



شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفتري الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
وتقرير فحص المراجع الحسابات المستقل

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
وتقرير فحص المراجع الحسابات المستقل

صفحة	فهرس
-	تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل عن القوائم المالية الموحدة الموجزة
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة الموجزة
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
١٦-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

التقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

$$\{ \vee \}$$

لقد فُهمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المرفقة لشركة نمار للتنمية القابضة ("الشركة") والمنشآت التابعة لها (بُشار إليهما معاً) بلفظ المجموعة) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للتغيرات في حقوق الملكية والندفقات النقدية لفترة الثلاث، وتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والمعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) التقرير المالي الأولي المعتمد في المملكة العربية السعودية وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى فحصنا.

لقد فُهمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) فحص المعلومات المالية الأولية والفنذ من قبل المراجع المسفئل للمشفأة، المعتمد في المملكة العربية السعودية، وبئالف فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموحزة من طرأ استفسارات بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، ونططبق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. وبعد الفحص أقل بكثير في نظامه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ونبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا نستطيع على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءاً عليه فإننا لا نبيدي أي رأي مراجعة.

استناداً إلى فحصنا، لم يتم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة غير مُعدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

تود أن تلتفت الانتباه للإيضاح رقم (٤) المرفق بالقوائم المالية الموحدة الموجزة. الذي يشير إلى أن المجموعة تكبدت خسائر قدرها (٦,٩٨٦,٧١٧) ريال سعودي خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م. كما بلغت الخسائر المتراكمة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (٨٩,٨٨٦,٦٧٠) مما يتطلب معه تنفيذاً للعادة رقم (١٣٢) من نظام الشركات أن يتم دعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع خلال مائة وثمانين يوماً من تاريخ العلم بذلك للنظر في استمرارية المجموعة مع اتخاذ أي من الإجراءات اللازمة لمعالجة تلك الخسائر أو حلها؛ إلا أنه نظراً لدخول المجموعة في مقترح وإجراءات إعادة التنظيم المالي والموضح في الإيضاح رقم (١) وتنظيماً للعادة رقم (٤٥) من الفصل الرابع من نظام الإفلاس ولائحته التنفيذية فيتم إعفاء المجموعة من تطبيق أحكام نظام الشركات فيما يخص بلوغ خسائر المجموعة النسبة النظامية. كما أن استمرارية المجموعة كمنشأة مستمرة مرتبط بتنفيذ مقترح إعادة التنظيم المالي. ووفقاً لما هو مذكور في الإيضاح رقم (٤)، فإن هذه الأحداث أو الظروف، جنباً إلى جنب مع الأمور الأخرى المتصوص عليها في الإيضاح رقم (١)، تشير إلى وجود عدم تأكيد جوهري، قد يثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة. ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

تود أن تلتفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (١) ورقم (١٧) العرفق بالقوائم المالية الأولية الموحدة الموحدة، والذي يوضح إلى أن شركة نمار للتنمية الفياضية خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي وفقاً للحكم الصادر بتاريخ ٧ أبريل ٢٠٢١م (الموافق ٢٥ شعبان ١٤٤٢هـ) في القضية رقم ١٩٧٠ لعام ١٤٤٢هـ القاضي بإجراء إعادة التنظيم المالي للشركة وتعيين الأستاذ هاني بن صالح العفيلي أمين إعادة التنظيم المالي، ونتيجة لذلك أعلنت الإدارة بتاريخ ٨ مارس ٢٠٢٣م الموافق ١٦ شعبان ١٤٤٤هـ عن مصادقة المحكمة التجارية بالرياض على تعديل مقترح إعادة التنظيم المالي للمجموعة



عن شركة في كي اف البسام
محاسبون ومراجعون قانونيون

الموافق: ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٥ م

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٥٠,٩٠٢,٠٠٣	٥٠,٤٠٨,٥٢٥		الممتلكات والآلات والمعدات، بالصافي
٩٩٦,٨٩٧	٦٩٣,٥٠٧		حق استخدام الأصول
٥١,٨٩٨,٩٠٠	٥١,١٠٢,٠٣٢		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٦,١٨٥,٣٩٥	٥,٣٨٨,٩١٨		مدفوعات مقدمة و أرصدة مدينة أخرى، بالصافي
-	٦,٧٦٢,٦٩٠	١٨	إيرادات مستحقة
١٣,٧٩٤,٠٠٠	١٣,٧٩٤,٠٠٠	٦	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٠,٨٩٥,٥٩٨	٦٤٥,٥٦٦		نقد وما في حكمه
٤٠,٨٧٤,٩٩٣	٢٦,٥٩١,١٧٤		إجمالي الموجودات المتداولة
٩٢,٧٧٣,٨٩٣	٧٧,٦٩٣,٢٠٦		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٥,٠٠٠,٠٠٠	٧	رأس المال
٢,٨٨٣,٣٧٦	٢,٨٨٣,٣٧٦		احتياطي نظامي
(٩,٢٥٤)	(٩,٢٥٤)		المكاسب / (الخسائر) الإكتوارية لمزايا نهاية الخدمة
٣٩,٨٦٢,٤٦٩	٣٩,٨٦٢,٤٦٩		فائض إعادة التقويم
(٨٢,٨٩٩,٩٥٣)	(٨٩,٨٨٦,٦٧٠)		(الخسائر المتراكمة)
٢٤,٨٣٦,٦٣٨	١٧,٨٤٩,٩٢١		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٢٨٤,٤٨٣	٤٤٩,٣٣٦		التزامات منافع الموظفين
١١,٥٨٠,٠٨٠	٨,٨٤٧,٨١٦	٨	قروض إسلامية
١٩,٧٠٥,٦٢٤	٨,٥٢١,٣٣٣	٩	ذمم دائنة تجارية
٢٠,٥٢٩٣	٧٣,٥٩١	١٠	مصرفوات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٤٣٣,٧٤٤	٢٠٩,٧٣٢	٣-٥	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٢,٧٧٨,٧٢٠	٢,٢١١,٩٦٣	١١	الزكاة الشرعية المستحقة
٤١٤,٩٤٣	٢١٢,٥٢٢		التزامات عقود الاجار - الجزء الغير متداول
٣٥,٤٠٢,٨٨٧	٢٠,٥٢٦,٢٩٣		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢,٩٠٣,٠٨٩	٥,٩٠٦,٧٦٣	٨	قروض إسلامية
١٣,١٣٦,٥٢٨	٢٠,٠٣٧,٠٥٥	٩	ذمم دائنة تجارية
٦,٣٨٣,٤٢٩	٥,٨٦٨,٨٨٧	١٠	مصرفوات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٥٧٦,٦٢٠	٢٠٩,٧٣٢	٣-٥	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٩,١٣٧,٠٧٦	٦,٨٨٣,٣٣٨	١١	الزكاة الشرعية المستحقة
٣٩٧,٦٢٦	٤١١,٢١٧		التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٣٢,٥٣٤,٣٦٨	٣٩,٣١٦,٩٩٢		إجمالي المطلوبات المتداولة
٦٧,٩٣٧,٢٥٥	٥٩,٨٤٣,٢٨٥		إجمالي المطلوبات
٩٢,٧٧٣,٨٩٣	٧٧,٦٩٣,٢٠٦		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات
-	-		الإلتزامات المحتملة والارتباطات الرأس مالية

