

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
--	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
٢ - ١	بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد
٤	بيان الدخل الشامل الاخر المرحلي المختصر الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصرة الموحد
٧ - ٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصرة الموحد
٢٠-٨	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

ديلويت

ديلويت أند توش - فرع قطر
بناية البنك الأهلي - المركز الرئيسي
شارع سحيم بن حمد
منطقة السد
ص.ب ٤٣١
الدوحة - قطر

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٣٤١١١٢
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٤٢٢١٢١
www.deloitte.com

RN: ١٢٧/JK/FY٢٠٢٤

ق.ر ٢١٣٩٨

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين،،،
مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)
الدوحة - قطر

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد لمجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ، وكل من بيانات الربح أو الخسارة، الدخل الشامل الاخر، التغيرات في حقوق الملكية، وبيان التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، و ملخص لأهم السياسات المحاسبية وبعض والإيضاحات التفسيرية المتعلقة بها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤)، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد لنكون على دراية حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق، وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

عن ديلويت أند توش

فرع قطر



جوزيف خليفة

شريك

سجل مراقبي الحسابات رقم (٤٣٣)

سجل مدققي الحسابات لدى هيئة قطر

لأسواق المالية (١٢٠١٥٦)

الدوحة - قطر

٨ أغسطس، ٢٠٢٣



مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة) ريال قطري	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢,١٦٥,٩٣٨,٣٤١	٢,١٦٥,٧٨٧,٧١٨	٤	ممتلكات ومصنع ومعدات
٥٧,٩٠٦,٩٦٥	٥٦,٧٩٠,٢٧٤	٥	حق إستخدام الموجودات
٨٤٤,٧٨٥,٩٦٨	٨٢٤,٨٦٨,٨٨١	٦	إستثمارات عقارية
٢٤٢,٥٠٦,٤٠٣	٢٤٢,٥٠٦,٤٠٣		شهرة
٢٩,٩٥٦,٠٦٢	٣٦,٧٢٦,٦٩٠	٧	إستثمارات في شركات زميلة
٨,٤٠٥,٣٤٤	٩,٤٩٨,٢٩٣		إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١١٤,٦٧٨,٧٦٨	١٠٢,٤٦٨,٢٠١	٨	مشتقات الموجودات المالية
٣,٤٦٤,١٧٧,٨٥١	٣,٤٣٨,٦٤٦,٤٦٠		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٠,٨٥٠,٦٨٥	٢٠,٤٩٣,٦٤٠	٨	مشتقات الموجودات المالية
١٨,٥٧٩,٤٦٥	١١,٣٨٧,٩٢٣		أصول تعاقدية
١٥٥,٣٧٨,٩٣٢	٢١٩,١٧٤,٤٥٩	٩	مخزون
٥٢,٥٨١,١١٧	٦٦,٤١٩,٤٦٧	١٠	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١٨,٨٥١,٧٨٧	١٩,٢٩٧,١٤٩		دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
١٢,٩٥٠,٦٢٥	١٤,٠٥١,٢١٨		مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨	٢٣٦,٧٨١,٤٥١	١١	ذمم مدينة
٧٩٩,٧٣٩,٣٨١	٦٧٩,٥٤٨,٦٩١	١٢	النقد وأرصدة لدى البنوك
١,٣٤٢,٦٣٧,٩٢٠	١,٢٦٧,١٥٣,٩٩٨		إجمالي الموجودات المتداولة
٤,٨٠٦,٨١٥,٧٧١	٤,٧٠٥,٨٠٠,٤٥٨		إجمالي الموجودات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة، وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم في ٨ أغسطس ٢٠٢٣:



عبدالله بن ناصر المسند
رئيس مجلس الإدارة

DELOITTE & TOUCHE
Doha- Qatar

08 AUG 2023

Signed for Identification
Purposes Only

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدققو الحسابات لأغراض التعريف

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)
بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد (تتمة)
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة) ريال قطري	إيضاحات
		حقوق الملكية
		رأس المال
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	إحتياطي قانوني
٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	إحتياطي القيمة العادلة
٤,٧٨٩,٥٤٤	٥,٨٨٢,٤٩٣	إحتياطي التحوط
١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	١٢٢,٩٦١,٨٤١	أرباح مدورة
٩٥٠,٨٧٢,٠٠٦	١,٠٥٢,٤٧٨,٣٩٥	توزيعات أرباح مقترحة
١٨٦,٤٩٠,١٦٧	-	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة
٣,١٤٢,٥٨٢,٨٤٠	٣,٠٤٦,٢٢٤,٣٩٩	حقوق غير المسيطرين
(٥,١٤٨,٩٢٠)	(٥,٢١٢,١٣٧)	إجمالي حقوق الملكية
٣,١٣٧,٤٣٣,٩٢٠	٣,٠٤١,٠١٢,٢٦٢	
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
		قروض بنكية
١,٠٤٠,٩٣٣,٤٥٥	٩٨٣,٤٩٢,٨٠٣	١٣
٥٣,٦٩٠,٩٨٠	٥٧,٣٣٠,١٩٢	مطلوبات الإيجار
١٠,٣٥٢,٦١٠	١٠,٥٧٣,٤٧٩	١٤
١,١٠٤,٩٧٧,٠٤٥	١,٠٥١,٣٩٦,٤٧٤	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
		قروض بنكية
١٠٨,٨٦١,٥٧٧	١١٢,٨٧٦,٨٠١	١٣
٦,٢٧٣,٤٨٧	٦,٠٣٠,٢٩٩	١٤
٤١,١٦٢,٩٧٦	٣١,٦٦١,٠٥٥	مطلوبات الإيجار
١,٣٥٨,٠٧٧	١,٨٠٧,٢٣٣	ذمم دائنة
١٠,٢٥٦,٧٧٠	١١,٠١٠,٩٦٣	مطلوب لأطراف ذات علاقة
٢,٦٣١,١٧٥	٧,٣١٢,١٩٤	محتجزات دائنة
٣٩٣,٨٦٠,٧٤٤	٤٤٢,٦٩٣,١٧٧	أوراق دفع
٥٦٤,٤٠٤,٨٠٦	٦١٣,٣٩١,٧٢٢	مستحقات ومطلوبات اخرى
١,٦٦٩,٣٨١,٨٥١	١,٦٦٤,٧٨٨,١٩٦	إجمالي المطلوبات المتداولة
٤,٨٠٦,٨١٥,٧٧١	٤,٧٠٥,٨٠٠,٤٥٨	إجمالي المطلوبات
		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة، وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم في ٨ أغسطس ٢٠٢٣:



