

**شركة التأمين فيدلتي المتحدة (ش.م.ع)**

**القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠**



جرانت ثورنتون  
الإمارات العربية المتحدة  
برج رولكس  
الدور ٢٣  
شارع الشيخ زايد  
ص.ب. ١٦٢٠  
دبي

هاتف +٩٧١ ٤ ٣٨٨ ٩٩٢٥  
فاكس +٩٧١ ٤ ٣٨٨ ٩٩١٥

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة التأمين فيدلتى المتحدة ش.م.ع

### التقرير حول تدقيق القوائم المالية

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة التأمين فيدلتى المتحدة ش.م.ع ("الشركة") والتي تشتمل على قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية، بالإضافة إلى ملخص حول السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، أن القوائم المالية المرفقة تعبر من وجهة نظر حقيقية وعادلة، عن المركز المالي للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. مسؤوليتنا تحت هذه المعايير مفصلة أكثر في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من تقريرنا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي للمعايير الأخلاقية للمحاسبين المهنيين (IESBA)، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. هذا ونعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتزويدنا بأساس لإبداء رأينا.

#### أمور تدقيق رئيسية

هي تلك الأمور التي تعتبر وفقاً لتقديرنا المهني جوهرية جداً لإتمام أعمال التدقيق للقوائم المالية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. تتم معالجة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وعند إبداء رأينا، علماً بأننا لا نبدي رأياً مستقلاً على مثل هذه الأمور. يرد في الصفحة التالية وصف موضع حول كيفية معالجة تلك الأمور أثناء قيامنا بالتدقيق.

لقد التزمنا بالمسؤوليات الموضحة في تقريرنا تحت القسم المعنون: مسؤوليات مدققي الحسابات الخاصة بتدقيق القوائم المالية، بما في ذلك كل ما يتعلق بتلك الأمور. بناءً على ذلك، تضمن تدقيقنا أداء الإجراءات المصممة للرد على تقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. تبين نتائج إجراءات التدقيق الخاصة بنا، بما فيها من الإجراءات التي تم اتباعها لمعالجة الأمور في الصفحة التالية، الأساس القائم عليه رأينا بوصفنا المدقق المستقل حول القوائم المالية المرفقة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل  
إلى مساهمي شركة التأمين فيدلتي المتحدة ش.م.ع (تابع)

التقرير حول تدقيق القوائم المالية (تابع)  
أمور تدقيق رئيسية (تابع)

## أ) تقييم المخصصات الفنية

ينطوي تقدير الإلتزامات الناشئة عن عقود التأمين على درجة كبيرة من التقدير، خاصة ما يتعلق منه بإحتياطي الأقساط غير المكتسبة، وإحتياطي عجز الأقساط وإحتياطي المطالبات تحت التسوية، وإحتياطي ما تم تكبده ولم يتم تسجيله، وإحتياطي مصروفات تسوية الخسائر غير المخصصة كما هو مبين بالإيضاح رقم ١٥ للقوائم المالية. تستند هذه الإلتزامات على نمط توزيع المخاطر على الفترة المغطاة وعلى التكلفة المقدرة على أفضل وجه للمطالبات المتكبدة ولم تسدد في تاريخ معين، سواء تم شملها في القوائم المالية أم لا، إضافة إلى تكاليف معاملات المطالبات ذات الصلة، ومعدلات الوفيات والثبات (ويتضمن ذلك اعتبارات سلوكيات حامل الوثيقة) تم استخدام الحسابات الاكتوارية الإحصائية من أجل تحديد هذه المخصصات. تخضع هذه الحسابات إلى عدد من الافتراضات الصريحة أو الضمنية المتعلقة بمبلغ التسوية المتوقع وأسلوب تسوية المطالبات. بما أن تحديد هذا المخصص يتطلب خبرة مقيم خارجي والذي يضع في اعتباره افتراضات هامة وأحكام وتقديرات، فإن تقييم هذه الإلتزامات مثلت أهمية كبرى لتدقيقنا.

قمنا بتقييم أسلوب حساب الإدارة للإحتياطيات الفنية من خلال تنفيذنا الإجراءات التالية:

- فهم واختبار قواعد عملية الحوكمة المطبقة لتحديد إلتزامات عقود التأمين، بما في ذلك اختبار إطار الرقابة على التقارير المالية المرتبطة بها.
- قمنا بفحص بيانات الشركة ذات الصلة مقارنة بالوثائق المعززة.
- من خلال الاستعانة بفريق الخبراء الاكتواريين الخاص بنا، قمنا بتطبيق معلوماتنا وخبرتنا في مجال الصناعة، وقمنا بمقارنة المنهجية والنماذج والافتراضات المستخدمة في ضوء الممارسات الاكتوارية المعمول بها.
- كما أشركنا أعضاء فريق الخبراء الاكتواريين في التحقق من دقة المعادلات الرياضية المستخدمة في المنهجيات المطبقة على فئات مختارة من المؤسسات، خاصة المعادلات المستخدمة في حساب الإحتياطيات الضخمة وغير المؤكدة.

## ب) خسائر إضمحلال قيمة مدينو التأمين بما في ذلك مدينو التأمين من الغير

الشركة لديها أرصدة مدينة للتأمين تجاوزت تواريخ سدادها لكن قيمتها لم تضمحل (كما هو موضح في الإيضاح رقم ٨ في القوائم المالية). المخاطر الرئيسية ذات الصلة هي قابلية استرداد الأرصدة المدينة للتأمين. تعتبر المخصصات المتعلقة بالإدارة غير موضوعية وتتأثر بالافتراضات المتعلقة باحتمال التخلف عن السداد، والخسائر المحتملة عند التخلف عن السداد.

تضمن العمل الذي قمنا به لمعالجة هذا الأمر الأساسي في التدقيق الإجراءات التالية:

- قمنا بمقارنة المخصص التاريخي للديون المدومة والمبالغ الفعلية المشطوبة، لتحديد ما إذا كانت الأساليب التي تتبعها الإدارة في التقدير معقولة أم لا.
- لقد درسنا مدى كفاية مخصصات الديون المدومة الخاصة بالعملاء الرئيسيين، مع الأخذ في الاعتبار تقييمات محددة لمخاطر الإلتزام لكل عميل على أساس التجاوز بعد وقت الاستحقاق ووجود أي نزاعات حول الرصيد المتبقي وتاريخ تسويات الأرصدة المدينة ووجود أي إلتزامات مع الأطراف المقابلة ذاتها التي تقلل من صافي التعرض للمخاطر.
- ناقشنا مع الإدارة وراجعنا المراسلات عند الاقتضاء لتحديد وجود أي نزاعات وتقييم ما إذا كان يتم النظر فيها بشكل يلائم مخصصات الديون المدومة.



تقرير مدقق الحسابات المستقل  
إلى مساهمي شركة التأمين فيدلتي المتحدة ش.م.ع (تابع)

التقرير حول تدقيق القوائم المالية (تابع)

## ت) تقييم الإستثمارات العقارية

تمتلك الشركة إستثمارات عقارية مقيمة تحت نموذج القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بما قيمته ٤٩,٨٠٠,١٩٨ درهم إماراتي (٢٠١٩: ٥٢,٨٢٧,٦٦٠ درهم إماراتي)، كما هو مبين بالإيضاح رقم ٤ حول القوائم المالية. يتطلب تقييم القيمة العادلة أحكام وتقديرات هامة من قبل الإدارة ومقيمين خارجيين مستقلين. استعانت الشركة بمقيمين خارجيين مستقلين لتقييم الإستثمارات العقارية ولغرض تحديد القيمة العادلة لإدراجها في القوائم المالية. إن وجود تقديرات وأحكام هامة مع التغير في افتراضات التقييم المستخدم قد يؤدي إلى تغيير جوهري. لذلك، فإن تقييم هذه الإستثمارات العقارية تمثل أهمية بالغة في تدقيقنا.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين أمور أخرى، ما يلي:

- مناقشة المقيم المستقل لفهم أساس التقييم لكل عقار والأحكام الأخرى المستخدمة في إجراء التقييم.
- تقييم الكفاءة والقدرات والموضوعية للمقيمين الخارجيين.
- تقييم مدى ملاءمة الافتراضات الهامة والمنهجيات المستخدمة.
- التحقق من دقة وملاءمة بيانات الإدخال المستخدمة على أساس العينة.

## ث) تقييم الأدوات المالية

قامت الشركة بتطبيق تقنيات التقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية غير المدرجة في الأسواق النشطة بما في ذلك الصناديق المشتركة والإستثمارات في حقوق الملكية. عادة ما تتضمن أساليب التقييم، لا سيما تلك التي تتطلب مدخلات هامة غير ملحوظة، أحكام وافتراضات غير موضوعية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، تضمنت الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر للشركة ما قيمته ٣٣,٦٢٦,٧٠١ درهم إماراتي، كما هو موضح في إيضاح ٦. تتطلب هذه الأدوات مدخلات كبيرة غير ملحوظة في تقدير القيمة العادلة، وبالتالي مصنفة ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. نظراً لأهمية الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وعدم التأكد من التقييم الذي يتضمن أحكاماً جوهرياً، يعتبر تقييم هذه الأدوات المالية من أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين أمور أخرى، ما يلي:

- لمزيد من التقييمات التقديرية، والتي تعتمد على المدخلات غير القابلة للصد، قمنا بتقييم الافتراضات والمنهجيات والنماذج المستخدمة من قبل الشركة.
- تحليل العملية التي تتبعها الإدارة فيما يتعلق بأحدث المعلومات المالية المتاحة.
- تقييم أساليب التقييم والمدخلات والافتراضات من خلال المقارنة مع تقنيات التقييم المستخدمة بشكل شائع في الصناعة المماثلة، والمقارنة مع نتائج التقييم التي تم الحصول عليها من مصادر التسعير المختلفة.

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المذكورة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٠.

لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى، و بالتالي فإننا لا نبيد أي شكل من أشكال التأكيد بالنسبة لهذه المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، تكمن مسؤوليتنا عند قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متناسقة جوهرياً مع القوائم المالية أو مع المعلومات التي اكتسبناها في التدقيق أو يبدو أنه تم تحريفها جوهرياً. في حال استنتاجنا لأي خطأ جوهري يخص هذه المعلومات، فعلى بيان هذا الخطأ استناداً إلى العمل الذي قمنا به. وليس لدينا ما يستدعي أي تقرير بهذا الخصوص.



تقرير مدقق الحسابات المستقل  
إلى مساهمي شركة التأمين فيدنتي المتحدة ش.م.ع (تابع)

التقرير حول تدقيق القوائم المالية (تابع)

مسؤولية الإدارة وأولئك المكلفون بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية (IFRS) والأحكام السارية للقانون الإتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ و القانون الإتحادي رقم (٦) لدولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ٢٠٠٧، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كان ذلك نتيجة الإحتيال أو الخطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقدير استمرارية الشركة عند إعداد القوائم المالية، والإفصاح حسب الاقتضاء عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن لدى الإدارة النية في تصفية الشركة أو وقف العمليات، أو ليس لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

إن الأشخاص المكلفون بالحوكمة هم مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

تتضمن أهدافنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أو خطأ وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يشمل على رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً من أن تدقيقاً منجزاً وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISA) سوف دائماً ما يكتشف بشكل فردي أو جمعي الأخطاء الجوهرية عند وجودها. قد تتجم الأخطاء عن الإحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهرية إن كان من المتوقع أن يكون لديها تأثير على القرارات الاقتصادية للمستخدمين اعتماداً على هذه القوائم المالية.

كجزء من التدقيق المطابق مع المعايير الدولية للتدقيق، نمارس الحكم المهني ونحافظ على شكوكنا المهنية في التدقيق. نعمل أيضاً على:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو عن خطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم الكشف عن أية أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال هو أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يتضمن تواطؤ وتزوير، أو حذف متعمد ومحاولات التشويه، أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق تكون ملائمة للظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة المعدة من الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج على مدى ملاءمة استخدام الإدارة لآساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرية موجود مرتبط بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول استمرارية الشركة. إذا ما استنتجنا وجود عدم تأكد جوهرية، فنحن مطالبون بالإشارة إلى ذلك في تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا والإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، وإن كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فنحن مطالبون بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف الشركة عن الاستمرار.
- تقييم العرض الكلي، هيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

نتواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمة من بين أمور أخرى، بخصوص نطاق التخطيط وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في الرقابة الداخلية التي قمنا بتحديدنا خلال تدقيقنا.



تقرير مدقق الحسابات المستقل  
إلى مساهمي شركة التأمين فيدلتى المتحدة ش.م.ع (تابع)

التقرير حول تدقيق القوائم المالية (تابع)

مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية (تابع)

نقوم أيضاً بتزويد المكلفين بالحوكمة بقائمة تشير بأننا قد امتثلنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلال، وتزويدهم أيضاً بجميع الخدمات وغيرها من المسائل التي قد يكون من المعقول أن تؤثر على استقلالنا وضمانتنا ذات الصلة، أينما كان ذلك ملائماً.

بناءً على الأمور التي تم الحصول عليها من القائمين على الحوكمة، نؤكد أن تلك الأمور هي الأهم في عملية التدقيق التي أجريناها للقوائم المالية للسنة الحالية ولذلك تعتبر من الأمور التقييمية الرئيسية. قمنا بتفسير هذه الأمور في تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا، إلا إذا كان هناك قانون أو لائحة ما تحول دون الكشف العلني عن هذا الأمر أو في الحالات النادرة للغاية، عندما نتفق على أنه لا يجب الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا، لأنه من المتوقع أن تفوق الآثار السلبية مزايا المصلحة العامة بسبب هذه الإفصاحات.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

علاوة على ذلك، وكما يقتضي القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، فإننا نؤكد التالي:

- ١ الشركة تمسك دفاتر مالية منتظمة.
  - ٢ أننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات اللازمة لعملية التدقيق.
  - ٣ تم إعداد القوائم المالية وتتوافق، من كافة النواحي، مع بنود عقد التأسيس للشركة وأحكام القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ لدولة الإمارات العربية المتحدة.
  - ٤ تتفق محتويات تقرير أعضاء مجلس الإدارة والتي تتعلق بالقوائم المالية مع ما جاء بدفاتر الشركة.
  - ٥ يبين الإيضاح رقم (٥) من الإيضاحات حول القوائم المالية أن الشركة قامت بشراء عدد معين من الأسهم خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.
  - ٦ يبين الإيضاح رقم (١٩) من الإيضاحات حول القوائم المالية أرصدة ومعاملات هامة مع طرف ذو علاقة، كما يوضح الشروط التي تمت بموجبها هذه المعاملات.
  - ٧ بناءً على المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترغ إنتباهنا وجود أية مخالفات للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ لأحكام القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ لدولة الإمارات العربية المتحدة أو لبنود عقد التأسيس للشركة، والتي من شأنها أن تؤثر تأثيراً جوهرياً على أعمال الشركة ومركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.
  - ٨ يبين الإيضاح رقم (٢٤) حول القوائم المالية المساهمات الإجتماعية التي تمت خلال العام.
- علاوة على ذلك، طبقاً لأحكام القانون الاتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ وتعديلاته المعمول به في دولة الإمارات العربية المتحدة، فإننا نؤكد بأننا حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأينا أنها ضرورية لأغراض التدقيق.



فاروق محمد

سجل مدققي الحسابات رقم (٨٦)

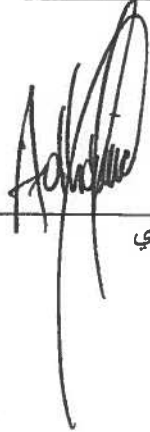
دبي، ٢٥ فبراير ٢٠٢١

شركة التامين فيدلتي المتحدة (ش.م.ع)

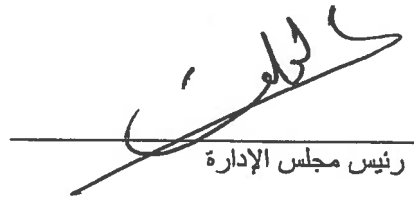
قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	الإيضاحات	
درهم إماراتي	درهم إماراتي		
١١,٧٩٠,١٠٩	١٠,٦١٥,١٣٤	٣	الأصول
٥٢,٨٢٧,٦٦٠	٤٩,٨٠٠,١٩٨	٤	عقارات ومعدات
٥٣,٨٨٠,٠٨٠	١٠١,٣٨٧,٧١٤	٥	إستثمارات عقارية
٨٨,٠٦١,٣٨١	١٣٩,٤٦٥,١٦٣	١٥	أدوات مالية
١٥,٥٣١,١٦٢	٣٢,٧٣١,٢١٧	٧	أصول عقود التأمين
٦١,٨٤٠,٤٤٥	٧٥,٤١٧,٢٨٤	٨	تكاليف الإقتناء المؤجلة
٤,١٨١,٥٠٠	٤,٣٨١,١٥٧	٩	مدينو التأمين
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠	دفعات مقدّمة وأرصدة مدينة أخرى
٦٩,٣٢٧,٤٠٣	٩٢,٦٢٣,٨٥٨	١١	ودائع قانونية
٣٦٣,٤٣٩,٧٤٠	٥١٢,٤٢١,٧٢٥		التقديرة وأرصدة البنوك
			إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والإلتزامات
			حقوق الملكية
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
١٤١,١٨٧	٥٠٣,٣٨٩	١٣	إحتياطي قانوني
١,١١٩,٥٢٤	١,١١٩,٥٢٤	١٣	إحتياطي عام
-	٧٧١,١٥٣	١٣	إحتياطي إعادة التأمين
٧١٠,١٨٦	(٣,٩٧٠,٦٢٧)	١٣	إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات
(٢٦,١٩٤,٥٨٤)	(٢٣,٧٠٥,٩١٧)		خسائر متراكمة
٧٥,٧٧٦,٣١٣	٧٤,٧١٧,٥٢٢		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات
١,٥٨٨,٣٥٥	٢,١٤٨,٦٦٠	١٤	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٨٠,٩٤٤,٦٦٦	٢٩٢,٩٦٥,٩٤٣	١٥	إلتزامات عقود التأمين
٤,٨٨٠,٨٤٧	٦,٧٨٦,٣٧٢	١٦	إيرادات العمولات المؤجلة
٩٢,٩٩٩,٢٦٤	١٢٩,٢٦٨,٠٧٣	١٧	دائنو التأمين وأرصدة دائنة أخرى
٧,٢٥٠,٢٩٥	٦,٥٣٥,١٥٥	١٨	إلتزام عقود الإيجار
٢٨٧,٦٦٣,٤٢٧	٤٣٧,٧٠٤,٢٠٣		إجمالي الإلتزامات
٣٦٣,٤٣٩,٧٤٠	٥١٢,٤٢١,٧٢٥		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات



الرئيس التنفيذي



رئيس مجلس الإدارة

شركة التأمين فيدلتي المتحدة (ش.م.ع)

قائمة الدخل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
درهم إماراتي	درهم إماراتي		
٢٢١,٣٠٢,٩٢٦	٣٥٢,٧١٦,٥١١	٢٠	إيرادات الاكتتاب
(٢٩,١٢٥,٠٩٧)	(٥٥,٦٠٦,٤٤٢)	٢٠	مجمّل الأقساط
(٥١٧,١٩٢)	(١٠٧,٠٨٥)	٢٠	الحركة في مخصص الأقساط غير المكتسبة
١٩١,٦٦٠,٦٣٧	٢٩٧,٠٠٢,٩٨٤	٢٠	الحركة في احتياطي عجز الأقساط
		٢٠	إيرادات أقساط التأمين
(١١٥,٥١٧,٢٥١)	(١٦٥,٨١٩,٨١٤)	٢٠	حصة إعادة التأمين من الأقساط
٨,١٧٣,٣٤٤	١٨,٤١٨,٧٤٠	٢٠	الحركة في مخصص حصة إعادة التأمين من الأقساط غير المكتسبة
(١٠٧,٣٤٣,٩٠٧)	(١٤٧,٤٠١,٠٧٤)		إيرادات حصة إعادة التأمين من الأقساط
٨٤,٣١٦,٧٣٠	١٤٩,٦٠١,٩١٠	٢٠	صافي إيرادات أقساط التأمين
٨,٠٢٩,٢٣١	١١,١٩٢,٣٩٣	١٦	إيرادات عمولات إعادة التأمين
٥٢,١٦٧	٣١,١٧٩		إيرادات أخرى
٩٢,٣٩٨,١٢٨	١٦٠,٨٢٥,٤٨٢		إجمالي إيرادات الإكتتاب
			مصرفوات الإكتتاب ومصرفوات أخرى
(١١٢,٣٣١,٦٤٢)	(١٩٧,٦٩٠,١٥٧)	٢١	مطالبات متكبدة
٧٤,٦٦٤,٠٧٨	١٢٠,٤٥٠,١٧٧	٢١	حصة إعادة التأمين من المطالبات المتكبدة
(٣٧,٦٦٧,٥٦٤)	(٧٧,٢٣٩,٩٨٠)	٢١	صافي المطالبات المتكبدة
(٢٤,٠٤١,٣٠٥)	(٤٠,٣٠٦,٨٣٨)	٧	مصرفوات العمولة بما في ذلك أتعاب مدير طرف ثالث
(١,٩٢٥,٢٨٩)	(٥,٩٠٣,٦٦٩)		مصرفوات إكتتاب أخرى
(٣٤,٤٩٦,٥٣٧)	(٣٨,٩٤٩,٢٠٧)	٢٤	مصرفوات إدارية وعمومية تتعلق بأنشطة الإكتتاب
(٩٨,١٣٠,٦٩٥)	(١٦٢,٣٩٩,٦٩٤)		إجمالي مصرفوات الإكتتاب ومصرفوات أخرى
(٥,٧٣٢,٥٦٧)	(١,٥٧٤,٢١٢)		صافي خسائر الإكتتاب
٧,٣٩٩,١٨٥	٥,٤٦١,٤٨٢	٢٣	إيرادات الإستثمار
(٢٥٤,٧٣٩)	(٢٦٥,٢٤٨)		مصرفوات إدارية وعمومية تتعلق بأنشطة الإكتتاب
١,٤١١,٨٧٩	٣,٦٢٢,٠٢٢		الربح للعام
٠,٠١٤	٠,٠٣٦	٢٥	ربحية السهم الأساسية والمخففة (درهم إماراتي)

تشكّل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.



٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١,٤١١,٨٧٩	٣,٦٢٢,٠٢٢	الربح للعام
		إيرادات شاملة أخرى
		إيرادات شاملة أخرى قد يتم تصنيفها لاحقاً إلى أرباح أو خسائر في الفترات اللاحقة
		صافي (الإنخفاض) / الزيادة في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع
٥,٦٣٩,٣١٠	(٥,٩٠٩,٣٢٨)	٥ (أ)
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٣
(١,٢٠٠,٠٩٩)	(٧٧١,٤٨٥)	
٤,٤٣٩,٢١١	(٤,٦٨٠,٨١٣)	
٥,٨٥١,٠٩٠	(١,٠٥٨,٧٩١)	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للعام

شركة التأمين فيدلتى المتحدة (ش.م.ع.)

قائمة حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

	الإجمالي درهم إماراتي	خسائر متراكمة درهم إماراتي	إحتياطي إعادة التأمين درهم إماراتي	إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات درهم إماراتي	إحتياطي عام درهم إماراتي	إحتياطي قانوني درهم إماراتي	رأس المال درهم إماراتي	
٧٥,٧٧٦,٣١٣	(٢٦,١٩٤,٥٨٤)	٣,٦٢٢,٠٢٢	-	٧١٠,١٨٦	١,١١٩,٥٢٤	١٤١,١٨٧	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠
٣,٦٢٢,٠٢٢	٣,٦٢٢,٠٢٢	-	-	-	-	-	-	الربح للعام
(٤,٦٨٠,٨١٣)	-	-	-	(٤,٦٨٠,٨١٣)	-	-	-	خسائر شاملة أخرى
(١,٠٥٨,٧٩١)	٣,٦٢٢,٠٢٢	(٣٦٢,٢٠٢)	-	(٤,٦٨٠,٨١٣)	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الدخل الشامل للعام
-	(٣٦٢,٢٠٢)	(٧٧١,١٥٣)	-	-	-	٣٦٢,٢٠٢	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني (إيضاح ١٣)
-	(٧٧١,١٥٣)	٧٧١,١٥٣	-	-	-	-	-	المحول إلى إحتياطي إعادة التأمين
٧٤,٧١٧,٥٢٢	(٢٣,٧٠٥,٩١٧)	٧٧١,١٥٣	(٣,٩٧٠,٦٢٧)	١,١١٩,٥٢٤	٥٠٣,٣٨٩	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٧٠,٣٩٩,٤٤١	(٢٦,٩٩١,٠٥٨)	-	(٣,٧٢٩,٠٢٥)	١,١١٩,٥٢٤	-	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩	
(٤٧٤,٢١٨)	(٤٧٤,٢١٨)	-	-	-	-	-	-	أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦)
٦٩,٩٢٥,٢٢٣	(٢٧,٤٦٥,٢٧٦)	-	(٣,٧٢٩,٠٢٥)	١,١١٩,٥٢٤	-	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩	
١,٤١١,٨٧٩	١,٤١١,٨٧٩	-	-	-	-	-	-	الربح للعام
٤,٤٣٩,٢١١	-	-	٤,٤٣٩,٢١١	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى
٥,٨٥١,٠٩٠	١,٤١١,٨٧٩	-	٤,٤٣٩,٢١١	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للعام
-	(١٤١,١٨٧)	-	-	-	-	١٤١,١٨٧	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني (إيضاح ١٣)
٧٥,٧٧٦,٣١٣	(٢٦,١٩٤,٥٨٤)	-	٧١٠,١٨٦	١,١١٩,٥٢٤	١٤١,١٨٧	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة التأمين فيدلتي المتحدة (ش.م.ع)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
درهم إماراتي	درهم إماراتي		
١,٤١١,٨٧٩	٣,٦٢٢,٠٢٢		الأنشطة التشغيلية
			الربح للعام
			تسويات على:
(٢,٠٩٣,١٨٢)	(٢,٣١٤,٥٨٠)	٢٣	أرباح من بيع إستثمارات متاحة للبيع
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٣	خسائر إضمحلال الإستثمارات المتاحة للبيع
	(٢,٩٨٣,١٣٢)	٥	التغيير في القيمة العادلة للإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٣٢٠,٦٦٣	٢٣	الخسارة من إستبعاد إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٦,٢٢٨,٣٤٣)	(٥,٥٥١,٤٧١)		إيرادات الإستثمارات
٩٢٢,٣٤٠	٣,٠٢٧,٤٦٢	٤	الخسارة من إعادة تقييم إستثمارات عقارية
(٥٩٩,٦٩٦)	(٢,٠٣٥,٣٩٩)	٨	شطب مخصصات للديون المشكوك في تحصيلها
٨٣٦,٧٩٢	٣,١٤٦,٩٨٣	٨	تكوين مخصصات للديون المشكوك في تحصيلها
٦٥٨,١٤١	١,٠٣٢,٧٩١	٢٤	إهلاك عقارات ومعدات
٨٣٢,٦٠٩	٨٣٣,٦٤٠	٢٤	إهلاك حق استخدام الأصول
٤٩٢,٧٦١	٦٧١,٧٢٥	١٤	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٣١٩,١٠٣	٢٩٠,٠٤٠	١٨	مصرفات فائدة من التزام عقود الإيجار
٢,٧٠٤	-		شطب عقارات ومعدات
(٣,٠٨٣)	-		أرباح من استبعاد عقارات ومعدات
(٣,٤٤٦,٩٧٥)	٢,٠٦٠,٧٤٤		
(٢,٢٩٠,٨٦٠)	(٥١,٤٠٣,٧٨٢)		التغيرات في الأصول والالتزامات التشغيلية:
(٥,٤٨٤,٤٧٥)	(١٧,٢٠٠,٠٥٥)		أصول عقود التأمين
(٧٥٣,١٠٣)	(١٤,٦٨٨,٤٢٣)		تكاليف الإقتناء المؤجلة
(٢,١٣١,٠٢٤)	(١٩٩,٦٥٧)		مدينو التأمين
١٨,٠٤٠,٨١٦	١١٢,٠٢١,٢٧٧		دفعات مقدّمة وأصول أخرى
١,٥٧١,٣١٤	١,٩٠٥,٥٢٥		إلتزامات عقود التأمين
١٥,٣٥٨,٦٦٦	٣٦,٢٦٨,٨٠٩		إيرادات العمولات المؤجلة
٢٠,٨٦٤,٣٥٩	٦٨,٧٦٤,٤٣٨		دانو التأمين وأرصدة دائنة أخرى
(١١٢,٤٠٢)	(١١١,٤٢٠)	١٤	النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
٢٠,٧٥١,٩٥٧	٦٨,٦٥٣,٠١٨		مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
			صافي النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الإستثمارية
٦,٣٦٩,١٩٣	١٢,٨٦١,٣٦٣		المحصّل من استبعاد الإستثمارات المتاحة للبيع
(٨,٩٨٢,٨٦١)	(٢٢,٣٥٨,٢٨٩)	٥	شراء إستثمارات متاحة للبيع
-	٣٢,٩١١,٧٥٨		المحصّل من استبعاد إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(٧٢,٢٦٦,٢٣٠)	٥	شراء إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢,١٠٤,٦٦٧	١,٧٠١,٨٦٧		إيرادات مستلمة من الإستثمارات العقارية
٢,٦٨٧,٨١٧	٢,٢٥٢,٥٩٦		توزيعات الأرباح مستلمة
١,٤٣٥,٨٥٩	١,٥٩٧,٠٠٨		فوائد مستلمة
٢٧٩,٨٦١	(٢٤,٧٦٩,٢٧٣)		صافي الحركة في الودائع الثابتة
(٣,٨٨١,٣٦٨)	(٦٩١,٤٥٦)		إضافات على أصول تشغيلية
٩,٠٠٠	-		المحصّل من استبعاد عقارات ومعدات
٢٢,١٦٨	(٦٩,١٢٠,٦٥٦)		صافي النقدية (المستخدمة في) // الناتجة من الأنشطة الإستثمارية
(٣١٩,١٠٣)	(٢٩٠,٠٤٠)	١٨	الأنشطة التمويلية
(٨٣٤,٦٨٣)	(٧١٥,١٤٠)	١٨	فوائد مدفوعة لإلتزام عقود الإيجار
(١,١٥٣,٧٨٦)	(١,٠٠٥,١٨٠)		مدفوعات لإلتزام عقود الإيجار
١٩,٦٢٠,٣٣٩	(١,٤٧٢,٨١٨)		صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١٨,٤٧٦,٣٣٧	٣٨,٠٩٦,٦٧٦		(الإخفاض) // الزيادة في النقدية وما في حكمها
٣٨,٠٩٦,٦٧٦	٣٦,٦٢٣,٨٥٨	١١	النقدية وما في حكمها في ١ يناير
			النقدية وما في حكمها في ٣١ ديسمبر

تشكّل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

## ١ النشاط والشكل القانوني

شركة التأمين فيدلتي المتحدة (ش.م.ع) ("الشركة")، هي شركة مساهمة عامة مسجلة في إمارة رأس الخيمة بموجب المرسوم الأميري رقم ٧٦/١٣ الصادر عن حاكم رأس الخيمة في ١٥ يونيو ١٩٧٦، والذي تم تعديله بموجب المرسوم الأميري رقم ٧٧/١٠ الصادر في ١٥ ديسمبر ١٩٧٧. تخضع الشركة لأحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لعام ٢٠١٥ وأحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ بشأن الشركات التجارية في دولة الإمارات، وهي مسجلة في سجل شركات التأمين في هيئة التأمين في دولة الإمارات العربية المتحدة تحت رقم التسجيل ٨.

يقع مقر الشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة وعنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب ١٠١٠، رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة. أسهم الشركة العادية مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، الإمارات العربية المتحدة.

إن النشاط الأساسي للشركة هو إكتتاب كافة أنواع التأمين العام وعلى الحياة. تمارس الشركة أعمالها من مكتبها الرئيسي في دبي وفروعها في أبوظبي ورأس الخيمة والشارقة والفجيرة. تمت الموافقة على إصدار هذه القوائم المالية وفقاً لقرار أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ فبراير ٢٠٢١.

## ٢ السياسات المحاسبية الهامة

### ٢,١ أساس الإعداد

#### العرف المحاسبي

تم إعداد القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية باستثناء قياس الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة والاستثمارات العقارية والتي يتم قياسهما بقيمتها العادلة. تم عرض القوائم المالية بدرهم الإمارات العربية المتحدة، عدا خلاف ذلك.

تعتمد الشركة في عرض قائمة المركز المالي على السيولة، مع مراعاة الفصل على أساس توقعات الاسترداد والتسوية خلال إثني عشر شهر من تاريخ التقرير (للتقارير الحالية) وأكثر من إثني عشر شهر من تاريخ التقرير (للتقارير غير الحالية) والمقدمة في الإيضاحات.

#### بيان الإمتثال

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والأحكام المطبقة لقوانين الإمارات العربية المتحدة.

### ٢,٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

#### المعايير والتفسيرات الجديدة السارية بعد ١ يناير ٢٠٢٠

تم إصدار المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير القائمة من قبل مجلس المعايير المحاسبية الدولية:

رقم المعيار	عنوان المعيار	تاريخ السريان
معيار المحاسبة الدولي رقم ١	تعريف المادة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض القوائم المالية	١ يناير ٢٠٢٠
معيار التقارير المالية الدولية رقم ٣	تعريف المادة - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم ٣	١ يناير ٢٠٢٠
معيار المحاسبة الدولي رقم ٨	تعريف المادة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء	١ يناير ٢٠٢٠
معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩	إصلاح معيار سعر الفائدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٩ ومعيار التقارير المالية الدولية رقم ٧)	١ يناير ٢٠٢٠
معيار التقارير المالية الدولية رقم ١٦	امتيازات عقود الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩ (تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم ١٦)	١ يناير ٢٠٢٠
معايير مختلفة	تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في معايير التقارير المالية الدولية	١ يناير ٢٠٢٠

٢ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢,٢ التغييرات في السياسات والإفصاحات المحاسبية (تابع)

تم تطبيق هذه المعايير من قبل الشركة ولم يكن لها تأثير جوهري على هذه القوائم المالية.

المعايير الصادرة ولكن غير سارية بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات التي تم إصدارها، ولكن غير سارية بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة. تنوي الشركة تطبيق هذه المعايير، إن وجدت، عندما تصبح سارية.

معياري التقارير المالية الدولية رقم (١٧) – عقود التأمين (سارية خلال الفترة المحاسبية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢ ويُسمح تطبيقها بشكل مبكر، بشرط تطبيق معياري التقارير المالية الدولية رقم ٩ ورقم ١٥)

يجمع المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ عقود التأمين بين ميزات كل من الأداة المالية وعقد الخدمة. بالإضافة إلى ذلك، العديد من عقود التأمين توفر تدفقات نقدية مع تقلبات كبيرة على مدى فترة طويلة. لتوفير معلومات مفيدة حول هذه الميزات، يعمل المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ بـ:

- جمع القياس الحالي للتدفقات النقدية المستقبلية مع الاعتراف بالأرباح خلال الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات بموجب العقد.
- عرض نتائج خدمة التأمين (بما في ذلك عرض إيرادات التأمين) بشكل منفصل عن إيرادات التمويل أو مصروفات التأمين.
- يتطلب من الوحدة موضوع المعيار أن يختار سياسة محاسبية تحدد ما إذا كانت ستعترف بإيرادات التمويل أو مصروفات التأمين في الأرباح والخسائر أم ستعترف ببعض الدخل والمصروفات في الإيرادات الشاملة الأخرى.

تعتمد المبادئ الأساسية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ على أن تقوم الوحدة:

- تحدد كعقود تأمين تلك العقود التي بموجبها تقبل المنشأة مخاطر تأمين كبيرة من طرف آخر (حامل البوليصه) عن طريق الموافقة على تعويض حامل الوثيقة إذا كان حدث مستقبلي غير مؤكد محدد (الحدث المؤمن عليه) يؤثر سلباً على حامل الوثيقة؛
  - التفريق بين مشتقات مدرجة محددة ومكونات الإستثمار المحددة والتزامات الأداء المميزة وبين عقود التأمين.
  - تقسيم العقود إلى مجموعات تعترف بها الوحدة وتقيسها.
  - الاعتراف بمجموعة من عقود التأمين وقياسها وفقاً إلى:
- (i) قيمة حالية معدلة حسب المخاطر للتدفقات النقدية المستقبلية (التدفقات النقدية للوفاء) تتضمن جميع المعلومات المتاحة حول التدفقات النقدية للوفاء بطريقة تتوافق مع معلومات السوق القابلة للملاحظة؛ زائد (إذا كانت هذه القيمة إلزاماً) أو ناقصاً (إذا كانت هذه القيمة أصلاً)
- (ii) مبلغ يمثل الربح غير المكتسب في مجموعة العقود (هامش الخدمة التعاقدية)؛

- الاعتراف بالربح من مجموعة من عقود التأمين على مدار الفترة التي توفر فيها الوحدة تغطية تأمينية، وبما أنه يتم تحرير الوحدة من المخاطر. إذا كانت مجموعة من العقود أو أصبحت خاسرة، فإن المنشأة تعترف بالخسارة على الفور
- يعرض بشكل منفصل إيرادات التأمين (التي تستبعد استلام أي عنصر الإستثمار)، ونفقات خدمات التأمين (التي تستبعد سداد أي مكونات الإستثمار) وإيرادات أو نفقات تمويل التأمين.
- الإفصاح عن المعلومات لتمكين مستخدمي القوائم المالية من تقييم تأثير العقود ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

يشتمل معيار التقارير المالية الدولية رقم ١٧ على نهج اختياري مبسط للقياس أو نهج تخصيص الأقساط لعقود التأمين الأبسط. تعمل الشركة على تحليل الأثر المتوقع من هذا المعيار حالياً.

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢,٢ التغييرات في السياسات والإفصاحات المحاسبية (تابع)

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) الأدوات المالية

يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) الأدوات المالية محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨، والتي تجمع بين الجوانب الثلاثة للمحاسبة الخاصة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والإضمحلال ومحاسبة التحوط.

في ١٤ نوفمبر ٢٠١٩، صوت مجلس معايير المحاسبة الدولية على اقتراح إرجاء سنة واحدة من تاريخ نفاذ معيار التقارير المالية الدولية ١٧، معيار عقود التأمين الجديد إلى ٢٠٢٢. جاء التأجيل الثاني في ١٧ مارس ٢٠٢٠ وقرر مجلس الإدارة أن التاريخ الجديد لسريان معيار التقارير المالية الدولية ١٧ هو ١ يناير ٢٠٢٣. كما قرر المجلس، مع أول إرجاء له، اقتراح تمديد الإعفاء المؤقت لشركات التأمين حتى عام ٢٠٢٢ لتطبيق معيار الأدوات المالية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩).