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	
-	-	-	-	الإيرادات
٧٢,٠٠٠	-	٧٢,٠٠٠	-	مكاسب غير المحققة من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	-	-	تكلفة الإيرادات
٧٢,٠٠٠	-	٧٢,٠٠٠	-	مجمل الربح
مصاريف الاعمال الرئيسية				
(١٢,٧٨٠,٨٩٦)	(١٢,٩١٧,٦٤٧)	(٤,١٧٤,٦٨٤)	(٤,٦٩٨,٢٣١)	مصرفات عمومية و ادارية
(١,٦٩٥,٠٧٢)	(١,٤٤٧,٣٦٨)	(٥٦٥,٠٢٤)	(٤٤١,١٧٢)	١٤ مصروف أثر تعديل التدفقات النقدية للالتزامات المالية
(١٤,٤٠٣,٩٦٨)	(١٤,٣٦٥,٠١٥)	(٤,٦٦٧,٧٠٨)	(٥,١٣٩,٤٠٣)	الخسائر التشغيلية من العمليات
(١٣,٩٤٦)	(٢٦,٢٠٧)	(١٢,٢٣٠)	(٨,٧٣٥)	تكاليف تمويل
٣,١٣٦,٩٦١	٧,٤٠٩,١٧٩	٣٤٧,٨٠٨	٧,٠٦٢,٦٩٠	١٢ إيرادات أخرى
(١١,٢٨٠,٩٥٣)	(٦,٩٨٢,٠٤٣)	(٤,٣٣٢,١٣٠)	١,٩١٤,٥٥٢	صافي (الخسارة) / الدخل قبل الزكاة
-	(٤,٦٧٤)	-	-	الزكاة
(١١,٢٨٠,٩٥٣)	(٦,٩٨٦,٧١٧)	(٤,٣٣٢,١٣٠)	١,٩١٤,٥٥٢	صافي (خسارة) / الدخل الفترة
(١,٧٤)	(١,٠٧)	(٠,٦٧)	٠,٢٩	١٣ (خسارة) السهم الأساسي والمخفض وفقا لصافي (خسارة) الفترة العائدة للمساهمين بالشركة الدخل الشامل الآخر: بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقا ضمن الربح أو الخسارة:
-	-	-	-	فائض اعادة التقويم
(١١,٢٨٠,٩٥٣)	(٦,٩٨٦,٧١٧)	(٤,٣٣٢,١٣٠)	١,٩١٤,٥٥٢	اجمالي الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للفترة
(١,٧٤)	(١,٠٧)	(٠,٦٧)	٠,٢٩	١٣ خسارة / دخل السهم للفترة (خسارة) / دخل السهم الأساسي والمخفض من صافي (خسارة) / الدخل الفترة للفترة

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إيضاح	رأس المال	احتياطي نظامي	الخسائر الإكتوارية لمزايا نهاية الخدمة	فائض إعادة التقويم	خسائر (متراكمة)	الإجمالي
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م						
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٨٨٣,٣٧٦	٢٦,٦٧٣	٣٨,١١٥,٨٣٤	(٢٥٩,٨٨٦,٥٣٤)	٣١,١٣٩,٣٤٩
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة	-	-	-	-	(١١,٢٨٠,٩٥٣)	(١١,٢٨٠,٩٥٣)
تخفيض رأس المال مقابل إطفاء خسائر متراكمة	(١٨٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	١٨٥,٠٠٠,٠٠٠	-
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م - (غير مراجعة)	٦٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٨٨٣,٣٧٦	٢٦,٦٧٣	٣٨,١١٥,٨٣٤	(٨٦,١٦٧,٤٨٧)	١٩,٨٥٨,٣٩٦
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م						
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م	٦٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٨٨٣,٣٧٦	(٩,٢٥٤)	٣٩,٨٦٢,٤٦٩	(٨٢,٨٩٩,٩٥٣)	٢٤,٨٣٦,٦٣٨
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة	-	-	-	-	(٦,٩٨٦,٧١٧)	(٦,٩٨٦,٧١٧)
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م - (غير مراجعة)	٦٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٨٨٣,٣٧٦	(٩,٢٥٤)	٣٩,٨٦٢,٤٦٩	(٨٩,٨٨٦,٦٧٠)	١٧,٨٤٩,٩٢١
رئيس مجلس الإدارة						المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)

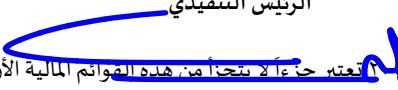
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١١,٢٨٠,٩٥٣)	(٦,٩٨٢,٠٤٣)	صافي (خسارة) / الفترة قبل الزكاة
		تعديلات لتسوية صافي دخل الفترة قبل الزكاة إلى صافي التدفق النقدي الناتج من الأنشطة التشغيلية:
(٧٢,٠٠٠)	-	مكاسب غير المحققة من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٤٦,٦٩٧	٤٩٥,٤٦٤	استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
١٤٧,٦٥٧	١٦٤,٨٥٣	التزامات منافع الموظفين
-	٨,٠٨٥	خسائر استبعاد الممتلكات والآلات ومعدات
١,٦٩٥,٠٧٢	١,٤٤٧,٣٦٨	اثر تعديل التدفقات النقدية للالتزام المالي
١٣,٩٤٦	٢٦,٢٠٧	تكلفة التمويل على التزامات عقود الإيجار
١١٥,٠٩٥	٣٠٣,٣٩٠	استهلاك أصول حق استخدام
(٩,٠٣٤,٤٨٦)	(٤,٥٣٦,٦٧٦)	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات:
(٨٦٧,٦٩٢)	(٢,١٠٠,٢١٥)	مدفوعات مقدمة و أرصدة مدينة أخرى
-	(٦,٧٦٢,٦٩٠)	إيرادات مستحقة
(٣٦٩,٩١٧)	(٥,٢١٨,٦٢١)	ذمم دائنة تجارية
(٤,٧٨٥,٧٢٧)	(٧٩٥,٧٢٨)	مصفوفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
-	(٦١٠,٩٩٤)	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
(١٥,٠٥٧,٨٢٢)	(٢٠,٠٢٤,٩٢٤)	النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(١١,٨٣٢)	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة مدفوعة
(١٥,٠٦٩,٦٥٤)	(٢٠,٠٢٤,٩٢٤)	
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١,٠١٧,٨١٣)	(١٢,١٧١)	المدفوع لشراء الممتلكات والآلات ومعدات
-	٢,١٠٠	المتحصل من بيع الممتلكات والآلات ومعدات
(٦,٠٠٠,٠٠٠)	-	المدفوع مقابل استثمارات
(٧,٠١٧,٨١٣)	(١٠,٠٧١)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٧٥,٩٤٢)	-	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
(٢١٢,٤٨٧)	(٢١٥,٠٣٧)	المسدد من التزامات عقود الإيجار
(٤٨٨,٤٢٩)	(٢١٥,٠٣٧)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
		صافي التغير في النقد وما في حكمه
(٢٢,٥٧٥,٨٩٦)	(٢٠,٢٥٠,٠٣٢)	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٤٧,١٠٧,٠٣١	٢٠,٨٩٥,٥٩٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٢٤,٥٣١,١٣٥	٦٤٥,٥٦٦	
		معاملات غير نقدية
١,١٩٩,١٧٣	-	أصول حق استخدام
(١٨٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	تخفيض رأس المال
-	(٢,٨٩٦,٦٩١)	تسويات زكوية

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من  تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

شركة ثمار التنمية القابضة

(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١. الوضع النظامي وطبيعة النشاط

سجلت شركة ثمار التنمية القابضة (الشركة الوطنية للتسويق الزراعي - ثمار سابقاً) كشركة مساهمة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠٦٨٢٢٢ والصادر من مدينة الرياض بتاريخ ١٧ جمادى الأول ١٤٠٨ هـ (الموافق ٠٧ يناير ١٩٨٨ م). يتكون رأس مال المجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م: ٦٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من ٦,٥٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٦٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من ٦,٥٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي).

