

شركة الجوف للتنمية الزراعية

(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة والستة اشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م  
وتقرير فحص مراجع الحسابات المستقل

شركة الجوف للتنمية الزراعية  
(شركة مساهمة سعودية)  
القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة والستة اشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م  
وتقرير فحص مراجع الحسابات المستقل

فهرس

صفحة

- تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية المختصرة ٢
- قائمة المركز المالي الأولية المختصرة (غير مراجعة) ٣
- قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الأولية المختصرة (غير مراجعة) ٤
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية المختصرة (غير مراجعة) ٥
- قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة (غير مراجعة) ٦
- إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) ١٧-٧

**تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية المختصرة**

الموقرين

الى السادة المساهمين  
شركة الجوف للتنمية الزراعية  
شركة مساهمة سعودية  
الجوف - المملكة العربية السعودية

مقدمة:

لقد فحصنا القوائم المالية الأولية المختصرة المرفقة لشركة الجوف للتنمية الزراعية (وهي شركة مساهمة سعودية ("الشركة")) والمشملة على قائمة المركز المالي الأولية المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م، والقوائم الأولية المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترتي الثلاثة والستة اشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات المختارة من (١) الى (٢١) والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.

إن إدارة الشركة هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسئوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص:

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ والخاص بارتباطات الفحص "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل للشركة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية ويتكون فحص القوائم المالية الأولية المختصرة من توجيه استفسارات للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور المهمة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة. وعليه، فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج:

استناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية المختصرة المرفقة غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

لفت إنتباه:

دون التحفظ في رأينا، نود ان نلفت الإنتباه إلى إيضاح رقم (١) حيث أن مبيعات الأعلاف الخضراء للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م بلغت ٦ مليون ريال سعودي بما يمثل ٧٪ من اجمالي المبيعات مقارنة بالفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨م حيث بلغت مبيعات الأعلاف الخضراء ٧٤ مليون ريال سعودي بما يمثل ٦١٪ من اجمالي المبيعات، حيث توقفت الشركة عن زراعة الأعلاف الخضراء طبقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (٦٦) الصادر بتاريخ ٢٥ صفر ١٤٣٧هـ.

عن / الدكتور محمد العمري وشركاه


جمال محمد العمري  
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٣١التاريخ : ١٤٤٠/١١/٢٥ هـ  
الموافق: ٢٠١٩/٠٧/٢٨ م

شركة الجوف للتنمية الزراعية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
(بالريال السعودي)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م (غير مراجعة)	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة:
٥٦٣,٨٣٠,٤٤٥	٥٥٨,٣٧٨,٢٩١	(٥)	ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
١,٧١١,٦٠٥	١,٦٢٢,٣٠٤		موجودات غير ملموسة
١٢١,٧٩٨	١,٨٣٧,٧٣٤		مدفوع مقدماً لشراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	-	(٦)	استثمارات
٥٦٥,٦٦٣,٨٤٨	٥٦١,٨٣٨,٣٢٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة:
٩٩,٨٨٤,٩٨٠	٩١,٣٦٢,١٥٦	(٧)	مخزون، صافي
٩,٤٦٦,٠١٦	٥٧,١٢٧,٦١٣	(٨)	موجودات حيوية
٨,٦٠٧,١١٧	١٠,٩٧١,١٥١		مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٩٥,٤٠٦,٧٥٠	٥٧,٨٦٩,٢٠٠	(٩)	ذمم مدينة تجارية، صافي
٦٨,٠٦٤,٧٢٦	٤٧,٨٦٧,٠٣٤	(١٠)	نقد وما في حكمه
٢٨١,٤٢٩,٥٨٩	٢٦٥,١٩٧,١٥٤		مجموع الموجودات المتداولة
٨٤٧,٠٩٣,٤٣٧	٨٢٧,٠٣٥,٤٨٣		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين:
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(١١)	رأس المال
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٢)	احتياطي نظامي
٢٠٩,٩٧٦,٢٧٨	٢٠٢,٦٧٠,٢٣٨		أرباح مبقاة
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-		ارباح مقترح توزيعها
٤,٢٠٣,٠٠١	٤,٢٠٣,٠٠١		التغيرات المترجمة في بنود الدخل الشامل الأخر
٦٩٤,١٧٩,٢٧٩	٦٥٦,٨٧٣,٢٣٩		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة:
١٠,٨١٥,٣٦٢	٩,٨٠٢,١٩٣		قرض طويل الأجل
١٧,٦٧٧,٣٦٠	١٩,٠٧٩,٧٣٥	(١٤)	التزامات المنافع المحددة للموظفين
٥٨,٧١٩,٠٠٠	٥٨,٧١٩,٠٠٠	(١٥)	منح حكومية مقيدة
٨٧,٢١١,٧٢٢	٨٧,٦٠٠,٩٢٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة:
١,٦٣٣,٢٦٦	٢,٠٠٠,١٦٣		الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
١٥,٦٣٥,٤٢٠	٢٤,٢٩٨,٣٠٢		ذمم دائنة تجارية
٢٧,٨٠٣,٩٦٧	٢٤,٠٦٠,٦٤٨		مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١٤,٣٦٣,٩٢٤	٢٩,٢٤٣,٣٧٦		توزيعات ارباح مستحقة للمساهمين
٦,٢٦٥,٨٥٩	٢,٩٥٨,٨٢٧		مخصص الزكاة
٦٥,٧٠٢,٤٣٦	٨٢,٥٦١,٣١٦		مجموع المطلوبات المتداولة
١٥٢,٩١٤,١٥٨	١٧٠,١٦٢,٢٤٤		مجموع المطلوبات
٨٤٧,٠٩٣,٤٣٧	٨٢٧,٠٣٥,٤٨٣		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

