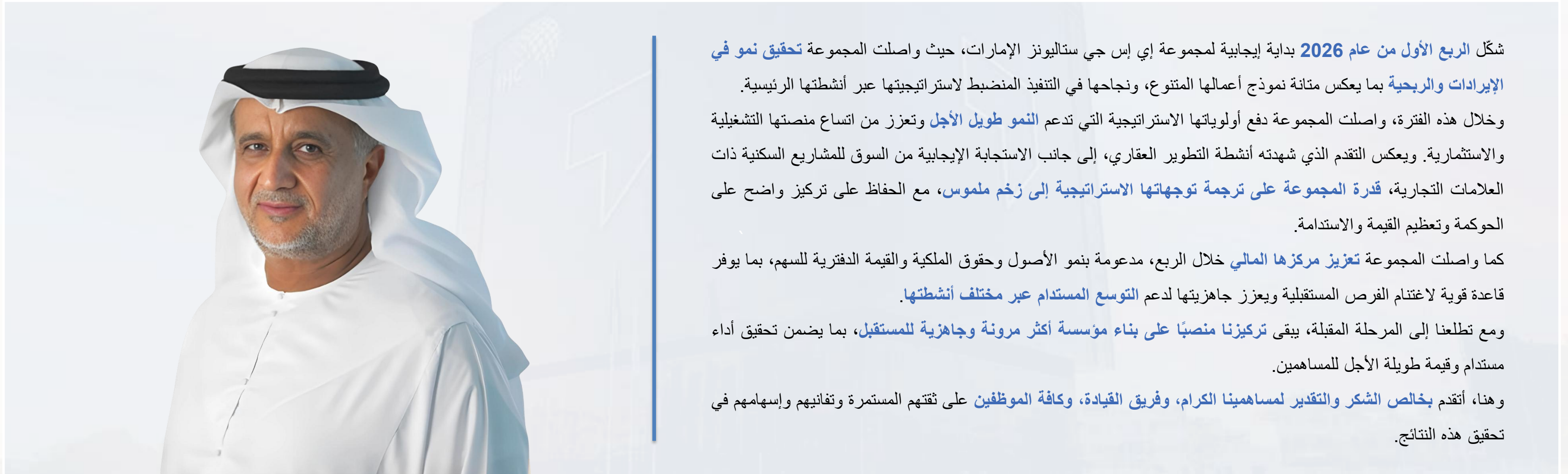






رسالة رئيس مجلس الإدارة

سعادة مطر سهيل علي اليبهوني الظاهري



شكل الربع الأول من عام 2026 بداية إيجابية لمجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات، حيث واصلت المجموعة تحقيق نمو في الإيرادات والربحية بما يعكس متانة نموذج أعمالها المتنوع، ونجاحها في التنفيذ المنضبط لاستراتيجيتها عبر أنشطتها الرئيسية. وخلال هذه الفترة، واصلت المجموعة دفع أولوياتها الاستراتيجية التي تدعم النمو طويل الأجل وتعزز من اتساع منصتها التشغيلية والاستثمارية. ويعكس التقدم الذي شهدته أنشطة التطوير العقاري، إلى جانب الاستجابة الإيجابية من السوق للمشاريع السكنية ذات العلامات التجارية، قدرة المجموعة على ترجمة توجهاتها الاستراتيجية إلى زخم ملموس، مع الحفاظ على تركيز واضح على الحوكمة وتعظيم القيمة والاستدامة.

كما واصلت المجموعة تعزيز مركزها المالي خلال الربع، مدعومة بنمو الأصول وحقوق الملكية والقيمة الدفترية للسهم، بما يوفر قاعدة قوية لاغتنام الفرص المستقبلية ويعزز جاهزيتها لدعم التوسع المستدام عبر مختلف أنشطتها. ومع تطلعنا إلى المرحلة المقبلة، يبقى تركيزنا منصباً على بناء مؤسسة أكثر مرونة وجاهزية للمستقبل، بما يضمن تحقيق أداء مستدام وقيمة طويلة الأجل للمساهمين.

وهنا، أتقدم بخالص الشكر والتقدير لمساهميننا الكرام، وفريق القيادة، وكافة الموظفين على ثقتهم المستمرة وتفانيهم وإسهامهم في تحقيق هذه النتائج.

