

**شركة الظفرة للتأمين ش.م.ع**

**البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥**

جدول المحتويات

**الصفحات**

١	معلومات عامة
٦ – ٢	تقرير مجلس الإدارة
١١ – ٧	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١٢	بيان المركز المالي
١٣	بيان الأرباح أو الخسائر
١٤	بيان الدخل الشامل الآخر
١٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية
١٦	بيان التدفقات النقدية
٧١ – ١٧	إيضاحات حول البيانات المالية

معلومات عامة

معالي الشيخ / محمد بن سلطان بن سرور الظاهري	رئيس مجلس الإدارة:
سعادة / يوسف بن محمد علي ناصر النويس	نائب رئيس مجلس الإدارة:
سعادة الشيخ / أحمد محمد سلطان سرور الظاهري	أعضاء مجلس الإدارة:
السيد/ راشد سعيد أحمد سعيد غباش	
سعادة الشيخ / سلطان بن سعيد بن سلطان سرور الظاهري	
سعادة / سيف مبارك سيف الريامي	
السيد / محمد سعيد أحمد عمران المزروعي	
السيد / محمد حسين جاسم ناصر النويس	
السيدة / روضة عبدالله الظاهري	
السيد/ كمال سرطاوي	المدير العام
ص.ب: ٣١٩ أبوظبي الإمارات العربية المتحدة	عنوان المركز الرئيسي:
جرانت ثورنتون مكتب رقم ١١٠١ ، الطابق ١١ برج الكمالة شارع زايد الأول - الخالدية أبوظبي الإمارات العربية المتحدة	المدقق الخارجي:



تقدير مجلس الإدارة السنوي السادس والأربعون للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

## 1. مقدمة

حضرات السادة / المساهمين الكرام،  
بمناسبة انتهاء السنة المالية في 31 ديسمبر 2025، يسرنا أن نقدم لكم تقدير مجلس الإدارة الخاص بشركة الظفرة للتأمين الذي يتبع لكم التعرف على مسار رحلتنا وما تم تحقيقه خلال الفترة موضوع التقرير.

شكراً وامتنان لصاحب السمو حاكم إمارة أبوظبي وإخوانه حكام الإمارات

بداية نتقدم بالشكر الجليل والامتنان العميق إلى صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة، وإلى إخوانه أصحاب السمو حكام الإمارات على رؤيتهم الثاقبة وتوجيهاتهم السديدة التي خلقت بيته مواطنة للأزدهار. بداية نتقدم بالشكر الجليل والامتنان العميق إلى صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة، وإلى إخوانه أصحاب السمو حكام الإمارات على رؤيتهم الثاقبة وتوجيهاتهم السديدة التي خلقت بيته مواطنة للأزدهار. لقد كان لعظيم اهتمامهم بالإبتكار، وتطوير البنية التحتية، وإرساء إطار تنظيمي قوي، دوراً محورياً في تمكن شركة الظفرة للتأمين من تجاوز التحديات واقتناص الفرص. فالفضل كل الفضل لقيادتنا الرشيدة على ما وفّرته من دعم ورعاية، ونفخر أن نكون جزءاً من مجتمع يعرف قيمة التقدّم والإبتكار والازدهار.

## نظرة عامة عن تقدير مجلس الإدارة

وفي الصفحتين التاليتين، نقدم تحليلًا شاملًا لأدائنا المالي، وأبرز الإنجازات التشغيلية، ومبادراتنا الاستراتيجية، إلى جانب التزامنا الراسخ بمبادئ الحوكمة المؤسسية.

## 2. الإيرادات والأرباح:

شهدت السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 أداءً مالياً قوياً يعكس نمواً مستداماً وقدرة واضحة على مواجهة التحديات. وقد بلغ إجمالي الإيرادات خلال الفترة 380 مليون درهم إماراتي، بزيادة قدرها 9% مقارنة بالعام السابق، وهو ما يؤكد على كفاءة عملياتنا وإدارتنا المالية الرشيدة. وبسمّنا أن نعلن أن أرباحنا قد تجاوزت متوسط أداء القطاع، في دلالة واضحة على فاعلية مبادراتنا الاستراتيجية.

## أقساط التأمين الإجمالية والصافية:

بلغ إجمالي الأقساط للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مبلغ 388,353,776 درهم إماراتي (2024: 355,530,492 درهم إماراتي) أي بزيادة قدرها 9%.

وبلغ صافي الأقساط المحافظ عليها لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، 91,000,218 درهم إماراتي (2024: 73,043,963 درهم إماراتي)

المطالبات المدفوعة الإجمالية والصافية:

بلغ إجمالي المطالبات التي دفعتها الشركة خلال السنة 371,014,332 درهم إماراتي (2024: 349,543,637 درهم إماراتي).

بلغ صافي المطالبات المدفوعة خلال السنة 38,476,613 درهم إماراتي (2024: 41,594,631 درهم إماراتي) بزيادة قدرها 7%.

المخصصات الفنية

بلغ صافي المخصصات الفنية (باستثناء تكاليف الاستحواذ المؤجلة ودخل العمولات غير المكتسبة) في 31 ديسمبر 2025 مبلغ 112,064,838 درهم إماراتي (2024: 104,053,631 درهم إماراتي).

وبناءً على ذلك فإن صافي المخصصات الفنية للسنة الحالية تمثل 123 % من الأقساط المحافظ بها.

الأرقام الخاصة بفناد التأمين المختلفة

<b>2024 (درهم إماراتي)</b>	<b>2025 (درهم إماراتي)</b>	<b>إجمالي الأقساط المكتسبة</b>
<b>114,324,746</b>	<b>107,875,007</b>	<b>التأمين البحري</b>
<b>241,205,746</b>	<b>280,478,769</b>	<b>فناد أعمال أخرى</b>
<hr/> <b>355,530,492</b>	<hr/> <b>388,353,776</b>	<hr/> <b>الإجمالي</b>
 <b>2024 (درهم إماراتي)</b>	 <b>2025 (درهم إماراتي)</b>	 <b>إجمالي المطالبات المدفوعة</b>
<b>117,318,806</b>	<b>126,271,386</b>	<b>التأمين البحري</b>
<b>232,224,831</b>	<b>244,742,946</b>	<b>فناد أعمال أخرى</b>
<hr/> <b>349,543,637</b>	<hr/> <b>371,014,332</b>	<hr/> <b>الإجمالي</b>
 <b>2024 (درهم إماراتي)</b>	 <b>2025 (درهم إماراتي)</b>	 <b>صافي المخصصات الفنية</b>
<b>6,993,721</b>	<b>10,010,531</b>	<b>التأمين البحري</b>
<b>97,059,910</b>	<b>102,054,307</b>	<b>فناد أعمال أخرى</b>
<hr/> <b>104,053,631</b>	<hr/> <b>112,064,838</b>	<hr/> <b>الإجمالي</b>

الاستثمارات:

بلغ إجمالي استثمارات الشركة شاملًا الاستثمارات العقارية 604,490,174 درهم إماراتي كما في 31 ديسمبر 2025 مقابل 513,408,623 درهم إماراتي (2024: 451,340,623 درهم إماراتي) أي بزيادة قدرها 18%.



وتجدر بالذكر أن معظم استثمارات الشركة تتركز داخل دولة الإمارات العربية المتحدة، وجميع النقد المتاح مودع في بنوك محلية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

#### المصروفات الإدارية والمصروفات التشغيلية الأخرى

بلغت المصروفات الإدارية والمصروفات التشغيلية الأخرى مبلغًا قدره 44,845,971 درهم إماراتي (2024: 43,514,579 درهم إماراتي).

#### أرباح السنة

بلغت أرباح الشركة من أنشطة التأمين والاستثمار للسنة موضوع التقرير قبل خصم الضريبة 51,711,582 درهم إماراتي (وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17: 41,170,616 درهم إماراتي) أي بزيادة قدرها 26٪.

#### فروع الشركة ومكاتبها:

لدى الشركة فروع ونقط بيع في معظم مراكز الخدمات والتجمعات السكانية في أبو ظبي والعين وبذري وبدع زايد وبني ياس والرجبة ومصفح وفي دوائر الترخيص المنتشرة في إمارة أبو ظبي إضافة إلى فرع في دبي والشارقة.

#### حقوق ملكية المساهمين

شهدت حقوق ملكية المساهمين ارتفاعاً من 502 مليون درهم إماراتي في عام 2024 وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17، إلى 592 مليون درهم إماراتي بما يمثل زيادة بنسبة 18٪.

كما ارتفع إجمالي الأصول بشكل بارز من 1.579 مليون درهم إماراتي في عام 2024 وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17، إلى 1.383 مليون درهم إماراتي بنسبة زيادة قدرها 12٪.

#### 3. المبادرات الاستراتيجية والمبادرات التي تركز على العملاء:

##### التحول الرقمي

مواكبة للتطورات الرقمية واحتياجات حاملي وثائق التأمين، قمنا بتوسيع خدماتنا عبر الإنترنت. حيث قدمت المنصات الرقمية وتطبيقات الهاتف المحمولة وواجهة سهلة الاستخدام، مما سهل عمليات إصدار الوثائق ومعالجة المطالبات والتواصل مع الشركة. كذلك بادرنا بإعداد منتجات تأمينية وخدمة تراعي الاحتياجات الفردية للعملاء مما يسهم في رضى وولاء عملاء الشركة.

##### ادارة المخاطر والاكتاب

في إطار التحليل والرؤية المستقبلية، قمنا بتحسين عمليات تقييم المخاطر والاكتاب لدينا، وصولاً إلى نماذج تسعير أكثر دقة وفعالية مما يقلل حالات الاحتيال ويعزز إدارة المخاطر بشكل عام. ونظرًا لأهمية مواكبة التقنيات الحديثة في مجال الأمان السيبراني، قمنا بتنفيذ إجراءات قوية لحماية معلومات العملاء الحساسة حفاظاً على ثقة العملاء وامتثالاً للمتطلبات التنظيمية.



## الامثل النظيفي

بعد ضمان الامتثال للوائح التنظيمية المنظورة أولوية قصوى. تضمنت مبادراتنا الاستراتيجية إنشاء فريق مخصص لمراقبة الامتثال وتنفيذ أنظمة قوية للتكييف السريع مع التغيرات في الأطر التنظيمية. و يأتي الالتزام بمارسات الأعمال الأخلاقية في طليعة مبادراتنا الاستراتيجية. وقد نظمنا برامج تدريبية منتظمة للموظفين لتعزيز أهمية السلوك الأخلاقي والنزاهة والتعامل العادل مع العملاء.

في شركة الظفرة للتأمين، تدرك التأثير العميق للعوامل البيئية والاجتماعية والحكومة على أعمالنا وأصحاب المصلحة. إن التزامنا بمبادئ البيئة والمجتمع والحكومة بعد جزءاً لا يتجزأ من استراتيجية المؤسسة.

في شركة الظفرة للتأمين، تدرك أهمية التوطين بوصفه أولوية وطنية رئيسية في الإمارات العربية المتحدة. يتعاشى التزامنا بدعم هذه المبادرة مع ثقافتنا في المساهمة في التنمية الاجتماعية والاقتصادية للبلاد. في عام 2025، واصلنا جهودنا لتعزيز المواهب الإماراتية وزيادة تمثيلها في قوتنا العاملة. و تستند أهداف التوطين لدينا إلى إيماننا الراسخ بأن قوة عاملة متعددة و شاملة، توفر متطلباً قوياً للمواطنين الإماراتيين، بعد ضماناً لتعزز منظمتنا. ونؤكد على التزامنا التام بهذه التوطين لعام 2025 الذي حددهه الهيئة.

## التوقعات المالية:

بالنظر إلى المستقبل، فإن التوقعات المالية للسنة المالية القادمة تبعُث على التفاؤل. وعلى الرغم مما يطرأ على المشهد الاقتصادي تغيرات سريعة ومتألقة، فإننا على استعداد للاستفادة من الفرص الناشئة غير المبادرات الاستراتيجية التي أطلقناها، مما يضمن استمرار النمو والربحية.

4. توزيع الأرباح

بلغ صافي الأرباح التي حققتها الشركة بعد خصم الضريبة خلال السنة 56,995,123 درهم إماراتي وبإضافة الأرباح المحافظ بها من السنوات السابقة، تصبح الأرباح القابلة للتوزيع 143,533,323 درهم إماراتي نوصي بتخصيصها على النحو الآتي:

درهم إماراتي	تفاصيل التخصيص
35,000,000	توزيعات الأرباح التقنية -
4,000,000	مكافآت مجلس الإدارة -
4,050,250	علاوات مقدمة للموظفين -
100,483,073	سيتم تحويله إلى السنة التالية -

5. توصيات مجلس الإدارة للمساهمين:

يسر مجلس الإدارة أن يتقدم إلى الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة بالتوصيات التالية للموافقة عليها:

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة وعن مركزها المالي عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025 والموافقة عليه.



- .2 سماع تقرير مدقق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025 والموافقة عليه.
- .3 مناقشة ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025 والموافقة عليه.
- .4 النظر في مقترنات مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح بواقع 35 % من القيمة الأساسية للسهم كأرباح نقدية بمبلغ 35 مليون درهم بواقع 0.35 فلساً لكل سهم.
- .5 الموافقة على مقترن ببيان مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وتحديدها.
- .6 الموافقة على صرف مكافأة لموظفي الشركة عن عام 2025 بمبلغ إجمالي 4,050,250 درهم إماراتي.
- .7 إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025 أو عزلهم ورفع دعوى المسؤولية عليهم حسب الأحوال.
- .8 إبراء ذمة مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025 أو عزلهم ورفع دعوى المسؤولية عليهم حسب الأحوال.
- .9 تعين مدققي الحسابات لعام 2026 وتحديد أتعابهم.

4. الخاتمة:

بالنيابة عن مجلس الإدارة، أود أن أعرب عن خالص امتناننا لمساهمينا وعملائنا وشركائنا التجاريين وموظفيينا على دعمهم وتقانيهم المتواصل. وبروح واحدة، نمضي قدمًا نحو صناعة مستقبل يعكس قوّة رؤية شركة الظفرة للتأمين ومرؤتها.

بالنيابة عن مجلس الإدارة،

 رئيس مجلس الإدارة

جرانت ثورنتون  
للمحاسبة والمراجعة المحدودة  
- أبوظبي -

مكتب رقم ١١٠١، الطابق ١١  
برج الكمالة  
شارع زايد الأول  
الخالدية  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف +٩٧١ ٢ ٦٦٦ ٩٧٥٠  
[www.grantthornton.ae](http://www.grantthornton.ae)

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الظفرة للتأمين ش.م.ع

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الظفرة للتأمين ش.م.ع ("الشركة")، والتي تتألف من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وكذلك بيان الأرباح أو الخسائر وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى إصلاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن البيانات المالية المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، عن المركز المالي لشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

#### أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بتنفيذ أعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد الأخلاقيات المهنية الدولية للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية)، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا البيانات المالية لشركة بدولة الإمارات العربية المتحدة، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات والقواعد الأخلاقية. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس لإبداء رأينا.

#### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفقاً لتقديرنا المهني، أكثر الأمور أهمية بالنسبة لتدقيقنا البيانات المالية لشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا البيانات المالية كل، وعند تكوين رأينا بشأنها، علماً بأننا لا نبدي رأياً منفصلاً عن هذه الأمور.

تقرير مدقق الحسابات المستقل  
إلى السادة مساهمي شركة الظفرة للتأمين ش.م.ع

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تابع)

#### أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

أمر التدقيق الرئيسي	كيفية تناول أمر التدقيق الرئيسي في سياق تدقيقنا
	<b>تقدير التزامات عقود التأمين وأصول عقود التأمين وإعادة التأمين والتزامات عقود إعادة التأمين</b>
	<p>لقد قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية بالتعاون مع خبراء لدينا مختصين في التقييم الأكاديمي:</p> <p>فهي وتقييم هذه العملية وتصميم الضوابط الرقابية الموضوعة لتحديد قيمة أصول عقود التأمين والتزامات عقود التأمين والتزامات عقود إعادة التأمين وأصول عقود إعادة التأمين،</p> <p>تقدير كفاءة وقدرات وموضوعية الخبر الأكاديمي المكلف من الإدارء؛</p> <p>تقدير اكتمال وفحص عينة من البيانات للتحقق من مدى دقة وملاءمة البيانات المستخدمة في تحديد التدفقات النقدية المستقلة؛</p> <p>تقدير مدى ملاءمة منهجية العمل والافتراضات الهامة، بما فيها تعديل المخاطر وتقييم مدى إمكانية تطبيق نهج تخصيص الأقساط ومعدلات الخصم والمصروفات المدرجة ضمن التدفقات النقدية للوفاء بالعقود المعنية. كما تضمنت هذه الإجراءات مراعاة مدى معقولية الافتراضات مقارنة بالتجارب الفعلية السابقة ومدى ملاءمة الأحكام المطبقة في هذا الشأن.</p> <p>قمنا، بشكل مستقل، بإعادة إجراء عملية الاحتساب لتقييم الدقة الحسابية لكل من التزامات عقود التأمين وأصول عقود التأمين وأصول عقود إعادة التأمين والتزامات عقود إعادة التأمين وذلك بخصوص فئات أعمال محددة، مع إيلاء تركيزٍ خاص على أكبر الاحتياطيات قيمة وأكثرها من حيث عدم اليقين.</p> <p>تقدير وفحص عملية احتساب مخصص خسائر الائتمان المتوفقة بما في ذلك البيانات والافتراضات والأحكام الهامة المستخدمة.</p> <p>وتقدير مدى كفاية الإفصاحات الواردة في البيانات المالية مقارنة بمتطلبات معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.</p>
	<p>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تم تقييم التزامات عقود التأمين وأصول عقود التأمين وأصول عقود إعادة التأمين والتزامات عقود إعادة التأمين بقيمة ٦٩٢,١٤٧,٦٣٧ درهم إماراتي و ٤٠,٥٥١,٨٤٤ درهم إماراتي و ٤٨٢,٢١٥,١٢٥ درهم إماراتي و ٥٠,٦٠٥,٨٢٣ درهم إماراتي على التوالي (يرجى الاطلاع على الإيضاح رقم ١٤).</p> <p>بنطوي تقييم التزامات عقود التأمين وأصول عقود التأمين وأصول عقود إعادة التأمين والتزامات عقود إعادة التأمين على أحكام وتقديرات هامة ولا سيما فيما يتعلق بتقدير القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية وأمكانية تطبيق نهج تخصيص الأقساط وتقدير التزامات المطالبات المتبدلة.</p> <p>تضمن هذه التدفقات النقدية في المقام الأول تحديد مقوضات الأقساط المتوقعة والتكلفة الإجمالية المتوقعة للمطالبات وتخصيص التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التأمين والتي تقع ضمن حدود العقد.</p> <p>يتضمن احتساب هذه الالتزامات تقديرات جوهريه والاستعانة بخبراء التقييم الأكاديمي للتأكد من مدى ملاءمة المنهجية والافتراضات والبيانات المستخدمة لتحديد التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة ومدى ملاءمة معدلات الخصم المستخدمة لتحديد القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.</p> <p>هذا ونظرًا لجميع العوامل المبينة أعلاه، تعتبر أن تقييم التزامات عقود التأمين وأصول عقود التأمين، وأصول عقود إعادة التأمين، والتزامات عقود إعادة التأمين أحد أمور التدقيق الرئيسية.</p>

تقرير مدقق الحسابات المستقل  
إلى السادة مساهمي شركة الظفرة للتأمين ش.م.ع

#### تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تابع)

#### أمر آخر

حضرت البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ للتدقيق من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أبدى رأياً غير معتدل حول تلك البيانات المالية بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٥.

#### المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية وتقريرنا التدقيقي بشأنها.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يشمل المعلومات الأخرى، وبالتالي فإننا لا نعبر عن أي شكل من أشكال استنتاجات التدقيق بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، تتحصر مسؤوليتنا في الاطلاع على المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك نضع في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسبة بصورة جوهرية مع البيانات المالية أو ما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو ما إذا اتضحت وجود أي أخطاء جوهرية بها.

استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها بشأن المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات، إذا تبين لنا وجود أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتبع علينا الإبلاغ عن هذا الأمر. ليس لدينا ما يستوجب الإبلاغ عنه في هذا الشأن.

#### مسؤوليات الإدارة ومسؤولي الحكومة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجالس معايير المحاسبة الدولية وبما يتوافق مع الأحكام ذات الصلة من المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته) والمرسوم بقانون اتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٢٥، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تتحمّل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة الشركة على موافصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترم الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديها بديل واقعي سوى ذلك.

يتحمل مسؤولو الحكومة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

#### مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدقق للحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً بأن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تكشف دوماً عن الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو الخطأ وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجتمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل  
إلى السادة مساهمي شركة الظفرة للتأمين ش.م.ع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تابع)

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية (تابع)

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بوضع أحكام مهنية مع اتباع مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق ملائمة لذلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية و المناسبة لنقديم أساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال تكون أعلى مقارنة بمخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الناتجة عن الخطأ؛ وذلك نظراً لأن الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم نظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق بغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن مدى فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من جانب الإدارة.
- التتحقق من مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبى وتحديد ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، فيما يتعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تثير شكًا جوهرياً حول قدرة الشركة على موافقة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حال خلصنا إلى وجود عدم يقين جوهري، فإنه يتبعنا لفت الانتباه، في تقرير مدقق الحسابات، إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية أو نقوم بإصدار رأي معدل في حالة كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف الشركة عن موافقة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم عرض البيانات المالية وهيكليها ومحتها بشكل عام، بما في ذلك الإفصاحات، وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية تعرض المعاملات والأحداث ذات الصلة بما يحقق طريقة العرض العادل.

نتواصل مع مسؤولي الحكومة بخصوص عدة أمور من بينها نطاق التدقيق والإطار الزمني المحدد لها ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور جوهيرية في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال تدقيقنا.

كما نقدم لمسؤولي الحكومة ما يفيد بأننا قد امتننا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، حيث نضطلع بالتواصل معهم وإبلاغهم حول كافة العلاقات وغيرها من الأمور التي يعتقد أنه من المحتمل أن يكون لها تأثيراً معقولاً على استقلاليتنا والضوابط والضمادات ذات الصلة، حيثما كان ذلك ملائماً.

من خلال الأمور التي يتم التواصل بشأنها مع مسؤولي الحكومة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي كانت أكثر أهمية بالنسبة لتدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية، وبالتالي نشير إليها كأمور التدقيق الرئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا الخاص بالتدقيق ما لم يحظر القانون أو اللوائح التنفيذية الإفصاح العلني عنها أو عندما نقرر، في ظروف نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن أمر ما في تقريرنا وذلك في حال كان من المتوقع أن يؤدي هذا الإفصاح إلى عواقب سلبية تفوق المنفعة العامة التي من الممكن تحقيقها من جراء هذا الإفصاح.

تقرير مدقق الحسابات المستقل  
إلى السادة مساهمي شركة الظفرة للتأمين ش.م.ع

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

ُشير في تقريرنا عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وفقاً لما يقتضيه المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته)، إلى ما يلي:

- ١) أثنا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- ٢) تم إعداد البيانات المالية، من كافة الجوانب الجوهرية، بما يتوافق مع الأحكام المعمول بها من المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته)؛
- ٣) احتفظت الشركة بدفاتر محاسبية منتظمة وفقاً للمبادئ المحاسبية المطبقة؛
- ٤) تتوافق المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة، بقدر ما يتعلق بهذه البيانات المالية، مع ما جاء في الدفاتر المحاسبية للشركة؛
- ٥) يبين الإيضاح رقم ١١ ورقم ١٢ حول البيانات المالية عملية شراء الشركة أوراق مالية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥؛
- ٦) يبين الإيضاح رقم ١٦ حول البيانات المالية المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة، والشروط التي بموجبها تم تنفيذ هذه المعاملات؛
- ٧) بناءً على المعلومات التي أتيحت لنا، لم يسترع انتباها ما يجعلنا نعتقد أن الشركة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أيًّا من الأحكام المعمول بها من المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته) أو نظامها الأساسي، على وجه قد يكون له تأثير جوهري على أنشطة الشركة أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥؛
- ٨) لم تقيِم الشركة أي مساهمات اجتماعية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

وفقاً لما يقتضيه المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٦) لسنة ٢٠٢٥ والتعليمات المالية لشركات التأمين ذات الصلة، فإننا نفيد بأننا قد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات اللازمة والتي تعتبرها ضرورية لغرض التدقيق.

جرانت ثورنر

د. أسامة رشدي البكري  
سجل مدققي الحسابات رقم: ٩٣٥  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: ١٢ فبراير ٢٠٢٦

شركة الظفرة للتأمين ش.م.ع  
البيانات المالية

بيان المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤ درهم إماراتي	٢٠٢٥ درهم إماراتي	إيضاحات	الأصول
١,٣٦٣,٠١٨	١,٢١٠,٣١١	٦	ممتلكات ومعدات
٢,٦٨٤,١٨٤	٢,٧٨٤,٠٠٧	٧	أصول غير ملموسة
٤,٦٥٨,٤٨٣	٦,٤٩٢,٩٨٧	٨	أصول حق الاستخدام
٧٣,٦٠٠,٠٠٠	٧٥,٤٨٠,٠٠٠	٩	استثمارات عقارية
٩,٩٨٠,٠٠٠	٩,٩٨٠,٠٠٠	١٠	وديعة قانونية
٢٨٨,١٥٦,١٧٢	٣٥٢,٨٩٧,٦٨٣	١١	استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٥١,٦٥٢,٤٥٢	١٧٦,١١٢,٤٩١	١٢	الربح أو الخسائر
٣٧,٢٦٦,٢١٦	٤٠,٥٥١,٨٤٤	١٤	أصول عقود التأمين
٧٧٣,٨٨١,٠٨٦	٤٨٢,٢١٥,١٢٥	١٤	أصول عقود إعادة التأمين
٩,٩٣٥,٢٩٥	٩,٣٥١,٤٧٤	١٣	مبالغ مفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
١٧١,٩٦١,٥٩٠	١٧٤,٤٣٨,٨٣٥	١٥	ودائع
٥٤,٠٩٤,٦٠٦	٥١,٦٥١,١٩١	١٥	النقد وما يعادله
١,٥٧٩,٢٢٣,١٠٢	١,٣٨٣,١٦٥,٩٤٨		إجمالي الأصول
<b>حقوق الملكية والالتزامات</b>			
<b>رأس المال والاحتياطيات</b>			
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧	رأس المال
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨	احتياطي قانوني
١٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١٨	احتياطي عام
٩٣,٢٤٦,٥١٧	١٥٣,٨٤٩,٩٠٩	١٨	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات
٦,١١٠,٩٥٤	٧,٥٢٩,٤٣٠	١٨	احتياطي إعادة التأمين
١٠٧,٥٢٢,١٨٧	١٣٥,٤٨٣,٠٧٣		أرباح محتجزة
٥٠١,٨٧٩,٦٥٨	٥٩١,٨٦٢,٤١٢		إجمالي حقوق الملكية
<b>الالتزامات</b>			
٧,٩٣٦,٦٠٣	٨,٠٨٦,٩٦٨	١٩	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٤,٩١٨,٥٦٥	٦,٩٧٠,٨٨٩	٨	الالتزامات الإيجار
٨٨٠,٠٨٨,١٥	٦٩٢,١٤٧,٦٣٧	١٤	الالتزامات عقود التأمين
١٥٤,٣٨٥,٧٧٢	٥٠,٦٠٥,٨٢٣	١٤	الالتزامات عقود إعادة التأمين
٣,٨٨٧,٣٢٤	١٠,٦٨١,٥٣٥	٢١	التزام الضريبة الموجلة
٢,٣٣٤,٩٥٦	٣,٧٦٣,١٧٥	٢٢	مخصص الضريبة
٢٣,٨٠٢,٢٠٩	١٩,٠٤٧,٥٠٩	٢٠	ذمم دائنة أخرى
١,٠٧٧,٣٥٣,٤٤٤	٧٩١,٣٠٣,٥٣٦		إجمالي الالتزامات
١,٥٧٩,٢٢٣,١٠٢	١,٣٨٣,١٦٥,٩٤٨		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

تم اعتماد هذه البيانات المالية والمصادقة عليها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٦ والتلويع عليها بالنيابة عنهم من قبل:



عضو مجلس الإدارة

المدير العام

مساعد المدير العام - المالية

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجرأ من هذه البيانات المالية  
إن تقرير مدقق الحسابات مدرج في الصفحات من ٧ إلى ١١.

