



Date: 26/8/2025

التاريخ: 2025/8/26

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

**Subject: Disclosure of Insider Trading on the shares of The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C):**

**الموضوع: الإفصاح عن تعامل شخص مطلع على سهم الشركة**

**التجارية العقارية (ش.م.ك.ع):**

In reference to the above subject, and pursuant to Chapter Three of Module Ten "Disclosure and Transparency" of the Executive Bylaws of the Capital Markets Authority, we are pleased to attach Form No. (6) regarding Corporate Insiders Disclosure after Dealing in a Listed Company's Shares or Parent Company's Shares.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وإستناداً إلى تعليمات الفصل الثالث من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، يسرنا أن نرفق لكم النموذج رقم (6) بشأن إفصاح الشخص المطلع لدى الشركة المدرجة بعد التعامل في الأوراق المالية للشركة المدرجة أو الشركة الأم.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

صالح أحمد العريان  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
Saleh Ahmad Al Aryan  
Vice Chairman

شركة المتاجرة العقارية ش.م.ك.م  
AL-Mutajara Real Estate Co. k.s.c.c

AB

**ملحق رقم (6)**

نموذج إفصاح الشخص المطلع لدى الشركة المدرجة بعد التعامل في الأوراق  
المالية للشركة المدرجة أو الشركة الأم

إفصاح الشخص المطلع لدى الشركة المدرجة بعد التعامل في الأوراق المالية  
للشركة المدرجة أو الشركة الأم

|                                                                                |                                                                    |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م)                                               |                                                                    | إسم المفصح                                                      |
| رمز:                                                                           | رقم:                                                               | إسم الشركة التي يعمل لديها                                      |
|                                                                                |                                                                    | المنصب / الوظيفة                                                |
| 111663                                                                         |                                                                    | رقم الهوية / السجل التجاري لمقدم الطلب                          |
| عمل: 22902987                                                                  | نقال: 66607709                                                     | رقم الهاتف                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> شراء<br><input type="checkbox"/> أخرى..... | <input type="checkbox"/> بيع<br><input type="checkbox"/> نقل ملكية | نوع التعامل                                                     |
| الكمية: 150,000 سهم                                                            | رقم التداول: 9846196                                               | يتم التعامل لحساب مقدم الطلب                                    |
| اسم الشركة القائمة لديها المحفظة<br>الاستثمارية: بيت الأوراق المالية           | رقم المحفظة الاستثمارية: 316.201                                   |                                                                 |
|                                                                                | تاريخ الصفقة: 2025/8/25                                            |                                                                 |
| 189 فلس                                                                        | السعر: 28,378.850 د.ك.                                             |                                                                 |
| صلة القرابة / الصفقة:                                                          | الاسم:                                                             | أحد الأبناء المشمولين بولايته أو وكيله<br>أو وصيا أو قيما عليهم |
| الكمية:                                                                        | رقم تداول:                                                         |                                                                 |
| اسم الشركة القائمة لديها المحفظة<br>الاستثمارية:                               | رقم المحفظة الاستثمارية:                                           |                                                                 |

أبريل 2022



شركة المتاجرة العقارية ش.م.ك.م  
AL-Mutajara Real Estate Co. k.s.c.c.

Ab

|                                                  |          |                          |                                                                             |
|--------------------------------------------------|----------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                  |          | تاريخ الصفقة:            |                                                                             |
|                                                  |          | السعر:                   |                                                                             |
| رقم تداول:                                       |          | الاسم:                   | شخص إعتباري يمتلك به<br>الشخص المطلع لدى الشركة<br>المدرجة نسبة 50% أو أكثر |
| السعر:                                           |          | الكمية:                  |                                                                             |
| اسم الشركة القائمة لديها المحفظة<br>الاستثمارية: |          | رقم المحفظة الاستثمارية: |                                                                             |
|                                                  |          | تاريخ الصفقة:            |                                                                             |
| رمز: التجارية                                    | رقم: 418 | الشركة التجارية العقارية | إسم الورقة المالية                                                          |
|                                                  |          | 22,370,047 سهم           | رصيد الأوراق المالية بعد<br>التعامل الحالي                                  |
| الشركة الأم                                      |          | الشركة المدرجة           | العلاقة                                                                     |

رصيد الأوراق المالية: هو إجمالي ما يمتلكه الشخص المطلع وأولاده القصر المشمولين بولايته من أوراق مالية في الشركة المدرجة.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>الإقرار والتعهد:</b></p> <p>أقر بأن كافة المعلومات الواردة في هذا النموذج كاملة ودقيقة وصحيحة وقد تم إدراجها بما يتسق مع أحكام الفصل الثالث من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية لقانون الهيئة، وإنني على علم بحق هيئة أسواق المال في اتخاذ أي إجراء جزائي أو تأديبي ضد أي شخص يقدم بيانات أو إقرارات غير صحيحة أو مضللة في هذا النموذج، وأتعهد بالقيام بتحديث المعلومات الواردة في هذا النموذج وتزويد هيئة أسواق المال والبورصة به وفق الاشتراطات المحدودة في الأحكام المذكورة أعلاه.</p> |                                                                                                                                                             |
| <p><b>التوقيع:</b></p> <p>شركة المتاجرة العقارية ش.م.ك.م<br/>AL-Mutajara Real Estate Co. k.s.c.c.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>ملاحظة:</b></p> <p>يتم تعبئة النموذج لورقة مالية واحدة فقط، وفي حال الرغبة بالإفصاح عن التعامل بأكثر من ورقة مالية يتم تعبئة أكثر من نموذج تباعا.</p> |