تتأهل الشركة للإعفاء المؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) على أساس أنها لم تطبق سابقاً أي نسخة من المعيار وأن أنشطتها مرتبطة بشكل أساسي بالتأمين مع كون المبالغ الدفترية لالتزاماتها ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) أكبر من ٩٠ بالمائة من إجمالي القيمة الدفترية لجميع التزاماتها، كما في التاريخ الذي أصبح فيه المعيار سارياً لأول مرة، مع عدم وجود تغيير لاحق في أنشطته.

إن القيمة العادلة للأصول المالية التي تحتفظ بها الشركة بشكل مباشر في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ والتي ستؤدي فقط إلى مدفوعات لمعيار أصل الدين والفوائد عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)، باستثناء أي أصول مالية تستوفي تعريف المحتفظ بها للتداول، موضحة في الجدول أدناه:

الأصول المالية التي اجتازت اختبار مدفوعات لمعيار أصل الدين والفوائد، باستثناء أي أصل مالي يتوافق مع تعريف المحتفظ به للتداول		جميع الأصول المالية الأخرى		الأصول
القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	حركة القيمة العادلة خلال العام	القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	حركة القيمة العادلة خلال العام	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
-	-	٥٦,٨٠٧,٣٠٨	(٥,٩٠٩,٣٢٨)	إستثمارات متاحة للبيع
٧٥,٤١٧,٢٨٤	-	-	-	مدينو التأمين
٢,٣٧٦,١١٠	-	-	-	أرصدة مدينة أخرى
٦,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	ودائع قانونية
٩٢,٦٢٣,٨٥٨	-	-	-	أرصدة البنوك
١٧٦,٤١٧,٢٥٢	-	٥٦,٨٠٧,٣٠٨	(٥,٩٠٩,٣٢٨)	

التصنيفات الائتمانية للودائع والأرصدة المصرفية هي كما يلي:

الأصول	AA+ إلى AA-	A+ إلى A-	BBB+ إلى BBB-	أقل من BBB-	الإجمالي
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	أم لم يتم تصنيفه	درهم إماراتي
-	٦,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠,٠٠٠
٦٣٤,٣٨٥	٦٣,٦٠٣,٩٧٥	٢٥,٨١٢,٤٦١	٢,٥٧٣,٠٣٧	-	٩٢,٦٢٣,٨٥٨
٦٣٤,٣٨٥	٦٩,٦٠٣,٩٧٥	٢٥,٨١٢,٤٦١	٢,٥٧٣,٠٣٧	-	٩٨,٦٢٣,٨٥٨

٢ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢,٣ ملخص حول أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المتبعة في إعداد القوائم المالية:

الإعتراف بالإيرادات

مجمّل الأقساط

يتكون مجمّل أقساط التأمين المكتتبه من إجمالي الأقساط المدينة عن فترة التغطية الكاملة التي توفرها العقود المسجلة خلال هذه الفترة المحاسبية والتي يتم الاعتراف بها في تاريخ بدء الوثيقة. يشمل مجمّل الأقساط جميع التعديلات التي صدرت خلال الفترة المحاسبية وطرات على الأقساط المدينة فيما يخص الأعمال المكتتبه فيها قبل الفترات المحاسبية. يتم تقدير الأقساط المجمعّة من خلال الوسطاء -والتي لم يتم الحصول عليها بعد- عن طريق تقديرات الاكتتاب أو الخبرات السابقة ويتم إدراجها في الأقساط المكتتبه.

أقساط إعادة التأمين

يشمل إجمالي أقساط إعادة التأمين العام المكتتبه الأقساط الكلية واجبة السداد للتغطية الكلية وفق شروط العقود المبرمة أثناء الفترة المحاسبية ويتم الاعتراف بها في تاريخ سريان الوثيقة. تشمل الأقساط أي تعديلات تحدث خلال الفترة المحاسبية ذات الصلة بمعاينة عقود إعادة التأمين التي يبدأ سريانها في فترات محاسبية سابقة. أقساط إعادة التأمين غير المكتسبة هي الحصص من الأقساط المكتتبه في سنة ذات صلة بفترات المخاطر بعد تاريخ التقرير. تؤجل أقساط إعادة التأمين غير المكتسبة طوال مدة وثائق التأمين الأساسية المباشرة بالنسبة للعقود المبنية على المخاطر الملحقة وطوال مدة عقد إعادة التأمين بالنسبة للعقود المبنية على وقوع الخسائر.

إيرادات ناتجة عن إستثمارات أخرى

- أ- يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة وفقاً للأساس الزمني.
- ب- يتم حساب الإيراد الناتج عن التوزيعات عندما يتم إقرار الحق في استلام التوزيعات.
- ج- يتم الاعتراف بإيرادات إيجار العقارات بصفتها دخلاً على مدى الفترة المحاسبية الخاصة بها.

الاعتراف بالمطالبات والمصروفات

يتم تحميل المطالبات التي تشمل المبالغ المستحقة الدفع لأصحاب العقود والأطراف الثالثة ونفقات تسوية الخسائر ذات الصلة، مخصومة من عمليات الاسترداد وغيرها من المبالغ المستردة، على الدخل عند تكبدها. يتم إدراج مخصص للمطالبات المتكبدة ولكن لم يتم الإبلاغ عنها ضمن إحتياطي إضافي.

تقوم الشركة عموماً بتقدير مطالباتها بناءً على الخبرة السابقة. يقدر خبراء تسوية الخسائر المستقلين عادة مطالبات العقارات. يتم تضمين أي فرق بين الأحكام في تاريخ التقرير والتسويات والأحكام للسنة التالية في حساب الاكتتاب لتلك السنة.

مطالبات إعادة التأمين

يتم الاعتراف بمطالبات إعادة التأمين عندما يجري الاعتراف بإجمالي مطالبة التأمين ذات العلاقة ووفقاً لشروط العقد ذي الصلة.

تكاليف التمويل

يتم الاعتراف بالفائدة المدفوعة في قائمة الدخل عند استحقاقها وتحسب باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج الفائدة المستحقة في القيمة الدفترية للإلتزام المالي المحمل بالفوائد.

٢ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢,٣ ملخص حول أهم السياسات المحاسبية (تابع)

اختبار مدى كفاية الإلتزام

في تاريخ إعداد قائمة المركز المالي، تقوم الشركة بتقييم إذا ما كانت إلتزاماتها التأمينية المعترف بها كافية باستخدام التقديرات الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية بموجب عقود التأمين الخاصة بها. إذا اتضح من التقييم أن القيمة الدفترية لإلتزاماتها التأمينية غير كافية في ضوء التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، يتم الاعتراف بالعجز كاملاً على الفور في الدخل ويتم إنشاء مخصص المخاطر ما زالت قائمة.

لا تعمل الشركة على خصم إلتزامها للمطالبات غير المسددة لأن جميع المطالبات يتوقع سدادها بشكل كبير خلال عام واحد من تاريخ إعداد قائمة المركز المالي.

ترجمة العملات الأجنبية

عملة العرض هي الدرهم الإماراتي. وهي أيضاً العملة الوظيفية للشركة. تسجل المعاملات الصادرة بأي عملة أجنبية في الأساس بالعملة الوظيفية بالأسعار السائدة في تاريخ إجراء المعاملة. الأصول والأصول النقدية المثبتة بالعملات الأجنبية يعاد ترجمتها بسعر صرف العملة الوظيفية في تاريخ إعداد التقرير. تُحول البنود غير النقدية التي تقاس من حيث التكلفة الفعلية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف كما في تاريخ المعاملة الأساسية وبالتالي لا يعاد تعديلها. وتتحول البنود غير المالية المقاسة بقيمة عادلة والمحددة قيمتها بالعملة الأجنبية حسب أسعار الصرف السائدة كما هي في تاريخ تحديد القيمة العادلة. تؤخذ جميع الفروق في سعر الصرف للعملات الأجنبية في قائمة الدخل ما عدا الحالات التي تكون ذات صلة ببند عند الاعتراف بالإيرادات أو الخسائر في حقوق الملكية مباشرة، ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة عندها صافية بعد خصم مكون سعر الصرف في قائمة الدخل الشامل.

التقارير القطاعية

لأغراض الإدارة، يتم تقسيم أعمال الشركة إلى وحدات أعمال استناداً إلى منتجاتها وخدماتها ولديها اثنين من القطاعات التشغيلية التالية:

- أ. يشمل قطاع التأمين العام العقارات والبحرية والمركبات والطبية والحوادث العامة والمخاطر المتنوعة.
- ب. يشمل الإستثمار الإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والإستثمارات المتاحة للبيع والإستثمارات العقارية والودائع الثابتة.

لم يجر تجميع القطاعات التشغيلية لتشكيل القطاعات التشغيلية المدرجة في التقارير أعلاه. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة والذي يقاس، في جوانب محددة، بشكل مختلف عن الربح أو الخسارة في القوائم المالية. لم تجر أية معاملات بين القطاعات خلال عامي ٢٠٢٠ و ٢٠١٩. إذا جرت أي معاملات، يتم تحديد سعر التحويل بين القطاعات التشغيلية على أساس تجاري بحت وبأسلوب مشابه للمعاملات مع الغير.

تصنيف المنتج

عقود التأمين هي العقود التي تقبل بموجبها الشركة (شركة التأمين) مخاطر تأمين كبيرة من طرف آخر (حملة الوثيقة) عن طريق الموافقة على تعويض حامل الوثيقة في حالة وقوع حدث مستقبلي محدد غير مؤكد (الحدث المؤمن عليه) يؤثر سلباً على حملة الوثيقة. تحدد الشركة كإرشادات عامة ما إذا كانت هناك مخاطر تأمين كبيرة من خلال المقارنة بين المنافع المدفوعة والمنافع المستحقة الدفع إذا لم يقع الحدث المؤمن عليه. كما يمكن أن تحول عقود التأمين المخاطر المالية.

عقود الإستثمار هي العقود التي تحول المخاطر المالية الجوهرية. المخاطر المالية هي مخاطر التغير المستقبلي المحتمل واحد أو أكثر من الآتي: سعر فائدة، سعر ورقة مالية، سعر سلعة، سعر صرف عملة أجنبية، مؤشر أسعار أو معدلات، تصنيف ائتماني أو مؤشر ائتماني أو متغير آخر.

بمجرد تصنيف العقد بوصفه عقد تأمين، يبقى عقداً تأمينياً حتى انتهاء مدته، حتى إذا قلّت مخاطر التأمين بشكل كبير أثناء تلك المدة ما لم يتم إبطال جميع الحقوق والإلتزامات أو ينتهي سريانها.



٢ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢,٣ ملخص حول أهم السياسات المحاسبية (تابع)

عقارات ومعدات

تسجل العقارات والمعدات على أساس التكلفة مخصوماً منها الإهلاك التراكمي وأي إضمحلال في القيمة. يتم حساب الإهلاك على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي المقدر للعقارات والمعدات. العمر الإنتاجي عند حساب الإهلاك لجميع الأصول هو ٥ سنوات.

يتم مراجعة القيم الدفترية للعقارات والمعدات من حيث الإضمحلال متى حددت الأحداث أو التغيرات في الظروف أن القيم الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حال وجود مثل ذلك التحديد وعندما تتجاوز القيم الدفترية المبلغ القابل للاسترداد المقدر يتم تخفيض الأصول لمبلغها القابل للاسترداد على أن يكون المبلغ الأعلى من بين قيمها مخصوماً منها تكلفة البيع وقيمتها المستخدمة.

يتم استبعاد بند من بنود العقارات والمعدات عند التخلص منه أو عند عدم توقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو بيعه. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ناجمة عن استبعاد الأصل (بحسب كفرق بين صافي المحصل من استبعاد الأصل والقيمة الدفترية له) في قائمة الدخل الشامل في العام الذي تم استبعاد الأصل فيه.

يتم تحويل المصروفات المتكبدة لاستبدال أي عنصر من بنود العقارات والمعدات التي تخصص لها مبالغ على نحو منفصل إلى رأس مال ويتم شطب القيمة الدفترية للعنصر الذي يتم استبداله. يتم تحويل المصروفات الأخرى اللاحقة فقط عندما تتسبب في زيادة المصالح الاقتصادية المستقبلية للبند المعني من العقارات والمعدات. يتم الاعتراف بجميع المصروفات الأخرى في قائمة الدخل الشامل بوصفها مصروفات متكبدة.

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

تدرج الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تتضمن التكلفة تكلفة البناء والمصروفات الأخرى ذات الصلة التي تتم رسملتها عند تنفيذ الأنشطة الضرورية لإعداد الأصول للاستخدام. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق القيمة القابلة للاسترداد المقدرة بناءً على الاستخدام المستقبلي المتوقع. تقوم الإدارة بمراجعة القيم الدفترية للأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ على أساس سنوي.

تعتبر الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ مكتملة عندما يتم الانتهاء من جميع الأنشطة ذات الصلة لكامل الأصول. عند الانتهاء، يتم نقلها إلى العقارات والمعدات.

الإستثمارات العقارية

يتم قياس الإستثمارات العقارية مبدأياً بالتكلفة، بالإضافة إلى تكاليف المعاملة. لاحقاً للإعتراف المبني، يتم إدراج الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، مما يعكس ظروف السوق في تاريخ التقرير. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيم العادلة للإستثمارات العقارية في قائمة الربح أو الخسارة في السنة التي نشأت فيها، بما في ذلك التأثيرات الضريبية المقابل. يتم تقييم القيم العادلة سنوياً من قبل مُقيّم خارجي مستقل ومعتمد، وذلك باستخدام نموذج تقييم موصى به من قبل لجنة معايير التقييم الدولية.

يتم إلغاء الإعتراف بالإستثمارات عقارية عندما يتم إستبعادها أو عند وقف إستخدام الإستثمار العقاري نهائياً وليس من المتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استبعاده. أي أرباح أو خسائر ناتجة من استبعاد أو بيع إستثمار عقاري يتم الاعتراف بها ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر في سنة الاستبعاد أو البيع.

يتم التحويل إلى الإستثمار العقاري فقط عندما يكون هناك تغيير في غرض الاستخدام. بالنسبة للتحويل من إستثمار عقاري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة التي تسجل للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة في تاريخ تغيير الاستخدام. في حال أصبح العقار الذي يشغله المالك إستثمار عقارياً، تحتسب الشركة هذا العقار وفقاً للسياسة المنصوص عليها للعقار والمعدات حتى تاريخ التغيير في غرض الاستخدام.

٢ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢,٣ ملخص حول أهم السياسات المحاسبية (تابع)

تكاليف الاستحواذ المؤجلة

يتم تأجيل الإعراف بتلك التكاليف المباشرة وغير المباشرة المتكبدة خلال الفترة المالية الناتجة عن الحصول على أو تجديد عقود التأمين، إلى الحد الذي تكون فيه هذه التكاليف قابلة للاسترداد من أقساط التأمين المستقبلية من عقد التأمين. يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاستحواذ الأخرى كمصروفات عند تكبدها.

لاحقاً للإعتراف المبدئي، يتم إستهلاك تكاليف الإستحواذ المؤجلة على مدار الفترة التي يتم فيها كسب الإيرادات ذات الصلة. يتم إستهلاك تكاليف الإستحواذ المؤجلة لشركات إعادة التأمين بنفس طريقة إستهلاك الأصول الأساسية ويتم تسجيلها في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم حساب التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل عن طريق تغيير فترة أو طريقة إستهلاك ويتم معاملتها كتغيير في التقدير المحاسبي. يتم إجراء مراجعة لإضمحلال القيمة في تاريخ كل تقرير أو بشكل مكرر أكثر عندما يحدث مؤشر على إضمحلال القيمة. عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد أقل من القيمة الدفترية، يتم الاعتراف بخسارة إضمحلال القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم أيضاً النظر في تكاليف الاستحواذ المؤجلة في اختبار كفاية الإلتزام لكل فترة تقرير. يتم استبعاد تكاليف الاستحواذ المؤجلة عندما يتم تسوية العقود ذات الصلة أو التخلص منها.

عمولات مؤجلة

يتم تأجيل العمولات الأولية وغيرها من العمولات الأساسية المتعلقة بعقود التأمين وترتيبات إعادة التأمين كإيرادات عند تقديم الخدمات ذات الصلة.

قياس القيمة العادلة

تقيس الشركة الأدوات المالية مثل أدوات حقوق الملكية والأصول غير المالية كالإستثمارات العقارية (بغرض الإفصاح) بالقيمة العادلة في تاريخ إعداد الميزانية العمومية.

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. تستند قياسات القيمة العادلة إلى افتراض أن معاملة بيع الأصل أو نقل الإلتزام المالي تحدث من خلال:

- وجود سوق رأس المال الأصلي للأصل أو الإلتزام المالي،

- أو عدم وجود سوق رأس المال الأصلي في السوق الأكثر ربحاً للأصل أو الإلتزام المالي.

يجب أن تتمكن الشركة من الوصول إلى سوق رأس المال الأصلي أو السوق الأكثر ربحاً.

تُقاس القيمة العادلة لأحد الأصول أو الأصول المالية بافتراضات استخدام المشاركين في سوقها عند تسعير الأصل أو الإلتزام المالي على اعتبار تصرف المشاركين بالسوق بما يحقق المنفعة القصوى لهم.

عند قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي يؤخذ في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل في أفضل وأعلى حالاته أو من خلال بيعه لمشارك في سوق أخرى ليستخدمة في أفضل وأعلى حالاته.

تستخدم الشركة تقنيات تقدير للقيمة مناسبة للظروف وتتوفر لها بيانات كافية كي تقيس القيمة العادلة وتستخدم المدخلات الملحوظة ذات الصلة إلى الحد الأقصى وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة إلى الحد الأدنى.

٢ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢,٣ ملخص حول أهم السياسات المحاسبية (تابع)

قياس القيمة العادلة (تابع)

تصنف جميع الأصول والالتزامات المقاسة قيمتها العادلة أو المفصح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة ويجري وصفها كما يلي على أساس المستوى الأدنى للمدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة بشكل كلي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الإلتزامات المتماثلة.
- المستوى ٢: أساليب التقييم التي يمكن ملاحظة أدنى مستوى مدخلات لها أهمية في قياس القيمة العادلة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: أساليب التقييم التي لا يمكن ملاحظة أدنى مستوى إدخال لها أهمية في قياس القيمة العادلة.

بالنسبة للأصول والالتزامات التي تم الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر، تحدد الشركة إذا ما جرت تحويلات بين مستويات التدرج من خلال إعادة تقدير التصنيف (على أساس المستوى الأدنى للمدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة بشكل كلي) في نهاية فترة إعداد التقارير.

القروض المدينون

القروض والمدينون هي أصول مالية غير مشتقة ذات مدفوعات ثابتة أو قابلة للتحديد ولا يتم تداولها في سوق نشط. لاحقاً للقياس المبدئي، يتم قياس هذه الأصول المالية لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقص إضمحلال القيمة. يتم حساب التكلفة المستهلكة من خلال مراعاة أي خصم أو علاوة على الاستحواذ والرسوم أو التكاليف التي تعد جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج استهلاك سعر الفائدة الفعلي في إيرادات التمويل في قائمة الربح أو الخسارة. يتم إدراج الخسائر الناتجة عن إضمحلال القيمة في قائمة الربح أو الخسارة في تكاليف التمويل للقروض وفي المصروفات التشغيلية الأخرى للأرصدة المدينة. تنطبق هذه الفئة بشكل عام على التأمين والأرصدة المدينة الأخرى.