بيان الأرباح أو الخسائر  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤ درهم إماراتي	٢٠٢٥ درهم إماراتي	إيضاحات	
٣٤٦,٢٩٠,٣٠٥	٣٧٩,٠٢٦,٦٢٩	١٤	إيرادات التأمين
(٤٩٤,٠٦٩,٥٣٥)	(٢٢٣,١٠٧,٤٤٧)	٢٥	مصروفات خدمة التأمين
(١٤٧,٧٧٩,٢٣٠)	١٥٥,٩١٩,١٨٢		نتائج خدمة التأمين قبل عقود إعادة التأمين المحفظ بها
(٢٧٢,٣٥٧,٠٦٧)	(٢٩٣,٦١٤,٦٧٧)	١٤	تخصيص أقساط إعادة التأمين
٤٢٤,٤٥٣,٧٠٩	١٤١,٠٠٥,٧٣٧	١٤	مبالغ قابلة للاسترداد من إعادة تأمين المطالبات المتકبدة
١٥٢,٠٩٦,٦٤٢	(١٥٢,٦٠٨,٩٤٠)		صافي (مصروفات)/دخل عقود إعادة التأمين المحفظ بها
٤,٣١٧,٤١٢	٣,٣١٠,٢٤٢		نتائج خدمة التأمين
٤٥,٨٨٧,٨٣٥	٥٠,٢٠١,٣٤٤	٢٤	دخل الاستثمار - بالصافي
(٣٣,٥٤٦,٣٥٤)	(٣٣,٨٦٣,١٠٣)	٢٦	مصروفات تمويل التأمين من عقود التأمين الصادرة
٣٠,٠٠٤,٠٤٦	٣١,١٦٥,٤٧١	٢٦	دخل تمويل إعادة التأمين من عقود إعادة التأمين المحفظ بها
٤٦,٦٦٢,٩٣٩	٥٠,٨١٣,٩٥٤		صافي نتائج التأمين والاستثمار
٥٣٧,١٣٨	٧,٠٩٢,٠٠٠	٢٧	دخل التشغيلي الآخر
(٥,٦٠٠,٣٤٨)	(٥,٧٠٨,٩٠٢)		مصروفات أخرى
(٤٢٩,١١٣)	(٤٨٥,٤٧٠)	٨	تكاليف التمويل الأخرى
٤١,١٧٠,٦١٦	٥١,٧١١,٥٨٢		الأرباح قبل خصم الضريبة
(٢,٧٩٠,٦٢٤)	(٢,٧٦٦,٧٠٩)	٢٢	مصروف ضريبة الدخل
٣٨,٣٧٩,٩٩٢	٤٨,٩٤٤,٨٧٣		أرباح السنة بعد خصم الضريبة
٠,٣٨	٠,٤٩	٢٣	ربحية السهم الأساسية والمحفظة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.  
إن تقرير مدقق الحسابات مدرج في الصفحات من ٧ إلى ١١.

بيان الدخل الشامل الآخر  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	أرباح السنة بعد خصم الضريبة
درهم إماراتي ٣٨,٣٧٩,٩٩٢	إيضاحات درهم إماراتي ٤٨,٩٤٤,٨٧٣	

**الدخل الشامل الآخر**  
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:

التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الدخل الشامل الآخر، بعد خصم الضريبة

٣٤,٦٩٧,٨٥٢	٧٦,٠٣٧,٨٨١
٣٤,٦٩٧,٨٥٢	٧٦,٠٣٧,٨٨١
٧٣,٠٧٧,٨٤٤	١٢٤,٩٨٢,٧٥٤

**الدخل الشامل الآخر للسنة**  
**اجمالي الدخل الشامل للسنة**

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.  
إن تقرير مدقق الحسابات مدرج في الصفحات من ٧ إلى ١١.

بيان التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي الاستثمارات	التأمين	أرباح محتجزة	الإجمالي
درهم إماراتي ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٨,٥٤٨,٦٦٥	٤,٧٢٣,٣٠٣	١٠٥,٥٢٩,٨٤٦	درهم إماراتي ٤٦٣,٨٠١,٨١٤
-	-	-	-	-	٣٨,٣٧٩,٩٩٢	درهم إماراتي ٣٨,٣٧٩,٩٩٢
-	-	-	٣٤,٦٩٧,٨٥٢	-	-	٣٤,٦٩٧,٨٥٢
-	-	-	٣٤,٦٩٧,٨٥٢	-	٣٨,٣٧٩,٩٩٢	درهم إماراتي ٧٣,٠٧٧,٨٤٤
(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	(٣٥,٠٠٠,٠٠٠)
-	(١,٣٨٧,٦٥١)	١,٣٨٧,٦٥١	-	-	-	(١,٣٨٧,٦٥١)
٥٠,١,٨٧٩,٦٥٨	١٠٧,٥٢٢,١٨٧	٦,١١٠,٩٥٤	٩٣,٢٤٦,٥١٧	١٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٥٠,١,٨٧٩,٦٥٨	١٠٧,٥٢٢,١٨٧	٦,١١٠,٩٥٤	٩٣,٢٤٦,٥١٧	١٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٤٨,٩٤٤,٨٧٣	٤٨,٩٤٤,٨٧٣	-	-	-	-	-
٧٦,٠٣٧,٨٨١	-	-	٧٦,٠٣٧,٨٨١	-	-	-
-	١٥,٤٣٤,٤٨٩	-	(١٥,٤٣٤,٤٨٩)	-	(٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠,٠٠٠)
١٢٤,٩٨٢,٧٥٤	٦٤,٣٧٩,٣٦٢	-	٦٠,٦٠٣,٣٩٢	-	-	١٢٤,٩٨٢,٧٥٤
(١,٤١٨,٤٧٦)	١,٤١٨,٤٧٦	-	-	-	-	(١,٤١٨,٤٧٦)
٥٩١,٨٦٢,٤١٢	١٣٥,٤٨٣,٠٧٣	٧,٥٢٩,٤٣٠	١٥٣,٨٤٩,٩٠٩	١٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣٥,٤٨٣,٠٧٣

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤  
صافي أرباح السنة  
الدخل الشامل الآخر للسنة  
إجمالي الدخل الشامل للسنة  
توزيعات الأرباح المعلنة والمدفوعة  
(إيضاح رقم ١٧)  
المحول إلى احتياطي إعادة التأمين  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥  
صافي أرباح السنة  
الدخل الشامل الآخر للسنة - بعد  
خصم الضريبة  
المحول إلى أرباح محتجزة عند  
استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من  
خلال الدخل الشامل الآخر  
إجمالي الدخل الشامل للسنة  
توزيعات الأرباح المعلنة والمدفوعة  
(إيضاح رقم ١٧)  
المحول إلى احتياطي إعادة التأمين  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.  
إن تقرير مدقق الحسابات مدرج في الصفحات من ٧ إلى ١١.

بيان التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	إيضاحات
٤١,١٧٠,٦١٦	٥١,٧١١,٥٨٢	
(١٠,٥٦٦,٥٥٩)	(١٧,٨٦٣,٧٤٢)	١٢
(٤,٨٤٦,٨٤٤)	١,٥٥٧,٩٩٩	٢٤
(٣,٥٨٧,٧٧٥)	(١,٨٨٠,٠٠٠)	٩
٥٣٠,٢٢٦	٥٠٧,٧٩٨	١٩
١,٤٩٣,٠٥٠	١,٦٤٣,٥٨٤	٨-٦
١,٣٧٩,١١٦	١,٧٦٨,٧٩٧	٧
(١,٤٥٠)	(٤٢,٦١٩)	
٤٢٩,١١٣	٤٨٥,٤٧٠	٨
(١٥,٨١١,٠١٨)	(٢١,٠١١,٧٠٨)	٢٤
(١١,٨١٧,٦٧٠)	(١١,١٦٩,٩٥٠)	٢٤
(١,٦٢٩,١٩٥)	٥,٧٠٧,٢١١	
(٩٤١,٦١٢)	١,٠٦٣,٩٨٦	
٣٩,١٨٢,٨٦٦	(٣,٣٣٩,٩٩٤)	
٨,٣٧١,٤٠٩	(٤,٧٥٤,٧٠١)	
٤٤,٩٨٣,٤٦٨	(١,٣٢٣,٤٩٨)	
(٢٤٨,٧٠٢)	(٣٥٧,٤٣٣)	
-	(٢,٠٦٤,٥٠٨)	
٤٤,٧٣٤,٧٦٦	(٣,٧٤٥,٤٣٩)	
	(٤,٧٥٤,٧٠١)	
(٨٦٢,٨٩٧)	(٣٥٦,٩٩٦)	٦
(٨٢٤,٣٩٥)	(١,٨٦٨,٦٢٠)	٧
(٥٥,١١٩,١١٥)	(٢٦,٩٥٠,١٧١)	١٢
٤٢,٨٨٢,٩٧٩	١٨,٧٩٥,٨٧٦	
(٤,٠٠٠,٠٠٠)	-	١١
-	١٨,٨١٦,٥٩٩	
١,٤٥٠	٤٢,٦١٩	
١١,٩٧٠,٤٨٥	(٢,٤٧٧,٢٤٥)	
١٥,٨١١,٠١٨	٢١,٠١١,٧٠٨	٢٤
١٠,٧٠٣,١٣٨	١٠,٦٨٩,٧٨٥	
٢٠,٥٦٢,٦٦٣	٣٧,٧٠٣,٥٥٥	
(٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	١٧
(١,٤٢٨,٩٤٨)	(١,٤٠١,٥٣١)	٨
(٣٦,٤٢٨,٩٤٨)	(٣٦,٤٠١,٥٣١)	
٢٨,٨٦٨,٤٨١	(٢,٤٤٣,٤١٥)	
٢٥,٢٢٦,١٢٥	٥٤,٠٩٤,٦٠٦	١٥
٥٤,٠٩٤,٦٠٦	٥١,٦٥١,١٩١	١٥

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.  
إن تقرير مدقق الحسابات مدرج في الصفحات من ٧ إلى ١١.

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

شركة الظفرة للتأمين ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في إمارة أبوظبي بموجب المرسوم الأميري رقم (٨) لسنة ١٩٧٩.

تُخضع الشركة للوائح المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٦) لسنة ٢٠٢٥ الصادرة عن مصرف دولة الإمارات العربية المتحدة المركزي وتنظيم عملياتها. إن الشركة مسجلة في سجل شركات التأمين التابع لمصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، تحت رقم التسجيل (٥).

خلال السنة، صدر المرسوم بقانون اتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٢٥، ("قانون مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي") الذي حل محل المرسوم بقانون اتحادي رقم (٤٨) لسنة ٢٠٢٣ ودخل حيز السريان في ١٦ سبتمبر ٢٠٢٥. تمنع المادة رقم ١٨٤ من قانون مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، الشركة مدة قدرها عام واحد من تاريخ دخول القانون حيز السريان لمواصلة عملياتها وإطار الحكومة المتبع لديها مع متطلبات القانون الجديد. وتعمل الشركة في الوقت الحالي على تقييم أثر تطبيق قانون مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، واستنفذ جميع التغيرات اللازمة خلال فترة التحول المنوحة.

يتمثل نشاط الشركة في مزاولة عمليات التأمين من جميع الفئات، باستثناء الأوقاف والمعاشات.

يقع مقر الشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة وعنوان مكتبه المسجل هو ص ب ٣١٩، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

إن الأسهم العادية للشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

٢ المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية

١-٢ تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، في هذه البيانات المالية. ولم يكن لتطبيق هذه المعايير أي تأثير جوهري على الإفصاحات أو المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية.

- عدم إمكانية صرف العملات الأجنبية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١)

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية (تابع)

٤-٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير سارية بعد ولم يتم تطبيقها قبل موعد سريانها.

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية ذات الصلة التالية:

تاريخ السريان

المعايير أو التعديلات الجديدة

١ يناير ٢٠٢٦	تعديلات على طرق تصنيف الأدوات المالية وقياسها (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧)
١ يناير ٢٠٢٦	التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - المجلد ١١
١ يناير ٢٠٢٦	عقد مرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الموارد الطبيعية (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧)
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - "العرض والإفصاح في البيانات المالية"
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ - "الشركات التابعة دون مساعدة عامة: الإفصاحات"
١ يناير ٢٠٢٧	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - التحويل إلى عملة عرض خاصة للتضخم المفرط

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات على البيانات المالية للشركة في سنة التطبيق المبدئي، كما تتوقع ألا يترتب على تطبيق هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في سنة التطبيق المبدئي.

٣ بيان الامتثال وأساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية على أساس الاستحقاق وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات العقارية وبعض الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية كل فترة تقرير.

تم إعداد هذه البيانات المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وامتثالاً للمتطلبات ذات الصلة من المرسوم بقانون اتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته) بشأن الشركات التجارية ("قانون الشركات") والمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٦) لسنة ٢٠٢٥، بشأن التعليمات المالية لشركات التأمين الصادرة عن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وتنظيم عملياتها. تم عرض هذه البيانات المالية بدرجهم في دولة الإمارات العربية المتحدة ("درهم إماراتي") وهو العملة الوظيفية وعملة عرض البيانات الخاصة بالشركة.

لم يتم عرض بيان المركز المالي للشركة باستخدام التصنيف متداول/غير متداول. ومع ذلك، تصنف الأرصدة التالية عموماً على أنها متداولة: النقد وما يعادله واستثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ومبالغ مدفوعة مقدماً والنفقات الأخرى والنفقات الدائنة الأخرى ومخصص الضريبة. يتم تصنيف الأرصدة التالية عموماً على أنها غير متداولة: أصول حق الاستخدام، والممتلكات والمعدات، والأصول غير الملموسة، والاستثمارات العقارية، والاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والودائع النظامية، ومخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين. أما الأرصدة التالية فهي ذات طبيعة مختلطة (تشمل أجزاء متداولة وأخرى غير متداولة): والالتزامات الإيجار، وأصول والتزامات عقود إعادة التأمين، وأصول والتزامات عقود التأمين، والالتزام الضريبية المؤجلة، والودائع.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة

عقود التأمين

يُحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود التأمين وعقود إعادة التأمين وعقود الاستثمار مع ميزات المشاركة التقديرية. كما يقدم نموذجاً يقيس مجموعات العقود استناداً إلى تقديرات الشركة لقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تحقيقها عندما تفي الشركة بالعقود، وتعديل واضح حسب المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر غير المالية وهامش الخدمة التعاقدية.

تمثل إيرادات التأمين في كل فترة تقرير التغيرات في الالتزامات للتغطية المتبقية المتعلقة بالخدمات التي تتوقع الشركة الحصول على مقابل لها وتخصيص أقساط تتعلق باسترداد التدفقات النقدية لاستحواذ وثائق التأمين. بالإضافة إلى ذلك، لم تعد مكونات الاستثمار مدرجة في إيرادات التأمين ومصروفات خدمة التأمين.

**تصنيف عقود التأمين وإعادة التأمين**

تقوم الشركة بإصدار عقود التأمين في سياق الأعمال العادية، والتي بموجبها تقبل مخاطر تأمين كبيرة من حاملي وثائقها. وفي إطار التوجيهات العامة، تحدد الشركة ما إذا كان لديها مخاطر تأمين كبيرة، من خلال مقارنة التعويضات المستحقة الدفع عن حدث مؤمن ضده مع التعويضات المستحقة الدفع في حالة عدم وقوع ذلك الحدث. كما يمكن نقل المخاطر المالية بموجب عقود التأمين.

**المعالجة المحاسبية لعقود التأمين وإعادة التأمين**

**فصل المكونات عن عقود التأمين وإعادة التأمين**

تقوم الشركة بتقييم منتجات التأمين الخاصة بها لتحديد ما إذا كانت تتطوي على مكونات مميزة ينبغي احتسابها بموجب معيار آخر خلاف المعيار رقم ١٧ من المعايير الدولية للتقارير المالية. في أعقاب فصل أي مكونات مميزة، تُطبق الشركة بدورها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ على جميع المكونات المتبقية لعقد التأمين (العقد الأساسي). وفي الوقت الحالي، لا تتضمن منتجات الشركة أي مكونات مميزة تستلزم الفصل.

تحتوي بعض عقود إعادة التأمين الصادرة على ترتيبات عمولة أرباح. بموجب هذه الترتيبات، هناك حد أدنى للملبغ المضمون الذي سيحصل عليه حامل الوثيقة دائماً - إما في شكل عمولة ربح، أو كمطالبات، أو دفعه تعاقدية أخرى بغض النظر عن وقوع الحدث المؤمن ضده. تبين أن الحد الأدنى للبالغ المضمونة مرتبطة بشكل كبير بمكون التأمين في عقود إعادة التأمين، وبالتالي فهي مكونات استثمارية غير مميزة لا تتم المحاسبة عنها بشكل منفصل. ومع ذلك، يتم الاعتراف بمقاييس و مدفوعات مكونات الاستثمار هذه خارج الأرباح أو الخسائر.

**مستوى التجميع**

تدبر الشركة عقود التأمين الصادرة عن خطوط الإنتاج ضمن قطاع تشغيلي، حيث يشتمل كل خط إنتاج على عقود تخضع لمخاطر مماثلة. يُحدد مستوى التجميع لدى الشركة أولاً عن طريق تقسيم الأعمال المكتسبة إلى محافظ. وعلى جانب آخر، تتألف المحافظ من مجموعات ذات مخاطر متشابهة والتي يتم إدارتها معاً. كما تنقسم المحافظ لاحقاً على أساس الربحية المتوقعة عند بداية العقد إلى ثلاثة فئات وهي: العقود المتقلقة بالالتزامات، والعقود التي لا تتطوي على مخاطر كبيرة لكي تصير متقلقة بالالتزامات، والعقود الأخرى المتبقية. وهو ما يعني بدوره، أنه يتبع على الشركة تحديد فئة العقد باعتباره الوحيدة "الأصغر" بما يعني القاسم المشترك الأصغر وذلك لغرض تحديد مستوى التجميع المرجو. وعلى الرغم من ذلك، تقوم الشركة بتقدير ما إذا كان هناك ثمة مجموعة من العقود يجب التعامل معها كوحدة واحدة بناءً على معلومات معقولة وداعمة أو ما إذا كان هناك عقد فردي ينطوي على مكونات تستلزم فصلها والتعامل معها على أنها عقوداً مستقلة. على هذا النحو ، فإن ما يتم التعامل معه على أنه عقد للأغراض المحاسبية قد يختلف عما يعتبر عقداً لأغراض أخرى (أي قانوني أو إداري). يشير المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ أيضاً إلى أنه لا يجوز أن تحتوي أي مجموعة مصنفة في مستوى معين لأغراض التجميع على عقود صادرة لأكثر من عام واحد.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

مستوى التجميع (تابع)

اختارت الشركة تجميع تلك العقود التي قد تكون ضمن مجموعات مختلفة فقط لأن القانون أو اللوائح أو السياسات الداخلية تقييد على وجه التحديد قدرتها العملية على تحديد سعر أو مستوى مختلف من التعويضات لحاملي الوثائق بخصائص مختلفة. تقسم المحافظ إلى مجموعات من العقود حسب الرابع الذي تم فيه الإصدار والربحية لأغراض الاعتراف والقياس. ومن ثم، تقسم مجموعات العقود في كل ربع سنة إصدار إلى ثلاثة مجموعات، على النحو التالي:

- مجموعة العقود المقلدة بالالتزامات عند الاعتراف المبدئي (إن وجدت).
- مجموعة العقود التي، عند الاعتراف المبدئي، ليس من المحتمل بشكل كبير أن تصبح مقلدة بالالتزامات لاحقاً (إن وجدت)
- مجموعة العقود الأخرى المتبقية في المحفظة (إن وجدت).

يتم تقدير ربحية مجموعات العقود من قبل لجنة مراقبة الربحية التي تأخذ في الاعتبار الأعمال القائمة والجديدة. تفترض الشركة أنه لا يوجد في المحفظة عقود مقلدة بالالتزامات عند الاعتراف المبدئي ما لم تشير الحقائق والظروف إلى خلاف ذلك. بالنسبة للعقود غير المقلدة بالالتزامات، تقدر الشركة عند الاعتراف المبدئي أنه هناك احتمالية بأن تصبح تلك العقود مقلدة بالالتزامات لاحقاً من خلال تقدير احتمالية تغيرات الحقائق والظروف المعنية.

يوجد لدى الشركة لجنة منوطه بتقييم الربحية تعقد اجتماعات دورية لتحديد ربحية كل محفظة عقود. تقوم اللجنة بجمع المعلومات من أقسام التسعيير والاكتتاب وتقييم الحقائق والظروف ذات الصلة التي تشير إلى أن مجموعات العقود المقلدة بالالتزامات عند الاعتراف المبدئي.

فيما يلي بعض الحقائق والظروف ذات الصلة التي تضعها الشركة بعين الاعتبار:

- تقييم النسب المتوقعة؛
- معلومات التسعيير؛
- نتائج عقود مماثلة تم الاعتراف بها؛
- عوامل بيئية، مثل التغيير في أوضاع السوق أو الوائح ذات الصلة.

تقسم الشركة محافظ عقود إعادة التأمين المحفظ بها طبقاً لنفس المبادئ الموضحة أعلاه، باستثناء أن الإشارة إلى العقود المقلدة بالالتزامات تشير إلى العقود التي تحقق صافي أرباح عند الاعتراف المبدئي. بالنسبة لبعض مجموعات عقود إعادة التأمين المحفظ بها، يمكن أن تكون المجموعة من عقد واحد.

الاعتراف

تعترف الشركة بمجموعات عقود التأمين التي تصدرها، في الوقت الأقرب مما يلي:

- بداية فترة تغطية مجموعة العقود؛
- تاريخ استحقاق الدفع الأولى من حامل الوثيقة في مجموعة العقود أو تاريخ استلامها ما لم يكن هناك تاريخ استحقاق محدد؛
- بالنسبة لمجموعة العقود المقلدة بالالتزامات، إذا كانت الواقع والظروف تشير إلى أن مجموعة العقود مقلدة بالالتزامات.
- تعرف الشركة بمجموعة عقود إعادة التأمين المحفظ بها:
- إذا كانت عقود إعادة التأمين توفر تغطية متناسبة في وقت لاحق بعد بداية فترة تغطية مجموعة العقود، أو الاعتراف المبدئي بأي عقد أساسى؛
- من بداية فترة تغطية مجموعة العقود، في جميع الحالات الأخرى، تضيف الشركة عقوداً جديدة إلى المجموعة عند إصدارها تلك العقود أو بدئها.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

حدود العقد

عند قياس مجموعة عقود التأمين تدرج المجموعة جميع التدفقات النقدية المستقبلية داخل حدود كل عقد في المجموعة. تكون التدفقات النقدية ضمن حدود عقد التأمين إذا نشأت عن حقوق والتزامات جوهرية خلال الفترة المشتملة بالتقدير والتي يمكن للشركة خلالها إلزام حامل الوثيقة بدفع أقساط، أو يكون للشركة التزام فعلي بتقييم خدمات لحامل الوثيقة. ينتهي الالتزام الفعلي بتقييم الخدمات عندما: • يكون للشركة قدرة عملية على إعادة تقييم المخاطر المتعلقة بholder وثيقة معين وبالتالي يمكنها تحديد سعر أو مستوى من المنافع يعكس تلك المخاطر بالكامل؛

- أو يتم استيفاء كلاً المعيارين التاليين:
- يكون لدى الشركة قدرة عملية على إعادة تقييم مخاطر محفظة عقود التأمين التي تحتوي على العقد، وبالتالي يمكنها تحديد سعر أو مستوى من المنافع يعكس تلك المخاطر بالكامل؛
  - عملية تسعير أقساط التغطية حتى تاريخ إعادة تقييم المخاطر لا تضع في الاعتبار المخاطر التي تتعلق بالفترات التي تلي تاريخ إعادة التقييم.

لا يتم الاعتراف بالالتزام أو الأصل المتعلق بالأقساط أو المطالبات المتوقعة خارج حدود عقد التأمين. كما تتعلق هذه المبالغ بعقود التأمين المستقبلية.

مكونات الخسارة

تفترض الشركة عدم وجود عقود متعلقة بالالتزامات عند الاعتراف المبدئي ما لم تشير الحقائق والظروف إلى خلاف ذلك. إذا كانت الحقائق والظروف في أي وقت خلال فترة التغطية تشير إلى أن مجموعة من عقود التأمين متعلقة بالالتزامات، تقوم الشركة بتأسيس مكون خسارة كزيادة في التدفقات النقدية للوفاء والتي تتعلق بالغطية المتبقية لمجموعة العقود على القيمة الدفترية للالتزام التغطية المتبقية لمجموعة العقود. وبناءً عليه، بنهاية فترة تغطية مجموعة العقود، سيكون عنصر الخسارة صفرًا.

القياس - نهج تخصيص الأقساط

عقود التأمين - القياس المبدئي

تطبق الشركة نهج تخصيص الأقساط على جميع عقود التأمين التي تصدرها وعقود إعادة التأمين التي تحتفظ بها، على النحو التالي:  
فترة التغطية لكل عقد في المجموعة هي سنة واحدة أو أقل، بما في ذلك التغطية الناشئة عن جميع الأقساط التي تقع ضمن حدود العقد.

بالنسبة للعقود التي تزيد مدتها عن عام واحد، قامت الشركة بوضع نماذج للسيناريوهات المستقبلية المحتملة حيث تتوقع بشكل معقول  
الآلا يختلف القياس التزام التغطية المتبقية للمجموعة التي تحتوي على تلك العقود بموجب نهج تخصيص الأقساط اختلافاً جوهرياً عن  
القياس الذي سيتم إنتاجه باستخدام النموذج العام. وضعت كذلك الشركة في اعتبارها عند تقييم الأهمية النسبية العوامل النوعية مثل  
طبيعة المخاطر وأنواع خطوط أعمالها.

لا تطبق الشركة نهج تخصيص الأقساط إذا كانت تتوقع، في بداية مجموعة العقود، تغيراً كبيراً في التدفقات النقدية للوفاء من شأنها  
أن تؤثر على القياس التزام التغطية المتبقية خلال الفترة التي تسقى تكبد المطالبة. يزداد التباين في التدفقات النقدية للوفاء في الحالات  
التالية:

- مدى التدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بأي مشتقات مضمونة في العقود.
- طول فترة تغطية مجموعة العقود.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

القياس - نهج تخصيص الأقساط (تابع)

عقود التأمين - القياس المبدئي (تابع)

بالنسبة لمجموعة العقود المتقللة بالتزام التغطية المتبقية كأقساط التأمين، إن وجدت، المستلمة عند الاعتراف المبدئي ناقصاً أي تدفقات نقدية لاستحواذ وثائق التأمين في ذلك التاريخ، باستثناء العقود ذات السنة الواحدة أو أقل حيث يتم إنفاقها، بالإضافة إلى أو ناقص أي مبلغ ناتج عن الاستبعاد في ذلك التاريخ للأصل أو الالتزام المعترف به للتدفقات النقدية لاستحواذ وثائق التأمين التي تدفعها الشركة أو تحصل عليها قبل الاعتراف بمجموعة عقود التأمين. لا يوجد بدل لقيمة الزمنية للنقد حيث يتم استلام الأقساط في الغالب خلال عام واحد من فترة التغطية.

