

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
الكويت
31 مارس 2026 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6-5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
20-8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقا لأساس العرض المبين في إيضاح (2). إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لأساس العرض المبين في إيضاح 2.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيبان وشركاهم

الكويت
23 أبريل 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
		الإيرادات
3,679,794	3,960,547	إيرادات من عقود مع عملاء
9,040,055	8,840,969	10 حصة من نتائج شركات زميلة
509,578	(195,150)	صافي (الخسارة)/ الربح الناتج من أصول مالية بالقيمة العادلة
248,964	268,489	إيرادات الإيجار
197,310	107,532	إيرادات العائد وإيرادات أخرى
-	363,367	رد التزامات انتفت الحاجة إليها
24,448	(21,693)	(خسائر)/ أرباح تحويل عملات أجنبية
13,700,149	13,324,061	
(2,779,802)	(3,153,724)	تكاليف العقود مع عملاء
(1,326,243)	(1,169,018)	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(59,015)	(46,074)	تكاليف تمويل
9,535,089	8,955,245	ربح الفترة قبل مخصص الضريبة
(171,155)	(95,065)	الضريبة
9,363,934	8,860,180	ربح الفترة
		ربح الفترة الخاص بـ:
9,316,406	8,854,138	مالكي الشركة الأم
47,528	6,042	الحصص غير المسيطرة
9,363,934	8,860,180	ربح الفترة
18.30	17.39	5 ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
9,363,934	8,860,180	ربح الفترة
		الخسائر الشاملة الأخرى:
		بنود سيعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
(576,281)	1,205,787	فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية
(3,666,555)	(3,695,814)	حصة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة
9,689	-	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
268,227	(2,108,795)	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
45,170	(564,786)	حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(3,919,750)	(5,163,608)	مجموع الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
5,444,184	3,696,572	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
		مجموع الإيرادات الشاملة الخاصة ب:
5,401,027	3,690,530	مالكي الشركة الأم
43,157	6,042	الحصص غير المسيطرة
5,444,184	3,696,572	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
				الأصول
24,411,147	18,348,004	18,303,087	6	النقد والنقد المعادل
14,482,513	13,301,634	13,048,815	7	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
12,755,741	16,850,220	7,389,796	8	الذمم المدبنة والأصول الأخرى المخزون
1,028,606	1,198,260	1,014,177		عقارات للمتاجرة
-	1,402,236	1,236,478		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
10,968,061	13,008,643	10,899,848	9	استثمار في شركات زميلة
101,940,076	111,415,609	126,575,006	10	العقارات الاستثمارية
12,780,652	11,803,421	11,792,702	23	الممتلكات والمعدات
1,082,438	2,821,183	2,781,788		أصول حق الاستخدام
680,879	578,362	548,616		الشهرة
2,029,278	2,029,278	2,029,278		مجموع الأصول
182,159,391	192,756,850	195,619,591		
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
2,301,356	1,756,456	2,166,070	6	مستحق إلى البنوك
24,553,786	13,661,940	20,122,514	11	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
888,950	758,901	723,043		التزامات الإيجار
1,264,197	1,475,629	1,526,767		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
29,008,289	17,652,926	24,538,394		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
51,645,345	51,645,345	51,645,345		رأس المال
3,410,573	3,410,573	3,410,573		علاوة إصدار أسهم
(1,197,666)	(1,197,666)	(1,361,772)	12	أسهم الخزينة
37,197,726	44,251,724	44,251,724		الاحتياطيات الإجبارية والاختيارية
(52,463,935)	(50,523,624)	(55,618,906)	13	بنود أخرى لحقوق الملكية
112,163,359	125,318,416	126,549,035		الأرباح المرحلة
150,755,402	172,904,768	168,875,999		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
2,395,700	2,199,156	2,205,198		الحصص غير المسيطرة
153,151,102	175,103,924	171,081,197		مجموع حقوق الملكية
182,159,391	192,756,850	195,619,591		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