الإستثمارات

يتم الاعتراف بإستثمارات الشركة وإلغاء الاعتراف بها على أساس تاريخ التداول حيث يكون شراء أو بيع إستثمار بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الإستثمار خلال الإطار الزمني المحدد من قبل السوق المعني، ويتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة، بالصافي من تكاليف المعاملات، باستثناء تلك الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والتي يتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة.

الأصول المالية في المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - الإستثمار المحتفظ به للتداول

يتم تصنيف الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، حيث يتم الاحتفاظ بالأصل المالي للتداول أو تصنيفه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم تصنيف الأصل المالي على أنه محتفظ به للتداول إذا:

- تم الحصول عليه بشكل أساسي بغرض البيع في المستقبل القريب؛ أو
- إنه جزء من مجموعة محددة من الأدوات المالية التي تديرها الشركة ولديها نمط فعلي حديث لجني الأرباح على المدى القصير.

يتم إدراج الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، مع الاعتراف بأي ربح أو خسارة في قائمة الدخل.

٢ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢,٣ ملخص حول أهم السياسات المحاسبية (تابع)

الإستثمارات المتاحة للبيع

تشتمل إستثمارات المتاحة للبيع على الأسهم المدرجة التي تحتفظ بها الشركة المتداولة في سوق نشط ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى ويتم تجميعها في احتياطي إعادة تقييم الإستثمار باستثناء خسائر إضمحلال القيمة. عندما يتم إستبعاد الإستثمار أو يتم تحديده على أنه قد إضمحلت قيمته، يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المترجمة المعترف بها سابقاً كاحتياطي إعادة تقييم الإستثمار في قائمة قائمة الدخل.

يتم تحديد القيمة العادلة للأصول النقدية المتاحة للبيع المقومة بعملة أجنبية بتلك العملة الأجنبية ويتم ترجمتها بالسعر الفوري في نهاية فترة التقرير. يتم تحديد أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية المعترف بها في قائمة الدخل على أساس التكلفة المستهلكة للأصل النقدي.

يتم إدراج توزيعات الأرباح من الإستثمارات المتاحة للبيع في قائمة الدخل عندما يتم إثبات حق الشركة في الحصول على توزيعات الأرباح.

إستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

يتم تصنيف الأصول المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والاستحقاقات الثابتة كأصول محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق عندما يكون لدى الشركة نية إيجابية وقدرة على الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق. لاحقاً للقياس المبدي، يتم قياس الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي، ناقصاً إضمحلال القيمة. يتم حساب التكلفة المستهلكة من خلال مراعاة أي خصم أو علاوة على الاستحواذ والرسوم أو التكاليف التي تعد جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج إستهلاك معدل الفائدة الفعلي كإيراد تمويل في قائمة الربح أو الخسارة. يتم إدراج الخسائر الناتجة عن إضمحلال القيمة في قائمة الربح أو الخسارة كتكاليف تمويل. لا تملك الشركة أي إستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

استبعاد الأدوات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالأصل المالية (أو أي جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة من الأصول المالية المشابهة) بصورة أساسية عند:

- انتهاء صلاحية الحق في تلقي التدفقات النقدية من الأصل
- احتفاظ الشركة بالحق في تلقي التدفقات النقدية من الأصل، لكنها تحملت إلتزاماً بدفعها بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب ترتيب "التمرير"
- نقل الشركة حقوقها في تلقي التدفقات النقدية من الأصل أو إما:
  - قامت بنقل جميع مخاطر ومزايا الأصل بشكل جوهري، أو
  - لم تنقل أو تحتفظ إلى حد كبير بجميع مخاطر ومزايا الأصل، ولكنها نقلت السيطرة على الأصل.

عندما تنقل الشركة حقها في تلقي التدفقات النقدية من أصل ما ولم يتم بنقل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا الأصل أو السيطرة المنقولة على الأصل، يتم الاعتراف بالأصل إلى حد استمرار مشاركة الشركة في الأصول. يتم قياس المشاركة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المنقول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل، والحد الأقصى للمبلغ الذي قد يُطلب من الشركة سداذه، أيهما أقل.

٢ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢,٣ ملخص حول أهم السياسات المحاسبية (تابع)

إضمحلال وعدم تحصيل قيمة الأصول المالية

يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن أصل مالي محدد قد إضمحلت قيمته. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم الاعتراف بأي خسارة إضمحلال في القيمة في قائمة الدخل. يتم تحديد إضمحلال القيمة على النحو التالي:

- أ) بالنسبة للأصول المدرجة بالتكلفة، فإن إضمحلال القيمة هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة بمعدل عائد السوق الحالي لأصل مالي مماثل.
- ب) بالنسبة للأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة، يمثل إضمحلال القيمة الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي.

الإضمحلال في قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة بعمل تقييم في كل تاريخ من تاريخ التقرير ما إذا كان هناك ما يشير إلى احتمال إضمحلال أحد الأصول وإذا كان هناك أي مؤشر، أو عندما تكون هناك حاجة إلى إجراء اختبار سنوي للأصل، فإن الشركة تقدر المبلغ الذي يمكن استرداده للأصل والمبلغ الذي يمكن استرداده لأي أصل هو أعلى قيمة عادلة للأصل أو الوحدات الممولة للنقد (CGU) مع خفض تكاليف البيع وقيمه المستخدمة. وفي حال تجاوز القيمة الدفترية القيمة القابلة للاسترداد يتم تخفيض قيمة الأصول إلى قيمتها القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خفض التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم الذي يبين التقييمات السوقية الحالية للقيمة الوقتية للنقود والمخاطر التي تتعلق بتحديد الأصل. وعند تحديد القيمة العادلة بتكاليف أقل يتم بيعها، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. يتم التأكد من هذه الحسابات من خلال مضاعفات التقييم أو غيرها من مؤشرات القيمة العادلة المتاحة.

عقود إعادة التأمين المبرمة

تتنازل الشركة عن مخاطر التأمين في سياق الأعمال العادية لجميع أعمالها التجارية. تمثل أصول إعادة التأمين الأرصدة المستحقة من شركات إعادة التأمين وتقدر المبالغ التي يمكن استردادها من معيدي التأمين على نحو يتفق مع بند المطالبات المستحقة أو المطالبات التي تمت تسويتها والمرتبطة بسياسات معيدي التأمين، وهي تتفق مع عقد معيدي التأمين ذي الصلة. تعرض أصول إعادة التأمين بسبب الإضمحلال في كل تاريخ من تاريخ التقرير، أو بشكل أكثر تكراراً، عند ظهور مؤشر على التلف خلال السنة التي يغطيها التقرير. يحدث إضمحلال في القيمة عندما تكون هناك أدلة موضوعية نتيجة لحدث بعد الإقرار المبني بأصل إعادة التأمين على أنه لا يجوز للشركة أن تتلقى جميع المبالغ المستحقة بموجب شروط العقد، وكان للحدث أثر يمكن قياسه على المبالغ التي يمكن قياسها وسيتلقى الفريق من مجموعة إعادة التأمين. تسجل خسائر إضمحلال القيمة في قائمة الدخل. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناجمة عن إعادة التأمين على الشراء في قائمة الدخل فور تاريخ الشراء ولا يتم استهلاكها ولا تعفي ترتيبات إعادة التأمين التي تم التنازل عنها الشركة من التزاماتها تجاه حاملي وثائق التأمين.

كما أن الشركة تفترض مخاطر إعادة التأمين في سياق الأعمال العادية فيما يتعلق بعقود التأمين العام حيثما ينطبق ذلك. يتم الإقرار بالأقساط والمطالبات المتعلقة بإعادة التأمين المفترضة كإيرادات أو مصروفات بنفس الطريقة التي يتم بها إقرار أن إعادة التأمين تعتبر أعمال مباشرة، مع مراعاة تصنيف المنتج لتجارة المؤمن عليه. تمثل التزامات إعادة التأمين أرصدة مستحقة لشركات إعادة التأمين. وتقدر المبالغ المستحقة الدفع بطريقة تتفق مع عقد إعادة التأمين ذي الصلة.

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢,٣ ملخص حول أهم السياسات المحاسبية (تابع)

عقود إعادة التأمين المبرمة (تابع)

يتم عرض الأقساط والمطالبات على أساس إجمالي لكل من عمليات إعادة التأمين التي تم التنازل عنها والمفترض بها. يتم إلغاء تحديد أصول أو إلتزامات إعادة التأمين عند انتهاء الحقوق التعاقدية أو انتهاء صلاحيتها أو عند تحويل العقد إلى طرف آخر.

أما عقود إعادة التأمين التي لا تنقل مخاطر تأمين جوهرية، فتحسب مباشرة من خلال قائمة المركز المالي. يتم اعتبارها على أنها أصول وديعة أو إلتزامات مالية معترف بها استناداً إلى الاعتبارات المدفوعة أو المستلمة مع أي أقساط أو رسوم محددة صريحة يتم الاحتفاظ بها من قبل المؤمن عليه.

مدينو التأمين

يتم الإعراف بمدينو التأمين عند استحقاقها وقياسها عند الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق القبض. لاحقاً الإعراف المبدئي، يتم قياس الأرصدة المدينة بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تتم مراجعة القيمة الدفترية لمديونيات التأمين لتحديد إضمحلال القيمة عندما تشير الأحداث أو الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد، مع تسجيل خسائر إضمحلال القيمة في قائمة الدخل. يتم استبعاد مديني التأمين عندما يتم استيفاء معايير إلغاء الاعتراف بالأصول المالية.

النقدية وما في حكمها

تشكل النقدية وما في حكمها النقدية في البنك والنقدية في الصندوق والودائع قصيرة الأجل مع استحقاق أصلي مدته ثلاثة أشهر أو أقل في قائمة المركز المالي، والتي تخضع لمخاطر غير جوهرية من التغييرات في القيمة. لغرض قائمة التدفقات النقدية، تتكون النقدية وما في حكمها من الودائع النقدية والودائع قصيرة الأجل، على النحو المحدد أعلاه، صافية من السحوبات المكشوف من البنوك المستحقة حيث أنها تعتبر جزءاً لا يتجزأ من إدارة النقدية بالشركة.

إلتزامات عقود التأمين

(أ) إحتياطي أقساط غير مكتسبة

الأقساط غير المكتسبة هي تلك النسب من الأقساط المكتسبة خلال السنة والتي تتعلق بفترات المخاطر بعد تاريخ التقرير. يتم احتساب الأقساط غير المكتسبة على أساس تناسبي يومي. يتم تأجيل نسبة العائد إلى الفترات اللاحقة لإحتياطي قسط غير مكتسب.

(ب) إحتياطي إضافي

يتم إعداد المخصص لقيمة الفائض المقدر للمطالبات المحتملة على الأقساط غير المكتسبة وللمطالبات المتكبدة ولم يتم تسجيلها في تاريخ المركز المالي.

تمثل الإحتياطيات أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى:

- ١ المطالبات التي تم تسجيلها خلال السنة
- ٢ التأخير في تسجيل هذه المطالبات
- ٣ مخصص المطالبات

٢ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢,٣ ملخص حول أهم السياسات المحاسبية (تابع)

الالتزامات عقود التأمين (تابع)

ت) **مطالبات مستحقة ومطالبات متكبدة ولم يتم تسجيلها**  
يتم الاعتراف بالالتزامات عقود التأمين عند إبرام العقود ودفع الأقساط. هذه الإلتزامات تعرف بإحتياطي المطالبات المستحقة وتستند على التكلفة النهائية المقدرة لجميع المطالبات التي حدثت ولم تسدد كما في تاريخ نهاية فترة التقرير، وذلك بعد خصم القيمة المتوقعة للحطام والمبالغ المتوقعة ردها وكذلك المتوقع بقاؤها. قد تكون هناك تأخيرات في التبليغ والسداد لبعض أنواع المطالبات، لذلك فإن التكلفة النهائية للمطالبات لا يمكن معرفتها بيقين بتاريخ نهاية فترة التقرير. لا يتم تخفيض قيمة الإلتزام فيما يتعلق بالقيمة الزمنية للأموال. لا يتم الاعتراف بأي مخصص لإحتياطيات تسويات أو كوارث. ويتم إلغاء الإلتزام بالإلتزام عند إنتهائه، استبعاده أو الغائه.

يتم تصنيف جزء معيدي التأمين تجاه المطالبات المستحقة أعلاه والأقساط غير المكتسبة كأصول عقود إعادة التأمين في القوائم المالية.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود إلتزام حالي للشركة ناتج عن أحداث ماضية وفي الغالب قد يترتب عليه تدفق خارجي للموارد الاقتصادية ومبالغ يمكن تقديرها بشكل موثوق فيه. عندما تتوقع الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال، بموجب عقد تأمين، يتم الاعتراف بالسداد كأصل منفصل، ولكن فقط عندما يكون السداد مؤكداً تقريباً. يتم عرض المصروفات المتعلقة بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة بعد خصم أي تعويض. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي والذي يعكس، عند الاقتضاء، المخاطر الخاصة بالإلتزام. عند استخدام الخصم، يتم تسجيل الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويل.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقوم الشركة بتقديم مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها الأجانب. يكون الاستحقاق لهذه المكافآت قائم على راتب الموظف ومدة خدمته ويخضع لإتمام الحد الأدنى لمدة الخدمة. تُستحق التكاليف المتوقعة لتلك المكافآت على مدار مدة التوظيف.

فيما يتعلق بالموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة، تقوم الشركة بتقديم مساهمات لصندوق المعاشات الذي أسسته الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية ويُحسب كنسبة من رواتب الموظفين. تقتصر إلتزامات الشركة على تلك المساهمات، التي تُصرف عند الاستحقاق.

مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الأصول والإلتزامات المالية ويتم ذكر صافي المبلغ في قائمة المركز المالي فقط عندما يكون هناك حق قانوني ملزم لتسوية المبالغ المعترف بها وهناك نية للتسوية على أساس الصافي، أو تصفية الأصول وتسوية الإلتزامات في آن واحد. لن يتم مقاصة الدخل والمصروفات في قائمة الدخل ما لم يكن مطلوباً أو مسموحاً به بواسطة أي معيار أو تفسير محاسبي، كما هو موضح تحديداً في السياسات المحاسبية للشركة.

المصروفات المحتملة

لا يتم إدراج الإلتزامات المحتملة في القوائم المالية، ولكن يتم الإفصاح عنها مالم تكن احتمالية تدفق على الموارد التي تجسد مكاسب اقتصادية بعيدة. لا يتم إدراج الأصول المحتملة في القوائم المالية ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون التدفق الوارد للمنافع الاقتصادية أمراً محتملاً.

٢ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢,٤ الأحكام المحاسبية والتقديرات والافتراضات الهامة

إن إعداد القوائم المالية الخاصة بالشركة تتطلب من الإدارة أن تقوم بإصدار أحكام وعمل تقديرات وافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والأصول والإلتزامات والإفصاحات الخاصة بالإلتزامات المحتملة في تاريخ التقرير. ومع ذلك، قد تتسبب هذه الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة في النتائج التي قد تتطلب تعديلاً جوهرياً في القيمة الدفترية للأصول أو الإلتزامات المتأثرة في المستقبل. تتضمن تلك العوامل:

الأحكام

في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، اتخذت الإدارة الأحكام التالية، بعيداً عن تلك التقديرات المقدمة التي لها أثر جوهري على المبالغ المقررة في القوائم المالية:

تقييم الإستثمارات في الأسهم غير المدرجة

يستند تقييم الإستثمارات في الأسهم غير المدرجة عادةً إلى معاملات السوق الحديثة على أساس تجريبي، والقيمة العادلة لأداة أخرى متماثلة إلى حد كبير، والتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بالمعدلات الحالية لأدوات مماثلة أو نماذج تقييم أخرى.

انخفاض قيمة الإستثمارات المتاحة للبيع

تحدد الشركة ما إذا كانت الإستثمارات المتاحة للبيع قد إضمحلت قيمتها عندما يكون هناك إضمحلال كبير أو متواصل في قيمتها العادلة بأقل من التكلفة. هذا التحديد يتطلب الحكم لما هو مهم أو طويل الأمد. عند إصدار هذا الحكم وتسجيل ما إذا كان هناك إضمحلال في القيمة، تقوم الشركة بتقييم من بين عوامل أخرى التقلب الطبيعي في سعر السهم والصحة المالية للشركة المستثمر فيها وأداء الصناعة والقطاع والتغيرات في التكنولوجيا والتدفقات النقدية التشغيلية والمالية.

تصنيف الإستثمارات

في عملية تصنيف العقارات، أصدرت الإدارة أحكاماً مختلفة، حيث تحتاج إلى أحكام لتحديد ما إذا كان العقار مؤهلاً كإستثمار عقاري، عقارات ومعدات، عقار قيد التطوير و / أو عقار محتفظ به للبيع. تضع الإدارة معايير حتى تتمكن من ممارسة هذا الحكم بشكل متسق وفقاً لتعريفات الإستثمارات العقارية والعقارات والمعدات والعقارات قيد التطوير و / أو العقارات المحتفظ بها للبيع. في تطوير أحكامها، نظرت الإدارة في المعايير التفصيلية والإرشادات ذات الصلة الموضحة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢ - المخزون، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ العقارات والألات والمعدات والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ - الإستثمارات العقارية، فيما يتعلق بالاستخدام المقصود للعقار.

تقديرات عدم التأكد

إن التقديرات الهامة الخاصة بالمستقبل والمصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد الأخرى في نهاية فترة التقرير والتي لها نسبة مخاطر جوهريّة قد تتسبب بتعديل جوهري للقيمة الدفترية للأصول والإلتزامات خلال السنة المالية القادمة، تتمثل فيما يلي:

تقييم إستثمارات حقوق الملكية غير المدرجة

يعتمد تقييم إستثمارات حقوق الملكية غير المدرجة عادةً على تعاملات السوق المستقلة الحديثة، والقيمة العادلة الراهنة لأوراق مالية أخرى مشابهة بشكل جوهري والتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بالنسب الراهنة المطبقة على مواد ذات أحكام وصفات مخاطر مشابهة؛ أو نماذج التقييم الأخرى.



إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢,٤ الأحكام المحاسبية والتقديرات والافتراضات الهامة (تابع)

تقديرات عدم التأكد (تابع)

مخصص المطالبات المستحقة، سواء تم تسجيلها أم لا

يتطلب تقدير المبالغ المستحقة لأصحاب العقود الناشئة عن المطالبات المقدمة بموجب عقود التأمين قدرأ معقولاً من التقدير من جانب الإدارة. وتستند هذه التقديرات بالضرورة إلى افتراضات كبيرة حول عدة عوامل تنطوي على درجات متفاوتة - وأهمية محتملة - من الحكم وعدم اليقين، وقد تختلف النتائج الفعلية عن تقديرات الإدارة مما يؤدي إلى حدوث تغييرات مستقبلية في الإلتزامات المقدرة. بالتحديد، يتعين إجراء التقديرات لكل من التكلفة النهائية المتوقعة للمطالبات التي تم تسجيلها في تاريخ التقرير والتكلفة النهائية المتوقعة للمطالبات المتكبدة ولكن لم يتم تسجيلها (IBNR) في تاريخ التقرير. وتتمثل التقنية الأساسية التي اعتمدها الإدارة في تقدير تكلفة المطالبات التي تم الإخطار بها والمتكبدة التي لم يتم تسجيلها، في استخدام اتجاهات تسوية المطالبات السابقة للتنبؤ بالاتجاهات المستقبلية لتسوية المطالبات. المطالبات التي تستلزم وجود محكمة أو قرارات تحكيم يتم تقديرها كل على حده.