تقيس الشركة أصول إعادة التأمين الخاصة بها لمجموعة من عقود إعادة التأمين التي تحتفظ بها على نفس أساس عقود التأمين التي تصدرها، ومع ذلك، يتم تكيفها لتعكس ميزات عقود إعادة التأمين المحافظ عليها والتي تختلف عن عقود التأمين الصادرة، على سبيل المثال تکبد المصاروفات أو تخفيض النفقات بدلاً من الإيرادات.

عقود التأمين - القياس اللاحق

تقيس الشركة القيمة الدفترية للتزام التغطية المتبقية في نهاية كل فترة تقرير على أنه التزام التغطية المتبقية في بداية الفترة:

- زائد الأقساط المستلمة في الفترة؛
- ناقصاً التدفقات النقدية لاستحواذ وثائق التأمين المرسلة؛
- زائدًأ أي مبالغ تتصل بارتفاع التدفقات النقدية لاستحواذ المعترف بها كمصروف في فترة إعداد التقارير للمجموعة؛
- زائدًأ أي تعديل على مكون التمويل، عندما يكون مناسباً؛
- ناقصاً المبلغ المعترف به كإيراد تأمين لفترة التغطية؛
- ناقصاً أي مكون استثماري مدفوع أو تم تحويله إلى التزام المطالبات المتکدة.

تقدر الشركة التزام المطالبات المتکدة كتدفقات نقدية للوفاء بالعقد تتعلق بالمطالبات المتکدة. تتضمن التدفقات النقدية للوفاء، بطريقة غير متحيزة، جميع المعلومات المعقولة والداعمة المتاحة دون تكلفة أو جهد لا داعي له حول المبلغ والتقويم وعدم اليقين من تلك التدفقات النقدية المستقلة، وتتعكس التقديرات الحالية من منظور الشركة، وتتضمن تعديلاً صريحاً للمخاطر غير المالية (تعديل المخاطر). لا تقوم الشركة بتعديل التدفقات النقدية المستقبلية لقيمة الزمنية للنقد وتأثير المخاطر المالية لقياس التزام المطالبات المتکدة والتي من المتوقع دفعها خلال سنة واحدة من تکدها. تخصص التدفقات النقدية لاستحواذ وثائق التأمين على أساس القسط الثابت كحصة من الأقساط ضمن الأرباح أو الخسائر (من خلال إيرادات التأمين).

عقود إعادة التأمين

يتبع القياس اللاحق لعقود إعادة التأمين المحافظ عليها نفس مبادئ عقود التأمين الصادرة والتي تم تعديليها لتعكس السمات المحددة لعقود إعادة التأمين المحافظ عليها.

عقود التأمين - التعديل وإيقاف الاعتراف

تقوم الشركة بإيقاف الاعتراف بعقود التأمين عندما:

- تسقط الحقوق والالتزامات المتعلقة بالعقد (أي الوفاء بها أو إلغاؤها أو انتهاء مدتها)؛
- أو

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

القياس - نهج تخصيص الأقساط (تابع)

عقود التأمين - التعديل وإيقاف الاعتراف (تابع)

- يتم تعديل العقد بحيث ينبع عن التعديل تغيير في نموذج القياس أو المعيار المطبق لقياس أحد مكونات العقد، أو بغير شكل جوهرى حدود العقد، أو يتطلب أن يتم تضمين العقد المعدل في مجموعة مختلفة من العقود. وبالتالي تقوم الشركة في مثل هذه الحالات بإيقاف الاعتراف بالعقد المبدئي والاعتراف بالعقد المعدل كعقدٍ جديد.

عند عدم معاملة التعديل على أنه إيقاف الاعتراف، تعرف الشركة بالبالغ المدفوعة أو المستلمة لتعديل العقد كتعديل على التزام التغطية المتبقية ذات الصلة.

العرض

عرضت الشركة بشكل منفصل، في بيان المركز المالي، القيمة الدفترية لمجموعات عقود التأمين الصادرة التي تمثل أصولاً، ومجموعات عقود التأمين الصادرة التي تمثل التزامات، وكذلك عقود إعادة التأمين المحافظ بها التي تمثل أصولاً ومجموعات عقود إعادة التأمين المحافظ بها التي تمثل التزامات.

يتم تضمين أي أصول أو التزامات للتدفقات النقدية المرتبطة باستحواذ التأمين المعترف بها قبل عقود التأمين المقابلة بالقيمة الدفترية لمجموعات عقود التأمين الصادرة ذات الصلة.

تفصيل الشركة بين إجمالي المبلغ المعترف به في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر ونتائج خدمة التأمين، والتي تشتمل على دخل التأمين ومصروفات خدمة التأمين ودخل أو مصروفات تمويل التأمين.

تفصيل الشركة بين التغيير في تعديل المخاطر غير المالي وغير المالي الذي سيتم عرضه في دخل ومصروفات تمويل التأمين وفي نتائج خدمة التأمين على التوالي. تعرض الشركة بشكل منفصل الدخل أو المصروفات من عقود إعادة التأمين المحافظ بها من المصروفات والدخل من عقود التأمين الصادرة.

إيرادات التأمين

تعتبر إيرادات التأمين للسنة هي قيمة مقبوضات أقساط التأمين المتوقعة (باستثناء أي مكون استثماري) المخصصة للسنة. تخصص الشركة مقبوضات الأقساط المتوقعة لكل فترة تغطية على أساس مرور الوقت، ولكن إذا كان النمط المتوقع للتحرر من المخاطر خلال فترة التغطية يختلفاً كبيراً بمرور الوقت، وبعد ذلك على أساس التوقیت المتوقع لمصروفات خدمة التأمين المتکدة.

مصروفات خدمة التأمين

تتضمن مصروفات خدمة التأمين ما يلي:

- المطالبات المتکدة عن السنة
- مصروفات أخرى مرتبطة مباشرة بالعقود
- مصروفات التدفقات النقدية لاستحواذ وثائق التأمين.
- عنصر القيمة الزمنية للمايل فيما يتعلق بالالتزام المطالبات المتکدة للسنة.

#### ٤ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

##### تكاليف الاستحواذ على وثائق التأمين

تتمثل التدفقات النقدية لاستحواذ وثائق التأمين في التكاليف المتعلقة مباشرة ببيع مجموعة من عقود التأمين والاكتتاب فيها وإبرامها (الصادرة أو المتوقعة إصدارها) والتي تتعلق مباشرة بمحفظة عقود التأمين. بينما تمثل المصروفات المرتبطة مباشرة بالعقود في التكاليف التي يمكن أن تتعلق كلياً أو جزئياً بالوفاء بمجموعات عقود التأمين. تُخصص الشركة التكاليف المرتبطة مباشرة بالعقود بناء على عدة عوامل. يندرج كل من تكاليف الاستحواذ على الوثائق والتكاليف المرتبطة بعقود التأمين ضمن بند مصروفات خدمة التأمين. بينما يتم تسجيل التكاليف غير المرتبطة بعقود التأمين ضمن بند مصروفات تشغيلية أخرى.

##### دخل ومصروفات تمويل التأمين

يشتمل دخل أو مصروفات تمويل التأمين على التغيير في القيمة الدفترية لمجموعة عقود التأمين الناشئة عن:

- تأثير القيمة الزمنية للملاء والتغيرات الواقعة بها؛
- وتأثير المخاطر المالية والتغيرات في المخاطر المالية.

لا تقوم الشركة بتقسيم دخل أو مصروفات تمويل التأمين بين كل من الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر. يتم بيان آثار جميع التغييرات من خلال الأرباح أو الخسائر.

##### صافي الدخل أو المصروفات من عقود إعادة التأمين المحافظ بها

تعرض الشركة بشكل منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر، المبالغ المتوقعة استردادها من شركات إعادة التأمين، وتخصيص أقساط إعادة التأمين المدفوعة. تعامل الشركة التدفقات النقدية لإعادة التأمين التي تعتمد على المطالبات المرتبطة بالعقود الأساسية كجزء من المطالبات التي يتوقع سدادها بموجب عقد إعادة التكافل المحافظ به، مع استثناء مكونات الاستثمار والعمولات عن تخصيص أقساط إعادة التأمين في صدر بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

##### الأصول المالية

##### الاعتراف المبدئي والقياس

عند الاعتراف المبدئي، يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من الأرباح أو الخسائر.

يعتمد تصنيف الأصول المالية عند الاعتراف المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية وعلى نموذج أعمال إدارتها لدى الشركة. تقوم الشركة بقياس الأصول المالية مبدئياً بقيمتها العادلة زائداً، في حال لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملات.

لكي يتم تصنيف الأصول المالية وقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، لا بد أن يتربّب عليها تدفقات نقية تمثل دفعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم فقط. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار دفعات المبلغ الأصلي والفائدة، ويتم إجراؤه على مستوى كل أداة. يشير نموذج أعمال الشركة لإدارة الأصول المالية إلى كيفية إدارتها لأصولها المالية من أجل تحقيق التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنشأ عن تحصيل التدفقات النقدية أو بيع الأصول المالية أو كليهما.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، تم تصنيف الأصول المالية ضمن أربع فئات:

- (ا) الأصول المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين والنقد وما يعادله وذمم التأمين المدينة)
- (ب) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة تحويل الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)،
- (ج) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم إعادة تحويل الأرباح والخسائر المتراكمة عند إيقاف الاعتراف (أدوات حقوق الملكية)؛
- (د) أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

النقد وما يعادله

يتم تصنيف النقد وما يعادله الذي يتضمن النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك والودائع المحافظ بها تحت الطلب لدى بنوك ذات فترات استحقاق أصلية ثلاثة أشهر أو أقل على أنها أصول مالية بالتكلفة المطفأة.

الأصول المالية بالتكلفة المطفأة

تقيس الشركة الأصول المالية بالتكلفة المطفأة إذا تم استيفاء الشرطين التاليين:

- (ا) إذا كان يتم الاحتفاظ بالأصول المالية ضمن نموذج الأعمال بهدف الاحتفاظ بالأصول المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية،
- (ب) ينتج عن البنود التعاقدية للأصول المالية في تواريخ محددة تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي.

يتم قياس الأصول المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتختضع لانخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل ويتم إيقاف الاعتراف بالأصول أو يتم تعديلها أو تتعرض لانخفاض القيمة.

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، يمكن أن تختر الشركة بشكل قطعي تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ "الأدوات المالية: العرض" وغير محفوظ بها للمتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم مطلقاً إعادة تصنيف الأرباح والخسائر من هذه الأصول المالية إلى الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كدخل آخر في بيان الأرباح أو الخسائر عند ثبوت الحق في استحقاق الدفعات، مالم تكن المنافع التي تحصل عليها الشركة من هذه المتحصلات تمثل استرداد جزء من تكلفة الأصول المالية، وفي هذه الحالة يتم تسجيل هذه الأرباح ضمن الدخل الشامل الآخر. إن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لتقييم انخفاض القيمة.

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تشتمل على الأصول المالية المحافظ بها للمتاجرة أو الأصول المالية المصنفة عند الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو الأصول المالية التي يتعين قياسها بالقيمة العادلة. يتم تصنيف الأصول المالية على أنها محفوظ بها للمتاجرة إذا تم استحواذها بغرض البيع أو إعادة الشراء على المدى القريب.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الأصول المالية (تابع)

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تابع)

إن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر يتم تسجيلها في بيان المركز المالي بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بصافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر.

تتضمن هذه الفئة الاستثمارات في الأسهم المدرجة التي لم تختر الشركـة بـشكل قـطـعي تـصـنـيفـها بالـقيـمةـالـعـادـلـةـ منـ خـلـالـ الدـخـلـ الشـامـلـ الآـخـرـ. يـتمـ كـذـلـكـ الـاعـتـرـافـ بـتـوزـيـعـاتـ الـأـرـبـاحـ عـلـىـ الـاسـتـثـمـارـاتـ فـيـ الـأسـهـمـ الـمـدـرـجـةـ كـخـلـ آـخـرـ فـيـ بـيـانـ الـأـرـبـاحـ أوـ الـخـسـائـرـ عـنـ ثـبـوتـ الـحـقـ فـيـ الـحـصـولـ عـلـىـ تـلـكـ الدـفـعـاتـ.

انخفاض قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر شأن الائتمان المتوقعة على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وذمم عقود الإيجار المدينة وذمم التأمين المدينة بالإضافة إلى التزامات القروض وعقود الضمان المالي. لا يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية. يتم تحديث قيمة خسائر الائتمان المتوقعة في نهاية فترة كل تقرير بحيث تعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لتعراضات الائتمان التي لا تتطوّي على زيادة جوهريّة في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي، يتم رصد مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة عن الخسائر الائتمانية التي تنتج عن حالات التعرّض المحتملة خلال الأشهر الائتنى عشر المقبلة (خسائر الائتمان المتوقعة خلال ١٢ شهر). بالنسبة لـ تلك التعراضات الائتمانية التي تتطوّي على زيادة جوهريّة في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي، يتعين رصد مخصص لـ خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقّي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعرّض (خسائر الائتمان المتوقعة على المدى الزمني).

أما بالنسبة لـ ذمم التأمين المدينة، تطبق الشركة منهج مبسط لـ احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، لا تقوم الشركة بـ تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان، ولكنها بدلاً من ذلك تـعـرـفـ بـمـصـصـ خـسـائـرـ عـلـىـ أـسـاسـ خـسـائـرـ الـائـتمـانـ الـمـتـوـقـعـةـ عـلـىـ مـدـىـ عمرـ الـأـدـاـةـ فيـ تـارـيـخـ كـلـ تـقـرـيرـ. قـامـتـ الشـرـكـةـ بـإـعـادـ مـصـفـوـقـةـ مـصـصـاتـ تـسـتـدـ إـلـىـ خـبـرـتـهاـ التـارـيـخـيـةـ فـيـ خـسـائـرـ الـائـتمـانـ،ـ بـحـيثـ يـتـعـدـلـهاـ حـسـبـ الـعـوـاـمـلـ الـإـشـتـرـافـيـةـ الـخـاصـةـ بـالـمـدـيـنـيـنـ وـالـبـيـئـةـ الـاقـتصـاديـةـ.

تعتبر الشركة الأصول المالية أنها متعرّبة عندما يتأخّر سداد الدفعـةـ التعاقدـيةـ لمدةـ ٢٤٠ـ يومـ.ـ وـمـعـ ذـلـكـ،ـ فـيـ بـعـضـ الـحـالـاتـ،ـ قدـ تـعـتـرـبـ الشـرـكـةـ الأـصـوـلـ الـمـالـيـةـ أـنـهـ مـتـعـرـبـةـ عـنـدـمـاـ تـشـيرـ الـمـعـلـومـاتـ الـدـاخـلـيـةـ أـوـ الـخـارـجـيـةـ إـلـىـ أـنـهـ مـنـ غـيرـ الـمحـتمـلـ أـنـ تـحـصـلـ الشـرـكـةـ عـلـىـ الـمـبـالـغـ الـتـعـاـقـدـيـةـ الـمـُسـتـحـقـةـ بـالـكـامـلـ قـبـلـ مـرـاعـةـ أـيـ تـعـزـيزـاتـ اـتـمـانـيـةـ تـحـفـظـ بـهـاـ الشـرـكـةـ.ـ يـتـمـ شـطـبـ الـأـصـلـ الـمـالـيـ عـنـدـمـاـ يـكـونـ مـنـ غـيرـ الـمـتـوـقـعـ بـشـكـلـ مـعـقـولـ اـسـتـرـدـادـ الـتـدـفـقـاتـ الـنـقـديـةـ الـتـعـاـقـدـيـةـ.

إيقاف الاعتراف بالأدوات المالية

تقوم الشركة بإيقاف الاعتراف بالأصل المالي عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل أو تحويل الأصل المالي وكافة مخاطر وأمتيازات ملكيته إلى منشأ آخر ب بصورة فعلية. إذا لم تقم الشركة بـتحـوـيلـ الأـصـوـلـ الـمـالـيـةـ بـشـكـلـ كـامـلـ أوـ لمـ تـقـمـ بـتـحـوـيلـ جـمـيعـ الـمـكـاـبـسـ وـالـمـخـاطـرـ الـمـتـعـلـقـةـ بـمـلـكـيـةـ الـأـصـوـلـ الـمـالـيـةـ فـيـ الشـرـكـةـ تـقـوـمـ بـالـاعـتـرـافـ بـفـوـائـدـهـاـ الـمـتـبـقـيـةـ بـالـأـصـوـلـ الـمـالـيـةـ وـأـيـ التـزـامـاتـ يـتـوجـبـ عـلـيـهـاـ سـدـادـهـاـ.ـ إـذـاـ اـحـتـفـظـتـ الشـرـكـةـ بـكـافـةـ مـخـاطـرـ وـأـمـتـيـازـاتـ مـلـكـيـةـ الـأـصـلـ الـمـالـيـ الـمـحـولـ،ـ تـسـتـمـرـ الشـرـكـةـ فـيـ الـاعـتـرـافـ بـالـأـصـلـ الـمـالـيـ.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الأصول و الالتزامات المالية ويسجل صافي المبلغ في بيان المركز المالي في حالة واحدة فقط وهي:

- (أ) إذا كان هناك حق قانوني حالياً قابلاً للتنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها،  
(ب) كانت هناك نية للتسوية على أساس الصافي، أو لتسهيل الأصول المالية وتسوية الالتزامات المالية بصورة متزامنة.

قياس القيمة العادلة

تقيس الشركة الأدوات المالية مثل الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول غير المالية التي تتمثل في الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير.

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصول أو تحويل الالتزامات إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو  
• أو في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للأصل أو الالتزام.

يجب أن تكون للشركة إمكانية الوصول إلى السوق الرئيسي أو أكثر الأسواق منفعة.

تقاس القيمة العادلة للأصول أو الالتزامات باستخدام الافتراضات التي كان ليستخدمنها الأطراف المشاركة في السوق عند تسجيل الأصول أو الالتزامات، بافتراض أن الأطراف المشاركة في السوق تتصرف بما يصب في أفضل مصالحهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة لبند الأصول غير المالية يأخذ بالاعتبار قدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية باستخدام بند الأصول بأفضل الطرق الممكنة وبيعه إلى متعامل آخر في السوق والذي يمكنه استخدام بند الأصول بأفضل الوسائل الممكنة.

تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة للظروف والتي توفر عنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مما يزيد من استخدام المدخلات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة.

إن كافة الأصول والالتزامات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو يتم الإفصاح عنها في البيانات المالية يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة الموضح أدناه، استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات الأساسية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول - الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول أو التزامات مطابقة.  
• المستوى الثاني - أساليب تقييم تكون فيها مدخلات أدنى مستوى لازم لقياس القيمة العادلة ملحوظة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة  
• المستوى الثالث - أساليب تقييم تكون فيها مدخلات أدنى مستوى لازم لقياس القيمة العادلة غير ملحوظة.

بالنسبة للأصول والالتزامات المعترف بها في البيانات المالية على أساس متكرر، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كانت هناك تحويلات قد حدثت بين المستويات في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة من خلال إعادة تقييم فئات التصنيف (استناداً إلى أدنى مستوى من المعطيات الهامة بالنسبة لعملية قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

قياس القيمة العادلة (تابع)

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد فئات الأصول والالتزامات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصول أو الالتزامات ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه. يتضمن الإيضاح رقم ٣٠ تحليلًا للقيمة العادلة للأدوات المالية ومزيد من التفاصيل عن كيفية قياسها.

يشارك المقيمين الخارجيون في تقييم الأصول الهامة، مثل الاستثمارات العقارية. وتشمل معايير اختيار خبراء التقييم المعرفة بالسوق والسمعة والاستقلالية والامتثال للمعايير المهنية. وتقرر الإدارة، بعد المناقشة مع المقيمين الخارجيين للشركة، أساليب التقييم والمعطيات المناسبة لكل حالة.

تقارن الإدارة أيضاً، بالتعاون مع خبراء التقييم الخارجيين للشركة، التغيرات في القيمة العادلة للأصول والالتزامات مع المصادر الخارجية المقابلة لتحديد مدى معقولية هذه التغيرات.

للغرض إفصاحات القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد فئات الأصول والالتزامات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصول أو الالتزامات ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك دليل على انخفاض قيمة أحد الأصول. في حال وجود أي مؤشر على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي لانخفاض القيمة، تقوم الشركة بتقييم القابلة للاسترداد من الأصول. القيمة القابلة للاسترداد من الأصل هي القيمة العادلة للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها من الاستخدام، أيهما أعلى، ويتم تحديدها للأصل الفردي، ما لم يكن الأصل منتجاً لتدفقات نقدية داخلة مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة عن الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصول أو الوحدة المنتجة للنقد القيمة القابلة للاسترداد، يتم اعتبار الأصول أنها تعرضت لانخفاض القيمة، ويتم تخفيضها إلى قيمتها القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة من الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم أخذ معاملات السوق الأخيرة في الاعتبار، إذا كانت متوفرة. إذا لم يتم تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم دعم هذه الحسابات بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المدرجة للأوراق المالية المطروحة للعامة، أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

و يتم الاعتراف بخسائر انخفاض قيمة العمليات المستمرة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر ضمن فئات المصارف التي تتفق مع وظيفة الأصول التي انخفضت قيمتها.

بالنسبة للأصول الأخرى بخلاف الشهرة، يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير للتعرف على أي مؤشرات على أن خسائر انخفاض القيمة المعترف بها مسبقاً لم تعد موجودة أو انخفضت. في حال وجود ذلك المؤشر، تقوم الشركة بتقييم القيمة القابلة للاسترداد من الأصول أو الوحدة المنتجة للنقد. يتم عكس خسائر انخفاض القيمة المعترف بها مسبقاً فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ الاعتراف بأخر خسائر انخفاض في القيمة. يكون العكس محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد، ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، لو لم يتم الاعتراف بأي خسائر انخفاض في قيمة الأصل في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بهذا العكس في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

#### ٤ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

##### انخفاض قيمة الأصول غير المالية (تابع)

يتم قياس الشهرة المستحوذ عليها من دمج الأعمال مبدئياً بالتكلفة وهي الزيادة في تكلفة دمج الأعمال على حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات القابلة للتحديد والالتزامات المحتملة. بعد الاعتراف المبدئي، تُقاس الشهرة التجارية بالتكلفة ناقصاً خسائر متراكمة لانخفاض القيمة. يتم اختبار انخفاض قيمة الشهرة التجارية سنوياً وعندما تشير الظروف إلى احتمال انخفاض القيمة الدفترية.

يتم تحديد الانخفاض في القيمة للشهرة من خلال تقييم القيمة القابلة للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. عندما تكون القيمة القابلة للاسترداد من الوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة الدفترية، يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة. لا يمكن عكس خسائر انخفاض قيمة الشهرة التجارية في الفترات المستقبلية.

##### عقود الإيجار

تقوم الشركة بإجراء تقييم عند بداية العقد فيما إذا كان العقد يشكل أو يشمل عقد إيجار؛ أي إذا ما كان العقد يحق له تحويل الحق في السيطرة على استخدام أصل محمد لفترة زمنية مقابل ثمن ما.

##### الشركة بصفتها الطرف المستأجر

تطبق الشركة طريقة واحدة للاعتراف والقياس في شأن جميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول ذات قيمة منخفضة. تعرف الشركة بالالتزامات الإيجار لسداد دفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول الأساسية.

##### أصول حق الاستخدام

تعترف الشركة بأصول حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، تاريخ توفر بند الأصول ذات الصلة للاستخدام). يتم قياس أصول حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، وتعديلها لغرض أي إعادة تقييم لالتزامات عقود الإيجار. تشتمل تكلفة أصول حق الاستخدام على مبلغ التزامات الإيجار المعترف به والتکاليف المباشرة الأولية المتکبدة ومدفوعات عقد الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخبدء، ناقصاً أي حواجز إيجار مستلمة. إذا لم تكن الشركة متأكدة بشكل معقول من الحصول على ملكية بند الأصول المؤجر في نهاية مدة عقد الإيجار، يتم استهلاك أصول حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار المقدرة للاستخدام ومدة عقد الإيجار، أيهما أقصر. تخضع أصول حق الاستخدام إلى انخفاض القيمة.

##### الالتزامات الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم الشركة بالاعتراف بالالتزامات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار التي ينبغي سدادها على مدى فترة عقد الإيجار. تتضمن دفعات الإيجار مبالغ محددة (بما في ذلك دفعات ثابتة ضمنية) ناقصاً أي حواجز إيجار مدينة، ودفعات إيجار متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل، وكذلك المبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. وتشتمل دفعات الإيجار أيضاً على سعر الممارسة لخيار الشراء المؤكدة بشكل معقول أن تمارسه الشركة ودفع الغرامات المترتبة على إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تشير إلى الشركة تمارس خيار الإنفصال. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل على أنها مصروفات خلال الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي لحدث الدفع.

#### ٤ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

##### التزامات الإيجار (تابع)

لاحتساب القيمة الحالية لدفعتات عقد الإيجار، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء عقد الإيجار إذا كان سعر الفائدة المدرج في عقد الإيجار غير قابل للتهديد بسهولة. بعد تاريخ بدء العقد، تزداد التزامات عقد الإيجار بما يعكس زيادة الفائدة مع خصم قيم الدفعات المسددة. بعد تاريخ بدء الإيجار، يتم زيادة مبلغ التزامات الإيجار بما يعكس الفائدة المتراكمة وخفصه مقابل دفعات الإيجار المسددة. علاوة على ذلك، تتم إعادة قياس القيمة الدفترية للتزامات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة عقد الإيجار أو تغيير في الدفعات الثابتة في جوهرها أو تغيير في التقييم لشراء الأصل المعنى.

##### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول ذات قيمة منخفضة

تُطبق الشركة الإعفاء من الاعتراف بالإيجارات قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل للممتلكات والمعدات (بما يعني عقود الإيجار تلك التي تبلغ مدتتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ بدء الإيجار ولا تنتهي على خيار الشراء). كما تُطبق أيضاً الإعفاء بالاعتراف بإيجار الأصول منخفضة القيمة على عقود إيجار المعدات المكتنوية ذات القيمة المنخفضة. يتم الاعتراف بدفعات إيجار عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول ذات قيمة منخفضة كمصرفاتٍ على أساس القسط الثابت طوال فترة الإيجار.

##### الشركة بصفتها الطرف المؤجر

تصنف عقود الإيجار التي لا تحول بموجبها جميع المخاطر والمكافآت المتعلقة بملكية الأصل الأساسي بشكل جوهري على أنها عقود إيجار تشغيلية. من ناحية أخرى، يحتسب دخل الإيجار الناشئة على أساس القسط الثابت على مدى فترات الإيجار ويتم تضمينها في الإيرادات في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر جراء طبيعتها التشغيلية. في حين تُضاف التكاليف المباشرة الأولية المتکبدة أثناء التفاوض والاتفاق على عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. ويتم الاعتراف بالإيجارات المحتملة كإيرادات في فترة تکبدتها.

##### تكاليف التمويل

يتم الاعتراف بالفوائد المدفوعة في بيان الأرباح أو الخسائر عند استحقاقها وتحسب باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

##### الممتلكات والمعدات

يتم بيان الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكם وأي انخفاض في القيمة. ولا يتم احتساب استهلاك للأراضي. يتم حساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي المقدر للأصول على النحو التالي:

أثاث وتركيبات	٤ سنوات
المركبات	٣ سنوات
معدات وملحقات الكمبيوتر	٥ سنوات

تم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات لتحديد الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حالة وجود أي مؤشر من هذا القبيل وحيث تتجاوز القيم الدفترية المبلغ المقدر القابل للاسترداد ، يتم تخفيض الأصول إلى قيمتها القابلة للاسترداد.

