

## مجموعة موانئ أبوظبي توقع اتفاقية بيع أرض بقيمة 840 مليون درهم مع دانوب العقارية

- بيع مليون متر مربع من الأراضي في ثاني صفقة كبرى ضمن منطقة "كيرزاد تاون سنتر" الممتدة على مساحة 16 كيلومتر مربع
- إتمام الصفقة يسّرع استراتيجية كيرزاد في أبوظبي لتحقيق عائد مالي من الأرضي، ويولد تدفقات نقدية ملحوظة سيم توجيهها لمواصلة تخفيف الأعباء المالية في الميزانية

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 16 يناير 2026: وقّعت مجموعة موانئ أبوظبي (ADX: ADPORTS)، الممكّن العالمي الرائد للتجارة والصناعة والخدمات اللوجستية، اتفاقية مع دانوب العقارية لبيع أرض بهدف تطوير مشروع سكني ومتعدد الاستخدامات ضمن "كيرزاد تاون سنتر"، أحد المواقع الاستراتيجية ضمن محافظة أراضي كيرزاد في أبوظبي.

وتشمل الصفقة بيع نحو مليون متر مربع من الأرضي بنظام التملك الحر تقدر قيمتها بنحو 840 مليون درهم. تمثل هذه الاتفاقية ثاني صفقة بيع أراضٍ يتم إتمامها ضمن المخطط الرئيسي لمشروع "كيرزاد تاون سنتر" بعد الصفقة الأولى التي أبرمت مع شركة ميرا للتطوير في أكتوبر الماضي.

وتدعم هذه الاتفاقية استراتيجية مجموعة موانئ أبوظبي لتحقيق عائد مالي من الأرضي التابع لها، وتسرّع وتيرة تطوير مشروع "تاون سنتر" الذي يمتد على مساحة إجمالية تقارب 16 كيلومتر مربع. ويهدف المشروع إلى إنشاء وجهة سكنية ومعيشية متكاملة وعالية الترابط، بالقرب من التجمعات الصناعية والتجارية في كيرزاد، ما يسهم في دفع عجلة التنمية المستدامة وتلبية احتياجات القوى العاملة على المدى الطويل.

ومن المتوقع تحصيل عوائد صفقة بيع الأرض على مدى أربعة أعوام، مع دفعة مقدمة بنسبة 10%， وسيتم توظيف تلك العوائد لتخفيف الأعباء المالية في الميزانية وتعزيز السيولة والمرنة المالية. كما تسلط الاتفاقية الضوء على الارتفاع المطرد في قيمة الأرضي ضمن مشروع "كيرزاد تاون سنتر"، مدفوعاً بالطلب القوي في السوق.

وبهذه المناسبة، قال الكابتن محمد جمعة الشامسي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لمجموعة موانئ أبوظبي: "تمثل هذه الاتفاقية مع دانوب العقارية محطة جديدة مهمة في مسيرة تطوير منطقة 'كيرزاد تاون سنتر'، وتجسد قوة توجه التخطيط طويلاً

الأمد الشامل الذي ننتهجه في المجموعة. كما يعكس تحقيق قيمة أعلى للأراضي في هذه الصفقة الثانية من نوعها، الثقة المتنامية للسوق في منطقة 'تاون سنتر' ودورها في تطوير مجتمعات متكاملة وحيوية تدعم النمو الاقتصادي لإمارة أبوظبي، بما ينماشى مع رؤية قيادتنا الرشيدة".

وأضاف: "من خلال دفع عجلة استراتيجية تحقيق العائد المالي من الأراضي واستقطاب مطورين يتمتعون بسجل مثبت في إنجاز مشاريع كبرى، سنواصل تحقيق أقصى قيمة ممكنة من محفظة أراضينا في أبوظبي، وضمان انسجام مراحل التطوير مع جاهزية البنى التحتية ومعايير التخطيط، وبما يلبي الاحتياجات المتنامية للمجتمع".