رياض سالم علي ادريس
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	المخصص غير المسيطره		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم						
	د.ك	د.ك	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	بنود أخرى لحقوق الملكية	الاحتياطات الإيجابية والاختيارية	أسهم الخزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
175,103,924	2,199,156	172,904,768	125,318,416	(50,523,624)	44,251,724	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345	الرصيد كما في 1 يناير 2026 (مدقق)
(7,632,250)	-	(7,632,250)	(7,632,250)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إصلاح 19)
(164,106)	-	(164,106)	-	-	-	(164,106)	-	-	شراء أسهم خزينة
(7,796,356)	-	(7,796,356)	(7,632,250)	-	-	(164,106)	-	-	مجموع المعاملات مع الملاك
8,860,180	6,042	8,854,138	8,854,138	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(5,163,608)	-	(5,163,608)	-	(5,163,608)	-	-	-	-	مجموع الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
3,696,572	6,042	3,690,530	8,854,138	(5,163,608)	-	-	-	-	مجموع (الخسائر) / الأرباح الشاملة للفترة
-	-	-	8,731	(8,731)	-	-	-	-	حصلة في الأرباح الناتجة من بيع استثمارات بالقيمة
77,057	-	77,057	-	77,057	-	-	-	-	العادلة من خلال النقل الشامل الأخر لشركة زميلة
171,081,197	2,205,198	168,875,999	126,549,035	(55,618,906)	44,251,724	(1,361,772)	3,410,573	51,645,345	الرصيد كما في 31 مارس 2026 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم						
	دينار	دينار	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	بنود أخرى لحقوق الملكية	الاحتياطيات الإيجارية والاختيارية	أسهم الخزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
160,408,227	2,384,103	158,024,124	115,854,021	(48,885,875)	37,197,726	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345	الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مدقق)
(12,730,566)	-	(12,730,566)	(12,730,566)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 19)
(31,560)	(31,560)	-	-	-	-	-	-	-	استرداد وحدات بحصص غير مسيطرة
(12,762,126)	(31,560)	(12,730,566)	(12,730,566)	-	-	-	-	-	مجموع المعاملات مع الملاك
9,363,934	47,528	9,316,406	9,316,406	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(3,919,750)	(4,371)	(3,915,379)	-	(3,915,379)	-	-	-	-	مجموع الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
5,444,184	43,157	5,401,027	9,316,406	(3,915,379)	-	-	-	-	مجموع (الخسائر)/ الإبرادات الشاملة للفترة
-	-	-	88,800	(88,800)	-	-	-	-	حصة في الأرباح الناتجة من بيع استثمارات بالقيمة
-	-	-	(365,302)	365,302	-	-	-	-	العلاوة من خلال الدخل الشامل الأخر لشركة زميلة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	تعديلات أخرى ناتجة من شركة زميلة
60,817	-	60,817	-	60,817	-	-	-	-	حصة في الاحتياطيات الأخرى لشركة زميلة
153,151,102	2,395,700	150,755,402	112,163,359	(52,463,935)	37,197,726	(1,197,666)	3,410,573	51,645,345	الرصيد كما في 31 مارس 2025 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
9,535,089	8,955,245		أنشطة التشغيل
(67,848)	(55,802)		الربح قبل مخصصات الضريبة
(9,040,055)	(8,840,969)	10	تعديلات:
(288,995)	(164,533)		إيرادات توزيعات أرباح
153,390	86,314		حصة من نتائج شركات زميلة
-	(363,367)		إيرادات عوائد
54,625	54,067		استهلاك وإطفاء
59,015	46,074		رد التزامات انتفت الحاجة إليها
405,221	(282,971)		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
			تكاليف تمويل
1,097,709	252,819		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(447,006)	(425,120)		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
382,916	(885,812)		الذمم المدينة والأصول الأخرى
(250,796)	184,083		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
(10,150)	(2,929)		المخزون
1,177,894	(1,159,930)		المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
			صافي النقد (المستخدم في)/من أنشطة التشغيل
-	(699)		أنشطة الاستثمار
(13,982)	(30,973)		التغير في النقد والنقد المعادل المرهون
-	(3,475,938)		إضافات على الممتلكات والمعدات
-	4,369,195		إضافات على استثمار في شركات زميلة
67,848	55,802		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
173,392	48,930		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
227,258	966,317		إيرادات عوائد مستلمة
			صافي النقد من أنشطة الاستثمار
(7,364)	(2,525)		أنشطة التمويل
(31,560)	-		المدفوع للحصص غير المسيطرة نتيجة تخفيض رأس المال
(645)	-		استرداد وحدات بحصص غير مسيطرة
-	(164,106)		توزيعات أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة
(16,497)	(53,620)		شراء أسهم خزينة
(12,381)	(9,504)		المسدد عن خصوم الإيجار
(42,511)	(31,862)		توزيعات أرباح مدفوعة
(110,958)	(261,617)		تكاليف تمويل مدفوعة
1,294,194	(455,230)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
20,210,597	15,982,855	6	صافي (النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل
21,504,791	15,527,625	6	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
			النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
-	(10,018,312)	8	المعاملات المادية غير النقدية:
-	10,018,312		الذمم المدينة والأصول الأخرى
			إضافات على استثمار في شركات زميلة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس والأنشطة