المصروفات المتکبدة لاستبدال أحد عناصر بند الممتلكات والمعدات المحسوبة على نحو منفصل تتم رسمتها مع شطب القيمة الدفترية للعنصر المستبدل. يتم تحويل المصروفات الأخرى اللاحقة فقط عندما تتسبب في زيادة المصالح الاقتصادية المستقبلية للبند المعنى من الممتلكات والمعدات. يتم الاعتراف بجميع المصروفات الأخرى في بيان الدخل الشامل بوصفها مصروفات متکبدة.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الأصول غير الملموسة

تُدرج الأصول غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً للإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكم. وتشتمل هذه التكالفة على تكلفة الشراء، بالإضافة إلى أي مصروفاتٍ عرضية للاستحواذ. يتم كذلك احتساب الإطفاء المُحمّل بغرض شطب تكالفة الأصول غير الملموسة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة والتي تبلغ ٦ سنوات. تتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة تقارير مالية سنوية مع احتساب تأثير أيَّة تغيرات في القدير على أساس العمر الإنتاجي المستقبلي للأصول غير الملموسة.

استثمارات عقارية

الاستثمارات العقارية هي عقارات محقوظ بها إما بغرض الحصول على دخل إيجار أو لزيادة رأس المال أو كلاهما، وليس بغرض البيع في سياق الأعمال الاعتيادية، أو الاستخدام في إنتاج أو توريد البضائع أو تقديم الخدمات أو لأغراض إدارية أخرى. يتم قياس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة مع الاعتراف بأي تغيير تطرأ عليها في دخل الاستثمار في بيان الأرباح أو الخسائر. عندما يتغير استخدام العقارات بحيث يتم إعادة تصنيفها كممتلكات ومعدات، فإن قيمتها العادلة في تاريخ إعادة التصنيف تصبح تكلفتها لغرض المحاسبة اللاحقة. تمتلك الشركة عقارات استثمارية تم الإفصاح عنها في إيضاح<sup>٩</sup>.

تُقدر الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول على النحو التالي:

مباني ٢٥ سنة

سياسات الاعتراف بالإيرادات

الإيرادات بخلاف إيرادات التأمين

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المقبوضة أو مستحقة القبض في سياق الأعمال الاعتيادية.

دخل الإيجار

يتم الاعتراف بدخل الإيجار من الاستثمارات العقارية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ويتم إدراجها بعد خصم المصاريف ذات الصلة.

دخل الفوائد

يستحق دخل الفوائد على أساس التناسب الزمني، وذلك استناداً إلى المبالغ الأصلية القائمة ومعدل الفائدة الفعلي المطبق.

دخل توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بدخل توزيعات الأرباح عند ثبوت الحق في استلام توزيعات الأرباح. فيما يتعلق بسنادات الملكية، عادةً ما يكون ذلك التاريخ هو تاريخ الإعلان عن توزيعات الأرباح.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

دخل الاستثمار

يتم الاعتراف بالرسوم والعمولات التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من العائد الفعلي للأصل المالي أو الالتزام المالي باعتبارها تعديلاً ل معدل الفائدة الفعلي للأداء.

يشمل دخل الاستثمار كذلك توزيعات الأرباح عندما ينشأ الحق في استلام المدفوعات.

أرباح محققة وغير محققة

يتم إدراج صافي أرباح/خسائر الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تحت بند السياسات المحاسبية للأصول والالتزامات المالية.

العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات المقومة بعملات أجنبية إلى الدرهم الإماراتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الأصول والالتزامات النقدية المقومة بعملات أجنبية إلى الدرهم الإماراتي وفقاً لسعر صرف العملات الأجنبية السائد في تاريخ بيان المركز المالي. على جانب آخر، يتم تحويل الأصول والالتزامات غير النقدية المقومة بالعملات الأجنبية، التي يتم بيانها بالتكلفة التاريخية، إلى الدرهم الإماراتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم إدراج أرباح وخسائر الصرف المحققة وغير المحققة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

المخصصات

يتم الاعتراف بمخصص ما إذا كان لدى الشركة، نتيجة لحدث سابق، التزام حالي قانوني أو ضمني يمكن تقديره بصورة موثوقة، ويكون من المرجح أن يلزم إجراء تدفقات خارجة للمنافع الاقتصادية لتنمية الالتزام. عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للمال جوهرياً، يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، بمعدل ما قبل خصم الضريبة، بما يعكس تقييمات السوق الحالية لقيمة الزمنية للمال والمخاطر الخاصة بالالتزام، حيثما يكون مناسباً.

ضريبة الشركات

تمثل مصروف ضريبة الدخل إجمالي الضريبة المستحقة حالياً والضريبة المؤجلة.

الضريبة الحالية

وتستند الضريبة المستحقة حالياً إلى الأرباح الخاضعة للضريبة عن السنة. يختلف الربح الخاضع للضريبة عن "الربح قبل خصم الضريبة" على النحو الوارد في بيان الأرباح أو الخسائر بسبب بنود الدخل أو المصروفات الخاضعة للضريبة أو القابلة للخصم في سنوات أخرى والبنود التي لا تخضع نهائياً للضريبة أو تلك القابلة للخصم. ويتم حساب الضريبة الحالية باستخدام معدلات الضريبة التي تم تطبيقها أو من المقرر تطبيقها بشكل جوهري بحلول نهاية فترة إعداد التقارير.

الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة على الفروق المؤقتة بين المبالغ المحمولة للأصول والالتزامات في البيانات المالية والأوعية الضريبية المقابضة المستخدمة في حساب الأرباح الخاضعة للضريبة. يتم الاعتراف بالمطلوبات الضريبية المؤجلة بشكل عام لجميع الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة. يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة بشكل عام لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل أن تكون الأرباح الخاضعة للضريبة متاحة والتي يمكن الاستفادة من تلك الفروق المؤقتة القابلة للخصم مقابلها. لا يتم الاعتراف بمثل هذه الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة إذا نشأ الفرق المؤقت عن الاعتراف الأولى (خلاف الحال في مجموعة الأعمال) بالأصول والالتزامات في معاملة لا تؤثر على الربح الخاضع للضريبة أو الربح المحاسبى. بالإضافة إلى ذلك، لا يتم الاعتراف بالالتزامات الضريبية المؤجلة إذا نشأ الفرق المؤقت عن الاعتراف المبدئي بالسمعة التجارية.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

يتم الاعتراف بالالتزامات الضريبية المؤجلة عن الفروقات المؤقتة للضريبة المتعلقة باستثمارات في شركات تابعة وشركات زميلة ومصالح في مشروعات مشتركة، إلا إذا كانت قادرة على السيطرة على عكس الفروقات المؤقتة ويكون من المحتمل إلا يتم عكسها في المستقبل المنظور. يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة الناشئة عن الفروق المؤقتة القابلة للخصم المرتبطة بهذه الاستثمارات والمحصل فقط إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل وجود أرباح خاضعة للضريبة كافية للاستفادة من فوائد الفروق المؤقتة ومن المتوقع أن تتغير في المستقبل المنظور.

يتم مراجعة القيمة المحمولة للأصول الضريبية المؤجلة في نهاية كل فترة إعداد تقرير وتحفيضها إلى الحد الذي لم يعد من المحتمل معه توفر أرباح خاضعة للضريبة كافية للسامح باسترداد كل أو جزء من الأصول.

يتم قياس الالتزامات والأصول الضريبية المؤجلة وفقاً للمعدلات الضريبية التي من المتوقع تطبيقها في الفترة التي يتم فيها تسوية الالتزام أو تسبييل الأصل، استناداً إلى معدلات الضرائب (والقوانين الضريبية) التي تم تطبيقها أو من المقرر تشريعها بشكل جوهري بحلول نهاية فترة إعداد التقارير.

تُخصم قيمة الضريبة المؤجلة أو تضاف إلى بيان الأرباح أو الخسائر، وذلك باستثناء البنود المخصومة أو المضافة بالفعل في بيان الدخل الشامل الآخر أو بيان حقوق الملكية، حيث إنها مدروجة بالفعل في البيانات المذكورة.

**الضريبة الحالية والموجلة للسنة**

يتم الاعتراف بالضرائب الحالية والموجلة في الأرباح أو الخسائر، بخلاف متى تتعلق ببنود يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر أو في حقوق الملكية مباشرة، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالضرائب الحالية والموجلة في الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية مباشرة على التوالي. عندما تنشأ الضريبة الحالية أو الضريبة المؤجلة من المحاسبة الأولية لدمج الأعمال، يتم تضمين التأثير الضريبي في المحاسبة لدمج الأعمال.

**مكافآت نهاية الخدمة للموظفين**

**خطة المكافآت المحددة**

تقديم الشركة مكافآت نهاية الخدمة للموظفين الوافدين. يتركز استحقاق هذه التعويضات على قيمة آخر راتب للموظفين وطول فترة الخدمة، شريطة انتهاء الحد الأدنى لفترة الخدمة. تستحق التكاليف المتوقعة لذاك المكافآت على مدار مدة التوظيف.

**خطة الاشتراكات المحددة**

تقوم الشركة بسداد التزاماتها الخاصة بمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة إلى صندوق الضمان الاجتماعي والتقادم بدولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً للقانون الاتحادي رقم (٧) لسنة ١٩٩٩ بشأن التقاعد والضمان الاجتماعي.

**توزيعات الأرباح**

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على مساهمي الشركة كالالتزام في البيانات المالية للشركة فقط في الفترة التي يتم فيها اعتماد توزيعات الأرباح من قبل مساهمي الشركة.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

الأحكام

عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، قامت الإدارة بوضع الأحكام التالية، باستثناء تلك الأحكام التي تتضمن تقديرات، والتي لها الأثر الأكبر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية.

عقود التأمين وإعادة التأمين

تطبق الشركة نهج تخصيص الأقساط لتبسيط قياس عقود التأمين. ومع ذلك، عند قياس التزامات المطالبات المُتکبدة، تخصم الشركة حالياً التدفقات النقدية المتوقعة حوثها بعد مرور أكثر من عام على تاريخ تکید المطالبات، والتي تتضمن تعديلاً صريحاً للمخاطر غير المالية.

التزام التغطية المتبقية

بالنسبة للتدفقات النقدية لاستحواز وثائق التأمين، فإن الشركة مؤهلة ومن ثم تختر الاعتراف بالمدفوعات كمحضوف مباشرة (فترة تغطية لمدة عام أو أقل) لجميع التدفقات النقدية لاستحواز باستثناء مصروفات العمولات التي تم رسملتها.

يتمثل تأثير الاعتراف بالتدفقات النقدية لاستحواز وثائق التأمين كمحضوف عند الاعتراف المبدئي لمجموعة عقود التأمين في زيادة التزام التغطية المتبقية عند الاعتراف المبدئي ونطلي احتمالية حدوث أي خسائر لاحقة للعقد المتنقل بالالتزامات. ستكون هناك زيادة في التكاليف على الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف المبدئي، بسبب إنفاق التدفقات النقدية لاستحواز، يقابلها زيادة في الأرباح المحردة خلال فترة التغطية. أما بالنسبة لمجموعات العقود المتنقلة بالتزامات، يحدّد التزام التغطية المتبقية من خلال تقدير التدفقات النقدية اللازمة للوفاء بذلك العقود.

التزام المطالبات المُتکبدة

تقدير التكلفة النهائية للمطالبات قيد التسوية من خلال استخدام مجموعة من الأساليب الاكتوارية القياسية لتقدير المطالبات، مثل تشرين لادر وبورنهرت فيرجسون،

الافتراض الرئيسي الذي تقوم عليه هذه الأساليب هو أنه يمكن استخدام خبرة الشركة في تطوير المطالبات السابقة لتوقع تطور المطالبات المستقبلية وبالتالي تكاليف المطالبات النهائية. تقوم هذه الأساليب باستقراء تطور الخسائر المدفوعة والمُتکبدة، ومتوسط التكاليف لكل مطالبة (ما في ذلك تكاليف معالجة المطالبات)، وأعداد المطالبات على أساس التطور الملحوظ في السنوات السابقة ومعدلات الخسارة المتوقعة. بينما يستند تحليل تطور المطالبات التاريخية بشكل أساسي إلى عدد سنوات الحوادث، كما يمكن أيضاً تحليلها بشكل أكبر حسب المنطقة الجغرافية، وكذلك من خلال خطوط الأعمال وأنواع المطالبات الهامة. عادة ما يتم التعامل مع المطالبات الكبيرة بشكل منفصل، إما عن طريق الاحتفاظ بها بالقيمة الاسمية لتقديرات خبراء تقدير الأضرار أو توقعها بشكل منفصل لتعكس تطورها المستقبلي. في معظم الحالات، لا يتم وضع افتراضات واضحة فيما يتعلق بالمعدلات المستقبلية لتضخم المطالبات أو نسب الخسارة. بدلاً من ذلك، فإن الافتراضات المستخدمة هي تلك الضمنية في بيانات تطور المطالبات التاريخية التي تستند إليها التوقعات. يستخدم حكم نوعي إضافي لتقدير المدى الذي قد لا تتطابق عليه الاتجاهات السابقة مُستقبلاً، (على سبيل المثال، لكن الأحداث التي حدثت لمرة واحدة، والتغيرات في العوامل الخارجية أو عوامل السوق مثل الأوضاع العامة للمطالبة، والظروف الاقتصادية، ومستويات تضخم المطالبات، القرارات والتشريعات القضائية، فضلاً عن العوامل الداخلية مثل تنوع أصول المحفظة، وخصائص وثيقة التأمين وإجراءات معالجة المطالبات) بغية التوصل إلى التكلفة النهائية المقدرة للمطالبات التي تعرض النتيجة المتوقعة لقيمة المُرجحة من مجموعة النتائج المحتملة، مع الأخذ في الاعتبار كافة الشكوك التي ينطوي عليها الأمر.

تشمل الظروف الرئيسية الأخرى التي تؤثر على موثوقية الافتراضات التباين في أسعار الفائدة والتأخير في السداد والتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تابع)

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

يتم استهلاك الممتلكات والمباني والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي المقرر، والذي يعتمد على الاستخدام المتوقع للأصل والتآكل المادي المتوقع وفقاً للعوامل التشغيلية. لم تهتم الإدارة بأي قيم متباعدة نظراً لأن هذه القيم غير جوهرية.

معدلات الخصم

تستخدم الشركة النهج التصاعدي للحصول على معدل الخصم. بموجب هذا النهج، يتم تحديد معدل الخصم بأنه العائد الحالي من المخاطر، والمعدل وفقاً لاختلافات في خصائص السيولة بين الأصول المالية المستخدمة لتحديد العائد الحالي من المخاطر والتدفقات النقدية لالتزام ذات الصلة (المعروف باسم "علاوة عدم السيولة"). يُسْتَنْد السعر الحالي من المخاطر باستخدام أسعار المقاييس المتاحة في السوق المقومة بنفس عملة المنتج الذي يتم قياسه. وعندما لا تكون أسعار المقاييس متاحة، يتم استخدام السنادات السيادية عالية السيولة ذات التصنيف الائتماني AAA. تستخدم الإدارة الأحكام لتقدير خصائص السيولة للتدفقات النقدية لالتزامات.

إن معدلات الخصم المطبقة لخصم التدفقات النقدية المستقبلية مدرجة أدناه:

عقد التأمين الصادرة	عقد إعادة التأمين	المحتفظ بها	سنة واحدة	٣ سنوات	٥ سنوات	١٠ سنوات
٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
%٦,٢٥	%٦,٢٥	%٦,٢٥	%٦,٢٥	%٦,٢٥	%٦,٢٥	%٦,٢٥

تعديل المخاطر غير المالية

ستستخدم الشركة طريقة ماك أو التمويل الذاتي التمهيدي (بوتستراب) لتحديد تعديل المخاطر غير المالية. يسمح التمويل الذاتي التمهيدي للشركة بشكل فعال بقياس حالات عدم اليقين بشأن مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية التي تنشأ من المخاطر غير المالية لأن التمويل الذاتي التمهيدي للمثلثات يهدف إلى توضيح تباين المطالبات المدفوعة.

إن تعديل المخاطر غير المالية هو التعويض الذي تطلبها الشركة لتحمل عدم اليقين بشأن مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية لمجموعات عقود التأمين. يعكس تعديل المخاطر ملحاً تدفعه شركة التأمين بشكل منطقي لإزالة عدم التأكيد من أن التدفقات النقدية المستقبلية ستتجاوز مبلغ القيمة المتوقعة.

قامت الشركة بتقدير تعديل المخاطر باستخدام نهج مستوى الثقة (احتمال الكفاية) عند النسبة المئوية الخامسة والستين. وهذا يعني أن الشركة قد قيمت عدم اكتراثها بعدم اليقين لجميع خطوط الإنتاج (كمؤشر على التعويض الذي تتطلبه لتحمل المخاطر غير المالية) على أنه يعادل مستوى الثقة المئوي الخامس والستين ناقصاً متوسط التوزيع الاحتراطي المقرر للتدفقات النقدية المستقبلية. قررت الشركة التوزيع الاحتراطي للتدفقات النقدية المستقبلية، والمبلغ الإضافي فوق القيمة الحالية المتوقعة للتدفقات النقدية المستقبلية المطلوبة لتلبية النسب المئوية المستهدفة.

تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

تحدد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل استشاري تقييم عقاري مستقلين بناءً على طريقة تقييم الاستثمار. حيث تقوم هذه النهج على تحليل دخل الإيجار المحتملة من العقارات واقتطاع المصارييف المتکبدة في تشغيل الأصل. عندئذ تتم رسملة صافي دخل الإيجار وفقاً للأسعار السائدة في السوق للتوصيل إلى القيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تابع)

خسائر الائتمان المتوقعة

تقوم الإدارة بمراجعة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير من خلال تقدير إمكانية استرداد ندم التأمين وإعادة التأمين المدينة. بالنسبة للنرم المدينة غير التأمينية، يتم تقدير قابلية الاسترداد، ويتم تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للنهج البسط بموجب منهجية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

منهجية مكون الخسارة

تضمن طريقة حساب عنصر الخسارة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ تقدير مدفوعات ونفقات المطالبات المتوقعة، وتتعديل التقليبات من خلال تعديل المخاطر، واحتساب القيمة الحالية للأقساط. في سنة ٢٠٢٤، وبعد مراجعة المنهجية مع الخبراء الكتروني المعين، قررت الإدارة استبعاد الخسائر الكبيرة عند تحديد التزامات عقود التأمين في نهاية الفترة والأصل المقابل لعقد إعادة التأمين. وقد نتج عن هذا التغيير خفض مكون الخسائر الإجمالية من ٣٦,٤٤ مليون درهم إماراتي (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤) إلى ١٦,٨٥ مليون درهم إماراتي بخصوص التزامات عقود التأمين، ومن ٢٩,٢٧ مليون درهم (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤) إلى ١١,١٦ مليون درهم بخصوص أصول عقود إعادة التأمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. ويتم احتساب المعكس في بيان الأرباح أو الخسائر ضمن بند مصروف خدمة التأمين، وبند 'مخصصات قابلة للاسترداد من إعادة التأمين عن المطالبات المنكبة'. أسف هذا التغيير في المنهجية، إلى جانب الانحسار الطبيعي لمستوى المخاطر، عن أثر إيجابي صافٍ قدره ٥,٦٤ مليون درهم إماراتي خلال السنة.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦ ممتلكات ومعدات

الإجمالي درهم إماراتي	معدات وملحقات الكمبيوتر درهم إماراتي	مركبات درهم إماراتي	أثاث وتجهيزات درهم إماراتي	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٤ إضافات خلال السنة استبعادات خلال السنة
٧,٤٤٤,٥٥١	٣,١٦٤,١٦٩	١,٥٠١,٤٣٣	٢,٧٧٨,٩٤٩	
٨٦٢,٨٩٧	٢١٥,٥٢٩	٥٨٥,٧١٤	٦١,٦٥٤	
(٤٣٣,٩٢٩)	(٣٨٣,١٨٩)	-	(٥٠,٧٤٠)	
<b>٧,٨٧٣,٥١٩</b>	<b>٢,٩٩٦,٥٠٩</b>	<b>٢,٠٨٧,١٤٧</b>	<b>٢,٧٨٩,٨٦٣</b>	<b>٢٠٢٤ في ٣١ ديسمبر إضافات خلال السنة استبعادات خلال السنة</b>
٣٥٦,٩٩٦	٢٢٩,٤٣٠	٧٥,٢٠٠	٥٢,٣٦٦	
(٩٨٧,٥٤٤)	(٣٨٩,٠٥٥)	(٥٤٥,٠٠٠)	(٥٣,٤٨٩)	
<b>٧,٢٤٢,٩٧١</b>	<b>٢,٨٣٦,٨٨٤</b>	<b>١,٦١٧,٣٤٧</b>	<b>٢,٧٨٨,٧٤٠</b>	<b>٢٠٢٥ في ٣١ ديسمبر</b>
<b>الاستهلاك المترافق</b>				
٦,٦٤٨,٤٣٢	٢,٤١٠,٥٩٠	١,٤٦٤,١٩٢	٢,٧٧٣,٦٥٠	٢٠٢٤ في ١ يناير
٤١٣,٩١٥	٢٩٩,٥٥١	٣٣,٩٥٧	٨٠,٤٠٧	المتحمّل للسنة
(٤٣٣,٩٢٩)	(٣٨٣,١٨٩)	-	(٥٠,٧٤٠)	استبعادات خلال السنة
(١١٧,٩١٧)	٥٠,٩٤٠	٢,٧١٤	(١٧١,٥٧١)	المحول إلى الأصول غير الملموسة خلال السنة
٦,٥١٠,٥٠١	٢,٣٧٧,٨٩٢	١,٥٠٠,٨٦٣	٢,٦٣١,٧٤٦	٢٠٢٤ في ٣١ ديسمبر
٥٠٩,٧٠٣	٢٢٥,٨٦٠	١٩٦,٨٧٤	٨٦,٩٦٩	المتحمّل للسنة
(٩٨٧,٥٤٤)	(٣٨٩,٠٥٥)	(٥٤٥,٠٠٠)	(٥٣,٤٨٩)	استبعادات خلال السنة
<b>٦,٠٣٢,٦٦٠</b>	<b>٢,٢١٤,٦٩٧</b>	<b>١,١٥٢,٧٣٧</b>	<b>٢,٦٦٥,٢٢٦</b>	<b>٢٠٢٥ في ٣١ ديسمبر</b>
<b>القيمة الدفترية</b>				
<b>١,٢١٠,٣١١</b>	<b>٦٢٢,١٨٧</b>	<b>٤٦٤,٦١٠</b>	<b>١٢٣,٥١٤</b>	<b>٢٠٢٥ كما في ٣١ ديسمبر</b>
<b>١,٣٦٣,٠١٨</b>	<b>٦١٨,٦١٧</b>	<b>٥٨٦,٢٨٤</b>	<b>١٥٨,١١٧</b>	<b>٢٠٢٤ كما في ٣١ ديسمبر</b>

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

أصول غير ملموسة ٧

برامج الكمبيوتر  
درهم إماراتي

التكلفة
٧,٠٢٠,٤٣٢
١,٨٦٨,٦٢٠
(١١٨,١٠٤)
<u>٨,٧٧٠,٩٤٨</u>

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥  
إضافات خلال السنة  
استبعادات خلال السنة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الإطفاء المتراكم
٤,٣٣٦,٢٤٨
١,٧٦٨,٧٩٧
(١١٨,١٠٤)
<u>٥,٩٨٦,٩٤١</u>
<u>٢,٧٨٤,٠٠٧</u>

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥  
الإطفاء المحتبس للسنة  
استبعادات خلال السنة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
القيمة الدفترية

التكلفة
٨,١٠٢,٠٥٨
٨٢٤,٣٩٥
(١,٩٠٦,٠٢١)
<u>٧,٠٢٠,٤٣٢</u>

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤  
إضافات خلال السنة  
استبعادات خلال السنة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الإطفاء المتراكم
٤,٧٤٥,٢٣٥
١,٣٧٩,١١٦
(١,٩٠٦,٠٢٠)
<u>١١٧,٩١٧</u>
<u>٤,٣٣٦,٢٤٨</u>
<u>٢,٦٨٤,١٨٤</u>

الإطفاء المحتبس للسنة  
استبعادات خلال السنة  
التحول من الأصول غير الملموسة خلال السنة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
القيمة الدفترية

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٨ عقود الإيجار

تستأجر الشركة مباني/أرض ومباني.

فيما يلي القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام الخاصة بالشركة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٥,٧٥٩,٢٦٣	٤,٦٥٨,٤٨٣	الرصيد كما في ١ يناير
٤٠,٢٢٦	٢,٩٦٨,٣٨٥	تأثير التعديل خلال السنة
(٨١,٤١٠)	-	إيقاف الاعتراف
(١,٠٥٩,٥٩٦)	(١,١٣٣,٨٨١)	استهلاك المحمول خلال السنة
<u>٤,٦٥٨,٤٨٣</u>	<u>٦,٤٩٢,٩٨٧</u>	<b>القيمة الدفترية</b>

فيما يلي الحركة في التزامات الإيجار:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٥,٩٣٩,٧٤٤	٤,٩١٨,٥٦٥	كما في بداية السنة
٤٢٩,١١٣	٤٨٥,٤٧٠	إطفاء مصروف الفائدة خلال السنة
(١,٤٢٨,٩٤٨)	(١,٤٠١,٥٣١)	سداد التزامات الإيجار خلال السنة
-	٢,٩٦٨,٣٨٥	متعلق بالتعديل خلال السنة
(٢١,٣٤٤)	-	إيقاف الاعتراف
<u>٤,٩١٨,٥٦٥</u>	<u>٦,٩٧٠,٨٨٩</u>	كما في نهاية السنة

فيما يلي التزامات الإيجار:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١,٣٨٣,٣٥٢	٩٦٩,١٢٢	خلال سنة واحدة
٣,٥٣٥,٢١٣	٦,٠٠١,٧٦٧	من سنة إلى عشر سنوات
<u>٤,٩١٨,٥٦٥</u>	<u>٦,٩٧٠,٨٨٩</u>	

٩ استثمارات عقارية

الإجمالي	أراضي ومباني في العين	أراضي ومباني في أبوظبي	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٧٣,٦٠٠,٠٠٠	١١,١٠٠,٠٠٠	٦٢,٥٠٠,٠٠٠	كما في ١ يناير ٢٠٢٥
١,٨٨٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠	التغير في القيمة العادلة (إيضاح رقم ٢٤)
<u>٧٥,٤٨٠,٠٠٠</u>	<u>١٢,٥٠٠,٠٠٠</u>	<u>٦٢,٩٨٠,٠٠٠</u>	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٧٠,٠١٢,٢٢٥	١٠,٧٢٢,٥٤٥	٥٩,٢٨٩,٦٨٠	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
٣,٥٨٧,٧٧٥	٣٧٧,٤٥٥	٣,٢١٠,٣٢٠	التغير في القيمة العادلة (إيضاح رقم ٢٤)
<u>٧٣,٦٠٠,٠٠٠</u>	<u>١١,١٠٠,٠٠٠</u>	<u>٦٢,٥٠٠,٠٠٠</u>	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٩ استثمارات عقارية (تابع)

تم منح قطع أراضي في أبوظبي والعين، المقام عليها عقارات استثمارية للشركة من المجلس التنفيذي لحكومة أبوظبي بدون مقابل بتاريخ ٢١ يونيو ١٩٨١ و ٢٧ أغسطس ١٩٨٣ ، على التوالي.

توصلت الإدارة إلى القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ بالرجوع إلى التقييم الذي تم إجراؤه في تواريخ محددة بواسطة مقيم مستقل ليس له أي علاقة بالشركة. يتمتع خبراء التقييم المستقلون بمؤهلات ملائمة وخبرة حديثة في تقييم عقارات في المواقع ذات الصلة. استعانت الشركة بخدمات شركة دي إل إس إنك وشركة إن إيه إم تشارتيد فالورز كمقيمين مستقلين خلال السنة (٢٠٢٤: كريدينز آند كومباني، وشركة تشارترد ريل إستيت فاليوشن سيرفيسيز ذ.م.م.).

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية باستخدام النهج القائم على الدخل.