عبدالله بن ناصر المسند
رئيس مجلس الإدارة

DELOITTE & TOUCHE
Doha - Qatar

08 AUG 2023

Signed for Identification
Purposes Only

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدققو الحسابات لأغراض التعريف فقط.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٩٠,٥٢٨,٠٨٧	٢٦٧,٦٢٩,٣١٦	١٥
(٢١٣,٣٩٢,٩٠٩)	(١٢٣,٨٨٦,٠٩٥)	
١٧٧,١٣٥,١٧٨	١٤٣,٧٤٣,٢٢١	
٣,٥٠٤,٣٧٦	١٣,٢١٠,٥٠٥	العائد من ودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير
١,٨٠٨,٤٨٨	٦,٦١٢,٧٤٢	إيرادات أخرى
٥,٤٧٢,٠٦٢	١,٨٢٣,٨٢٨	إيرادات الاستثمار
٦,٦٣٢,٥٩٦	١٠,١٩١,٤٦٩	حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
(١,٣٥١,٦٤٧)	(١,٢٣٢,٣٣٠)	مصاريف بيع وتوزيع
(٤٩,١٩٧,٠٨١)	(٥١,٢٥٤,١٧٣)	مصاريف عمومية وإدارية
(٢٢,٠٥٨,٣٤٠)	(١٨,٦٧٧,١٩٢)	تكاليف تمويل
١٢١,٩٤٥,٦٣٢	١٠٤,٤١٨,٠٧٠	صافي ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٣,٥٤٠,٧٢٠)	(٢,٨٧٤,٨٩٨)	مصروف ضريبة الدخل
١١٨,٤٠٤,٩١٢	١٠١,٥٤٣,١٧٢	صافي ربح الفترة بعد ضريبة الدخل
١١٩,٥٥٧,٨٤١	١٠١,٦٠٦,٣٨٩	منسوب الى:
(١,١٥٢,٩٢٩)	(٦٣,٢١٧)	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة
١١٨,٤٠٤,٩١٢	١٠١,٥٤٣,١٧٢	حقوق الأقلية
٠.١٠	٠.٠٨	١٦
		العائد الأساسي والمخفف على السهم الواحد



تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان الدخل الشامل الاخر المرحلي المختصر الموحد
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١١٨,٤٠٤,٩١٢	١٠١,٥٤٣,١٧٢	صافي ربح الفترة بعد ضريبة الدخل
		بنود الدخل الشامل الآخر
		صافي التغير في القيمة العادلة لإستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من
		خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
		التغير في القيمة العادلة لمشتقات تحوط التدفقات النقدية
		إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد ضريبة الدخل
		منسوب الى:
		حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة
		حقوق الأقلية
١٩٦,٥٣٢,١٦٦	٩٠,١٣١,٧٢٦	
(١,١٥٢,٩٢٩)	(٦٣,٢١٧)	
١٩٥,٣٧٩,٢٣٧	٩٠,٠٦٨,٥٠٩	



تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
(مراجعة)	(مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		الأنشطة التشغيلية
١٢١,٩٤٥,٦٣٢	١٠٤,٤١٨,٠٧٠		صافي ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات لـ:
٣٧,٩٩٥,٧٢٦	٣٤,٠٤٨,٠٧٦	٤	إستهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
٤,١٩٢,٩٩٧	٣,٧٩٥,٩١٠	٥	إطفاء موجودات حق الإستخدام
٢١,٩٦٤,٣١٠	٤٢,١٨٧,٧٩١		تكلفة تمويل مستحقة
١,٩١٠,٥٦٧	١,٧٤٧,٨١٥	١٤	مصروف الفوائد على مطلوبات الإيجار
(٦,٦٣٢,٥٩٦)	(١٠,١٩١,٤٦٩)	٧	حصة المجموعة من أرباح الإستثمار في شركات زميلة
—	٢٢٣,١١٦		مخصص مبالغ مدفوعة مقدما للموردين
٣,١٦١,٤٥٥	(٤,٩٣٩,٠٣١)	٩	صافي الحركة في مخصص المخزون
٣,٦٠٤,٩٨٤	١,٨٤٥,٣٤٦	١١	مخصص التدني في قيمة الأهم المدينة
(٦٠,٥٦٥)	(١,٣٧٣,٢١٠)		ربح من إستبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات
١,١٩٩,٠٢٣	١,٠٨١,٢٤٤		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٨٩,٢٨١,٥٣٣	١٧٢,٨٤٣,٦٥٨		
			التغيرات في رأس المال العامل:
			المخزون
(٢٥,٣٦٤,٦٠٣)	(٥٨,٨٥٦,٤٩٦)		مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(٢,٢٦٩,١٥٨)	(١٣,٨٣٨,٣٥٠)		مدفوعات مقدماً لمقاولين وموردين
(٩,٠٠٩,٣٢٤)	(٦٦٨,٤٧٨)		مستحق من أطراف ذات علاقة
١٨٧,٩٩١	(١,١٠٠,٥٩٣)		ذمم مدينة
(٢٥,٥٧٧,٢٦٢)	٢٥,٠٧٩,١٣١		موجودات العقد
٩,٦٣٧,٦٦٠	٧,١٩١,٥٤٢		ذمم دائنة
(٥,٨٥٦,٧٢٨)	(٩,٥٠١,٩٢١)		مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٦١,٦٧٩	٤٤٩,١٥٦		محتجزات دائنة
١,٠٦٠,٩٦١	٧٥٤,١٩٣		مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٥٦,٢٢٧,٤٠٥	٣,٠٩٠,٧١٣		
١٨٨,٣٨٠,١٥٤	١٢٥,٤٤٢,٥٥٥		النقد الناتج من التشغيل
(١,١٠٥,٣٣١)	(٨٦٠,٣٧٥)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٥,٠٢٨,٠٦٠)	(٦٨٠,٨١٩)		ضريبة الدخل المدفوعة
(١٣٢,٣٢٥)	(٧٣,٧٢١)		فوائد مدفوعة عن مطلوبات الإيجار
(٢٢,٢٥٢,٩٩٧)	(٣٣,١٤٨,٥١٦)		تكلفة تمويل مدفوعة
١٥٩,٨٦١,٤٤١	٩٠,٦٧٩,١٢٤		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد (تمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة الإستثمارية
		المتحصل من إستبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات
١٩٨,٤٨١	٣,٦٩٨,٠٦٤	إضافات إلى ممتلكات ومصنع ومعدات
(٢٨,٣٧٦,٧٧٧)	(١٥,٦٠٣,٧٩٥)	٤ إضافات إلى إستثمارات في شركات زميلة
---	(٨٦٨,٤٢٧)	صافي الحركة في الودائع محددة الأجل المستحقة بعد ثلاثة أشهر
(١٤٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٦٤,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح من الإستثمار في شركات زميلة
٣,٦٦٣,٣٨٤	٣,٥٨٧,٨٤١	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
(١٦٤,٥١٤,٩١٢)	(١٧٣,١٨٦,٣١٧)	
		الأنشطة التمويلية
		المتحصل من قروض بنكية
٥,٩٤٢,٤٩٣	٣٣٣,٣٧٥	سداد قروض بنكية
(٧٢,٠٨٧,٦٥٣)	(٦٢,٧٩٨,٠٧٨)	سداد مطلوبات الإيجار
(١,٣٧٨,٨٦٨)	(٩٥٧,٢٨٩)	المدفوع لصندوق المساهمات الرياضية والإجتماعية
(٤,٧٠٢,٩٦٧)	(٤,٨٠٤,١٦٦)	أوراق دفع
٢,٣٧٩,٩٢٣	٤,٦٨١,٠١٩	توزيعات أرباح مدفوعة
(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	(١٨٦,٤٩٠,١٦٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٩٤,١٧٣,٨٥٠)	(٢٥٠,٠٣٥,٣٠٦)	
		صافي النقص في النقد الغير مقيد وشبه النقد
(١٩٨,٨٢٧,٣٢١)	(٣٣٢,٥٤٢,٤٩٩)	النقد الغير مقيد وشبه النقد في بداية الفترة
٥٨٦,٤٠٩,٩٤٠	٥٤٦,٥٧٢,٨٢٦	النقد الغير مقيد وشبه النقد في نهاية الفترة
٣٨٧,٥٨٢,٦١٩	٢١٤,٠٣٠,٣٢٧	١٢



تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١. التأسيس والنشاط

تأسست مجموعة المستثمرين القطريين ("الشركة") وهي شركة مساهمة قطرية في دولة قطر في ٤ مايو ٢٠٠٦ وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري ولأحكام النظام الأساسي. تعمل الشركة بموجب سجل تجاري تحت رقم (٣٢٨٣١).

تزاوّل الشركة بصفة رئيسية أنشطة الإستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية، المشاركة في إدارة الشركات التابعة لها وتملك العقارات وتملك براءات الإختراع والأعمال التجارية والإمتيازات وتأجيرها. كما تقوم المجموعة بإنشاء المصانع واستيراد وتصدير الأسمت والتجارة والمقاولات والعقارات.

عنوان المكتب الرئيسي للشركة : برج مجموعة المستثمرين القطريين، لوسيل، الدوحة - قطر .

تتضمن البيانات المالية الموحدة كل من البيانات المالية للشركة وكافة شركاتها التابعة المملوكة بالكامل (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

تسيطر المجموعة على الشركات التالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣:

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
مجموعة المستثمرين القطريين العقارية (ش.م.م)	قطر	٪١٠٠	الاستثمار العقاري
شركة المستثمر (ش.م.م)	قطر	٪١٠٠	التجارة في مواد البناء والمعدات والشاحنات
المجموعة القطرية للإستثمار (ش.م.م)	قطر	٪١٠٠	إستثمار وخدمات أخرى
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية (كيو أي جي البحرية) (ش.م.م) **	قطر	٪١٠٠	خدمات الشحن البحري
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا (كيو أي جي تكنولوجي) (ش.م.م) *	قطر	٪١٠٠	خدمات تكنولوجيا المعلومات
شركة مجموعة المستثمرين القطريين العالمية (كيو أي جي العالمية) (ش.م.م)	قطر	٪١٠٠	تمثيل شركات عالمية
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتجارة (ش.م.م) *	قطر	٪١٠٠	تمثيل الخدمات التجارية
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات المالية (كيو أي جي للخدمات المالية) (ش.م.م)	قطر	٪١٠٠	الخدمات المالية
شركة مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع (ش.م.م) *	قطر	٪١٠٠	أعمال المعدات الصناعية
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات (كيو أي جي للصناعات) (ش.م.م) *	قطر	٪١٠٠	أعمال تجهيزات صناعية ميكانيكية وهندسية
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للمقاولات (ش.م.م)	قطر	٪١٠٠	أعمال التجهيزات الصناعية (خدمات مقاولات)
يوناييتد اف ام سيرفيسيس (ش.م.م) (المعروفة سابقاً بمجموعة المستثمرين القطريين للخدمات العامة)	قطر	٪١٠٠	أعمال صيانة المباني
مجموعة استثمارات قطر (ش.م.م)	قطر	٪١٠٠	إستثمار وتجاره أخرى

