة العادلة

#### 31.4 قياس القيمة العادلة للادوات غير المالية

يبين الجدول التالي المستويات ضمن التسلسل الهرمي للاصول غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة:

المجموع	مستوى 3	مستوى 2	مستوى 1	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
				31 ديسمبر 2018
				عقارات استثمارية
				- مباني استثمارية في الكويت
11,625,643	11,625,643	-	-	
11,625,643	11,625,643	-	-	
				31 ديسمبر 2017
				عقارات استثمارية
				- مباني استثمارية في الكويت
12,929,000	12,929,000	-	-	
12,929,000	12,929,000	-	-	

#### عقارات استثمارية بدولة الكويت

إن العقارات الإستثمارية بدولة الكويت تمثل إستثمارات مباني تم تصنيفها " كعقارات استثمارية". تم تحديد القيمة العادلة للمبنى بناء على عمليات تقييم تم الحصول عليها من قبل مقيمين مستقلين متخصصين في تقييم تلك الانواع من العقارات الاستثمارية. يتم تطوير المدخلات والافتراضات الهامة بالتشاور الوثيق مع الادارة. قام المقيمين ، وهما مقيمين محليين ذوي سمعة جيدة ، بتقييم العقارات أساسا باستخدام طريقة رسمة الدخل. وعند استخدام طريقة رسمة الدخل تم ادراج تعديلات لعوامل كحجم القطعة والموقع والاستخدام الحالي وعائد الإيجار وعمر المبنى والحالة العامة.

معلومات اضافية بخصوص قياسات القيمة العادلة مبينة في الجدول ادناه:

علاقة المدخلات غير المرصودة بالنسبة للقيمة العادلة	نطاق المدخلات غير المرصوده	مدخلات هامة غير مرصودة	تقنية التقييم	البيان
				31 ديسمبر 2018 :
كلما زاد سعر المتر المربع زادت القيمة العادلة	11.95 د.ك -	متوسط الايجار الشهري (للمتر المربع)	طريقة رسمة الدخل	مباني استثمارية في الكويت
	22.73 د.ك			
				31 ديسمبر 2017 :
كلما زاد سعر المتر المربع زادت القيمة العادلة	14.58 د.ك	متوسط الايجار الشهري (للمتر المربع)	طريقة رسمة الدخل	مباني استثمارية في الكويت

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 31. تابع / قياس القيمة العادلة

#### 31.4 تابع / قياس القيمة العادلة للادوات غير المالية

يتم تسوية الأصول غير المالية ضمن هذا المستوى من الارصده الافتتاحية الى الارصده الختامية على النحو التالي:

عقارات استثمارية		
31 ديسمبر 2017 د.ك	31 ديسمبر 2018 د.ك	
13,077,000	12,929,000	الرصيد الافتتاحي
(148,000)	(1,303,357)	التغير في القيمة العادلة
12,929,000	11,625,643	
(148,000)	(1,303,357)	مجموع المبلغ المدرج في الارباح أو الخسائر من الارباح غير المحققة ضمن المستوى الثالث

### 32. اهداف ادارة رأس المال

ان أهداف المجموعة الخاصة بإدارة رأس المال هي التركيز على مبدأ الاستمرارية للمجموعة وتحقيق العائد المناسب للمساهمين، وذلك من خلال استغلال أفضل لهيكل رأس المال.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وعمل التعديلات اللازمة ، على ضوء المتغيرات في الظروف الاقتصادية والمتغيرات الأخرى المتعلقة بالمخاطر المرتبطة بأصول المجموعة. وللمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديلها، قد تقوم المجموعة بتعديل المبالغ المدفوعة عن أرباح المساهمين أو تعيد رأس المال للمساهمين أو اصدار أسهم جديدة أو بيع أصول لتخفيض المديونيات.

يتكون هيكل رأس مال المجموعة من البنود التالية:

31 ديسمبر 2016 د.ك	31 ديسمبر 2017 د.ك	
5,258,750	6,655,250	مراجعة دائنة
3,666,667	16,477,012	قروض لأجل
-	2,000,000	وكالة دائنة
(10,446,664)	(11,094,681)	يطرح : النقد وشبه النقد
(1,521,247)	14,037,581	صافي المديونية
60,967,082	66,746,113	حقوق الملكية

وتماشيا مع الجهات الأخرى في نفس القطاع ، تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال عن طريق نسبة المديونية .

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 32 تابع/ أهداف إدارة رأس المال

تم احتساب نسبة المديونية عن طريق قسمة صافي المديونية على مجموع حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الام، وكما يلي :

31 ديسمبر	31 ديسمبر	
2017	2018	
د.ك	د.ك	
(1,521,247)	14,037,581	صافي المديونية
60,967,082	66,746,113	مجموع حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
(2%)	21%	نسبة المديونية

### 33. دعوى قضائية

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012، قدمت شركة بترون للشبكة الذكية ش.م.ك (مقفلة) ("الشركة الزميلة") طلباً بالتصفية لدى وزارة التجارة، ولكن قدمت المجموعة اعتراضاً لوقف طلب التصفية كما رفعت دعوى قضائية أخرى ضد شركتها الزميلة وإدارتها لاسترداد رصيد مدين قائم بمبلغ 2,691,956 د.ك (31 ديسمبر 2017: 2,691,956 د.ك).

خلال السنة الحالية وبناء على الحكم النهائي الصادر من محكمة النقض في دولة الكويت بأن تدفع شركة بترون للشبكة الذكية ش.م.ك (مقفلة) ("بترون") ما قيمته 1,556,760 د.ك للشركة الأم، قامت الشركة الأم بإبرام إتفاق تسوية مع بترون و الذي بموجبه تقوم شركة بترون بتحويل 5 مليون سهم لشركة لاند المتحدة العقارية - ش.م.ك (مقفلة) بقيمة 1,556,760 د.ك ضمن اسهم محلية غير مدرجة (ايضاح 15) في مقابل التنازل عن المديونية المستحقة للشركة الأم وباستلام الشركة الأم الأسهم المشار إليها من شركة بترون، قررت إدارة الشركة الأم شطب الرصيد المتبقي البالغ 1,135,196 د.ك خلال السنة الحالية (ايضاح 17).

### 34. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب مع عرض البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. إن إعادة التصنيف هذه لم تؤثر على صافي الأصول وحقوق الملكية وصافي نتائج السنة التي تم التقرير عنها سابقاً.