يتم اعتماد النهج القائم على الدخل للأصول المدرة للدخل. وتتضمن هذه الطريقة رسملة تدفق الدخل بمعدل معين. ويتضمن معدل الرسملة المطبق على الدخل عوامل مثل نمو الإيجارات وقوة شروط العقد، بالإضافة إلى مواصفات العقار وموقعه.

يعرض الجدول التالي تحليل الأصول المدرجة بالقيمة العادلة حسب المستوى في التسلسل الهرمي لقيمة العادلة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

المستوى ٣ درهم إماراتي	المستوى ٢ درهم إماراتي	المستوى ١ درهم إماراتي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ استثمارات عقارية
٧٥,٤٨٠,٠٠٠	٧٥,٤٨٠,٠٠٠	-	٢٠٢٤ ديسمبر ٣١ استثمارات عقارية
٧٣,٦٠٠,٠٠٠	٧٣,٦٠٠,٠٠٠	-	٢٠٢٤ ديسمبر ٣١ استثمارات عقارية

لم تتم أية تحويلات بين المستويات ١ و ٢ و ٣ خلال السنتين الحالية والسابقة.

فيما يلي ملخص طرق التقييم والمدخلات المستخدمة في تقييم الاستثمارات العقارية:

التأمين على العمرات	أسلوب التقييم	المدخلات الهامة غير الملحوظة	النهج القائم على الدخل:	مباني في أبوظبي والعين
قيمة الإيجار التقديرية سنويًا، مع الأخذ في الاعتبار عوامل الاختلاف من حيث الموقع والسمات الفردية، مثل الواجهة والحجم، بين العقار ونظائره، على النحو التالي:				
عقارات أبوظبي بقيمة ٥,٧ درهم إماراتي؛ عقارات العين بقيمة ١,١ درهم إماراتي.	• •			

ويتراوح العائد على رأس المال، مع الأخذ في الاعتبار علاوة المخاطر بين العقارات الرئيسية والعقارات دون المستوى والقدرة على كسب الإيجارات، ما بين ٦-٧٪.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٩ استثمارات عقارية (تابع)

تحقق الشركة دخل إيجاري من استثماراتها العقارية. فيما يلي دخل الإيجار والمصروفات التشغيلية المباشرة الناتجة من الاستثمارات العقارية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي ٢,٧٤٦,٥٦٤	درهم إماراتي ٢,٨٤١,٨٧٦	دخل الإيجار
(٦٣٥,٠٤٢)	(٦٩٢,١٤٧)	مصروفات تشغيلية مباشرة
٢,١١١,٥٢٢	٢,١٤٩,٧٢٩	

لا توجد أي قيود بشأن إمكانية تحقيق الاستثمارات العقارية، كما أنه ليس لدى الشركة أية التزامات تعاقدية لشراء أو إنشاء أو تطوير استثمارات عقارية لإجراء أعمال إصلاحات أو الصيانة أو تحسينات.

١٠ ودائع قانونية

بمقتضى المرسوم بقانون اتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٢٥ بشأن تنظيم المصرف المركزي للمؤسسات والأنشطة المالية وأعمال التأمين، تحتفظ الشركة بالوديعة المبينة أدناه ولا يجوز استخدامها دون موافقة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي ١٠,٠٠٠,٠٠٠	درهم إماراتي ١٠,٠٠٠,٠٠٠	وديعة قانونية
(٢٠,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠)	خسائر الائتمان المتوقعة
٩,٩٨٠,٠٠٠	٩,٩٨٠,٠٠٠	

١١ استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي ٢٨٨,١٥٦,١٧٢	درهم إماراتي ٣٥٢,٨٩٧,٦٨٣	سندات ملكية مدرجة بدولة الإمارات العربية المتحدة

فيما يلي الحركة في الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي ٢٤٦,٠٢٦,٦٦٤	درهم إماراتي ٢٨٨,١٥٦,١٧٢	القيمة العادلة في بداية السنة
٤,٠٠٠,٠٠٠	-	إضافات
-	(١٨,٨١٦,٥٩٩)	استبعادات
٣٨,١٢٩,٥٠٨	٨٣,٥٥٨,١١٠	التغير في القيمة العادلة
٢٨٨,١٥٦,١٧٢	٣٥٢,٨٩٧,٦٨٣	القيمة العادلة في نهاية السنة

١٢ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي ٥١,٩٣٨,٧٨٠	درهم إماراتي ٥٦,٧٨٩,٠٩٥	صناديق مُدارة (١)
٤٢,٦٧٨,٩٨٨	٥٨,٧٦٥,٣٣٢	سندات ملكية مدرجة بدولة الإمارات العربية المتحدة
٧,٩٥٥,٦٧٨	٥,٦٣١,٧٩٠	سندات ملكية أجنبية مدرجة
٤٠,٥٥٧,٩٥٦	٥٣,٨٠٨,٧٤٩	سندات دين مدرجة (٢)
٨,٥٢١,٠٥٠	١,١١٧,٥٢٥	سندات ملكية غير مدرجة
١٥١,٦٥٢,٤٥٢	١٧٦,١١٢,٤٩١	

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٢ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تابع)

- ١) يمثل هذا البند الاستثمار في صناديق الملكية والانتمان
- ٢) تحمل سندات الدين المدرجة فائدة بمعدل يتراوح من ٣,٨٨٪ (٢٠٢٤) إلى ٣,٧٢٪ (٢٠٢٥) من ٨,٠٠٪ سنويًا.

فيما يلي الحركة في الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	القيمة العادلة في بداية السنة
درهم إماراتي	درهم إماراتي	إضافات
١٢٤,٠٠٢,٩١٣	١٥١,٦٥٢,٤٥٢	استبعادات
٥٥,١١٩,١١٥	٢٦,٩٥٠,١٧١	التغير في القيمة العادلة (إيضاح رقم ٢٤)
(٣٨,٠٣٦,١٣٥)	(٢٠,٣٥٣,٨٧٤)	
١٠,٥٦٦,٥٥٩	١٧,٨٦٣,٧٤٢	القيمة العادلة في نهاية السنة
<b>١٥١,٦٥٢,٤٥٢</b>	<b>١٧٦,١١٢,٤٩١</b>	

١٣ مبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	مبالغ مدفوعة مقدماً
درهم إماراتي	درهم إماراتي	فوائد مدينة
١,٥٦٨,٢٤٥	١,١٧٨,٢١٧	ذمم مدينة أخرى
٥,٣٧٠,٧٩١	٥,٨٥٠,٩٥٦	
٢,٩٩٦,٢٥٩	٢,٣٢٢,٣٠١	
<b>٩,٩٣٥,٢٩٥</b>	<b>٩,٣٥١,٤٧٤</b>	

**إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥**

**١٤ عقود التأمين وإعادة التأمين**

إن توزيع مجموعات عقود التأمين وإعادة التأمين الصادرة وعقود إعادة التأمين المحافظ بها والتي تعتبر أصول وتلك التي تعتبر التزامات موضحة في الجدول أدناه:

الصافي درهم إماراتي	الالتزامات درهم إماراتي	الأصول درهم إماراتي	الصافي درهم إماراتي	الالتزامات درهم إماراتي	الأصول درهم إماراتي
(٢٣,٤٠٣,٥٨٤)	(٣٢,٢٢٠,٠٦١)	٨,٨١٦,٤٧٧	(٢٤,١٢٨,٤٠٥)	(٣٠,٩٢٨,٣٩٠)	٦,٧٩٩,٩٨٥
(٨١٩,٤١٨,٢١٥)	(٨٤٧,٨٦٧,٩٥٤)	٢٨,٤٤٩,٧٣٩	(٦٢٧,٤٦٧,٣٨٨)	(٦٦١,٢١٩,٢٤٧)	٣٣,٧٥١,٨٥٩
(٨٤٢,٨٢١,٧٩٩)	(٨٨٠,٠٨٨,٠١٥)	٣٧,٢٦٦,٢١٦	(٦٥١,٥٩٥,٧٩٣)	(٦٩٢,١٤٧,٦٣٧)	٤٠,٥٥١,٨٤٤

  

الصافي درهم إماراتي	الالتزامات درهم إماراتي	الأصول درهم إماراتي	الصافي درهم إماراتي	الالتزامات درهم إماراتي	الأصول درهم إماراتي
١٧,٦٦٧,٦٦٣	(١,٤٨٣,٧١٣)	١٩,١٥١,٣٧٦	٢٠,١٧٠,٥٠٥	(٤٧٥,٧٣٥)	٢٠,٦٤٦,٢٤٠
٦٠١,٨٢٧,٦٥١	(١٥٢,٩٠٢,٠٥٩)	٧٥٤,٧٢٩,٧١٠	٤١١,٤٣٨,٧٩٧	(٥٠,١٣٠,٠٨٨)	٤٦١,٥٦٨,٨٨٥
٦١٩,٤٩٥,٣١٤	(١٥٤,٣٨٥,٧٧٢)	٧٧٣,٨٨١,٠٨٦	٤٣١,٦٠٩,٣٠٢	(٥٠,٦٠٥,٨٢٣)	٤٨٢,٢١٥,١٢٥

**عقود التأمين الصادرة**  
التأمين على الحياة والتأمين الصحي  
التأمين العام وعلى المركبات  
**إجمالي عقود التأمين الصادرة**

**عقود إعادة التأمين المحافظ بها**  
التأمين على الحياة والتأمين الصحي  
التأمين العام وعلى المركبات  
**إجمالي عقود إعادة التأمين المحافظ بها**

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٤ عقود التأمين وإعادة التأمين (تابع)

ترحيل صافي أصول أو التزامات عقود التأمين الصادرة يوضح التزام التغطية المتبقية والتزام المطالبات المتકدة

ترحيل صافي أصول أو التزامات عقود التأمين الصادرة يوضح التزام التغطية المتبقية والتزام المطالبات المتکدة، مُبيّن في الجدول أدناه:

الالتزامات المطالبات المتکدة		الالتزامات التغطية المتبقية		
تقديرات القيمة الحالية للتدفقات النقدية		استثناء مكون الخسارة	مكون الخسارة	
الإجمالي	تعديل المخاطر	المستقبلية	درهم إماراتي	٢٠٢٥
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٨٤٢,٨٢١,٧٩٩	٤٣,٨٧٢,٩٤٨	٧٢٠,٨٢٥,٥٨٦	٣٦,٤٤٨,٥٤٠	٤١,٦٧٤,٧٢٥
٣٧٩,٠٢٦,٦٢٩	-	-	-	٣٧٩,٠٢٦,٦٢٩
٢٢٣,١٠٧,٤٤٧	(١٧,٨٩٢,١٣٥)	٢٠٧,٤٠٤,٥٥٣	(١٩,٥٩٩,٧٧٢)	٥٣,١٩٥,٣٠١
٤٠٩,٦٨١,٨٣٢	-	٤٠٩,٦٨١,٨٣٢	-	-
(١٩,٥٩٩,٧٧٢)	-	-	(١٩,٥٩٩,٧٧٢)	-
(٢٢٠,١٦٩,٩١٤)	(١٧,٨٩٢,١٣٥)	(٢٠٢,٢٧٧,٧٧٩)	-	-
٥٣,١٩٥,٣٠١	-	-	-	٥٣,١٩٥,٣٠١
١٥٥,٩١٩,١٨٢	١٧,٨٩٢,١٣٥	(٢٠٧,٤٠٤,٥٥٣)	١٩,٥٩٩,٧٧٢	٣٢٥,٨٣١,٣٢٨
(٣٣,٨٦٣,١٠٣)	(٢,١٩٣,٦٤٨)	(٣١,٦٦٩,٤٥٥)	-	-
١٢٢,٠٥٦,٠٧٩	١٥,٦٩٨,٤٨٧	(٢٣٩,٠٧٣,٥٠٨)	١٩,٥٩٩,٧٧٢	٣٢٥,٨٣١,٣٢٨
٤٠٤,٢٥٢,٨٧٤	-	-	-	٤٠٤,٢٥٢,٨٧٤
(٣٨٢,٧٣٨,٤٩٢)	-	(٣٨٢,٧٣٨,٤٩٢)	-	-
(٣٨,٦٦٧,٥٠٠)	-	(٣٨,٦٦٧,٥٠٠)	-	-
(٥٢,٠١٦,٨٠٩)	-	-	-	(٥٢,٠١٦,٨٠٩)
(٦٩,١٦٩,٩٢٧)	-	(٤٢١,٤٠٥,٩٩٢)	-	٣٥٢,٢٣٦,٠٦٥
٦٥١,٥٩٥,٧٩٣	٢٨,١٧٤,٤٦١	٥٣٨,٤٩٣,١٠٢	١٦,٨٤٨,٧٦٨	٦٨,٠٧٩,٤٦٢

الالتزامات عقود التأمين كما في ١ يناير  
إيرادات التأمين  
مصروفات خدمة التأمين  
المطالبات المتکدة والمصروفات الأخرى  
خسائر من العقود المقللة بالالتزامات وعكس تلك الخسائر  
التغيرات في الالتزامات المطالبات المتکدة  
إطفاء التدفقات النقدية لاستحواذ وثائق التأمين  
نتائج خدمة التأمين  
مصروفات تمويل التأمين  
إجمالي التغيرات في بيان الدخل الشامل  
التدفقات النقدية  
أقساط مقبوضة  
مطالبات ومصروفات أخرى مدفوعة  
مصروفات مدفوعة مرتبطة مباشرة بالعقود  
التدفقات النقدية لاستحواذ وثائق التأمين  
إجمالي التدفقات النقدية  
صافي الالتزامات عقود التأمين كما في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٤ عقود التأمين وإعادة التأمين (تابع)

ترحيل صافي أصول أو التزامات عقود التأمين الصادرة يوضح التزام التغطية المتبقية والتزام المطالبات المتકدة (تابع)

التزامات المطالبات المتکدة		التزامات التغطية المتبقية		
تقديرات القيمة الحالية للتدفقات النقدية		استثناء مكون الخسارة		
الإجمالي	تعديل المخاطر	المستقبلية	مكون الخسارة	٢٠٢٤
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	التزامات عقود التأمين كما في ١ يناير
٧٢٠,٣٤٧,١٩٢	٤٦,٠٥٧,٩٠٦	٥٥٢,٨٩١,٦٤٤	٨٠,٥٨٣,٦٢٦	٤٠,٨١٤,٠١٦
٣٤٦,٢٩٠,٣٠٥	-	-	-	٣٤٦,٢٩٠,٣٠٥
٤٩٤,٠٦٩,٥٣٥	(٥,٠٦٣,٥٧٦)	٤٩٩,٠٧٠,١٨٤	(٤٤,١٣٥,٠٨٦)	٤٤,١٩٨,٠١٣
٣٨٧,٠٣٢,٥٩٠	-	٣٨٧,٠٣٢,٥٩٠	-	-
(٤٤,١٣٥,٠٨٦)	-	-	(٤٤,١٣٥,٠٨٦)	-
١٠٦,٩٧٤,٠١٨	(٥,٠٦٣,٥٧٦)	١١٢,٠٣٧,٥٩٤	-	-
٤٤,١٩٨,٠١٣	-	-	-	٤٤,١٩٨,٠١٣
(١٤٧,٧٧٩,٢٣٠)	٥,٠٦٣,٥٧٦	(٤٩٩,٠٧٠,١٨٤)	٤٤,١٣٥,٠٨٦	٣٠٢,٠٩٢,٢٩٢
(٢٣,٥٤٦,٣٥٤)	(٢,٨٧٨,٦١٨)	(٣٠,٦٦٧,٧٣٦)	-	-
(١٨١,٣٢٥,٥٨٤)	٢,١٨٤,٩٥٨	(٥٢٩,٧٣٧,٩٢٠)	٤٤,١٣٥,٠٨٦	٣٠٢,٠٩٢,٢٩٢
٣٩٥,٤٨٣,١١١	-	-	-	٣٩٥,٤٨٣,١١١
(٣٢٤,٣١٦,٤١٨)	-	(٣٢٤,٣١٦,٤١٨)	-	-
(٣٧,٤٨٧,٥٦٠)	-	(٣٧,٤٨٧,٥٦٠)	-	-
(٩٢,٥٣٠,١١٠)	-	-	-	(٩٢,٥٣٠,١١٠)
(٥٨,٨٥٠,٩٧٧)	-	(٣٦١,٨٠٣,٩٧٨)	-	٣٠٢,٩٥٣,٠٠١
٨٤٢,٨٢١,٧٩٩	٤٣,٨٧٢,٩٤٨	٧٢٠,٨٢٥,٥٨٦	٣٦,٤٤٨,٥٤٠	٤١,٦٧٤,٧٧٥

٢٠٢٤  
إيرادات التأمين  
مصروفات خدمة التأمين  
المطالبات المتکدة والمصروفات الأخرى  
خسائر من العقود المقلقة بالتزامات وعكس تلك الخسائر  
التغيرات في التزامات المطالبات المتکدة  
إطفاء التدفقات النقدية لاستحواذ وثائق التأمين  
نتائج خدمة التأمين  
مصروفات تمويل التأمين  
إجمالي التغيرات في بيان الدخل الشامل  
التدفقات النقدية  
أقساط مقبوضة  
مطالبات ومصروفات أخرى مدفوعة  
مصروفات مدفوعة مرتبطة مباشرة بالعقود  
التدفقات النقدية لاستحواذ وثائق التأمين  
إجمالي التدفقات النقدية  
صافي التزامات عقود التأمين كما في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
٢٠٢٥ للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

١٤ عقود التأمين وإعادة التأمين (تابع)

ترحيل صافي أصول أو التزامات عقد إعادة التأمين المحفظ بها يوضح أصول التغطية المتبقية والمبالغ القابلة للاسترداد من المطالبات المتકدة:

المبالغ القابلة للاسترداد من المطالبات المتکدة		تقديرات القيمة الحالية		أصول التغطية المتبقية		
		للتدفقات النقدية		استثناء مكون استرداد		
الإجمالي	تعديل المخاطر	المستقبلية	مكون الخسارة	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	٢٦,٨٤٢,٤٩٨	٢٩,٢١٤,٠٢٨	٢٠٢٥
٧٧٣,٨٨١,٠٨٦	٤٥,٤٠٧,٧٨٣	٦٧٢,٤١٦,٧٧٧	٢٩,٢٦٧,٤٧٢	(٣٢,١١٠,٢٥٩)	(٢٩,٢١٤,٦٧٧)	أصول عقود إعادة التأمين كما في ١ يناير
(١٥٤,٣٨٥,٧٧٢)	(٤,٠٢٦,٢٩١)	(٩٠,٤٦٠,١٦٨)	٥٣,٤٤٤	(٥٩,٩٥٢,٧٥٧)	(٢٩,٢١٤,٦٧٧)	التزامات عقود إعادة التأمين كما في ١ يناير
٦١٩,٤٩٥,٣١٤	٤١,٣٨١,٤٩٢	٥٨١,٩٥٦,٦٠٩	٢٩,٢٦٧,٤٧٢	(٣٢,١١٠,٢٥٩)	(٢٩,٢١٤,٦٧٧)	صافي أصول/(التزامات) عقود إعادة التأمين
(٢٩٣,٦١٤,٦٧٧)	-	-	-	-	-	تضييق اقساط إعادة التأمين
١٤١,٠٠٥,٧٣٧	(١٨,٠٥٦,٠٠٧)	١٢٦,٢٠٤,٤٥٨	(١٨,١٠٣,٢٨٢)	٥٠,٩٦٠,٥٦٨	(١٨,١٠٣,٢٨٢)	مبالغ قابلة للاسترداد من شركات إعادة التأمين عن المطالبات المتکدة
٣٣٢,٥٣٧,٧٣٩	-	٣٣٢,٥٣٧,٧٣٩	-	-	-	مبالغ قابلة للاسترداد من المطالبات المتکدة والمصروفات الأخرى
(١٨,١٠٣,٢٨٢)	-	-	(١٨,١٠٣,٢٨٢)	-	-	استرداد الخسائر من العقود الأساسية المتنقلة بالتزامات والتعديلات ذات الصلة
٤٥,٤٤٣,٨٩٢	-	-	-	٤٥,٤٤٣,٨٩٢	-	إلغاء التدفقات النقدية لاستحواذ وثائق التأمين
(٢٢٤,٣٨٩,٢٨٨)	(١٨,٠٥٦,٠٠٧)	(٢٠٦,٣٣٢,٢٨١)	-	-	-	النغيرات في المبالغ القابلة للاسترداد للمطالبات المتکدة
٥,٥١٦,٦٧٦	-	-	-	٥,٥١٦,٦٧٦	-	النغيرات في مخاطر عدم أداء شركات إعادة التأمين
(١٥٢,٦٠٨,٩٤٠)	(١٨,٠٥٦,٠٠٧)	١٢٦,٢٠٤,٤٥٨	(١٨,١٠٣,٢٨٢)	(٢٤٢,٦٥٤,١٠٩)	(٢٤٢,٦٥٤,١٠٩)	صافي الدخل أو المصروفات من عقود إعادة التأمين المحفظ بها
٣١,١٦٥,٤٧١	٢,٠٦٩,٠٧٤	٢٩,٠٩٦,٣٩٧	-	-	-	دخل تمويل إعادة التأمين
(١٢١,٤٤٣,٤٦٩)	(١٥,٩٨٦,٩٣٣)	١٥٥,٣٠٠,٨٥٥	(١٨,١٠٣,٢٨٢)	(٢٤٢,٦٥٤,١٠٩)	(٢٤٢,٦٥٤,١٠٩)	اجمالي التغيرات في بيان الدخل الشامل
٣٠٦,٤٦٥,٣٤٧	-	-	-	٣٠٦,٤٦٥,٣٤٧	-	التدفقات النقدية
(٣٣٢,٥٦٦,٤١٧)	-	(٣٣٢,٥٦٦,٤١٧)	-	-	-	أقساط مدفوعة
(٤٠,٣٤١,٤٧٣)	-	-	-	(٤٠,٣٤١,٤٧٣)	-	مبالغ مستلمة
(٦٦,٤٤٢,٥٤٣)	-	(٣٣٢,٥٦٦,٤١٧)	-	٢٦٦,١٢٣,٨٧٤	(٣٣٢,٥٦٦,٤١٧)	التدفقات النقدية لاستحواذ وثائق التأمين
٤٣١,٦٠٩,٣٠٢	٢٥,٣٩٤,٥٥٩	٤٠٤,٦٩١,٠٤٧	١١,١٦٤,١٩٠	(٩,٦٤٠,٤٩٤)	(٩,٦٤٠,٤٩٤)	صافي أصول/(التزامات) عقود إعادة التأمين كما في ٣١ ديسمبر
٤٨٢,٢١٥,١٢٥	٢٥,٤٧٥,٧٦٢	٤٠٦,٣١٥,٠٨٠	١٠,٦٦٥,٠٣٣	٣٩,٧٥٩,٢٥٠	٣١,٢١٥,١٢٥	أصول عقود إعادة التأمين كما في ٣١ ديسمبر
(٥٠,٦٠٥,٨٢٣)	(٨١,٢٠٣)	(١,٦٢٤,٠٣٣)	٤٩٩,١٥٧	(٤٩,٣٩٩,٧٤٤)	(٤٩,٣٩٩,٧٤٤)	الالتزامات عقود إعادة التأمين كما في ٣١ ديسمبر
٤٣١,٦٠٩,٣٠٢	٢٥,٣٩٤,٥٥٩	٤٠٤,٦٩١,٠٤٧	١١,١٦٤,١٩٠	(٩,٦٤٠,٤٩٤)	(٩,٦٤٠,٤٩٤)	صافي أصول/(التزامات) عقود إعادة التأمين كما في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٤ عقود التأمين وإعادة التأمين (تابع)

ترحيل صافي أصول أو التزامات عقود إعادة التأمين المحفظ بها يوضح أصول التغطية المتبقية والمبالغ القابلة للاسترداد من المطالبات المتકدة:

القابلة للاسترداد من المطالبات المتکدة		أصول التغطية المتبقية		
الإجمالي	تعديل المخاطر	المستقبلية	استثناء مكون استرداد	
درهم إماراتي ٥٨٣,٩٩٩,٧٨١	درهم إماراتي ٤٢,٨٣٧,٢٨٥	درهم إماراتي ٤٣٨,٦٤١,٨٦١	درهم إماراتي ٦٧,٥٥٨,٧٤٩	٣٤,٩٦١,٨٨٦
(٤٧,٧٩٦,٢٠٨)	(٨٩,٨٨٩)	(١,٣٢٤,٣٩٤)	١٩٧,٤٦٢	(٤٦,٥٧٩,٣٨٧)
٥٣٦,٢٠٣,٥٧٣	٤٢,٧٤٧,٣٩٦	٤٣٧,٣١٧,٤٦٧	٦٧,٧٥٦,٢١١	(١١,٦١٧,٥٠١)
(٢٧٢,٣٥٧,٠٦٧)	-	-	-	(٢٧٢,٣٥٧,٠٦٧)
٤٢٤,٤٥٣,٧٠٩	(٤,٠٣٧,٦٠٩)	٤٢٥,٢٢٨,٩٢٣	(٣٨,٤٨٨,٧٣٩)	٤١,٧٥١,١٣٤
٣٠٧,٩٥٠,٨٠١	-	٣٠٧,٩٥٠,٨٠١	-	-
(٣٨,٤٨٨,٧٣٩)	-	-	(٣٨,٤٨٨,٧٣٩)	-
٥١,٠٦٧,٨٧١	-	-	-	٥١,٠٦٧,٨٧١
١١٣,٢٤٠,٥١٣	(٤,٠٣٧,٦٠٩)	١١٧,٢٧٨,١٢٢	-	-
(٩,٣١٦,٧٣٧)	-	-	-	(٩,٣١٦,٧٣٧)
١٥٢,٠٩٦,٦٤٢	(٤,٠٣٧,٦٠٩)	٤٢٥,٢٢٨,٩٢٣	(٣٨,٤٨٨,٧٣٩)	(٢٣٠,٦٠٥,٩٣٣)
٣٠,٠٠٤,٠٤٦	٢,٦٧١,٧٥	٢٧,٣٣٢,٣٤١	-	-
١٢٢,٠٩٢,٥٩٦	(٦,٧٠٩,٣١٤)	٣٩٧,٨٩٦,٥٨٢	(٣٨,٤٨٨,٧٣٩)	(٢٣٠,٦٠٥,٩٣٣)
٣١٣,٣٩٢,٩٤٢	-	-	-	٣١٣,٣٩٢,٩٤٢
(٣٠٧,٩٢٢,١٢٢)	-	(٣٠٧,٩٢٢,١٢٢)	-	-
(١٠٤,٢٧٩,٧٦٧)	-	-	-	(١٠٤,٢٧٩,٧٦٧)
(٩٨,٨٠٨,٩٤٧)	-	(٣٠٧,٩٢٢,١٢٢)	-	٢٠٩,١١٣,١٧٥
٦١٩,٤٩٥,٣١٤	٤١,٣٨١,٤٩٢	٥٨١,٩٥٦,٦٠٩	٢٩,٢٦٧,٤٧٢	(٣٣,١١٠,٢٥٩)
٧٧٣,٨٨١,٠٨٦	٤٥,٤٠٧,٧٨٣	٦٧٢,٤١٦,٧٧٧	٢٩,٢١٤,٠٢٨	٢٦,٨٤٢,٤٩٨
(١٥٤,٣٨٥,٧٧٢)	(٤,٠٢٦,٢٩١)	(٩٠,٤٦٠,١٦٨)	٥٣,٤٤٤	(٥٩,٩٥٢,٧٥٧)
٦١٩,٤٩٥,٣١٤	٤١,٣٨١,٤٩٢	٥٨١,٩٥٦,٦٠٩	٢٩,٢٦٧,٤٧٢	(٣٣,١١٠,٢٥٩)

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٤ عقود التأمين وإعادة التأمين (تابع)

بالإضافة إلى اختبار السيناريوهات، فإن تطوير التزامات التأمين يعتبر وسيلة لقياس قدرة الشركة على تقيير القيمة النهائية للمطالبات. عليه، يوضح النصف العلوي من كل جدول كيفية تغير تقيير الشركة للالتزاماتها عن المطالبات المتکدة لكل سنة حادث في نهاية السنوات المتعاقبة. بينما يوضح النصف السفلي من الجدول مطابقة قيمة المطالبات المتراکمة مع القيمة المدرجة في بيان المركز المالي. تبين الجداول التالية تقيير الشركة للمطالبات الإجمالية القائمة والمطالبات المتکدة لسنوات حتى عام ٢٠٢٥.