تأسست شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 5 سبتمبر 1996 وتم التأشير عليها في السجل التجاري بتاريخ 1 فبراير 1997. تم إدراج أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت وتخضع لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. إن الشركة الأم هي شركة تابعة لمجموعة الصناعات الوطنية القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم الرئيسية").

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي:

- مدير محفظة استثمار.
- مدير نظام الاستثمار الجماعي.
- وكيل اكتاب.
- مستشار استثمار.
- أمين حفظ.
- وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة.
- شراء وبيع الأراضي والعقارات.
- تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة.
- خدمات تمويلية.
- وكالات التمثيل التجاري.
- استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

تزاوّل الشركة أغراضها وفقاً للشريعة الإسلامية ويجب عليها أن تتقيّد فيما تجريه من تصرفات بأحكام الشريعة الإسلامية. وتتقيّد الشركة في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء، ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المتقدمة على أنها تجيز للشركة القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى (إيضاح 19).

إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو مبنى مجموعة الصناعات الوطنية - الطابق الارضي - الشويخ - الكويت - (ص ب 3311 الصفاة، الرمز البريدي 13034 دولة الكويت).

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 23 أبريل 2026.

2 أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية مع التعديلات اللازمة لاستخدامها من قبل دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. يتطلب هذا التعديل تطبيق كافة معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية على تلك المؤسسات، باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 المتعلقة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة للقروض والذمم المدينة، والتي تم استبدالها بمتطلبات بنك الكويت المركزي التي تقضي بقياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية بالقيم المحاسبية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 بموجب إرشادات بنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب وفقاً لتعليماته، أيهما أعلى، وما يترتب على ذلك من أثر في الإفصاحات ذات الصلة.

يُشار إلى الإطار المذكور أعلاه فيما بعد باسم "معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية المطبقة للاستخدام في دولة الكويت".

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والإفصاحات حولها.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

3 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة فيما يلي التعديلات التي تسري على الفترة الحالية:

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية تتناول تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاثة تغييرات، ويتطلب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي دون إجراء تعديل على الفترات السابقة لإظهار تطبيق هذه التعديلات، إلا أنه يجوز القيام بذلك فقط في حال كان ذلك ممكناً بدون استخدام الإدراك اللاحق.

(أ) إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسديده عن طريق التحويل الإلكتروني، والذي بموجبه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسديده نقداً باستخدام نظام دفع إلكتروني مستوفى قبل تاريخ الاستحقاق إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشأة، التي تختار تطبيق خيار إلغاء الاعتراف، أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.

(ب) تصنيف الأصول المالية استناداً إلى (أ) الشروط التعاقدية التي تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، (ب) الأصول المحملة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشأة في استلام التدفقات النقدية مقيداً تعاقدياً بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و (ج) الأدوات المرتبطة تعاقدياً والتي قد تم توضيحها، و

(ج) الإفصاحات المتعلقة بـ (أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن أرباح أو خسائر القيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، وأرباح أو خسائر القيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و (ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلق مباشرة بالتغيرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - مجلد 11

يهدف مشروع التحسينات السنوية إلى تحديث عدد من المعايير، ويهدف بشكل أساسي إلى تقديم توضيحات وإزالة حالات التعارض.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

4 الأحكام والتقدير

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع من الإدارة اتخاذ القرارات والتقدير والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية المجمع السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بملكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بعد استبعاد أسهم الخزينة كما يلي:

31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)	
		ربح الفترة الخاص بملك الشركة الأم (د.ك)
9,316,406	8,854,138	
509,222,655	509,164,576	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) (سهم)
18.30	17.39	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