عادة ما يقدر خبراء تسوية الخسائر المستقلون المطالبات المتعلقة بالعقارات. تُراجع الإدارة مخصصاتها للمطالبات المتكبدة والمطالبات المتكبدة ولكن لم يتم تسجيلها على أساس ربع سنوي.

مخصص لإحتياطي العجز في أقساط التأمين

يمثل إحتياطي العجز في أقساط التأمين مدى عدم كفاية إحتياطي الأقساط غير المكتسبة للوفاء بالالتزامات ومصرفات المطالبات المستقبلية التي ستكبدتها أعمال غير منتهية الصلاحية. تستند هذه التقديرات بالضرورة إلى افتراضات مهمة حول العديد من العوامل التي تنطوي على درجات متفاوتة وهامة ممكنة من الحكم وعدم اليقين. يعتمد مبلغ المخصص على تقييم محتمل للربحية المرتبطة بإحتياطي الأقساط غير المكتسبة.

خسائر الاضمحلال في أرصدة مدينو التأمين

تراجع الشركة مديني التأمين بصورة دورية لتقييم ما إذا كانت بحاجة لتسجيل مخصص اضمحلال في قائمة الدخل أم لا. وبالأخص يتعين على الإدارة إصدار حكم لتقدير مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد مستوى المخصصات اللازمة. وتعتبر تلك التقديرات ضرورية بحسب الافتراضات المتعلقة باحتمالية التقصير في الدفع والخسائر المحتملة عند وقوع حالة تقصير، وقيمة الإستثمار المالي الأساسي والتكاليف المتعلقة بتحقيق قيمتها.

بالإضافة إلى مخصصات معينة مقابل مدينو تأمين فرديون جوهريون، تقوم الشركة أيضاً بوضع مخصص إضمحلال القيمة الجماعي ضد مديني التأمين الذين، على الرغم من عدم تحديدها على وجه التحديد على أنها تتطلب مخصصاً معيناً، إلا أنها تنطوي على مخاطر أكبر من التخلف عن السداد عند منحها في الأصل. يعتمد مبلغ المخصص على نمط الخسارة التاريخي لمدينو التأمين ضمن كل درجة ويتم تعديله ليعكس التغييرات الاقتصادية الحالية.

القيمة العادلة للإستثمارات العقارية

يتطلب تحديد القيمة العادلة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية التي من المتوقع أن تنشأ عن الإستثمارات العقارية ومعدل نمو مناسب والإشغال المتوقع ومعدل خصم مناسب من أجل حساب القيمة الحالية. من الممكن بشكل معقول على أساس المعرفة الحالية أن تكون النتائج خلال السنة المالية القادمة والتي تختلف عن التقديرات قد تتطلب تعديل جوهرى للقيمة العادلة للإستثمارات العقارية.

إعادة التأمين

قد تتعرض الشركة لخلافات مع معيدي التأمين وإمكانية التخلف عن السداد. تراقب الشركة بشكل منتظم تطور النزاعات وقوة معيدي التأمين.

شركة التأمين فيدلتى المتحدة (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

- ٢ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)  
٢,٤ الأحكام المحاسبية والتقديرات والافتراضات الهامة (تابع)  
تقديرات عدم التأكد (تابع)

أساس الإستمرارية

أجرت الإدارة تقييماً لقدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وهي على قناعة بأن الشركة لديها الموارد اللازمة لمواصلة العمل في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على دراية بأي شكوك جوهرية قد تسبب شكوك حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. لذلك، يستمر إعداد القوائم المالية على أساس الاستمرارية.

٣ عقارات ومعدات

٢٠٢٠	٢٠١٩	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٧٦,٨٨٧	١٢٢,٠٢٨	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ (إيضاح ٣,١)
١٠,٥٣٨,٢٤٧	١١,٦٦٨,٠٨١	أصول التشغيل (إيضاح ٣,٢)
١٠,٦١٥,١٣٤	١١,٧٩٠,١٠٩	

٣,١ تشمل الاعمال الرأسمالية قيد التنفيذ مبلغ قيمته ٧٦,٨٨٧ درهم إماراتي (٢٠١٩: ١٢٢,٠٢٨ درهم إماراتي) عبارة عن التكاليف المتكبدة على تحسينات البرامج بشكل رئيسي. مبين أدناه حركة الاعمال الرأسمالية قيد التنفيذ:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٢٢,٠٢٨	٦٤٦,٣٩٤	رصيد أعمال رأسمالية قيد التنفيذ الإفتتاحي
١٦٥,١٣٦	٣,٥٤٦,٩٠٤	زائد: الإضافات خلال العام
(٢١٠,٢٧٧)	(٤,٠٧١,٢٧٠)	ناقص: ما تم رسملته خلال العام
٧٦,٨٨٧	١٢٢,٠٢٨	رصيد الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ التهاتية

يصف الجدول أدناه طبيعة أنشطة التأجير للشركة حسب نوع حق استخدام الأصل المعترف به وفقاً للحركة التفصيلية للأصول التشغيلية في الصفحة التالية:

عدد عقود	عدد عقود	عدد عقود	عدد عقود	عدد حق استخدام	وصف حق استخدام الأصل
عدد عقود الإيجار ذات المنفوعات المتغيرة	عدد عقود الإيجار ذات خيار الشراء	عدد عقود الإيجار ذات خيار التمديد	عدد عقود الإيجار ذات خيار التمديد	المدة المتبقية	الموجرة
-	-	-	-	١ - ٨ سنوات	٢
-	-	-	-	-	مباني مكاتب

شركة التأمين فيدلتى المتحدة (ش.م.ع.)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣ عقارات ومعدات (تابع)

٣,٢ أصول التشغيل

		حق استخدام				
	الإجمالي درهم إماراتي	الأصول درهم إماراتي	مركبات درهم إماراتي	برامج درهم إماراتي	معدات مكتبية درهم إماراتي	الإثبات والمعدات درهم إماراتي
	١٤,٥٠٢,٣٢٨	٧,٦١٠,٧٦٠	١٢٨,٩٧٧	١,٦٩٩,٨٦٠	١,٠٩٠,١٤٨	٣,٩٧٢,٥٨٣
	٧٣٦,٥٩٧	-	-	٤٤٨,٤٣٤	٢٨٨,١٦٣	-
	(٢٣,٢٤٩)	-	-	-	(٢٣,٢٤٩)	-
	١٥,٢١٥,٦٧٦	٧,٦١٠,٧٦٠	١٢٨,٩٧٧	٢,١٤٨,٢٩٤	١,٣٥٥,٠٦٢	٣,٩٧٢,٥٨٣
	٢,٨٣٤,٢٤٧	٨٣٣,٦٠٩	٥٨,٤٤٥	١,٠٦٩,٣٢٥	٧٧١,٧٣٦	١٥١,١٣٢
	١,٨٦٦,٤٣١	٨٣٣,٦٤٠	٣٣,٦٦٨	٢٧٢,٢٨٧	٢٤٦,٤٠٠	٤٨٠,٤٣٦
	(٢٣,٢٤٩)	-	-	-	(٢٣,٢٤٩)	-
	٤,٦٧٧,٤٣٩	١,٦٦٧,٢٤٩	٩٢,١١٣	١,٣٤١,٦١٢	٩٤٤,٨٨٧	٦٣١,٥٦٨
	١٠,٥٣٨,٢٤٧	٥,٩٤٣,٥١١	٣٦,٨٦٤	٨٠٦,٦٨٢	٤١٠,١٧٥	٣,٣٤١,٠١٥

الإهلاك:

في ١ يناير ٢٠٢٠  
المحمل خلال العام  
المتعلق بالشطب  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

صافي القيمة الدفترية:  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

شركة التأمين فيديتي المتحدة (ش.م.ع.)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣ عقارات ومعدات (تابع)  
٣,٢ أصول التشغيل (تابع)

التكلفة:

في ١ يناير ٢٠١٩  
الإضافات خلال السنة  
الإستبعادات خلال العام  
إعادة التصنيف خلال العام  
الشطب خلال العام  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الإهلاك:

في ١ يناير ٢٠١٩  
المحمل خلال العام  
المتعلق بالإستبعادات  
المتعلق بإعادة التصنيف  
المتعلق بالشطب  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

صافي القيمة الدفترية:  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الإجمالي	حق استخدام	مركبات	برامج	معدات مكتبية	الأثاث والمعدات
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
١١,٦٤٣,١٦٤	٧,٦١٠,٧٦٠	١٣١,٥٧٧	١,٨١٥,٣٤٢	٧٠٧,٥٤٤	١,٣٧٧,٩٤١
٤,٤٠٥,٧٣٤	-	-	٢٣٣,٢٥٣	٢٣٣,٨٨٧	٣,٩٣٨,٥٩٤
(٨,٨٧٥)	-	-	-	(٨,٨٧٥)	-
-	-	-	-	١٦٣,٦٤٢	(١٦٣,٦٤٢)
(١,٥٣٧,٦٩٥)	-	(٢,٦٠٠)	(٣٤٨,٧٣٥)	(٦,٠٥٠)	(١,١٨٠,٣١٠)
١٤,٥٠٧,٣٢٨	٧,٦١٠,٧٦٠	١٢٨,٩٧٧	١,٦٩٩,٨٦٠	١,٠٩٠,١٤٨	٣,٩٧٢,٥٨٣
٢,٨٨٠,٤٤٦	-	٢٨,٨٠٢	١,١٤٢,٦٦١	٣٦٨,٤٠٥	١,٣٤٠,٥٧٨
١,٤٩١,٧٥٠	٨٣٣,٦٠٩	٣٢,٢٤٣	٢٧٥,٣٨١	٢٠٦,٥٠٤	١٤٤,٠١٣
(٢,٩٥٨)	-	-	-	(٢,٩٥٨)	-
-	-	-	-	١٥٣,١٣٤	(١٥٣,١٣٤)
(١,٥٣٤,٩٩١)	-	(٢,٦٠٠)	(٣٤٨,٧١٧)	(٣,٣٤٩)	(١,١٨٠,٣٢٥)
٢,٨٣٤,٢٤٧	٨٣٣,٦٠٩	٥٨,٤٤٥	١,٠٦٩,٣٢٥	٧٢١,٧٣٦	١٥١,١٣٣
١١,٦٦٨,٠٨١	٦,٧٧٧,١٥١	٧٠,٥٣٢	٦٣٠,٥٣٥	٣٦٨,٤١٢	٣,٨٢١,٤٥١

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٤ إستثمارات عقارية

٢٠١٩	٢٠٢٠
درهم إماراتي	درهم إماراتي
٥٣,٧٥٠,٠٠٠	٥٢,٨٢٧,٦٦٠
(٩٢٢,٣٤٠)	(٣,٠٢٧,٤٦٢)
٥٢,٨٢٧,٦٦٠	٤٩,٨٠٠,١٩٨

الرصيد في بداية العام  
خسائر ناتجة عن إعادة التقييم خلال العام  
الرصيد في نهاية العام

تم تحديد القيمة العادلة للإستثمارات العقارية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ على أساس التقييم الذي تم إجراؤه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ من قبل اثنين من المقيمين المستقلين الذين لديهم مؤهلات مناسبة وخبرة سوقية حديثة في عقارات التقييم في الإمارات العربية المتحدة.

تم تحديد القيمة العادلة على أساس رسمة طريقة الدخل الصافي وطريقة المقارنة، حيث يتم تقييم الإيجارات السوقية لجميع الوحدات القابلة للتأجير بالرجوع إلى الإيجارات التي تحققت في الوحدات القابلة للتأجير وكذلك الإيجارات الأخرى من العقارات المماثلة في المنطقة. يتم تحديد معدل الرسمة المعتمد بالرجوع إلى معدلات العائد التي يلاحظها مقيم العقارات المماثلة في المنطقة وتعديلها بناءً على معرفة المُقيم بالعوامل الخاصة بالعقارات ذات الصلة. تستمد الطريقة القابلة لمقارنة القيم من خلال تحليل معاملات البيع الحديثة لعقارات مماثلة ذات موقع مشابه بينما يتم تطبيق التعديلات لتعكس الاختلافات في موقع الملكية المحددة والعمر والتصميم والتخطيط.

تم تحديد القيم العادلة لجميع العقارات الإستثمارية بناءً على المدخلات القابلة للملاحظة (أي المستوى ٣). بالنسبة للإستثمارات العقارية المصنفة في المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

٥ أدوات مالية

القيمة العادلة		القيمة الدفترية	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
٥١,٦٧٦,٦١٥	٥٦,٨٠٧,٣٠٨	٥١,٦٧٦,٦١٥	٥٦,٨٠٧,٣٠٨
٢,٢٠٣,٤٦٥	٤٤,٥٨٠,٤٠٦	٢,٢٠٣,٤٦٥	٤٤,٥٨٠,٤٠٦
٥٣,٨٨٠,٠٨٠	١٠١,٣٨٧,٧١٤	٥٣,٨٨٠,٠٨٠	١٠١,٣٨٧,٧١٤

أدوات مالية  
إستثمارات متاحة للبيع (إيضاح ٥  
(أ)  
إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من  
خلال الربح أو الخسارة (إيضاح  
٥ (ب))

١١ (أ) إستثمارات متاحة للبيع

القيمة العادلة		القيمة الدفترية	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
٥١,٦٧٦,٦١٥	٥٦,٨٠٧,٣٠٨	٥١,٦٧٦,٦١٥	٥٦,٨٠٧,٣٠٨

أسهم - مدرجة (ضمن الإمارات  
العربية المتحدة)

كانت الحركة خلال العام على النحو التالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠
درهم إماراتي	درهم إماراتي
٤٢,٥٣٠,٥٥٤	٥١,٦٧٦,٦١٥
٨,٩٨٢,٨٦١	٢٢,٣٥٨,٢٨٩
(٥,٤٧٦,١١٠)	(١١,٣١٨,٢٦٨)
٥,٦٣٩,٣١٠	(٥,٩٠٩,٣٢٨)
٥١,٦٧٦,٦١٥	٥٦,٨٠٧,٣٠٨

القيمة العادلة في بداية العام  
ما تم شراؤها خلال العام  
الإستعدادات خلال العام  
صافي (الإنخفاض)/ الزيادة في القيمة العادلة خلال العام  
القيمة العادلة في نهاية العام

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٥ أدوات مالية (تابع)

٥ (ب) إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢,٢٠٣,٤٦٥	٢,٢١٤,٧٥٠	أوراق مالية لحقوق الملكية غير مدرجة - خارج الإمارات العربية المتحدة
-	٧,٤٤٩,٩٦٠	سندات مدرجة - خارج الإمارات العربية المتحدة
-	٣,٥٠٣,٧٤٥	منتجات مهيكلة مدرجة - خارج الإمارات العربية المتحدة
-	٢٠,١١١,٣٢٦	وحدات صناديق مشتركة غير مدرجة - خارج الإمارات العربية المتحدة
-	١١,٣٠٠,٦٢٥	إستثمارات في صناديق عقارات - خارج الإمارات العربية المتحدة
٢,٢٠٣,٤٦٥	٤٤,٥٨٠,٤٠٦	

كانت الحركة خلال العام على النحو التالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢,٢٠٣,٤٦٥	٢,٢٠٣,٤٦٥	القيمة العادلة في بداية العام
-	٧٢,٦٢٦,٢٣٠	ما تم شراؤه خلال العام
-	(٣٣,٢٣٢,٤٢١)	الإستبعادات خلال العام
-	٢,٩٨٣,١٣٢	التغير في القيمة العادلة خلال العام
٢,٢٠٣,٤٦٥	٤٤,٥٨٠,٤٠٦	القيمة العادلة في نهاية العام

٦ القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. على هذا النحو، يمكن أن تنشأ فروق بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. إن الأساس الذي يقوم عليه تعريف القيمة العادلة هو الافتراض بأن الشركة تعمل بشكل مستمر دون أي نية أو شرط لتقليص حجم عملياتها بشكل جوهري أو إجراء معاملة بشروط معاكسة.

أساليب التقييم والافتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيم العادلة للأصول والإلتزامات المالية باستخدام أساليب تقييم وافتراضات مماثلة على النحو المستخدم في القوائم المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

القيمة العادلة للأصول المالية للشركة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر

يبين الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة، ويتم تجميعها في المستويات من ١ إلى ٣ بناءً على درجة ملاحظة القيمة العادلة.

- المستوى ١ - الأسعار المدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة من أجل قياس الأصول المتماثلة.
- المستوى ٢ - أساليب التقييم التي يمكن ملاحظة أدنى مستوى إدخال لها أهمية في قياس القيمة العادلة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: أساليب التقييم التي لا يمكن ملاحظة أدنى مستوى إدخال لها أهمية في قياس القيمة العادلة.