* تتضمن القائمة أعلاه شركات تملك إستثمارات في شركات تابعة أخرى تسيطر عليها المجموعة كشركة الخليج للإسمنت (ش.م.م) والشركة الدولية التقنية للتجارة (ش.م.م) والشركة القطرية للأنظمة والإستشارات الأمنية (ش.م.م) و بعض الشركات للخدمات البحرية والشحن.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٢. أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤: التقارير المالية المرحلية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

لا تحتوي البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية الموحدة السنوية كاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. إضافة لذلك، ليس بالضرورة أن تعطي نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري ، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والإيضاحات المرفقة بها ، باستثناء تطبيق بعض المعايير الجديدة. والمعدلة التي أصبحت سارية المفعول في الفترة الحالية على النحو المبين أدناه:

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

معايير جديدة ومعدلة

أصبح عدد من المعايير الجديدة أو المعدلة قابلة للتطبيق لفترة التقرير الحالي ، وقد طبقت المجموعة المعايير والتعديلات التالية لأول مرة لفترة التقرير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٧: عقود التأمين
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١: عرض البيانات المتألية - تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١: عرض البيانات المالية وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢ إصدار الأحكام النسبية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨: السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية

لم يكن للتعديلات الواردة أعلاه أي تأثير جوهري على المبالغ المعترف بها في الفترات السابقة وليس من المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على الفترة الحالية.

معايير صادرة ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد

يسري عدد من المعايير والتعديلات الجديدة على المعايير للفترة السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٤ ويسمح بالتطبيق المبكر. لم تقم المجموعة مبكراً بتطبيق أي من المعايير الجديدة أو المعدلة القادمة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٤. ممتلكات ومصنع ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٢٦٤,٠٨٢,١٢٠	٢,١٦٥,٩٣٨,٣٤١	صافي القيمة الدفترية كما في ١ يناير
٤٤,٢٠٢,٨٣٠	١٥,٦٠٣,٧٩٥	إضافات خلال الفترة / السنة
(٤,٧٩٠,٨٧٠)	٢٠,٧٨٥,٥١٤	محول من و (إلى) إستثمارات عقارية
—	(١٦٧,٠٠٠)	محول إلى إستثمارات في شركات زميلة
(٦٣,٤٢٧,٥٦٥)	—	مخصص إنخفاض القيمة خلال الفترة / السنة
(٣,١١١,٩٥٤)	(٢,٣٢٤,٨٥٦)	شطب و إستبعادات خلال الفترة / السنة
(٧١,٠١٦,٢٢٠)	(٣٤,٠٤٨,٠٧٦)	إستهلاك خلال الفترة / السنة
٢,١٦٥,٩٣٨,٣٤١	٢,١٦٥,٧٨٧,٧١٨	صافي القيمة الدفترية كما في ٣٠ يونيو / ٣١ ديسمبر

خلال عام ٢٠٢٢ ، قامت المجموعة بتقييم بعض الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ لمعرفة مؤشرات انخفاض القيمة. بناءً على التقييم الذي تم إجراؤه ، تم الاعتراف قبل المجموعة بخسارة انخفاض في القيمة قدرها ٦٣.٤٣ مليون ريال قطري (بما في ذلك مخصص ٧.٦٨ مليون ريال قطري معترف به في السنوات السابقة) مقابل هذه الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تم رهن بعض الممتلكات كرهن حيازي كضمان للتسهيلات الائتمانية (إيضاح ١٣).

٥. موجودات حق الإستخدام

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٧,٢٤٤,٣٧٦	٨٤,٩٤٢,٤٩٥	التكلفة:
٩٢٥,٠٨٧	٢,٦٧٩,٢١٩	الرصيد كما في ١ يناير
(٣,٢٢٦,٩٦٨)	—	الإضافات خلال الفترة/ السنة
٨٤,٩٤٢,٤٩٥	٨٧,٦٢١,٧١٤	عقود إيجار منتهية خلال الفترة/ السنة
٢٢,١٣٠,٤٠٣	٢٧,٠٣٥,٥٣٠	الإستهلاك المتراكم
٨,١٣٢,٠٩٥	٣,٧٩٥,٩١٠	الرصيد كما في ١ يناير
(٣,٢٢٦,٩٦٨)	—	المحمل للفترة/ السنة
٢٧,٠٣٥,٥٣٠	٣٠,٨٣١,٤٤٠	عقود إيجار منتهية خلال الفترة/ السنة
٥٧,٩٠٦,٩٦٥	٥٦,٧٩٠,٢٧٤	صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو / ٣١ ديسمبر

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٦. إستثمارات عقارية

٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٦٩,٢٣١,٥١٥	٨٤٤,٧٨٥,٩٦٨	صافي القيمة الدفترية كما في ١ يناير
--	٨٦٨,٤٢٧	إضافات خلال الفترة / السنة
١١,٨٠٦,٤١٨	--	التحويلات من ممتلكات ومصنع ومعدات
(٧,٠١٥,٥٤٨)	(٢٠,٧٨٥,٥١٤)	التحويلات الى ممتلكات ومصنع ومعدات
٧٠,٧٦٣,٥٨٣	--	صافي الحركة في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
٨٤٤,٧٨٥,٩٦٨	٨٢٤,٨٦٨,٨٨١	صافي القيمة الدفترية كما في ٣٠ يونيو / ٣١ ديسمبر

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ على أساس تقييم تم إجراؤه في التاريخ من قبل مثن عقارات خارجي ومستقل مؤهل ومعتمد في دولة قطر ولديهم الخبرة والمؤهلات المناسبة والمعترف بها في موقع وفئة العقارات التي يتم تقييمها.

