

تقرير المراجع المستقل حول فحص
القواعد المالية الأولية الموجزة

المحترمين
السادة المساهمين
الشركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

مقدمة:

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة للشركة الشرقية للتنمية ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠، والقواعد الأولية الموجزة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بسياسات المحاسبة الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى، إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القواعد المالية الأولية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القواعد المالية الأولية المختصرة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص طبقاً لمعيار ارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المتفق من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويكون فحص القواعد المالية الأولية الموجزة من إجراء استقصارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. وبعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لن نتمكن من الحصول على تأكيد بأننا سنبعد جميع الأمور المهمة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة. وعليه، فإن نبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباها شيء يجعلنا نعتقد بأن القواعد المالية الأولية الموجزة غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

نفت الانتباه

نود أن نلفت الانتباه للإيضاح (١-ج) حول القواعد المالية الأولية المرفقة والمتعلق بموضوع الاستمرارية للشركة، وكما ذكر بالإيضاح (١-ج) فإن تلك الأحداث أو الظروف تشير إلى وجود عدم تأكيد جوهري، قد يلقى شكاً كبيراً على قدرة المنشأة على البقاء كمنشأة مستمرة، ولم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

العثم والسديري وأل الشيش وشركاؤهم
محاسبون ومراجعون قانونيون

سلمان بندر السديري
ترجمص رقم (٢٨٢)



٢٥ رمضان ١٤٤١ هـ (الموافق ١٨ مايو ٢٠٢٠)
الدمام، المملكة العربية السعودية

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالى الأولية الموجزة
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

(مراجعة)	(غير مراجعة)	إضاح	الموجودات
٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١	الموجودات غير المتداولة
١٨٤,٣٥٤,٧٨٨	١٨٤,١٩٠,٣١٨	(ج)	ممتلكات وألات ومعدات، صافي
١,٤٢٥,٦٠٠	١,٤٢٥,٦٠٠	(ب٣)	استثمارات في شركات
١٨٥,٧٨٠,٣٨٨	١٨٥,٦١٥,٩٩٨		إجمالي الموجودات غير المتداولة
١,٣٧٣,٠٧٢	١٨٥,٥٩٤		مصاريف منفوعة مقاماً وموجودات أخرى، صافي
١٢,٥٠٠	١٢,٥٠٠	(د٣)	نسم مدينة، صافي
٨٤,٠٢٨	٨١,٦١٨	(٣و)	نقد وما في حكمه
١,٤٦٩,٦٠٠	٤٧٩,٧١٢		إجمالي الموجودات المتداولة
١٨٧,٢٤٩,٩٨٨	١٨٥,٨٩٥,٦٣٠		إجمالي الموجودات
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
٧٥,٠٠,٠٠	٧٥,٠٠,٠٠	٤	رأس المال
٣,٢٧٦,٦٦٧	٣,٢٧٦,٦٦٧	٥	احتياطي نظامي
٦٦,٩٦٧,٢٤٢	٦٦,٤٥٧,١٠١		أرباح مبقة
١٤٥,٢٤٣,٩٠٩	١٤٤,٧٣٣,٧٦٨		إجمالي حقوق المساهمين
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
١٧,٨٥٤	٤١,٠٥٤	(٣)	مخصص التزامات منافع موظفين
١٧,٨٥٤	٤١,٠٥٤		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة			
١٩,٧٤٥,٤٥٦	١٩,٧٤٥,٤٥٦	(ط٣)	مخصص الزكاة التقديرية
١,٣٥٩,٠٧٢	١,٣٥٩,٠٧٢	٩	توزيعات مستحقة مساهمين
١٠,٠٠,٠٠	١٠,٠٠,٠٠	٨	قرض قصير الأجل
٤٧,٩٠٠	٤٥٠,٤٨١	٧	مطلوب إلى أطراف ذو علاقة
٦,٥١٢,٦٦٥	٥,٢٥٢,١٦٨	١٠	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٤,٣٢٣,١٣٢	٤,٢٧٤,١٩٨	(٣)	نسم دائنة تجارية
-	٥٩,٤٣٣		بنك دائن
٤١,٩٨٨,٢٢٥	٤١,١٤٠,٨٠٨		إجمالي المطلوبات المتداولة
٤٢,٠٠٦,٠٧٩	٤١,١٦١,٨٦٢		إجمالي المطلوبات
١٨٧,٢٤٩,٩٨٨	١٨٥,٨٩٥,٦٣٠		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات



إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٥) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية (المركز المالى الأولية الموجزة)

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠
(ريلل سعودي)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
	إيضاح	
	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
<u>٢٠١٩</u>	<u>٢٠٢٠</u>	<u>٣١</u>
-	-	(كـ٣)
(١٤١,٣٢٧)	(١٠١,٥٤٠)	(مـ٣)
<u>(١٤١,٣٢٧)</u>	<u>(١٠١,٥٤٠)</u>	
(٥٦٨,٣٩٦)	(٣٩٤,٤٢٩)	(مـ١١)
<u>(٧٠٩,٧٢٣)</u>	<u>(٤٩٥,٧٦٩)</u>	
(٤٧,٠٦٥)	(١٠٥,٦٦٠)	٨
<u>٢٧,٥٠٠</u>	<u>٩١,٢٨٨</u>	(كـ٣)
<u>(٧٢٩,٢٨٨)</u>	<u>(٥١٠,١٤١)</u>	
-	-	
<u>(٧٢٩,٢٨٨)</u>	<u>(٥١٠,١٤١)</u>	
<u>(٠,١٠)</u>	<u>(٠٠٠٧)</u>	١٢

المبيعات
 تكلفة المبيعات
 مجمل الخسارة
 مصاريف إدارية وعمومية
 صافي الخسارة من العمليات الرئيسية
 مصاريف تمويلية
 ايرادات أخرى
 صافي خسارة الفترة
 الدخل الشامل الآخر:
 اجمالي الدخل الشامل للفترة

الخسارة الأساسية للسهم الواحد:
 الأساسية والمخفضة



ان الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٥) تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة الشرقية للتنمية
 شركة مساهمة سعودية
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠
(بيان سعودي)

<u>النهاية</u>	<u>رأس المال</u>	<u>احتياطي</u>	<u>أرباح مبوبة</u>	<u>الإجمالي</u>
		نظم		
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ (مراجعة)	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢٧٦,٦٦٧	١٣٢,٤٣٧,٢٤٢	٢١٢,٧١٤,٠٧١
صافي خسارة الفترة	-	-	(٧٢٩,٢٨٨)	(٧٢٩,٢٨٨)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مراجعة)	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢٧٦,٦٦٧	١٣٢,٤٣٧,٢٤٢	٢١٢,٩٨٤,٧٨٣
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ (مراجعة)	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢٧٦,٦٦٧	٦٦,٩٩٧,٢٤٢	١٤٥,٢٤٣,٩٠٩
صافي خسارة الفترة	-	-	(٥١٠,١٤١)	(٥١٠,١٤١)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢٧٦,٦٦٧	٦٦,٤٥٧,١٠١	١٤٤,٧٣٣,٧٦٨

إن الإصدارات المرفقة من (١) إلى (١٥) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

- ٦ -



شركة الشرقية للتنمية
 (شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠
 (ريال سعودي)

<u>غير مراجعة</u>	<u>غير مراجعة</u>
٢٠١٩ من ١ يناير إلى ٣١ مارس	٢٠٢٠ من ١ يناير إلى ٣١ مارس
(٧٢٩,٢٨٨)	(٥١٠,١٤١)
٢٧٨,١٦٠	١٦٤,٤٧٠
٣,٤٦٢	٣,٢٠٠
<u>(٤٤٧,٦٦٦)</u>	<u>(٣٤٢,٤٧١)</u>
٢٦٧,٠٦٩	١,١٨٧,٤٧٨
٤٠,٠٠٠	-
<u>(٧٧٤,٢٦٥)</u>	<u>(١,٢٦٠,٤٩٧)</u>
(١,١٥١,٢٣٦)	(٤٨,٩٣٤)
<u>(٢,٠٦٦,٠٩٨)</u>	<u>(٤٦٤,٤٢٤)</u>
-	٥٩,٤٣٣
-	٤٠٢,٥٨١
<u>٢,٥٠٠,٠٠٠</u>	<u>-</u>
<u>٢,٥٠٠,٠٠٠</u>	<u>٤٦٤,٠٩٤</u>
٤٣٣,٩٠٢	(٢,٤١٠)
٥٧٢,٦٤٩	٨٤,٠٢٨
<u>١,٠٠٦,٥٥١</u>	<u>٨١,٦١٨</u>

التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

صافي خسارة الفترة

تعديلات لتسوية صافي خسارة الفترة إلى صافي التدفق النقدي المستخدم في المحصل من الأنشطة التشغيلية:

استهلاكات

المكون من التزامات منافع الموظفين

التغيرات في بنود رأس المال العامل
مصاريف مدفوعة مقدماً موجودات أخرى، صافي

ذمم مدينة، صافي

مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
ذمم دانة تجارية

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية

بنك دائن

مطلوب من أطراف ذو علاقة

قرض قصير الأجل

صافي النقد المحصل من الأنشطة التمويلية

صافي التغير في أرصدة النقد وما في حكمه خلال الفترة

أرصدة النقد وما في حكمه بداية الفترة

أرصدة النقد وما في حكمه نهاية الفترة



إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٥) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

- ١ - التكوين والنشاط

سجلت شركة الشرقية للتنمية بموجب القرار الوزاري رقم ٤٠٦ ب تاريخ ٢١ ذي القعدة ١٤٠٦ هـ كشركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠١٦٤٧٧ الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٤٠٧/١٩ هـ الموافق ١٩٨٦/٩/٢٣ م. يتكون رأس مال الشركة وبالبالغ ٧٥ مليون ريال سعودي من ٧٥ مليون سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

- يتمثل نشاط الشركة الرئيسي:
 - زراعة الحضارى فى البيوت المحكمة وزراعة حضارى متعددة مكشوفة.
 - الزراعة المائية لإنتاج الحضارى .
 - الزراعة المختلفة (إنتاج مختلط بين المحاصيل والحيوانات بدون إنتاج متخصص فى المحاصيل والحيوانات).
 - مشروعات الري (تشغيل نظم الري للمشروعات الزراعية) ، وتركيب البيوت الزراعية.
 - أنشطة الدعم للإنتاج الحيوانى.
- إن القوائم المالية الأولية المرفقة تشمل حسابات الشركة وفروعها التالية:

<u>اسم الفرع</u>	<u>رقم السجل التجارى</u>	<u>النشاط</u>	<u>فرع الشركة الشرقية للتنمية – الرياض</u>
	١٠١٠٤٨٠٣٢٢	ادارة وتأجير العقارات المملوكة او الموزجة	

- بـ. إن نتائج العمليات لفترات الأولية الموجزة قد لا تعتبر مؤشرًا دقيقاً على نتائج العمليات لعام كامل السنة.
- جـ- الاستمرارية**
- تم إعداد القوائم المالية الأولية المرفقة على أساس مبدأ الاستمرارية، والتي تفترض أن الشركة ستكون قادرة على إدارة السيولة للتأكد قدر الامكان من ان لديها السيولة الكافية للوفاء بالالتزاماتها عند استحقاقها في ظل الظروف العادلة وغير العادلة.
- كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠، تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٤٠,٨٦١,٠٩٦ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩ : ٤٠,٥١٨,٦٢٥)، وهذا يشير إلى وجود حالة من عدم التأكد حول قدرة الشركة على الاستمرار كما ان الشركة لم تحقق أية مبيعات خلال الفترة نتيجة توقف النشاط الرئيسي للشركة بالإضافة الى وجود أقساط مستحقة للسداد لأحد البنوك مقابل القرض الممنوح للشركة ومطالبة الهيئة العامة للزكاة والدخل بالمبالغ المستحقة على الشركة وضرورة سدادها مما يشير الى وجود عدم تأكيد جوهري على قدرة الشركة على ادارة السيولة.