المدير العام والمندوب

عبد بن محمد الحسين

المدير المالي

عبد الله طاش

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة الجوف للتنمية الزراعية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
(بالريال السعودي)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر من ١ أبريل حتى ٣٠ يونيو		ايضاح
٢٠١٨ م (غير مراجعة)	٢٠١٩ م (غير مراجعة)	٢٠١٨ م (غير مراجعة)	٢٠١٩ م (غير مراجعة)	
١٢١,٥٧٥,٨٨٦	٩٤,٣٣٢,٦٨٢	٧٩,٩٣٧,٦١٧	٤٤,٦٩١,٨٦٦	الإيرادات
(٩٣,٣٧٨,٢٦٣)	(٦٨,٩٤٨,٣٦٦)	(٣٦,٨٢٠,٩٥٨)	(٣٥,٣٠٣,٦٤٦)	تكلفة الإيرادات
٢٨,١٩٧,٦٢٣	٢٥,٣٨٤,٣١٦	٤٣,١١٦,٦٥٩	٩,٣٨٨,٢٢٠	مجمّل الربح
(١٢,٨٧٠,٧٨٧)	(٧,٨٦٠,٠٣٥)	(٩,٢١٠,٦٤٧)	(٤,٠٠٧,٦٨٥)	مصاريّف بيع وتوزيع
(٩,٢١٦,٥٧٩)	(٨,٧٤٠,١٤٠)	(٤,٢٩٨,٩٥٠)	(٤,١١٦,٤١٩)	مصاريّف إدارية وعمومية
٦,١١٠,٢٥٧	٨,٧٨٤,١٤١	٢٩,٦٠٧,٠٦٢	١,٢٦٤,١١٦	الدخل من التشغيل
(٣٠٧,٢٨٧)	(٢٨٤,٧٦٦)	(٩٢,٠٦٤)	(١٤٢,٣٣٣)	تكاليف التمويل
(٢,٣٨٦,٦٥٠)	٢,١٥٤,٤٠٤	(٢,٧٥٢,٩٩٨)	١,٥٥٨,٢٠١	إيرادات (مصاريّف) أخرى، صافي
٣,٤١٦,٣٢٠	١٠,٦٥٣,٧٧٩	٢٦,٧٦٢,٠٠٠	٢,٦٧٩,٩٨٤	صافي الدخل للفترة قبل الزكاة
(١,٣١٨,٤٨٧)	(٢,٩٥٩,٨١٩)	(٧٠٨,٢١٤)	(١,٥١٥,٨٢١)	مصروف الزكاة
٢,٠٩٧,٨٣٣	٧,٦٩٣,٩٦٠	٢٦,٠٥٣,٧٨٦	١,١٦٤,١٦٣	صافي الدخل للفترة
<b>بنود الدخل الشامل الآخر</b>				
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الأرباح أو الخسائر:				
-	-	-	-	أرباح (خسائر) إكتوارية من إعادة قياس التزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢,٠٩٧,٨٣٣	٧,٦٩٣,٩٦٠	٢٦,٠٥٣,٧٨٦	١,١٦٤,١٦٣	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٧	٠,٢٦	٠,٨٧	٠,٠٤	ربحية السهم الأساسية والمخفضة من صافي دخل الفترة (١٣)

العضو المنتدب والمدير العام  
عبد الله بن محمد الحسين

المدير المالي  
عبد الله طاش

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة الجوف للتنمية الزراعية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م  
(بالريال السعودي)

إيضاح	رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مقترح توزيعها	أرباح مبقاة	التغيرات المتراكمة في بنود الدخل الشامل الآخر	مجموع حقوق المساهمين
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩ م (مراجعة)	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٩,٩٧٦,٢٧٨	٤,٢٠٣,٠٠١	٦٩٤,١٧٩,٢٧٩
صافي دخل الفترة	-	-	-	٧,٦٩٣,٩٦٠	-	٧,٦٩٣,٩٦٠
توزيعات أرباح (٢٠)	-	-	(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٤٥,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م (غير مراجعة)	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠٢,٦٧٠,٢٣٨	٤,٢٠٣,٠٠١	٦٥٦,٨٧٣,٢٣٩
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٨ م (مراجعة)	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٤,٢١٣,٥١٦	١,٠٢٢,٥٢٦	٦٨٥,٢٣٦,٠٤٢
صافي دخل الفترة	-	-	-	٢,٠٩٧,٨٣٣	-	٢,٠٩٧,٨٣٣
توزيعات أرباح (٢٠)	-	-	(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ م (غير مراجعة)	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠٦,٣١١,٣٤٩	١,٠٢٢,٥٢٦	٦٥٧,٣٣٣,٨٧٥

المضرم المنتدب والمدير العام  
عبد العزيز بن محمد الحسين

المدير المالي  
عبد الله طاش

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

**شركة الجوف للتنمية الزراعية**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**قائمة التدفقات النقدية الأولية (غير مراجعة)**  
**(بالريال السعودي)**