إجمالي التزامات عقود التأمين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الإجمالي	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	في سنة وقوع الحادث
	٢٢٤,٩٤٠,٣٣٦	٥٤٥,٧٩٠,٥٤٠	٤٢٣,٥٣٨,٥٢٥	٢٥٤,٢٥٨,٧٥٠	٢١٥,٦٢٧,٨٠٣	١,٦٠٨,٤٤١,١٨٢	بعد سنة واحدة
٣,٢٧٢,٥٩٧,١٣٦	٤٥٣,٩٤٦,٤٤٣	٤١٤,٣٥٦,٨٩٨	٢٣٧,٦٢٧,٣٦٦	١٨٢,٩٢٥,٦١٢	١,٥٧٢,٠٨٨,٤٥٦		بعد سنتين
٢,٨٦٠,٩٤٤,٧٧٥	-	٣٧٦,٨٧٥,٤٧٧	٢٣٤,٠٩٩,٤٥٦	١٦٤,٩٤٨,٤٨٩	١,٦٠٣,٦٤١,٣٠٨		بعد ثلاثة سنوات
٢,٣٧٩,٥٦٤,٧٣٠	-	-	١٨٩,٠٠٤,٦٦٩	١٥٨,٦٣٥,٩٤١	١,٥٨٠,٢٢٦,٠٧٩		بعد أربع سنوات
١,٩٢٧,٨٦٦,٦٨٩	-	-	-	١٥٨,٤٥١,٨٥٧	١,٥٨٠,٧٤٧,٢١٧		بعد خمس سنوات
١,٧٣٩,١٩٩,٠٧٤	-	-	-	-	١,٤٦١,٦٠٥,٤٦٢		
١,٤٦١,٦٠٥,٤٦٢	-	-	-	-	-		
٢,٨٦٤,٨٢٤,٢٤٤	٤٥٣,٩٤٦,٤٤٣	٣٧٦,٨٧٥,٤٧٧	١٨٩,٠٠٤,٦٦٩	١٥٨,٤٥١,٨٥٧	١,٤٦١,٦٠٥,٤٦٢		تقدير المطالبات المتراکمة
(٢,٣٨٤,٠٤٤,٦٧٠)	(٥٥,٠٧٥,٢٥٢)	(٢٤٧,٦٧٧,٦٦٢)	(٣٤٤,٢٠٦,٦١٠)	(١٦١,٨٧٦,٥٧٤)	(١٤٢,٩٢٨,٥٧٧)	(١,٤٣٢,٢٧٩,٩٩٥)	المدفوّعات المتراکمة حتى تاريخه
٥,٧٣١,٥٧٤	-	-	-	-	-	-	احتياطي مصروفات تسوية
١١٤,٣٧٩,٨٢١	-	-	-	-	-	-	الحساب غير الموزعة
							مطالبات مستحقة الدفع
٦٠٠,٨٩٠,٩٦٩	-	-	-	-	-	-	الإجمالي الكلي للالتزامات غير المخصومة المتعلقة بالمطالبات المتکدة
(٣٨,٦٦٧,٥٠٠)	-	-	-	-	-	-	مصروفات منسوبة
٩,٧٥٠,٠١٥	-	-	-	-	-	-	احتياطيات حسابية
(٣٣,٤٨٠,٣٨٢)	-	-	-	-	-	-	تأثير الخصم
٥٣٨,٤٩٣,١٠٢	-	-	-	-	-	-	إجمالي الاحتياطيات المخصومة الصافية المدرجة في بيان المركز
٢٨,١٧٤,٤٦١	-	-	-	-	-	-	العالي صافي تعديلات المخاطر

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٤ عقود التأمين وإعادة التأمين (تابع)

صافي التزامات عقود التأمين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الإجمالي	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠ فما قبلها	
١,٠٥٢,٧٦١,٣٢							في سنة وقوع الحادث
٤	٣٩,٦٠٧,٠٧٣	٥٠,٢٧٦,٩٨٨	٥٣,٩٩١,٠٣١	٥١,٦٤٦,٠٤٩	٤٧,٦٥٤,٧٥٤	٨٠٩,٥٨٥,٤٢٩	بعد سنة واحدة
٩٦٣,٤١٩,٠٥٣	-	٢٣,٤١١,٧٣٠	٥٠,١٤٠,٠١٧	٥٠,٤٩٧,٣٠٨	٣٧,٤٦٢,٨٧٩	٧٩١,٩٠٧,١١٩	بعد سنتين
١,٠٠٧,٣٩٢,٨٧							بعد ثلاثة سنوات
٨	-	-	٤٣,٢٣٢,٠٤٧	٤٩,٥١٦,٨٨٨	٣١,٤٣١,٨١٧	٨٨٣,٢١٢,١٢٦	بعد أربع سنوات
٩٤٢,٩٣١,٠٣٠	-	-	-	٣٦,٠٠٥,٣٥٦	٣٠,٣٢١,٢٦٤	٨٧٦,٦٠٤,٤١٠	بعد خمس سنوات
٩٠٩,١٩٧,٣٥١	-	-	-	-	٣٢,١٦٤,٢٧٠	٨٧٧,٠٣٣,٠٨١	تقدير المطالبات المتراكمة
٧٦٦,٧٣٥,٣٥١	-	-	-	-	-	٧٦٦,٧٣٥,٣٥١	المدفوعات المتراكمة حتى تاريخه
٩٥١,١٥٥,٨٢٧	٣٩,٦٠٧,٠٧٣	٣٣,٤١١,٧٣٠	٤٣,٢٣٢,٠٤٧	٣٦,٠٠٥,٣٥٦	٣٢,١٦٤,٢٧٠	٧٦٦,٧٣٥,٣٥١	احتياطي مصروفات تسوية الخسائر غير المؤرّعة
(٨٩٧,٥٤٩,٦٣١)	(١١,٧٧٣,٢٩٩)	(٣٠,٩٦٤,٣٣٤)	(٣٨,٣٣١,٢٩٠)	(٣٣,٨٣٠,٩١٤)	(٣٠,٩٧٨,٣٧٣)	(٧٥١,٦٧١,٤٢١)	مطالبات مستحقة الدفع
٥,٧٣١,٥٧٤	-	-	-	-	-	-	
١١٤,٣٧٩,٨٢١	-	-	-	-	-	-	
١٧٣,٧١٧,٥٩١	-	-	-	-	-	-	الإجمالي الكلي للالتزامات غير المخصومة المتعلقة
(٣٨,٦٦٧,٥٠٠)	-	-	-	-	-	-	بالمطالبات المتراكدة
٢,١١٣,١١٢	-	-	-	-	-	-	مصروفات منسوبة
(٣,٣٦١,١٤٨)	-	-	-	-	-	-	احتياطيات حسابية
١٣٣,٨٠٢,٠٥٥	-	-	-	-	-	-	تأثير الخصم
٢,٧٧٩,٩٠٢	-	-	-	-	-	-	إجمالي الاحتياطيات المخصومة الصافية المدرجة
							في بيان المركز المالي
							صافي تعديلات المخاطر

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٥ النقد وما يعادله

٢٠٢٤	٢٠٢٥	نقد في الصندوق
درهم إماراتي ٩٢,٤٩٤	درهم إماراتي ١٠٣,٧٠٢	رصيد مصرفي
٤٣,١٠٨,٢٢٣	١٧,٣٢٢,٦٦٧	حساب تحت الطلب ووديعة
١٠,٨٩٣,٨٨٩	٢٣,٢٢٤,٨٢٢	حسابات جارية
١٧١,٩٦١,٥٩٠	١٨٥,٤٣٨,٨٣٥	ودائع لأجل*
٢٢٦,٥٥٦,١٩٦	٢٢٦,٠٩٠,٠٢٦	أرصدة مصرفية ومتباينة نقدية
(١٧١,٩٦١,٥٩٠)	(١٧٤,٤٣٨,٨٣٥)	ناقصاً: ودائع لأجل ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ٣ أشهر
٥٤,٠٩٤,٦٠٦	٥١,٦٥١,١٩١	النقد وما يعادله

\* تُسجل الودائع لأجل بعد خصم خسائر الانتeman المتوقعة البالغة ٣٩٢,٢٢٧ درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٣٩٢,٢٢٧ درهم إماراتي). كما إن جميع الأرصدة المصرفية مودعة في بنوك محلية بدولة الإمارات العربية المتحدة.

يتراوح سعر الفائدة على الودائع لأجل والحسابات الجارية لدى البنوك بين ٢٪٣,٢٪ و ٥٪ (٢٠٢٤: بين ٤٪ و ٦,٢٥٪) سنوياً. كما إن جميع الأرصدة المصرفية مودعة في بنوك محلية بدولة الإمارات العربية المتحدة.

١٦ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين الرئисين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة، والشركات التي يكونون هم ملوكها الرئيسيين والشركات الخاضعة لسيطرة أو سيطرة مشتركة أو نفوذ جوهري لهذه الأطراف. يتم اعتماد سياسات التسويير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

على جانب آخر، من المتوقع أن يتوجب أعضاء مجلس الإدارة أي اتخاذ أي إجراء أو شغور منصب أو مصلحة تتعارض مع مصلحة الشركة. كما تُرفع تفاصيل كافة المعاملات التي قد يكون ينشأ بها أي تعارضات فعلية أو محتملة بالنسبة لعضو مجلس الإدارة وأو الأطراف ذات العلاقة إلى مجلس الإدارة بغرض مراجعتها واعتمادها. أما في حال نشوء تضارب محتمل في المصالح، يمتنع أعضاء مجلس الإدارة المعنيين عن المشاركة في المناقشات أو ممارسة أي تأثير على الأعضاء الآخرين داخل المجلس. بينما في حال وجود تضارب لدى أحد المساهمين الرئيسيين أو أحد أعضاء مجلس الإدارة في المصالح بشأن أي مسألة يجب أن ينظر فيها مجلس الإدارة وقرر مجلس الإدارة حينها أن هذه المسألة جوهرية، فيتخذ مجلس الإدارة قراراً بشأن هذه المسألة بحضور جميع أعضاء مجلس الإدارة باستثناء العضو المعنى بالمسألة.

إن موظفي الإدارة الغالباً هم الأشخاص الذين يتمتعون بصلاحية وتحمّلون مسؤولية تخطيط أنشطة الشركة وإدارتها والتحكم بها، بوصفهم أعضاء مجلس الإدارة أو المديرين التنفيذيين أو مرؤوسيهم المباشرين.

كانت الأرصدة التالية مستحقة في نهاية فترة التقرير:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة من حاملي الوثائق (الأطراف ذات العلاقة)
درهم إماراتي ٣١٤,٢٠٢	درهم إماراتي ٢٤٨,٩٤٧	شركات شقيقة	

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٦ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

فيما يلي المعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	طبيعة العلاقة	إجمالي الأقساط المكتتبة
درهم إماراتي ١,٧٨٣,٥٦٧	درهم إماراتي ١,٩٨١,٠٩٨	شركات شقيقة	مطالبات مدفوعة
٧٨٧,٠٥٨	٢,٢٦٧,٥٥٠	شركات شقيقة	

تُجرى المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشروط معاذلة لثأك السائدة في المعاملات القائمة على أساس تجاري بحت.

تعويضات موظفي الإدارة العليا

٢٠٢٤	٢٠٢٥	مكافآت قصيرة الأجل
درهم إماراتي ٢,٣٤٩,٧٢٠	درهم إماراتي ٢,٠١٨,٢١٠	مكافآت التقاعد
١٢٠,٣٦٦	٨٥,٦٢٩	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح رقم ٢٠)
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	

تستند تعويضات موظفي الإدارة العليا إلى التعويضات المتفق عليها في عقود العمل الخاصة بهم كما يوافق عليها مجلس الإدارة.

١٧ رأس المال

المُصرّح به والمُصدر والمدفوع بالكامل:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤: ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عاديًّا بقيمة ١ درهم إماراتي للسهم الواحد.
درهم إماراتي ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	درهم إماراتي ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	

توزيعات الأرباح:

في ٢٦ مارس ٢٠٢٥، وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي على توزيعات أرباح نقدية بواقع ٣٥ فلس للسهم الواحد بمبلغ إجمالي قدره ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٣٥,٠٠٠,٠٠٠) فلس للسهم الواحد بقيمة ١ درهم إماراتي للسهم الواحد. وتم دفعها في ٤ أبريل ٢٠٢٥.

١٨ الاحتياطيات

احتياطي قانوني

وفقاً للمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للشركة، يتعين تحويل ١٠٪ من الأرباح إلى احتياطي قانوني غير قابل للتوزيع إلى أن يبلغ رصيد هذا الاحتياطي ما يعادل ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

احتياطي عام

تم التحويلات من وإلى الاحتياطي العام وفقاً لما يراه مجلس الإدارة بموجب الصلاحيات الممنوحة له وفقاً للنظام الأساسي للشركة. يمكن استخدام هذا الاحتياطي في الأغراض التي يرونها مناسبة.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٨ الاحتياطي (تابع)

احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات

يتمثل احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات في الأرباح أو الخسائر المتراكمة غير المحررة المعترف بها لاستثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في تاريخ التقرير.

احتياطي إعادة التأمين

يتم تحويل مبالغ من الأرباح المحتجزة إلى احتياطي إعادة التأمين وفقاً لقرار مجلس إدارة هيئة التأمين (مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي حالياً) رقم (٢٣) لسنة ٢٠١٩ بشأن التعليمات المنظمة لعمليات إعادة التأمين. ويقتضي هذا القرار تخصيص مبلغ يعادل ٥٪ من أقساط إعادة التأمين الإجمالية المسئولة من قبل الشركة وذلك لتكوين مخصص لمواجهة احتمالات عجز أي من شركات التأمين الذين تعامل معهم الشركة عن دفع ما هو مستحق عليه للشركة أو تعثر مركزها المالي.

١٩ مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢٤	٢٠٢٥	في ١ يناير المحفل للسنة المدفوع خلال السنة في ٣١ ديسمبر
درهم إماراتي ٧,٦٥٥,٠٧٩	درهم إماراتي ٧,٩٣٦,٦٠٣	
٥٣٠,٢٢٦	٥٠٧,٧٩٨	
(٢٤٨,٧٠٢)	(٣٥٧,٤٣٣)	
<b>٧,٩٣٦,٦٠٣</b>	<b>٨,٠٨٦,٩٦٨</b>	

خلال السنة، قامت الشركة بدفع مساهمات التقاعد فيما يتعلق بالموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة ٣٨٨,٣٥٤ درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٣٠٠,٥٥٨ درهم إماراتي). ويتم الاعتراف بهذا المبلغ ضمن المصروفات الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر.

٢٠ ذمم دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	توزيعات أرباح مستحقة الدفع مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي – احتياطي الرسوم دخل مؤجل مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة ذمم دائنة أخرى
درهم إماراتي ٢,٤٤١	درهم إماراتي ٢,٤٤١	
١,٤٠١,٧٩٤	١,٤١٠,٥٣٨	
١,٣٤٥,٥٦٤	١,٣٨١,٢٠٤	
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	
<b>١٧,٥٥٢,٤١٠</b>	<b>١٢,٢٥٣,٣٢٦</b>	
<b>٢٣,٨٠٢,٢٠٩</b>	<b>١٩,٠٤٧,٥٠٩</b>	

٢١ التزام الضريبية المؤجلة

فيما يلي الحركة في التزام الضريبية المؤجلة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الرصيد في ١ يناير مصروف الضريبة المؤجلة للسنة الحالية التزام الضريبية المؤجلة المحرر خلال السنة الرصيد في ٣١ ديسمبر
درهم إماراتي -	درهم إماراتي ٣,٨٨٧,٣٢٤	
٣,٨٨٧,٣٢٤	٧,٦٦٨,٨٨٠	
-	(٨٧٤,٦٦٩)	
<b>٣,٨٨٧,٣٢٤</b>	<b>١٠,٦٨١,٥٣٥</b>	

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢١ التزام الضريبية المؤجلة (تابع)

يتكون التزام الضريبية المؤجلة من:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٣,٤٣١,٦٥٦	١٠٠,٧٧,٢١٦	مبالغ معترف بها في الدخل الشامل الآخر: صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
٣٢٢,٩٠٠	٤٩٢,١٠٠	مبالغ معترف بها في الأرباح أو الخسائر: صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية صافي التغير في القيمة العادلة في الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر*
١٣٢,٧٦٨	١١٢,٢١٩	
<b>٣,٨٨٧,٣٢٤</b>	<b>١٠٠,٦٨١,٥٣٥</b>	

\* يتعلّق بالتغييرات في القيمة العادلة للاستثمارات شركة آر إي آي تي القابضة للاستثمارات المحدودة  
٢٢ مصروف ضريبة الدخل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢,٣٣٤,٩٥٦	٢,٦١٨,٠٥٨	بيان الأرباح أو الخسائر الضريبة الحالية على أرباح السنة
٤٥٠,٦٦٨	١٤٨,٦٥١	مصروفات الضريبة المؤجلة للسنة
<b>٢,٧٩٠,٦٢٤</b>	<b>٢,٧٦٦,٧٠٩</b>	إجمالي مصروفات الضريبة للسنة (١)

(١) يمكن تسوية المُحمل للسنة على الأرباح قبل خصم الضريبة على النحو الآتي:

٤١,١٧٠,٦١٦	٥١,٧١١,٥٨٢	أرباح السنة قبل خصم الضريبة
٣,٧٠٥,٣٥٥	٤,٦٥٤,٠٤٢	الضريبة وفقاً لمعدل ضريبة الشركات بدولة الإمارات العربية المتحدة يوّاقع %٩
(٣٣,٧٥٠)	(٣٣,٧٥٠)	الآثار الضريبي للاستقطاع المعياري
(١,٣٨٩,٤٧٠)	(١,٨٨٤,٣٢٠)	الآثار الضريبي للدخل المعفي من الضرائب
٥٠٨,٤٨٩	٣٠,٧٣٧	أثر الضريبة على المصروفات غير القابلة للاستقطاع
<b>٢,٧٩٠,٦٢٤</b>	<b>٢,٧٦٦,٧٠٩</b>	

بيان الدخل الشامل الآخر  
مصروف/التزام الضريبة المؤجلة على الأرباح غير المحققة من التقييم  
العادل للاستثمارات - الدخل الشامل الآخر  
(بند لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر)

٣,٤٣١,٦٥٦	٧,٥٢٠,٢٢٩	إجمالي مصروف ضريبة الدخل للسنة - الدخل الشامل الآخر
<b>٣,٤٣١,٦٥٦</b>	<b>٧,٥٢٠,٢٢٩</b>	

فيما يلي الحركة في مخصص الضريبة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
-	٢,٣٣٤,٩٥٦	الرصيد في ١ يناير
٢,٣٣٤,٩٥٦	٢,٦١٨,٠٥٨	مصروفات ضريبة السنة الحالية
-	(٢,٠٦٤,٥٠٨)	الضريبة المدفوعة خلال السنة
-	٨٧٤,٦٦٩	التزام الضريبة المؤجلة المحرر خلال السنة*
<b>٢,٣٣٤,٩٥٦</b>	<b>٣,٧٦٣,١٧٥</b>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

\* يتعلّق بالتزام الضريبة المؤجلة المحررة من بيع استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٣ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية للسنة بقسمة أرباح السنة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الموجودة خلال السنة.

يتم احتساب ربحية السهم المخفضة بقسمة الأرباح السنة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الموجودة خلال السنة، معدّلة حسب آثار الأدوات المخفضة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم إماراتي	درهم إماراتي
٣٨,٣٧٩,٩٩٢	٤٨,٩٤٤,٨٧٣
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٠,٣٨	٠,٤٩

أرباح السنة بعد خصم الضريبة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة خلال السنة  
ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تعادل ربحية السهم المخفضة ربحية السهم الأساسية حيث لم تصدر الشركة أي أداة جديدة من شأنها التأثير على ربحية السهم عند استخدامها.

٤٤ دخل من الاستثمارات، بالصافي

٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم إماراتي	درهم إماراتي
١٥,٨١١,٠١٨	٢١,٠١١,٧٠٨
١١,٨١٧,٦٧٠	١١,١٦٩,٩٥٠
١٠,٥٦٦,٥٥٩	١٧,٨٦٣,٧٤٢
٤,٨٤٦,٨٤٤	(١,٥٥٧,٩٩٩)
(٢,٨٥٣,٥٥٣)	(٢,٣١٥,٧٨٦)
٤٠,١٨٨,٥٣٨	٤٦,١٧١,٦١٥
٢,١١١,٥٢٢	٢,١٤٩,٧٢٩
٣,٥٨٧,٧٧٥	١,٨٨٠,٠٠٠
٤٥,٨٨٧,٨٣٥	٥٠,٢٠١,٣٤٤

دخل توزيعات الأرباح  
دخل الفوائد  
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح  
أو الخسائر (إيضاح رقم ١٢)  
(خسائر)/أرباح محققة من بيع استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال  
الأرباح أو الخسائر  
مصروفات الاستثمار الأخرى  
الدخل من الاستثمارات  
الدخل من العقارات  
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية (إيضاح رقم ٩)  
الدخل من الاستثمارات

٤٥ مصروفات خدمة التأمين

٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم إماراتي	درهم إماراتي
٣٨٧,٠٣٢,٥٩٠	٤٠٩,٦٨١,٨٣٢
(٤٤,١٣٥,٠٨٦)	(١٩,٥٩٩,٧٧٢)
١٠٦,٩٧٤,٠١٨	(٢٢٠,١٦٩,٩١٤)
٤٤,١٩٨,٠١٣	٥٣,١٩٥,٣٠١
٤٩٤,٠٦٩,٥٣٥	٢٢٣,١٠٧,٤٤٧

المطالبات المتکبدة والمصروفات الأخرى  
خسائر من العقود المتقلبة بالالتزامات وعكس تلك الخسائر  
التغيرات في التزامات المطالبات المتکبدة  
إطفاء التدفقات النقدية لاستحواذ وثائق التأمين

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٦ دخل/(مصروفات) تمويل التأمين وإعادة التأمين

(مصروفات)/دخل تمويل التأمين من عقود التأمين الصادرة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم إماراتي	درهم إماراتي
(٣٣,٥٤٦,٣٥٤)	(٣٣,٨٦٢,١٠٣)
(٣٣,٥٤٦,٣٥٤)	(٣٣,٨٦٢,١٠٣)

فوائد متراكمة على عقود التأمين باستخدام الافتراضات المالية الحالية  
اجمالي مصروفات تمويل التأمين من عقود التأمين الصادرة

٢٦ دخل/(مصروفات) تمويل التأمين وإعادة التأمين (تابع)

متمثلة في:

(٣٣,٥٤٦,٣٥٤)	(٣٣,٨٦٢,١٠٣)
-	-

مبالغ معترف بها في الأرباح أو الخسائر  
المبالغ المعترف بها في الدخل الشامل الآخر

دخل تمويل إعادة التأمين من عقد إعادة التأمين المحتفظ بها

فوائد متراكمة لعقد إعادة التأمين باستخدام الافتراضات المالية الحالية  
دخل تمويل إعادة التأمين من عقد إعادة التأمين المحتفظ بها

٣٠,٠٠٤,٠٤٦	٣١,١٦٥,٤٧١
٣٠,٠٠٤,٠٤٦	٣١,١٦٥,٤٧١

ممثلة في:  
مبالغ معترف بها في الأرباح أو الخسائر  
اجمالي مصروفات تمويل التأمين ودخل تمويل إعادة التأمين

٣٠,٠٠٤,٠٤٦	٣١,١٦٥,٤٧١
٣٠,٠٠٤,٠٤٦	٣١,١٦٥,٤٧١

(٣,٥٤٢,٣٠٨)	(٢,٦٩٧,٦٣٢)
-	-

ممثلة في:  
مبالغ معترف بها في الأرباح أو الخسائر  
المبالغ المعترف بها في الدخل الشامل الآخر

٢٧ دخل تشغيلي آخر

٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم إماراتي	درهم إماراتي
٢٤٠,٦٠٣	٦,٧٧٢,١٠٤
٢٩٦,٥٣٥	٣١٩,٨٩٦
٥٣٧,١٣٨	٧,٠٩٢,٠٠٠

دخل آخر متعلق بالتأمين - بالصافي (١)  
دخل آخر

(١) في سنة ٢٠٢٤ تضمن الدخل الآخر المتعلق بالاكتتاب بمصروفات العمولة المتغيرة لشركات إعادة التأمين بناء على نسب الخسارة.  
في عام ٢٠٢٥، تم تسجيل مصروفات العمولة المتغيرة كجزء من الاحتياطيات.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٨ إدارة المخاطر

إطار الحكومة

إن الهدف الرئيسي من إطار الإدارة المالية وإدارة المخاطر للشركة هو حماية مساهمي الشركة من الأحداث التي تعيق استمرارية تحقيق أهداف الأداء المالي ويشمل ذلك عدم اغتنام الفرص المتاحة. تدرك الإدارة العليا مدى أهمية وجود نظم إدارة مخاطر فعالة ذات كفاءة.

أهداف وسياسات ومنهجية إدارة رأس المال

قامت الشركة بوضع الأهداف والسياسات والمنهجيات التالية لإدارة رأس المال بهدف إدارة المخاطر التي لها تأثير على وضعها الرأسمالي. تتمثل أهداف إدارة رأس المال فيما يلي:

- الحفاظ على المستوى اللازم لاستقرار الشركة مما يحقق درجة من الأمان لحاملي الوثائق؛
- تخصيص رأس المال بكفاءة ودعم تطوير الأعمال بما يضمن أن العائدات على رأس المال المستخدم تلبي متطلبات مقدمي رأس المال والمساهمين؛
- الحفاظ على المرونة المالية من خلال المحافظة على سيولة قوية؛
- تحقيق المواءمة بين الأصول والالتزامات مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر الكامنة في العمل؛
- الاحتفاظ بما يكفي من رأس المال لتغطية المتطلبات التنظيمية؛
- الحفاظ على القوة المالية الالزامية لدعم نمو الأعمال الجديدة وللتلبية متطلبات حاملي وثائق التأمين والجهات التنظيمية والأطراف المعنية؛
- الحفاظ على تصنيفات ائتمانية قوية ونسبة رأس المال جيدة لدعم أهداف الأعمال وتحقيق أعلى قيمة للمساهمين.

تخضع عمليات الشركة لمتطلبات تنظيمية وقانونية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة حيث تزاول الشركة نشاطها.

منهج إدارة رأس المال

تسعي الشركة إلى تحسين هيكل ومصادر رأس المال لضمان زيادة العوائد للمساهمين باستمرار.

يتضمن منهج الشركة لإدارة رأس المال إدارة الأصول والالتزامات والمخاطر بطريقة منسقة، وتقييم أوجه العجز بين مستويات رأس المال المعلن عنها والمطلوبة على أساس منتظم واتخاذ الإجراءات المناسبة للتأثير على مركز رأس المال للشركة في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وخصائص المخاطر.

يتمثل المصدر الرئيسي لرأس المال المستخدم من قبل الشركة في أموال حقوق الملكية المقدمة من قبل المساهمين.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٨ إدارة المخاطر (تابع)

منهج إدارة رأس المال (تابع)

لم تُجر الشركة تغييراتٍ جوهرية على سياساتها وعملياتها المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنوات الماضية.

كما لم تطرأ أي تغييراتٍ على الأهداف أو السياسات أو العمليات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. يتَّسَلُّمُ رأس المال من رأس المال الاحتياطي القانوني والاحتياطي العام والاحتياطي إعادة تقييم الاستثمار والاحتياطي شركات إعادة التأمين، والأرباح المحتجزة، وهو يُفَاسِدُ بما قيمته ٥٩١ مليون درهم إماراتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٥٠٢ مليون درهم إماراتي).