شركة التأمين فيدلتى المتحدة (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٦ القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	أساليب التقييم والمدخلات الهامة	٢٠١٩	٢٠٢٠	ماتحة للبيع
غير قابل للتطبيق	المستوى ١	أسعار الشراء المدرجة في السوق النشط	٥١,٦٧٦,٦١٥	٥٦,٨٠٧,٣٠٨	إستثمارات مدرجة
غير قابل للتطبيق	المستوى ١	أسعار الشراء المدرجة في السوق النشط	-	١٠,٩٥٣,٧٠٥	إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
غير قابل للتطبيق	المستوى ٣	أساليب التقييم بصافي الأصول	٢,٢٠٣,٤٦٥	٣٣,٦٢٦,٧٠١	إستثمارات غير مدرجة

لا توجد إلتزامات مالية يجب قياسها بالقيمة العادلة وبالتالي لم يتم الإفصاح عنها في الجدول أعلاه.  
تسوية المستوى ٣ قياس القيمة العادلة للأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢,٢٠٣,٤٦٥	٢,٢٠٣,٤٦٥	الرصيد الإفتتاحي
-	٣٣,٧١٢,٤٧٨	ما تم شراؤه خلال العام
-	(٤,٤٤٦,٧٦٢)	الإستبعادات خلال العام
-	٢,١٥٧,٥٢٠	تعديل القيمة العادلة
٢,٢٠٣,٤٦٥	٣٣,٦٢٦,٧٠١	الرصيد الختامي

٧ تكاليف الإستحواذ المؤجلة

كانت الحركة في المخصص المدرج في قائمة المركز المالي على النحو التالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٠,٠٤٦,٦٨٧	١٥,٥٣١,١٦٢	كما في ١ يناير
٢٩,٥٢٥,٧٨٠	٥٧,٥٠٦,٨٩٣	المصروفات المتكبدة خلال العام
(٢٤,٠٤١,٣٠٥)	(٤٠,٣٠٦,٨٣٨)	ناقص: الإستهلاك
١٥,٥٣١,١٦٢	٣٢,٧٣١,٢١٧	كما في ٣١ ديسمبر

٨ مدينو التأمين

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٦٥,٩٩٤,٦٨٨	٨٠,٣٥٣,٢٠٤	المستحق من حملة الوثائق والوسطاء
٦,٥٤٣,٨٥٥	٦,٤٢٤,٣٤٥	المستحق من شركات التأمين
٤٩٥,٠٥٨	٥٥٩,٢٩٠	المستحق من شركات إعادة التأمين
(١١,١٩٣,١٥٦)	(١١,٩١٩,٥٥٥)	ناقص: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٦١,٨٤٠,٤٤٥	٧٥,٤١٧,٢٨٤	

شركة التأمين فيدلتي المتحدة (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٨ مدينو التأمين (تابع)

داخل الإمارات العربية المتحدة:

٢٠١٩	٢٠٢٠
درهم إماراتي	درهم إماراتي
٦٥,٩٩٤,٦٨٨	٨٠,٣٥٣,٢٠٤
٦,٥٤٣,٨٥٥	٦,٤٢٤,٣٤٥
٢٣٦,٨٧٦	٢٥٤,٢٣٦
(١١,١٩٣,١٥٦)	(١١,٨٥٩,٤٦٨)
٦١,٥٨٢,٢٦٣	٧٥,١٧٢,٣١٧

المستحق من حملة الوثائق والوسطاء  
المستحق من شركات التأمين  
المستحق من شركات إعادة التأمين  
ناقص: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

خارج الإمارات العربية المتحدة:

٢٠١٩	٢٠٢٠
درهم إماراتي	درهم إماراتي
٢٥٨,١٨٢	٣٠٥,٠٥٤
-	(٦٠,٠٨٧)
٢٥٨,١٨٢	٢٤٤,٩٦٧

المستحق من شركات إعادة التأمين  
ناقص: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

المبالغ المبينة أعلاه قياسية وغير مضمونة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، إضمحلّت قيمة الأقساط وأرصدة شركات التأمين المدينة بقيمة اسمية ١١,٩١٩,٥٥٥ درهم إماراتي (٢٠١٩: ١١,١٩٣,١٥٦ درهم إماراتي)، كانت الحركات في مخصص إضمحلال الأرصدة المدينة كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠
درهم إماراتي	درهم إماراتي
١٥,٨٦٩,٢٣٦	١١,١٩٣,١٥٦
٨٣٦,٧٩٢	٣,١٤٦,٩٨٣
(٥٩٩,٦٩٦)	(٢,٠٣٥,٣٩٩)
(٤,٩١٣,١٧٦)	(٣٨٥,١٨٥)
١١,١٩٣,١٥٦	١١,٩١٩,٥٥٥

في ١ يناير  
المخصص خلال العام  
شطب مخصصات خلال العام  
شطب ديون معدومة خلال العام  
في ٣١ ديسمبر

٩ دفعات مقدّمة وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠
درهم إماراتي	درهم إماراتي
٢,٠٧٢,٠١٢	٢,٠٠٥,٠٤٧
٨٨٣,٣٦٧	١,٣٦٨,٤٣٠
٧٢٦,٢٩٨	٥٣٧,٢٦٤
٣٠٤,٤٤٣	٣٢٤,٠٢٨
١٩٥,٣٨٠	١٤٦,٣٨٨
٤,١٨١,٥٠٠	٤,٣٨١,١٥٧

مصرفات مدفوعة مقدّمة  
دخل مستحق  
ودائع  
دفعات مسبقة للموظفين  
أخرى

١٠ ودائع قانونية

٢٠١٩	٢٠٢٠
درهم إماراتي	درهم إماراتي
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠

الودائع المصرفية المقيدة:

يمثل هذا المبلغ الذي لا يمكن سحبه دون موافقة مسبقة من وزارة الاقتصاد وفقاً للمادة ٤٢ من القانون الاتحادي رقم ٦ لعام ٢٠٠٧. تنتهي مدة الوديعة المصرفية بعد سنة واحدة وتكون قابلة للتجديد كل عام وتكون محمّلة بفائدة سنوياً نسبتها ٠,٥٪ (٢٠١٩: ٢,٤٪).



شركة التأمين فيدلتي المتحدة (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١١ النقدية وأرصدة البنوك

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٣١,٦٤١,٢٥٧	٨,٦٤٤,١٨٤	النقدية والحسابات الجارية
٦,٤٥٥,٤١٩	٢٧,٩٧٩,٦٧٤	حسابات عند الطلب
٣١,٢٣٠,٧٢٧	٥٦,٠٠٠,٠٠٠	ودائع بنكية
٦٩,٣٢٧,٤٠٣	٩٢,٦٢٣,٨٥٨	

كامل النقدية وما في حكمها النقدية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. النسبة السنوية للودائع الثابتة هي ٠,٢٥٪ إلى ٤,٢٥٪ (٢٠١٩: ١,٣٠٪ إلى ٤,٢٥٪).

النقدية وما في حكمها في نهاية السنة كما هو موضح في قائمة التدفقات النقدية يمكن تسويتها مع البنود ذات الصلة في البنود المالية في قائمة المركز المالي على النحو التالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٦٩,٣٢٧,٤٠٣	٩٢,٦٢٣,٨٥٨	النقدية وأرصدة البنوك
(٣١,٢٣٠,٧٢٧)	(٥٦,٠٠٠,٠٠٠)	الودائع البنكية ذات فترة استحقاق أكثر من ثلاثة أشهر
٣٨,٠٩٦,٦٧٦	٣٦,٦٢٣,٨٥٨	النقدية وما في حكمها

١٢ رأس المال

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	سهم مُصدر ومدفوع بالكامل بقيمة ١ درهم إماراتي لكل سهم (٢٠١٩: ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١ درهم إماراتي لكل سهم)

١٣ الإحتياطات

الإحتياطي القانوني

وفقاً لقانون دولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، وبنود عقد التأسيس للشركة، يتم تحويل ١٠٪ من صافي أرباح الشركة إلى الإحتياطي القانوني. قد تقرر الشركة إيقاف هذه التحويلات عندما يبلغ الإحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. الإحتياطي غير قابل للتوزيع، إلا في الظروف المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية لدولة الإمارات العربية المتحدة. خلال السنة، وافق المساهمون على تحويل مبلغ قيمته ٣٦٢,٢٠٢ درهم إماراتي من صافي الأرباح إلى الإحتياطي القانوني (٢٠١٩: ١٤١,١٨٧ درهم إماراتي).

الإحتياطي العام

يتم إنشاء الإحتياطي العام من خلال التحويلات من الأرباح للسنة بناءً على توصية مجلس الإدارة والموافقة عليها من قبل المساهمين في الاجتماع العام السنوي. الإحتياطي قابل للتوزيع بناءً على توصية مجلس الإدارة، معتمدة بقرار المساهمين. خلال العام، لم يتم إجراء أي تحويلات إلى الإحتياطات العامة (٢٠١٩: لا شيء).

إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات

يسجل هذا الإحتياطي تغييرات القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع.

إحتياطي إعادة التأمين

وفقاً لقرار مجلس إدارة هيئة التأمين رقم ٢٣، المادة ٣٤، تم تحويل مبلغ قيمته ٧٧١,١٥٣ درهم إماراتي من الأرباح المرحلة إلى إحتياطي إعادة التأمين. هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع ولن يتم التصرف فيه دون موافقة مسبقة من هيئة التأمين.

شركة التأمين فيدلتي المتحدة (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٤ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

كانت الحركة في المخصص المدرج في قائمة المركز المالي على النحو التالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠
درهم إماراتي	درهم إماراتي
١,٢٠٧,٩٩٦	١,٥٨٨,٣٥٥
٤٩٢,٧٦١	٦٧١,٧٢٥
(١١٢,٤٠٢)	(١١١,٤٢٠)
١,٥٨٨,٣٥٥	٢,١٤٨,٦٦٠

المخصص كما في ١ يناير  
المخصص المكوّن خلال العام  
مدفوعات مكافآت نهاية الخدمة  
المخصص كما في ٣١ ديسمبر

١٥ أصول والتزامات عقود التأمين

٢٠١٩	٢٠٢٠
درهم إماراتي	درهم إماراتي
١٠٧,٦١٩,٧٥٢	١٦٣,٢٢٦,١٩٤
٥٤,٢٥٨,٧٢٨	١٠٠,٩٤٦,١٨٩
١٧,٥٢٨,٦٦٨	٢٦,٣٢٢,٩٧٤
١,٠٢٠,٣٢٦	١,٨٤٦,٣٠٩
٥١٧,١٩٢	٦٢٤,٢٧٧
١٨٠,٩٤٤,٦٦٦	٢٩٢,٩٦٥,٩٤٣

إلتزامات عقود التأمين:

أقساط غير مكتسبة  
مطالبات تم تسجيلها ولم يتم تسويتها  
مطالبات متكبدة ولم يتم تسجيلها  
مصروفات تعديل خسائر غير مخصصة  
إحتياطي العجز في الأقساط

أصول عقود التأمين:

أقساط غير مكتسبة  
مطالبات تم تسجيلها ولم يتم تسويتها  
مطالبات متكبدة ولم يتم تسجيلها

٤٦,٣٠٠,٦٠٣	٦٤,٧١٩,٣٤٣
٣٢,٧٤٦,٢٧٤	٦٠,٩٧١,٠٨٥
٩,٠١٤,٥٠٤	١٣,٧٧٤,٧٣٥
٨٨,٠٦١,٣٨١	١٣٩,٤٦٥,١٦٣

إلتزامات عقود التأمين - صافي:

أقساط غير مكتسبة  
إحتياطي العجز في الأقساط  
مطالبات تم تسجيلها ولم يتم تسويتها  
مطالبات متكبدة ولم يتم تسجيلها  
مصروفات تعديل خسائر غير مخصصة

٦١,٣١٩,١٤٩	٩٨,٥٠٦,٨٥١
٥١٧,١٩٢	٦٢٤,٢٧٧
٢١,٥١٢,٤٥٤	٣٩,٩٧٥,١٠٤
٨,٥١٤,١٦٤	١٢,٥٤٨,٢٣٩
١,٠٢٠,٣٢٦	١,٨٤٦,٣٠٩
٩٢,٨٨٣,٢٨٥	١٥٣,٥٠٠,٧٨٠

تتضمن أصول عقود التأمين أرصدة مستحقة قابلة للاسترداد من شركات التأمين والجهات الأخرى.



شركة التأمين فيدلتي المتحدة (ش.م.ع.)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٦ إيرادات العمولات المؤجلة

كانت الحركات في إيرادات العمولات المؤجلة المدرجة في قائمة المركز المالي على النحو التالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠
درهم إماراتي	درهم إماراتي
٣,٣٠٩,٥٣٣	٤,٨٨٠,٨٤٧
٩,٦٠٠,٥٤٥	١٣,٠٩٧,٩١٨
(٨,٠٢٩,٢٣١)	(١١,١٩٢,٣٩٣)
٤,٨٨٠,٨٤٧	٦,٧٨٦,٣٧٢

كما في ١ يناير  
العمولات المحصلة خلال السنة  
إيرادات العمولات مدرجة في القوائم المالية  
كما في ٣١ ديسمبر

يمكن استرداد الرصيد المتبقي في عام ٢٠٢٠ من أقساط التأمين المستقبلية من عقود التأمين الحالية.

١٧ دائنو التأمين وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠
درهم إماراتي	درهم إماراتي
٨١,٢٠٢,٨٨٠	١١٨,٣٤٩,١٤١
٦,٨٠٤,١١٧	٧,٦٧٤,٤٨٦
١,٩٨٨,٤٥٦	٣,٠٧٤,٨٣٦
٣,٠٠٣,٨١١	١٦٩,٦١٠
٩٢,٩٩٩,٢٦٤	١٢٩,٢٦٨,٠٧٣

دائنون ذات صلة بالتأمين  
مصروفات مستحقة  
دائنو ضريبة القيمة المضافة  
أرصدة دائنة أخرى

داخل الإمارات العربية المتحدة:

٢٠١٩	٢٠٢٠
درهم إماراتي	درهم إماراتي
٣٦,٩٨٠,١٤٦	٤٦,١٣٥,٦١٦
٦,٨٠٤,١١٧	٧,٦٧٤,٤٨٦
١,٩٨٨,٤٥٦	٣,٠٧٤,٨٣٦
٣,٠٠٣,٨١١	١٦٩,٦١٠
٤٨,٧٧٦,٥٣٠	٥٧,٠٥٤,٥٤٨

دائنون ذات صلة بالتأمين  
مصروفات مستحقة  
دائنو ضريبة القيمة المضافة  
أرصدة دائنة أخرى

خارج الإمارات العربية المتحدة:

٢٠١٩	٢٠٢٠
درهم إماراتي	درهم إماراتي
٤٤,٢٢٢,٧٣٤	٧٢,٢١٣,٥٢٥

دائنون ذات صلة بالتأمين

١٨ التزام عقود الإيجار

لدى الشركة عقود إيجار لمباني المكاتب داخل دولة الإمارات العربية المتحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول الأساسية منخفضة القيمة، ينعكس كل عقد إيجار في قائمة المركز المالي كحق لإستخدام الأصول و التزام عقد الإيجار. تصنف الشركة حقها في إستخدام الأصول بطريقة متسقة مع عقاراتها ومعداتها (انظر إيضاح ٣). تمثل الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار المستقبلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ كما هو مذكور في الصفحة التالية.

شركة التأمين فيدلتى المتحدة (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٨ التزام عقود الإيجار (تابع)

الإجمالي درهم إماراتي	بعد ٥ سنوات درهم إماراتي	١ - ٥ سنوات درهم إماراتي	خلال عام واحد درهم إماراتي	
٧,٦٦٧,٦٤٧	١,٧٠٠,٨٤٢	٤,٩٥١,٨٩٦	١,٠١٤,٩٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(١,١٣٢,٤٩٢)	(٦٢,٠٨٩)	(٨١١,٥٣٧)	(٢٥٨,٨٦٦)	دفعات الإيجار
٦,٥٣٥,١٥٥	١,٦٣٨,٧٥٣	٤,١٤٠,٣٥٩	٧٥٦,٠٤٣	الرسوم التمويلية
				صافي القيم الحالية
				٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٨,٦٧١,٨٢٩	٢,٧٢٣,٢٨٣	٤,٩٤٣,٣٦٦	١,٠٠٥,١٨٠	دفعات الإيجار
(١,٤٢١,٥٣٤)	(١٥٣,٦٠٥)	(٩٧٧,٨٨٩)	(٢٩٠,٠٤٠)	الرسوم المالية
٧,٢٥٠,٢٩٥	٢,٥٦٩,٦٧٨	٣,٩٦٥,٤٧٧	٧١٥,١٤٠	صافي القيم الحالية

اختارت الشركة احتساب الإيجارات قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة باستخدام الوسائل العملية. بدلاً من الاعتراف بالحقوق في استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بها كمصروف في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. تمثل مدفوعات عقود الإيجار التشغيلي الإيجارات المستحقة الدفع من قبل الشركة عن مكاتبها الفرعية. بتاريخ التقرير، كان لدى الشركة التزامات مستحقة بموجب عقود إيجار تشغيلية غير قابلة للإلغاء، كما هو مذكور في الإيضاح رقم ٢٧.

١٩ معاملات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والمديرين وموظفي الإدارة الرئيسيين في الشركة والكيانات الخاضعة للسيطرة المشتركة أو التي تتأثر بشكل جوهري بهذه الأطراف. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن الأرصدة الجوهرية المستحقة كما في ٣١ ديسمبر فيما يتعلق بالأطراف ذات العلاقة المدرجة في القوائم المالية هي كما يلي:

٢٠١٩ درهم إماراتي	٢٠٢٠ درهم إماراتي	
٢,٥٨٠,٤٢٣	٣,١٦١,٨٥٧	الشركات التابعة من المساهمين الرئيسيين:
٤٦٦,٣٥٩	٤٨٣,٠٧٣	مبالغ مستحقة من حملة الوثائق
		مطالبات مستحقة

الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة المدرجة في القوائم المالية هي كما يلي:

٢٠١٩ درهم إماراتي	٢٠٢٠ درهم إماراتي	
١٥,٤٢٧,٤٤٧	١٦,٥٩٤,٣٥٢	الشركات التابعة من المساهمين الرئيسيين:
٩,٨٧٧,٣٠٧	٩,٢٧٢,٣٦٠	أقساط التأمين
١,١٠٤,٠٠٠	١,١٠٤,٠٠٠	المطالبات
		أتعاب إدارة مدفوعة إلى شركة فيدلتى للتأمين وإعادة التأمين

تعويضات موظفي الإدارة العليا هي كما يلي:

٢٠١٩ درهم إماراتي	٢٠٢٠ درهم إماراتي	
٢,٢٧٣,٩٠٢	٢,٥٨١,٣٠٦	مكافآت الموظفين

تنشأ الأرصدة المستحقة في نهاية السنة في سياق العمل العادي. للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، لم تسجل الشركة أي إضمحلال في قيمة المبالغ المستحقة على أطراف ذات علاقة.

شركة التأمين فيدلتى المتحدة (ش.م.ع.)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠ إيرادات أقساط التأمين

٢٠١٩		٢٠٢٠	
الصفحة معياري التأمين	الصفحة معياري التأمين	الصفحة معياري التأمين	الصفحة معياري التأمين
المجملي	المجملي	المجملي	المجملي
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
١٠٥,٧٨٥,٦٧٥	(١١٥,٥١٧,٢٥١)	٢٢١,٣٠٢,٩٢٦	١٨٦,٨٩٦,٦٩٧
(٢٠,٩٥١,٧٥٣)	٨,١٧٣,٣٤٤	(٢٩,١٢٥,٠٩٧)	(٣٧,١٨٧,٧٠٢)
(٥١٧,١٩٢)	-	(٥١٧,١٩٢)	(١٠٧,٠٨٥)
٨٤,٣١٦,٧٣٠	(١٠٧,٣٤٣,٩٠٧)	١٩١,٦٦٠,٦٣٧	١٤٩,٦٠١,٩١٠
٦١,٣١٩,١٤٩	(٤٦,٣٠٠,٦٠٣)	١٠٧,٦١٩,٧٥٢	٩٨,٥٠٦,٨٥١
			(٦٤,٧١٩,٣٤٣)
			١٦٣,٢٢٦,١٩٤

مجملي الأقساط  
الحركة في مخصص الأقساط غير المكتسبة  
الحركة في احتياطي العجز في أقساط التأمين  
إيرادات أقساط التأمين  
أقساط التأمين غير المكتسبة كما في ٣١ ديسمبر  
(إيضاح ١٥)

تشمل عقود أقساط التأمين على مبلغ قيمتها ١,٠٧ مليون درهم إماراتي (٢٠١٩: ١,٦٧ مليون درهم إماراتي) من أقساط إعادة التأمين المقبولة.

٢١ مطالبات مكتبنة

٢٠١٩		٢٠٢٠	
الصفحة معياري التأمين	الصفحة معياري التأمين	الصفحة معياري التأمين	الصفحة معياري التأمين
المجملي	المجملي	المجملي	المجملي
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
٤٣,٣٨٦,٥٥٣	(٨٠,٥٤٦,٥٦٢)	١٢٣,٩٣٣,١١٥	٥٣,٩١٧,٢٧٢
(٦,٠٣٩,٦٧٦)	٨,٣٦٦,٥٢٦	(١٤,٤٠٦,٢٠٢)	١٨,٤٦٢,٦٥٠
٤٩,٠,٥٨٩	(٧,٤٨٤,٠٤٢)	٢,٩٧٤,٦٣١	٤,٠٣٤,٠٧٥
(١٦٩,٩٠٢)	-	(١٦٩,٩٠٢)	٨٢٥,٩٨٣
٣٧,٦٦٧,٥٦٤	(٧٤,٦٦٤,٠٧٨)	١١٢,٣٣١,٦٤٢	٧٧,٢٣٩,٩٨٠
			(١٢٠,٤٥٠,١٧٧)
			١٩٧,٦٩٠,١٥٧

المطالبات المدفوعة  
التغييرات في مخصص المطالبات المستحقة  
التغييرات في مخصص المطالبات المكتبنة ولم  
يتم تسجيلها  
التغييرات في مخصص مصروفات تعديل  
الخسائر غير المخصصة

شركة التأمين فيدائي المتحدة (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٢ المعلومات القطاعية

تحديد قطاعات يمكن الإفصاح عنها

لأغراض الإدارة، يتم تقسيم أعمال الشركة إلى وحدات أعمال استناداً إلى منتجاتها وخدماتها ولديها قطاعات تشغيليان يمكن الإبلاغ عنها على النحو التالي:

- قطاع التأمين العام، ويتضمن العقارات والبحرية والسيارات والطبية والحوادث العامة والمخاطر المتنوعة.
- الإستثمار والذي يشتمل على الإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والإستثمارات المتاحة للبيع والإستثمارات عقارية والودائع الثابتة.

