



RSM البزيع وشركاهم

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامّة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2018
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2018
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

المحتويات

صفحة	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
2	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
17 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
لشركة الأرجان العالمية العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكنف المرفق لشركة الأرجان العالمية العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2018 ، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعثة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك . إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكنفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم . إن مسؤوليتنا هي التعبير عن استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكنفة بناء على مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة" . إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكنفة تشتمل ميدنيا على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المرفقة لم تعد ، من جميع النواحي المادية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك ، وإستناداً إلى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم ، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 ، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ، ولائحته التنفيذية ، والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها .


نائف مساعد البزيع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
14 مايو 2018

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف (غير مدقق)
 كما في 31 مارس 2018
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2017	31 ديسمبر 2017 (مدقق)	31 مارس 2018	إيضاحات	الموجودات
				الموجودات المتداولة :
23,372,753	5,536,487	4,205,712		نقد وتقد معادل
1,365,641	689,305	873,442	4	إجمالي المبلغ المستحق من العملاء عن أعمال المقاولات
9,210,014	10,054,264	9,640,077	5	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
21,073,927	22,958,419	21,268,105	6	مستحق من أطراف ذات صلة
20,483,887	15,776,650	17,429,280	7	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
324,470	271,923	317,445		مخزون
75,830,692	55,287,048	53,734,061		
-	8,117,708	8,030,578	8	موجودات مصنفة بغرض البيع
75,830,692	63,404,756	61,764,639		مجموع الموجودات المتداولة
				الموجودات غير المتداولة :
250,000	9,500,000	9,250,000	5	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
18,410,347	18,927,582	18,836,083		استثمارات في شركات زميلة
-	-	7,324,066	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
7,041,388	7,248,079	-	9	موجودات مالية متاحة للبيع
61,787,484	73,291,679	73,797,340		عقارات استثمارية
69,775	60,114	56,894		حق انتفاع أرض للتطوير
2,099,445	1,697,873	1,641,912		ممتلكات وعقارات ومعدات
89,658,439	110,725,327	110,906,295		مجموع الموجودات غير المتداولة
165,489,131	174,130,083	172,670,934		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات المتداولة :
385,178	1,825,851	1,541,441		بنوك دائنة
5,341,000	4,800,576	3,697,934		قروض لأجل
368,165	463,472	1,132,010		أقساط عقود بيع مرابحة
17,358,318	-	-		سندات
381,944	278,016	149,184		إجمالي المبلغ المستحق إلى العملاء عن أعمال المقاولات
15,814,789	18,415,066	19,038,991		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
153,781	142,565	125,002	6	مستحق إلى أطراف ذات صلة
39,803,175	25,925,546	25,684,562		
-	1,414,613	1,386,256	8	مطلوبات مصنفة بغرض البيع
39,803,175	27,340,159	27,070,818		مجموع المطلوبات المتداولة
				المطلوبات غير المتداولة :
33,352,166	51,149,772	51,008,869		قروض لأجل
1,966,619	2,402,873	2,478,991		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
35,318,785	53,552,645	53,487,860		مجموع المطلوبات غير المتداولة
75,121,960	80,892,804	80,558,678		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية :
26,500,000	26,500,000	26,500,000		رأس المال
15,811,095	15,811,095	15,811,095		علاوة اصدار
7,844,089	8,381,339	8,381,339		احتياطي إجباري
5,162,322	5,162,322	5,162,322		احتياطي اختياري
(3,567,554)	(3,567,554)	(3,567,554)	10	أسهم خزانة
91,349	302,058	380,801		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
2,602,342	2,504,023	2,043,484		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
18,168	11,765	(17,608)		أثر التغيرات في الدخل الشامل الأخر للشركات الزميلة
33,645,893	35,454,813	34,796,077		أرباح مرحلة
-	439,661	397,173		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية متعلقة بالموجودات
88,107,704	90,999,522	89,887,129		المصنفة بغرض البيع
2,259,467	2,237,757	2,225,127		مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
90,367,171	93,237,279	92,112,256		الحصص غير المسيطرة
165,489,131	174,130,083	172,670,934		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

هيثم سليمان حمود الخالد
 رئيس مجلس الإدارة

خالد خضير مشعان خضير المشعان
 نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2017	2018		
			العمليات المستمرة :
68,477	145,258	11	صافي إيرادات المشاريع
649,105	657,100		صافي إيرادات الإيجارات
669,628	628,732		صافي إيرادات المنتجات
(2,403)	4,000		حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
59,847	41,338		صافي أرباح استثمارات
1,444,654	1,476,428		مجمل ربح التشغيل
(826,132)	(912,586)		مصروفات إدارية وعمومية
(60,955)	(65,541)		استهلاكات وإطفاءات
(1,552)	(27,675)	5 ، 4	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
556,015	470,626		ربح التشغيل
8,368	236		إيرادات فوائد
(266,568)	(427,742)		مصاريف تمويل
(25,736)	(2,627)		خسائر فروقات عملات أجنبية
5,064	-		إيرادات أخرى
277,143	40,493		ربح الفترة من العمليات المستمرة
			العمليات غير المستمرة :
9,420	731	8	ربح الفترة من العمليات غير المستمرة
286,563	41,224		ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية
(11,711)	(1,157)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
274,852	40,067		ربح الفترة
			المتعلق بـ :
273,811	52,697		مساهمي الشركة الأم
1,041	(12,630)		الحصص غير المسيطرة
274,852	40,067		
1.07	0.21	12	ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2017	2018
274,852	40,067

