

مجموعة موانئ أبوظبي توقع اتفاقية بيع أرض بقيمة 840 مليون درهم مع دانوب العقارية

- بيع مليون متر مربع من الأراضي في ثاني صفقة كبرى ضمن منطقة "كيزاد تاون سنتر" الممتدة على مساحة 16 كيلومتر مربع
- إتمام الصفقة يسرّع استراتيجية كيزاد في أبوظبي لتحقيق عائد مالي من الأراضي، ويولد تدفقات نقدية ملحوظة سيتم توجيهها لمواصلة تخفيف الأعباء المالية في الميزانية

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 16 يناير 2026: وقّعت مجموعة موانئ أبوظبي (ADX: ADPORTS)، الممكّن العالمي الرائد للتجارة والصناعة والخدمات اللوجستية، اتفاقية مع دانوب العقارية لبيع أرض بهدف تطوير مشروع سكني ومتعدد الاستخدامات ضمن "كيزاد تاون سنتر"، أحد المواقع الاستراتيجية ضمن محفظة أراضي كيزاد في أبوظبي.

وتشمل الصفقة بيع نحو مليون متر مربع من الأراضي بنظام التملك الحر تقدر قيمتها بنحو 840 مليون درهم. تمثل هذه الاتفاقية ثاني صفقة بيع أرض يتم إتمامها ضمن المخطط الرئيسي لمشروع "كيزاد تاون سنتر" بعد الصفقة الأولى التي أبرمت مع شركة ميرال للتطوير في أكتوبر الماضي.

وتدعم هذه الاتفاقية استراتيجية مجموعة موانئ أبوظبي لتحقيق عائد مالي من الأراضي التابعة لها، وتسريع وتيرة تطوير مشروع "تاون سنتر" الذي يمتد على مساحة إجمالية تقارب 16 كيلومتر مربع. ويهدف المشروع إلى إنشاء وجهة سكنية ومعيشية متكاملة وعالية الترابط، بالقرب من التجمعات الصناعية والتجارية في كيزاد، ما يسهم في دفع عجلة التنمية المستدامة وتلبية احتياجات القوى العاملة على المدى الطويل.

ومن المتوقع تحصيل عوائد صفقة بيع الأرض على مدى أربعة أعوام، مع دفعة مقدمة بنسبة 10%، وسيتم توزيع تلك العوائد لتخفيف الأعباء المالية في الميزانية وتعزيز السيولة والمرونة المالية. كما تسلط الاتفاقية الضوء على الارتقاء المطرد في قيمة الأراضي ضمن مشروع "كيزاد تاون سنتر"، مدفوعاً بالطلب القوي في السوق.

وبهذه المناسبة، قال الكابتن محمد جمعة الشامسي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لمجموعة موانئ أبوظبي: "تمثل هذه الاتفاقية مع دانوب العقارية محطة جديدة مهمة في مسيرة تطوير منطقة 'كيزاد تاون سنتر'، وتجسد قوة توجه التخطيط طويل

الأمد والشامل الذي ننتهجه في المجموعة. كما يعكس تحقيق قيمة أعلى للأراضي في هذه الصفقة الثانية من نوعها، الثقة المتنامية للسوق في منطقة 'تاون سنتر' ودورها في تطوير مجتمعات متكاملة وحيوية تدعم النمو الاقتصادي لإمارة أبوظبي، بما يتماشى مع رؤية قيادتنا الرشيدة".

وأضاف: "من خلال دفع عجلة استراتيجية تحقيق العائد المالي من الأراضي واستقطاب مطورين يتمتعون بسجل مثبت في إنجاز مشاريع كبرى، سنواصل تحقيق أقصى قيمة ممكنة من محفظة أراضينا في أبوظبي، وضمان انسجام مراحل التطوير مع جاهزية البنى التحتية ومعايير التخطيط، وبما يلبي الاحتياجات المتنامية للمجتمع".

ومن جانبه، قال **رضوان ساجان، المؤسس ورئيس مجلس إدارة مجموعة دانوب**: "نفخر بالشراكة مع مجموعة موانئ أبوظبي في هذا المشروع المهم ضمن منطقة 'كيزاد تاون سنتر'. إن الموقع وحجم المشروع ورؤيته طويلة الأمد تتماشى بشكل وثيق مع التزامنا بتطوير مجتمعات سكنية ومتعددة الاستخدامات عالية الجودة. وتوفر هذه الاتفاقية أساساً متيناً لمشروع يلبي متطلبات السوق ويسهم بشكل فاعل في نمو هذه الوجهة الواعدة".

