



شركة مراكز التجارة العقارية (ش.م.ك.ع.)  
Real Estate Trade Centers Co. (K.P.S.C)

رأس المال المدفوع د.ك. 14,000,000 Paid up Capital K.D 14,000,000

شركاء في الإبداع  
Partners in Creativity

التاريخ : 2020/08/11  
الإشارة : 084/م.ت.ع/020

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

### الموضوع / البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نود إحاطتكم علماً بأنه قد تم عقد اجتماع مجلس إدارة الشركة اليوم الثلاثاء الموافق 2020/08/11 في تمام الساعة الواحدة ظهراً و قد انتهى الاجتماع في تمام الساعة الثانية ظهراً و تم مناقشة البيانات المالية المرحلية للشركة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020، وعليه نرفق لكم نموذج البيانات المالية المرحلية للفترة المذكورة اعلاه مع تقرير مراقب الحسابات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

م. طلال عبدالحميد دشتي

  
رئيس مجلس الإدارة



Second quarter results Ended on

2020-06-30

نتائج الربع الثاني المنتهي في

Company Name	اسم الشركة
Real Estate Trade Centers Co. K.P.S.C	شركة مراكز التجارة العقارية (ش.م.ك.ع)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
	2020-08-11
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان Statement
Change (%)	Six Month Comparati Period	Six Month Current Per	
	2019-06-30	2020-06-30	
296.24%	(74,148)	145,508	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
296.49%	(0.57)	1.12	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-5.22%	48,609	46,072	الموجودات المتداولة Current Assets
1.24%	29,857,496	30,226,931	إجمالي الموجودات Total Assets
-17.12%	516,727	428,286	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1.13%	6,641,948	6,716,773	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.27%	23,215,548	23,510,158	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-	Nil	Nil	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	Nil	Nil	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period 2019-06-30	الربع الثاني الحالي Second quarter Curre Period 2020-06-30	البيان Statement
29.81%	(36,903)	(47,905)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
32.14%	(0.28)	(0.37)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	Nil	Nil	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	Nil	Nil	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)



• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> <li>This is due to the decrease in the Change in fair value in investment properties./</li> <li>There is no revenue covering Expenses</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>يعود ذلك إلى الانخفاض من التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية</li> <li>عدم وجود إيرادات ووجود مصاريف</li> </ul>
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
0 KD	0 د.ك
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
0 KD	0 د.ك

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
Nil	Nil		توزيعات نقدية Cash Dividends
Nil	Nil		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
Nil	Nil		توزيعات أخرى Other Dividend
Nil	Nil		عدم توزيع أرباح No Dividends
Nil	Nil	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
Nil	Nil		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
N/A	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	طلال عبد الحميد دشتي

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع  
الكويت

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع ("الشركة") كما في 30 يونيو 2020، والبيانات المرحلية المكثفة للربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

### أمور ذات أهمية

بدون إبداء تحفظ على الإستنتاج، تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ 382.214 دينار كويتي. تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة على فرضية الاستمرارية.

### التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها أو عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي وتعديلاتها على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف.

علي عبدالرحمن الحساوي  
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30  
Rödl الشرق الأوسط  
برقان - محاسبون عالميون

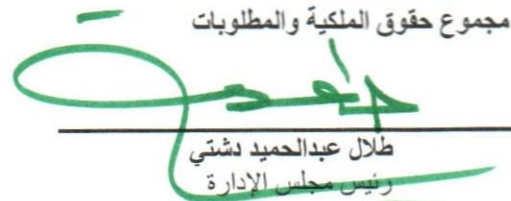
11 أغسطس 2020  
دولة الكويت

## شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 30 يونيو 2020  
(شعب مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

