

مجموعة موانئ أبوظبي تحقق نتائج قوية في الربع الثاني من عام 2025

مسجلة نموًا في إيراداتها بنسبة 15% لتصل إلى 4.83 مليار درهم وفي أرباحها قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 9% لتصل إلى 1.17 مليار درهم مع تحقيق تدفقات نقدية حرة إيجابية للربع الثاني ومنذ بداية العام

- نمو أرباح المجموعة قبل استقطاع الضرائب بنسبة 5% لتبلغ 519 مليون درهم على أساس سنوي في الربع الثاني من 2025
- تشير التوقعات إلى تحسن أرباح المجموعة في النصف الثاني من العام
- تحول التدفق النقدي الحر إلى اتجاه إيجابي خلال هذا الربع ومنذ بداية العام، مدفوعًا بارتفاع التدفق النقدي من العمليات، واستمرار خفض كثافة الإنفاق الرأسمالي

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 13 أغسطس 2025: أعلنت اليوم مجموعة موانئ أبوظبي (ADX: ADPORTS)، الممكن العالمي الرائد للتجارة والصناعة والخدمات اللوجستية، عن نتائجها المالية للربع الثاني والنصف الأول من العام المنتهي في 30 يونيو 2025، لتواصل مسيرة نموها في النصف الأول من عام 2025، وتسجل نموًا مزدوج الرقم في الإيرادات خلال الربع الثاني والنصف الأول من العام، مدفوعة بأداء قوي في قطاعات الموانئ، والمدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن.

مع تسارع التحولات في سلاسل التوريد العالمية، تواصل منظومة الأعمال المتكاملة للمجموعة، التي تضم خمسة قطاعات متأثرة وقاعدة أصول قوية وخدمات لوجستية متكاملة، إثبات مرونتها العالية في مواجهة التحديات، والاستجابة السريعة للظروف المواتية. وتعد مرونة المجموعة ونموذج أعمالها من العوامل التي مكنتها من التعامل مع التغييرات في تدفقات التجارة العالمية، والاستفادة من الفرص التجارية الواعدة في المناطق الاستراتيجية المستهدفة، والتي تشمل مناطق الشرق الأوسط، والبحر الأحمر، وأوروبا، وإفريقيا، وشبه القارة الهندية، وآسيا الوسطى، وجنوب شرق آسيا.

تواصل المجموعة تركيزها على الاستثمارات طويلة الأجل في أصول البنية التحتية عبر قطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، في حين يسهم كل من القطاع البحري والشحن، والقطاع اللوجستي، والقطاع الرقمي بدور محوري في تقوية شبكة الأعمال، وتعزيز الربط مع الأسواق الرئيسية للمجموعة، والتكيف مع ديناميكيات السوق المتغيرة.

رغم استمرار التحديات التي تفرضها الأوضاع في البحر الأحمر على حركة التجارة العالمية، أثبتت مجموعة موانئ أبوظبي قدرتها على التعامل الفعال مع هذه المتغيرات، بل وتمكنت من تحويلها إلى فرص تجارية ملموسة، مستفيدة من تنامي الطلب على حلول نقل موثوقة عبر البحر الأحمر ومسارات بديلة للتجارة الدولية. ويعكس التوسع الاستراتيجي الأخير في أسواق محورية مثل مصر، وآسيا الوسطى التزام المجموعة الراسخ بالاستثمار على امتداد المسارات التجارية الحالية والناشئة، بما يعزز من مكانتها كممكن رائد للتجارة الإقليمية والعالمية.

وفي الوقت ذاته، أضفت التحولات المستمرة في السياسات التجارية العالمية، المتمثلة في فرض تعريفات جمركية جديدة من قبل الولايات المتحدة الأمريكية، مزيدًا من التحديات على تدفقات التجارة العالمية. وفي حين تراقب المجموعة عن كثب التأثيرات المحتملة لهذه التعريفات، إلا أن الإجراءات الحالية لم تسفر عن تأثيرات مادية، ما انعكس على الأداء التشغيلي القوي الذي سجلته المجموعة منذ بداية العام وحتى تاريخه.



مجموعة موانئ أبوظبي
AD PORTS GROUP

حققت المجموعة أداءً تشغيلياً قوياً عبر قطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن، والتي شكلت مجتمعة أكثر من 90% من إجمالي أرباح المجموعة قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك خلال الربع الثاني من 2025. ففي **قطاع الموانئ**، تم تسجيل نمو استثنائي في أحجام مناولة الحاويات بنسبة 17% على أساس سنوي، بينما ارتفعت أحجام مناولة البضائع العامة بنسبة 13% على أساس سنوي. كما حققت "محطة سي إم إيه تيرمينالز ميناء خليفة" أداءً لافتاً في أحجام مناولة الحاويات، التي بدأت عملياتها التجارية مطلع عام 2025، لتسجل نسبة تشغيل للطاقة الاستيعابية بلغت 80% خلال الربع الحالي (و62% منذ بداية العام).

