

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

صفحة

الفهرس

١	بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
٣	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر
٤	بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
٥	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)
بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غيرمراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
٢,٣٣٩,١٧٢,٤٨٢	٢,٢٧٤,٩٢٣,٩٢٣	ممتلكات ومصنع ومعدات
--	٧٨,٥٤٤,٧١٥	حق استخدام الموجودات
٧٨٨,٤٢٧,٢٤٨	٨٠١,٧٥٥,٨٦٧	إستثمارات عقارية
٣١٢,٨١٩,٢٢٦	٣١٢,٨١٩,٢٢٦	شهرة
٥٦,١٥٦,٧٦١	٥٦,٦٣٨,٩٥٥	إستثمارات في شركات زميلة
٥,٣٥١,١٣٥	٧,٢٠٥,٦٧٦	إستثمارات في أدوات حقوق ملكية
٣,٥٠١,٩٢٦,٨٥٢	٣,٥٣١,٨٨٨,٣٦٢	إجمالي الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٣٦١,٣٠٦,٢٤٢	٤٤٠,٤٤٠,٩٨٣	مخزون
٦٠,٢٤١,٧٢٣	٦١,٣٤٨,٩٤٣	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٤٩,٦٩٠,٩٠٩	٤٧,٦١٣,٠٣٦	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
٤,٣٧٦,١٤٧	٢,٥٧٣,٤٥٦	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢٧٥,٧٨٤,٢٩١	٢٨٧,٨٦١,٧١١	ذمم مدينة
١,١٢٩,٨٢١	١,٥٠٣,٤٧٦	مبالغ مستحقة من عملاء عن أعمال عقود
٤٨٣,٩٤٥,٢٢٧	٣٧٥,٠٧٦,٢٩٨	نقد وشبه النقد
١,٢٣٦,٤٧٤,٣٦٠	١,٢١٦,٤١٧,٩٠٣	إجمالي الموجودات المتداولة
٤,٧٣٨,٤٠١,٢١٢	٤,٧٤٨,٣٠٦,٢٦٥	إجمالي الموجودات

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غيرمراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		حقوق المساهمين
		رأس المال
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	إحتياطي قانوني
٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	إحتياطي القيمة العادلة
٢,٠٢٢,٥٨٠	٣,٥٨٧,٨٨٨	أرباح مدورة
٨٠٢,٣٢٩,٤٩٩	٩١٧,٩٢١,٤٦٥	توزيعات أرباح مقترحة
٩٣,٢٤٥,٠٨٤	--	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
٢,٧٦٢,٤٩٨,٨٣٣	٢,٧٨٦,٤١١,٠٢٣	حقوق غير المسيطرين
٤٠,١٠٧,٠٣٢	٢٣,١٧٣,٣٥٠	إجمالي حقوق المساهمين
٢,٨٠٢,٦٠٥,٨٦٥	٢,٨٠٩,٥٨٤,٣٧٣	
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
		قروض بنكية
١,٤٨٢,٣٥٣,٥٣٩	١,٤٢٦,٠٧٣,١٧٩	مطلوبات إيجار
--	٦٧,٧٨٣,٢٢٣	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١١,٩٦٦,٧٥٤	٨,٥٢٤,٥٨٩	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
١,٤٩٤,٣٢٠,٢٩٣	١,٥٠٢,٣٨٠,٩٩١	
		المطلوبات المتداولة
		قروض بنكية
١١٧,٣٠٣,٠١٤	١٢٢,٦٦٣,٦٢٧	مطلوبات إيجار
--	٦,٤٨٣,٠٠٣	ذمم دائنة
٥١,٧١٨,٤٣٣	٤٠,١٥٩,٠٥٣	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٣,٨٥٧,١٤٥	١١,٨٦٤,١٤٩	محتجزات دائنة
٢٥,٦٦٧,٢٤٩	٢٤,٣٦٥,٥٤٦	أوراق دفع
١,٤٨٨,٨٢١	٣,٦٨٢,٦٧٢	مستحقات ومطلوبات اخرى
٢٤١,٤٤٠,٣٩٢	٢٢٧,١٢٢,٨٥١	إجمالي المطلوبات المتداولة
٤٤١,٤٧٥,٠٥٤	٤٣٦,٣٤٠,٩٠١	إجمالي المطلوبات
١,٩٣٥,٧٩٥,٣٤٧	١,٩٣٨,٧٢١,٨٩٢	إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات
٤,٧٣٨,٤٠١,٢١٢	٤,٧٤٨,٣٠٦,٢٦٥	