30 يونيو 2019	(مدققة) 31 ديسمبر 2019	30 يونيو 2020	ايضاح	الموجودات
				موجودات غير متداولة
268	189	122		ممتلكات ومنشآت ومعدات
1	1	1		موجودات غير ملموسة
11,222,368	11,208,762	11,208,762	4	عقارات قيد التطوير
12,460,000	12,581,619	12,778,319	5	عقارات استثمارية
6,126,250	6,098,315	6,193,655	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>29,808,887</u>	<u>29,888,886</u>	<u>30,180,859</u>		
				موجودات متداولة
36,496	35,795	42,453		مديون وأرصدة مدينة أخرى
1,551	75,550	2,202		نقد ونقد معادل
10,562	-	1,417	9	مستحق من أطراف ذات صلة
48,609	111,345	46,072		
<u>29,857,496</u>	<u>30,000,231</u>	<u>30,226,931</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
14,000,000	14,000,000	14,000,000	7	رأس المال
(911,675)	(911,675)	(946,660)	8	أسهم خزينة
1,216,611	1,218,956	1,218,956		إحتياطي قانوني
1,107,255	1,109,600	1,109,600		إحتياطي اختياري
1,106,600	1,106,600	1,106,600		إحتياطي إعادة التقييم
-	47,065	47,065		إحتياطي التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
97,850	97,850	193,190		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
6,598,907	6,635,899	6,781,407		أرباح مرحلة
<u>23,215,548</u>	<u>23,304,295</u>	<u>23,510,158</u>		مجموع حقوق الملكية
				مطلوبات غير متداولة
6,088,402	6,273,841	6,256,111	9	مستحق إلى أطراف ذات صلة
36,819	30,957	32,376		مكافأة نهاية الخدمة
<u>6,125,221</u>	<u>6,304,798</u>	<u>6,288,487</u>		
				مطلوبات متداولة
165,231	-	43,901	9	مستحق إلى أطراف ذات صلة
351,496	391,138	384,385		داننون ومصاريف مستحقة
516,727	391,138	428,286		
6,641,948	6,695,936	6,716,773		مجموع المطلوبات
<u>29,857,496</u>	<u>30,000,231</u>	<u>30,226,931</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

  
طلال عبدالحميد دشتي  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع  
الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكتف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2019	2020	2019	2020		
					الإيرادات
					ربح غير محقق من التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
-	196,700	-	(31,136)	5	
-	196,700	-	(31,136)		
					المصروفات والأعباء الأخرى
					تكاليف الموظفين
(34,026)	(24,758)	(16,992)	(10,380)		استهلاكات
(95)	(67)	(43)	(31)		مصاريف عمومية وإدارية
(40,027)	(19,619)	(19,868)	(8,539)		صافي ربح/(خسارة) الفترة قبل الاستقطاعات
(74,148)	152,256	(36,903)	(50,086)		الزكاة
-	(1,536)	-	495		ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(3,842)	-	1,235		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(1,370)	-	451		صافي ربح/(خسارة) الفترة
(74,148)	145,508	(36,903)	(47,905)		ربحية/(خسارة) السهم (فلس)
(0.57)	1.12	(0.28)	(0.37)	10	

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	صافي ربح/(خسارة) الفترة
2019	2020	2019	2020		
(74,148)	145,508	(36,903)	(52,267)		
					الدخل الشامل الآخر:
					بنود لن يتم تحويلها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
					ترجمة عملات اجنبية لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	95,340	-	(15,092)	6	
-	95,340	-	(15,092)		إجمالي الدخل الشامل الآخر
(74,148)	240,848	(36,903)	(67,359)		إجمالي الدخل/(الخسارة) الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.



شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع  
الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	المجموع	أرباح مرحلة	احتياطي التغيرات المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي ترجمة صلات اجنبية	احتياطي إعادة التقييم	احتياطي إختياري	احتياطي قانوني	أسهم خزينة	رأس المال	
	22,739,696	6,673,055	-	97,850	1,106,600	1,107,255	1,216,611	(911,675)	13,450,000	الرصيد في 1 يناير 2019
	550,000	-	-	-	-	-	-	-	550,000	زيادة رأس المال
	(74,148)	(74,148)	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
	23,215,548	6,598,907	-	97,850	1,106,600	1,107,255	1,216,611	(911,675)	14,000,000	الرصيد في 30 يونيو 2019
	23,304,295	6,635,899	47,065	97,850	1,106,600	1,109,600	1,218,956	(911,675)	14,000,000	الرصيد في 1 يناير 2020
	240,848	145,508	-	95,340	-	-	-	(34,985)	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
	(34,985)	-	-	-	-	-	-	(34,985)	-	شراء أسهم خزينة
	23,510,158	6,781,407	47,065	193,190	1,106,600	1,109,600	1,218,956	(946,660)	14,000,000	الرصيد في 30 يونيو 2020

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع  
الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2019	2020	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
(74,148)	145,508	صافي ربح/(خسارة) الفترة
		<b>تعديلات</b>
-	(196,700)	ربح غير محقق من التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
95	67	استهلاكات
2,490	1,419	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(71,563)	(49,706)	الخسارة التشغيلية قبل التغير في رأس المال العامل
(1,801)	(6,658)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(45,855)	24,754	أطراف ذات صلة - بالصافي
37,181	(6,753)	داننون ومصاريف مستحقة
(82,038)	(38,363)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(2,800)	-	صافي التغير في عقارات قيد التطوير
(2,800)	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
-	(34,985)	شراء أسهم خزينة
-	(34,985)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(84,838)	(73,348)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
86,389	75,550	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
1,551	2,202	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

**The Board of directors,  
Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C  
Kuwait**

**Review report on the interim condensed financial information**

*Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C. (“the Company”) as at June 30, 2020 and the related interim condensed statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six-month period then ended. The management of the Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed financial information in accordance with International Accounting Standard 34 “Interim Financial Reporting” (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed financial information based on our review.