ESC
AN IHG COMPANY

رسالة الرئيس التنفيذي للمجموعة

كايد علي خرما



حققت مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات أداءً قوياً خلال الربع الأول من عام 2026، حيث عكست نتائج هذه الفترة تحسناً في الأداء التشغيلي واستمرار الزخم الإيجابي عبر أنشطة المجموعة المتنوعة. وقد وصلت المجموعة تحقيق نمو في الإيرادات والربحية، مدعوماً بتنفيذ قوي عبر قطاعاتها الرئيسية، وبنهج منضبط في الإدارة والتشغيل. وخلال هذه الفترة، واصلت الإدارة التنفيذية تركيزها على تعزيز الكفاءة، ودفع المبادرات الاستراتيجية، ودعم النمو عبر المنصة التشغيلية للمجموعة. كما أحرزت المجموعة تقدماً في أنشطة التطوير العقاري والمشاريع، إلى جانب الحفاظ على أداء قوي في قطاع القوى العاملة و الإسكان، بما يعكس مزايا نموذج أعمالها المتنوع. كما أبرزت نتائج هذا الربع مستوى واضحاً من ثقة السوق في استراتيجية المجموعة التطويرية، مدعوماً بالزخم المتواصل في المشاريع السكنية ذات العلامات التجارية، والتقدم المستمر في خطط التطوير. وإلى جانب تنامي قاعدة الأصول وتحسن مؤشرات القيمة للمساهمين، فإن هذا الأداء يعزز من مكانة المجموعة وانطلاقتها لبقية العام. ومع التقدم نحو المرحلة المقبلة، سيظل تركيزنا منصباً على التميز التشغيلي، والانضباط في توظيف رأس المال، وتحقيق قيمة مستدامة. وسنواصل مواصلة جهودنا مع المصالح طويلة الأجل لمساهميننا والبناء على الزخم الذي تحقق في الربع الأول. وبهذا، فإنني أتوجه بجزيل الشكر إلى مساهميننا وفرق العمل لدينا على ثقتهم المستمرة والتزامهم وإسهامهم الفاعل.



أبرز النتائج المـالية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

يسر مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات أن تقدم تقريرها حول أداء المجموعة للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026

يجب قراءة هذا التقرير بالتزامن مع البيانات المالية الموحدة للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026

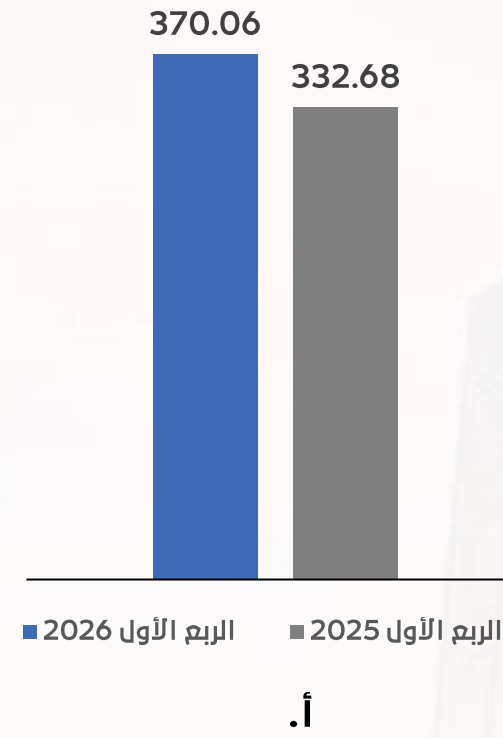
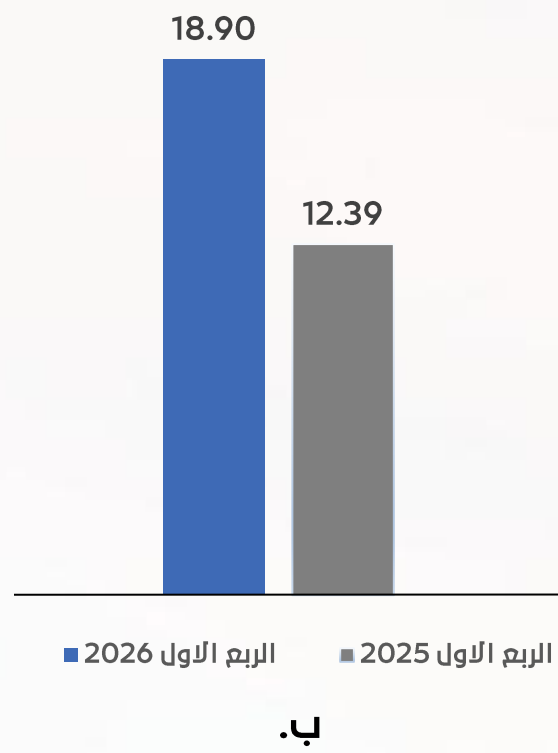
حقت المجموعة إيرادات بلغت 370.06 مليون درهم إماراتي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 مقارنة بـ 332.68 مليون درهم إماراتي لنفس الفترة من عام 2025.