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر:

بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:

25,529	-
(144,206)	(460,539)
4,820	(29,373)
-	(42,488)

التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للبيع

فروقات ترجمة عملات من العمليات الأجنبية

حصة من التغير في الدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة

فروقات ترجمة عملات أجنبية متعلقة بالموجودات المصنفة بغرض البيع

بند لن يعاد تصنيفه لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:

التغير التراكمي في القيمة العادلة لموجودات مالية (أدوات حقوق ملكية)

بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مجموع الخسارة الشاملة الأخرى

-	78,743
(113,857)	(453,657)
160,995	(413,590)

مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة

المتعلق ب:

مساهمي الشركة الأم

الحصص غير المسيطرة

159,954	(400,960)
1,041	(12,630)
160,995	(413,590)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)

وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2018

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم													
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية متعلقة بالموجودات المصنفة بفرض البيع	أرباح مرحلة	أثر التغيرات في الدخل الشامل الأخرى لشركات زميلة	التغيرات التراكمية في التهمة العادلة	أسيخ خزانة	إحتياطي إحتياري	إحتياطي إجباري	علاوة اصدار	رأس المال		
93,237,279	2,237,757	90,999,522	439,661	35,454,813	11,765	2,504,023	302,058	(3,567,554)	5,162,322	8,381,339	15,811,095	26,500,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2017 كما تم إدراجه سابقاً
(711,433)	-	(711,433)	-	(711,433)	-	-	-	-	-	-	-	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) في 1 يناير 2018 (إيضاح 3 - أ)
92,525,846	2,237,757	90,288,089	439,661	34,743,380	11,765	2,504,023	302,058	(3,567,554)	5,162,322	8,381,339	15,811,095	26,500,000	الرصيد في 1 يناير 2018 (معدل)
40,067	(12,630)	52,697	-	52,697	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(453,657)	-	(453,657)	(42,488)	-	(29,373)	(460,539)	78,743	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الأخرى (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
<u>92,112,256</u>	<u>2,225,127</u>	<u>89,887,129</u>	<u>397,173</u>	<u>34,796,077</u>	<u>(17,608)</u>	<u>2,043,484</u>	<u>380,801</u>	<u>(3,567,554)</u>	<u>5,162,322</u>	<u>8,381,339</u>	<u>15,811,095</u>	<u>26,500,000</u>	الرصيد في 31 مارس 2018
90,206,176	2,258,426	87,947,750	-	33,372,082	13,348	2,746,548	65,820	(3,567,554)	5,162,322	7,844,089	15,811,095	26,500,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2016
274,852	1,041	273,811	-	273,811	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(113,857)	-	(113,857)	-	-	4,820	(144,206)	25,529	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الأخرى (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
<u>90,367,171</u>	<u>2,259,467</u>	<u>88,107,704</u>	<u>-</u>	<u>33,645,893</u>	<u>18,168</u>	<u>2,602,342</u>	<u>91,349</u>	<u>(3,567,554)</u>	<u>5,162,322</u>	<u>7,844,089</u>	<u>15,811,095</u>	<u>26,500,000</u>	الرصيد في 31 مارس 2017

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 31 مارس 2018
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2017	2018	
277,143	40,493	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :
9,420	731	ربح الفترة من العمليات المستمرة
		ربح الفترة من العمليات غير المستمرة
		تسويات :
2,403	(4,000)	حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
173,258	107,800	استهلاكات وإطفاءات
1,552	27,675	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(59,847)	(41,338)	صافي أرباح استثمارات
(8,368)	(236)	إيرادات فوائد
266,568	427,742	مصاريف تمويل
(5,034)	-	أرباح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
15,138	-	تكاليف إصدار سندات مطفأة
84,151	104,857	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
756,384	663,724	
(1,561,115)	114,141	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
175,371	(463,018)	مديون وأرصدة مدينة أخرى
(259,488)	(69,486)	مستحق من (إلى) العملاء عن أعمال المقاولات
(854,200)	(47,339)	مستحق من أطراف ذات صلة
(18,815)	(45,522)	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
3,709,885	695,188	مخزون
(373,671)	(31,733)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,574,351	815,955	تغيرات متعلقة بالعمليات غير المستمرة
(150,212)	(68,000)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(26,843)	(28,739)	ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة
1,397,296	719,216	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
355,867	-	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
-	2,756	المحصل من مبيعات استثمارية
(377,097)	(455,167)	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(79,154)	(48,619)	المدفوع لإضافات على عقارات استثمارية
5,297	-	المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
-	41,338	المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
60,733	-	توزيعات نقدية مستلمة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
8,368	236	توزيعات نقدية مستلمة من موجودات مالية متاحة للبيع
(25,986)	(459,456)	إيرادات فوائد مستلمة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(174,998)	(284,410)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :
15,553,719	(1,243,545)	صافي حركة بنوك دائنة
(40,856)	668,538	صافي الحركة على أقساط قروض
(7,327)	(4,420)	صافي الحركة على أقساط عقود بيع مرابحة
(95,990)	(17,563)	توزيعات مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
(364,348)	(757,153)	صافي الحركة على مستحق إلى أطراف ذات صلة
429,447	-	مصاريف تمويل مدفوعة
15,299,647	(1,638,553)	تغيرات متعلقة بالعمليات غير المستمرة
16,670,957	(1,378,793)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية
-	48,018	صافي (النقص) الزيادة في نقد ونقد معادل
6,701,796	5,536,487	التغير في نقد ونقد معادل متعلق بالعمليات غير المستمرة
23,372,753	4,205,712	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
		نقد ونقد معادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