تعتقد الادارة ان التدفقات النقدية الداخلية للشركة ستكون كافية للوفاء بالالتزاماتها لمدة لا تقل عن ١٢ شهر من تاريخ القوائم المالية الأولية المرفقة بناء على ما يلى :

- القرار الصادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة برقم ١٠٦٢/١٤٤١/٣٢١٤٥٠ وتاريخ ٦ جمادى الأولى ١٤٤١ هـ الموافق (١ يناير ٢٠٢٠) والذي يتضمن تملك الشركة الشرقية للتنمية ما مساحتها (٧٢,١٢٨,٧٠٠ متر مربع) من اجمالي مساحة أرض المنحة المقسمة للشركة وعليه تعتقد إدارة الشركة انها سوف تملك هذه المساحة خلال عام ٢٠٢٠ مما يوفر لها حرية التصرف فيها من خلال الحصول على قروض مقابل رهن صك الأرض وتقسيم الأرض والحصول على قروض متقدمة برهن أجزاء منها بالإضافة الى الدخول في مشاريع مع وزارة البيئة من خلال قرض البنك الزراعي حسب نظام وزارة البيئة والزراعة والمياه .

- الشركة مهتمة ب فكرة رفع رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية للمساهمين توفر سيولة للشركة لسداد الأعباء المالية وتوفير رأس مال عامل تستطيع الشركة من خلاله تنفيذ خططها المستقبلية و تقوم الشركة ب دراستها حاليا وسيتم الاعلان عن اي تطورات بخصوص هذا الموضوع في حينه.

كما هو موضع اعلاه فأن الادارة لديها توقعات معقولة بوجود مصادر تمويل مختلفة لمواجهة خطر ادارة السيولة في المستقبل القريب . اذا لم تتمكن الشركة من تحقيق الاصدار من الاسباب من الاستمرار في العمل، فقد يكون لذلك تأثير على قدرة الشركة على تحقيق الاصدار بقيمة المفترض فيها والوفاء بالالتزامات في سياق الاعمال المعتادة بالبالغ المذكورة في القوائم المالية الأولية المرفقة.



شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

٤- أسس الإعداد

أ- قائمة الإنزام

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ويجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموجزة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للسنة السابقة للشركة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٩. ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة كافة المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولكن تم إدراج السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية المحددة لتفسير الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للشركة منذ القوائم المالية للسنة السابقة.

أصدرت هيئة السوق المالية قرار مجلس المفوضين بتاريخ ١٥ محرم ١٤٣٨هـ الموافق ١٦ أكتوبر ٢٠١٦ ب بحيث يلزم الشركات المدرجة بتطبيق نموذج التكفة عند قياسأصول الممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية والأصول غير الملموسة عند تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لفترة مدتها ٣ سنوات تبدأ من تاريخ تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، مع الاستمرار في التقيد باشتراطات الافتتاح عن المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والتي تتطلب أو تحت على الافتتاح عن القيمة العادلة.

ب- أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس التكفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فتظهر بالقيمة العادلة والموجودات المالية والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة.

ج- العملاة الوظيفية وعملة العرض

تظهر القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي والذي يمثل العملاة الوظيفية للشركة.

د- استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد القوائم المالية الأولية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبانع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات الهامة الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة في هذه القوائم المالية الأولية الموجزة هي وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والاصدارات الأخرى الصادرة بواسطة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وهي نفس السياسات المطبقة في القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة تم تطبيقها بصورة ثابتة على كافة الفترات المعروضة.

المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

لا يوجد معايير جديدة تم اصدارها ومع ذلك فإن عدداً من التعديلات على المعايير أصبحت سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠ والتي تم شرحها في القوائم المالية السنوية للشركة ولكن ليس لها اثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة.

٤- رأس المال

حدد رأس المال الشركة بمبلغ ٧٥,٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسماً إلى ٧٠,٥٠,٠٠٠ سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي مدققة بالقانون C.R. 2050016477



شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول ١٣ الأولى الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠
(ريل سعودي)

- احتياطي نظامي

إن نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة يتطلب أن يحول ما نسبته ١٠٪ من الربع السنوي إلى الاحتياطي النظامي إلى أن يصل رصيد هذا الاحتياطي إلى ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

٦- منح حكومية مقيدة - (أراضي من ضمن بند الممتلكات والآلات والمعدات)

يظهر من ضمن بند الممتلكات والآلات والمعدات أراضي على شكل منح حكومية تتمثل في قيمة أراضي مخصصة للشركة من الدولة (هبة الدولة) وكما هو متذكر أدناه وطبقاً للقرار الصادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة والذى يتضمن تملك الشركة الشرقية للتنمية ما مساحته (٧٢,١٧٨,٧٠٠ متر مربع)، حيث أصبحت القيمة الدفترية للأراضي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ مبلغ ١٧١,٣٠٧,٨١١ ريال سعودي، (٣١ ديسمبر ٢٠١٩ : ١٧١,٣٠٧,٨١١ ريال سعودي).