هذه القطاعات هي الأساس الذي تقوم عليه الشركة بالإفصاح عن معلومات قطاعاتها الأساسية.

تم عرض المعلومات القطاعية أدناه:

	الإجمالي		الإستثمار		التأمين العام	
	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
مجمّل الاكتتاب	٢٢١,٣٠٢,٩٢٦	٣٥٢,٧١٦,٥١١	-	-	٢٢١,٣٠٢,٩٢٦	٣٥٢,٧١٦,٥١١
صافي خسائر الاكتتاب	(٥,٧٣٢,٥٦٧)	(١,٥٧٤,٢١٢)	-	-	(٥,٧٣٢,٥٦٧)	(١,٥٧٤,٢١٢)
إيرادات الإستثمار	٧,٣٩٩,١٨٥	٥,٤٦١,٤٨٢	٧,٣٩٩,١٨٥	٥,٤٦١,٤٨٢	-	-
خسائر غير مخصصة الربح للعام	(٢٥٤,٧٣٩)	(٢٦٥,٢٤٨)	-	-	-	-
أصول القطاع	٣١٣,٥٥٢,٩٥٥	٤٦٥,١٨٢,٧٣٣	١٣٧,٩٣٨,٤٦٧	٢٠٧,١٨٧,٩١٢	١٧٥,٦١٤,٤٨٨	٢٥٧,٩٩٤,٨٢١
أصول غير مخصصة	٤٩,٨٨٦,٧٨٥	٤٧,٢٣٨,٩٩٢	-	-	-	-
إلتزامات القطاع	٢٨٦,٠٧٥,٠٧٢	٤٢٩,٠٢٠,٣٨٨	-	-	٢٨٦,٠٧٥,٠٧٢	٤٢٩,٠٢٠,٣٨٨
إلتزامات غير مخصصة	١,٥٨٨,٣٥٥	٨,٦٨٣,٨١٥	-	-	-	-
إجمالي الإلتزامات	٢٨٧,٦٦٣,٤٢٧	٤٣٧,٧٠٤,٢٠٣	-	-	-	-

تتم عمليات الشركة بشكل رئيسي في دولة الإمارات العربية المتحدة. تشتمل أرقام التأمين العام المذكورة أعلاه على بعض الأصول والإلتزامات التي تشترك فيها جميع القطاعات المفصّل عنها. هذه المبالغ ليست جوهرية ولا يتم الإفصاح عنها بشكل منفصل.

شركة التأمين فيدلتى المتحدة (ش.م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٢ المعلومات القطاعية (تابع)

إيرادات من إدارات الاكتتاب

فيما يلي تحليل لإيرادات الشركة مصنفة حسب إدارات الاكتتاب الرئيسية:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٠١,١٠١,٢٦٧	١٣٧,٧٠٧,٩٧٠	طبي
٧٤,٩٨٤,٢٨٤	١٤٦,٧٨٧,٣٧٩	مركبات
٢٣,٨٦٧,٨٨٥	٣١,٥٩٩,٤٦٥	هندسة وحوادث عامة وأخرى
١٥,٠٤٠,٤٩٠	٢٤,٩٠٧,٩٨٧	عقارات
٦,٣٠٩,٠٠٠	١٠,٥٨٤,٩٣١	بحري
-	١,١٢٨,٧٧٩	التأمين على مجموعة
٢٢١,٣٠٢,٩٢٦	٣٥٢,٧١٦,٥١١	

٢٣ إيرادات الإستثمارات

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٣,٠٦٩,٧٥٣	٢,٣٩٠,٠٩١	إيرادات الإيجار من الإستثمارات العقارية
(٩٢٢,٣٤٠)	(٣,٠٢٧,٤٦٢)	خسائر من إعادة تقييم الإستثمارات العقارية (إيضاح ٤)
(٩٦٥,٠٨٦)	(٦٨٨,٢٢٤)	مصروفات من إيرادات عقود الإيجار التابعة للإستثمارات العقارية
١,١٨٢,٣٢٧	(١,٣٢٥,٥٩٥)	صافي (الخسارة)/ الدخل من الإستثمارات العقارية
٢,٠٩٣,١٨٢	٢,٣١٤,٥٨٠	الربح من استبعاد إستثمارات المتاحة للبيع
٢,٦٨٧,٨١٧	١,٩٠١,٣٨٥	إيرادات توزيعات الأرباح - إستثمارات متاحة للبيع
-	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	خسائر إضمحلال قيمة الإستثمارات المتاحة للبيع
-	٢,٩٨٣,١٣٢	الربح في القيمة العادلة للإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٣٥١,٢١١	إيرادات توزيعات الأرباح - إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٢٧١,٧٢٠	إيرادات الفائدة من الصكوك بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(٣٢٠,٦٦٣)	الخسارة من استبعاد إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٤٣٥,٨٥٩	١,٣٢٥,٢٨٨	إيرادات الفوائد على الودائع الثابتة
-	(٣٩,٥٧٦)	مصروفات أخرى من الإستثمار
٧,٣٩٩,١٨٥	٥,٤٦١,٤٨٢	

٢٤ مصروفات عمومية وإدارية

تشمل المصروفات العامة والإدارية المخصصة لأنشطة الاكتتاب وغير الاكتتاب بشكل رئيسي ما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢٣,٧٠٢,٣٥٨	٢٧,٦٢٣,٣٥٠	تكاليف الموظفين
٦٥٨,١٤١	١,٠٣٢,٧٩١	إهلاك عقارات ومعدات (إيضاح ٣)
٨٣٣,٦٠٩	٨٣٣,٦٤٠	إهلاك حق استخدام الأصول (إيضاح ٣)
٦٠,٠٠٠	٢٩٠,٠٠٠	رسوم الحضور للجنة المعنية من قبل مجلس الإدارة
١٤,١٧٤	٥١,٥٣٤	المساهمات الاجتماعية



٢٥ الربح الأساسي والمخففة للسهم

يتم حساب الربح الأساسي للسهم الواحد عن طريق تقسيم الربح/ الخسارة للعام على المتوسط المرجح لعدد الأسهم المستحقة خلال العام على النحو التالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١,٤١١,٨٧٩	٣,٦٢٢,٠٢٢	الربح للعام (درهم إماراتي)
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم المستحقة خلال الفترة
٠,٠١٤	٠,٠٣٦	الربح للسهم (درهم إماراتي)

لم يتم عرض أي أرقام للخسارة المخففة للسهم الواحد، حيث أن الشركة لم تصدر أي أدوات من شأنها أن يكون لها تأثير على خسارة السهم عند ممارستها.

٢٦ إدارة المخاطر

(أ) إطار الحوكمة

يتمثل الهدف الرئيسي لإطار إدارة المخاطر والمالية للشركة في حماية مساهمي الشركة من الأحداث التي تعيق تحقيق أهداف الأداء المالي بشكل مستدام، بما في ذلك الفشل في استغلال الفرص. تدرك الإدارة الرئيسية الأهمية الحاسمة لوجود أنظمة فعالة وسارية لإدارة المخاطر.

يتم تنفيذ وظيفة إدارة المخاطر في الشركة من قبل مجلس الإدارة، مع اللجان المرتبطة بها، ويكمل ذلك بهيكل تنظيمي واضح مع سلطات ومسؤوليات مفوضة موثقة من مجلس الإدارة إلى المدير التنفيذي وكبار المديرين.

يجتمع مجلس الإدارة بانتظام للموافقة على أي قرارات تجارية وتنظيمية وتنظيمية. يحدد المدير التنفيذي تحت السلطة المفوضة من مجلس الإدارة مخاطر الشركة وتفسيرها، وهيكلها المحدود لضمان الجودة المناسبة وتنوع الأصول، ومواءمة استراتيجية التأمين وإعادة التأمين مع أهداف الشركة، وتحديد متطلبات الإبلاغ.

يتم توثيق إطار عمل إدارة مخاطر الشركة الحالي رسمياً وتنقسم إلى ثلاث مراحل. تم وضع إطار عمل إدارة مخاطر الشركة لتحديد وتحليل المخاطر الرئيسية التي تواجهها الشركة لوضع الضوابط المناسبة وإدارة تلك المخاطر. كجزء من عملية تحديد المخاطر، تستخدم الشركة نموذج رأس المال القائم على المخاطر لتقييم متطلبات رأس المال وتستخدم تحليل الضغط لتطبيق التغييرات على رأس المال. تستمد الرغبة في المخاطرة لدى الشركة من التغييرات في رأس المال.

(ب) إطار إدارة رأس المال

الهدف الأساسي من إدارة رأس مال الشركة هو الامتثال للمتطلبات التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة والتأكد من أنها تحافظ على نسبة رأس مال سليمة من أجل دعم أعمالها وزيادة قيمة المساهمين إلى أقصى حد.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وإجراء التعديلات عليها، في ضوء التغييرات في الظروف الاقتصادية. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، قد تقوم الشركة بضبط مدفوعات توزيعات الأرباح للمساهمين، أو إعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة.

(ج) الإطار التنظيمي

يهتم المنظمون في المقام الأول بحماية حقوق حاملي الوثائق ومراقبتها عن كثب للتأكد من أن الشركة تدير الشؤون بصورة مرضية لصالحهم. في الوقت نفسه، يهتم المنظمون أيضاً بضمان إحتفاظ الشركة بمركز ملائم مناسب للوفاء بالالتزامات غير المتوقعة الناشئة عن الصدمات الاقتصادية أو الكوارث الطبيعية.

تخضع عمليات الشركة أيضاً للمتطلبات التنظيمية داخل الولاية القضائية التي تعمل فيها. لا تنص هذه اللوائح على الموافقة على الأنشطة ورصدها فحسب، بل تفرض أيضاً بعض الأحكام التقييدية (مثل كفاية رأس المال) لتقليل مخاطر التخلف عن السداد والإعسار من جانب شركات التأمين للوفاء بالالتزامات غير المتوقعة عند حدوثها.

٢٦ إدارة المخاطر (تابع)

(د) إطار إدارة الإلتزام للأصول

تنشأ المخاطر المالية من المراكز المفتوحة في أسعار الفائدة والعملية ومنتجات الأسهم، والتي تتعرض جميعها لحركات السوق العامة والمحددة. تدير الشركة هذه المراكز لتحقيق عوائد استثمار طويلة الأجل تتجاوز إلتزاماتها بموجب عقود التأمين. تتمثل التقنية الرئيسية لنظام إدارة الأصول للشركة في مطابقة الأصول مع الإلتزامات الناشئة عن عقود التأمين بالرجوع إلى نوع الاستحقاقات المستحقة لحاملي العقود.

تراقب الشركة بنشاط إدارة الإلتزام للأصول لضمان التدفق النقدي الكافي في كل فترة لتلبية الإلتزامات الناشئة عن عقود التأمين. تراقب الشركة بانتظام المخاطر المالية المرتبطة بالأصول والإلتزامات المالية الأخرى للشركة والتي لا ترتبط مباشرة بالإلتزامات التأمينية.

فيما يلي ملخص للمخاطر التي تواجهها الشركة وطريقة تخفيف هذه المخاطر من قبل الإدارة.

٢٦ (أ) مخاطر التأمين

إن الخطر الرئيسي الذي تواجهه الشركة بموجب عقود التأمين هو أن المطالبات الفعلية ومدفوعات الفوائد أو توقيتها تختلف عن التوقعات. يتأثر هذا بتكرار المطالبات وشدة المطالبات والفوائد المدفوعة والتطور اللاحق للمطالبات طويلة الأجل. لذلك فإن هدف الشركة هو ضمان توفر إحتياطيات كافية لتغطية هذه الإلتزامات.

يتم تخفيف التعرض للمخاطر أعلاه عن طريق التنوع عبر مجموعة كبيرة من عقود التأمين. كما يتم تحسين تباين المخاطر من خلال الاختيار الدقيق لتطبيق المبادئ التوجيهية لاستراتيجية الاكتتاب وتنفيذها، فضلاً عن استخدام ترتيبات إعادة التأمين.

تكرار ومبالغ المطالبات

يمكن أن يتأثر تكرار ومبالغ المطالبات بعدة عوامل. تتعهد الشركة بشكل رئيسي بمخاطر العقارات والسيارات والبحرية والحوادث والهندسة والحوادث العامة. تعتبر هذه العقود بمثابة عقود تأمين قصيرة الأجل حيث يتم تقديم المطالبات وتسويتها عادةً خلال عام واحد من وقوع الحدث المؤمن عليه. هذا يساعد على التخفيف من مخاطر التأمين.

عقارات

تم إعداد التأمين على العقارات لتعويض أصحاب العقود عن الأضرار التي لحقت بالعقارات أو عن قيمة العقارات المفقودة. يمكن لحاملي العقود أيضاً الحصول على تعويض عن خسارة الأرباح الناتجة عن عدم القدرة على استخدام العقارات المؤمنة. بالنسبة لعقود التأمين على العقارات، تتمثل المخاطر الرئيسية في الحرائق وتوقف الأعمال. في السنوات الأخيرة، قامت الشركة فقط بضمان سياسات التأمين على العقارات التي تحتوي على معدات الكشف عن الحرائق. يتم ضمان هذه العقود بالرجوع إلى قيمة استبدال العقارات والمحتويات المؤمنة. تكلفة إعادة بناء العقارات والحصول على محتويات بديلة والوقت المستغرق لإعادة تشغيل العمليات التي تؤدي إلى انقطاع الأعمال هي العوامل الرئيسية التي تؤثر على مستوى المطالبات. لدى الشركة وثيقة إعادة التأمين تغطي هذا الضرر للحد من الخسائر لأي مطالبة فردية تصل إلى ١,١٠٢,٥٠٠ درهم إماراتي (٢٠١٩: ١,١٠١,٩٠٠ درهم إماراتي).

مركبات

تم إعداد التأمين على السيارات لتعويض أصحاب العقود عن الأضرار التي لحقت بمركباتهم أو المسؤولية تجاه الأطراف الثالثة الناشئة عن الحوادث. يمكن لحاملي العقود أيضاً الحصول على تعويض عن الحريق أو سرقة سياراتهم. تتمثل المخاطر الرئيسية بالنسبة لعقود السيارات في مطالبات الوفاة والإصابة الجسدية واستبدال أو إصلاح المركبات. لدى الشركة وثيقة إعادة التأمين تغطي هذه المطالبات للحد من الخسائر لأي مطالبة فردية تصل إلى ٣٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (٢٠١٩: ٣٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي). إن مستوى قرارات المحكمة للوفيات وللأطراف المتضررة وتكاليف استبدال السيارات هي العوامل الرئيسية التي تؤثر على مستوى المطالبات.

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٦ إدارة المخاطر (تابع)

٢٦ (أ) مخاطر التأمين (تابع)

تكرار ومبالغ المطالبات (تابع)

بحري

تم إعداد التأمين على السيارات لتعويض حاملي العقود عن الضرر والمسؤولية الناشئة عن فقدان أو تلف المركبات البحرية والحوادث في البحر مما أدى إلى خسارة كاملة أو جزئية للشحنات. بالنسبة للتأمين البحري، تتمثل المخاطر الرئيسية في فقد أو تلف المركبات البحرية والحوادث التي تؤدي إلى خسارة كاملة أو جزئية للبضائع. تتمثل استراتيجية الاكتتاب في فئة الأعمال البحرية في ضمان تنوع السياسات بشكل جيد من حيث السفن وطرق الشحن المغطاة. لدى الشركة وثيقة إعادة تأمين للحد من الخسائر لأي مطالبة فردية تصل إلى ١,١٠٢,٥٠٠ درهم إماراتي (٢٠١٩: ١,١٠١,٩٠٠ درهم إماراتي).

طبي

تم إعداد التأمين الطبي لتعويض أصحاب العقود عن التكاليف الطبية. بالنسبة للتأمين الطبي، تتمثل المخاطر الرئيسية في المرض وتكاليف الرعاية الصحية ذات الصلة. لا تقدم الشركة عموماً تأميناً طبياً للعملاء المسافرين. يتم تقديم التأمين الطبي بشكل عام للعملاء من الشركات ذات الأعداد الكبيرة من السكان الذين سيتم تغطيتهم بموجب هذه السياسة.

مخاطر إعادة التأمين

كما هو الحال لدى شركات التأمين الأخرى وبغية التقليل من التعرض المالي الناشئ عن مطالبات التأمين الكبيرة، تدخل الشركة في سياق الأعمال العادية، تدخل في ترتيبات مع أطراف أخرى لأغراض إعادة التأمين. تسمح ترتيبات إعادة التأمين هذه بزيادة تنوع الأعمال التجارية، كما تسمح للإدارة بالتحكم في التعرض للخسائر المحتملة الناشئة عن المخاطر الكبيرة، وتوفير قدرة إضافية للنمو. يتم تنفيذ جزء كبير من إعادة التأمين بموجب عقود إعادة التأمين المنشأة بموجب المعاهدات، والعقود الاختيارية، وعقود إعادة التأمين على الخسائر الكثيرة.

للحد من تعرضها لخسائر كبيرة بسبب تعثر شركات إعادة التأمين من التكفل بإعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الحالة المالية لشركات إعادة التأمين. تتعامل الشركة مع شركات إعادة التأمين التي اعتمدها مجلس الإدارة. يمثل أكبر خمسة معيدي تأمين ٩٢٪ من المبالغ المستحقة من شركات إعادة التأمين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٩٩٪).

٢٦ (ب) المخاطر المالية

تشتمل الأدوات المالية الرئيسية للشركة على الأصول المالية والأصول المالية التي تتألف من الإستثمارات المالية (ذات القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وإستثمارات متاحة للبيع)، والمستحقات الناشئة عن عقود التأمين وإعادة التأمين، والودائع القانونية، والنقدية وما في حكمها، والدائنين التجاريين والأرصدة الدائنة الأخرى وأرصدة إعادة التأمين الدائنة. لا تدخل الشركة في معاملات مشتقة.

تتمثل المخاطر الرئيسية الناشئة عن الأدوات المالية للشركة في مخاطر الائتمان والمخاطر الجغرافية ومخاطر السيولة ومخاطر العملة الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر أسعار الأسهم. يراجع المجلس السياسات الخاصة بإدارة كل من هذه المخاطر ويوافق عليها ويرد أدناه موجز لها:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر فشل أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزام ما، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. وبالنسبة لجميع فئات الأصول المالية التي تحتفظ بها الشركة، فإن الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان بالنسبة للشركة هو القيمة الدفترية كما هو معلن في قائمة المركز المالي.