٧. إستثمارات في شركات زميلة

تمتلك المجموعة حصص في شركات زميلة جميعها في قطر، وينسب من الأرباح تتراوح ما بين ٢٠٪ و ٥٠٪. وبالرغم من إمتلاك أكثر من ٥٠٪ من نسبة المساهمة في هذه الشركات، على أساس ترتيبات تعاقدية، فإن المجموعة لا تملك حق السيطرة وإتخاذ القرارات على السياسات المالية والتشغيلية، وبالتالي فإنها تملك فقط تأثير كبير على الشركات الزميلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

فيما يلي الحركة في رصيد الاستثمارات في الشركات الزميلة خلال الفترة/ السنة:

٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٨,٣٢٩,٧٨٧	٢٩,٩٥٦,٠٦٢	الرصيد كما في ١ يناير
١٥١,٩٩٩	١٦٧,٠٠٠	إضافات خلال الفترة / السنة
١٠,١٦٧,٠٣٨	١٠,١٩١,٤٦٩	حصة الربح من من الاستثمارات في شركات زميلة
(٨,٦٩٢,٧٦٢)	(٣,٥٨٧,٨٤١)	توزيعات أرباح مستلمة من الاستثمار في شركات زميلة
٢٩,٩٥٦,٠٦٢	٣٦,٧٢٦,٦٩٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٨. موجودات مالية مشتقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة) ريال قطري
١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	١٢٢,٩٦١,٨٤١
٢٠,٨٥٠,٦٨٥	٢٠,٤٩٣,٦٤٠
١١٤,٦٧٨,٧٦٨	١٠٢,٤٦٨,٢٠١
١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	١٢٢,٩٦١,٨٤١

سعر الفائدة المبادلة - تحوطات التدفقات النقدية

مصنفة على أنها:

الجزء المتداول

الجزء غير المتداول

٩. المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة) ريال قطري
٣,٥٠٣,١٢٧	٣,١٩٨,١٢٧
٧٥,٤٢٧,٧٨٦	١٢٩,٨١٧,٠٥٢
٣٠,٦٣٧,٢٨٤	٣٢,٦٦٥,٤١٣
١,٤٦١,٢٦٧	٣٩٥,٢٩٥
٥٣,٦٢٩,١٧٨	٥٧,٤٣٩,٢٥١
١٦٤,٦٥٨,٦٤٢	٢٢٣,٥١٥,١٣٨
(٩,٢٧٩,٧١٠)	(٤,٣٤٠,٦٧٩)
١٥٥,٣٧٨,٩٣٢	٢١٩,١٧٤,٤٥٩

بضائع تامة الصنع

بضائع شبه تامة الصنع

مواد خام

بضاعة في الطريق

قطع غيار

يطرح : مخصص المخزون

الحركة في مخصص المخزون كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة) ريال قطري
٤,٤٤٣,٦٨٢	٩,٢٧٩,٧١٠
٤,٨٣٦,٠٢٨	(٤,٩٣٩,٠٣١)
٩,٢٧٩,٧١٠	٤,٣٤٠,٦٧٩

الرصيد كما في ١ يناير

صافي الحركة خلال الفترة / السنة

الرصيد في ٣٠ يونيو / ٣١ ديسمبر

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٠. مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة) ريال قطري	
٥,٣١٩,٠٠٠	٦,٤٤٧,٣٧٤	إيرادات مستحقة
٤,٢٥٨,١٣٠	٦,٠٩٢,٧٤٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٨,٤٠١,٨٠٤	٢٨,٦٨٨,٧٢٣	ودائع قابلة للاسترداد
١,٣١٠,٨٣٥	١,٥٧٠,٤٢٦	مطلوب من موظفين
١٣,٢٩١,٣٤٨	٢٣,٦٢٠,٢٠٢	أرصدة أخرى*
٥٢,٥٨١,١١٧	٦٦,٤١٩,٤٦٧	

* يتضمن هذا بشكل أساسي مبلغ الفائدة المستحقة القابلة للإسترداد نتيجة التحوط.

١١. ذمم مدينة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة) ريال قطري	
٢٨٢,٥٣٧,٦٩٢	٢٥٧,٤٥٨,٥٦١	ذمم مدينة
(١٨,٨٣١,٧٦٤)	(٢٠,٦٧٧,١١٠)	ناقصاً: مخصص الخسارة
٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨	٢٣٦,٧٨١,٤٥١	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١١. فتم مدينة (تمة)

ان أصل التعم المدينة كما يلي:

المجموع	أقل من ٩٠ يوماً		٩١ إلى ١٨٠ يوماً		١٨١ إلى ٢٧٠ يوماً		٢٧١ إلى ٣٦٥ يوماً		أكثر من ٣٦٥ يوماً				
	ريال قطري	%	ريال قطري	%	ريال قطري	%	ريال قطري	%	ريال قطري	%			
٣٠ يونيو ٢٠٢٣	١٣٢٢,٤٢٦,٩٣٩	٧٠,٩٨	١٣٣٢,٧٣٩,٩١١	٧٢,٤٧	٤١٦,٣٠٢,٥٨٦	٢١,٦٠	٤٣٣,٩٢٠,١٥٢	٢٣,٦١٧,٥٠٧	٥,٧٨	١٤,٨٧٨,٤٠٥	٢,٤٦	٢٥٧,٤٥٨,٥٦١	٩٤,٦٤
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	١٣٢٢,٤٢٦,٩٣٩	٧٠,٩٨	١٣٣٢,٧٣٩,٩١١	٧٢,٤٧	٤١٦,٣٠٢,٥٨٦	٢١,٦٠	٤٣٣,٩٢٠,١٥٢	٢٣,٦١٧,٥٠٧	٥,٧٨	١٤,٨٧٨,٤٠٥	٢,٤٦	٢٥٧,٤٥٨,٥٦١	٩٤,٦٤
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	١٣٢٢,٤٢٦,٩٣٩	٧٠,٩٨	١٣٣٢,٧٣٩,٩١١	٧٢,٤٧	٤١٦,٣٠٢,٥٨٦	٢١,٦٠	٤٣٣,٩٢٠,١٥٢	٢٣,٦١٧,٥٠٧	٥,٧٨	١٤,٨٧٨,٤٠٥	٢,٤٦	٢٥٧,٤٥٨,٥٦١	٩٤,٦٤
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	١٣٢٢,٤٢٦,٩٣٩	٧٠,٩٨	١٣٣٢,٧٣٩,٩١١	٧٢,٤٧	٤١٦,٣٠٢,٥٨٦	٢١,٦٠	٤٣٣,٩٢٠,١٥٢	٢٣,٦١٧,٥٠٧	٥,٧٨	١٤,٨٧٨,٤٠٥	٢,٤٦	٢٥٧,٤٥٨,٥٦١	٩٤,٦٤

معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة
إجمالي القيمة الدفترية المقرر عند النشر
الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١١. ذمم مدينة (تتمة)

الحركة في مخصص الخسارة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
١٦,٣٨٥,٩٩٣	١٨,٨٣١,٧٦٤
٢,٤٤٥,٧٧١	١,٨٤٥,٣٤٦
١٨,٨٣١,٧٦٤	٢٠,٦٧٧,١١٠

الرصيد كما في ١ يناير
صافي الحركة خلال الفترة / السنة
الرصيد كما في ٣٠ يونيو / ٣١ ديسمبر

١٢. نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٧٦٣,٨٥٦	٧٢١,٥٠٧
٢٥٣,٤١٠,٧٤٨	١٥٥,٢٢٧,٣٠٩
١٢,٢٩٥,٧٢٢	١٤,٤٠١,٥١١
٢٨٠,١٠٢,٥٠٠	٤٣,٦٨٠,٠٠٠
٥٤٦,٥٧٢,٨٢٦	٢١٤,٠٣٠,٣٢٧
١٢٨,١٦٦,٥٥٥	١٧٦,٥١٨,٣٦٤
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٨٩,٠٠٠,٠٠٠
٧٩٩,٧٣٩,٣٨١	٦٧٩,٥٤٨,٦٩١

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك:
حسابات جارية
حسابات توفير
ودائع لأجل بفترة إستحقاق ثلاثة أشهر أو أقل*
النقد الغير مقيد وشبه النقد
نقد مقيد / ودائع محددة الاجل**
ودائع محددة تستحق بعد ثلاثة شهور
مجموع النقد وأرصدة لدى البنوك

* تحمل الودائع الثابتة قصيرة الاجل وحسابات التوفير في مختلف البنوك المحلية نسبة فائدة فعلية سنوية تتراوح ما بين ٣.٣٥% - ٥.٨٠% (٢٠٢٢) : معدل فائدة سنوي يتراوح بين ٠.٨٠% - ٤.٨٥%.

** يتكون النقد المقيد بشكل أساسي من توزيعات أرباح تُدفع للمساهمين ، ومحفوظ بها في حساب بنكي محلي مخصص بالإضافة إلى هامش بنكي يتم الاحتفاظ به كحساب مرهون لتأمين ضمانات بنكية وخطابات إئتمان.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة من التخلف عن السداد لأن هذه البنوك تخضع لرقابة عالية من قبل البنك المركزي القطري. وفقاً لذلك ، قدرت إدارة المجموعة بأنه لا يوجد مخصص انخفاض قيمة جوهري، وبالتالي لم يتم تسجيل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٣. قروض بنكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١,١٢٧,٥٠٢,٠٨١	١,٠٧٧,٢٠٦,١٩٠	تسهيلات (١)
٢٢,٢٩٢,٩٥١	١٩,١٦٣,٤١٤	تسهيلات (٢)
١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	١,٠٩٦,٣٦٩,٦٠٤	
مصنفة كما يلي:		
١٩٠,٤٨٦,٢٢٠	١٩١,١٧٠,١٣٤	الجزء المتداول - اجمالي
(٨١,٦٢٤,٦٤٣)	(٧٨,٢٩٣,٣٣٣)	ناقصاً: نفقات مؤجلة
١٠٨,٨٦١,٥٧٧	١١٢,٨٧٦,٨٠١	الجزء المتداول - بالصافي
١,٣٠٨,١٥٨,٣٥٦	١,٢١٣,٥٣٢,٠٢٨	الجزء غير المتداول - اجمالي
(٢٦٧,٢٢٤,٩٠١)	(٢٣٠,٠٣٩,٢٢٥)	ناقصاً: نفقات مؤجلة
١,٠٤٠,٩٣٣,٤٥٥	٩٨٣,٤٩٢,٨٠٣	الجزء غير المتداول - بالصافي
١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	١,٠٩٦,٣٦٩,٦٠٤	

(١) لدى المجموعة اتفاقية تسهيلات ائتمانية على شكل قرض مشترك لأجل مع بنكين محليين. تبلغ قيمة التسهيلات ٤٠٧.٩ مليون دولار أمريكي حالياً بمعدل فائدة فعلية قدرها ٣.٣٥٪ سنوياً (٢٠٢٢: ٣.٣٥٪ سنوياً). تاريخ الاستحقاق النهائي لهذه التسهيلات ١٠ سنوات من تاريخ السحب الأول، وتسد المبالغ المدفوعة على ١٩ قسط نصف سنوي بقيمة ٢٥ مليون دولار أمريكي تبدأ من ٢ يناير ٢٠٢٠ مع تسوية نهائية لقيمة رصيد قرض في يوليو ٢٠٢٩. يتم تأمين التسهيلات الائتمانية من خلال رهن حيازي على مصنع الأسمنت، وتوجيه عائدات مصنع الأسمنت إلى الحسابات المصرفية، وتعيين تأمين على مصنع الأسمنت، وتعيين حق الاستخدام على أرض مستأجرة للمصنع لصالح البنك لتغطية حدود التسهيلات بما في ذلك الأرباح و ضمانات تجارية من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) وشركة تابعة.