وفقاً للمرسوم بقانون اتحادي رقم (٦) لعام ٢٠٢٥، يظل الحد الأدنى لرأس المال المطلوب لشركات التأمين ١٠٠ مليون درهم إماراتي.

تحدد تعليمات الملاعة المالية هامش الملاعة المالية المطلوب الاحتفاظ به بالإضافة إلى التزامات التأمين. يجب الحفاظ على هامش الملاعة (المعروف في الجدول أدناه) في جميع الأوقات طوال الفترة.

يلخص الجدول أدناه متطلبات الحد الأدنى لرأس المال، والحد الأدنى لمبلغ الضمان ومُتطلبات ملاعة رأس المال للشركة وإجمالي رأس المال المحتفظ به لوفاء بهامش الملاعة المالية المطلوبة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	متطلبات الحد الأدنى لرأس المال
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	متطلبات ملاعة رأس المال
١٦٩,٦٠٩,٩٥٩	١٦٩,٠٣٠,١٦٤	الحد الأدنى لمبلغ الضمان
٥٦,٥٣٦,٦٥٣	٥٦,٣٤٣,٣٨٨	الأموال الخاصة
٢٧٨,٤٢٢,٠١١	٢٧٢,٤٨٦,٣٨١	الأموال الخاصة الأساسية
١٧٨,٤٢٢,٠١١	١٧٢,٤٨٦,٣٨١	الفائض في هامش ملاعة الحد الأدنى لرأس المال
١٠٨,٨١٢,٠٥٢	١٠٣,٤٥٦,٢١٧	الفائض في هامش ملاعة رأس المال
٢٢١,٨٨٥,٣٥٨	٢١٦,١٤٢,٩٩٣	الفائض في هامش ملاعة الحد الأدنى لمبلغ الضمان

الإطار التنظيمي

تهدف الجهات التنظيمية بشكل أساسي إلى حماية حقوق حاملي وثائق التأمين ومرaciقthem عن كثب للتأكد من أن الشركة تدير الشؤون بشكل مرض لصالحهم. في الوقت ذاته، تهتم الجهات التنظيمية بضمان احتفاظ الشركة بوضع الملاعة المالية المناسب لوفاء بالالتزامات غير المتوقعة الناشئة عن الصدمات الاقتصادية أو الكوارث الطبيعية.

تخضع عمليات الشركة للمتطلبات التنظيمية في البلدان التي تعمل فيها. ولا تنص هذه اللوائح على الموافقة على الأنشطة ومرaciقها فحسب، بل تفرض أيضاً بعض الأحكام القبيدية للحد من مخاطر التغير في السداد والإعسار المالي من جانب شركات التأمين لوفاء بالالتزامات غير المتوقعة عند حدوثها.

أصدر رئيس مجلس إدارة هيئة التأمين (مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، حالياً) بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (٢٥) لسنة ٢٠١٤ بتاريخ ٢٨ ديسمبر، اللائحة المالية لشركات التأمين المطبقة على شركات التأمين التي تأسست في دولة الإمارات العربية المتحدة وشركات التأمين الأجنبية المرخص لها بمزاولة النشاط في دولة الإمارات العربية المتحدة.

٢٨ إدارة المخاطر (تابع)

الإطار التنظيمي (تابع)

يلخص الجدول أدناه أبرز النقاط الواردة في اللائحة المالية الجديدة:

١. أسس استثمار حقوق حاملي الوثائق؛
٢. هامش الملاعة والحد الأدنى لمبلغ الضمان؛
٣. أسس احتساب الاحتياطيات الفنية؛
٤. تحديد أصول الشركة التي تفي بالالتزامات التأمين المستحقة؛
٥. السجلات التي تلتزم الشركة بتنظيمها والاحتفاظ بها وكذلك البيانات والوثائق التي يجب تقديمها إلى الهيئة؛
٦. مبادئ تنظيم الدفاتر والسجلات المحاسبية للشركة والوكالء والوسطاء وتحديد البيانات التي يجب الاحتفاظ بها في هذه الدفاتر والسجلات؛
٧. السياسات المحاسبية الواجب اتباعها ونماذج اللازمة لإعداد وتقديم التقارير والبيانات المالية.

٢٩ مخاطر التأمين والمخاطر المالية

مخاطر التأمين

تتمثل المخاطر بموجب أي عقد تأمين في احتمالية وقوع الحدث المؤمن ضده والشكوك حول مبلغ المطالبة الناتجة، وتبعاً لطبيعة عقد التأمين المذكور، يُعد هذا الخطر أمراً غير اعتيادي ومن ثم يتغير التنبؤ به. أما العوامل التي تزيد من مخاطر التأمين فتتضمن عدم تنوع المخاطر من حيث نوع المخاطر ومقدارها والموقع الجغرافي لها بالإضافة إلى نوع قطاع التأمين.

بالنسبة لمحفظة عقود التأمين التي تطبق فيها نظرية الاحتمالات على التسعير والمحضرات، فإن الخطر الرئيسي الذي تواجهه الشركة بموجب عقود التأمين هو أن تتجاوز المطالبات الفعلية والتعويضات القيمة المقدرة لالتزامات التأمين. ويمكن أن يحدث ذلك جراء مدى تكرار أو كبر حجم المطالبات والمدفوعات أكبر مما تم تقديره. إن أحاديث التأمين عشوائية ويختلف العدد الفعلي للمطالبات والتعويضات ومقدارها من سنة إلى أخرى عن التقديرات المقررة باستخدام الأساليب الإحصائية.

وتظهر التجربة أن مع زيادة عقود التأمين المماثلة في المحفظة، يقل التباين النسبي في النتائج المتوقعة. ومن المرجح أيضاً لا تتأثر المحفظة التي تتسم بدرجة أكبر من التنوع بشكل عام بأي تغير يطرأ في أي مجموعة فرعية من المحفظة. وقد قالت الشركة بوضع إستراتيجية الاكتتاب في أعمال التأمين لتوزيع مخاطر التأمين المقبولة وداخل كل فئة من هذه الفئات بهدف إدراج مجموعة كبيرة من المخاطر للحد من تغيير النتائج المتوقعة.

تدبر الشركة هذه المخاطر من خلال إستراتيجية الاكتتاب لديها وترتيبات إعادة التأمين المناسبة والتعامل مع المطالبات بشكل فعال. وتهدف إستراتيجية الاكتتاب إلى ضمان تنوع المخاطر المكتتبة بشكل جيد من حيث نوع ومقدار المخاطر وقطاع العمل والتوزيع الجغرافي. يتم وضع حدود للاقتباس لتطبيق معايير اختيار المخاطر المناسبة.

مدى تكرار وكبر حجم المطالبات

للحركة الحق في عدم تجديد وثائق تأمين فردية وإعادة تسعير المخاطر وفرض مبالغ يتحملها المؤمن له وكذلك تملك الحق في رفض الدفعات المتعلقة بمطالبات ناتجة عن الاحتياط. يحق للشركة أيضاً بموجب عقود التأمين الاستمرار في مطالبة الأطراف الأخرى بدفع جزء أو كل المطالبة (على سبيل المثال، تعويضات الإخلال). وعلاوة على ذلك، تحد إستراتيجية الشركة إجمالي من التعرض إلى أي إقليم واحد والتعرض إلى أي صناعة واحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٩ مخاطر التأمين والمخاطر المالية (تابع)

مدى تكرار وكبار حجم المطالبات (تابع)

تُبرم عقود تأمين الممتلكات بالرجوع إلى قيمة الاستبدال التجاري للممتلكات والمحفوظات المؤمن عليها، ودائماً ما يتم إدراج حدود دفع المطالبة للحد الأقصى للبالغ المستحق عند وقوع الحدث المؤمن ضده. تُعد تكلفة إعادة بناء الممتلكات، أو استبدال المحفوظات أو تعويضها والوقت المستغرق لإعادة بدء العمليات بسبب انقطاع الأعمال هي العوامل الرئيسية التي تؤثر على مستوى المطالبات بموجب هذه الوثائق. تقسم المخاطر التي تتعرض لها عقود التأمين للممتلكات إلى أربعة أنواع هي الحريق، انقطاع الأعمال، الدمار الناتج عن الكوارث الجوية، والسرقة. إن مخاطر التأمين الناتجة عن هذه العقود غير مرکزة في المناطق التي تمارس الشركة فيها نشاطها. كما إن هناك موازنة ما بين تأمين الممتلكات الشخصية والممتلكات التجارية من خلال محفظة التأمين للمبني المؤمنة.

تضمن ترتيبات إعادة التأمين زيادة الخسائر عن حد التحمل المقرر وتغطية الكوارث. إن آثار ترتيبات إعادة التأمين يظهر في عدم تكبد الشركة صافي خسائر تأمين يتجاوز الحد الأدنى المقرر بـ ١,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي لتأمين المركبات وتعويضات العملاء، و٣٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي للمسؤولية تجاه الغير عن أي حادث واحد. يوجد لدى الشركة وحدات استقصائية تعمل على الحد من المخاطر المحيطة بالمطالبات. تتولى هذه الوحدة التحقيق في المخاطر وتقديم توصيات حول طرق تحسين المطالبات ذات مخاطر. وتتضمن هذه المخاطر للمراجعة بشكل فردي على الأقل مرة كل ٣ سنوات، ويتم تعديلها لعكس أحدث المعلومات عن الحقائق الأساسية والقوانين السارية والتشريعات والشروط والأحكام التعاقدية وغيرها من العوامل الأخرى. تثير الشركة وتتابع بفعالية عمليات تسوية المطالبات مبكراً وذلك للحد من تعرضها لأي تبعات غير متوقعة.

توضح الجداول التالية تركز التزامات التأمين حسب قطاع الأعمال، وتُعبر المبالغ المعروضة عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمينية (مجمل وصافي إعادة التأمين) الناتجة عن عقود التأمين:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		
الصافي	إعادة التأمين	الإجمالي
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
٣,٩٥٧,٩٠٠	(٢٠,١٧٠,٥٠٥)	٢٤,١٢٨,٤٠٥
٢١٦,٠٢٨,٥٩١	(٤١١,٤٣٨,٧٩٧)	٦٢٧,٤٦٧,٣٨٨
<b>٢١٩,٩٨٦,٤٩١</b>	<b>(٤٣١,٦٠٩,٣٠٢)</b>	<b>٦٥١,٥٩٥,٧٩٣</b>

التأمين على الحياة والتأمين الصحي  
التأمين على المركبات والتأمين العام

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
الصافي	إعادة التأمين	الإجمالي
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
٥,٧٣٥,٩٢١	(١٧,٦٦٧,٦٦٣)	٢٣,٤٠٣,٥٨٤
٢١٧,٥٩٠,٥٦٤	(٦٠١,٨٢٧,٦٥١)	٨١٩,٤١٨,٢١٥
<b>٢٢٣,٣٢٦,٤٨٥</b>	<b>(٦١٩,٤٩٥,٣١٤)</b>	<b>٨٤٢,٨٢١,٧٩٩</b>

التأمين على الحياة والتأمين الصحي  
التأمين على المركبات والتأمين العام

مصادر عدم اليقين في تقدير مدفوعات المطالبات المستقبلية

يستحق دفع المطالبات المتعلقة بعقود التأمين على أساس حدوث المطالبات. تتحمل الشركة مسؤولية كافة الأحداث المؤمن ضدتها التي وقعت خلال مدة العقد، حتى لو تم اكتشاف الخسارة بعد انتهاء مدة العقد. نتيجة لذلك، يتم تسوية مطالبات الالتزام على مدى فترة زمنية طويلة، كما تتطوّي عناصر مخصوص المطالبة على المطالبات المتكمدة ولكن لم يتم الإبلاغ عنها. يخضع تقدير المطالبات المتكمدة ولكن لم يتم الإبلاغ عنها بصورة عامة لدرجة عالية من عدم اليقين بخلاف تقدير تكاليف تسوية المطالبات التي تم بالفعل إخطار الشركة بها، حيث تتوفّر المعلومات المتعلقة بحدث المطالبة. قد لا تكون المطالبات المتكمدة ولكن لم يتم الإبلاغ عنها واضحة للطرف المؤمن عليه إلا بعد سنوات عديدة من وقوع الحدث الذي أدى إلى ظهور المطالبات. بالنسبة لبعض عقود التأمين، تكون نسبة المطالبات المتكمدة ولكن غير مبلغ عنها من إجمالي الالتزام مرتفعة وسوف تُظهر عادةً اختلافات أكبر بين التقديرات الأولية والنتائج النهائية بسبب درجة صعوبة تقدير هذه الالتزامات الكبيرة.

بيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٩ مخاطر التأمين والمخاطر المالية (تابع)

مقدمة في تقييم مفهوم المطالبات المستقبلية (تابع)

يتم تقييم المطالبات الكبيرة على أساس كل حالة على حدة أو يتم تقديرها بشكل مفصل، بهدف التحوط من تأثيرها السلبي المحتمل على باقي المحفظة. عند تقدير الالتزام بتكلفة المطالبات المبلغ عنها والتي لم يتم سدادها بعد، تأخذ الشركة بالاعتبار المعلومات المتاحة من خبراء تقدير الأضرار والمعلومات المتعلقة بتكلفة تسوية المطالبات ذات الخصائص المماثلة في الفترات السابقة. المطالبات التي تستلزم وجود محكمة أو قرارات تحكيم يتم تقديرها كل على حدة عبر خبراء تقدير الأضرار المستقلين والمستشار القانوني الداخلي بالشركة.

تشتمل التكالفة المقدرة للمطالبات على المصروفات المباشرة التي يتم تكبدها أثناء تسوية المطالبات، وصافي قيمة الإخلال القانوني المتوفعة وغيرها من المبالغ المستردة. تتخذ الشركة كافة الخطوات المعقولة للتأكد من أن لديها معلومات مناسبة حول تعرض مطالباتها. ومع ذلك، ونظرًا للشكوك حول تحديد مخصصات المطالبات، فمن المحتمل أن تكون النتيجة النهائية مختلفة عن الالتزام الأصلي

يترسم مبلغ مطالبات التأمين بالحساسية على وجه الخصوص فيما يتعلق بمستوى الأحكام القضائية وتطور السوابق القانونية في الأمور المتعلقة بالعقد والضرر. تترعرع عقود التأمين كذلك لظهور أنواع جديدة من المطالبات الكامنة، ولكن لا يتم إدراج أي مخصص لها في نهاية فترة التغطية المالية.

علاوة على ذلك، تتبني الشركة، حيّلًا ممكن، أساليب متعددة بهدف تقدير المستوى المطلوب من المخصصات. يقدم ذلك فهمًا أكبر للتجهيزات الكامنة في التجربة التي يتم توقعها. تساعد التوقعات التي قدمتها المنهجيات المختلفة كذلك في تقدير مدى النتائج المحتملة. ومن ثم، يقع الاختيار على أسلوب التقدير الأنسب مع مراعاة خصائص فئة الأعمال ومتى التطور لكل سنة من سنوات وقوع الحوادث.

تكون أساساً لتقدير التي تستند إليها الشركة لاحتساب التكالفة المقدرة للمطالبات غير المُسددة (سواء المبلغ عنها أم لا) عبارة عن مزيج من التقديرات القائمة على نسبة الخسارة والتقدير القائم على المطالبات السابقة الفعلية، باستخدام صيغ حسابية محددة مسبقاً وهو ما يعطى ترجيحاً أكبر للمطالبات السابقة الفعلية مع مرور الوقت. يُمثل تقدير نسبة الخسارة المبدئي افتراضاً جوهرياً في أساليب التقدير ويستند إلى خبرة السنوات السابقة، ويتم تعديله بحسب عدة عوامل مثل التغيرات في معدل أقساط التأمين، وتجربة السوق المتوقعة وتضخم المطالبات التاريخية.

يتم تحليل القدير المبدئي لنسب الخسائر المستخدمة للعام الحالي قبل وبعد إعادة التأمين أدناه حسب قطاع الأعمال الذي يعمل فيه المؤمن له وذلك بالنسبة للأقساط المكتسبة في السنة الحالية والسابقة.

للسنة المنتهية في ٢٠٢٤ ديسمبر ٣١		للسنة المنتهية في ٢٠٢٥ ديسمبر ٣١			
معدل إجمالي الخسائر	معدل صافي الخسائر	معدل إجمالي الخسائر	معدل صافي الخسائر		
%١٣٠	%١٩٨	%١١١	%١٤٢		
%١٣٩	%٥٤٣	%٧١	%٣٨٣		
%١٥٠	%١٥٥	%١٢٦	%١٤١		
%٦٥	%١٤٨	%٦٢	%١٤٠		
%٨١	%٢٥٤	%٨٧	%٢٢٤		
تعويضات العمال والتزامات الطرف					
%٧٠	%١١٥	%٧٣	%٩٨		
%٥٨	%٨٩	%١٠٤	%١٥١		
الثالث		قطاع أعمال آخر			
التأمين ضد الحرائق					
التأمين الصحي					
التأمين الهندسي					
التأمين البحري					
المركبات					

تعتقد الشركة أن التزامات التأمين بموجب عقود التأمين القائمة في نهاية السنة كافية. ومع ذلك، فإن هذه فإن مبالغ المطالبات غير مؤكدة وقد تختلف الدفعات الفعلية عن التزامات المطالبات الواردة في البيانات المالية. إن التزامات مطالبات التأمين ذات حساسة من حيث عدة افتراضيات، لم يكن من الممكن تقدير الحساسية تجاه متغير معين مثل التغييرات التشريعية أو عدم اليقين في عملية التقدير.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٩ مخاطر التأمين والمخاطر المالية (تابع)

مصادر عدم اليقين في تدبير مدفوعات المطالبات المستقبلية (تابع)

بافتراض التغير بمقدار ١٪ في معدل الخسائر، صافي إعادة التأمين، فقد يؤثر على صافي دخل/(خسائر) الاكتتاب على النحو التالي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		تأثير التغير في معدل الخسائر بنسبة +١٪
٢٠٢٤	٢٠٢٥	المركبات
درهم إماراتي	درهم إماراتي	التأمين ضد الحرائق
٥٤,١٩٠,٧٣٣	١٤,٩٩٤,٢١٨	التأمين الصحي
١٤,٤٩٦,٣٥١	٩,٢٧٢,٢١١	التأمين الهندسي
١٦,٤٥٧,٠٨٤	٥,٤٠٧,١٤٣	التأمين البحري
١,٧٣٠,٩٠٨	٣,٣٩٠,٨٠٤	تعويضات العمال والتزامات الطرف الثالث
٥,٨٦١,٢١٥	١٠,٦٣٣,٤٣٤	قطاع أعمال آخر
٣,٤٨٠,٧٩٠	٢٧٨,٤٤٥	
٢٨٥,٢٤٣	٧٨٦,٩٤٧	

العملية المتّعة لتحديد الافتراضات

تُعد المخاطر المرتبطة بعقود التأمين مخاطر معقدة وهي تخضع بعدِ من المتغيرات التي تؤدي إلى تعقيد تحليل الحساسية الكمية. إن البيانات الداخلية مستمدّة في الأغلب من تقارير المطالبات الرابع سنوية للشركة وفحص عقود التأمين الفعلية التي تم تنفيذها في نهاية فترة التقرير لاستخلاص البيانات للعقود المبرمة. تستخدم الشركة افتراضات معتمدة على مجموعة متنوعة من البيانات الداخلية وبيانات السوق لقياس التزاماتها المتعلقة بالمطالبات. تقوم الشركة بمراجعة العقود الفردية وبخاصة في القطاع الذي تمارس به شركات التأمين نشاطها وكذلك المطالبات الفعلية السنوية. وستُستخدم هذه المعلومات لوضع السيناريوهات المتعلقة بتأخر المطالبات التي يتم استخدامها في تدبير العدد النهائي للمطالبات.

يعتمد اختيار النتائج المتعلقة بكل سنة من سنوات الحوادث الخاصة بكل فئة من فئات الأعمال على تقدير الأسلوب الأكثر ملاءمة للتطورات التاريخية التي تمت ملاحظتها. مما يعني أنه، في حالات معينة، يتم اختيار أساليب أو مجموعات مختلفة من الأساليب لسنوات الحوادث الفردية أو سنوات حوادث الشركة ضمن نفس فئة الأعمال.

تركيز مخاطر التأمين

تتم كافة أعمال التأمين الخاصة بالشركة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى، باستثناء بعض ترتيبات اتفاقيات إعادة التأمين مبرمة مع شركات تقع في أوروبا وأسيا.

وكما هو الحال مع شركات التأمين الأخرى وللحد من الخسائر المالية التي قد تنتج عن مطالبات التأمين الكبيرة، تقوم الشركة ضمن سياق أعمالها الاعتيادية بإبرام اتفاقيات مع أطراف أخرى لأغراض إعادة التأمين.

بغرض الحد من تعرضها للخسائر الكبيرة المترتبة على تعذر شركات إعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات إعادة التأمين التي تتعامل معها ومراقبة تركيزات مخاطر الائتمان الناشئة عن المناطق الجغرافية المماثلة أو الأنشطة أو الخصائص الاقتصادية لشركات إعادة التأمين. إن عقود إعادة التأمين التي تم التنازل عنها لا تغفي الشركة من التزاماتها تجاه حاملي الوثائق. تظل الشركة مسؤولة تجاه حاملي الوثائق عن الجزء المعاد تأمينه إلى الحد الذي لا تغفي فيه شركة إعادة التأمين بالالتزامات المتعهد بها بمحض اتفاقيات إعادة التأمين.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٩ مخاطر التأمين والمخاطر المالية (تابع)

تركز مخاطر التأمين (تابع)

فيما يلي ملخص يبين ترکز مخاطر التأمين قبل عقود إعادة التأمين وبعدها حسب المنطقة الجغرافية، وذلك فيما يتعلق بنوع مخاطر التأمين المقبولة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
الصافي درهم إماراتي	الإجمالي درهم إماراتي	الصافي درهم إماراتي	الإجمالي درهم إماراتي
٣٩٨,٠٦٣,٧١٥	١,٣٢٦,٨٧٩,٠٤٩	٤١٣,٨٣٨,٠٢٧	١,١٩٨,٢٥٩,٥٤١
٢,٧٦١,٠٥٥,٥٩٨	٢٢٩,٦١٥,٨٤٨,٨٣٠	٢,٢٤٢,٤٤٦,٦٨٩	٢٣٤,٦٣٩,٣١٩,٩٩٢
٣٤,٧٠٨,٨٧٥	١٤,٣٢٩,٣٩٩,٠٧٦	٥٥,٦٧٥,٤٠٩	١٢,٩٣٥,١١٩,٠٤٩
٣,١٩٣,٨٢٨,١٨٨	٢٤٥,٢٧٢,١٢٦,٩٥٥	٢,٧١١,٩٦٠,١٢٥	٢٤٨,٧٧٢,٦٩٨,٥٨٢
		المجموع الكلي	

حساسية أرباح وخسائر الافتتاب

- تبلغ نسبة احتفاظ الشركة بالمخاطر إجمالاً حوالي ١٠٪ (٢٠٢٤: ١٣٪)، كما أن الشركة مشمولة ببرامج إعادة التأمين النسبية وغير النسبية بصورة تكفي لحميتها من أي أثار مالية جوهرية.
- بلغ صافي مصروف العمولات لدى الشركة خلال السنة ٧,٦٦٧,٠٨٨ درهم إماراتي، مقابل صافي إيرادات عمولات قدره ٧,١٤٥,٥٦٩ درهم إماراتي في سنة ٢٠٢٤ من عمليات الافتتاب، وهو ما تحقق في الأساس نتيجة ترتيبات إعادة التأمين، التي لا تزال تمثل مصدراً مريحاً للدخل.

مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى مخاطر تخلف الطرف المقابل عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبّد الشركة خسائر مالية.

ال نقاط الرئيسية التي تتعرض فيها الشركة لمخاطر الائتمان هي:

- حصة شركات إعادة التأمين من التزامات التأمين.
- مبالغ مستحقة من شركات إعادة التأمين عن مطالبات مسددة فعلياً؛
- مبالغ مستحقة من حاملي عقود التأمين؛
- ومتى تتحقق مبالغ مستحقة من وسطاء التأمين.
- المبالغ المستحقة من البنوك فيما يتعلق بالأرصدة البنكية والودائع الثابتة والسداد.

في سبيل الحد من مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن التعرّض في السداد، قامت الشركة بتطبيق سياسة يتم بموجبها التعامل فقط مع أطراف مقابلة ذات جدارة ائتمانية. تتم بصورة مستمرة مراقبة تعرّض الشركة للمخاطر والتصنيفات الائتمانية للأطراف مقابلة ويتم توزيع القيمة الإجمالية للمعاملات على الأطراف مقابلة المعتمدة. هذا ويتم التحكم في التعرّض لمخاطر الائتمان من خلال إرساء حدود ائتمانية للطرف المقابل والتي تتم مراجعتها والموافقة عليها من قبل الإدارة سنويّاً.

يُستخدم نشاط إعادة التأمين لإدارة المخاطر الناشئة عن نشاط التأمين. إلا أن إعادة التأمين لا تغطي الشركة من مسؤوليتها بصفتها شركة تأمين رئيسية. فإذا أخفقت شركة إعادة التأمين في سداد قيمة المطالبة لأي سبب كان، تظل الشركة مسؤولة عن دفع قيمة المطالبة إلى حامل وثيقة التأمين. يتم تقييم الجدارة الائتمانية لشركات إعادة التأمين عن طريق تقييم قدراتها المالية على أساس سنوي قبل إبرام أي عقد.

## ٢٩ مخاطر التأمين والمخاطر المالية (تابع)

### تركز مخاطر التأمين (تابع)

#### مخاطر الائتمان (تابع)

تحتفظ الشركة بسجلات سداد الدفعات السابقة الخاصة بأصحاب العقود الهامة والتي تقوم الشركة بالتعامل معهم بصورة منتظمة. كما تتم إدارة مخاطر الائتمان لكل طرف من الأطراف المقابلة من خلال سبل أخرى منها الاحتفاظ بحق مقاصة الحسابات المدينة والدائنة للطرف المقابل لدى الشركة. تشمل المعلومات الإدارية تفاصيل مخصصات الانخفاض في قيمة ذمم التأمين المدينة وعمليات الشطب اللاحقة. هذا إلى جانب الحد من التعرضات لحاملي وثائق التأمين على مستوى الأفراد والمجموعات عن طريق إجراء تقييم ائتماني مستمر لأوضاعهم المالية. عندما يكون هناك تعرض كبير لحاملي الوثائق على مستوى الأفراد أو لمجموعة من حاملي الوثائق المماثلة، يتم إجراء تحليل مالي يعادل التحليل الذي أجرته الشركة لشركات إعادة التأمين.

بالنسبة للذمم المدينة، طبقت الشركة منهجية مبسطة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ لقياس مخصص الخسائر المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى فترة الأداة. تحدد الشركة خسائر الائتمان المتوقعة على هذه البنود باستخدام مصفوفة مخصصات، يتم تقديرها بناءً على تجربة الخسائر الائتمانية السابقة استناداً إلى الوضع السابق المستحق للمدينين، وتعديلها حسبما يكون مناسباً لتعكس الأوضاع الحالية والتغيرات المستقبلية للظروف الاقتصادية. ووفقاً لذلك، يتم عرض محفظة مخاطر الائتمان الخاصة بهذه الأصول بناءً على حالة تأخر سدادها حسب مصفوفة المخصصات.

يشكل أكبر خمسة عملاء لدى الشركة ما نسبته ٣٢٪ من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٣٥٪).

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، تم إيداع كافة الودائع لأجل لدى بنوك داخل الإمارات العربية المتحدة. إن الإدارة على ثقة من أنه لا ينتج عن تركيز الأصول السائلة في نهاية السنة أية مخاطر ائتمانية على الشركة نظراً لأن هذه البنوك هي من البنوك الكبرى العالمية في الإمارات العربية المتحدة وتتخضع لرقابة عالية من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. إن القيمة الدفترية للأصول المالية المسجلة في البيانات المالية، بعد خصم خسائر انخفاض القيمة، تمثل الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على هذه الذمم المدينة والأموال السائلة.

#### مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر تقلب قيمة أحد الأدوات المالية بسبب تغير أسعار السوق سواء كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل خاصة بأوراق مالية معينة أو مصدرها أو عوامل أخرى تؤثر على جميع الأوراق المالية المتداولة في السوق. تتعرض الشركة لمخاطر السوق فيما يتعلق بالأوراق المالية الاستثمارية. تسعى الشركة للحد من مخاطر السوق من خلال الاحتفاظ بمحفظة متعددة وعن طريق المراقبة المستمرة لتطورات السوق. بالإضافة إلى ذلك، تراقب الشركة بشكل فعال العوامل الرئيسية التي تؤثر على تغيرات السوق، بما في ذلك تحليل الأداء التشغيلي والمالي للشركات المستثمر فيها.

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم في مخاطر تغير القيم العادلة للأسهم نتيجة للتغيرات في مستويات مؤشرات الأسهم وقيمة الأسهم الفردية. ينشأ التعرض لمخاطر أسعار الأسهم من محفظة استثمارات الشركة.

في تاريخ التقرير، إذا كانت أسعار الأسهم أعلى/أقل بنسبة ١٠٪ وفقاً للافتراءات المذكورة أعلاه معبقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة لحدث ما يلي:

#### بالنسبة للاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ل كانت ارتفعت/انخفضت القيمة العادلة بمقدار ٦,٤٣٩,٧١٢ درهم إماراتي (٢٠٢٤ ٤,٦٩٢,٠٩٢ درهم إماراتي).

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٩ مخاطر التأمين والمخاطر المالية (تابع)

تركز مخاطر التأمين (تابع)

مخاطر السوق (تابع)

بالنسبة للاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ل كانت ارتفعت/انخفضت التغيرات في احتياطيات إعادة التقييم بمقدار ٣٥,٢٨٩,٧٦٨ درهم إماراتي (٢٠٢٤ ٢٨,٨١٥,٦١٧ درهم إماراتي) نتيجة التغيرات في القيمة العادلة للأسهم المدرجة.

مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمالية تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على دخل أو تكاليف التمويل للشركة. تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على استثماراتها في السندات والودائع لأجل التي تحمل فائدة بمعدلات ثابتة والمبنية بالتفصيل في الإيضاحين ١٢ و ١٥ على التوالي.

تشعر الشركة عموماً إلى الحد من مخاطر أسعار الفائدة من خلال مراقبة حثيثة لأسعار الفائدة في السوق والاستثمار في الأصول المالية التي يتوقع أن تكون مخاطرها أقل.

تشعر الشركة عموماً إلى الحد من مخاطر أسعار الفائدة من خلال مراقبة حثيثة لأسعار الفائدة في السوق والاستثمار في الأصول المالية التي يتوقع أن تكون مخاطرها أقل.

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على ما يلي:

- (١) التزامات المطالبات المتبدلة؛  
(٢) أصول المطالبات المتبدلة

يوضح الجدول أدناه تأثير التغير بنسبة ١٪ في تعديل المخاطر والخصم على التزامات المطالبات المتبدلة وأصول المطالبات المتبدلة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

التأثير على صافي حقوق ملكية إعادة التأمين درهم إماراتي	التأثير على إجمالي حقوق ملكية إعادة التأمين درهم إماراتي	التأثير على صافي أرباح إعادة التأمين درهم إماراتي	التأثير على إجمالي أرباح إعادة التأمين درهم إماراتي	تعديل المخاطر زيادة بنسبة ١٪
(٢٣٨,٥٦٦)	(٣,١٨٢,٢٩٠)	(٢٣٨,٥٦٦)	(٣,١٨٢,٢٩٠)	نقص بنسبة ١٪
٢٢٦,٦٣٨	٣,٣٤١,٤٠٥	٢٢٦,٦٣٨	٣,٣٤١,٤٠٥	الخصم زيادة بنسبة ١٪
٨,٧٠٩,٨١٥	٨,٥١١,٢٩٨	٨,٧٠٩,٨١٥	٨,٥١١,٢٩٨	نقص بنسبة ١٪
(٩,١٨٦,٦٠٧)	(٨,٩٧٧,٢٢٢)	(٩,١٨٦,٦٠٧)	(٨,٩٧٧,٢٢٢)	زيادة بنسبة ١٪

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٩ مخاطر التأمين والمخاطر المالية (تابع)

تركز مخاطر التأمين (تابع)

مخاطر أسعار الفائدة (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

التأثير على صافي حقوق ملكية إعادة التأمين درهم إماراتي	التأثير على إجمالي حقوق ملكية إعادة التأمين درهم إماراتي	التأثير على صافي أرباح إعادة التأمين درهم إماراتي	التأثير على إجمالي أرباح إعادة التأمين درهم إماراتي	تعديل المخاطر زيادة بنسبة ١٪ نقص بنسبة ١٪ الخصم زيادة بنسبة ١٪ نقص بنسبة ١٪
٣,٥٥١,٢٨٤	(٤,٩٥٥,٤٢٦)	٣,٥٥١,٢٨٤	(٤,٩٥٥,٤٢٦)	
(٣,٣٧٣,٧٢٠)	٥,٢٠٣,١٩٨	(٣,٣٧٣,٧٢٠)	٥,٢٠٣,١٩٨	
٨,٧٠٩,٨١٥	٨,٥١١,٢٩٨	٨,٧٠٩,٨١٥	٨,٥١١,٢٩٨	
(٩,١٨٦,٦٠٧)	(٨,٩٧٧,٢٢٢)	(٩,١٨٦,٦٠٧)	(٨,٩٧٧,٢٢٢)	

تحليل حساسية أسعار الفائدة

تم إجراء تحليل الحساسية على أساس التعرض لمخاطر أسعار الفائدة على الأصول المالية التي تحمل فائدة مع افتراض أن قيمة الأصول في نهاية فترة التقارير المالية كانت موجودة بنفس القيمة خلال السنة بأكملها.

نظرًا لأن كافة الأصول والالتزامات المالية للشركة والتي تحمل فائدة هي ذات معدلات فائدة ثابتة، لا تخضع الشركة للتقلبات في أسعار الفائدة في تاريخ التقرير.

مخاطر العملات

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية ما نتيجة التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. عادةً ما يتم تمويل الأصول بنفس العملة التي يتم بها التعامل مع الأعمال للقضاء على حالات التعرض لمخاطر الصرف. ترى الإدارة أن مخاطر الخسائر الكبيرة المترتبة على تقلبات أسعار الصرف قليلة للغاية وبالتالي لا تقوم الشركة بالتحوط من مخاطر العملات الأجنبية.

تم معاملات الشركة الرئيسية بالعملات الأجنبية بالدولار الأمريكي. نظرًا لثبات سعر صرف الدرهم إماراتي أمام الدولار الأمريكي، لا تخضع الشركة لمخاطر عملات جوهرية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بعقود التأمين والالتزامات المالية عند استحقاقها.

يتم مراقبة متطلبات السيولة على أساس شهري وتتأكد الإدارة من توفر سيولة مالية كافية للوفاء بأية التزامات عند استحقاقها.

يقدم الجدول أدناه ملخصاً لفترات استحقاق الالتزامات المالية غير المخصومة للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بناءً على تواريخ السداد التعاقدية ومعدلات الفائدة الحالية في السوق.

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٩ مخاطر التأمين والمخاطر المالية (تابع)

تركز مخاطر التأمين (تابع)

مخاطر السيولة (تابع)

الإجمالي	بدون فترة استحقاق محددة	غير متداولة لأكثر من سنة واحدة	متداولة حتى سنة واحدة	٢٠٢٥ ديسمبر المالية
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٧٧٥,٩٨٢	-	-	٧٧٥,٩٨٢	استثمارات دين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٧٥,٣٣٦,٥٠٩	١٧٥,٣٣٦,٥٠٩	-	-	استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٥٢,٨٩٧,٦٨٣	٣٥٢,٨٩٧,٦٨٣	-	-	استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩,٩٨٠,٠٠٠	٩,٩٨٠,٠٠٠	-	-	وديعة قانونية
٨,١٧٣,٢٥٧	-	-	٨,١٧٣,٢٥٧	نمم مدينة أخرى (باستثناء الدفعات المقدمة والمبالغ المدفوعة مقدماً)
١٧٤,٤٣٨,٨٣٥	-	-	١٧٤,٤٣٨,٨٣٥	ودائع
٥١,٦٥١,١٩١	-	-	٥١,٦٥١,١٩١	النقد وما يعادله
<b>٧٧٣,٢٥٣,٤٥٧</b>	<b>٥٣٨,٢١٤,١٩٢</b>	<b>-</b>	<b>٢٣٥,٠٣٩,٢٦٥</b>	
<hr/>				
٦,٩٧٠,٨٨٩	-	٦,٠٠١,٧٦٧	٩٦٩,١٢٢	الالتزامات المالية
١٧,٦٦٦,٣٠٥	-	-	١٧,٦٦٦,٣٠٥	التزامات الإيجار
<b>٢٤,٦٣٧,١٩٤</b>	<b>-</b>	<b>٦,٠٠١,٧٦٧</b>	<b>١٨,٦٣٥,٤٢٧</b>	ذمم دائنة أخرى (باستثناء الدخل المؤجل)
<hr/>				
٣,١٨٨,٩١٤	-	-	٣,١٨٨,٩١٤	٢٠٢٤ ديسمبر المالية
١٤٨,٤٦٣,٥٣٨	١٤٨,٤٦٣,٥٣٨	-	-	استثمارات دين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٨٨,١٥٦,١٧٢	٢٨٨,١٥٦,١٧٢	-	-	استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٩,٩٨٠,٠٠٠	٩,٩٨٠,٠٠٠	-	-	استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨,٣٦٧,٠٥٠	-	-	٨,٣٦٧,٠٥٠	وديعة قانونية
١٧١,٩٦١,٥٩٠	-	-	١٧١,٩٦١,٥٩٠	نمم مدينة أخرى (باستثناء الدفعات المقدمة والمبالغ المدفوعة مقدماً)
٥٤,٠٩٤,٦٠٦	-	-	٥٤,٠٩٤,٦٠٦	ودائع
<b>٦٨٤,٢١١,٨٧٠</b>	<b>٤٤٦,٥٩٩,٧١٠</b>	<b>-</b>	<b>٢٣٧,٦١٢,١٦٠</b>	النقد وما يعادله
<hr/>				
٤,٩١٨,٥٦٥	-	٣,٥٣٥,٢١٣	١,٣٨٣,٣٥٢	الالتزامات المالية
٢٢,٤٥٦,٦٤٥	-	-	٢٢,٤٥٦,٦٤٥	التزامات الإيجار
<b>٢٧,٣٧٥,٢١٠</b>	<b>-</b>	<b>٣,٥٣٥,٢١٣</b>	<b>٢٣,٨٣٩,٩٩٧</b>	ذمم دائنة أخرى (باستثناء الدخل المؤجل)

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٩ مخاطر التأمين والمخاطر المالية (تابع)

تركز مخاطر التأمين (تابع)

الإجمالي درهم إماراتي	أكثر من خمس سنوات درهم إماراتي	من سنة إلى خمس سنوات درهم إماراتي	أقل من سنة واحدة درهم إماراتي	
٤٠,٥٥١,٨٤٤	-	٢,٨٧٠,٢٩١	٣٧,٦٨١,٥٥٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٤٨٢,٢١٥,١٢٥	-	١٣٠,٨٠٠,٣٩٤	٣٥١,٤١٤,٧٣١	أصول عقود التأمين
<b>٥٢٢,٧٦٦,٩٦٩</b>	<b>-</b>	<b>١٣٣,٦٧٠,٦٨٥</b>	<b>٣٨٩,٠٩٦,٢٨٤</b>	<b>أصول عقود إعادة التأمين</b>
<b>٦٩٢,١٤٧,٦٣٧</b>	<b>-</b>	<b>٢٧٤,١٣٣,٠٤٣</b>	<b>٤١٨,٠١٤,٥٩٤</b>	<b>التزامات عقود التأمين</b>
<b>٥٠,٦٠٥,٨٢٣</b>	<b>-</b>	<b>١٤,٨٣٢,٧٨٠</b>	<b>٣٥,٧٧٣,٠٤٣</b>	<b>التزامات عقود إعادة التأمين</b>
<b>٧٤٢,٧٥٣,٤٦٠</b>	<b>-</b>	<b>٢٨٨,٩٦٥,٨٢٣</b>	<b>٤٥٣,٧٨٧,٦٣٧</b>	

  

الإجمالي درهم إماراتي	أكثر من خمس سنوات درهم إماراتي	من سنة إلى خمس سنوات درهم إماراتي	أقل من سنة واحدة درهم إماراتي	
٣٧,٢٦٦,٢١٦	-	-	٣٧,٢٦٦,٢١٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٧٧٣,٨٨١,٠٨٦	-	٥٥٠,٠٧٧,٨٢٣	٢٢٣,٨٠٣,٢٦٣	أصول عقود التأمين
<b>٨١١,١٤٧,٣٠٢</b>	<b>٥٥٠,٠٧٧,٨٢٣</b>	<b>٥٥٠,٠٧٧,٨٢٣</b>	<b>٢٦١,٠٦٩,٤٧٩</b>	<b>أصول عقود إعادة التأمين</b>
<b>٨٨٠,٠٨٨,٠١٥</b>	<b>-</b>	<b>٧٦٥,٦٧٦,٥٧٣</b>	<b>١١٤,٤١١,٤٤٢</b>	<b>التزامات عقود التأمين</b>
<b>١٥٤,٣٨٥,٧٧٢</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>١٥٤,٣٨٥,٧٧٢</b>	<b>التزامات عقود إعادة التأمين</b>
<b>١,٠٣٤,٤٧٣,٧٨٧</b>	<b>-</b>	<b>٧٦٥,٦٧٦,٥٧٣</b>	<b>٢٦٨,٧٩٧,٢١٤</b>	

٣٠ القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الأصول المالية والالتزامات المالية.

إن القيم العادلة للأصول المالية لا تختلف بصورة جوهريّة عن قيمها الدفترية في تاريخ التقرير.

يعرض الجدول التالي تحليلاً للأصول المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

الإجمالي درهم إماراتي	المستوى ٢ درهم إماراتي	المستوى ٢ درهم إماراتي	المستوى ١ درهم إماراتي	
٣٥٢,٨٩٧,٦٨٣	-	-	٣٥٢,٨٩٧,٦٨٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
<b>١٧٦,١١٢,٤٩١</b>	<b>١,١١٧,٥٢٥</b>	<b>١١٦,٢٢٩,٦٣٤</b>	<b>٥٨,٧٦٥,٣٣٢</b>	<b>استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</b>
<b>٥٢٩,٠١٠,١٧٤</b>	<b>١,١١٧,٥٢٥</b>	<b>١١٦,٢٢٩,٦٣٤</b>	<b>٤١١,٦٦٣,٠١٥</b>	<b>استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر</b>

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٠ القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

الإجمالي درهم إماراتي	المستوى ٣ درهم إماراتي	المستوى ٢ درهم إماراتي	المستوى ١ درهم إماراتي	٢٠٢٤ ديسمبر
٢٨٨,١٥٦,١٧٢	-	-	٢٨٨,١٥٦,١٧٢	استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٥١,٦٥٢,٤٥٢	٨,٥٢١,٠٩٩	١٠٠,٤٥١,٤٥٨	٤٢,٦٧٩,٨٩٥	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤٣٩,٨٠٨,٦٢٤	٨,٥٢١,٠٩٩	١٠٠,٤٥١,٤٥٨	٣٣٠,٨٣٦,٠٦٧	

أسلوب التقييم:

- المستوى ١: أسعار الشراء المدرجة في سوق نشط
- المستوى ٢: التقييم على أساس مدخلات مختارة يمكن ملاحظتها في السوق
- المستوى ٣: صافي قيمة الأصول بناءً على البيانات المالية المدققة

خلال سنة التقرير المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ من قياسات القيمة العادلة، ولم يكن هناك تحويلات من وإلى المستوى ٣ لقياسات القيمة العادلة.

٣١ التقارير عن القطاعات

يوجد لدى الشركة قطاعان يتم إعداد تقارير بشأنهما، كما هو مبين أدناه، ويتضمنان في وحدات الأعمال الاستراتيجية للشركة. تدار وحدات الأعمال الاستراتيجية بشكل منفصل حيث إنها تتطلب تكنولوجيا واستراتيجيات تسويق مختلفة. يقوم صانع القرار التشغيلي الرئيسي بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية وذلك بصورة ربع سنوية.

فيما يلي ملخص بوضوح قطاعي للأعمال الأساسية:

- الاكتتاب في التأمين العام وتشمل كافة فئات التأمين العام مثل التأمين ضد الحريق والتأمين البحري وتأمين السيارات والتأمين الصحي والتأمين ضد الحوادث العامة وغير ذلك من أنواع التأمين الأخرى.
- استثمارات - وتشمل الاستثمارات في سندات ملكية متداولة في السوق وصناديق استثمار وسندات تنمية وودائع لأجل لدى البنوك واستثمارات عقارية وأوراق مالية أخرى.

فيما يلي المعلومات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للشركة:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		الاكتتاب درهم إماراتي		الاستثمارات درهم إماراتي		إيرادات التأمين مصروفات خدمة التأمين نتائج خدمة التأمين قبل عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	
٢٧٩,٠٢٦,٦٢٩	(٢٢٣,١٠٧,٤٤٧)	-	-	٣٧٩,٠٢٦,٦٢٩	(٢٢٣,١٠٧,٤٤٧)		
١٥٥,٩١٩,١٨٢	(٢٩٣,٦١٤,٦٧٧)	-	-	١٥٥,٩١٩,١٨٢	(٢٩٣,٦١٤,٦٧٧)	تضييق أقساط إعادة التأمين	
١٤١,٠٠٥,٧٣٧	(١٥٢,٦٠٨,٩٤٠)	-	-	١٤١,٠٠٥,٧٣٧	(١٥٢,٦٠٨,٩٤٠)	مبالغ قابلة للاسترداد من إعادة التأمين	صافي الدخل من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١ التقارير عن القطاعات (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الإجمالي درهم إماراتي	الاستثمارات درهم إماراتي	الاكتتاب درهم إماراتي
٥٠,٢٠١,٣٤٤	٥٠,٢٠١,٣٤٤	-
(٣٢,٨٦٣,١٠٣)	-	(٣٣,٨٦٣,١٠٣)
٣١,١٦٥,٤٧١	-	٣١,١٦٥,٤٧١
٥٠,٨١٣,٩٥٤	٥٠,٢٠١,٣٤٤	٦١٢,٦١٠
(٥,٧٠٨,٩٠٢)	-	(٥,٧٠٨,٩٠٢)
٧,٠٩٢,٠٠٠	-	٧,٠٩٢,٠٠٠
(٤٨٥,٤٧٠)	-	(٤٨٥,٤٧٠)
٥١,٧١١,٥٨٢	٥٠,٢٠١,٣٤٤	١,٥١٠,٢٣٨
(٢,٧٦٦,٧٠٩)	-	-
٤٨,٩٤٤,٨٧٣	٥٠,٢٠١,٣٤٤	١,٥١٠,٢٣٨

دخل الاستثمار  
مصروفات التمويل من عقود التأمين الصادرة  
دخل التمويل من عقود إعادة التأمين المحافظ بها  
صافي نتائج التأمين المالية  
مصروفات أخرى \*

دخل التشغيلي الآخر  
تكليف التمويل الأخرى  
أرباح السنة قبل خصم الضريبة  
مخصص ضريبة الشركات (بالصافي)  
أرباح السنة بعد خصم الضريبة

نظراً لكون هذا المصروف غير منسوب، فإنه يتم تحميشه مباشرة على الإجمالي بدلاً من تخصيصه لقطاع محدد.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الإجمالي درهم إماراتي	الاستثمارات درهم إماراتي	الاكتتاب درهم إماراتي
٣٤٦,٢٩٠,٣٠٥	-	٣٤٦,٢٩٠,٣٠٥
(٤٩٤,٠٦٩,٥٣٥)	-	(٤٩٤,٠٦٩,٥٣٥)
(١٤٧,٧٧٩,٢٣٠)	-	(١٤٧,٧٧٩,٢٣٠)
(٢٧٢,٣٥٧,٠٦٧)	-	(٢٧٢,٣٥٧,٠٦٧)
٤٢٤,٤٥٣,٧٠٩	-	٤٢٤,٤٥٣,٧٠٩
١٥٢,٠٩٦,٦٤٢	-	١٥٢,٠٩٦,٦٤٢
٤٥,٨٨٧,٨٣٥	٤٥,٨٨٧,٨٣٥	-
(٣٣,٥٤٦,٣٥٤)	-	(٣٣,٥٤٦,٣٥٤)
٣٠,٠٠٤,٠٤٦	-	٣٠,٠٠٤,٠٤٦
٤٦,٦٦٢,٩٣٩	٤٥,٨٨٧,٨٣٥	٧٧٥,١٠٤
(٥,٦٠٠,٣٤٨)	-	-
٥٣٧,١٣٨	-	٥٣٧,١٣٨
(٤٢٩,١١٣)	-	(٤٢٩,١١٣)
٤١,١٧٠,٦١٦	٤٥,٨٨٧,٨٣٥	٨٨٣,١٢٩
(٢,٧٩٠,٦٢٤)	-	-
٣٨,٣٧٩,٩٩٢	٤٥,٨٨٧,٨٣٥	٨٨٣,١٢٩

إيرادات التأمين  
مصروفات خدمة التأمين  
نتائج خدمة التأمين قبل احتساب عقود إعادة التأمين  
محافظتها  
نخصاص أقساط إعادة التأمين  
مبالغ قابلة للاسترداد من إعادة التأمين  
صافي الدخل من عقود إعادة التأمين المحافظ لها  
دخل الاستثمار  
مصروفات التمويل من عقود التأمين الصادرة  
دخل التمويل من عقود إعادة التأمين المحافظ لها  
صافي نتائج التأمين المالية  
مصروفات أخرى \*

دخل التشغيلي الآخر  
تكليف التمويل الأخرى  
أرباح السنة قبل خصم الضريبة  
مخصص ضريبة الشركات (بالصافي)  
أرباح السنة بعد خصم الضريبة

نظراً لكون هذا المصروف غير منسوب، فإنه يتم تحميشه مباشرة على الإجمالي بدلاً من تخصيصه لقطاع محدد.

بيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١ التقارير عن القطاعات (تابع)

فيما يلي تحليلًا لأصول الشركة والالتزاماتها وحقوق ملكيتها مصنفة حسب القطاع:

٢٠٢٥ ديسمبر ٣١			
الإجمالي	الاستثمارات	الاكتتاب	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	إجمالي الأصول
١,٣٨٣,١٦٥,٩٤٨	٨٤٠,٥٦٠,٢٠٠	٥٤٢,٦٠٥,٧٤٨	إجمالي الالتزامات
٧٩١,٣٠٣,٥٣٦	٨,٤٤٥,٤٠١	٧٨٢,٨٥٨,١٣٥	

  

٢٠٢٤ ديسمبر ٣١			
الإجمالي	الاستثمارات	الاكتتاب	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	إجمالي الأصول
١,٥٧٩,٢٣٢,١٠٢	٧٤٩,٤٤٤,٨٢٠	٨٢٩,٧٨٨,٢٨٢	إجمالي الالتزامات
١,٠٧٧,٣٥٣,٤٤٤	٧,٨٧٥,٩٣٥	١,٠٦٩,٤٧٧,٥٠٩	

## إيرادات القطاع من إدارات الافتتاح

إجمالي الأقساط المكتتبة

تم الإفصاح أدناه عن التفاصيل المتعلقة بإجمالي الأقساط المكتتبة للامتنال لمتطلبات مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ولا يتم احتسابها وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧:

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۵

التأمين على الممتلكات والمسؤوليات		التأمين الصحي		تكوين الأموال		التأمين على الحياة		أقساط مكتتبة مباشرة	
جميع أنواع التأمين المجمعة	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	-	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	أعمال محتملة أجنبية محلية
٢٧٩,٤٠٤,٧٢٨	٢٤١,٦٨٠,٥١٤	٣٧,٣٠٨,٩٩٧	-	-	-	٤١٥,٢١٧	-	-	-
١٠٤,٤١٣,٨٢٤	١٠٤,٤١٣,٨٢٤	-	-	-	-	٧٣,٥٧٥	-	-	-
٩٨,٥٣٥,٢٢٤	٩٨,٤٦١,٦٤٩	-	-	-	-	٧٣,٥٧٥	-	-	-
<b>اجمالي الأعمال المحتملة</b>		<b>اجمالي الأقساط المكتتبة</b>		<b>اجمالي الأقساط المكتتبة</b>		<b>اجمالي الأقساط المكتتبة</b>		<b>اجمالي الأقساط المكتتبة</b>	
<b>١٠٨,٩٤٩,٠٤٨</b>	<b>١٠٨,٨٧٥,٤٧٣</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٧٣,٥٧٥</b>	<b>٤٨٨,٧٩٢</b>	<b>-</b>	<b>٤٨٨,٧٩٢</b>	<b>-</b>
<b>٣٨٨,٣٥٣,٧٧٦</b>	<b>٣٥٠,٥٥٥,٩٨٧</b>	<b>٣٧,٣٠٨,٩٩٧</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٤٨٨,٧٩٢</b>	<b>-</b>	<b>٤٨٨,٧٩٢</b>	<b>-</b>

۲۰۲۴ دسمبر ۳۱

التأمين على الممتلكات والمسؤوليات		التأمين الصحي		تكوين الأموال		التأمين على الحياة		أقساط مكتتبة مباشرة للأعمال المحتملة	
جميع أنواع التأمين المجمعية	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	-	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	أعمال أجنبية
٢٧٤,٦٨٧,٠٨٨	٢٤٣,٩٢١,٩٢٩	٣٠,٢١٣,٦٩٦	-	-	-	٥٥١,٤٦٣	-	-	أعمال محلية
١٢,١٨٥,٤٥٩	١٢,١٨٥,٤٥٩	-	-	-	-	٧٤,٤٥٦	-	-	أعمال محلية
٦٨,٦٥٧,٩٤٥	٦٨,٥٨٣,٤٨٩	-	-	-	-	٧٤,٤٥٦	-	-	أعمال محلية
<b>إجمالي الأعمال المحتملة</b>		<b>إجمالي الأعمال المحتملة</b>		<b>إجمالي الأعمال المحتملة</b>		<b>إجمالي الأعمال المحتملة</b>		<b>إجمالي الأعمال المحتملة</b>	
٨٠,٨٤٣,٤٠٤	٨٠,٧٦٨,٩٤٨	-	-	-	-	٧٤,٤٥٦	-	-	أعمال محلية
٣٥٥,٥٣٠,٤٩٢	٣٢٤,٦٩٠,٨٧٧	٣٠,٢١٣,٦٩٦	-	-	-	٦٢٥,٩١٩	-	-	أعمال محلية

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١ التقارير عن القطاعات (تابع)

الدعاوى القضائية

وعلى غرار غالبية شركات التأمين، تخضع الشركة لمطالبات دعاوى قضائية في سياق أعمالها الاعتيادية، استناداً إلى رأي قسم المطالبات الداخلي والمشورة القانونية المستقلة، تقوم الإدارة بإثبات مخصص يمثل أفضل تقدير للتدفق الخارج المحتمل للموارد الاقتصادية.

الضمادات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	ضمادات مصرافية
درهم إماراتي ١١,٩٥٤,٤٢١	درهم إماراتي ١١,٩٥٤,٤٢١	

تم إصدار خطابات الضمان البنكية المذكورة أعلاه في سياق الأعمال الاعتيادية.

٣٢ أحداث لاحقة

لم تكن هناك أحداث عقب بيان المركز المالي والتي من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على المبالغ المدرجة في البيانات المالية كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣٣ اعتماد البيانات المالية

تم اعتماد هذه البيانات المالية والمصادقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٦.