1- تأسيس ونشاط الشركة الأم
تأسست شركة الأرجان العالمية العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامه) (الشركة الأم) ، بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية (مقفلة) موثق لدى وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق تحت رقم 819 جلد 1 بتاريخ 5 مارس 2002 ، وقد اجتمعت الجمعية العامة التأسيسية للشركة الأم بتاريخ 8 ابريل 2002 ، وأعلنت قيام الشركة نهائياً ، وقد تم قيد الشركة الأم في السجل التجاري تحت رقم 88093 .

إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت .

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو صندوق بريد رقم 8904 ، السالمية 22060 ، دولة الكويت .

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 مايو 2018 .

2- أسس العرض

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بالدينار الكويتي وهو العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 ، فيما عدا السياسات المطبقة والنتيجة عن تطبيق المعايير الجديدة بداية من 1 يناير 2018 كما هو مبين في إيضاح 3. لم تطبق المجموعة في وقت مبكر أي معيار أو تفسيرات أو تعديلات أخرى تم إصدارها وغير جارية التأثير حتى الآن.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل . إن نتائج الأعمال للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2018 ، لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 . للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 .

3- التغييرات في السياسات المحاسبية بسبب تطبيق معايير جديدة

قامت المجموعة بتطبيق مبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) "الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء" ، وأن التغييرات الرئيسية في السياسات المحاسبية للمجموعة الناتجة عن تطبيق تلك المعايير هي ملخصة أدناه:

أ - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - الأدوات المالية

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - الأدوات المالية الصادر في يوليو 2014 بتاريخ 1 يناير 2018 كتاريخ تطبيق أولي. إن متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تمثل تغيير جوهري عن معيار المحاسبة الدولي رقم 39 - الأدوات المالية: الاعتراف والقياس. يقدم المعيار الجديد تغييرات جوهرياً على محاسبة الموجودات المالية وبعض جوانب المحاسبة عن المطلوبات المالية.

تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية:

لتحديد تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تقييم جميع الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، على أساس مزيج من نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات وصفات التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات.

تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها على المستوى الذي يعكس بشكل أفضل كيفية إدارة مجموعة الموجودات المالية لتحقيق أهداف أعمالها وتوليد التدفقات النقدية التعاقدية. أي ما إذا كان هدف المجموعة هو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات فقط أو تحصيل كلاً من التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناشئة عن بيع الموجودات. إذا لم يكن أياً منهم قابل للتطبيق (على سبيل المثال الموجودات المالية المحفوظ بها بغرض المتاجرة)، يتم تصنيف الموجودات المالية كجزء من نموذج الأعمال "البيع" ويتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج الأعمال الخاص بالمجموعة على أساس كل أداة على حدة، ولكن على مستوى أعلى من المحافظ المجمعة.

تم استبدال فئة قياس المعيار المحاسبي الدولي رقم 39 للموجودات المالية المتاحة للبيع بفئة أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع عدم إعادة تصنيف أرباح أو خسائر البيع إلى بيان الأرباح أو الخسائر ، كما تم استبدال فئة القروض ومديونون بفئة أدوات الدين بالتكلفة المطفأة.

تظل المحاسبة عن المطلوبات المالية هي نفسها كما كانت إلى حد كبير في ظل معيار المحاسبة الدولي رقم 39، باستثناء معاملة الأرباح أو الخسائر الناشئة عن مخاطر الائتمان الخاصة بالمشأة والمتعلقة بالمطلوبات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم عرض مثل هذه الحركات في الدخل الشامل الآخر ولاحقاً لا يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر.

أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
 عند الاعتراف المبدئي، يجوز للمجموعة اختبار تصنيف بعض استثماراتها كأدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف أدوات الملكية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم 32 الأدوات المالية: العرض وغير محتفظ بها بغرض المتاجرة. يتم تحديد هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر من تلك الأدوات إلى بيان الأرباح أو الخسائر. يتم إثبات توزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر عندما يثبت حق المجموعة في استلام الدفعات. إن أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لتغيرات انخفاض القيمة. عند البيع، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المترجمة من التغير التراكمي في القيمة العادلة إلى الأرباح المرحلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

أدوات الدين بالتكلفة المطفأة
 يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت الشرطين التاليين:
 يحتفظ بالموجودات ضمن نموذج عمل يهدف إلى جمع التدفقات النقدية التعاقدية.
 الشروط التعاقدية للموجودات المالية هي أن تستلم تدفقاتها النقدية في تواريخ محددة عن طريق دفعات من أصل المبلغ المستحق بالإضافة إلى الفوائد على أصل المبلغ المستحق القائم.