وفي **قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، تم تأجير مساحات إضافية بلغت 600,000 متر مربع خلال الربع الثاني، ليرتفع إجمالي الأراضي المؤجرة منذ بداية العام إلى 1.6 كيلومتر مربع. كما حقق القطاع ارتفاع ملحوظ في معدل إشغال الوحدات السكنية التابعة لـ "مجموعة سديرة" لتصل إلى 80%، مقارنة بنسبة 63% في الربع الثاني من عام 2024، وبنسبة 75% في الربع الأول من عام 2025. أما في **القطاع البحري والشحن**، فقد ارتفعت أحجام الشحن الإقليمي للحاويات بنسبة 34% على أساس سنوي، كما توسع حجم أسطول السفن متعددة الأغراض وسفن الدرجة ليصل إلى 34 سفينة بنهاية الربع الثاني من عام 2025، مقارنة بـ 28 سفينة في الفترة ذاتها من العام السابق. كما سجل القطاع توسعاً ملحوظاً في حجم أسطوله للخدمات البحرية مع بلوغ عدد السفن إلى 74 سفينة، مقارنة بـ 65 سفينة في الربع الثاني من عام 2024.

كما عززت مجموعة موانئ أبوظبي خلال الربع الثاني من عام 2025، ريادتها في مجال المسؤولية البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية، وبذلت جهوداً حثيثة في مجال الاستدامة. كما أبرمت المجموعة اتفاقية تعاون مع كل من شركة "مصدر"، وشركة "أدفاريو"، ومجموعة "سي إم إيه سي جي إم" لاستكشاف فرص تطوير منشأة حديثة لتزويد السفن بوقود الميثانول المستدام وتصديره، وذلك في ميناء خليفة وكيزاد، في خطوة ستسهم في تطوير بنى تحتية مستدامة من شأنها تسريع وتيرة التحول نحو الحياد المناخي في قطاع النقل البحري.

كما انعكس التزام المجموعة بتبني عمليات بحرية مستدامة من خلال استحواذ "نواتوم البحرية" التابعة لها على قاطرتين كهربائيتين وقارب إرشادي كهربائي بنسبة 100%، في خطوة هي الأولى من نوعها على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي. بالإضافة إلى ذلك، استكملت المجموعة، بالتعاون مع جامعة نيويورك أبوظبي، مشروعاً بحثياً للحفاظ على الشعاب المرجانية امتد على مدار ثلاثة أعوام، حيث تم الخروج بتوصيات لأفضل الممارسات والمعايير الخاصة بنقل وإعادة توطين الشعاب المرجانية في البيئات الفريدة، لاسيما في منطقة الخليج العربي.



مجموعة موانئ أبوظبي
AD PORTS GROUP



@adportsgroup



حققت المجموعة نمواً ثابتاً في أرباحها التشغيلية، وحافظت على استقرار ميزانيتها العمومية، ونجحت في تخفيض كثافة نفقاتها الرأسمالية، وسجلت ارتفاعاً قوياً في التدفق النقدي من العمليات، ما أدى إلى تحول التدفق النقدي الحر إلى اتجاه إيجابي خلال هذا الربع ومنذ بداية العام وحتى تاريخه