بلغ الربح التشغيلي قبل الضريبة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، 79.07 مليون درهم إماراتي مقابل 59.77 مليون درهم إماراتي لنفس الفترة من عام 2025.

الربع الأول 2026	الربع الأول 2025
الإيرادات 370.06 مليون د.إ. +11% نمو	الإيرادات 332.68 مليون د.إ.
الأرباح التشغيلية (قبل الضريبة) 79.07 مليون د.إ. +32% نمو	الأرباح التشغيلية (قبل الضريبة) 59.77 مليون د.إ.
إجمالي حقوق الملكية 3.106 مليار د.إ. +6% نمو	إجمالي حقوق الملكية 2.921 مليار د.إ.

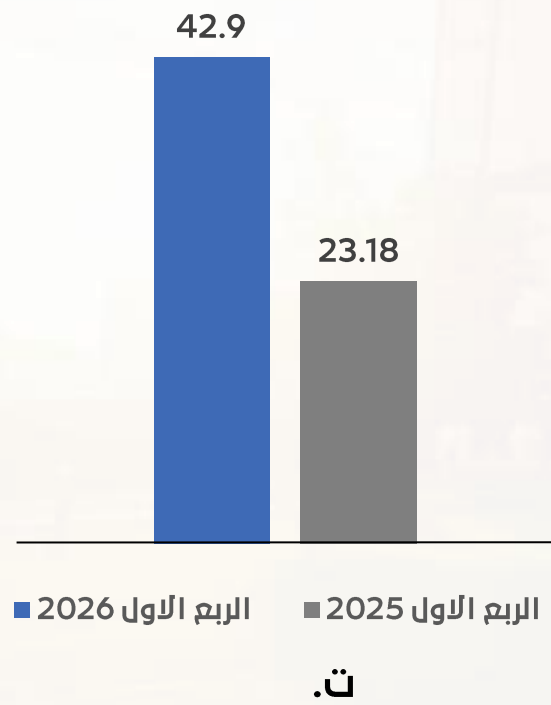
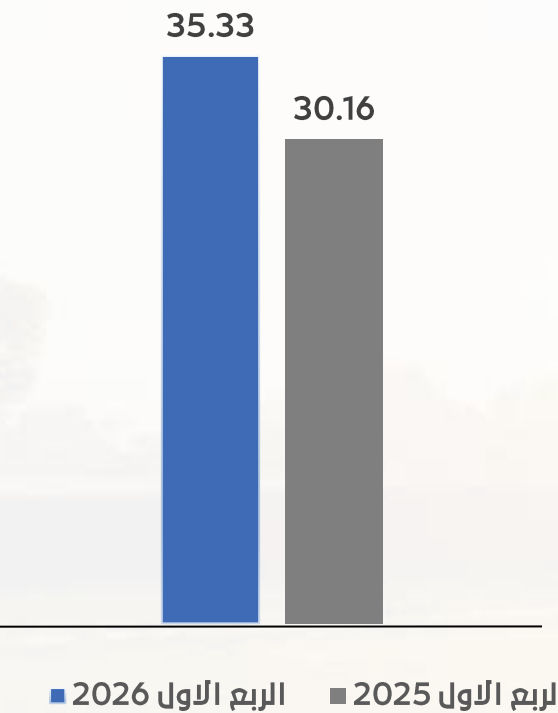
ESG
AN IHC COMPANY

تحليل الربح والخسارة للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026



أ. بلغت الإيرادات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 370.06 مليون درهم إماراتي مقابل 332.68 مليون درهم إماراتي لنفس الفترة من عام 2025.