ورد للشركة بتاريخ ٨ جمادى الثاني ١٤٤١ هـ الموافق (٢ فبراير ٢٠٢٠) قرار صادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة ينص على ما يلى :

أن وزير البيئة والمياه والزراعة وبناء على الأمر السامي رقم ١٠١٦/٤/١٠١٦ م و تاريخ ١٤٠٦/٦/٣ هـ واستناداً إلى قرار مجلس الوزراء رقم ٢٨٨ بتاريخ ١٤٤٠/٥/٣ هـ القاضي بتملك الشركة الزراعية المساهمة (حسب الاجراءات النظامية المتبعة) ما يعادل المساحة المحيطة .

وبعد الاطلاع على محضر اللجنة المركزية لتوزيع الأراضي البور رقم ٢١٤٢ بتاريخ ١٤٤٠/٨/٢٦ هـ والذي أوصت به بتملك شركة الشرقية للتنمية الزراعية مساحة تعادل المساحة التي قامت بإيجاثتها من المساحة المخصصة لها بموجب قرار التخصيص رقم ٤٩٠٧٨ وتاريخ ١٤٠٦/٠٧/٢٢ هـ. حيث تمت مصادقة المقام السامي على التقليك بموجب الأمر السامي رقم (٢٤٦٨٢) وتاريخ ١٤٤١/٠٤/١٥ هـ يقرر ما يلى :

أولاً: تملك / شركة الشرقية للتنمية الأرض الواقعه على بعد ١٧ كم من مثلث الفاضلي / أبو حدريه وبالغة مساحتها ٧٢,١٧٨,٧٠٠ دونم (أثنان وسبعين مليوناً ومائة وثمانية وسبعين ألف وسبعمائة متر مربع) والموضحة أدناه بالمخيط رقم ١٢٠٩ و تاريخ ١٤٤٠/٠٨/٠٢ هـ.

وحدودها

وأحداثياتها الحاكمة/

شمالاً / طريق عرض ٥٠ متر - بطول ٧٦١٨,٢٨ متر
جنوباً / طريق عرض ٥٠ متر - بطول ٧٥٩٤,٤٨ متر
شرقًا / طريق عرض ٥٠ متر - بطول ٩٥٢٨,٦٧ متر
غرباً / طريق عرض ٥٠ متر - بطول ٩٤٤٨,٤٩ متر

الرقم	المساحة	النقطة
١	٣١٢٦٧٢,٥٨	٢٩٧١١٠٨,٢٣
٧٠	٣٢٠٤٣٦,١٦	٢٩٧٠١٩٧,٤٤
٧٧	٣١٩٠٤١,٣٢	٢٩٦٠٧٤٣,٩٨
١٢٠	٣١١٥١١,٣٠	٢٩٦١٧٣١,٣٧

ثانياً: تستغل هذه الأرض وفقاً لأنظمة والسياسات المنظمة للزراعة.
ثالثاً: لا يعتبر هذا القرار نافذاً إلا بعد المصادقة عليه من المقام السامي.

خلال الفترة، قامت الشركة بالجهد الكبير لتصدار صك تملك الأرض بناء على الأحداثيات الجديدة المسلمة من قبل الوزارة إلا أن العمل على استصدار الصك قد توقف نتيجة صدور قرار بتعليق العمل بالجهات الحكومية نظراً للإجراءات الاحترازية لمواجهة فيروس كورونا المستجد، وسيتم متابعة الامر بمفرد استئناف العمل بالجهات الحكومية المعنية بذلك الامر.



شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

٧- مطلوب الى أطراف ذو علاقة

يتمثل المطلوب الى أطراف ذو علاقة في مبالغ مدفوعة من قبل السيد محمد الحجilan (الرئيس التنفيذي المكلف) بالنيابة عن الشركة كتسيدات عن جزء من المبالغ المستحقة عليها بقيمة ١٩٠,٧٦٣ ريال سعودي وأيضا يتضمن مبلغ مدفوع من قبل احد المساهمين بقيمة ٢٥٩,٧١٨ ريال سعودي ، ان هذه المبالغ لا تخضع للفائدة وليس هناك شروط محددة للسداد. (٢٠١٩ : ٤٧,٩٠٠ ريال سعودي مبالغ مدفوعة من قبل السيد محمد الحجilan (الرئيس التنفيذي المكلف)).

٨- قرض قصير الأجل

حصلت الشركة خلال العام الماضي على تسهيلات انتتمانية من أحد البنوك المحلية على شكل قرض قصير الأجل لتمويل متطلبات رأس المال العامل للشركة وذلك بقيمة إجمالية قدرها ١٠,٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ولمدة عام واحد قابل للتتجديد، وتخضع هذه المرابعات لأسعار الفائدة السائدة بين البنك السعودية (سايبور) مضافة اليه هامش ربح بمعدل ٣٪ سنويًا. ان هذه التسهيلات مضمونة من قبل عضو مجلس الادارة من خلال ضمان مستمر بالتكافل والتضامن غير قابل للنقض بالإضافة الى سند لأمر من قبله لصالح البنك، بلغت المصارييف التمويلية للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ مبلغ ١٠٥,٦٦٠ ريال سعودي (١٥٤,٤٧٠) ريال سعودي للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩، وخلال الربع الأول من العام الحالي تم إعادة جدولة المبالغ المستحقة عن الربع الاول من القرض الى الربع الرابع لعام ٢٠٢٠.

٩- توزيعات مستحقة مساهمين

يتمثل بند التوزيعات المستحقة للمساهمين والبالغ رصيده ١,٣٥٩,٠٧٢ ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ (١,٣٥٩,٠٧٢) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨) في توزيعات مستحقة للمساهمين والذين لم يتقىموا للبنك لاستلام هذه التوزيعات والتي تخص سنوات سابقة .

١٠- مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

ت تكون المصارييف المستحقة والمطلوبات الأخرى كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ على التوالي :

٢٠١٩	٢٠٢٠	
١,٣٤٢,٥٠٠	١,٤٤٦,٤٥٠	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الادارة واللجان الأخرى
١,٢٠٠,٣١٥	١,٢٤٦,٨٤٧	رواتب و مزايا موظفين مستحقة
٢,١٦٧,٥٧٩	٩٥٧,٤٧٢	مصاريف مستحقة دراسات واستشارات *
٨٥٤,٢٢١	٨٥٤,٢٢١	مخصص قضايا مرفوعة على الشركة
١٧٦,٣٧١	١١٣,٨٧٨	نفعات مقسمة من عمال
٢٢,٥٧٠	٤٨,١٥٥	إيجارات مستحقة
٧٤٩,١٠٩	٥٨٥,٣٤٥	أخرى
<hr/> ٦,٥١٢,٦٦٥	<hr/> ٥,٢٥٢,١٦٨	

* يتمثل بند المصارييف المستحقة دراسات واستشارات في قيمة الاعتباب الاستشارية للمستشار المالي الخاص بصفقة الاستحواذ التي تمت بموجبها توقيع الاتفاقية الالزامية بين الشركة الشرقية للتنمية والسيد / عمر بن صالح بن عبدالعزيز باكر بهدف الاستحواذ على ملكية أصلين عقاريين مدربين للدخل بمدينة الرياض تعود ملكيتهم بالكامل للسيد / عمر بن صالح بن عبدالعزيز باكر وذلك عن طريق زيادة رأس مال الشركة واصدار اسهم عوض بقيمة الأصول المراد الاستحواذ عليها والتي تضمنت ان يتتحمل الطرفين مناصفة جميع اتعاب المستشار المالي وجميع المصاريف والالتزامات فيما يتعلق بهذه الصفقة.



شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

١١- مصاريف إدارية وعمومية

ت تكون المصاريف الإدارية والعمومية لفترتين المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ على التوالي مما يلى:

<u>٢٠١٩</u>	<u>٢٠٢٠</u>	
١٠٣,٧٥٠	١٠٣,٧٥٠	بدلات حضور أعضاء مجلس الإدارة
١١٤,٥٣١	٩٣,٥٤٧	رواتب ومزایا الموظفين
١٠١,٨٤٠	٦٢,٩٤٠	استهلاكات
١٣٣,٦٨٨	٤٧,١٠٠	رسوم واشتراكات
٣٣,٢٥٥	٣٢,٠٦٧	ألعاب مهنية واستشارات
٢٧,٤٤٣	٣٠,٢٥٢	إيجارات
٣٢,٥٦٦	١١,٥٠٩	صيانة ومحروقات
١,٤٧٠	٧,٠٣٦	دعائية وإعلان
٥,١٧٧	٢,٩٩٤	هاتف وبريد
٢٤٠	١,٨٢٠	قرطاسية ومطبوعات
١,٢٨٥	٦٦١	ضيافة ونظافة
٤,٤٨٥	-	مصاريف سيارات
٨,٦٦٦	٦٤٣	أخرى
<u>٥٦٨,٣٩٦</u>	<u>٣٩٤,٢٢٩</u>	

١٢- خسارة السهم الأساسية والمخفضة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	صافي خسارة الفترة المتوسط المرجح لعدد الأسهم الخسارة الأساسية والمخفضة للسهم (ريال)
<u>(٧٢٩,٢٨٨)</u>	<u>(٥١٠,١٤١)</u>	
<u>٧,٥٠٠,٠٠</u>	<u>٧,٥٠٠,٠٠</u>	
<u>(٠,١٠)</u>	<u>(٠,٠٧)</u>	



شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إصلاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠
(ريال سعودي)

١٣- الأدوات المالية - إدارة المخاطر

تشتمل الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي الأولى الموجز، بشكل رئيسي، على أرصدة النقد وما في حكمه، الاستثمارات في شركات والذمم المدينة والموجودات الأخرى، والذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى.

مخاطر أسعار العمولات:
تمثل المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التقلبات في أسعار العمولات السائدة في السوق. ليس لدى الشركة موجودات أو مطلوبات هامة مرتبطة بأسعار العمولات كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠.

مخاطر الائتمان:
تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكب الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة نعم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الذمم وتكوين المخصصات اللازمة لمقابلة أي ذمم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم الديون المشكوك في تحصيلها. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

مخاطر السيولة:
هي مخاطر عدم مقدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها. تدار مخاطر السيولة وذلك بمراقبتها بانتظام للتتأكد من توفر السيولة الكافية لمقابلة أي التزامات مستقبلية.

مخاطر العملات:
هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. ترافق الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وتعتقد أن الشركة ليست عرضة لمخاطر العملات بدرجة جوهرية نظراً لأن المعاملات الأساسية للشركة هي بالريال السعودي والدولار الأمريكي ضمن حدود المملكة العربية السعودية.

القيمة العادلة
إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملية بالسوق في تاريخ القياس. وعلى هذا النحو، يمكن أن تنشأ الفروقات بين القيم الفقيرية وتقديرات القيمة العادلة. يقوم تعريف القيمة العادلة على افتراض أن الشركة مستمرة في أعمالها دون أي نهاية أو حلجة لتقليل حجم عملياتها أو لإجراء صفقة بشروط مجحفة.

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة
إن الإدارة تعتبر أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في القوائم المالية الموجزة مقاربة لقيمتها العادلة.

أساليب التقييم والإفتراضات المطبقة لقياس القيمة العادلة
يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية باستخدام أساليب التقييم والإفتراضات المماثلة المستخدمة في إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة للفترة المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٠.

٤- أمور هامة

نظراً لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم مسبباً اضطرابات للأنشطة الاقتصادية والأعمال وقد شملت مناطق انتشار هذا الوباء المملكة العربية السعودية.

تعتبر الشركة أن تفشي هذا الوباء والآثار الناجمة عنه لا يستدعي التعديل بالقوائم المالية الأولية للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ نظراً لعدم وجود مبيعاً خلال تلك الفترة وتوقف النشاط التشغيلي للشركة.

٥- اعتماد القوائم المالية الأولية

تمت الموافقة على اعتماد هذه القوائم المالية الأولية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤١ هـ الموافق (٢٠٢٠)