يتم قياس أدوات الدين بالتكلفة المطفأة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي المعدلة بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

انخفاض قيمة الموجودات المالية
 إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) قد غير بشكل جوهري طريقة محاسبة المجموعة عن خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية عن طريق استبدال منهج الخسارة المتكبدة في معيار المحاسبة الدولي رقم 39 بمنهج خسارة الائتمان المتوقع المستقبلية.

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) من المجموعة أن تقوم بتسجيل مخصص لخسائر الائتمان المستقبلية لجميع أدوات الدين التي لا يحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إن خسائر الائتمان المتوقعة مبنية على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، ويتم تخفيض العجز باستخدام معدل الفائدة الفعلي للأصل.

بالنسبة للمدينين والأرصدة المدينة الأخرى، إجمالي المبلغ المستحق من العملاء عن أعمال المقاولات والمستحق من أطراف ذات صلة، قامت المجموعة بتطبيق المنهج المبسط للمعيار واحتسبت خسائر الائتمان المتوقعة على أساس خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة للمخصصات تستند إلى خسائر الائتمان التاريخية للمجموعة، مع تعديلها لعوامل مستقبلية خاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

المرحلة الانتقالية
 - تم تطبيق التغيرات في السياسات المحاسبية الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) وذلك من خلال إجراء التقييمات التالية على أساس الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ التطبيق الأولي من خلال تحديد نموذج العمل الذي يتم بموجبه الاحتفاظ بالموجودات المالية وتصنيف بعض الاستثمارات في أدوات الملكية غير المحتفظ بها بغرض المتاجرة في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. إن أثر هذا التغيير في السياسة المحاسبية كما في 1 يناير 2018 هو نقص الأرباح المرحلة بمبلغ 711,433 ديناراً كويتياً، على النحو التالي:

الأرباح المرحلة	
35,454,813	رصيد الإفقال تحت معيار المحاسبة الدولي رقم (39) (31 ديسمبر 2017)

أثر إعادة التصنيف وإعادة القياس:

(711,433)	خسائر الائتمان المتوقعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) لأدوات الدين بالتكلفة المطفأة
34,743,380	الرصيد الافتتاحي بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) في تاريخ التطبيق المبدئي في 1 يناير 2018

- تصنيف الموجودات المالية والمطلوبات المالية في تاريخ بداية التطبيق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).

يوضح الجدول التالي التسوية بين فئات القياس الأولية والقيمة الدفترية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) وفئات القياس الجديدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما في 1 يناير 2018:

التصنيف الأولي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39)	التصنيف الجديد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)	القيمة الدفترية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39)	القيمة الدفترية الجديدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)
الموجودات المالية: نقد ونقد معادل	قروض ومدنيون	5,536,487	5,536,487
إجمالي المبلغ المستحق من العملاء عن أعمال المقاولات	قروض ومدنيون	689,305	545,874
مدنيون وأرصدة مدينة أخرى	قروض ومدنيون	19,554,264	18,986,262
أدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	موجودات مالية متاحة للبيع	7,248,079	7,248,079
مستحق من أطراف ذات صلة	قروض ومدنيون	22,958,419	22,958,419
مجموع الموجودات المالية	التكلفة المطفاة	55,986,554	55,275,121
المطلوبات المالية: بنوك دائنة	التكلفة المطفاة	1,825,851	1,825,851
قروض لأجل	التكلفة المطفاة	55,950,348	55,950,348
أقساط عقود بيع مرابحة	التكلفة المطفاة	463,472	463,472
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	التكلفة المطفاة	18,415,066	18,415,066
مستحق إلى أطراف ذات صلة	التكلفة المطفاة	142,565	142,565
مجموع المطلوبات المالية	التكلفة المطفاة	76,797,302	76,797,302

لم يتم تعديل أرقام المقارنة حيث تم إثبات الفروق في القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية الناتجة عن التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) في الأرباح المرحلة كما في 1 يناير 2018. وبناءً على ذلك، فإن المعلومات المقدمة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 والفترة المالية المقارنة المنتهية في 31 مارس 2017 لا تعكس متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) وبالتالي فهي ليست مقارنة.

ب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) – الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء

يسري هذا المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018، والذي يحدد إطار موحد وشامل لكيفية وتوقيت وأحقية الاعتراف بالإيرادات. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (18) "الإيرادات"، معيار المحاسبة الدولي رقم (11) "عقود الأنشاء" وبعض التفسيرات الأخرى المتعلقة بالإيرادات ويقدم المعيار نموذج جديد متعلق بالرقابة على الاعتراف بالإيرادات باستخدام نهج الخمس خطوات على جميع العقود مع العملاء.