<u>لفترة السنة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو</u>		ايضاح
م٢٠١٨ (غير مراجعة)	م٢٠١٩ (غير مراجعة)	
٣,٤١٦,٣٢٠	١٠,٦٥٣,٧٧٩	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		صافي الدخل للفترة قبل الزكاة
		تعديلات لتسوية صافي الدخل إلى صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية:
٣٩,٧٦١,٩٨٥	٢٤,٠٣٠,٥٧٢	إستهلاك ممتلكات وألات ومعدات
-	٨٩,٣٠١	اطفاء موجودات غير ملموسة
٩	(٨٧,١٤٥)	(ارباح) خسائر إستبعاد ممتلكات وألات ومعدات
٢,٠٥٨,٦٣٣	٦٣,٥٢٨	هبوط في قيمة الممتلكات والالات والمعدات
٨٨,٩٢٢	٨٧٤,٩٧٣	مخصص مخزون بطيئ الحركة
-	٢٢,٤٢٢	مخصص هبوط في قيمة الذمم المدينة التجارية
١,٧٣٢,٩٢٨	٣,٢٣٤,٧٣٢	التزامات المنافع المحددة للموظفين
٣٠٧,٢٨٧	٢٨٤,٧٦٦	تكاليف تمويل
		<b>التغيرات في بنود الموجودات والمطلوبات التشغيلية</b>
(٨,٥١٩,٣٩٩)	٣٧,٥١٥,١٢٨	ذمم مدينة تجارية
(١١,٢٢٢,٦٤٥)	(٢,٣٦٤,٠٣٤)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة اخرى
(٤٥,٦٣١,٥٠٧)	(٤٧,٦٦١,٥٩٧)	موجودات حيوية
٣٦,٣٧٨,١٦٣	٧,٦٤٧,٨٥١	مخزون
(١٤,١٦٤,٦٩٧)	٨,٦٦٢,٨٨٢	ذمم دائنة تجارية
٢,٩٤٠,٨٤١	(٣,٧٤٣,٣١٩)	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة اخرى
(١٦٥,٥٨٨)	-	مستحق الى ذوي علاقة
٦,٩٨١,٢٥٢	٣٩,٢٢٣,٨٣٩	<b>النقد الناتج من النشاط التشغيلي</b>
(١,٢٣٢,٠٦١)	(١,٨٣٢,٣٥٧)	التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة
-	(٦,٢٦٦,٨٥١)	زكاة مدفوعة
٥,٧٤٩,١٩١	٣١,١٢٤,٦٣١	<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(١,٥٧٦,٩٥٠)	(١,٧١٥,٩٣٦)	مدفوع مقدماً لشراء ممتلكات وألات ومعدات
(١٦,٥٩٢,٢٢١)	(١٨,٦٤١,٩٥٠)	اضافات ممتلكات وألات ومعدات
-	٨٧,١٤٩	المحصل من بيع ممتلكات والالات ومعدات
(١٨,١٦٩,١٧١)	(٢٠,٢٧٠,٧٣٧)	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(٤,٥٤٩,١٧٣)	(٦٤٦,٢٧٢)	صافي التخير في القرض
(٦,٨٧٦)	(١٢٠,٥٤٨)	توزيعات ارباح مستحقة مدفوعة للمساهمين
(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات ارباح مدفوعة
(٣٠٧,٢٨٧)	(٢٨٤,٧٦٦)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٣٤,٨٦٣,٣٣٦)	(٣١,٠٥١,٥٨٦)	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
(٤٧,٢٨٣,٣١٦)	(٢٠,١٩٧,٦٩٢)	صافي التخير في النقد وما في حكمه خلال الفترة
٦٩,٨٧٦,١٩٠	٦٨,٠٦٤,٧٢٦	نقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢٢,٥٩٢,٨٧٤	٤٧,٨٦٧,٠٣٤	نقد وما في حكمه في نهاية الفترة
-	١٥,٠٠٠,٠٠٠	معاملات غير نقدية : توزيعات ارباح مستحقة للمساهمين

العضو المنتدب والمدير العام  
عبد العزيز بن محمد السليمان

المدير المالي  
عبد الله طاهي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

## شركة الجوف للتنمية الزراعية (شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م (بالريال السعودي)

#### ١- التكوين والنشاط

ان شركة الجوف للتنمية الزراعية ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مسجلة بموجب السجل التجاري للشركة الصادر من مدينة سكاكا برقم ٣٤٠٠٠٠٤٧٣٠ والصادر بتاريخ ٩ جمادى الأولى ١٤٠٩ هـ الموافق ١٨ ديسمبر ١٩٨٨ م. تمارس الشركة نشاطها بموجب القرار الوزاري رقم (٦٣) الصادر عن وزارة التجارة والاستثمار بتاريخ ٢٤ ربيع الآخر ١٤٠٩ هـ الموافق ٣ ديسمبر ١٩٨٨ م.

يتمثل نشاط الشركة في زراعة البطاطس والبطاطا الحلوة وزراعة النخيل ونتاج التمور وزراعة الزيتون وتربية النحل ونتاج العسل (المناحل) بموجب الترخيص رقم ٣١٣٠٢٩٨٣٧٩ بتاريخ ١١/٧/١٤٣٧ هـ صادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة . تركيب البيوت الزراعية والقيام وتقديم الخدمات الزراعية ، ونتاج الزيتون الطازج وزيت الزيتون ومخللات الزيتون وصابون التجميل والفحم .

#### السجلات الفرعية :

١- مصنع الجوف لإنتاج زيت الزيتون والمخللات بمنطقة الجوف - سكاكا - بسطاء، سجل رقم ٣٤٠٠٠١٨٩٨٦ بتاريخ ١٠ صفر ١٤٣٦ هـ.  
٢- سجل فرعي لنشاط تقديم الخدمات والاعمال الزراعية برقم ٣٤٠٠١١٧٢٧٦ بتاريخ ٩ جماد اول ١٤٤٠ هـ.

بتاريخ ٢٥ صفر ١٤٣٧ هـ صدر قرار مجلس الوزراء رقم (٦٦) يقضي بالتوقف عن زراعة الاعلاف الخضراء قبل حلول ٢٥ صفر ١٤٤٠ هـ الموافق ٣ نوفمبر ٢٠١٨ م ، وبناء على ذلك فقد توقفت الشركة عن زراعة الأعلاف الخضراء حيث تمثل إيرادات الأعلاف الخضراء ٧٪ من إجمالي إيرادات الفترة الحالية مقارنة بـ ٦١٪ لفترة المقارنة.

تبدأ السنة المالية للشركة من بداية شهر يناير من كل سنة ميلادية وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من نفس السنة.

يقع المركز الرئيسي للشركة في منطقة الجوف ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروع أو مكاتب أو توكيلات داخل وخارج المملكة العربية السعودية.

#### ٢- أسس الإعداد

##### ١-٢ بيان الالتزام

تم اعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الاخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ويجب قرائتها جنباً الى جنب مع آخر قوائم مالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م .