*Scope of Review*

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

*Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34 “Interim Financial reporting”.

*Emphasis of a Matter*

Without qualifying our conclusion, the current liabilities exceeded the current assets by an amount of KD 382,214 This interim condensed financial information has been prepared on the assumption of going concern.

*Report on Review of Other Legal and Regulatory Matters*

Furthermore, based on our review, the interim condensed financial information is in agreement with the accounting records of the Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, nothing came to our attention indicating any contravention during the six-month period ended June 30, 2020 of the Companies Law no. 1 of year 2016 and related Executive Regulations, as amended, nor of the Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that might have had a material effect on the business of the Company or on its interim condensed financial position.



---

**Ali A. Al Hasawi**  
**Licence No. 30 (A)**  
**Rödl Middle East**  
**Burgan International Accountants**

August 11, 2020  
State of Kuwait

**Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C**  
Kuwait

**Interim condensed statement of financial position as of June 30, 2020**

**(Unaudited)**

*"All Amounts are in Kuwaiti Dinar"*

	Note	June 30, 2020	(Audited) December 31, 2019	June 30, 2019
<b>Assets</b>				
<b>Non-current assets</b>				
Property, plant and equipment		122	189	268
Intangible assets		1	1	1
Properties under development	4	11,208,762	11,208,762	11,222,368
Investment properties	5	12,778,319	12,581,619	12,460,000
Financial assets at fair value through other comprehensive income "FVTOCI"	6	6,193,655	6,098,315	6,126,250
		<u>30,180,859</u>	<u>29,888,886</u>	<u>29,808,887</u>
<b>Current assets</b>				
Receivables and other debit balances		42,453	35,795	36,496
Cash and cash equivalents		2,202	75,550	1,551
Due from related parties	9	1,417	–	10,562
		<u>46,072</u>	<u>111,345</u>	<u>48,609</u>
<b>Total assets</b>		<u>30,226,931</u>	<u>30,000,231</u>	<u>29,857,496</u>
<b>Equity and liabilities</b>				
<b>Equity</b>				
Share capital	7	14,000,000	14,000,000	14,000,000
Treasury shares	8	(946,660)	(911,675)	(911,675)
Statutory reserve		1,218,956	1,218,956	1,216,611
Voluntary reserve		1,109,600	1,109,600	1,107,255
Revaluation reserve		1,106,600	1,106,600	1,106,600
Cumulative changes at fair value reserve		47,065	47,065	–
Foreign currency translation reserve		193,190	97,850	97,850
Retained earnings		6,781,407	6,635,899	6,598,907
<b>Total equity</b>		<u>23,510,158</u>	<u>23,304,295</u>	<u>23,215,548</u>
<b>Non-current liabilities</b>				
Due to related parties	9	6,256,111	6,273,841	6,088,402
End of service benefits		32,376	30,957	36,819
		<u>6,288,487</u>	<u>6,304,798</u>	<u>6,125,221</u>
<b>Current liabilities</b>				
Due to related parties	9	43,901	–	165,231
Payables and accrued expenses		384,385	391,138	351,496
		<u>428,286</u>	<u>391,138</u>	<u>516,727</u>
<b>Total liabilities</b>		<u>6,716,773</u>	<u>6,695,936</u>	<u>6,641,948</u>
<b>Total equity and liabilities</b>		<u>30,226,931</u>	<u>30,000,231</u>	<u>29,857,496</u>

  
Talal Abdul Hameed Dashty  
Chairman

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed financial information.

**Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C**  
**Kuwait**

**Interim condensed statement of profit or loss for the six-month period ended June 30, 2020**  
**(Unaudited)**

*"All Amounts are in Kuwaiti Dinar"*

	Note	The three months ended June 30		The six months ended June 30	
		2020	2019	2020	2019
<b>Revenue</b>					
Unrealized gain on change in fair value in investment properties	5	(31,136)	–	196,700	–
		(31,136)	–	196,700	–
<b>Expenses and other charges</b>					
Employees costs		(10,380)	(16,992)	(24,758)	(34,026)
Depreciation		(31)	(43)	(67)	(95)
General and administrative expenses		(8,539)	(19,868)	(19,619)	(40,027)
<b>Net profit/(loss) before deductions</b>		<b>(50,086)</b>	<b>(36,903)</b>	<b>152,256</b>	<b>(74,148)</b>
Zakat		495	–	(1,536)	–
National Labour Support Tax		1,235	–	(3,842)	–
KFAS		451	–	(1,370)	–
<b>Net profit/(loss) for the period</b>		<b>(47,905)</b>	<b>(36,903)</b>	<b>145,508</b>	<b>(74,148)</b>
<b>Earnings/(loss) per share (Fils)</b>	10	<b>(0.37)</b>	<b>(0.28)</b>	<b>1.12</b>	<b>(0.57)</b>

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed financial information.

**Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C**  
**Kuwait**

**Interim condensed statement of profit or loss and other comprehensive income for the six-month period ended June 30, 2020**  
**(Unaudited)**

*"All Amounts are in Kuwaiti Dinar"*

	Note	The three months ended June 30		The six months ended June 30	
		2020	2019	2020	2019
<b>Net profit/(loss) for the period</b>		<u>(52,267)</u>	<u>(36,903)</u>	<u>145,508</u>	<u>(74,148)</u>
<b>Other Comprehensive income:</b>					
<i>Items that will not be reclassified subsequently to the profit or loss:</i>					
Foreign currency translation of financial assets at FVTOCI	6	<u>(15,092)</u>	<u>—</u>	<u>95,340</u>	<u>—</u>
<b>Total other comprehensive income</b>		<u>(15,092)</u>	<u>—</u>	<u>95,340</u>	<u>—</u>
<b>Total comprehensive income/(loss) for the period</b>		<u>(67,359)</u>	<u>(36,903)</u>	<u>240,848</u>	<u>(74,148)</u>

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed financial information.

**Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C**  
Kuwait

**Interim condensed statement of changes in equity for the six-month period ended June 30, 2020**

**(Unaudited)**

*"All Amounts are in Kuwaiti Dinar"*

	Share capital	Treasury shares	Statutory reserve	Voluntary reserve	Revaluation reserve	Foreign currency translation reserve	Cumulative changes at fair value reserve	Retained earnings	Total
Balance at January 1, 2019	13,450,000	(911,675)	1,216,611	1,107,255	1,106,600	97,850	—	6,673,055	22,739,696
Share capital increase	550,000	—	—	—	—	—	—	—	550,000
Total comprehensive loss for the period	—	—	—	—	—	—	—	(74,148)	(74,148)
Balance at June 30, 2019	<u>14,000,000</u>	<u>(911,675)</u>	<u>1,216,611</u>	<u>1,107,255</u>	<u>1,106,600</u>	<u>97,850</u>	<u>—</u>	<u>6,598,907</u>	<u>23,215,548</u>
Balance at January 1, 2020	14,000,000	(911,675)	1,218,956	1,109,600	1,106,600	97,850	47,065	6,635,899	23,304,295
Total comprehensive income for the period	—	—	—	—	—	95,340	—	145,508	240,848
Purchase of treasury shares	—	(34,985)	—	—	—	—	—	—	(34,985)
Balance at June 30, 2020	<u>14,000,000</u>	<u>(946,660)</u>	<u>1,218,956</u>	<u>1,109,600</u>	<u>1,106,600</u>	<u>193,190</u>	<u>47,065</u>	<u>6,781,407</u>	<u>23,510,158</u>

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed financial information.



**Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C**  
**Kuwait**

**Interim condensed statement of cash flows for the six-month period ended June 30, 2020**

**(Unaudited)**

*"All Amounts are in Kuwaiti Dinar"*

	<b>The six-month ended</b>	
	<b>June 30</b>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Operating activities</b>		
Net profit/(loss) for the period	145,508	(74,148)
<b>Adjustments</b>		
Unrealized gain on change in fair value in investment properties	(196,700)	–
Depreciation	67	95
Provision for end of service benefits	1,419	2,490
Operating loss before changes in working capital	(49,706)	(71,563)
Receivables and other debit balances	(6,658)	(1,801)
Related parties	24,754	(45,855)
Payables and accrued expenses	(6,753)	37,181
<b>Net cash used in operating activities</b>	<u>(38,363)</u>	<u>(82,038)</u>
<b>Investing activities</b>		
Net change in properties under development	–	(2,800)
<b>Net cash used in investing activities</b>	<u>–</u>	<u>(2,800)</u>
<b>Financing activities</b>		
Purchase of treasury shares	(34,985)	–
<b>Net cash used in financing activities</b>	<u>(34,985)</u>	<u>–</u>
Net decrease in cash and cash equivalents	(73,348)	(84,838)
Cash and cash equivalents at beginning of the period	75,550	86,389
<b>Cash and cash equivalents at end of the period</b>	<u>2,202</u>	<u>1,551</u>

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed financial information.