إن الخمس خطوات المطبقة في هذا النموذج هي كالتالي:

- تحديد العقد مع العميل.
- تحديد التزامات الأداء في العقد.
- تحديد سعر الصفقة.
- توزيع سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.
- الاعتراف بالإيراد عندما (أو كلما) تفي الشركة بالتزام الأداء.

عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15)، ستقوم المجموعة بتطبيق نهج التأثير التراكمي عن طريق إعادة تعديل رصيد الأرباح المرحلة كما في 1 يناير 2018 بأثر رجعي مع عدم تعديل رصيد الفترات السابقة.

إن المجموعة تقوم بأعمال بيع وتأجير العقارات، الخدمات الفندقية، التجارة العامة بالإضافة إلى عقود المقاولات والتشييد مع الجهات الحكومية والخاصة.

إن تطبيق هذا المعيار المبدئي لم ينتج عنه أي تغيير مادي في السياسات المحاسبية للمجموعة حيث أن معظم إيرادات المجموعة تقع في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) وليس له أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ولا تزال هناك دراسات على بعض شركات المجموعة والتي بصدد الإنتهاء، والتي تتمثل في:

(أ) بيع العقارات
 تتضمن عقود المجموعة مع العملاء لبيع العقارات التزاماً واحداً بالأداء. استنتجت المجموعة أنه يجب الاعتراف بإيرادات بيع العقارات في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على الموجودات إلى العميل، بشكل عام عند تسليم العقارات.

(ب) تقديم الخدمات

يتم تقديم الخدمات بشكل منفصل من قبل المجموعة. وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15)، قامت المجموعة بتقييم وجود التزام منفرد في عقود الخدمات التي يتم تقديمها من قبل المجموعة.

(ج) خدمات عقود المقاولات

يتم إدراج الإيرادات من عقود المقاولات خلال فترة التنفيذ باستخدام طريقة نسبة الإنجاز والتي تتوافق مع معايير التحقق التي يتطلبها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15)، وبالتالي حددت المجموعة أن معايير التحقق خلال فترة التنفيذ لا تزال مناسبة لعقودها بشأن خدمات المقاولات.

(د) دفعات مقدمة من العملاء

بشكل عام، تتلقى المجموعة دفعات قصيرة الأجل من عملائها. قبل اعتماد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15)، قامت المجموعة بعرض تلك الدفعات كدفعات مقدمة من العملاء في بيان المركز المالي المجموع.

عند اعتماد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15)، بالنسبة للدفعات قصيرة الأجل، لن تقوم المجموعة بتعديل المبلغ الموعود بأثر مكونات التمويل في العقود، حيث تتوقع المجموعة، أن المدة بين الفترة الزمنية التي يدفع فيها العميل للسلعة أو الخدمة وبين توقيت بيع السلعة أو تقديم الخدمة من قبل المجموعة للعميل هي قصيرة الأجل.

4- إجمالي المبلغ المستحق من العملاء عن أعمال المقاولات

31 مارس 2017	31 ديسمبر 2017 (مدققة)	31 مارس 2018	
1,365,641	689,305	1,023,491	إجمالي المبلغ المستحق من العملاء عن أعمال المقاولات
-	-	(150,049)	مخصص إجمالي المبلغ المستحق من العملاء عن أعمال المقاولات مشكوك في تحصيلها (أ)
1,365,641	689,305	873,442	

(أ) إن حركة مخصص إجمالي المبلغ المستحق من العملاء عن أعمال المقاولات خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

31 مارس 2017	31 ديسمبر 2017 (مدققة)	31 مارس 2018	
-	-	143,431	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)
-	-	6,618	المحمل خلال الفترة / السنة
-	-	150,049	

5- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

31 مارس 2017	31 ديسمبر 2017 (مدققة)	31 مارس 2018	
5,002,420	5,774,115	5,053,191	مدينون تجاريون
(499,192)	(685,053)	(1,130,478)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (أ)
4,503,228	5,089,062	3,922,713	صافي المدينين التجاريين
1,090,924	222,905	235,947	إيرادات مستحقة
-	-	(143,634)	مخصص إيرادات مستحقة مشكوك في تحصيلها (أ)
1,090,924	222,905	92,313	صافي إيرادات مستحقة
1,494,358	1,525,518	1,572,858	دفعات مدفوعة مقدما
1,289,729	11,390,891	12,022,076	مصاريق مدفوعة مقدما
477,412	661,003	744,791	محجوز ضمان
350,610	348,485	290,423	تأمينات مستردة
219,096	278,399	202,280	مدينون موظفون
34,657	38,001	42,623	عهد نقدية
9,460,014	19,554,264	18,890,077	

والتي تتمثل في :

31 مارس 2017	31 ديسمبر 2017 (مدققة)	31 مارس 2018	
9,210,014	10,054,264	9,640,077	الجزء المتداول
250,000	9,500,000	9,250,000	الجزء غير المتداول
9,460,014	19,554,264	18,890,077	

(أ) إن حركة مخصص الديون والإيرادات المستحقة المشكوك في تحصيلها خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