تتمثل نشاط المجموعة في الآتي:

- إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة
 - استثمار أموال الشركات التابعة للشركات القابضة.
 - امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة.
 - تأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة.
 - امتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة
 - تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة.
- كما تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة حسابات شركة ثمار التنمية القابضة (الشركة القابضة) والشركات التي تمتلكها بشكل مباشر (يشار إليها بالتابعة):

الشركة التابعة	بلد التأسيس	الشكل القانوني	نسبة الملكية الفعلية (مباشر)
(١) شركة وسعي و ثمار للحوم	المملكة العربية السعودية	شركة ذات مسؤولية محدودة	%١٠٠
(٢) شركة أبراج ثمار للتطوير والاستثمار	المملكة العربية السعودية	شركة ذات مسؤولية محدودة	%١٠٠

(١) شركة وسعي و ثمار للحوم ("الشركة") هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٨٤٨٧٩٤ والصادر من مدينة الرياض بتاريخ ٢٧ جمادى الأولى ١٤٤٤ هـ (الموافق ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢ م).

بلغ رأس المال المصرح به مبلغ ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، كما لم يتم إيداع رأس المال حتى تاريخه ولم تمارس الشركة أية أنشطة حتى تاريخه.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في إنتاج اللحوم الطازجة والبيع بالجملة والتجزئة للحوم ومنتجات اللحوم وتتطلب بعض الأنشطة الحصول على تراخيص من وزارة الصناعة والثروة المعدنية.

(٢) شركة أبراج ثمار للتطوير والاستثمار (الشركة) هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠٠٩٠٠٢١٩٣ والصادر بتاريخ ٣ رمضان ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٣ مارس ٢٠٢٤ م). بلغ رأس المال المصرح به مبلغ ٢٥,٠٠٠ ريال سعودي، كما لم يتم إيداع رأس المال حتى تاريخه ولم تمارس الشركة أي أنشطة حتى تاريخه، كما يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في التطوير العقاري.

إجراءات إعادة التنظيم المالي

وفقاً للحكم الصادر يوم الأربعاء ٧ أبريل ٢٠٢١ م الموافق ٢٥ شعبان ١٤٤٢ هـ في القضية رقم ١٩٧٠ القاضي بإجراء إعادة التنظيم المالي لشركة ثمار التنمية القابضة ("الشركة") وتعيين الأستاذ هاني بن صالح العقيلي أمين إعادة التنظيم المالي للشركة، تم ذلك وفقاً للأحداث التالية:

تم منح الشركة مهلة ١٥٠ يوم لإعداد المقترح من تاريخ إفتتاح الإجراء.

تم تمديد المهلة بناء على طلب الشركة لمدة ١٠٠ يوم ابتداءً من تاريخ ٥ أكتوبر ٢٠٢١ م الموافق ٢٥ محرم ١٤٤٣ هـ

وافقت المحكمة على تمديد المهلة ٦٠ يوم ابتداءً من تاريخ ١٠ ديسمبر ٢٠٢١ م الموافق ٦ جمادى الأولى ١٤٤٣ هـ

قامت الشركة بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٢ م الموافق ٥ رجب ١٤٤٣ هـ بتسليم المقترح (خطة إعادة التنظيم المالي) للمحكمة بواسطة أمين إعادة التنظيم المالي

تم قبول إيداع المقترح من قبل المحكمة واعتماد مواعيد تصويت المساهمين والدائنين على المقترح،

بتاريخ ١٤ أبريل ٢٠٢٢ م الموافق ١٣ رمضان ١٤٤٣ هـ وافق المساهمين على المقترح بنسبة ٩٩,٥٧% من الحضور

بتاريخ ١٨ أبريل ٢٠٢٢ م الموافق ١٧ رمضان ١٤٤٣ هـ وافق الدائنين بنسبة ٩٩,٧٣% من الحضور

تم التصديق على المقترح من قبل المحكمة بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٢٢ م الموافق ١٦ محرم ١٤٤٤ هـ

بتاريخ ١٩ أكتوبر ٢٠٢٢ م الموافق ٢١ ربيع الأول ١٤٤٤ هـ تقدمت الشركة إلى أمين إعادة التنظيم المالي بطلب تأجيل سداد الدائنين لمدة ١١ شهراً، وذلك وفقاً لمتطلبات النظام بإعادة الجدولة ويأتي ذلك لمنح مهلة كافية للشركة لإعداد كل ما يلزم لتنفيذ خطة التنظيم المالي الموافق عليها.

بتاريخ ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م الموافق ٢٢ ربيع الثاني ١٤٤٤ هـ وافقت المحكمة التجارية بالرياض على مقترح الشركة بإعادة جدولة سداد الدائنين في خطة التنظيم المالي المعتمدة سابقاً. بتاريخ ١١ ديسمبر ٢٠٢٢ م الموافق ١٧ جمادى الأول ١٤٤٤ هـ وافق المساهمين على مقترح إعادة جدولة سداد الدائنين في التنظيم المالي بنسبة ٩٩,٧٧٪ من الحضور. بتاريخ ١٢ ديسمبر ٢٠٢٢ م الموافق ١٨ جمادى الأول ١٤٤٤ هـ وافق الدائنين على مقترح إعادة جدولة سداد الدائنين في التنظيم المالي بنسبة ٨٢,٩٢٪ من الحضور. بتاريخ ٨ مارس ٢٠٢٣ م الموافق ١٦ شعبان ١٤٤٤ هـ أعلنت إدارة الشركة عن مصادقة المحكمة التجارية بالرياض على تعديل مقترح إعادة التنظيم المالي لشركة ثمار التنمية القابضة. معلومات أمين إعادة التنظيم المالي للشركة:

الإسم: هاني بن صالح بن عبدالله العقيلي

مدينة الرياض

رقم الترخيص ١٤٢١٢٦

ملخص مقترح التنظيم المالي:

قامت المجموعة بإعداد مقترح التنظيم المالي وتقديمه للدائرة التاسعة في المحكمة التجارية في مدينة الرياض، حيث تضمن المقترح معلومات عن المجموعة ونشاطها والوضع المالي لها والوضع الإقتصادي وقائمة الديون والمطالبات المحتملة وكيفية التعامل معها وطريقة مزاوتها لنشاطها خلال مدة سريان الإجراء و إستراتيجيتها المقبلة. وتنقسم خطة المجموعة إلى قسمين:-

القسم الأول: الدخول في شركات قائمة تحقق عوائد مستدامة.

القسم الثاني: الإستفادة من أصول المجموعة بالدخول بحصص عينية في إستثمارات المجال الغذائي.

مصادر تمويل الخطة: من خلال زيادة رأس المال على عدة مراحل حسب الفرص المستقبلية لنشاط المجموعة.

قائمة الديون التي في ذمة المجموعة: بلغ إجمالي المطالبات المقبولة في المقترح مبلغ ١١٧,٠٣٩,٠٣٥ ريال سعودي على النحو التالي:

الفئة *	الإجمالي بالريال السعودي
مطالبات عمالية	٦,٦٨٥,٩١٣
الموردين	٦٦,١٨٣,٠٤٠
جهات تمويلية	٣٢,٠٢٤,٤٦٥
جهات حكومية	١٢,١٤٥,٦١٧
	١١٧,٠٣٩,٠٣٥

تم تبويب هذه الفئات طبقاً لمقترح التنظيم المالي، يرجى الرجوع إلى (إيضاح ١٦) لاستيضاح تبويب القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة. قامت إدارة المجموعة بتضمين خطتها الإستراتيجية ضمن مقترح التنظيم المالي والتي تهدف من خلاله إلى توفير سيولة كافية لممارسة النشاط الطبيعي للشركة.