ومن جانبه، قال رضوان ساجان، المؤسس ورئيس مجلس إدارة مجموعة دانوب: "نفخر بالشراكة مع مجموعة موانئ أبوظبي في هذا المشروع المهم ضمن منطقة 'كيزاد تاون سنتر'. إن الموقع وحجم المشروع ورؤيته طويلة الأمد تتماشى بشكل وثيق مع التزامنا بتطوير مجتمعات سكنية ومتنوعة الاستخدامات عالية الجودة. وتتوفر هذه الاتفاقية أساساً متيناً لمشروع يلبي متطلبات السوق ويسهم بشكل فاعل في نمو هذه الوجهة الواعدة".

تُعد "دانوب العقارية"، وهي شركة تابعة لمجموعة دانوب، وتعد من بين أبرز الشركات الرائدة في قطاع التطوير العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة، والمبتكرة لخطة سداد لا 1% الرائدة في المنطقة. وقد تأسست الشركة على يد رضوان ساجان في عام 1993، وأطلقت حتى الآن 40 مشروعًا، تم تسليم 20 منها بنجاح، بينما تمر المشاريع المتبقية بمراحل متقدمة من البناء.

وتشتهر "دانوب العقارية" بتقديم شقق مفروشة بالكامل مدعاومة بأكثر من 40 مرافقاً ترفيهياً، وقد اكتسبت سمعة قوية في تسليم المشاريع قبل موعدها المحدد، مدعاومة بجودة بناء استثنائية وثقة العملاء. ومن خلال جعل الابتكار، وسهولة الوصول، والموثوقية في جوهر عملها، تواصل الشركة إعادة تعريف مفهوم المعيشة الحضرية الحديثة في جميع أنحاء المنطقة.

وسيتم تطوير "كيزاد تاون سنتر" على عدة مراحل كمنطقة حضرية متكاملة تجمع بين الاستخدامات السكنية والتجارية والترفيهية، مدعاومة ببني تحتية رئيسية ومرافق وخدمات ربط متغيرة يتم تنفيذها وفق المخططات الرئيسية المعتمدة. ومن المتوقع أن يشكل المشروع ركيزة أساسية في تطوير وجهة حضرية متكاملة بجوار أحد أكبر المراكز الاقتصادية والصناعية في إمارة أبوظبي.



للاستفسارات المستثمرين، يرجى التواصل مع:  
مارك حمود، نائب الرئيس - علاقات المستثمرين  
[marc.hammoud@adports.ae](mailto:marc.hammoud@adports.ae)  
+97126972790

للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل مع:  
المكتب الإعلامي لمجموعة موانئ أبوظبي  
[البريد الإلكتروني : media@adports.ae](mailto:media@adports.ae)

#### نبذة عن مجموعة موانئ أبوظبي:

تأسست مجموعة موانئ أبوظبي في عام 2006، وهي ممكّن التجارة والصناعة والخدمات اللوجستية على مستوى العالم، وتشكل حلقة ربط بين أبوظبي وجميع أنحاء العالم. تنتهي مجموعة موانئ أبوظبي المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز: (ADX: ADPORTS)، نموذج عمل منكملي أسهّم في دفع عجلة التنمية الاقتصادية في الإمارة خلال العقد الماضي.

وتضم مجموعة موانئ أبوظبي عدداً من قطاعات الأعمال الرئيسية وهي: قطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن، والقطاع اللوجستي، والقطاع الرققي، وتشمل محفظتها 35 محطة، وبحضور في أكثر من 50 دولة، بالإضافة إلى أكثر من 550 كيلومتر مربع من المناطق الاقتصادية تحت مظلة مجموعة كيزاد، أكبر مجمع تجاري ولوجيسيّي وصناعي في منطقة الشرق الأوسط.

وكانت مجموعة موانئ أبوظبي قد حصلت على تصنيف (AA-) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "فيتش"، وتصنيف (A) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "موديز".

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع: [adportsgroup.com](http://adportsgroup.com)

#### يمكن متابعة مجموعة موانئ أبوظبي على:

- [لينكد إن":](https://www.linkedin.com/company/adportsgroup)
- [إنستغرام":](https://www.instagram.com/adportsgroup)
- [فيس بوك":](https://www.facebook.com/adportsgroup)
- [إكس":](https://www.x.com/adportsgroup)
- [يوتيوب":](https://www.youtube.com/c/adportsgroup)
- [تيك توك":](https://www.tiktok.com/@adportsgroup)