31 مارس 2017	31 ديسمبر 2017 (مدققة)	31 مارس 2018	
497,640	497,640	685,053	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	-	568,002	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)
1,552	187,413	21,057	المحمل خلال الفترة / السنة
499,192	685,053	1,274,112	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

6- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة
 قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة ضمن النشاط الاعتيادي كالشركات الزميلة، أفراد الإدارة العليا، وبعض الأطراف الأخرى ذات الصلة. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي :

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف:

31 مارس 2018

31 مارس 2017	31 ديسمبر 2017 (مدققة)	الإجمالي	أطراف أخرى ذات صلة	أفراد الإدارة العليا	شركات زميلة	
21,073,927	22,958,419	21,268,105	265,470	-	21,002,635	مستحق من أطراف ذات صلة
-	1,274,077	1,517,768	-	-	1,517,768	عقارات محتفظ بها لغرض التجارة
-	-	(7,150)	-	(7,150)	-	إيرادات ودفعات مقبوضة مقدماً
(153,781)	(142,565)	(125,002)	-	-	(125,002)	مستحق إلى أطراف ذات صلة

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018

31 مارس 2017	الإجمالي	أفراد الإدارة العليا	شركات زميلة	
1,837	1,815	-	1,815	إيرادات المشاريع
22,877	61,960	61,960	-	إيرادات الإيجارات
27,842	26,182	26,182	-	إيرادات المنتجات
52,556	89,957	88,142	1,815	إجمالي الإيرادات
(1,837)	(1,815)	-	(1,815)	تكاليف المشاريع
(8,487)	(5,581)	(5,581)	-	تكاليف المنتجات
(9,000)	(9,877)	(9,877)	-	مصاريف إدارية و عمرية
(19,324)	(17,273)	(15,458)	(1,815)	إجمالي التكاليف

مزايأ أفراد الإدارة العليا

31 مارس 2017	2018	
215,211	237,417	رواتب ومزايأ أخرى
21,903	17,624	أجازات
13,186	20,431	مكافأة نهاية الخدمة
250,300	275,472	

7- عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة

31 مارس 2017	31 ديسمبر 2017 (مدققة)	31 مارس 2018	
19,436,682	19,436,682	15,776,650	الرصيد في بداية الفترة / السنة
1,158,019	6,112,975	1,995,360	إضافات
78,549	278,083	192,684	تكاليف اقتراض مرسلة
(106,863)	(1,279,734)	(430,253)	استعدادات
-	(2,051,463)	-	إطفاء أراضي لصادفي قيمتها البيعية المتوقع تحقيقها
(82,500)	(259,057)	(105,161)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
-	(6,460,836)	-	محول الى موجودات مصنفة بغرض البيع - (إيضاح 8)
20,483,887	15,776,650	17,429,280	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إن عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة بقيمة 17,429,280 ديناراً كويتياً كما في 31 مارس 2018 (15,776,650 ديناراً كويتياً كما في 31 ديسمبر 2017 وكما في 31 مارس 2017 - 5,321,318 ديناراً كويتياً) مسجلة بأسماء أطراف ذات صلة ، ويوجد تنازلات منهم تفيد ملكية المجموعة لتلك العقارات.

إن بعض العقارات المحتفظ بها لغرض المتاجرة بقيمة 14,144,429 ديناراً كويتياً كما في 31 مارس 2018 (14,253,036 ديناراً كويتياً كما في 31 ديسمبر 2017 وكما في 31 مارس 2017: لا شيء) مرهونة لصالح بنوك أجنبية مقابل تسهيلات بنكية.

8- موجودات ومطلوبات مصنفة بغرض البيع

قرر مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد بتاريخ 21 ديسمبر 2017 ، البدء بالعمل على بيع مشروعين مملوكين لشركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة الأم بمملكة البحرين ، ويتمثل كلا المشروعين في أراضي وعقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة وعليه ، فقد تم إدراج موجودات ومطلوبات الشركة التابعة كموجودات ومطلوبات مصنفة بغرض البيع ، وفيما يلي قيمتها الدفترية :

31 مارس 2017	31 ديسمبر 2017 (مدققة)	31 مارس 2018	
-	83,569	35,551	موجودات مصنفة بغرض البيع:
-	1,573,303	1,564,496	نقد لدى البنك
-	6,460,836	6,430,531	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
-	8,117,708	8,030,578	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة - (إيضاح 7)
			مجموع الموجودات المصنفة بغرض البيع
-	1,202,685	1,194,750	مطلوبات مصنفة بغرض البيع:
-	211,928	191,506	أقساط قرض
-	1,414,613	1,386,256	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
			مجموع المطلوبات المصنفة بغرض البيع

إن القرض ممنوح للشركة التابعة بقيمة إجمالية 1,500,000 دينار بحريني (بمقابل مبلغ 1,194,750 دينار كويتي) وذلك لتمويل العقارات المحتفظ بها لغرض المتاجرة الخاصة بالشركة التابعة ، مقابل رهن مشروع بمبلغ 1,769,345 دينار كويتي كما في 31 مارس 2018 ، وحوالة حق على إيرادات ذلك المشروع.