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٦ إدارة المخاطر (تابع)

٢٦ (ب) المخاطر المالية (تابع)

مخاطر الائتمان (تابع)

توجد السياسات والإجراءات التالية للحد من تعرض الشركة لمخاطر الائتمان:

- لا تدخل الشركة في عقود التأمين وإعادة التأمين إلا مع المعترف به وصاحب الجدارة الائتمانية. إن سياسة الشركة تلزم جميع العملاء الذين يرغبون في التداول بشروط ائتمانية بالخضوع إلى إجراءات التحقق من الائتمان. وعلاوة على ذلك، تخضع المستحقات من عقود التأمين وإعادة التأمين للمراقبة المستمرة من أجل الحد من تعرض الشركة للديون المشكوك في تحصيلها.
- تسعى الشركة إلى الحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالعملاء والوساطة من خلال تحديد حدود الائتمان للعملاء الفرديين والوساطة ومراقبة الأرصدة المدينة المستحقة.
- تدار إستثمارات الشركة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو الإستثمارات المتاحة للبيع من قبل لجنة الإستثمار وفقاً لتوجيهات رئيس مجلس الإدارة وإشراف مجلس الإدارة.
- يتم الحفاظ على الأرصدة المصرفية للشركة مع مجموعة من البنوك الدولية والمحلية وفقاً للحدود التي تحددها الإدارة. يبين الجدول أدناه الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان بالنسبة لعناصر قائمة المركز المالي:

إيضاحات	٢٠٢٠ درهم إماراتي	٢٠١٩ درهم إماراتي
أدوات مالية	٥	٥٣,٨٨٠,٠٨٠
أصول إعادة التأمين	١٥	٨٨,٠٦١,٣٨١
مدينو التأمين	٨	٦١,٨٤٠,٤٤٥
أرصدة مدينة أخرى (باستثناء المدفوعات المسبقة)	٩	٢,١٠٩,٤٨٨
ودائع قانونية	١٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
أرصدة البنوك	١١	٦٩,٣٢٧,٤٠٣
<b>إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان</b>	<b>٤١٧,٢٧٠,١٢٩</b>	<b>٢٨١,٢١٨,٧٩٧</b>

في حالة تسجيل الأدوات المالية بقيمة عادلة، تمثل المبالغ المبينة أعلاه التعرض الحالي لمخاطر الائتمان ولكن ليس الحد الأقصى من التعرض للمخاطر التي يمكن أن تنشأ في المستقبل نتيجة للتغيرات في القيمة. يشار إلى الإيضاحات المحددة من أجل الحصول على المزيد من التفاصيل حول الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان لكل فئة من فئات الأدوات المالية.

تشمل مستحقات التأمين عدداً كبيراً من العملاء وشركات التأمين التي غالباً ما تكون داخل الإمارات العربية المتحدة. أما أصول إعادة التأمين فهي من شركات إعادة التأمين التي تتخذ من أوروبا والشرق الأوسط مقراً لها. يمكن تحليل المركز المالي للشركة من خلال المناطق الجغرافية التالية:

الإمارات العربية المتحدة	٢٠٢٠		٢٠١٩	
	الأصول	الإلتزامات	الأصول	الإلتزامات
أوروبا	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
الإمارات العربية المتحدة	٣٣١,٠٢٣,١٠٩	٤٦٨,١٢٩,٣٦٦	٢٧٤,٢١٠,٤٨٥	٣١٩,٢١٧,٠٠٦
أوروبا	٧٣,٢٩٤,٨٥٢	٢٨,٩١٠,٦٨٠	٥٣,٦١١,١٢٦	٣٠,٧٠٠,٥١٣
باقي العالم	١٠٨,١٠٣,٧٦٤	١٥,٣٨١,٦٧٩	٣٥,٦١٨,١٢٩	١٣,٥٢٢,٢٢١
الإجمالي	٥١٢,٤٢١,٧٢٥	٥١٢,٤٢١,٧٢٥	٣٦٣,٤٣٩,٧٤٠	٣٦٣,٤٣٩,٧٤٠

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٦ إدارة المخاطر (تابع)

٢٦ (ب) المخاطر المالية (تابع)

مخاطر الائتمان (تابع)

يوضح الجدول التالي التحليل الزمني للأرصدة المدينة الناشئة عن عقود التأمين وإعادة التأمين التي استحققت ولم تضمحل قيمتها:

	٩٠	٩١ - ١٨٠	١٨١ - ٣٦٥	٣٦٥ <	الإجمالي
	يوم	يوم	يوم	يوم	الإجمالي
	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
٢٠٢٠	٣٤,٦٩٠,٧١٢	٢٠,٣٣١,٦٩٥	١٤,٤١٣,٥٦٦	١٠,٩١٧,٢٣٢	٨٠,٣٥٣,٢٠٥
٢٠١٩	٣٣,٩٦٦,٣٩٦	١٥,٦٠٧,٦٣١	٦,٤٧٩,٣٨١	٩,٩٤١,٢٨٠	٦٥,٩٩٤,٦٨٨

فيما يتعلق بالأصول التي سيتم تصنيفها على أنها " استحققت و اضمحلت قيمتها" فإن الدفعات التعاقدية المتأخرة التي تزيد على ٣٦٥ يوماً ويتم تسجيل تعديل إضمحلال القيمة في قائمة الدخل المعدة لهذا. عندما يكون التعرض لمخاطر الائتمان مضمون على نحو كاف أو عندما تكون الإدارة واثقة من التسوية، فإن المتأخرات التي تزيد على ٣٦٥ يوماً قد لا تزال مصنفة على أنها " استحققت ولم تضمحل قيمتها " دون تسجيل تعديل في إضمحلال القيمة.

المخاطر الجغرافية

تعرض الشركة لمخاطر جغرافية، حيث تنشأ من الإستثمارات والنقدية وما في حكمها وعقود التأمين التي تتركز في مناطق جغرافية معينة. تكون الإستثمارات والنقدية وما في حكمها في المقام الأول مع الشركات المحلية والمؤسسات المالية. تتركز المخاطر الناشئة عن عقود التأمين بشكل رئيسي في الإمارات العربية المتحدة.

وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية والسلع (تعميم بتاريخ ١٢-١٠-٢٠١١) فيما يلي تفاصيل التركيز الجغرافي للأصول في القوائم المالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠:

(أ) إستثمارات عقارية

تمثل الإستثمارات العقارية استثمار الشركة في أرض تملكها ملكية حرة ومبنى يقع في إمارة دبي والإمارات العربية المتحدة ورأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة.

(ب) أدوات مالية - إستثمارات

تمثل الإستثمارات في الأصول المالية إستثمارات في أسهم الشركات المدرجة وغير المدرجة في الإمارات العربية المتحدة والإستثمارات في السندات الصادرة محلياً وخارج الإمارات العربية المتحدة.

(ج) النقدية وما في حكمها

النقدية وما في حكمها للشركة تكون لدى البنوك المسجلة والعاملة في الإمارات العربية المتحدة.

مخاطر العملة

لا توجد مخاطر كبيرة لسعر الصرف، حيث أن جميع الأصول والالتزامات المالية مدرجة بالدرهم الإماراتي أو بعملة دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى أو بالدولار الأمريكي الذي يبقى الدرهم ثابت مقابلها.

شركة التأمين فيديتي المتحدة (ش.م.ع.)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٦ إدارة المخاطر (تابع)

٢٦ (ب) المخاطر المالية (تابع)

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المتعلقة بعقود التأمين والإلتزامات المالية في وقت استحقاقها. يتم رصد متطلبات السيولة على أساس شهري وتضمن الإدارة توفير السيولة الكافية للوفاء بأي إلتزامات عند ظهورها.

يلخص الجدول التالي استحقاق أصول وإلتزامات الشركة استناداً إلى تواريخ التسوية التعاقدية المتبقية.

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩				٣١ ديسمبر ٢٠٢٠			
	لا يوجد تاريخ للاستحقاق	أقل من سنة	أكثر من سنة	الإجمالي	لا يوجد تاريخ للاستحقاق	أقل من سنة	أكثر من سنة	الإجمالي
الإجمالي	١١,٧٩٠,١٠٩	٥,٠١٢,٩٥٨	٦,٧٧٧,١٥١	١٠,٦١٥,١٣٤	٤,٦٧١,٦٢٣	٥,٩٤٣,٥١١	-	١٠,٦١٥,١٣٤
درهم إماراتي	٥٢,٨٢٧,٦٦٠	-	-	٤٩,٨٠٠,١٩٨	٤٩,٨٠٠,١٩٨	-	-	٩٨,٦٠٠,٣٩٦
الإجمالي	٥٣,٨٨٠,٠٨٠	-	-	٥٣,٨٨٠,٠٨٠	١٠١,٣٨٧,٧١٤	-	-	١٠١,٣٨٧,٧١٤
درهم إماراتي	٨٨,٠٦١,٣٨١	-	-	٨٨,٠٦١,٣٨١	١٣٩,٤٦٥,١٦٣	-	-	٢٢٧,٥٢٦,٥٤٦
الإجمالي	١٥,٥٣١,١٦٢	-	-	٣٢,٧٣١,٢١٧	-	-	-	٣٢,٧٣١,٢١٧
درهم إماراتي	٦١,٨٤٠,٤٤٥	-	-	٦١,٨٤٠,٤٤٥	-	-	-	١٢٣,٦٩١,٦٦٢
الإجمالي	٤,١٨١,٥٠٠	-	-	٤,١٨١,٥٠٠	٤,٣٨١,١٥٧	-	-	٨,٥٦٢,٦٥٧
درهم إماراتي	٦,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	-	-	١٢,٠٠٠,٠٠٠
الإجمالي	٦٩,٣٢٧,٤٠٣	-	-	٦٩,٣٢٧,٤٠٣	٩٢,٦٢٣,٨٥٨	-	-	١٦١,٩٥١,٢٦١
الإجمالي	٢٣٣,٤٣٩,٧٤٠	٦٣,٨٤٠,٦١٨	٦,٧٧٧,١٥١	٢٩٢,٨٢١,٩٧١	٥١٢,٤٢١,٧٢٥	٦٠٠,٤٧١,٨٢١	٥,٩٤٣,٥١١	١,٤٢٦,٠٠٦,٣٩٣

الأصول

عقارات ومعدات

إستثمارات عقارية

أدوات مالية

أصول عقود التأمين

تكاليف الإستهواذ المؤجلة

مدينو التأمين

دفعات مقبلة وأرصدة مدينة

أخرى

ودائع قانونية

النتيجة وأرصدة البنوك

إجمالي الأصول

شركة التأمين فيديتي المتحدة (ش.م.ع.)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

- ٢٦ إدارة المخاطر (تابع)  
٢٦ (ب) المخاطر المالية (تابع)  
مخاطر السيولة (تابع)

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩				٣١ ديسمبر ٢٠٢٠			
	لا يوجد تاريخ للاستحقاق	أكثر من سنة	أقل من سنة	الإجمالي	لا يوجد تاريخ للاستحقاق	أكثر من سنة	أقل من سنة	الإجمالي
الإجمالي								
درهم إماراتي	١,٥٨٨,٣٥٥	-	١,٥٨٨,٣٥٥	٢,١٤٨,٦٦٠	-	٢,١٤٨,٦٦٠	-	-
	١٨٠,٩٤٤,٦٦٦	-	١٨٠,٩٤٤,٦٦٦	٢٩٢,٩٦٥,٩٤٣	-	٢٩٢,٩٦٥,٩٤٣	-	-
	٤,٨٨٠,٨٤٧	-	٤,٨٨٠,٨٤٧	٦,٧٨٦,٣٧٢	-	٦,٧٨٦,٣٧٢	-	-
	٩٢,٩٩٩,٢٦٤	-	٩٢,٩٩٩,٢٦٤	١٢٩,٢٦٨,٠٧٣	-	١٢٩,٢٦٨,٠٧٣	-	-
	٧,٢٥٠,٢٩٥	-	٧,٢٥٠,٢٩٥	٦,٥٣٥,١٥٥	-	٦,٥٣٥,١٥٥	-	-
	٧٨٧,٦٦٣,٤٢٧	-	٨,٨٢٨,٦٥٠	٢٧٨,٨٢٤,٧٧٧	-	٨,٦٨٣,٨١٥	٤٢٩,٠٢٠,٣٨٨	-

الإلتزامات  
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين  
إلتزامات عقود التأمين  
إيرادات العملاء المؤجلة  
دائرتو التأمين وأرصدة دائنة أخرى  
إلتزام عقود الإيجار  
إجمالي الإلتزامات

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٦ إدارة المخاطر (تابع)

٢٦ (ب) المخاطر المالية (تابع)

**مخاطر سعر الفائدة**

تتمثل مخاطر سعر الفائدة في مخاطر تقلب القيمة للتدفقات المالية المستقبلية الخاصة بإحدى الأدوات المالية بسبب ما يطرأ على معدلات الفائدة في السوق من تغيرات. تُعرض أدوات المعدل العائم الشركة لمخاطر التدفقات النقدية التعاقدية، في حين تُعرض أدوات سعر الفائدة الثابت الشركة لمخاطر فوائد القيمة العادلة.

تتعرض الشركة لمخاطر سعر الفائدة على بعض الودائع البنكية والسحوبات على المكشوف والقرض البنكي. تحد الشركة مخاطر سعر الفائدة عن طريق مراقبة التغيرات في سعر الفائدة بالعملات التي تُحدد النقدية والإستثمارات المحملة بالفوائد.

**حساسية سعر الفائدة**

فيما يلي، سعر الفائدة الفعلي لجميع الفئات الرئيسية للأدوات المالية ذات الفائدة كما في ٣١ ديسمبر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الإجمالي درهم إماراتي	الفعلي معدل الفائدة %	
٦٢,٠٠٠,٠٠٠	٠,٢٥% إلى ٤,٢٥%	ودائع بنكية (بما في ذلك الوديعة القانونية)
<u>٦٢,٠٠٠,٠٠٠</u>		

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الإجمالي درهم إماراتي	الفعلي معدل الفائدة %	
٣٧,٢٣٠,٧٢٧	١,٣٠% إلى ٤,٢٥%	ودائع بنكية
<u>٣٧,٢٣٠,٧٢٧</u>		

لا يوجد فرق كبير بين تواريخ إعادة التسعير التعاقدية أو تواريخ الاستحقاق.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات المحتملة المعقولة في أسعار الفائدة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة.

إن حساسية قائمة الدخل هي تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على ربح الشركة للسنة، بناءً على الأصول المالية ذات السعر المتغير والالتزامات المالية المحتفظ بها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

التأثير على الأرباح للعام	الزيادة/الإنخفاض في النقاط الأساسية	
٣١٠,٠٠٠ (٣١٠,٠٠٠)	٥٠ نقطة أساسية ٥٠- نقطة أساسية	٢٠٢٠
١٨٦,١٥٤ (١٨٦,١٥٤)	٥٠ نقطة أساسية ٥٠- نقطة أساسية	٢٠١٩

**مخاطر أسعار حقوق الملكية**

تتمثل مخاطر أسعار حقوق الملكية في انخفاض القيمة العادلة للأسهم نتيجة للتغيرات في مستويات مؤشرات حقوق الملكية وقيمة الأسهم الفردية. ينشأ التعرض لمخاطر سعر حقوق الملكية من الحافطة الإستثمارية للشركة.



إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٦ إدارة المخاطر (تبع)

٢٦ (ب) المخاطر المالية (تبع)

مخاطر أسعار حقوق الملكية (تبع)

التأثير على حقوق الملكية (نتيجة للتغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المحفوظ بها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠) وعلى قيمة الدخل (نتيجة للتغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المحفوظ بها كأصول مالية من خلال الربح أو الخسارة) بسبب التغير المحتمل المعقول في مؤشرات الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، كما يلي:

٢٠١٩		٢٠٢٠		التغير في سعر حقوق الملكية	
التأثير على قائمة الدخل درهم إماراتي	التأثير على حقوق الملكية درهم إماراتي	التغير في سعر حقوق الملكية %	التأثير على قائمة الدخل درهم إماراتي	التأثير على حقوق الملكية درهم إماراتي	التغير في سعر حقوق الملكية %
٢٢٠,٣٤٧	٥,١٦٧,٦٦٢	١٠	٤,٤٥٨,٠٤١	٥,٦٨٠,٧٣١	١٠

جميع الإستثمارات

٢٦ (ج) المخاطر التشغيلية

تتمثل المخاطر التشغيلية في الخسارة الناشئة عن فشل الأنظمة أو الخطأ البشري أو الاحتيال أو الأحداث الخارجية. عندما تفشل الصوابط في الأداء، يمكن أن تتسبب المخاطر التشغيلية في إلحاق الضرر بالشهرة أو تكون لها آثار قانونية أو تنظيمية أو تؤدي إلى خسائر مالية. لا يمكن للشركة أن تتوقع الحد من جميع المخاطر التشغيلية، ولكن من خلال إطار عمل تحكم ومن خلال مراقبة المخاطر المحتملة والاستجابة لها، تكون الشركة قادرة على إدارة المخاطر. تتضمن الصوابط العزل الفعال بين الواجبات وإجراءات الوصول والتحويل والمصالحة وتعليم الموظفين وعمليات التقييم.

٢٧ الارتباطات

الإلتزامات المحتملة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، كان لدى الشركة إلتزامات محتملة فيما يتعلق بالضمانات المصرفية وغيرها من الضمانات وغيرها من الأمور الناشئة في سياق الأعمال العادية والتي من المتوقع أن تنشأ عنها أية إلتزامات جوهرية بما قيمته ٦,٦٥٠,٦٩١ درهم إماراتي (٢٠١٩: ٦,٦٥٠,٦٩١ درهم إماراتي).

مطالبات قانونية

بالاشتراك مع الغالبية العظمى من شركات التأمين، تخضع الشركة للتقاضي في سياق أعمالها العادية. وبناءً على مشورة قانونية مستقلة، لا تعتقد الشركة أن نتيجة هذه القضايا أمام المحاكم سيكون لها تأثير جوهري على دخل الشركة أو حالتها المالية.

إلتزامات رأسمالية وإيجارية

اختارت الشركة عدم الاعتراف بإلتزامات عقود الإيجار قصيرة الأجل (عقود الإيجار المتوقعة لمدة ١٢ شهراً أو أقل) والإيجارات ذات الأصول منخفضة القيمة. يتم صرف المدفوعات بموجب عقود الإيجار هذه على أساس القسط الثابت. في ٣١ ديسمبر، يتم دفع رأس مال الشركة وإلتزامات عقود الإيجار قصيرة الأجل على النحو التالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	إلتزامات رأسمالية - أقل من سنة	إلتزامات عقود إيجار قصيرة الأجل - أقل من سنة
درهم إماراتي	درهم إماراتي		
٢٠٤,١٥٤	٦٧,٠٠٤		
١٢٢,٠٢٨	٢,١٧٤,٤٧٥		
٣٢٦,١٨٢	٢,٢٤١,٤٧٩		

٢٨ الإحداث خلال فترة التقرير

تطورت جائحة كوفيد-١٩ بسرعة في عام ٢٠٢٠، تناسبيا مع تزايد عدد كبير من الحالات. أثرت الإجراءات التي اتخذتها حكومة الإمارات لاحتواء الفيروس على النشاط الاقتصادي. وفقاً لذلك، اتخذت الإدارة عدداً من الإجراءات لرصد آثار كوفيد-١٩ والتخفيف منها، مثل تدابير السلامة والصحة لأفراد الشركة (مثل التباعد الاجتماعي والعمل من المنزل) وتأمين سير عمل البيانات الضروري للاكتتاب. تواصل الشركة مراقبة تأثير كوفيد-١٩ على أدائها المالي. حتى الآن، لم تلاحظ الإدارة أي تأثير جوهري على مخاطر الائتمان أو حالات التخلف عن السداد.