- نمت إيرادات مجموعة موانئ أبوظبي بنسبة 15% على أساس سنوي، لتصل إلى 4.83 مليار درهم في الربع الثاني من عام 2025، مدفوعة بالأداء القوي لكل من قطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن.
- ارتفعت أرباح المجموعة قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة بلغت 9% على أساس سنوي، لتصل إلى 1.17 مليار درهم، في حين بلغت نسبة هامش أرباح المجموعة قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك 24.2% في الربع الثاني من عام 2025.
- بلغت أرباح المجموعة قبل استقطاع الضرائب 519 مليون درهم، بزيادة 5% على أساس سنوي، مدفوعة بشكل رئيسي بارتفاع رسوم الإهلاك والاستهلاك وتكاليف التمويل، في حين استقر نسبياً إجمالي صافي الأرباح عند 445 مليون درهم مدفوعاً بارتفاع ضريبة الدخل.
- بلغت ربحية السهم الواحد خلال هذا الربع 0.07 درهم، لتسجل معدلاً مستقرًا على أساس سنوي.
- حققت المجموعة زيادة طفيفة في صافي الدين، وحافظت على جدارتها وملاءتها المالية القوية، في حين كان معدل صافي الدين إلى الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك مستقرًا نسبيًا عند 4.1 ضعف خلال الأرباع الثلاثة الماضية، إلا أنه تحسن بشكل كبير على أساس سنوي مقارنة بمعدل 4.9 ضعف الذي حققته خلال الربع الثاني من عام 2024.
- بلغت النفقات الرأسمالية 928 مليون درهم خلال الربع الثاني من عام 2025، حيث تم تخصيص معظم النفقات النقدية لتعزيز أصول القطاع البحري والشحن، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، وقطاع الموانئ. كما استمرت كثافة الإنفاق الرأسمالي في الانخفاض، لتصل نسبتها إلى 19% من إيرادات المجموعة في الربع الثاني من عام 2025، مقارنة بنسبة 28% في الربع الثاني من عام 2024.
- بفضل الأداء القوي في الأرباح التشغيلية، وتسجيل المجموعة معدل تحويل نقدي بنسبة 97% خلال هذا الربع، بلغ حجم التدفق النقدي من العمليات 1.14 مليار درهم في الربع الثاني من عام 2025، ما يمثل تقريباً ضعف المستوى المسجل في الفترة ذاتها من العام الماضي. ونتيجة لذلك، سجل التدفق النقدي الحر للمجموعة قيمة إيجابية خلال الربع ومنذ بداية العام وحتى تاريخه.



أبرز مؤشرات الأداء المالي في الربع الثاني والنصف الأول من عام 2025

مليون درهم	الربع الثاني 2024	الربع الأول 2025	الربع الثاني 2025	على أساس سنوي (%)	النصف الأول 2024	النصف الأول 2025	على أساس سنوي (%)
الإيرادات	4,181	4,597	4,826	15%	8,069	9,423	17%
الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ¹	1,070	1,136	1,169	9%	2,109	2,304	9%
هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)	25.6%	24.7%	24.2%	1.4%-	26.1%	24.5%	1.7%-
الأرباح قبل استقطاع الضرائب وحصل الأقلية	493	515	519	5%	955	1,033	8%
إجمالي صافي الأرباح	439	464	445	1%	839	908	8%
صافي الأرباح العائدة لمالكي الشركة	333	348	321	4%-	646	668	3%
حصة الأقلية	106	116	124	17%	192	240	25%
ربحية السهم الواحد (درهم) ²	0.07	0.07	0.07	0%	0.13	0.14	7%

- (1) يتم احتساب الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بإضافة الإهلاك والاستهلاك، وتكاليف التمويل، ومصروفات ضريبة الدخل، وتدني قيمة الاستثمارات العقارية مطروحة منها المنح الحكومية، وأرباح القيمة العادلة من فوائد سابقة في مشاريع مشتركة وإيرادات مالية إلى صافي الأرباح.
- (2) بناء على العدد الحالي للأسهم العادية خلال الفترة

الكابتن محمد جمعة الشامي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي - مجموعة موانئ أبوظبي

"أثبت نموذج الأعمال المتكامل لمجموعة موانئ أبوظبي، القائم على خمسة

قطاعات أعمال متآزر، قدرته على مواصلة تحقيق النمو المستدام للمساهمين، رغم

ما يشهده العالم من تحديات اقتصادية وجيوسياسية مواتية، مدفوعاً بالأداء القوي

لقطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن،

والتي أسهمت بشكل بارز في تحقيق هذا النمو في إيراداتنا، وأرباحنا التشغيلية. وفي

الوقت الذي واصلت فيه تدفقات حركة البضائع العالمية تغيير مسارها نتيجة للأحداث

الإقليمية، علاوة على التعريفات الجمركية المفروضة، تمكنت المجموعة عبر نموذج

أعمالها المتآزر والمرن من الحفاظ على خطط توسعها الدولي الحثيث، وأثبتت

قدرتها على التعامل الفعال مع المتغيرات الخارجية المواتية، بل وتمكنت من تحويلها إلى فرص تجارية ملموسة،

مستفيدة من تنامي الطلب على حلول نقل موثوقة عبر البحر الأحمر، ومسارات بديلة للتجارة تقوم بتطويرها في مناطق

محورية مثل آسيا الوسطى. وفي ظل التوقعات باستمرار ضبابية الأوضاع الجيوسياسية والاقتصادية العالمية خلال

النصف الثاني من العام، تواصل المجموعة التقدم بخطى ثابتة في خطط توسعها الدولي، مركزة على تحقيق قيمة

مستدامة وطويلة الأمد، كما ستواصل المجموعة في تكثيف جهودها وتعزيز دورها الرائد في إعادة تصور مشهد التجارة

والخدمات اللوجستية والنقل على مستوى العالم، بما يتماشى مع رؤية قيادتنا الرشيدة الرامية إلى تحقيق الريادة

العالمية في التنمية الاقتصادية المستدامة."