إن تحليل أرباح الفترة من العمليات غير المستمرة هي كالتالي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018	
10,201	849	صافي إيرادات عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
(781)	(118)	مصروفات إدارية وعمومية
9,420	731	ربح الفترة من العمليات غير المستمرة

تم احتساب ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم من العمليات غير المستمرة كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2017	2018
9,420	731
(4,783)	-
4,637	731

ربح الفترة من العمليات غير المستمرة
 نصيب العمليات غير المستمرة من حصة مؤسسة الكويت
 للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة

أسهم	أسهم
265,000,000	265,000,000
(9,722,950)	(9,722,950)
255,277,050	255,277,050

عدد الأسهم القائمة :
 المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
 ناقصاً : المتوسط المرجح لأسهم الخزنة
 المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

فلس	فلس
0.02	0.003
1.05	0.207
1.07	0.21

ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم من العمليات غير المستمرة
 ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة
 ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم - (إيضاح 12)

9- إعادة تصنيف موجودات مالية متاحة للبيع إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
 في 1 يناير 2018، قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، وكنتيجه لذلك أعادت تصنيف الموجودات المالية
 المتاحة للبيع إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 تم تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لأساليب التقييم المفصّل عنها في (إيضاح - 16).

10- أسهم خزنة

31 مارس 2017	31 ديسمبر 2017 (مدققة)	31 مارس 2018
9,722,950	9,722,950	9,722,950
%3.6690	%3.6690	%3.6690
1,672,347	1,458,443	1,555,672
3,567,554	3,567,554	3,567,554

عدد الأسهم
 النسبة إلى الأسهم المدفوعة
 القيمة السوقية (دينار كويتي)
 التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الأرباح المرحلة بما يساوي رصيد تكلفة أسهم الخزنة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية
 المجمعة المكثفة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ الشركة الأم بأسهم الخزنة.

11- صافي إيرادات المشاريع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2017	2018
874,325	2,071,389
(805,848)	(1,926,131)
68,477	145,258

إيرادات المشاريع
 تكاليف المشاريع

12- ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم
 تحتسب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة المتعلق بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال
 الفترة (بعد استبعاد أسهم الخزينة). لا يوجد أسهم مخففة. إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية بناء على المتوسط
 المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي :

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2017	2018
273,811	52,697
265,000,000	265,000,000
(9,722,950)	(9,722,950)
255,277,050	255,277,050
1.07	0.21

ربح الفترة المتعلق بمساهمي الشركة الأم
 عدد الأسهم القائمة :
 المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة
 ناقصاً : المتوسط المرجح لأسهم الخزينة
 المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم (إيضاح - 8)

13- الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم

لم تنعقد الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم لمناقشة البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 حتى تاريخ إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة ، حيث ستعقد بتاريخ 27 مايو 2018 ، وعليه فإن البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 ، لم يتم اعتمادها من قبل الجمعية العامة للمساهمين. إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لا تتضمن أية تعديلات قد تكون ضرورية في حال عدم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 ، من قبل الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم .

نظرا لعدم انعقاد الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم حتى تاريخ إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة، فقد تم تعيين مراقب الحسابات لمراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة المنتهية في 31 مارس 2018 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم. إن هذا التعيين خاضع للموافقة عليه من قبل الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم عند انعقادها .

وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 29 مايو 2017 ، على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 ، كما أقرت توزيع أرباح نقدية بنسبة 10% من القيمة الاسمية للأسهم القائمة كما في تاريخ إقرار التوزيع (بواقع 10 فلس للسهم الواحد)، أي ما يعادل مبلغ 2,552,771 دينار كويتي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
 31 مارس 2018
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

14- تحليل القطاعات
 أ - تحليل القطاعات حسب الأنشطة :

إن أنشطة المجموعة تتمثل بصفة أساسية في نشاط الاستثمار العقاري، نشاط المقاولات ونشاط الفنادق والمنتجات وذلك كما يلي :

الإجمالي		العمليات غير المستثمرة للاستثمار العقاري		الفنادق والمنتجات		المقاولات		الاستثمار العقاري		
2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	
3,845,916	5,555,869	117,064	9,838	2,753,045	3,103,487	808,569	1,449,954	167,238	992,590	الإيرادات
(3,571,064)	(5,515,802)	(107,644)	(9,107)	(1,595,406)	(2,194,437)	(766,548)	(1,424,121)	(1,101,466)	(1,888,137)	المصروفات
274,852	40,067	9,420	731	1,157,639	909,050	42,021	25,833	(934,228)	(895,547)	(خسارة) ربح الفترة
165,489,131	172,670,934	-	8,030,578	41,966,935	63,881,481	5,173,730	6,405,146	118,348,466	94,353,729	إجمالي الموجودات
(75,121,960)	(80,558,678)	-	(1,386,256)	(1,943,432)	(2,892,890)	(4,612,019)	(4,632,584)	(68,566,509)	(71,646,948)	إجمالي المطلوبات
90,367,171	92,112,256	-	6,644,322	40,023,503	60,988,591	561,711	1,772,562	49,781,957	22,706,781	صافي الموجودات

