

EASY LEASE MOTOR CYCLE RENTAL PJSC

Management Report for the financial year ended 31 December 2023

Easy Lease is pleased to report a performance for the period ended 31st December 2023. Operational Profit for the year is AED 39.58 million compared to AED 40.21 million for the year 2022. Net profit for the year reached AED 36.08 million from AED 47.38 million in the year 2022. The revenue of Easy Lease was AED 298.55 million compared to AED 226.05 million in the comparable period of 2022, while total assets amounted to AED 376.21 million as of 31st December 2023 compared to AED 272.08 million as of 31st December 2022.

Key Highlights:

Easy Lease, a pioneer in the mobility sector, focuses on corporate motorcycle leasing with a fleet surpassing 25,000 bikes. Operating in the UAE, KSA, and Bahrain, and we offer 24/7 support through our service centers. Our expanded portfolio, managed by subsidiaries, encompasses vehicle leasing, luxury car services, towing, roadside assistance, parking solutions, valet services, delivery services, advanced mobility technology, and electric chargers. Recently, we've further diversified to include containers, kiosks, and food trucks for events.

During the year 2023, Easy Lease achieved significant milestones through strategic acquisitions:

- Acquired a 60% stake in Fully Charge Electrical Fitting Contracting, based in Dubai, UAE, specializing in the electrical charging of vehicles.
- Acquired a 60% stake in Ripe Exhibition Organizer Co LLC, a Dubai-based company with a primary focus on event management.
- Increased our ownership stake in Lynx Technology Group Ltd by an additional 24%, now holding a 49% equity share. The company specializes in providing IT-related services.

إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ

تقرير الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2023

يسر شركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ الإعلان عن الأداء لفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، حيث بلغت الأرباح التشغيلية 39.58 مليون درهم إماراتي مقارنة بـ 40.21 مليون درهم إماراتي في نفس الفترة من عام 2022. وبلغ صافي الربح 36.08 مليون درهم إماراتي مقارنة بـ 47.38 مليون درهم إماراتي في الفترة نفسها في من عام 2022. وبلغت الإيرادات 298.55 مليون درهم إماراتي مقارنة بـ 226.05 مليون درهم إماراتي في نفس الفترة من العام 2022. في حين بلغ إجمالي الأصول 376.21 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2023 مقارنة بـ 272.08 مليون في 31 ديسمبر 2022.

إيزي ليس هي شركة رائدة في قطاع التنقل، مختصة في تأجير الدراجات النارية للشركات بأسطول يتجاوز 25000 دراجة. نعمل في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية والبحرين، ونقدم الدعم على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع من خلال مراكز الخدمة لدينا. تشمل محفظتنا الموسعة، التي تديرها الشركات التابعة، تأجير السيارات، وخدمات نقل الركاب بالسيارات الفاخرة، كما أضفنا خدمات القطر، والمساعدة على الطريق، وحلول مواقف السيارات، وخدمات صف السيارات، وخدمات التوصيل، وتكنولوجيا التنقل المتقدمة، والشواحن الكهربائية. كما في الآونة الأخيرة، قمنا بمزيد من التنوع ليشمل تأجير الحاويات والأكشاك وشاحنات الطعام للمناسبات.

خلال عام 2023، حققت شركة إيزي ليس إنجازات مهمة من خلال عمليات الاستحواذ الإستراتيجية كالاتي:

- الاستحواذ على حصة قدرها 60% في شركة فولي جاجرد ، ومقرها في دبي، الإمارات العربية المتحدة، والمتخصصة في الشحن الكهربائي للمركبات.
- الاستحواذ على حصة قدرها 60% في شركة رايب، وهي شركة مقرها دبي تركز بشكل أساسي على تأجير الحاويات والأكشاك وشاحنات الطعام للمناسبات.
- قمنا بزيادة حصتنا في لينكس تكنولوجيا جروب من خلال الاستحواذ على حصة إضافية قدرها 24%، لتصبح حصتنا النهائية قدرها 49%، في الشركة، وهي متخصصة في تقديم الخدمات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات.

Analysis of Financial results:

تحليل النتائج المالية:

- Revenue for the year amounted to AED 298.55 million Vs AED 226.05 million for the same period in 2022. • بلغت إيرادات المبيعات للفترة 298.55 مليون درهم إماراتي مقابل 226.05 مليون درهم للفترة نفسها من عام 2022.
- General & Administrative expenses amounted to AED 49.56 million compared to AED 36.12 million for the same period in 2022. • بلغت المصاريف الإدارية والعمومية 49.56 مليون درهم مقارنة بـ 36.12 مليون درهم للفترة نفسها من عام 2022.
- Operational Profit for the period is AED 39.58 million compared to AED 40.21 million for same period in 2022. • بلغت الأرباح التشغيلية 39.58 مليون درهم إماراتي مقارنة بـ 40.21 مليون درهم إماراتي للفترة نفسها من عام 2022.
- The financial results for the period amounted to Net profit of AED 36.08 million compared to net profit of AED 47.38 million for the same period in 2022. The decline in net profit is attributed to several factors that influenced the financial landscape during the reported period, primarily driven by a loss in investment in FVTPL totaling AED 1.6 million compared to Profit of AED 7.7 million for same period in 2022 and deferred tax expenses amounting to AED 3.7 million which is as per UAE Corporate Tax Law. Despite these challenges, Easy Lease remains committed to strategic initiatives aimed at enhancing profitability and securing sustained growth. • بلغت النتائج المالية للفترة صافي ربح قدره 36.08 مليون درهم مقارنة بصافي ربح قدره 47.38 مليون درهم لنفس الفترة من عام 2022. ويعزى انخفاض صافي الربح إلى عدة عوامل أثرت على الأداء المالي خلال الفترة المشمولة بالتقرير، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى خسارة في الاستثمار في القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمة 1.6 مليون درهم إماراتي مقارنة بأرباح قدرها 7.7 مليون درهم إماراتي لنفس الفترة من عام 2022 ومصاريف ضريبية مؤجلة تبلغ إلى 3.7 مليون درهم إماراتي وفقاً لقانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. وعلى الرغم من هذه التحديات، تظل شركة إيزي ليس ملتزمة بالمبادرات الإستراتيجية التي تهدف إلى تعزيز الربحية وتأمين النمو المستدام.



أحمد محمد السادة – الرئيس التنفيذي

Ahmad Mohammad Al Sadah – CEO

إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية مساهمة خاصة

EASY LEASE MOTOR CYCLE RENTAL P.S.C.

P.O. Box: 333367, Dubai - U.A.E.