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل أعضاء مجلس الإدارة، وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم في ٢٧ أكتوبر ٢٠١٩.



عبدالله بن ناصر المسند
رئيس مجلس الإدارة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٨	٢٠١٩	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٣٩,٣٨٤,٠٨٦	٤٣٩,٥٠٢,١٨٥	إيرادات
(٢٤٣,٤٣٦,٢٨٥)	(٢٠٣,٣٥٧,٥٢٢)	تكلفة الإيرادات
٢٩٥,٩٤٧,٨٠١	٢٣٦,١٤٤,٦٦٣	مجمل الربح
٤,٩٢٢,٤٩٦	٥,٢٩١,٥٨١	إيرادات الإيجار
١٢,٥٠٤,٦٨٢	١٤,١٨٩,٣٤٤	حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
٥٦٥,٤٦٠	٦٢٣,١٦٠	إيرادات إستثمارات
(٤,٤٣١,٠٢٩)	(٢,٤٨١,٦٤٣)	مصاريف بيع وتوزيع
(٦٨,٧٩١,٠٦٩)	(٧١,٨٩٧,٢٨٦)	مصاريف إدارية وعمومية
(٦١,٦٩١,١٩٣)	(٦٨,٩٤٠,٢٥٨)	تكاليف تمويل
٥,١٧٢,٢٤٨	٦,٠٨١,٥٩٨	العائد من الودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير
٢,٤٣٢,٥٢٨	٢,١٤٧,١٢٥	إيرادات أخرى
١٨٦,٦٣١,٩٢٤	١٢١,١٥٨,٢٨٤	صافي ربح الفترة
١٧٥,٣٢٣,٢٩٦	١١٥,٥٩١,٩٦٦	موزعة كما يلي:
١١,٣٠٨,٦٢٨	٥,٥٦٦,٣١٨	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي مجموعة المستثمرين القطريين
١٨٦,٦٣١,٩٢٤	١٢١,١٥٨,٢٨٤	حقوق غير المسيطرين
		صافي ربح الفترة
٠,١٤	٠,٠٩	العائد الأساسي والمخفف للسهم (المعدل)

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
بيان الربح أو الخسارة و بنود الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠١٨	٢٠١٩
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
١٨٦,٦٣١,٩٢٤	١٢١,١٥٨,٢٨٤
١,٠١٦,٦١٥	١,٥٦٥,٣٠٨
١٨٧,٦٤٨,٥٣٩	١٢٢,٧٢٣,٥٩٢
١٧٦,٣٣٩,٩١١	١١٧,١٥٧,٢٧٤
١١,٣٠٨,٦٢٨	٥,٥٦٦,٣١٨
١٨٧,٦٤٨,٥٣٩	١٢٢,٧٢٣,٥٩٢

ربح الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى

صافي التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في حقوق الملكية

إجمالي الدخل الشامل للفترة

موزعة كالتالي:

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي مجموعة المستثمرين القطريين

حقوق غير المسيطرين

إجمالي الدخل الشامل للفترة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المحلي الموحد المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