لا تتضمن القوائم المالية الأولية المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة للمجموعة الكاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، ولكن تم ادراج سياسات محاسبية وإيضاحات تفسيرية مختارة لتفسير أحداث ومعاملات هامة لفهم التغيرات في المركز المالي والاداء المالي للشركة منذ القوائم المالية السنوية الاخيرة ، ويجب أن يتم قراءتها بالتوافق مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ("القوائم المالية السنوية الاخيرة"). اضافة لذلك، فان نتائج الفترة الأولية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م قد لا تعتبر مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م .

تم في هذه القوائم المالية الاولية المختصرة تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) وتم توضيح أثر التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة في ايضاح رقم (٤).

##### ٢-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة بالريال السعودي، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

##### ٣-٢ أسس الإعداد

تم اعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة على اساس مبدأ التكلفة التاريخية ماعدا الاعتراف بالتزامات المنافع المحددة للموظفين بالقيمة الحالية للتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة .



**شركة الجوف للتنمية الزراعية**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

**إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)**  
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م**  
**(بالريال السعودي)**

**٣- استخدام الاحكام والتقديرات والافتراضات الهامة**

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة من الإدارة استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف والإفصاحات المرفقة والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام والتقديرات الهامة والتي استخدمتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة وطرق الاحتساب والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية الأخيرة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، بإستثناء الأحكام الجديدة الهامة والمصادر الرئيسية لحالات عدم التأكد من التقديرات المتعلقة بتطبيق المعيار الدولي رقم (١٦) والمبينة في الإيضاح رقم (٤).

**٤- التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة**

تتوافق السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، باستثناء ما يتعلق بتطبيق المعايير الدولية الجديدة التي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩م. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صدر ولكن لم يدخل حيز التنفيذ.

**المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) عقود الإيجار**

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) محل التوجيهات الحالية لعقود الإيجار، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) " عقود الإيجار"، وتفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٤) " تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار"، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير رقم (١٥) " عقود الإيجار التشغيلي - الحوافز"، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير رقم (٢٧) " تقييم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار".

قامت الشركة بالتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) عقود الإيجار من ١ يناير ٢٠١٩م. يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) للمستأجرين نموذج وحيد للمحاسبة عن عقود الإيجار. يقوم المستأجر بالاعتراف بالأصل المتعلق بحق الاستخدام الذي يمثل حقه في استخدام الأصل ذو الصلة بالإضافة إلى التزام الإيجار الذي يمثل التزامه بسداد دفعات الإيجار. توجد إعفاءات اختيارية لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات ذات القيمة المنخفضة. تبقى طريقة المحاسبة المتبعة من المؤجر مشابهة للمعيار الحالي - أي يستمر المؤجرون في تصنيف عقود الإيجار إلى عقود إيجار تمويلي أو تشغيلي.

استفادت الشركة من الإعفاءات الاختيارية نظراً لأن عقود الإيجار قصيرة الأجل تجدد سنوياً، وأن عقود الإيجار للموجودات ذات قيمة منخفضة نسبياً. وعليه، فإن المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) "عقود الإيجار" لم يكن له تأثير على القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة.

شركة الجوف للتنمية الزراعية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م  
(بالريال السعودي)

٤ - التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ( ١٦ ) عقود الإيجار (تتمة)

السياسة المحاسبية

فيما يلي السياسة المحاسبية الجديدة للشركة وفقاً لتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) والذي تم تطبيقه من تاريخ التطبيق الأولي:

(أ) موجودات حق الاستخدام

يتم الاعتراف بعقد الإيجار كموجودات حق الاستخدام مع التزاماته المقابلة في التاريخ الذي تصبح فيه الموجودات المؤجرة جاهزة للاستخدام من قبل الشركة. يتم تخصيص كل دفعة من دفعات عقد الإيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم الاعتراف بتكلفة التمويل في قائمة الأرباح والخسائر الأولية المختصرة على مدى مدة الإيجار. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل ومدة عقد الإيجار، أيهما أقصر ، وعلى أساس القسط الثابت.

تقاس موجودات حق الاستخدام بداية بالتكلفة وتتكون مما يلي:

- مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار،
- أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بدء عقد الإيجار ناقص حوافز إيجار مستلمة،
- أي تكاليف مباشرة أولية، و
- تكاليف الاسترداد، حيثما تنطبق.

(ب) التزامات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار ، تقوم الشركة بالاعتراف بالتزامات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي تتم على مدى مدة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار مدفوعات ثابتة (بما فيها دفعات ثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز إيجار قابلة للاستلام ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار ثمن ممارسة خيار الشراء عندما يكون هناك تيقن معقول بأن الشركة ستمارس هذا الحق إضافة إلى مدفوعات غرامات إلغاء عقد الإيجار في حال كانت شروط الإيجار تنص على ممارسة الشركة لخيار الإلغاء. بالنسبة لمدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ، فإنها تسجل كمصروف في الفترة التي يتم الدفع خلالها. يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة المتضمن في عقد الإيجار أو معدل الاقتراض المتزايد بالشركة.

(ج) عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار ذات موجودات منخفضة القيمة

عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود بمدة إيجار ١٢ شهر أو أقل. الموجودات منخفضة القيمة هي البنود التي لا تفي بحدود الرسالة الخاصة بالشركة وتعتبر غير جوهرية لقائمة المركز المالي بالشركة ككل. يتم الاعتراف بمدفوعات عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت في قائمة الأرباح أو الخسائر الأولية المختصرة.

(د) مدفوعات عقود الإيجار المتغيرة

تتضمن بعض عقود الإيجار مدفوعات متغيرة ترتبط بالاستخدام / الأداء للأصل المؤجر. يتم الاعتراف بهذه الموجودات في قائمة الأرباح أو الخسائر المختصرة.