6 النقد والنقد المعادل

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
3,133,558	2,638,417	6,896,341	النقد وأرصدة لدى البنوك
162,876	259,324	1,725,036	نقد في محافظ
21,114,713	15,450,263	9,681,710	ودائع قصيرة الأجل
24,411,147	18,348,004	18,303,087	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان المركز المالي المجمع ناقصاً:
(2,301,356)	(1,756,456)	(2,166,070)	مستحق إلى البنوك
(5,000)	(6,051)	(6,750)	أرصدة بنكية محتجزة
(600,000)	(602,642)	(602,642)	ودائع قصيرة الأجل مرهونة
21,504,791	15,982,855	15,527,625	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان التدفقات النقدية المجمع

تحمل الودائع قصيرة الأجل معدل ربح/ فائدة فعلي يتراوح بين 2.5% - 3.5% (31 ديسمبر 2025: 2.5% إلى 4% و 31 مارس 2025: 2.87% - 4.31%) سنوياً.

إن المستحق للبنوك يمثل تسهيلات تمويل مستخدمة من قبل شركة تابعة ومضمونة برهن وديعة قصيرة الأجل بمبلغ 602,642 د.ك (31 ديسمبر 2025 و 31 مارس 2025: 602,642 د.ك و 600,000 د.ك)، وممتلكات ومعدات وضمنان صادر من إحدى الشركات التابعة للمجموعة. إن المستحق إلى البنوك محمل بمعدل ربح/ فائدة بواقع يتراوح بين 5.25% إلى 6.5% (31 ديسمبر 2025: 5.25% إلى 6.5%) و 31 مارس 2025: 6.25% إلى 7% سنوياً.

7 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
4,058,188	6,441,872	6,260,948	أسهم محلية مسعرة
4,596,007	4,141,750	4,650,596	أسهم أجنبية مسعرة
1,546,331	1,417,832	871,796	أسهم محلية غير مسعرة
4,281,987	1,300,180	1,265,475	أسهم أجنبية غير مسعرة
14,482,513	13,301,634	13,048,815	

يتضمن إيضاح 16.2 التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8 الذمم المدينة والأصول الأخرى

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
			الأصول المالية:
2,861,937	5,047,461	5,138,177	ذمم مدينة - بالصافي
20,089	20,083	20,379	قروض إلى عملاء - بالصافي
336,962	298,794	96,880	إيرادات مستحقة - بالصافي
4,371,580	-	-	توزيعات أرباح مدينة من شركات زميلة
37,160	3,590,895	28,855	المستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 8.1)
642,111	674,250	836,616	أصول أخرى
8,269,839	9,631,483	6,120,907	
			الأصول غير المالية
2,979,375	6,455,313	-	دفعة مقدما لشراء استثمار (إيضاح 8.1)
1,506,527	763,424	1,268,889	أصول أخرى
12,755,741	16,850,220	7,389,796	

8.1 وقعت المجموعة، في 29 ديسمبر 2024، اتفاقية أولية غير ملزمة مع طرف ذي صلة لشراء حصة بواقع 17.5% في شركة جاي ثري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات ذ.م.م، وهي مطور مشروع مدينة جابر الأحمد السكنية J3 في دولة الكويت، وحصة بواقع 9.4% في شركة جاي ثري للاستيراد والتصدير ذ.م.م، وذلك مقابل مبلغ إجمالي 9,931,250 د.ك، يتم سداه على ثلاث دفعات. خلال سنة 2024، سددت المجموعة دفعة مقدما بمبلغ 2,979,375 د.ك.

وفقاً لشروط العقد، يصبح الاتفاق ملزماً ما لم تمتنع الجهات الرسمية المعنية والكيانات الأخرى عن تقديم الموافقات اللازمة لنقل ملكية الحصة إلى المجموعة.

بتاريخ 13 أكتوبر 2025، وافق مجلس الإدارة على تعديل الاتفاقية الأصلية، حيث اتفق الطرفان بموجبه على أن تتعهد المجموعة بتسوية حصتها من أي التزامات رأسمالية تتعلق بالمشروع، وذلك بنسبة ملكيتها في الأسهم الخاضعة للتحويل، إلى حين الانتهاء من التسجيل الرسمي للأسهم المباعة في السجل التجاري. وبناءً عليه، قامت المجموعة بتسوية مبلغ 3,563,000 د.ك، والمدرج ضمن مستحق من طرف ذي صلة.