(٢) لدى المجموعة أيضاً اتفاقية تسهيلات ائتمانية من خلال بنك محلي وتبلغ قيمتها ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري لتمويل ٧٥٪ من التكلفة الكلية لشراء المركبات. بمعدل فائدة فعلية قدرها ٤.٢٥٪ إلى ٧.٢٥٪. سوف يتم تسديد قيمة القرض عن طريق ٤٨ قسط شهري متساوي لكل عملية سحب بعد فترة سماح مدتها ٦ أشهر.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٣. قروض بنكية (تتمة)

تسوية المطلوبات الناشئة عن أنشطة التمويل

يوضح الجدول التالي التغييرات في مطلوبات المجموعة الناشئة عن أنشطة التمويل، بما في ذلك التغييرات النقدية وغير النقدية. المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية هي تلك التي تدرج بها التدفقات النقدية، أو التدفقات النقدية المستقبلية ويتم تصنيفها في بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للمجموعة كتدفقات نقدية من أنشطة التمويل:

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	التغييرات غير النقدية	التدفقات النقدية من التمويل	كما في ١ يناير ٢٠٢٣	
ريال قطري.	ريال قطري.	ريال قطري.	ريال قطري.	
١,٠٩٦,٣٦٩,٦٠٥	٩,٠٣٩,٢٧٥	(٦٢,٤٦٤,٧٠٢)	١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	قروض بنكية
٦٣,٣٦٠,٤٩١	٤,٤٢٧,٠٣٤	(١,٠٣١,٠١٠)	٥٩,٩٦٤,٤٦٧	مطلوبات الإيجار
٧,٣١٢,١٩٤	--	٤,٦٨١,٠١٩	٢,٦٣١,١٧٥	أوراق الدفع
١٧٣,٨٠١,٨٦٢	٢٣٤,٢٦٦,٦٧٣	(١٨٦,٤٩٠,١٦٧)	١٢٦,٠٢٥,٣٥٦	توزيعات أرباح مستحقة

١٤. مطلوبات الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٦,١٨٥,٦٠٤	٥٩,٩٦٤,٤٦٧	الرصيد كما في ١ يناير
٩٢٥,٠٨٧	٢,٦٧٩,٢١٩	إضافات خلال الفترة/ السنة
٣,٧٩٢,١٧٨	١,٧٤٧,٨١٥	مصاريف فوائد خلال الفترة/ السنة
(١٠,٩٣٨,٤٠٢)	(١,٠٣١,٠١٠)	مدفوعات خلال الفترة/ السنة
٥٩,٩٦٤,٤٦٧	٦٣,٣٦٠,٤٩١	

مصنفة بأنها:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٩,٦٨٤,٦٢٦	٩,٤٦٧,٤٧٦	مستحقة الدفع خلال أقل من سنة
(٣,٤١١,١٣٩)	(٣,٤٣٧,١٧٧)	ناقصاً: مصاريف الفوائد المؤجلة
٦,٢٧٣,٤٨٧	٦,٠٣٠,٢٩٩	الجزء المتداول - بالصافي
٤٣,٠٧٢,٩٣٤	٤٥,٧٣٧,٩٢٢	مستحق الدفع بعد سنة ولكن أقل من ٥ سنوات
٢٥,٥١٢,٥٨٦	٢٥,٣٣٣,٧٣٦	مستحق الدفع بعد ٥ سنوات
(١٤,٨٩٤,٥٤٠)	(١٣,٧٤١,٤٦٦)	ناقصاً: مصاريف الفوائد المؤجلة
٥٣,٦٩٠,٩٨٠	٥٧,٣٣٠,١٩٢	الجزء غير المتداول - بالصافي
٥٩,٩٦٤,٤٦٧	٦٣,٣٦٠,٤٩١	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٥. الإيرادات

تستمد المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لنقل البضائع والخدمات بمرور الوقت وفي نقطة زمنية في خطوط الإنتاج الرئيسية التالية:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
(مراجعة)	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٣٢٨,٨٨٧,٤٠١	٢٠١,٠٦٨,٥٥٢
١٧,٥٨٥,٤٩٢	١٩,٠٨٤,٣٨٢
٣,٠٢٦,٥٣٧	٣٦٠,٠٧٦
١٢,٦٤٥,٣٣٧	١١,٢٧٥,١٥٥
١٨,٠٠١,٣٤١	١٧,٥٥٧,٧٨٢
١٠,٣٨١,٩٧٩	١٨,٢٨٣,٣٦٩
٣٩٠,٥٢٨,٠٨٧	٢٦٧,٦٢٩,٣١٦

الإيرادات - في وقت معين
الإيرادات من الأنشطة الصناعية
الإيرادات - خلال الفترة
إيرادات المقاولات
إيرادات الخدمة - الصيانة والخدمات الأخرى
إيرادات الخدمة - الخدمات البحرية واللوجستية
إيرادات الخدمة - تأجير المركبات
دخل الإيجار