شركة الجوف للتنمية الزراعية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م  
(بالريال السعودي)

٥- ممتلكات وآلات ومعدات، صافي

التكلفة	اراضي زراعية *	مباني وصوامع	آبار وملحقاتها	آليات وعدد ومعدات زراعية وآلات وتجهيزات	وسائل نقل	طرق المشروع	قطع رأسمالية وعمرات	اشجار ونباتات مثمرة	اشجار ونباتات غير مثمرة	الثروة الحيوانية	إجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ م	٥٨,٧١٩,٠٠٠	٨٠,٦٣١,٩٦٨	٣٨٣,٩٤٦,٢٤٤	١٨٤,٢٦٨,٣٣٢	٤٠,٤٠١,٦٤٨	٣٢,٨٣٤,٣١٧	٣٢,٤١٩,٦٣٤	٢٥١,٦٠٣,١٩٦	١٢٤,٨٤٩,٦٠٥	٣٠٩,٧٧٤	١,١٨٩,٩٨٣,٧١٨
إضافات	-	١٠٤,٣٣٣	١٢٦,٩٣٣	٢,٥٨٢,٠٢٦	١٤٠,٨٠٠	-	-	-	١٥,٦٨٧,٨٥٨	-	١٨,٦٤١,٩٥٠
استبعاذات	-	-	(٢١٥,٠٠٥)	-	(٢٢٤,٦٥٠)	-	-	-	-	-	(٤٣٩,٦٥٥)
تحويلات	-	-	-	-	-	-	-	٦,٠٤٤,٠٦٨	(٦,٠٤٤,٠٦٨)	-	-
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م	٥٨,٧١٩,٠٠٠	٨٠,٧٣٦,٣٠١	٣٨٣,٨٥٨,١٧٢	١٨٦,٨٥٠,٣٥٨	٤٠,٣١٧,٧٩٨	٣٢,٨٣٤,٣١٧	٣٢,٤١٩,٦٣٤	٢٥٧,٦٤٧,٢٦٤	١٣٤,٤٩٣,٣٩٥	٣٠٩,٧٧٤	١,٢٠٨,١٨٦,٠١٣
الإستهلاك	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ م	-	٤٥,٩٢٩,٣٥٤	٣٢٤,٧٩٠,١٨٨	١٢٧,٨٨٣,٦٧٥	٣٦,٧٨٧,٨٣٤	١٥,٤٥٢,٠٣٣	٢٥,٥١٤,٩٠٥	٤٩,٤٨٥,٥٢١	-	٣٠٩,٧٦٣	٦٢٦,١٥٣,٢٧٣
إضافات	-	١,٣٣٣,٤٧٤	٤,٩٣٧,٦٦٥	٥,١٦٩,٢٠٤	١,٢٣١,١٢٨	٤٩٣,٧٤٩	٥,٢١١,٥٦٢	٥,٦٥٣,٧٩٠	-	-	٢٤,٠٣٠,٥٧٢
استبعاذات	-	-	(٢١٥,٠٠٤)	-	(٢٢٤,٦٤٧)	-	-	-	-	-	(٤٣٩,٦٥١)
هبوط في القيمة	-	-	-	٦٣,٥٢٨	-	-	-	-	-	-	٦٣,٥٢٨
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م	-	٤٧,٢٦٢,٨٢٨	٣٢٩,٥١٢,٨٤٩	١٣٣,١١٦,٤٠٧	٣٧,٧٩٤,٣١٥	١٥,٩٤٥,٧٨٢	٣٠,٧٢٦,٤٦٧	٥٥,١٣٩,٣١١	-	٣٠٩,٧٦٣	٦٤٩,٨٠٧,٧٢٢
صافي القيمة الدفترية كما في :											
٣٠ يونيو ٢٠١٩ م	٥٨,٧١٩,٠٠٠	٣٣,٤٧٣,٤٧٣	٥٤,٣٤٥,٣٢٣	٥٣,٧٣٣,٩٥١	٢,٥٢٣,٤٨٣	١٦,٨٨٨,٥٣٥	١,٦٩٣,١٦٧	٢٠٢,٥٠٧,٩٥٣	١٣٤,٤٩٣,٣٩٥	١١	٥٥٨,٣٧٨,٢٩١
٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٥٨,٧١٩,٠٠٠	٣٤,٧٠٢,٦١٤	٥٩,١٥٦,٠٥٦	٥٦,٣٨٤,٦٥٧	٣,٦١٣,٨١٤	١٧,٣٨٢,٢٨٤	٦,٩٠٤,٧٢٩	٢٠٢,١١٧,٦٧٥	١٢٤,٨٤٩,٦٠٥	١١	٥٦٣,٨٣٠,٤٤٥

\* تتمثل الأراضي الزراعية في المنح الحكومية المقيدة والتي تم تقييمها من قبل مكاتب متخصصة وتشمل هذه الأراضي مباني الشركة وأنشطتها وأعمالها (إيضاح ١٥).

- كافة المباني المقامة أو التي ستقام على قطعة الأرض البالغ مساحتها ٥٩,٧٩٠ هكتار الواقعة في البسيطاء مع كامل مباني المشروع ومعداته وآلاته وملحقاته المتعلقة به أو التي يتم الحصول عليها من أجل المشروع مرهونة لصالح صندوق التنمية الصناعية السعودي.

**شركة الجوف للتنمية الزراعية**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

**إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)**  
**لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م**  
**(بالريال السعودي)**

**٦- إستثمارات**

قامت الشركة في عام ٢٠١٦ م بالإعتراف بخسائر بإجمالي قيمة الاستثمار في شركة جنات للاستثمار الزراعي - شركة ذات مسؤولية محدودة - تحت التصفية البالغ في ذلك التاريخ ٦,٥٦٦,٩٤٨ ريال سعودي نظراً لتكبد الشركة خسائر. كما يتضمن بند المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى مبلغ ١٠ مليون ريال سعودي يمثل نصيب الشركة من قرض الشركة المستثمر فيها والذي تم الحصول عليه بضمن الشركاء، ولم يتم الإنتهاء من الإجراءات الخاصة بالتصفية.