قامت المجموعة، بتاريخ 23 نوفمبر 2025، بتسوية الدفعة المقدمة الثانية بمبلغ 3,475,938 د.ك، والتي تمثل 50% من الرصيد المتبقي لمقابل الشراء، وذلك وفقاً للتعديل الذي طرأ على الاتفاقية الأصلية والمورخ في 20 نوفمبر 2025.

خلال الفترة، تم استكمال كافة المتطلبات القانونية والإجرائية المتبقية، وتم نقل ملكية حصة المجموعة في شركة جاي ثري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات ذ.م.م رسمياً إلى المجموعة. وبناءً عليه، تم تصنيف الاستثمار كاستثمار في شركة زميلة (إيضاح 10.3).

ومع ذلك، وكما في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم يتم بعد إتمام النقل الرسمي لحصة ملكية المجموعة في شركة جاي ثري للاستيراد والتصدير ذ.م.م.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
8,201,575	10,391,933	8,120,369	أسهم محلية مسعرة
216,686	256,017	245,758	أسهم أجنبية مسعرة
1,543,094	1,514,208	1,510,235	أسهم محلية غير مسعرة
583,226	844,113	1,021,102	أسهم أجنبية غير مسعرة
2,398	2,372	2,384	صناديق أجنبية
421,082	-	-	سندات الدين المحلية
10,968,061	13,008,643	10,899,848	

يتضمن إيضاح 16.2 التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها.

10 استثمار في شركات زميلة

10.1 فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية			بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
	31 مارس 2025 %	31 ديسمبر 2025 %	31 مارس 2026 %		
بنك ميزان المحدود	35.15	35.03	35.03	باكستان	شركة جاي ثري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات ذ.م.م (إيضاح 10.3)
العقارات التجارية العامة والمقاولات	-	-	17.5	الكويت	شركة الاختيار المميز للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م
	50	50	50	الكويت	

10.2 فيما يلي الحركة على استثمار في شركات زميلة:

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
101,341,490	101,341,490	111,415,609	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
9,040,055	32,818,204	8,840,969	حصة في النتائج
(3,621,385)	(3,044,474)	(4,260,600)	حصة في (خسائر)/ إيرادات شاملة أخرى
(4,369,991)	(18,136,025)	(4,369,195)	توزيعات أرباح
-	-	13,494,250	إضافات (إيضاح 10.3)
(510,910)	(1,670,974)	1,376,916	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
60,817	107,388	77,057	حصة في الإحتياطيات الأخرى لشركة زميلة
101,940,076	111,415,609	126,575,006	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

10.3 خلال الفترة، أتمت المجموعة الاستحواذ على حصة ملكية بنسبة 17.5% في شركة جاي ثري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات ذ.م.م من طرف ذي صلة (إيضاح 8.1). وبناءً عليه، تم الاعتراف بإجمالي مقابل الشراء البالغ 13,494,250 د.ك، شاملاً المبالغ المسددة حتى 31 ديسمبر 2025 والرصيد المتبقي الذي تمت تسويته خلال الفترة، كاستثمار في شركة زميلة، وذلك نظراً لممارسة المجموعة تأثيراً جوهرياً على الشركة المستثمر فيها.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11 الذمم الدائنة والخصوم الأخرى

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
1,106,426	2,577,275	2,398,507	الخصوم المالية
3,095,863	3,631,650	3,585,070	الذمم الدائنة
3,519,833	3,087,959	2,727,452	مخصص ضرائب
12,991,877	534,832	8,174,745	مصاريق مستحقة
310,000	310,000	-	توزيعات أرباح دائنة
406,393	390,434	387,909	المستحق إلى أطراف ذات صلة
3,123,394	3,129,790	2,848,831	ذمم دائنة على حساب تخفيض رأس المال في شركة تابعة
24,553,786	13,661,940	20,122,514	ذمم دائنة أخرى

12 أسهم الخزينة

31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)	
7,230,796	7,230,797	7,646,597	عدد الأسهم
%1.40	%1.40	%1.48	النسبة إلى الأسهم المصدرة
2,357,239	3,181,551	3,012,759	القيمة السوقية (د.ك)
1,197,666	1,197,666	1,361,772	التكلفة (د.ك)

تم تصنيف احتياطات الشركة الأم المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كاحتياطات غير قابلة للتوزيع.