الجدول الزمني لتنفيذ الخطة:

فيما يلي بيان الخطة الوضع الحالي المتعلق بسداد الدائنين:

مواعيد السداد	٣١ أكتوبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٧	٣١ مارس ٢٠٢٨	٣١ مارس ٢٠٢٩
النسبة	٥٠%	١٦%	١٣%	١٣%	٤%	٤%
الالتزامات المعتمدة في الخطة	٥٨,٥١٩,٥١٧	١٨,٧٩٠,٤٧٢	١٥,٤٤٧,٥١٥	١٥,٤٤٧,٥١٥	٤,٤١٧,٠٠٨	٤,٤١٧,٠٠٨
ماتم تسويته	٥٨,٤٢٨,٢٨٣	٩,٤٤٣,٨٩١	١,٢٨٣,٨٩٤	١,٠٦٦,٦٨٩	١٩٥,٦١٠	١٩٥,٦١٠
المتبقى	٩١,٢٣٤	٩,٣٤٦,٥٨١	١٤,١٦٣,٦٢١	١٤,٣٨٠,٨٢٦	٤,٢٢١,٣٩٨	٤,٢٢١,٣٩٨

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م قامت المجموعة بتسوية وسداد جزء من قيمة المستحقات المترتبة عليها الواردة بالتنظيم المالي للدفعة الثانية والخاصة بمطالبات الدائنين. بلغت إجمالي قيمة التسويات ٩,٤٤٣,٨٩١ ريال سعودي ليتبقى من المستحقات الدفعة الثانية ما قيمته ٩,٣٤٦,٥٨١ ريال سعودي وكما ورد في (إيضاح رقم ١٩)، تمكنت المجموعة خلال فترة اللاحقة من سداد ٩,١٧٩,٦٦٤ ريال سعودي، ليصبح إجمالي المسدد من الدفعة الثانية مبلغ ١٨,٦٢٣,٥٥٥ ريال سعودي، بما يمثل ٩٩% من إجمالي مستحقات الدفعة الثانية. تتابع المجموعة الإجراءات ذات الصلة بتسوية المتبقي من المطالبات وهي على قناعة في المضي قدماً للالتزام بخطة التنظيم.

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أسس الإعداد

٢-١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من البيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. (يشار إليها مجتمعة بالمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية)، والتي من ضمنها معيار التقرير المالي خلال إجراء الإفلاس: التسوية الوقائية أو إعادة التنظيم المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية، الذي يتطلب عرض أثر إجراء إعادة التنظيم المالي على القوائم المالية والإفصاح عن معلومات إضافية بسبب الدخول في الإجراء.

تظهر القوائم المالية أثر المعاملات والأحداث المرتبطة مباشرة بإجراءات إعادة التنظيم المالي بشكل مستقل عن الأنشطة التجارية للشركة. السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة تم تطبيقها بصورة ثابتة على كافة الفترات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٢-٢ أساس التوحيد

تتكون القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من القوائم المالية للشركة القابضة وشركتها التابعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م. كما ورد في إيضاح رقم (١). الشركات التابعة هي منشآت تسيطر عليها المجموعة. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لها الحق في الحصول على عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير في هذه العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق القائمة التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)
 - التعرض لمخاطر أو حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها، و
 - القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها وعندما تحتفظ المجموعة بأقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في اعتبارها كافة المعلومات والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:
 - الترتيب التعاقدية القائم مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها
 - الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى
 - حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة
- تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وجود تغيرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف هذه السيطرة عندما تفقد المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة. ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بالشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال الفترة في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل بمساهمي الشركة الأم للمجموعة والحصص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة. ويتم إجراء تعديلات عند الضرورة على القوائم المالية للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. ويتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات فيما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة، مع عدم فقدان السيطرة، كعمالة حقوق ملكية. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها:

- تستبعد موجودات (بما في ذلك الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- تستبعد القيمة الدفترية لأي حصص غير مسيطرة.
- تستبعد فروق تحويل العملات الأجنبية المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية.
- تعمل على تحقق القيمة العادلة للمقابل المستلم.
- تعمل على تحقق القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به
- تعمل على تحقق أي فائض أو عجز في قائمة الربح أو الخسارة.
- تعيد تصنيف حصة الشركة القابضة من البنود المسجلة سابقاً في الدخل الشامل إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة أو الأرباح المبقاة، متى كان ذلك مناسباً، ومتى اقتضت الضرورة إذا قامت المجموعة بشكل مباشر ببيع الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة

٢-٣ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء التزام مزايا نهاية الخدمة للموظفين حيث يتم قياسه وفقاً للقيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة، والأراضي ضمن الآلات والممتلكات والمعدات حيث يتم قياسها وفقاً لنموذج إعادة التقييم، وباستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستسمرارية.

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أسس الإعداد (تتمة)

٢-٤ عملة العرض والنشاط

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

٢-٥ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

تتفق السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد القوائم الأولية الموحدة الموجزة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية للفترة للمجموعة عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، باستثناء التعديلات التي تعيّن تطبيقها في ١ يناير ٢٠٢٥ م. ولم تطبق المجموعة تطبيقاً مبكراً لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صدر، لكنه لم يدخل حيز التنفيذ بعد. وتطبق عدة تعديلات وتفسيرات للمرة الأولى في عام ٢٠٢٤ م، لكن ليس لها تأثير على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

٣. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية

التقديرات والافتراضات والسياسات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والأصول والالتزامات والإيضاحات المرفقة، إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للأصول والالتزامات المتأثرة في الفترات المستقبلية. إن السياسات المحاسبية المطبقة على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة هي نفس تلك المطبقة على القوائم المالية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

٤. الاستمرارية

كما هو مبين في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة فقد حققت المجموعة صافي خسارة عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م بمبلغ (٦,٩٨٦,٧١٧) ريال سعودي و بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م مبلغ (٨٩,٨٨٦,٦٧٠) ريال سعودي بما تجاوز كامل رأس مال المجموعة ، مما يتوجب معه تنفيذاً للمادة رقم (١٣٢) من نظام الشركات أن يتم دعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع خلال مائة وثمانين يوماً من تاريخ العلم بذلك للنظر في استمرارية المجموعة مع اتخاذ أي من الإجراءات اللازمة لمعالجة تلك الخسائر أو حلها، إلا أنه نظراً لدخول المجموعة في مقترح وإجراءات إعادة التنظيم المالي (إيضاح رقم ١) وتطبيقاً للمادة (رقم ٤٢) من الفصل الرابع من نظام الإفلاس ولائحته التنفيذية فيتم إعفاء المجموعة من تطبيق أحكام نظام الشركات فيما يخص بلوغ خسائر المدين النسبة المحددة في النظام.

إن استمرارية المجموعة كمنشأة مستمرة مرتبط بتنفيذ خطة إعادة التنظيم المالي والذي يعتمد بشكل رئيسي على زيادة رأس مال المجموعة.

كما ورد في (إيضاح رقم ١) و (إيضاح رقم ١٩) ، تمكنت المجموعة خلال فترة التقرير والفترة اللاحقة من سداد ٩٩% من إجمالي مطالبات الدفعة الثانية من خطة التنظيم المالي، ولا تزال واثقة من قدرتها وملاتها المالية لسداد بقية المبالغ المستحقة طبقاً للخطة.

بتاريخ ٢٦ أغسطس ٢٠٢٤ م قدمت إدارة المجموعة ملف طلب الموافقة على زيادة رأس المال المجموعة عن طريق طرح حقوق أولوية بقيمة ١٩٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى هيئة السوق المالية. وبتاريخ ٧ سبتمبر ٢٠٢٥ م أعلنت هيئة السوق المالية صدور قرارها المتضمن الموافقة على طلب شركة ثمار التنمية القابضة لزيادة رأس مالها عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة (١٩٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال على أن تكون الأحقية للمساهمين المقيدين في سجل مساهمي.

٥. المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وكبار موظفين الإدارة في المجموعة والمنشآت التي يملكها أو يديرها هذه الجهات وكذلك المنشآت التي تمارس على هذه الجهات سيطرة مشتركة أو نفوذاً جوهرياً.