أبرز مستجدات الأعمال في الربع الثاني من عام 2025

مستجدات الأعمال في قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة:

- توقيع اتفاقية حق انتفاع لمدة 50 عاماً قابلة للتجديد مع الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس في مصر، يتم بموجبها تطوير وتشغيل منطقة صناعية ولوجستية على مساحة 20 كيلومتر مربع بالقرب من مدينة بورسعيد المطلّة على ساحل البحر الأبيض المتوسط.
- توقيع اتفاقية مساطحة لمدة 50 عاماً مع شركة "برودن إنيرجي" لتطوير منشأة على مساحة 80 ألف متر مربع، بقيمة 455 مليون درهم، حيث ستقدم حلولاً مستدامة تعتمد على مصادر الطاقة المتجددة مثل الهيدروجين والطاقة الشمسية وطاقة الرياح.
- توقيع اتفاقية مساطحة لمدة 50 عاماً مع شركة "ويتال الخليج للصناعات"، لإنشاء مصنع حديث بقيمة 40 مليون درهم، يمتد على مساحة 15 ألف متر مربع، وسيعتمد على تقنيات متقدمة لاستخلاص المعادن والمواد الثمينة، مثل "الكتلة السوداء" والنحاس والألمنيوم، من البطاريات المستخدمة في القطاعات التصنيعية، وخاصة المركبات الكهربائية ومزارع الطاقة الشمسية وغيرها من أنظمة الطاقة المتجددة بعد انتهاء عمرها التشغيلي، وإعادة استخدامها في تصنيع منتجات مستدامة وصديقة للبيئة.
- توقيع اتفاقية مساطحة لمدة 50 عاماً مع كل من شركة "ستوك سبيس" وشركة "أكسيون ديفلوبمنت"، لتطوير منشأة بقيمة 50 مليون درهم على مساحة 14 ألف متر مربع، والتي ستضم مستودعات ومساحات تخزينية وتشغيلية عالية الجودة، حيث من المتوقع أن تسهم بشكل كبير في رفد قطاعي الأغذية والمشروبات والسلع الاستهلاكية سريعة التداول بالمنطقة.
- توقيع اتفاقية مساطحة لمدة 50 عاماً مع شركة "سناوتو"، لتأسيس منشأة حديثة على مساحة 100 ألف متر مربع بقيمة 100 مليون درهم، والتي ستقوم بتطوير حلول لوجستية صديقة للبيئة لتصنيع مركبات مبردة ذكية ستعزز من قدرات قطاع الخدمات اللوجستية، وتحسن من كفاءة سلسلة التبريد على مستوى المنطقة.
- إطلاق مشروع إنشاء "منطقة كيزاد للأعمال"، وهو مركز أعمال متكامل ومتعدد الأنشطة، بمساحة تزيد على 3 كيلومترات مربعة، وستضم مكاتب حديث ومرافق رياضية ووحدات تجزئة مخصصة للمطاعم.

مستجدات الأعمال في منطقة آسيا الوسطى:

- بدأت المجموعة تشغيل مركز تبليسي متعدد الوسائط في جورجيا، والذي يشكل حلقة ربط رئيسية للخدمات اللوجستية، ويسهم في ترسيخ حضور المجموعة في منطقة آسيا الوسطى.
- أعلنت المجموعة عن بدء العمليات التشغيلية للمشروع المشترك "جلف لينك"، والذي تأسس بحصة ملكية 51% لمجموعة موانئ أبوظبي، و49% لشركة "كازاخستان تيمير زولي إكسبرس"، الرائدة في تقديم الخدمات اللوجستية والنقل متعدد الوسائط، والتابعة لشركة "كازاخستان تيمير زولي" وهي شركة السكك الحديدية الوطنية الكازاخستانية. ويوفر المشروع المشترك ربطاً لوجستياً عبر آسيا الوسطى، وصولاً إلى باكستان وتركيا ومنطقة الخليج العربي وشبه القارة الهندية.
- عززت المجموعة حضورها في كازاخستان، حيث أبرمت اتفاقيات أولية لتطوير محطة متعددة الأغراض في ميناء كوريك المطل على بحر قزوين، بالإضافة إلى توسيع أسطول سفنها الحالي عبر تشغيل ما يصل إلى أربع سفن حاويات مصممة للعمل خصباً في بحر قزوين.