13 بنود أخرى لحقوق الملكية

المجموع د.ك	احتياطات أخرى لشركة زميلة د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة د.ك	احتياطي ترجمة عملات أجنبية د.ك	
(50,523,624)	472,690	4,167,269	(55,163,583)	الأرصدة في 1 يناير 2026 (مدققة)
(2,108,795)	-	(2,108,795)	-	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(8,731)	-	(8,731)	-	حصة في الأرباح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر من قبل شركة زميلة
(4,260,600)	-	(4,260,600)	-	حصة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة
77,057	77,057	-	-	حصة في احتياطات أخرى لشركة زميلة
1,205,787	-	-	1,205,787	فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية
(55,618,906)	549,747	(2,210,857)	(53,957,796)	الأرصدة في 31 مارس 2026 (غير مدققة)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13 تابع/ بنود أخرى لحقوق الملكية

المجموع د.ك	احتياطات أخرى لشركة زميلة د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة د.ك	احتياطي ترجمة عملات أجنبية د.ك	
(48,885,875)	-	4,579,319	(53,465,194)	الأرصدة في 1 يناير 2025 (مدققة)
282,287	-	282,287	-	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(88,800)	-	(88,800)	-	حصة في الأرباح الناتجة من بيع استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر من قبل شركة زميلة
(3,621,385)	-	(3,621,385)	-	حصة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة
365,302	365,302	-	-	تعديلات أخرى ناتجة من شركة زميلة
60,817	60,817	-	-	حصة في احتياطات أخرى لشركة زميلة
(576,281)	-	-	(576,281)	فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية
(52,463,935)	426,119	1,151,421	(54,041,475)	الأرصدة في 31 مارس 2025 (غير مدققة)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركة الأم الرئيسية والشركات الزميلة وأعضاء مجلس إدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأطراف أخرى ذات صلة مثل الشركات التابعة للشركة الأم الرئيسية (الشركات التابعة الشقيقة) وكبار المساهمين وشركات يمتلك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصًا رئيسية أو يكون لهم القدرة على ممارسة تأثيراً جوهرياً أو سيطرة مشتركة عليها. يشتمل موظفي الإدارة العليا على أعضاء مجلس الإدارة والرؤساء التنفيذيين والمدراء الرئيسيين للشركة الأم والشركات التابعة لها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن تفاصيل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة هي كما يلي:

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
5,868	3,590,895	6,222	الأرصدة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
2,979,375	6,455,313	-	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 8)
31,292	21,955	22,633	دفعة مقدما لشراء استثمار
310,000	310,000	-	مستحق من الشركة الأم الرئيسية
4,371,580	-	-	المستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 11)
113,057	99,289	113,049	توزيعات أرباح مدينة من شركات زميلة (إيضاح 8)
361,957	367,752	374,813	مستحقات ومزايا قصيرة الأجل
			مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

خلال الفترة، أتمت المجموعة الاستحواذ على حصة ملكية بنسبة 17.5% في شركة جاي ثري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات ذ.م.م من طرف ذي صلة (إيضاح 10.3).

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
1,028	440	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
		إيرادات أتعاب

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
93,040	121,966	مكافأة موظفي الإدارة العليا
6,825	7,062	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
99,865	129,028	مكافأة نهاية الخدمة

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16 ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

16.1 الأصول والخصوم المالية حسب الفئة

يمكن أيضاً تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة على النحو المدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

31 مارس 2025 (غير مدققة) دك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) دك	31 مارس 2026 (غير مدققة) دك	
			الأصول المالية
			بالتكلفة المطفأة:
24,411,147	18,348,004	18,303,087	النقد والنفد المعادل
8,269,839	9,631,483	6,120,907	ذمم مدينة وأصول أخرى
			بالقيمة العادلة:
14,482,513	13,301,634	13,048,815	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
10,968,061	13,008,643	10,899,848	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
58,131,560	54,289,764	48,372,657	
			الخصوم المالية
			بالتكلفة المطفأة:
2,301,356	1,756,456	2,166,070	مستحق إلى البنوك
24,553,786	13,661,940	20,122,514	ذمم دائنة وخصوم أخرى
888,950	758,901	723,043	التزامات الإيجار
27,744,092	16,177,297	23,011,627	

ترى الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية وكافة الخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

16.2 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وفقاً للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

بموجب هذا التسلسل الهرمي، يتم تبويب الأصول والخصوم المالية إلى ثلاثة مستويات استناداً إلى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول والخصوم المالية. فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- المستوى 1: الأسعار المدرجة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتماثلة؛
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (على سبيل المثال، كالأسعار) أو غير مباشر (على سبيل المثال، مشتقة من الأسعار)؛ و
- المستوى 3: المدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تكون مستندة إلى بيانات سوقية ملحوظة (معطيات غير قابلة للمراقبة).