**٧- مخزون - صافي**

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م (غير مراجعة)	
٧٠,٩٨٣,٢٦٦	٥٦,٦٦٣,٦١٧	مخزون انتاج تام
٨,٥٧٩,٧٠٨	١٢,٩٤٥,١١٩	مدخلات انتاج
١,٠٣٨,٦٥٨	٧٨٨,١٩٣	انتاج تحت التشغيل
١٨,٦٨٩,٠٢٥	١٧,٨٨٠,٤١١	قطع غيار
١٣,٩٧٤,١٧٣	١٧,٥٤٦,٢١٠	مواد تعبئة و تغليف
٢,٢٩٨,٦٢١	٢,٢٣٧,٩٤٣	محروقات و زيوت و شحوم
١,٠٥٦,٤٥٣	٩١٠,٥٦٠	مواد مساعدة
(١٦,٧٣٤,٩٢٤)	(١٧,٦٠٩,٨٩٧)	ناقصا : مخصص مخزون بطيئ الحركة
<b>٩٩,٨٨٤,٩٨٠</b>	<b>٩١,٣٦٢,١٥٦</b>	

**٨- موجودات حيوية**

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م (غير مراجعة)	
١٦,٢٨٩,٨٦٠	٩,٤٦٦,٠١٦	رصيد بداية الفترة / السنة
٢٩٨,٩١٩,٧٧١	١٢٢,٦٠٤,٤٣٠	اضافات
(٣٠٥,٧٤٣,٦١٥)	(٧٤,٩٤٢,٨٣٣)	محصول محول الى المخزون
<b>٩,٤٦٦,٠١٦</b>	<b>٥٧,١٢٧,٦١٣</b>	

**إدارة المخاطر الزراعية**

تتعرض الشركة للمخاطر الآتية والمتعلقة بأنشطتها الزراعية:

(أ) المخاطر التنظيمية والبيئية:  
تخضع الشركة لكافة القوانين والانظمة السارية في المملكة العربية السعودية ، وقد وضعت الشركة مجموعة من السياسات والاجراءات التي تهدف الى الالتزام بكافة القوانين البيئية المعمول بها.

(ب) المخاطر المتعلقة بالمناخ:  
تتعرض الشركة لمخاطر الخسارة الناجمة عن التغيرات المناخية و العوامل الطبيعية الاخرى ، وقد قامت الشركة بعمل ادارة لمراقبة هذا النوع من المخاطر بهدف التقليل من حجم الخسارة الناجمة عنها.

شركة الجوف للتنمية الزراعية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م  
(بالريال السعودي)

٩- ذمم مدينة تجارية - صافي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م (غير مراجعة)
٩٦,٠٠٩,٥٨٢	٥٨,٤٩٤,٤٥٤
(٦٠٢,٨٣٢)	(٦٢٥,٢٥٤)
٩٥,٤٠٦,٧٥٠	٥٧,٨٦٩,٢٠٠

ذمم تجارية  
مخصص هبوط في قيمة الذمم المدينة تجارية

١٠- نقد وما في حكمه

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م (غير مراجعة)
١٥٥,١٦٣	١٠٢,١٠٧
٢٧,٩٠٩,٥٦٣	٤٧,٧٦٤,٩٢٧
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	-
٦٨,٠٦٤,٧٢٦	٤٧,٨٦٧,٠٣٤

نقد في الصندوق  
نقد في البنوك  
مراوحة \*

\* تتمثل في مراوحة اسلامية بأحد البنوك المحلية بتاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠١٨ م وانتهت في ٢٥ فبراير ٢٠١٩ م.

١١- رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة ٣٠٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٣٠ مليون سهم بقيمة اسمية للسهم ١٠ ريال سعودي .

١٢- احتياطي نظامي

وفقاً لأحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة يجب تجنب ١٠٪ من صافي الدخل إلى الاحتياطي النظامي ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب عندما يبلغ الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال.

١٣- ربحية السهم

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر من ١ أبريل حتى ٣٠ يونيو	
٢٠١٨ م (غير مراجعة)	٢٠١٩ م (غير مراجعة)	٢٠١٨ م (غير مراجعة)	٢٠١٩ م (غير مراجعة)
٢,٠٩٧,٨٣٣	٧,٦٩٣,٩٦٠	٢٦,٠٥٣,٧٨٦	١,١٦٤,١٦٣
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
٠,٠٧	٠,٢٦	٠,٨٧	٠,٠٤

صافي دخل الفترة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم  
الربح الأساسي للسهم من صافي دخل الفترة

شركة الجوف للتنمية الزراعية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م  
(بالريال السعودي)

١٤ - التزامات المنافع المحددة للموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ م (غير مراجعة)	
١٧,٦٧٧,٣٦٠	١٩,٠٧٩,٧٣٥	القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة للموظفين
		إن الحركة في التزام المنافع المحددة هو كما يلي:
٢١,١٠٢,٣١٦	١٧,٦٧٧,٣٦٠	الرصيد الافتتاحي
		المدرج ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر
٢,٥٤٠,١٢٨	٢,٨٤٧,٥٨٩	تكلفة الخدمة الحالية
٧٥٠,٧٥٣	٣٨٧,١٤٣	تكلفة الفائدة
		المدرج ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر
(٣,١٨٠,٤٧٥)	-	(الأرباح) / الخسائر الإكتوارية الناتجة عن / إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
		الحركة في النقص
(٣,٥٣٥,٣٦٢)	(١,٨٣٢,٣٥٧)	المكافأة المدفوعة
١٧,٦٧٧,٣٦٠	١٩,٠٧٩,٧٣٥	الرصيد

تم إثبات المصاريف ضمن البنود التالية في قائمة الأرباح أو الخسائر:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ م (غير مراجعة)	
٢,٢٢٤,٧١٥	٢,٦٠٧,٠٥٢	تكلفة الأيرادات
٢٦٠,٠٧٨	٢٩٧,٢٠١	مصاريف بيع وتوزيع
٨٠٦,٠٨٨	٣٣٠,٤٧٩	مصاريف إدارية وعمومية

١٥ - منح حكومية مقيدة

تمثل قيمة الأراضي المحيية والتي تسلمتها الشركة كمنحة مقيدة من الدولة، حيث تم تقييمها بالقيمة العادلة من قبل مكاتب متخصصة وتم ادراجها ضمن بند الأراضي (إيضاح ٥) وضمن المطلوبات غير المتداولة إلى أن يتم تحقق الشروط بامتلاكها.

قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٣٠ جماد اول ١٤٤٠ هـ الموافق ٥ فبراير ٢٠١٩ م، بإجازة تملك الشركات المساهمة الاراضي الزراعية الممنوحة لها بناء على المساحة المحيية من الأرض وعلى ان يتم اعادة المساحة المتبقية من الارض وذلك بعد الوفاء بالاجراءات النظامية المتبعة، وعليه فإن الشركة بصدد القيام بالاجراءات اللازمة بهذا الخصوص.

## شركة الجوف للتنمية الزراعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م  
(بالريال السعودي)

### ١٦ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر

تتكون الأدوات المالية المقيدة في قائمة المركز المالي الأولية المختصرة للشركة بشكل أساس من النقد وما في حكمه، والذمم المدينة التجارية، والمصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى والقروض والذمم الدائنة التجارية والمصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى.

#### مخاطر العملات

تنتج مخاطر العملات من التغيرات والتذبذبات في قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. لم تقم الشركة بأية عمليات ذات أهمية نسبية بالعملات عدا الريال السعودي، والدولار الأمريكي. وحيث أن سعر صرف الريال السعودي مثبت مقابل الدولار الأمريكي لذا فإنها لا تمثل مخاطر عملات هامة. تراقب إدارة الشركة أسعار صرف العملات وتعتقد أن مخاطر العملات غير جوهرية.

#### مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان في إخفاق أحد الأطراف في أداة مالية في الوفاء بالتزامه والتسبب في تكبد الشركة خسارة مالية. إن الأدوات المالية الخاصة بالشركة التي يمكن أن تتعرض لمخاطر الائتمان تتضمن بشكل أساس من النقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية. تقوم الشركة بإيداع أموالها في بنوك ذات موثوقية وقدرة ائتمانية عالية كما أن لدى الشركة سياسة بخصوص حجم الأموال المودعة في كل بنك ولا تتوقع الإدارة وجود مخاطر إئتمان هامة تنتج من ذلك. كما لا تتوقع الإدارة أن تتعرض لمخاطر إئتمان هامة من حسابات العملاء نظراً لأن لديها قاعدة عريضة من العملاء التي تعمل في أنشطة مختلفة ومواقع متعددة كما أنها تقوم بمراقبة المدينون التجاريون القائمة دورياً لتغطية أية مديونيات متوقع عدم تحصيلها .

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها. تتم مراقبة احتياجات السيولة على أساس شهري وتعمل الإدارة على التأكد من توفر أموال كافية لمقابلة أي التزامات عند استحقاقها.

تتكون المطلوبات المالية للشركة من القروض والذمم الدائنة التجارية ومصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى، وتعمل الشركة على الحد من مخاطر السيولة عن طريق التأكد من توفر تسهيلات بنكية، بالإضافة إلى إجراء موائمة بين فترات تحصيل أرصدة المدينون التجاريون وفترات سداد القروض و أرصدة الذمم الدائنة التجارية والأرصدة الدائنة الأخرى.

#### مخاطر أسعار العمولات

تظهر مخاطر العمولات من التغيرات والتذبذبات المحتملة في معدلات العمولات التي تؤثر على الربح المستقبلي أو القيم العادلة للأدوات المالية وتراقب الشركة تقلبات أسعار العمولات وتعتقد أن تأثير مخاطر أسعار العمولات ليس جوهرياً.

#### القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع احد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس. وعلى هذا النحو، يمكن ان تنشأ الفروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يقوم تعريف القيمة العادلة على اساس القياس المستند إلى السوق والإفتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق. وعليه تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة مقاربة للقيم الدفترية.

تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً الى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

- المستوى الاول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق .
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق .

شركة الجوف للتنمية الزراعية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م  
(بالريال السعودي)

١٦- الأدوات المالية - إدارة المخاطر (تابع)

يظهر الجدول أدناه القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتهم في النظام المتدرج للقيمة العادلة، ولا يتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة.

٣٠ يونيو ٢٠١٩ م

القيمة العادلة			القيمة الدفترية			الموجودات المالية
المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	الإجمالي	القيمة العادلة	التكلفة المطفأة	
-	-	-	٥٧,٨٦٩,٢٠٠	-	٥٧,٨٦٩,٢٠٠	ذمم مدينة تجارية، صافي
-	-	-	١٠,٩٧١,١٥١	-	١٠,٩٧١,١٥١	مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى
-	-	-	٤٧,٨٦٧,٠٣٤	-	٤٧,٨٦٧,٠٣٤	نقد وما في حكمه
-	-	-	١١٦,٧٠٧,٣٨٥	-	١١٦,٧٠٧,٣٨٥	الإجمالي
القيمة العادلة			القيمة الدفترية			المطلوبات المالية
المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	الإجمالي	القيمة العادلة	التكلفة المطفأة	
-	-	-	١١,٨٠٢,٣٥٦	-	١١,٨٠٢,٣٥٦	قروض
-	-	-	٢٤,٠٦٠,٦٤٨	-	٢٤,٠٦٠,٦٤٨	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
-	-	-	٢٤,٢٩٨,٣٠٢	-	٢٤,٢٩٨,٣٠٢	ذمم دائنة تجارية
-	-	-	٦٠,١٦١,٣٠٦	-	٦٠,١٦١,٣٠٦	الاجمالي