١٦. العائد الأساسي والمخفف للسهم

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
(مراجعة)	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
١١٩,٥٥٧,٨٤١	١٠١,٦٠٦,٣٨٨
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠
٠.١٠	٠.٠٨

صافي ربح الفترة العائد على مساهمي الشركة (بالريال القطري)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم

العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري)

إن ربحية السهم الأساسية والمخففة للفترة هي نفسها حيث لا توجد تأثيرات مخففة على الأرباح.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٧. التقارير القطاعية

يتم تنظيم الشركة والشركات التابعة لها ضمن قطاعات رئيسية، وتزول الشركة والشركات التابعة لشطتها في دولة قطر. تفاصيل كل قطاع كما في وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ تظهر كالآتي:

المقرات	الخدمات البحرية	ريال قطري	الصناعي	ريال قطري	المقاولات والتكنولوجيا	ريال قطري	قطاعات أخرى	ريال قطري	الرصيد الموحد	ريال قطري
٩١٦,١٣٣,٦٨٦	٩٠,١٢٣,٤٩٣	٣,٢٦٣,٨٣٣,٢٣٨	٤٣,٦٠٤,٧٣٧	٣٩٢,١٠٥,٣٠٤	(٢١٦,٩٤٣,٠٨٠)	(٢١٦,٩٤٣,٠٨٠)	(٢١٦,٩٤٣,٠٨٠)	(٢١٦,٦٤,٧٨٨,١٩٦)	٤,٧٠٥,٨٠٠,٤٥٨	٤,٧٠٥,٨٠٠,٤٥٨
١٨,٠١٣,٩٤٩	١٣,٣٤٤,٤٧٩	٢٠٢,٩٤٨,٧١٤	١٩,٠٨٤,٣٨٢	٢٦,٢٥٣,١٣٩	١٨٤,٤٩٣	(٧٢٧,٣٦٠)	٢٦,٢٥٣,١٣٩	٢٧٩,٦٤٤,٦١٣	٢٧٩,٦٤٤,٦١٣	٢٧٩,٦٤٤,٦١٣
(٢,١٤٨,٨٠٩)	٣,٤٠٦,٤٤١	١٠٠,٨٢٨,٤٠٧	١٨٤,٤٩٣	١٨٤,٤٩٣	١٨٤,٤٩٣	(٧٢٧,٣٦٠)	(٧٢٧,٣٦٠)	١٠١,٥٤٣,١٧٢	١٠١,٥٤٣,١٧٢	١٠١,٥٤٣,١٧٢
٩٢٥,٤٧٤,٠٤٧	٩٤,٦١٦,٧٢١	٣,٤٨١,٤٦٥,٩٠٨	٦٦,٥٥٨,١٧٢	٦٦,٥٥٨,١٧٢	٦٦,٥٥٨,١٧٢	(٧٧,٠٥٤,٢١٤)	(٧٧,٠٥٤,٢١٤)	٤٨٠,٦٨١,٥٧٧١	٤٨٠,٦٨١,٥٧٧١	٤٨٠,٦٨١,٥٧٧١
٩,٨١٠,٩٧٩	١٤,٦٥٨,٨٥٨	٣٣٦,٦٨٢,٧٠٩	٢٠,٠٣٠,٣٦٦	٢٠,٠٣٠,٣٦٦	٢٠,٠٣٠,٣٦٦	(١٧٥,٦١٧,٨٩٨)	(١٧٥,٦١٧,٨٩٨)	٤٠٢,٦٣٢,٧٤٥	٤٠٢,٦٣٢,٧٤٥	٤٠٢,٦٣٢,٧٤٥
(١,٤٢٦,٦١٤)	٣,٢٩٢,٩٦٢	١٢٥,٦٤٨,٧٤٣	٣٢٠,٠٨٣	٣٢٠,٠٨٣	٣٢٠,٠٨٣	(٩,٤٣٠,٢٠٢)	(٩,٤٣٠,٢٠٢)	١١٨,٤٠٤,٩١٢	١١٨,٤٠٤,٩١٢	١١٨,٤٠٤,٩١٢

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

صافي الربح/ (الخسارة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

صافي الربح/ (الخسارة)

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

صافي الربح/ (الخسارة)

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

* تتضمن إيرادات القطاع الأرباح، إيرادات الأرباح، وحصة الأرباح من الشركات الزميلة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٨. الإلتزامات والمطلوبات المحتملة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	خطابات ضمان مصرفية
٦٨,١٢٠,١٤٥	٥٤,٨١٩,٣٨٨	اعتمادات مستندية
١,٦٥٦,٠٦٦	--	شيكات ضمان
١٠,٠١٤,٤٢٥	٨,٨٩٩,٨١٢	

١٩. الدعاوى القضائية

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ، كانت القضايا القانونية المرفوعة ضد المجموعة كما يلي:

الدعاوى المتعلقة بالجمعية العامة لمجموعة المستثمرين القطريين

الدعاوى القضائية المرفوعة من قبل الشركات التابعة للشيخ ثاني آل ثاني وأولاده ، وشركة الإقليم للوساطة العقارية ، وشركة ائمار للإنشاء والتجارة.

القضية رقم. ٢٠٢٢/٧٥٥ ابتدائي مدني كلي - القضية رقم. ٢٠٢٣/١٨٤ ابتدائي مدني كلي

الدعاوى القضائية التي سبق رفعها ضد المجموعة من قبل الشركات التابعة لنفس الكيان المذكور أعلاه ، والتي انتهى بعضها بأحكام قضائية نهائية ، بينما تم تعليق البعض الآخر أو قيد النظر في مراحل متقدمة أمام المحاكم.

قامت الإدارة بالتوضيح، إن نتائج الحالات المذكورة أعلاه لن يكون لها أي تأثير مالي على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

٢٠. الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تمت الموافقة من قبل أعضاء مجلس الإدارة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ في ٨ أغسطس ٢٠٢٣.