تُعد "دانوب العقارية"، وهي شركة تابعة لمجموعة دانوب، وتعد من بين أبرز الشركات الرائدة في قطاع التطوير العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة، والمبتكرة لخطة سداد الـ 1% الرائدة في المنطقة. وقد تأسست الشركة على يد **رضوان ساجان** في عام 1993، وأطلقت حتى الآن 40 مشروعاً، تم تسليم 20 منها بنجاح، بينما تمر المشاريع المتبقية بمراحل متقدمة من البناء.

وتشتهر "دانوب العقارية" بتقديم شقق مفروشة بالكامل مدعومة بأكثر من 40 مرفقاً ترفيهياً، وقد اكتسبت سمعة قوية في تسليم المشاريع قبل موعدها المحدد، مدعومة بجودة بناء استثنائية وثقة العملاء. ومن خلال جعل الابتكار، وسهولة الوصول، والموثوقية في جوهر عملها، تواصل الشركة إعادة تعريف مفهوم المعيشة الحضرية الحديثة في جميع أنحاء المنطقة.

وسيتم تطوير "كيزاد تاون سنتر" على عدة مراحل كمجموعة حضرية متكاملة تجمع بين الاستخدامات السكنية والتجارية والترفيهية، مدعومة ببنى تحتية رئيسية ومرافق وخدمات ربط متطورة يتم تنفيذها وفق المخططات الرئيسية المعتمدة. ومن المتوقع أن يشكل المشروع ركيزة أساسية في تطوير وجهة حضرية متكاملة بجوار أحد أكبر المراكز الاقتصادية والصناعية في إمارة أبوظبي.



مجموعة موانئ أبوظبي AD PORTS GROUP

للاستفسارات المستثمرين، يرجى التواصل مع:

مارك حمود، نائب الرئيس – علاقات المستثمرين

marc.hammoud@adports.ae

+97126972790

للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل مع:

المكتب الإعلامي لمجموعة موانئ أبوظبي

البريد الإلكتروني: media@adports.ae

نبذة عن مجموعة موانئ أبوظبي:

تأسست مجموعة موانئ أبوظبي في عام 2006، وهي ممكن التجارة والصناعة والخدمات اللوجستية على مستوى العالم، وتشكل حلقة ربط بين أبوظبي وجميع أنحاء العالم. تنتهج مجموعة موانئ أبوظبي المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز: (ADX: ADPORTS)، نموذج عمل متكامل أسهم في دفع عجلة التنمية الاقتصادية في الإمارة خلال العقد الماضي.

وتتضمن مجموعة موانئ أبوظبي عدداً من قطاعات الأعمال الرئيسية وهي: قطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن، والقطاع اللوجستي، والقطاع الرقمي، وتشمل محفظتها 35 محطة، وبحضور في أكثر من 50 دولة، بالإضافة إلى أكثر من 550 كيلومتر مربع من المناطق الاقتصادية تحت مظلة مجموعة كيزاد، أكبر مجمع تجاري ولوجستي وصناعي في منطقة الشرق الأوسط.

وكانت مجموعة موانئ أبوظبي قد حصلت على تصنيف (AA-) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "فيتش"، وتصنيف (A1) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "موديز".

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع: adportsgroup.com

يمكن متابعة مجموعة موانئ أبوظبي على:

- لينكد إن: [Linkedin.com/company/adportsgroup](https://www.linkedin.com/company/adportsgroup)
- إنستغرام: [Instagram.com/adportsgroup](https://www.instagram.com/adportsgroup)
- فيس بوك: [Facebook.com/adportsgroup](https://www.facebook.com/adportsgroup)
- إكس: [X.com/adportsgroup](https://www.x.com/adportsgroup)
- يوتيوب: [Youtube.com/c/adportsgroup](https://www.youtube.com/c/adportsgroup)
- تيك توك: [Tiktok.com/@adportsgroup](https://www.tiktok.com/@adportsgroup)