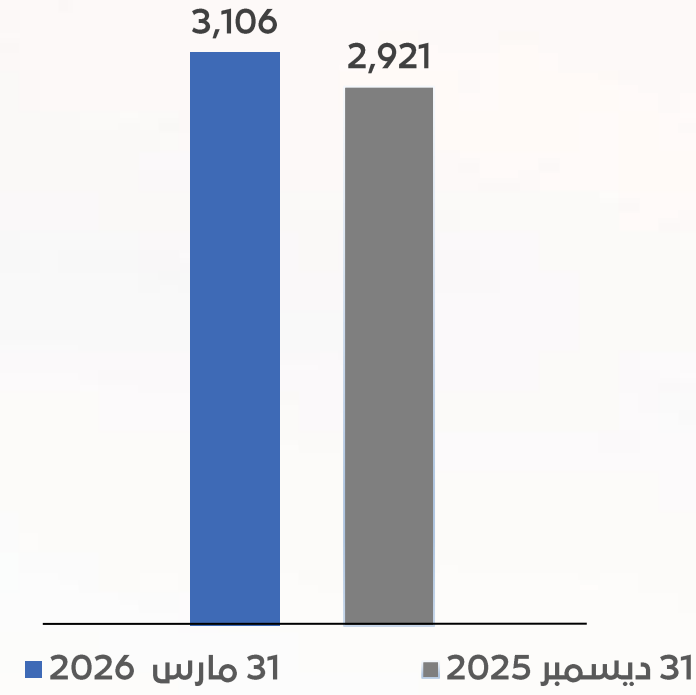
ب. بلغت حصة أرباح الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة 18.90 مليون درهم إماراتي مقابل 12.39 مليون درهم إماراتي لنفس الفترة من عام 2025.



ت. بلغت المصاريف العمومية والإدارية 42.90 مليون درهم إماراتي مقابل 23.18 مليون درهم إماراتي لنفس الفترة من عام 2025.

ث. بلغت مصاريف البيع والتوزيع 35.33 مليون درهم إماراتي مقابل 30.16 مليون درهم إماراتي لنفس الفترة من عام 2025.

تحليل المركز المالي للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026



ج.

ج. بلغ إجمالي حقوق الملكية 3,106 مليار درهم إماراتي مقارنة بـ 2,921 مليار درهم إماراتي كما في 31 ديسمبر 2025.

ملخص الميزانية العمومية (مليون د.إ.)	31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025	على أساس سنوي %
الأصول المتداولة	2,410.94	2,035.51	18%
الأصول غير المتداولة	2,350.92	2,288.71	3%
إجمالي الأصول	4,761.87	4,324.22	10%
المطلوبات المتداولة	1,283.26	1,169.96	10%
المطلوبات غير المتداولة	372.72	233.75	59%
إجمالي المطلوبات	1,655.98	1,403.70	18%
إجمالي حقوق الملكية	3,105.89	2,920.51	6%

تؤكد إدارة مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات لمساهميها التزامها العميق بتعزيز وتيرة التطور لأعمال وأنشطة الشركة من أجل تحقيق النمو المستدام.

كايد علي خرما - الرئيس التنفيذي للمجموعة



ESG EMIRATES
STALLIONS
GROUP

AN IHC COMPANY

مجموعة
ستالايونز
الإمارات إي إس جي

حول المجموعة



حول إي إس جي

نعمل عبر أكثر من 50 شركة تابعة و 4 صناعات.

مجموعة "إي إس جي ستاليونز الإمارات" التابعة لـ "الشركة العالمية القابضة"، هي مجموعة رائدة مقرها دولة الإمارات العربية المتحدة، تمتلك محفظة متنوعة تضم أكثر من 50 شركة تعمل في مجالات القوى العاملة والإسكان، والتطوير العقاري، والتصميم والتصنيع، بالإضافة إلى تصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية والزراعة.