مستجدات الأعمال في القطاع البحري والشحن:

- أعلنت "نواتوم البحرية" عن بدء العمليات التشغيلية لمشروعها المشترك مع الشركة العربية لبناء وإصلاح السفن (أسري)، لتقديم خدمات بحرية متكاملة في مملكة البحرين. كما أبرمت مجموعة موانئ أبوظبي اتفاقيات مبدئية مع "أسري" لتعزيز قدرات الأحواض الجافة وبناء السفن في دول مجلس التعاون الخليجي، واستكشاف فرص التوسع والنمو في أسواق ومناطق أخرى. إضافة إلى ذلك، سيتم التعاون مع شركة "جيه إم باكسي"، لإنشاء مرافق لإعادة تدوير السفن بأساليب مستدامة وصديقة للبيئة، مما ينعكس إيجاباً على خفض الانبعاثات الكربونية.

مستجدات الأعمال بعد فترة الربع الثاني:

- أبرمت مجموعة موانئ أبوظبي اتفاقية مع مجموعة الاستثمار والتشغيل لموانئ مقاطعة تشجيانغ الصينية، لإنشاء منظومة لوجستية متكاملة للخدمات لقطاع السيارات، حيث يسعى الطرفان إلى ربط كبرى المصانع الصينية بأسواق الشرق الأوسط وآسيا الوسطى وإفريقيا، وذلك من خلال عمليات تشغيل متكاملة للمحطات، وتقديم خدمات مخصصة لأساطيل السفن، وحلول النقل متعدد الوسائط. وتشمل الخطط توظيف إمكانات وأسطول سفن "يوناييتد جلوبال للبضائع المدحرجة"، وهي المشروع المشترك بين مجموعة موانئ أبوظبي وشركة "إركبورت" التركية، لتلبية الطلب المتزايد على مناولة البضائع المدحرجة والسيارات.
- افتتحت "نواتوم البحرية" أول مكتب لها في مدينة شنغهاي الصينية، والذي سيتم إدارته من قبل "نواتوم للخدمات البحرية"، المعنية بالوكالات والخدمات البحرية.
- أعلنت "نواتوم اللوجستية" عن الافتتاح الرسمي لأول مكتب دولي لها في العاصمة الصينية بكين، مما يدعم جهود المجموعة في الاستجابة السريعة للفرص الواعدة في مجالات التجارة والخدمات اللوجستية.
- أبرمت المجموعة اتفاقية مساحته لمدة 50 عاماً مع شركة الإمارات للصناعات الغذائية لإنشاء مجمع يضم مرافق حديثة لمعالجة وتخزين الحبوب، على مساحة 100 ألف متر مربع في الرصيف الجنوبي لميناء خليفة.

- انتهى -





مجموعة موانئ أبوظبي
AD PORTS GROUP



مجموعة موانئ أبوظبي
AD PORTS GROUP

نبذة عن مجموعة موانئ أبوظبي:

تأسست مجموعة موانئ أبوظبي في عام 2006، وهي ممكن التجارة والصناعة والخدمات اللوجستية على مستوى العالم، وتشكل حلقة ربط بين أبوظبي وجميع أنحاء العالم. تنتهج مجموعة موانئ أبوظبي المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز: (ADX: ADPORTS)، نموذج عمل متكامل أسهم في دفع عجلة التنمية الاقتصادية في الإمارة خلال العقد الماضي.

وتضم مجموعة موانئ أبوظبي عدداً من قطاعات الأعمال الرئيسية وهي: قطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن، والقطاع اللوجستي، والقطاع الرقمي، وتشمل محفظتها 34 محطة، وبحضور في أكثر من 50 دولة، بالإضافة إلى أكثر من 550 كيلومتر مربع من المناطق الاقتصادية تحت مظلة مجموعة كيزاد، أكبر مجمع تجاري ولوجستي وصناعي في منطقة الشرق الأوسط. وكانت مجموعة موانئ أبوظبي قد حصلت على تصنيف (AA-) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "فيتش"، وتصنيف (A1) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "موديز".

للمزيد من المعلومات

يرجى زيارة الموقع: adportsgroup.com

يُمكن متابعة مجموعة موانئ أبوظبي عبر:

لينكد إن

إنستغرام

فيسبوك

إكس

يوتيوب

لاستفسارات المستثمرين، يرجى التواصل مع:

مارك حمود، نائب الرئيس – علاقات المستثمرين

marc.hammoud@adports.ae

+971 2 697 2790



مجموعة موانئ أبوظبي
AD PORTS GROUP



@adportsgroup