المستوى الذي يصنف ضمنه الأصل أو الالتزام يتم تحديده بناء على أدنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت إلى قياس القيمة العادلة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

16.2 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

المجموع دك	المستوى 3 دك	المستوى 2 دك	المستوى 1 دك
31 مارس 2026 (غير مدققة)			
الأصول المالية:			
10,911,544	-	-	10,911,544
2,137,271	-	2,137,271	-
8,366,127	-	-	8,366,127
2,531,337	1,513,255	1,018,082	-
2,384	-	2,384	-
23,948,663	1,513,255	3,157,737	19,277,671

31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
الأصول المالية:			
10,583,622	-	-	10,583,622
2,718,012	-	2,718,012	-
10,647,950	-	-	10,647,950
2,358,321	1,517,213	841,108	-
2,372	-	2,372	-
26,310,277	1,517,213	3,561,492	21,231,572

31 مارس 2025 (غير مدققة)			
الأصول المالية:			
8,654,195	-	-	8,654,195
5,828,318	-	5,828,318	-
8,418,261	-	-	8,418,261
2,126,320	1,546,128	580,192	-
421,082	-	421,082	-
2,398	-	2,398	-
25,450,574	1,546,128	6,831,990	17,072,456

لم يطرأ أي تغيير على طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة بسنة/ بفترة التقرير السابقة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

16.2 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن قياس المجموعة للأصول والخصوم المالية المصنفة في المستوى 3 يستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
1,555,751	1,555,751	1,517,213	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(9,623)	(38,538)	(3,958)	التغيرات في القيمة العادلة
1,546,128	1,517,213	1,513,255	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

17 ارتباطات والتزامات طارئة

فيما يلي الارتباطات والالتزامات الطارئة كما في تاريخ المركز المالي:

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
4,855,918	5,979,950	5,779,196	خطابات ضمان مُصدرة
6,951,875	3,475,938	-	الالتزامات الناتجة عن شراء استثمار
6,000,000	2,660,050	2,660,050	ارتباطات رأسمالية استثمارية
17,807,793	12,115,938	8,439,246	

18 أصول بصفة الأمانة

تقوم المجموعة بإدارة صناديق مشتركة ومحافظ نيابة عن الشركة الأم الرئيسية وأطراف أخرى ذات صلة وأطراف خارجية وتحتفظ بأوراق مالية في حسابات أمانة، حيث لا تظهر ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع للمجموعة. إن الأصول الخاضعة للإدارة في 31 مارس 2026 قد بلغت 17,948,337 د.ك (31 ديسمبر 2025: 18,104,712 د.ك و 31 مارس 2025: 17,767,012 د.ك) منها أصول مُدارة بالنيابة عن الشركة الأم الرئيسية والأطراف الأخرى ذات الصلة بلغت 17,910,012 د.ك (31 ديسمبر 2025: 18,070,359 د.ك و 31 مارس 2025: 17,734,736 د.ك).

19 الجمعية العامة للمساهمين

وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 12 مارس 2026 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وعلى اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بما يعادل 15 فلس للسهم الواحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 25 فلس للسهم)، بالإضافة إلى أرباح نقدية مرحلية بما يعادل 10 فلس للسهم الواحد (31 ديسمبر 2024: لا شيء) تم توزيعها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، ومبلغ 130,000 د.ك (31 ديسمبر 2024: 130,000 د.ك) كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 12 مارس 2026 على اقتراح مجلس الإدارة بتحويل أنشطة الشركة الأم لتتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. تم استكمال المستندات ذات الصلة في السجل التجاري بتاريخ 25 مارس 2026.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