يتم تنفيذ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال دورة الأعمال العادية بشروط مماثلة لتلك الشروط بين الجهات الأخرى من خلال عقود معتمدة من قبل الإدارة.

فيما يلي بيان بأهم المعاملات التي تمت خلال الفترة و بيان بأرصدة الأطراف ذات العلاقة في نهاية الفترة المالية:

١-٥ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

الأطراف ذات العلاقة	طبيعة المعاملة	للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م	للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
عضو مجلس الإدارة سابق	مديونية	-	٤,٠٥٧,٢٥٤
*كبار المدراء التنفيذيين	سحوبات	-	٢٢٢,٤٠٠

*تتضمن التعاملات كبير المدراء التنفيذيين مبلغ تم تصنيفه ضمن حساب مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى.

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥. المعاملات مع الأطراف ذات علاقة (تتمة)

٢-٥ مستحق من أطراف ذات علاقة:

الأطراف ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
طرف ذو علاقة .	شريك في شركة زميلة	مديونية	٢٠,٤٢٧,٣٠٧	٢٠,٤٢٧,٣٠٧
يخصم: مخصص الخسائر الائتمانية لأطراف ذات علاقة			(٢٠,٤٢٧,٣٠٧)	(٢٠,٤٢٧,٣٠٧)
صافي المستحقة من أطراف ذات علاقة			-	-

قامت إدارة المجموعة خلال سنة ٢٠٢١ م بتدعيم مخصص الخسائر الائتمانية لطرف ذو علاقة بمبلغ ٢٢,١٨٤,٠٨٥ ريال وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة والذي نتج بسبب عدم القدرة على تحصيل تلك المديونية، كما تم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م تحصيل مبلغ ١,٧٥٦,٧٧٨ ريال سعودي. من تلك المبالغ المستحقة.

٣-٥ مستحق إلى أطراف ذات علاقة:

الأطراف ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
الأستاذ / ساري المعيوف	عضو مجلس الإدارة (السابق)	٢٧٥,٧٠٣	٧٩٤,٦٩٨
الأستاذ / إبراهيم المعيوف	رئيس مجلس الإدارة (السابق)	١٨٣,٩٤٣	٢٧٥,٩٤٢
أثر تعديل التدفقات النقدية للإلتزامات المالية (إيضاح ١٤)		(٤٠,١٨٢)	(٦٠,٢٧٦)
		٤١٩,٤٦٤	١,٠١٠,٣٦٤
يقسم إلى:			
متداول		٢٠٩,٧٣٢	٥٧٦,٦٢٠
غير متداول		٢٠٩,٧٣٢	٤٣٣,٧٤٤

ضمن إجراء إعادة التنظيم المالي، تقدم الأطراف ذوي العلاقة بمطالباتهم لأمين إعادة التنظيم المالي للشركة بإجمالي مبلغ ١,٣٧٩,٠٧٨ ريال سعودي وتم قبولها بالكامل، وتم اعتماد قائمة المطالبات في إجراءات إعادة التنظيم المالي للشركة من قبل الدائرة التجارية التاسعة بالمحكمة التجارية بالرياض بتاريخ ٢٣ فبراير ٢٠٢٢ م الموافق ٢٢ رجب ١٤٤٣ هـ خلال الفترة قامت المجموعة بسداد مبلغ ٥١٨,٩٩٤ ريال سعودي لصالح عضو مجلس الإدارة السابق والتي تمثل ٦٧% من إجمالي المطالبات والواجب سدادها في الدفعة الأولى حسب خطة التنظيم المالي .

٤-٥ تعويضات لموظفي الإدارة الرئيسيين

أتعاب أعضاء اللجان ونفقات الاجتماعات رواتب ومزايا موظفين الإدارة الرئيسيين	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
	٤,١٤١,٨٣٤	٤,٢٣٧,٢٥٠
	٢,٩٤١,١٣٥	١,٨٣٥,٨٠٠
	٧,٠٨٢,٩٦٩	٦,٠٧٣,٠٥٠

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦. استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٦,١٨٦,٠٠٠	٦,١٨٦,٠٠٠
٧,٦٠٨,٠٠٠	٧,٦٠٨,٠٠٠
١٣,٧٩٤,٠٠٠	١٣,٧٩٤,٠٠٠

صندوق تطوير مربع الأعمال*

صندوق أصول وبخيت الجهات الأربعة لتطوير اليمامة سيتي سنتر**

* بتاريخ ١٩ نوفمبر ٢٠٢٣ م، قامت إدارة المجموعة بالاستثمار بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في صندوق تطوير مربع الأعمال ("الصندوق")، وهو صندوق استثمار تطوير عقاري مغلق تم تأسيسه بموجب لائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة سوق المال، لتطوير إنشائي لقطعة أرض واقعة في مدينة الرياض في حي النخيل. يهدف الصندوق إلى الاستثمار العقاري عن طريق إنشاء مشروع بيوت مكتنية لتحقيق عوائد دورية للمالكي الوحدات على المدى المتوسط من خلال تأجير وحدات المشروع بعد اكتمالها. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م توصلت إدارة المجموعة إلى أن القيمة الدفترية لصافي قيمة موجودات الصندوق تعتبر تقديراً مناسباً للقيمة العادلة. إن أثر التغير في القيمة الدفترية للوحدة من ١٠ ريال سعودي إلى ١٠,٣١ ريال سعودي نتج عنه مكاسب بقيمة ١٨٦,٠٠٠ ريال، ليصبح رصيد الاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م مبلغ ٦,١٨٦,٠٠٠ ريال.

** بتاريخ ١٠ يونيو ٢٠٢٤ م، قامت إدارة المجموعة بالاستثمار بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في صندوق أصول وبخيت الجهات الأربعة لتطوير اليمامة سيتي سنتر ("الصندوق")، وهو صندوق تطوير عقاري مغلق مرخص من هيئة السوق المالية، تم تأسيسه بموجب لائحة صناديق الاستثمار الصادرة من هيئة السوق المالية. يهدف الصندوق إلى الاستثمار العقاري عن طريق إنشاء برج سكني في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية وتحقيق عوائد رأسمالية للمالكي الوحدات على المدى المتوسط من خلال بيع وحدات المشروع.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م قام الصندوق بإعادة تقييم استثمار المجموعة، مما نتج عنه تغير في القيمة الدفترية للوحدة من ١٠ ريال سعودي إلى ١٢,٦٨ ريال سعودي، مما أدى إلى مكاسب إجمالية قدرها ١,٦٠٨,٠٠٠ ريال، ليصبح قيمة الاستثمار ٧,٦٠٨,٠٠٠ ريال

بتاريخ ٢٥ مايو ٢٠٢٥ م، قامت المجموعة بإبرام اتفاقية تنازل عن كامل استثمارها في صندوق أصول وبخيت الجهات الأربعة لتطوير اليمامة سيتي سنتر ("الصندوق") والبالغ قيمته ٧,٦٠٨,٠٠٠ ريال سعودي لصالح شركة الجهات الأربعة العالمية المحدودة، وذلك مقابل الحصول على حصة بنسبة ٢٢% من ملكية شركة يمامة بلس للشقق المخدمة ("الشركة") شركة ذات مسؤولية محدودة والمقيدة بسجل التجاري لمدينة الرياض برقم (١٠٠٩١٥٦٥١٠).

سيلتزم مدير الصندوق بإكمال إجراءات مناقلة الحصص المتنازل عنها وحتى تاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لم تتم عملية المناقلة. كما لا تمتلك المجموعة القدرة على التصرف في هذه الوحدات لحين استكمال كافة الوثائق النظامية والإجراءات القانونية المطلوبة لإتمام عملية النقل بشكل نهائي.

