



Date: 10/12/2025

التاريخ: 2025/12/10

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

Subject: The Technical Qualification of The Commercial Real Estate Company to enter the Project of Al-Muthana Complex

الموضوع: التأهيل الفني للشركة التجارية العقارية للمشاركة والدخول في مشروع عقار مجمع المثنى

In reference to the above subject, and pursuant to the provisions of Chapter Four of Module Ten "Disclosure and Transparency" of the Executive Bylaws of the Capital Markets Authority regarding the disclosure of material information.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

We are pleased to inform you of the qualification of the consortium led by The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C) technically to enter the Project of Al-Muthana Complex, noting that the financial envelopes of the bids that passed the technical evaluation stage will be opened on 17/12/2025. Kindly find enclosed appendix no. (10) regarding the disclosure of material information.

يسرنا أن نحيطكم علماً بإخطارنا من قبل هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص بتأهل تحالف الشركات بقيادة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) فنياً للمشاركة والدخول في مشروع عقار مجمع المثنى، علماً بأنه سيتم فض المظاريف المالية للطلبات التي اجتازت مرحلة التقييم الفني بتاريخ 2025/12/17. وعليه نرفق لكم نموذج الملحق رقم (10) الخاص بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،

Sincerely Yours,



الرئيس التنفيذي

Eng. Abdulmutaleb A. M. Marafie

Chief Executive Officer



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure of Material Information Form

Date	2025/12/10	التاريخ
Name of the Listed Company	إسم الشركة المدرجة	
The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C)	الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)	
Material Information	المعلومات الجوهرية	
We are pleased to inform you of the qualification of the consortium led by The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C) technically to enter the Project of Al-Muthana Complex, noting that the financial envelopes of the bids that passed the technical evaluation stage will be opened on 17/12/2025.	يسرنا أن نحيطكم علماً بإخطارنا من قبل هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص بتأهل تحالف الشركات بقيادة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) فنياً للمشاركة والدخول في مشروع عقار مجمع المثنى، علماً بأنه سيتم فتح المظاريف المالية للعطاءات التي اجتازت مرحلة التقييم الفني بتاريخ 2025/12/17.	
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
There is no financial effect on the company's financial position.	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.	
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person because of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner. يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها وإكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.		



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]