

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

الصفحات	المحتويات
1	تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
18 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 31 مارس 2023، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا على حد علنا وإعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.



قيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

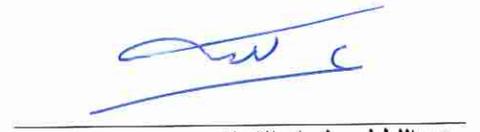
الكويت في : 14 مايو 2023.

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		الموجودات
2,426,895	3,210,337	3,511,165	3	نقد ونقد معادل
274,865	97,373	106,894	4	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
70,243	133,258	133,258	12	مستحق من طرف ذي صلة
3,431,906	2,363,436	1,701,825		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
2,041,617	4,608,976	4,347,627		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
9,261,395	8,159,856	8,142,143	5	استثمار في شركات زميلة
17,051,510	17,039,171	17,039,171	6	عقارات استثمارية
69,592	52,896	47,449		ممتلكات ومعدات
<u>34,628,023</u>	<u>35,665,303</u>	<u>35,029,532</u>		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
3,320,344	3,980,040	3,934,864	7	قروض لأجل
2,040,000	3,040,000	3,040,000	8	دائنو مرابحة
392,111	431,551	405,479	9	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
36,043	43,976	43,897		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
<u>5,788,498</u>	<u>7,495,567</u>	<u>7,424,240</u>		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
23,425,000	23,425,000	23,425,000		رأس المال
227,567	227,567	227,567		علاوة إصدار أسهم
-	(90,632)	(90,632)	10	أسهم خزينة
2,125,662	2,225,053	2,225,053		إحتياطي إجباري
2,125,662	2,225,053	2,225,053		إحتياطي إختياري
(1,898,662)	(2,218,198)	(2,582,562)		إحتياطي القيمة العادلة
(8,906)	(6,700)	(7,235)		تعديلات ترجمة عملة أجنبية
2,843,202	2,382,593	2,183,048		أرباح مرحلة
<u>28,839,525</u>	<u>28,169,736</u>	<u>27,605,292</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>34,628,023</u>	<u>35,665,303</u>	<u>35,029,532</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



خالد عبد الله ميرزا
الرئيس التنفيذي



عبد اللطيف سليمان إبراهيم
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2022	2023		
دينار كويتي	دينار كويتي		
232,918	243,045		الإيرادات
(27,070)	(38,959)		إيرادات تأجير عقارات
205,848	204,086		تكاليف تشغيل عقارات
-	2,219	4	صافي إيرادات تأجير
205,848	206,305		رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
54,200	2,888		صافي ربح العمليات
40	9,464		إيرادات أخرى
303,828	(326,585)		إيرادات فوائد
72,739	85,837	5	صافي (خسائر) / أرباح استثمارات
636,655	(22,091)		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
			المصاريف
(57,191)	(55,930)		مصاريف عمومية وإدارية
(5,453)	(5,447)		استهلاك
(47,015)	(93,869)		تكاليف تمويل
(12,715)	(22,208)		صافي تحويل عملات أجنبية
(122,374)	(177,454)		(خسارة) / ربح الفترة قبل الاستقطاعات
514,281	(199,545)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(3,725)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(12,856)	-		الزكاة
(5,142)	-		صافي (خسارة) / ربح الفترة
492,558	(199,545)		(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة
2.10	(0.86)	11	الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
492,558	(199,545)	صافي (خسارة) / ربح الفترة
		(خسارة) / دخل شامل آخر بنود يجوز أن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:
(1,366)	(535)	5 حصة المجموعة من التغيير في تعديلات ترجمة عملة أجنبية من شركة زميلة بنود لا يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:
54,662	(261,349)	التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(11,616)	(103,015)	5 حصة المجموعة من التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من شركة زميلة
41,680	(364,899)	(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة
534,238	(564,444)	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2022	2023		
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات	
492,558	(199,545)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية صافي (خسارة) / ربح الفترة تعديلات لـ:
-	(2,219)	4	رد مخصص خسائر انتمائية متوقعة إيرادات فوائد
(40)	(9,464)		صافي خسائر / (أرباح) استثمارات
(303,828)	326,585	5	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(72,739)	(85,837)		استهلاك
5,453	5,447		تكاليف تمويل
47,015	93,869		صافي تحويل عملات أجنبية
12,715	22,208		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
3,217	2,188		
184,351	153,232		
(170,914)	(15,123)		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية: مدينون وأرصدة مدينة أخرى دائنون وأرصدة دائنة أخرى
3,240	738		النقد الناتج من العمليات
16,677	138,847		مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
-	(2,267)		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
16,677	136,580		
(4,121,402)	(1,214,046)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية المدفوع لشراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المحصل من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
3,108,581	1,548,044		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(5,005)	-		إيرادات فوائد مستلمة
37,183	1,028		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
40	9,573		
(980,603)	344,599		
(348,011)	(59,672)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية صافي الحركة على قروض لأجل
(47,015)	(95,929)		تكاليف تمويل مدفوعة
(49,546)	(24,750)		توزيعات نقدية مدفوعة
(444,572)	(180,351)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(1,408,498)	300,828		صافي الزيادة / (النقص) في نقد ونقد معادل
3,835,393	3,210,337		نقد ونقد معادل في بداية الفترة
2,426,895	3,511,165	3	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