لم تمارس المجموعة حتى الآن القدرة على توجيه استخدام المورد الاقتصادي الناتج عن الحصول على الحصص. وعليه لم تقم بإجراء أي تعديلات على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

٧. رأس المال

حدد رأس مال المجموعة المرخص والمدفوع ٦٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٦٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) مقسماً إلى ٦,٥٠٠,٠٠٠ سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٦,٥٠٠,٠٠٠ سهم) قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٨. قروض إسلامية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	قروض إسلامية
١٦,٠٢١,١٥٧	١٦,٠٢١,١٥٧	أثر تعديل التدفقات النقدية للإلتزامات المالية (إيضاح ١٤)
(١,٥٣٧,٩٨٨)	(١,٢٦٦,٥٧٨)	صافي القروض الإسلامية
١٤,٤٨٣,١٦٩	١٤,٧٥٤,٥٧٩	يقسم الى:
		متداول
٢,٩٠٣,٠٨٩	٥,٩٠٦,٧٦٣	غير متداول
١١,٥٨٠,٠٨٠	٨,٨٤٧,٨١٦	

ضمن إجراء إعادة التنظيم المالي، تقدم أحد البنوك المحلية بمطالباته لأمين إعادة التنظيم المالي للشركة بإجمالي مبلغ ٣٧,٠٧١,٩٣٠ ريال سعودي وتم قبول مبلغ ٣٢,٠٢٤,٤٦٥ ريال سعودي ورفض مبلغ ٥,٠٤٧,٤٦٥ ريال سعودي ، وتم اعتماد قائمة المطالبات في إجراءات إعادة التنظيم المالي للشركة من قبل الدائرة التجارية التاسعة بالمحكمة التجارية بالرياض بتاريخ ٢٣ فبراير ٢٠٢٢ م الموافق ٢٢ رجب ١٤٤٣ هـ

٩. ذمم دائنة تجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	ذمم دائنة تجارية
٣٥,٦٤٦,٧٢٤	٣٠,٤٢٨,١٠٣	أثر تعديل التدفقات النقدية للإلتزامات المالية (إيضاح ١٤)
(٢,٨٠٤,٥٧٢)	(١,٨٦٩,٧١٥)	صافي الذمم الدائنة التجارية
٣٢,٨٤٢,١٥٢	٢٨,٥٥٨,٣٨٨	يقسم إلى:
		متداول
١٣,١٣٦,٥٢٨	٢٠,٠٣٧,٠٥٥	غير متداول
١٩,٧٠٥,٦٢٤	٨,٥٢١,٣٣٣	

تمثلت التفاصيل التاريخية للذمم الدائنة التجارية القائمة كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	ذمم دائنة مستحقة لدائنون تقدموا بمطالباتهم لأمين إعادة التنظيم المالي
٢٧,٢٤٨,٥٧٢	٣٢,٢٩٠,٦٢٥	ذمم دائنة مستحقة لدائنون لم يتقدموا بمطالباتهم لأمين إعادة التنظيم المالي
٣,١٧٩,٥٣١	٣,٣٥٦,٠٩٩	أثر تعديل التدفقات النقدية للإلتزامات المالية (إيضاح ١٤)
(١,٨٦٩,٧١٥)	(٢,٨٠٤,٥٧٢)	
٢٨,٥٥٨,٣٨٨	٣٢,٨٤٢,١٥٢	

ضمن إجراء إعادة التنظيم المالي، تقدم الدائنون بمطالباتهم لأمين إعادة التنظيم المالي للشركة بإجمالي مبلغ ٦٨,٥٢٩,٥٢٩ ريال سعودي وتم قبول جزء منها بمبلغ ٦٤,١٦٥,٢٥٠ ريال سعودي ورفض الباقي بمبلغ ٤,٥١٧,٢٧٩ ريال سعودي ، وتم اعتماد قائمة المطالبات في إجراءات إعادة التنظيم المالي للمجموعة من قبل الدائرة التجارية التاسعة بالمحكمة التجارية بالرياض بتاريخ ٢٣ فبراير ٢٠٢٢ م. الموافق ٢٢ رجب ١٤٤٣ هـ.

خلال عام ٢٠٢٣ م قامت المجموعة بسداد جزء من المديونية للدائنون وفقاً لمطالباتهم عند أمين إعادة التنظيم المالي وحكم المحكمة الصادر لهم بمبلغ ٣١,٨٧٤,٦٢٥ ريال سعودي. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م لدى إدارة المجموعة أوجه عدم تأكد من وجود التزامات مثبتة في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة والناجمة عن أرصدة موردين بقيمة ٣٣٦,٢٢٨ ريال سعودي، تتمثل تلك الأرصدة في تعاملات ناتجة عن سنوات سابقة ولم ينتج عنها أي تسويات. قامت الإدارة بمحاولة التواصل مع الموردين. ومن وجهة نظر الإدارة فإن ذلك قد ينتج عنه تغير في قيمة الالتزام أو تأثير على احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية الخارجية لتلك الأرصدة. لم تقم إدارة المجموعة بإلغاء تلك الأرصدة لحين أن تتوصل لقناعة بأنه من غير المرجح أن يتم طلب تلك الالتزامات في المستقبل

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٠. مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	
٩٢٠,٤٤٣	٥,٩٦٨,٣٨٧	رواتب ومزايا موظفين مستحقة
٥,٥٦٢,٠٩٠	٣,٣٨٢,٧٨٩	مصروفات مستحقة أخرى
١,٥٠٨,٢٥٠	١,٥٦٣,٣٣٤	مكافآت نهاية خدمة لموظفين منتهية خدمتهم
٢,٦٣٣,٠٠٠	٥٠٤,٩٩٩	مكافآت مستحقة - مجلس الإدارة واللجان
٢٧٥,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠	مخصص قضايا قانونية*
١٦٤,٥٢٤	١٦٤,٥٢٦	رصيد دائن فائض طرح الأسهم**
(٩٤,٨٠٢)	(٢٤٤,٢٨٦)	أثر تعديل التدفقات النقدية للالتزامات المالية (إيضاح ١٥)
(٥,٠٢٦,٠٢٧)	(٥,٠٢٦,٠٢٧)	مبالغ مسحوبة - محكمة التنفيذ***
٥,٩٤٢,٤٧٨	٦,٥٨٨,٧٢٢	صافي المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى
		يقسم إلى:
٥,٨٦٨,٨٨٧	٦,٣٨٣,٤٢٩	متداول
٧٣,٥٩١	٢٠٥,٢٩٣	غير متداول

تمثلت التفاصيل التاريخية للمصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى القائمة كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	
٤١١,٤٥٩	٥,٤٩٢,٦٣٦	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى لدائنون تقدموا بمطالباتهم لأمين إعادة التنظيم المالي
٥,٦٢٥,٨٢١	١,٣٤٠,٣٧٢	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى لدائنون لم يتقدموا بمطالباتهم لأمين إعادة التنظيم المالي
(٩٤,٨٠٢)	(٢٤٤,٢٨٦)	أثر تعديل التدفقات النقدية للالتزامات المالية (إيضاح ٤)
٥,٩٤٢,٤٧٨	٦,٥٨٨,٧٢٢	

- ضمن إجراء إعادة التنظيم المالي، تقدم الدائنون الآخرون (عماله وموظفين - ذمم دائنة أخرى - جهات حكومية) بمطالباتهم لأمين إعادة التنظيم المالي للمجموعة بإجمالي مبلغ ١٦,٥٨٣,٦٤٦ ريال سعودي وتم قبول جزء منها بمبلغ ١١,٠١٩,٥٥٠ ريال سعودي ورفض الباقي بمبلغ ٥,٥٦٤,٠٩٦ ريال سعودي، وتم اعتماد قائمة المطالبات في إجراءات إعادة التنظيم المالي للمجموعة من قبل الدائرة التجارية التاسعة بالمحكمة التجارية بالرياض بتاريخ ٢٣ فبراير ٢٠٢٢ م. الموافق ٢٢ رجب ١٤٤٣ هـ.