في الريال قطري

المجموع	حقوق غير المسيطرئين		حقوق الملكية لمساهمي الشركة		توزيعات أرباح مقترحة		إحتياطي القيمة العادلة		إحتياطي قانوني		رأس المال	
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢,٦٥٦,٨٦٧,٣٧١	--	٢,٦٥٦,٨٦٧,٣٧١	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	٦٩٩,٢١٦,٢٤٠	--	٦٢١,١٣٨,٢٦٧	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	--	--	--	--	--
(١,٦٤١,٨٩٤)	(٦٤٩,٤٧٧)	(٩٩٢,٤١٧)	--	(٤,٠٤٥,٤٣٥)	٣,٠٥٣,٠١٨	--	--	--	--	--	--	--
(٣٣٧,٩٨٩)	٧,٥٠٢	(٤٠٨,٤٩١)	--	(٤٠٨,٤٩١)	--	--	--	--	--	--	--	--
٢,٦٥٤,٨٨٧,٤٨٨	(٥٧٨,٩٧٥)	٢,٦٥٥,٤٦٦,٤٦٣	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	٦٩٤,١٦٧,٣١٤	٣,٠٥٣,٠١٨	٦٢١,١٣٨,٢٦٧	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	--	--	--	--	--
١٨٦,٦٣١,٩٢٤	١١,٣٠٨,٦٢٨	١٧٥,٣٢٢,٢٩٦	--	١٧٥,٣٢٢,٢٩٦	--	--	--	--	--	--	--	--
١,٠١٦,٦١٥	--	١,٠١٦,٦١٥	--	--	١,٠١٦,٦١٥	--	--	--	--	--	--	--
١٨٧,٦٤٨,٥٣٩	١١,٣٠٨,٦٢٨	١٧٦,٣٣٩,٩١١	--	١٧٥,٣٢٢,٢٩٦	١,٠١٦,٦١٥	--	--	--	--	--	--	--
(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	--	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
٣,٧٠٨,٦٤٩	٣,٧٠٨,٦٤٩	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
٢,٧٧٩,٩٩٩,٥٩٢	٤١,٤٣٨,٣٠٢	٢,٧٣٨,٥٦١,٢٩٠	--	٨٧,٠٨٥,٦١٠	٤,٠٦٩,٦٣٣	٦٢١,١٣٨,٢٦٧	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	--	--	--	--	--
٢,٨٠٢,٦٠٥,٨٦٥	٤,٠١٧,٠٣٢	٢,٧٢٢,٤٩٨,٨٢٣	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	٨٠٢,٣٢٩,٤٩٩	٢,٠٢٢,٥٨٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	--	--	--	--	--
١٢١,١٥٨,٢٨٤	٥,٥٦٦,٣١٨	١١٥,٥٩١,٩٦٦	--	١١٥,٥٩١,٩٦٦	--	--	--	--	--	--	--	--
١,٥٦٥,٣٠٨	--	١,٥٦٥,٣٠٨	--	--	١,٥٦٥,٣٠٨	--	--	--	--	--	--	--
١٢٢,٧٢٣,٥٩٢	٥,٥٦٦,٣١٨	١١٥,٥٩١,٩٦٦	--	١١٥,٥٩١,٩٦٦	١,٥٦٥,٣٠٨	--	--	--	--	--	--	--
(١١٥,٧٤٥,٠٨٤)	(٢٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
٢,٨٠٩,٥٠٤,٣٧٣	٢٣,١٧٣,٣٥٠	٢,٧٨٦,٤١١,٠٢٣	--	٩١٧,٩٢١,٤٦٥	٣,٥٨٧,٨٨٨	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	--	--	--	--	--

صافي الربح للفترة
صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات في حقوق ملكية
إجمالي الدخل الشامل للفترة
توزيعات أرباح مدفوعة
حقوق غير المسيطرئين
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غيرمراجع)

الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ (مدقق)
صافي الربح للفترة
صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات في حقوق ملكية
إجمالي الدخل الشامل للفترة
توزيعات أرباح مدفوعة
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غيرمراجع)