- 20 دعاوى قضائية**
- 20.1 في السنوات السابقة، قامت إحدى الشركات الزميلة للمجموعة؛ وهي شركة الاختيار المميز للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م ("شركة الاختيار")، برفع دعاوى قضائية ضد أحد البنوك المحلية ("البنك") مطالبة باسترداد ملكيتها لعدد 33,544,500 سهم من أسهم بنك بوبيان، بالإضافة إلى أية توزيعات سواء نقدية أو منحة وأية مزايا مرتبطة بتلك الأسهم، والتي قام البنك بتحويلها من خلال عقد بيع. خلال سنة 2023، قضت محكمة التمييز في نهاية المطاف لصالح شركة الاختيار بشأن الدعاوى المتعلقة بالأسهم. وبالتالي، تتمتع شركة الاختيار بكامل الحقوق على أسهم بنك بوبيان المنقولة والبالغ مجموعها 50,504,513 سهم.
- خلال السنوات السابقة، رفعت شركة الاختيار دعوى قضائية ضد الممثل القانوني للشركة الكويتية للمقاصة وآخرين بشأن صرف توزيعات أرباح من السنوات السابقة المتعلقة بالأسهم المذكورة لبنك بوبيان بمبلغ 1,354,064 د.ك، التي احتفظت بها الشركة الكويتية للمقاصة. بتاريخ 24 أكتوبر 2023، أصدرت محكمة أول درجة حكماً لصالح شركة الاختيار بالزام المدعى عليه بدفع مبلغ توزيعات الأرباح إلى شركة الاختيار. بتاريخ 18 إبريل 2024، أيدت محكمة الاستئناف الحكم الوارد الصادر لصالح شركة الاختيار. في وقت لاحق خلال سنة 2025، قامت شركة الاختيار بتحصيل مبلغ 1,368,259 د.ك من المدعى عليهم.
- وفضلاً عن ذلك، في 11 مارس 2025، قضت محكمة أول درجة حكماً لصالح شركة الاختيار، وألزمت البنك بأن يرد إلى شركة الاختيار أسهم المنحة التي يبلغ مجموعها 5,176,713 سهمًا من أسهم بنك بوبيان (وهي توزيعات أرباح الأسهم المستحقة عن الأسهم المذكورة آنفًا عن عامي 2020 و 2021) أو ما يعادلها من القيمة في تاريخ التوزيع بالإضافة إلى الفائدة القانونية حتى 18 فبراير 2024 بمبلغ إجمالي قدره 4,646,828 د.ك مضافاً إليها فائدة بنسبة 7% اعتباراً من تاريخ صدور الحكم وحتى السداد الكامل. إضافة إلى ذلك، فإن الحكم القضائي الصادر يلزم الشركة الكويتية للمقاصة بتوزيع وتسليم مبلغ 265,149 د.ك إلى شركة الاختيار، وهو المبلغ الذي يمثل توزيع الأرباح النقدية المستحقة عن أسهم بنك بوبيان المشار إليها أعلاه عن السنتين 2020 و 2021. ومع ذلك، فقد تم الطعن على الحكم المذكور أمام محكمة الاستئناف والتي أحالت القضية إلى خبير. كما في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم يصدر حكم نهائي بعد.
- سوف تعترف المجموعة بحصتها في المبلغ عند تحصيله من المدعى عليهم.
- 21 أرقام المقارنة**
- تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع العرض للفترة الحالية، ولم يتأثر صافي الأصول و صافي حقوق الملكية و صافي نتائج السنة/ الفترة المعلنة سابقاً نتيجة إعادة التصنيف.
- 22 التطورات الجيوسياسية**
- درست الإدارة التطورات الجيوسياسية الجارية في منطقة الشرق الأوسط وأية تطورات أخرى ذات صلة بالسوق أو النشاط الاقتصادي. وبناءً على المعلومات المتاحة حتى تاريخه، لم يكن لهذه الأحداث أثر جوهري على المجموعة أو على القيمة العادلة لاستثماراتها، كما لم تحدد الإدارة أي أحداث أو معاملات لاحقة أخرى تستوجب التعديل على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة أو الإفصاح عنها. تواصل الإدارة مراقبة الوضع وآثاره المحتملة على المجموعة مع تطور الأحداث.
- 23 حدث لاحق**
- لاحقاً لتاريخ التقرير، وقعت المجموعة اتفاقية بيع مبدئية لبيع عقار استثماري يقع في دولة الكويت مقابل إجمالي مبلغ 11,250,000 د.ك. وتتوقع المجموعة الاعتراف بربح من بيع ذلك العقار الاستثماري بمبلغ 1,941,000 د.ك.
- وكما في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم يتم إنتمام معاملة البيع بعد.