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

القيمة العادلة			القيمة الدفترية			الموجودات المالية
المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	الإجمالي	القيمة العادلة	التكلفة المطفأة	
-	-	-	٩٥,٤٠٦,٧٥٠	-	٩٥,٤٠٦,٧٥٠	ذمم مدينة تجارية، صافي
-	-	-	٨,٦٠٧,١١٧	-	٨,٦٠٧,١١٧	مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى
-	-	-	٦٨,٠٦٤,٧٢٦	-	٦٨,٠٦٤,٧٢٦	نقد وما في حكمه
-	-	-	١٧٢,٠٧٨,٥٩٣	-	١٧٢,٠٧٨,٥٩٣	الإجمالي
القيمة العادلة			القيمة الدفترية			المطلوبات المالية
المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	الإجمالي	القيمة العادلة	التكلفة المطفأة	
-	-	-	١٢,٤٤٨,٦٢٨	-	١٢,٤٤٨,٦٢٨	قروض
-	-	-	٢٧,٨٠٣,٩٦٧	-	٢٧,٨٠٣,٩٦٧	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
-	-	-	١٥,٦٣٥,٤٢٠	-	١٥,٦٣٥,٤٢٠	ذمم دائنة تجارية
-	-	-	٥٥,٨٨٨,٠١٥	-	٥٥,٨٨٨,٠١٥	الاجمالي



شركة الجوف للتنمية الزراعية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م  
(بالريال السعودي)

١٧ - المعلومات القطاعية

يتكون النشاط الرئيسي للشركة من قطاعات تشتمل على الإنتاج الزراعي بشقيه النباتي والصناعي وتصنيع وتسويق المنتجات النباتية. فيما يلي بياناً بالمعلومات القطاعية المختارة في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م و ٣٠ يونيو ٢٠١٨م لكل قطاع :

٣٠ يونيو ٢٠١٩م	نشاط زراعي - نباتي	نشاط زراعي - تصنيع	المجموع
الإيرادات	٢٩,٦٤٤,٣٣٥	٦٤,٦٨٨,٣٤٧	٩٤,٣٣٢,٦٨٢
الإستهلاك	١٥,٣٥١,٤٦٣	٨,٦٧٩,١٠٩	٢٤,٠٣٠,٥٧٢
صافي (الخسارة) الدخل للفترة	(٤,٨٥٢,١٠٨)	١٢,٥٤٦,٠٦٨	٧,٦٩٣,٩٦٠
إجمالي الموجودات	٤٦٩,٥٢٦,٥٣٧	٣٥٧,٥٠٨,٩٤٦	٨٢٧,٠٣٥,٤٨٣

٣٠ يونيو ٢٠١٨م	نشاط زراعي - نباتي	نشاط زراعي - تصنيع	المجموع
الإيرادات	٩٣,٣٩٥,٧٧٣	٢٨,١٨٠,١١٣	١٢١,٥٧٥,٨٨٦
الإستهلاك	٣٠,٢٣٥,٤٦٠	٩,٥٢٦,٥٢٥	٣٩,٧٦١,٩٨٥
صافي (الخسارة) الدخل للفترة	١٥,٥٨٠,٠٦٧	(١٣,٤٨٢,٢٣٤)	٢,٠٩٧,٨٣٣
إجمالي الموجودات	٤٤٩,١٥٣,٥٤٥	٣٦٩,٢١٦,٣٩٣	٨١٨,٣٦٩,٩٣٨

١٨ - المعاملات مع الاطراف ذوي العلاقة

تتمثل الأطراف ذوي العلاقة في كبار المساهمين واعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة في الشركة ومنشآت مدارة أو يمارس عليها تأثيراً هاماً من قبل هذه الأطراف. وفيما يلي بيان بالأطراف ذات العلاقة بالشركة:

طبيعة العلاقة

أطراف ذوي علاقة  
أطراف ذوي علاقة

البيان

أعضاء مجلس الإدارة بالشركة  
كبار موظفي الإدارة بالشركة

(أ) بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠١٨م	٢٠١٩م
١,٧٥٠,٥٠٤	١,٦٨٧,٩٨٧
٩٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠
١٠٨,٠٠٠	٩٠,٠٠٠
٣١,٩٤٦	١٩٠,٠٠٧

رواتب ومكافآت الإدارة العليا وكبار التنفيذيين

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

بدل حضور جلسات مجلس الإدارة

حافز أرباح الادارة العليا

شركة الجوف للتنمية الزراعية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة السنة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م  
(بالريال السعودي)

١٩ - الالتزامات المحتملة

- لدى الشركة التزامات محتملة مقابل إعمادات مستندية لمعدات وآلات مصنع زيت الزيتون والمخللات تقدر بمبلغ ٣١٣,١٤٧ ريال سعودي (يونيو ٢٠١٨م : ١٤٩,٩٧٢ ريال سعودي).
- لدى الشركة التزامات محتملة مقابل الجزء غير المغطى من خطابات الضمان البنكية تقدر بمبلغ ٦,٥٥٢,٤٢١ ريال سعودي (يونيو ٢٠١٨م : ٦,٥٥٢,٤٢١ ريال سعودي).

٢٠ - توزيعات ارباح

- بتاريخ ١٠ ابريل ٢٠١٩م وافقت الجمعية العامة غير العادية بإجتماعها العاشر على اقتراح مجلس الادارة بتوزيع ارباح على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٨م بواقع ريال سعودي للسهم وبنسبة (١٠٪) من رأس المال بإجمالي مبلغ وقدره ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال (٣٠ يونيو ٢٠١٨م : ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال بتاريخ ١٦ مايو ٢٠١٨م).
- بتاريخ ٢٨ يوليو ٢٠١٩م قرر مجلس الادارة بناءً على تفويض الجمعية العمومية غير العادية العاشر المنعقد بتاريخ ١٠ ابريل ٢٠١٩م صرف ارباح عن النصف الاول من العام ٢٠١٩م بواقع خمسون هللة للسهم الواحد وبنسبة ٥٪ من رأس المال بإجمالي مبلغ وقدره ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال.

٢١ - اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة

- اعتمدت هذه القوائم المالية الأولية المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في ٢٨/٠٧/٢٠١٩م .