يتضمن بند رواتب ومزايا موظفين مستحقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٩٢٣,٢٠٠ ريال سعودي (في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م مبلغ ٤,٠٠٤,٠٦٠ ريال سعودي) يتمثل في رواتب ومزايا مستحقة لصالح العضو المنتدب السابق والعضو الحالي (أطراف ذو علاقة بإيضاح رقم ٦). كما قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م بسداد جميع مستحقات عضو مجلس الإدارة السابق بقيمة ٣,٥٧٠,٠٠٠ ريال سعودي والتي تمثل الدفعة الكاملة حسب خطة التنظيم المالي.

- خلال عام ٢٠٢٣ م قامت المجموعة بسداد جزء من المديونية للدائنون وفقاً لمطالباتهم عند أمين إعادة التنظيم المالي وحكم المحكمة الصادر لهم بمبلغ ٥,١٩٨,٣٢٤ ريال سعودي.

* كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م قامت إدارة الشركة بتكوين مخصص قضايا قانونية نظير أوامر تنفيذ صادرة تجاهها (أوامر تنفيذ لشيكات مستحقة الدفع) نظراً لوجود آثار ناتجة عن فقدان مستندات في السنوات الماضية، فإن ليس لدى إدارة الشركة أي معلومات جوهرية تتعلق بالمستندات الثبوتية لتلك التنفيذات. ونتيجة لهذه الأحداث السابقة (أوامر التنفيذ من المحكمة) قامت الإدارة بترجيح احتمالية وجود تدفق نقدي خارجي للمنافع الاقتصادية نظير تسوية ذلك كما أن الإدارة لديها تقدير كافي للمبالغ المستحقة بصورة يمكن الاعتماد عليها (الشيكات المرفوعة لدى المحكمة).

** يتمثل المبلغ في إجمالي المستحقات المتبقية الناتجة من التعويضات العائدة لملاك حقوق الأولوية غير المكتتبين.

*** تمثل الرصيد في مبالغ مسحوبة من الحسابات البنكية للمجموعة من قبل محكمة التنفيذ وذلك مقابل قضايا صادرة على المجموعة حيث لا توجد بيانات كافية لدى إدارة المجموعة عن تلك القضايا وجاري متابعتها مع الجهات المعنية. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، قام أمين التنظيم المالي برفع خطاب موجه إلى محكمة التنفيذ لطلب رفع الحجز عن المبالغ المحتجزة لدى محكمة التنفيذ. ولا زالت الإدارة تواصل جهودها لاسترداد هذه المبالغ ومتابعتها واستحقاقها. ليس لدى إدارة المجموعة أي معلومات كافية لتخصيص تلك المبالغ حتى تاريخه.

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١١. الزكاة الشرعية المستحقة

الموقف الزكوي

- خلال إجراءات إعادة التنظيم المالي، قدمت الهيئة مطالباتها لأمين إعادة التنظيم المالي للشركة بإجمالي مبلغ ١٧,١٩٩,٣٧٧ ريال سعودي. تم قبول جزء من هذه المطالبات بمبلغ ٨,٤٥٠,٦٩٢ ريال سعودي، في حين تم رفض الباقي بمبلغ ٨,٧٤٨,٦٨٥ ريال سعودي. تمت الموافقة على قائمة المطالبات في إجراءات إعادة التنظيم المالي للشركة من قبل الدائرة التجارية التاسعة بالمحكمة التجارية بالرياض بتاريخ ٢٢ رجب ١٤٤٣ الموافق ٢٣ فبراير ٢٠٢٢ م، وتم تضمينها ضمن الرصيد المستحق.
- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م قامت المجموعة بتدعيم المخصص بمبلغ ٨٧,٧٠٨ ريال سعودي لغرض كفاية مخصص الزكاة بالالتزامات الفعلية على الشركة لصالح لهيئة الزكاة والدخل.
- خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥، أجرت المجموعة تسوية مالية مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، تضمنت مقاصة المطالبات المستحقة على المجموعة لصالح الهيئة مع المطالبات المستحقة للمجموعة لدى الهيئة. بلغ إجمالي قيمة هذه التسوية ٢,٨٩٦,٦٩١ ريال سعودي.
- خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م انتهت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من فحص الإقرارات الزكوية للشركة عن الأعوام ٢٠١٩ م، ٢٠٢٠ م، ٢٠٢١ م، ٢٠٢٢ م. وقد تمثلت النتيجة النهائية لأعمال الفحص في موافقة الهيئة على الإقرارات الزكوية المرفوعة سابقاً دون أي تعديلات. ولم يترتب على ذلك أي التزامات إضافية على الشركة.

١٢. إيرادات أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	
١,٧٣٥,٩٠٣	٦,٧٦٢,٦٩٠	إيرادات ناتجة عن احكام قضائية (إيضاح ١٨)
١,٣٩٥,٧٠١	١٥٠,٤٨٩	عوائد بنكية*
-	٤٩٦,٠٠٠	مكاسب ناتجة عن مستحقات تمت المساومة عليها
٥,٣٥٧	-	إيرادات متنوعة
٣,١٣٦,٩٦١	٧,٤٠٩,١٧٩	

*تحصلت المجموعة على مبلغ ١٥٠,٤٨٩ ريال سعودي يتمثل في عوائد بنكية لدى أحد البنوك المحلية الإسلامية (بنك البلاد).

١٣. (خسارة) السهم الأساسي والمخفض

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	
(١١,٢٨٠,٩٥٣)	(٦,٩٨٦,٧١٧)	صافي (خسارة) الفترة
٦,٥٠٠,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	لعدد الأسهم
(١,٧٤)	(١,٠٧)	الخسارة الأساسية لكل سهم

تم احتساب خسارة السهم الأساسية والمخفضة على أساس عدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة بعد الاخذ في الاعتبار التعديلات بأثر رجعي، وتم تعديل رقم المقارنة وفقاً لذلك.

١٤. أثر تعديل التدفقات النقدية للالتزامات المالية

خلال ٢٠٢٣ م قامت إدارة الشركة بإعادة قياس التزاماتها المالية نظراً لوجود إعادة جدولة لسداد هذه الالتزامات وفقاً لخطة التنظيم المالي، وبناءً عليه تم إعادة احتساب القيمة الحالية لتلك المطالبات وفقاً لمعيار الأدوات المالية مما نتج عنه أثر تعديلي للتدفقات النقدية بقيمة ٧,٣١٢,٥٢٣ ريال تم إدراجها ضمن قائمة الربح والخسارة لعام ٢٠٢٣ م، وخلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م قامت الشركة بتحميل ما قيمته ١,٤٤٧,٣٦٨ ريال سعودي كمصرف ناتج عن أثر تعديل التدفقات النقدية للالتزامات المالية ضمن قائمة الربح أو الخسارة وفقاً لمعيار الأدوات المالية. (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٢,٢٦٠,٠٩٦ ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	المصرف المحمل على الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	
٦٠,٢٧٦	(٢٠,٠٩٤)	٤٠,١٨٢	مستحق إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح ٣-٥)
١,٥٣٧,٩٨٨	(٢٧١,٤١٠)	١,٢٦٦,٥٧٨	قروض إسلامية (إيضاح ٨)
٢,٨٠٤,٥٧٢	(٩٣٤,٨٥٧)	١,٨٦٩,٧١٥	ذمم دائنة تجارية (إيضاح ٩)
٢٤٤,٢٨٦	(١٤٩,٤٨٤)	٩٤,٨٠٢	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى (إيضاح ١٠)
٤٠٥,٣٠٥	(٧١,٥٢٣)	٣٣٣,٧٨٢	الزكاة الشرعية المستحقة (إيضاح ١١)
٥,٠٥٢,٤٢٧	(١,٤٤٧,٣٦٨)	٣,٦٠٥,٠٥٩	الإجمالي