ب - تحليل القطاعات جغرافياً :

تمارس المجموعة نشاطها داخل وخارج دولة الكويت (المملكة العربية السعودية - مملكة البحرين - جمهورية مصر العربية - سلطنة عمان - والجمهورية اللبنانية) وذلك كما يلي :

الإجمالي		العمليات غير المستثمرة خارج دولة الكويت		خارج دولة الكويت		داخل دولة الكويت		
2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	
3,845,916	5,555,869	117,064	9,838	60,733	615,666	3,668,119	4,930,365	الإيرادات
(3,571,064)	(5,515,802)	(107,644)	(9,107)	(4,254)	(465,791)	(3,459,166)	(5,040,904)	المصروفات
274,852	40,067	9,420	731	56,479	149,875	208,953	(110,539)	(خسارة) ربح الفترة
165,489,131	172,670,934	-	8,030,578	68,698,910	62,221,577	96,790,221	102,418,779	مجموع الموجودات
(75,121,960)	(80,558,678)	-	(1,386,256)	(6,121,455)	(10,747,210)	(69,000,505)	(68,425,212)	مجموع المطلوبات
90,367,171	92,112,256	-	6,644,322	62,577,455	51,474,367	27,789,716	33,993,567	صافي الموجودات

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
 31 مارس 2018
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إن تحليل الإيرادات / الأرباح والمصروفات / الخسائر هي كما يلي :

31 مارس 2017			31 مارس 2018			
ربح (خسارة)			ربح (خسارة)			
الفترة	مصروفات / خسائر	إيرادات / أرباح	الفترة	مصروفات / خسائر	إيرادات / أرباح	
68,477	(805,848)	874,325	145,258	(1,926,131)	2,071,389	صافي إيرادات المشاريع
649,105	(83,139)	732,244	657,100	(342,002)	999,102	صافي إيرادات الإيجارات
669,628	(1,378,490)	2,048,118	628,732	(1,787,255)	2,415,987	صافي إيرادات المنتجات
(2,403)	(2,403)	-	4,000	(13,979)	17,979	حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
59,847	(886)	60,733	41,338	-	41,338	صافي أرباح استثمارات
(826,132)	(826,132)	-	(912,586)	(912,586)	-	مصروفات إدارية وعمومية
(60,955)	(60,955)	-	(65,541)	(65,541)	-	استهلاكات وإطفاءات
(1,552)	(1,552)	-	(27,675)	(27,675)	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
8,368	-	8,368	236	-	236	إيرادات فوائد
(266,568)	(266,568)	-	(427,742)	(427,742)	-	مصاريق تمويل
(25,736)	(25,736)	-	(2,627)	(2,627)	-	خسائر فروقات عملات أجنبية
5,064	-	5,064	-	-	-	إيرادات أخرى
9,420	(107,644)	117,064	731	(9,107)	9,838	ربح الفترة من العمليات غير المستمرة
(11,711)	(11,711)	-	(1,157)	(1,157)	-	ضريبة دعم العملة الوطنية
274,852	(3,571,064)	3,845,916	40,067	(5,515,802)	5,555,869	ربح الفترة

15- التزامات محتملة وارتباطات رأسمالية
 يوجد على المجموعة التزامات محتملة هي كما يلي :

31 مارس 2017	31 ديسمبر 2017 (مدققة)	31 مارس 2018	
180,204	587,742	603,479	مقابل اعتمادات مستندية
7,374,971	6,936,626	6,532,352	مقابل خطابات ضمان
7,555,175	7,524,368	7,135,831	

إن الارتباطات الرأسمالية التي تم التعاقد عليها كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق ولم تستحق هي كما يلي:

31 مارس 2017	31 ديسمبر 2017 (مدققة)	31 مارس 2018	
1,898,839	1,880,927	1,868,402	مقابل عقارات قيد التطوير

16- قياس القيمة العادلة
 تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية .

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن إستلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس . يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بإحدى الطرق التالية :

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام .
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي .

يتم تصنيف الموجودات المالية المتاحة للبيع التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من خلال مستوى قياس متسلسل إستنادا إلى أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي :

المستوى الأول : ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة .

المستوى الثاني : ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر .

المستوى الثالث : ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح .

يبين الجدول التالي تحليل بنود الموجودات المالية المتاحة للبيع المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة :

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	31 مارس 2018 :
7,324,066	3,229,575	4,094,491	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	31 ديسمبر 2017 (مدققة) :
7,200,079	3,181,575	4,018,504	-	موجودات مالية متاحة للبيع
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	31 مارس 2017 :
6,993,388	3,179,120	3,814,268	-	موجودات مالية متاحة للبيع

خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2018 ، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة لقياس القيمة العادلة .

17- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة / للفترة السابقة لتتماشى مع أرقام الفترة الحالية. إن عملية إعادة التبويب لم يكن لها تأثير على ربح المجموعة أو حقوق الملكية المجمعة للسنة / للفترة السابقة.