ومن خلال هذا النهج الشامل، توفر المجموعة لعملائها حلولاً شاملة في كل مرحلة من مراحل تطوير المشروعات العقارية والاستثمار. ومنذ تأسيسها في عام 2008، شهدت إي إس جي ستاليونز الإمارات ومقرها أبو ظبي نموًا

ملحوظًا ووسعت أنشطتها إلى الأسواق العالمية في أكثر من 15 دولة في الشرق الأوسط وآسيا وأفريقيا وأوروبا والأمريكتين. ووفاءً برويتها المتمثلة في "أن نكون قوة رائدة في بناء مستقبل مرن"، وضعت ستاليونز الإمارات

نفسها في قلب الازدهار الاقتصادي لدولة الإمارات العربية المتحدة، مؤكدة على قيمها الأساسية المتمثلة في التكامل من أجل التأثير والإبداع والقدرة على التكيف ودفع نجاحات عملائها.

متواجدة في أكثر من

+50

شركة تابعة

+15

دولة

04

صناعات

+15,000

موظف



القطاعات

تمتلك مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات محفظة أعمال متنوعة تشمل حلول القوى العاملة والاسكان، التطوير والخدمات العقارية ، تصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية والزراعة إضافة الى البيع بالتجزئة والديكور الداخلي والتصنيع

+50

شركة تابعة

+4

صناعات

+40

خدمات

ESC
AN IHC COMPANY

1. حلول القوى العاملة والاسكان

كاربير لاين
لخدمات التوظيف
إحدى شركات إي إس جي

سديرة
مجموعة
استثمار

**المجموعة العالمية
المتحدة لخدمات
جلب العمالة**
إحدى شركات إي إس جي

**سنشري فليج
للإستثمار
العقاري**
إحدى شركات إي إس جي

**سواعد
للتوظيف**
إحدى شركات إي إس جي

سواعد القابضة
إحدى شركات إي إس جي

هودرا
لخدمات التوظيف
إحدى شركات إي إس جي

**سوليوشنز
للخدمات الاستثمارية**
إحدى شركات إي إس جي

2. التطوير والخدمات العقارية

**رويال اركتكت
لإدارة المشاريع**
إحدى شركات رويال للتطوير القابضة

**شركة رويال
للتطوير**
إحدى شركات رويال للتطوير القابضة

رويال
للتطوير القابضة
إحدى شركات إبي إس جي

**مانغروف
ليفينغ للعقارات**
إحدى شركات رويال للتطوير القابضة

**ابوظبي لاند
للمقاولات
العامة**
إحدى شركات رويال للتطوير القابضة

إبي إس جي للضيافة
إحدى شركات رويال للتطوير القابضة

3. تصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية والزراعة

إي إس جي للخدمات الزراعية
وتصميم المناظر الطبيعية القابضة
إحدى شركات إي إس جي

إي إس جي آجرو
إحدى شركات إي إس جي

شركة تلال الخليج
لتصميم المناظر
الطبيعية والخدمات
الزراعية
إحدى شركات إي إس جي

4. البيع بالتجزئة والديكور الداخلي والتصنيع

مصنع الرؤية
للأثاث والديكور
إحدى شركات إي إس جي

ديكوفجين
إحدى شركات إي إس جي

إي إس جي انتيريز
إحدى شركات إي إس جي

الرؤية
للتصميم الداخلي
إحدى شركات إي إس جي

فيجن لصناعات
الرخام
إحدى شركات إي إس جي

بوابة الأرز
للصناعة
إحدى شركات إي إس جي

إيماجن
للتسويق
إحدى شركات إي إس جي

OC
هوم
إحدى شركات إي إس جي

2XL
هوم
إحدى شركات إي إس جي

أفكار
للاستثمارات
التجارية والعقارية
إحدى شركات إي إس جي

ESG EMIRATES
STALLIONS
GROUP
AN IHC COMPANY

مجموعة
ستاليونز
الإمارات
إي إس جي



اكتشف المزيد حول مجموعة إي إس جي:



المقر الرئيسي لمجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات، شارع برج الطلاع، ال نهيان 22227، ص.ب 3194
هاتف: +971 2 777 5333 - البريد الإلكتروني: info@esgae.com - www.esgae.com