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥. القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه مقابل بيع أصل أو سيتم دفعه لتحويل إلزام في معاملة طبيعية بين طرفين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن المعاملة لبيع الموجودات أو تحويل المطلوبات تتم إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات،
- في غياب السوق الرئيسي، في السوق الأكثر فائدة للموجودات أو المطلوبات.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة متاحاً للمجموعة. يتم قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات، بافتراض أن كل أطراف العملية التجارية يعملون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

يقوم تعريف القيمة العادلة على افتراض أن المجموعة تتبع مبدأ الاستمرارية وليس هناك نية أو حاجة لتقليص حجم عملياته بشكل جوهري أو القيام بمعاملة مجحفة تعتبر الأداة المالية على أنها مدرجة في سوق نشط إذا كانت الأسعار متاحة بسهولة وبشكل مستمر من تاجر أو سمسار أو مجموعة صناعية أو خدمة تسعير أو وكالة تنظيمية، وتمثل تلك الأسعار معاملات سوقية فعلية ومنظمة على أساس تجاري.

ليس هنالك أي تحويلات بين المستويات المختلفة للقيمة العادلة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م.

١٦. الإلتزامات المتداولة والغير متداولة المتعلقة بالمطالبات المقبولة بمقتراح إعادة التنظيم المالي للشركة :

بناء على مقترح إعادة التنظيم المالي (إيضاح رقم ١) وبناء على مصادقة المحكمة التجارية بالرياض على تعديل مقترح إعادة التنظيم المالي لشركة ثمار التنمية القابضة وحيث تضمن المقترح الجدول الزمني لتنفيذ خطة المقترح والمعتمد أساساً على حصول المجموعة على زيادة رأس المال ومن ثم البدء بتنفيذ الخطة وسداد الدائنين ابتداء من نوفمبر ٢٠٢٣ م وحتى نهاية مارس ٢٠٢٩ م وذلك لإجمالي المطالبات المقبولة في المقترح والبالغة ١١٧,٠٣٩,٠٣٥ ريال سعودي، ونظراً لأن المقترح مبني على توقعات وخطة وتدفقات نقدية متوقعة خلال فترة السداد للدائنين، ولغرض الإفصاح عن مبالغ الإلتزامات المتوقعة تسويتها بعد أكثر من اثني عشر شهراً لبنود الإلتزامات ضمن قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والمتعلقة بالمطالبات المقبولة وهي على النحو التالي:

جدولة تسوية المطالبات المالية المقبولة وفقاً لخطة مقترح إعادة التنظيم المالي	المطالبات المستحقة حسب التنظيم المالي	تسوية المطالبات حتى الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	متوقع تسويتها خلال سنة واحدة	متوقع تسويتها خلال أكثر من سنة
المطالبات وفق بنود قائمة المركز المالي :				
قروض إسلامية	٣٢,٠٢٤,٤٦٥	١٦,٠١٢,٢٣٣	٦,٤٠٤,٨٩٣	٩,٦٠٧,٣٣٩
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	١١,٠١٩,٥٥٠	١٠,٦٠٨,٠٨١	٣٣٦,٦٩٤	٧٤,٧٧٥
ذمم دائنة تجارية	٦٤,١٦٥,٢٥٠	٣٦,٩١٦,٦٧٨	١٨,١٦٩,٣٤٨	٩,٠٧٩,٢٢٤
مستحق لأطراف ذات علاقة	١,٣٧٩,٠٧٨	٩١٩,٤٣٢	٢٢٩,٨٢٣	٢٢٩,٨٢٣
مخصص الزكاة	٨,٤٥٠,٦٩٢	٦,١٥٧,٥٥٣	-	٢,٢٩٣,١٣٩
الإجمالي	١١٧,٠٣٩,٠٣٥	٧٠,٦١٣,٩٧٧	٢٥,١٤٠,٧٥٨	٢١,٢٨٤,٣٠٠

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م قامت إدارة المجموعة بتقسيم المطالبات المستحقة عليها كالتالي:

المطالبات وفق بنود قائمة المركز المالي :	المطالبات المستحقة	المتداول	الغير متداول
المطالبات	٤٦,٤٢٥,٠٥٨	٢٥,١٤٠,٧٥٨	٢١,٢٨٤,٣٠٠
الإجمالي	٤٦,٤٢٥,٠٥٨	٢٥,١٤٠,٧٥٨	٢١,٢٨٤,٣٠٠

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٧. الالتزامات المحتملة والارتباطات الرأس مالية

لدى المجموعة مطالبات قانونية متعلقة بأرصدة تم رفضها من قبل المنظم المالي في مقترح إعادة التنظيم المالي، ترى إدارة المجموعة أن هذه المطالبات من غير المرجح أن تتطلب تدفقاً خارجياً لموارد اقتصادية، وسوف تتابع الإدارة التحديث المتعلق بها. تواجه المجموعة إجراءات قانونية ودعاوى قضائية ومطالبات أخرى ولا يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على مركز المجموعة المالي أو نتائج عملياتها، المبينة في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

١٨. أحداث هامة

بتاريخ ١٨ سبتمبر ٢٠٢٥ م الموافق ٢٦ ربيع الأول ١٤٤٧ هـ أصدرت الدائرة الأولى للمخالفات والمنازعات المصرفية - الرياض قرارها بتأييد القرار الصادر بتاريخ ١٠ فبراير ٢٠٢٥ م الموافق ١١ شعبان ١٤٤٦ هـ والذي ينص على إلزام أحد البنوك المحلية بدفع مبلغ ٦,٧٦٢,٦٩٠ ريال سعودي للمجموعة مقابل أحكام قضائية وخلال الفترة اللاحقة تمكنت المجموعة من تحصيل المبلغ المستحق. بتاريخ ٢٦ أغسطس ٢٠٢٤ م قدمت إدارة المجموعة ملف طلب الموافقة على زيادة رأس المال المجموعة عن طريق طرح حقوق أولوية بقيمة ١٩٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى هيئة السوق المالية، وبتاريخ ٧ سبتمبر ٢٠٢٥ م أعلنت هيئة السوق المالية صدور قرارها المتضمن الموافقة على طلب شركة ثمار التنمية القابضة لزيادة رأس مالها عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة (١٩٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال على أن تكون الأحقية للمساهمين المقيدين في سجل مساهمي.

١٩. أحدث لاحقة

- بتاريخ ١٦ ربيع الثاني ١٤٤٧ هـ (الموافق ٨ أكتوبر ٢٠٢٥ م) أعلنت مجموعة ثمار التنمية القابضة عن إتمام عملية بيع العقار المملوك لها والواقع في حي الصناعية الأولى بمدينة الرياض، والبالغة مساحته ٤,٩٨٢ مترًا مربعًا، وذلك بقيمة إجمالية قدرها ٨,٢٩٩,٢٠٠ ريال سعودي (شاملة ضريبة التصرفات العقارية). وذلك عن طريق المزاد العلني.
- خلال الفترة اللاحقة، سُدَّت المجموعة جزءًا من الدفعة الثانية المستحقة وفق خطة إعادة التنظيم المالي حيث بلغ إجمالي ما تم سداؤه خلال الفترة ٩,١٧٩,٦٦٤ ريال سعودي، ليصبح إجمالي المسدد من الدفعة ١٨,٦٢٣,٥٥٥ ريال سعودي، بما يمثل ٩٩% من إجمالي مستحقات الدفعة الثانية.

٢٠. اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، بتاريخ ١ جماد أول ١٤٤٧ هـ الموافق ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٥ م