إن شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") (والمعروفة سابقاً باسم الشركة الكويتية الأهلية العقارية ش.م.ك. (مقفلة)) هي شركة مساهمة كويتية مقفلة بتاريخ 9 أكتوبر 1997. قامت الشركة الأم بتاريخ 19 أغسطس 2003 بتغيير اسمها إلى شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (مقفلة). في 11 إبريل 2005، قامت الشركة الأم بتغيير كيانها القانوني من شركة مساهمة كويتية مقفلة إلى شركة مساهمة كويتية عامة. وتم التأشير على آخر تعديل في السجل التجاري تحت رقم 10/32 بتاريخ 21 أكتوبر 2019.

إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت بتاريخ 11 إبريل 2005.

إن الأنشطة الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:

- جميع الأعمال العقارية من شراء وتملك الأراضي والعقارات بقصد بيعها بحالتها الأصلية أو بعد تجزئتها أو تأجيرها أو تطويرها أو الاتجار بها.
- إيجار واستئجار الأراضي والعقارات بمفردها أو بمشاركة الغير.
- إقامة المباني والمشاريع العقارية والمجمعات السكنية والتجارية ومواقف السيارات الخاصة والعامة وتنفيذها مباشرة أو بواسطة الغير ولها حق إدارتها وتأجيرها وبيعها نقداً أو بالتقسيط وإجراء التصرفات القانونية بشأنها.
- إدارة أملاك الغير واستثمارها لحسابهم أو لحساب الشركة الأم.
- القيام بالدراسات والاستشارات الاقتصادية والفنية والهندسية المتعلقة بالنشاط العقاري والمشاريع العقارية الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وكل ما يتصل بها من الأغراض المذكورة سواء لحسابها أو للغير.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات متخصصة.
- تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة الأم فقط داخل وخارج دولة الكويت.
- تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة الأم بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
- إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والإستراحات والمنزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- إقامة المزايدات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- إنشاء وإدارة الصناديق الاستثمارية العقارية (بعد موافقة بنك الكويت المركزي).
- القيام باستيراد لوازم البناء المتعلقة بأغراض الشركة الأم بعد الحصول على الترخيص اللازم.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية البيئية بنظام البناء والتشغيل والتحويل B.O.T. وإدارة المرافق العقارية بنظام (B.O.T).
- أخذ توكيلات جميع الشركات التي لها علاقة بالشركة الأم مثل الفنادق والمنزهات ومواد البناء ولوازمها جميعاً.

يكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت أو في الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج. للشركة الأم أن تنشئ أو تشارك في أو تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 من المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة، (بشأن إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") (إيضاح 2.2).

إن الشركة الأم مسجلة في السجل التجاري تحت رقم 69418 بتاريخ 19 أغسطس 2003.

العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب 20017، الصفاة 13061، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 مايو 2023.

2. أساس الإعداد

تم عرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34): "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية سنوية مجمعة كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لذا يجب قراءتها مع آخر بيانات مالية مجمعة سنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المهمة

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 باستثناء تطبيق معايير جديدة تسري اعتباراً من 1 يناير 2023. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولكن لم يسر بعد.

يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في 2023، غير أنها ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17): عقود التأمين

في مايو 2017، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) عقود التأمين، وهو معيار محاسبة جديد شامل لعقود التأمين يغطي الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4) عقود التأمين التي صدرت في عام 2005. ينطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) على جميع أنواع عقود التأمين (أي التأمين على الحياة وغير التأمين على الحياة والتأمين المباشر وإعادة التأمين)، بغض النظر عن نوع المنشآت المصدرة لها، مثل بالإضافة إلى بعض الضمانات والأدوات المالية ذات خصائص المشاركة الاختيارية؛ سيتم تطبيق بعض استثناءات النطاق. يتمثل الهدف العام للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) في توفير نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين، يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. إن جوهر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) هو النموذج العام، مضافاً إليه:

- تطبيق خاص للعقود ذات خصائص المشاركة الاختيارية المباشرة (طريقة الأتعاب المتغيرة).
- أسلوب مبسط (طريقة التخصيص المتميز) بشكل رئيسي للعقود ذات الفترات القصيرة.

لا يتوقع أن يكون لهذا المعيار أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما توضح كيفية استخدام المنشآت لأساليب ومدخلات القياس لوضع تقديرات محاسبية.

لا يتوقع أن يكون لهذا المعيار أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2)

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2) إصدار الأحكام حول المادية والتي أورد فيها إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام المادية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت عند تقديم إفصاحات عن السياسات المحاسبية الأكثر جدوى عن طريق استبدال شرط إفصاح المنشآت عن سياساتها المحاسبية "المهمة" بشرط الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشاد حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم المادية عند اتخاذ قرارات بشأن الإفصاحات عن السياسات المحاسبية.

لا يتوقع أن يكون لهذا المعيار أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ولكن يمكن أن تؤثر على الإفصاحات عن السياسات المحاسبية في البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

2. أساس الإعداد (تتمة)

2.2 أساس التجميع

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 للشركة الأم وشركاتها التابعة. يتم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد أية أرصدة ومعاملات بين شركات المجموعة وأية أرباح محققة، وخسائر، ومصارييف، وإيرادات وأرصدة من المعاملات التي تتم بين شركات المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة لشركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة كما يلي:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية (%)	
			31 مارس 2023	31 ديسمبر 2022 (مدققة)
شركة عقار ميدل إيست العقارية ش.م.ك. و شركة المراقب كابيتال القابضة ش.م.ك. (مقفلة) *	دولة الكويت	شراء وبيع الأراضي والعقارات والأسهم والسندات	%100	%100
شركة قابضة ش.م.ك. (مقفلة) *	دولة الكويت	شركة قابضة	%99.52	%99.52

* إن نسبة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركة التابعة بواقع 100%، تم تسجيل بعض الأسهم الخاصة بالشركة التابعة بإسم أطراف أخرى وهم يملكون تلك الأسهم بالنيابة عن ولحساب المجموعة. وقد تم التنازل عنها بموجب توكيلات رسمية وإقرارات خطية لصالح المجموعة.

تم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركات التابعة على أساس المعلومات المالية المرحلية المكثفة المعدة من قبل الإدارة كما في 31 مارس 2023.

3. نقد ونقد معادل

31 مارس 2023	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2022
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
4,082	2,386	3,805
1,085,859	682,074	2,026,503
1,403,736	1,069,738	3,551
17,488	456,139	393,036
1,000,000	1,000,000	-
3,511,165	3,210,337	2,426,895

* يمثل هذا البند وديعة لأجل مقومة بالدينار الكويتي لدى بنك محلي بمعدل فائدة فعلية 4.175% (31 ديسمبر 2022: 3.5%) و31 مارس 2022: (لا شيء) سنوياً. هذه الوديعة لأجل لها استحقاق أقل من ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الإيداع.

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

4. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
95,613	109,931	103,444	إيرادات إيجارات مستحقة *
(57,944)	(54,759)	(52,540)	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة **
37,669	55,172	50,904	
34,031	1,050	1,050	إيرادات توزيعات أرباح مستحقة
150,592	2,397	2,288	إيرادات فوائد مستحقة
28,627	13,006	26,891	مصارييف مدفوعة مقدماً
23,946	25,748	25,761	تأمينات مستردة
274,865	97,373	106,894	

* لا تحمل إيرادات الإيجارات المستحقة أي فائدة وعادة ما تستحق خلال 30 يوماً.

** إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
57,944	57,944	54,759	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
-	(3,185)	(2,219)	رد مخصص للفترة / السنة / للفترة
57,944	54,759	52,540	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

5. استثمار في شركات زميلة

القيمة الدفترية			نسبة الملكية (%)			الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023			
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي				تجارة عامة ومقاولات	دولة الكويت	شركة عقار الخليجية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.
1,582,403	1,583,660	1,581,815	%21	%21	%21			
7,678,992	6,576,196	6,560,328	%29	%29	%29	إجارة وتمويل	دولة الكويت	شركة المنار للتموليل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
9,261,395	8,159,856	8,142,143						

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

5. استثمار في شركات زميلة (تتمة)

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
9,201,638	9,201,638	8,159,856	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
72,739	410,309	85,837	حصة المجموعة من نتائج الأعمال للفترة / السنة / للفترة *
(1,366)	840	(535)	حصة المجموعة من التغير في تعديلات ترجمة عملة أجنبية
			حصة المجموعة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(11,616)	(147,931)	(103,015)	المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(1,305,000)	-	حصة المجموعة من انخفاض رأس المال
9,261,395	8,159,856	8,142,143	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

* قامت المجموعة بإدراج الحصة من نتائج أعمال "شركة عقار الخليجية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م." استناداً إلى البيانات المالية المجمعة المدققة كما في 31 ديسمبر 2022 المعدلة لأي معاملات مادية حتى 31 مارس 2023، كما قامت المجموعة بإدراج الحصة من نتائج أعمال "شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)" بناء على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعتمدة كما في 31 مارس 2023.

6. عقارات استثمارية

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
17,051,510	17,051,510	17,039,171	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
-	(12,339)	-	التغير في القيمة العادلة
17,051,510	17,039,171	17,039,171	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

7. قروض لأجل

يتضمن هذا الرصيد ما يلي:

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,320,344	3,980,040	3,934,864	قروض من بنك أجنبي
3,320,344	3,980,040	3,934,864	

7. قروض لأجل (تتمّة)

قرض لأجل ممنوح من قبل بنك أجنبي بمعدل فائدة 2.25% (31 ديسمبر 2022: 2.75% و 31 مارس 2022: 2.75%) سنوياً فوق سعر الفائدة السائد ("الإيبور") ومضمون برهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية 6,872,515 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 6,872,515 دينار كويتي و 31 مارس 2022: 7,065,204 دينار كويتي). إن رصيد القرض مقوم بالدرهم الإماراتي.

تم منح قرض لأجل بمبلغ 996,720 دينار كويتي من بنك أجنبي بمعدل فائدة 2% (31 ديسمبر 2022: 2% و 31 مارس 2022: لا شيء) سنوياً فوق تكلفة تمويل البنك، أيهما أكبر، وهي مضمونة برهن موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 2,418,211 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 2,691,034 دينار كويتي و 31 مارس 2022: لا شيء). إن رصيد القرض مقوم باليورو.

متمثلاً فيما يلي:

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
455,125	1,440,006	1,272,172	الجزء المتداول
2,865,219	2,540,034	2,662,692	الجزء غير المتداول
<u>3,320,344</u>	<u>3,980,040</u>	<u>3,934,864</u>	

8. دائفو مرابحة

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,055,258	3,071,853	3,073,893	المبلغ الإجمالي
(15,258)	(31,853)	(33,893)	ناقصاً: الربح المؤجل
<u>2,040,000</u>	<u>3,040,000</u>	<u>3,040,000</u>	

يمثل هذا البند في مرابحة تم الحصول عليها من بنك محلي يحمل معدل ربح يتراوح من 1.25% (31 ديسمبر 2022: من 1.25% إلى 1.5% و 31 مارس 2022: 1.5%) فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق خلال سنة واحدة. وهي مضمونة برهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية 3,494,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 3,494,000 دينار كويتي و 31 مارس 2022: 3,426,000 دينار كويتي).

بتاريخ 19 يونيو 2022، تم منح مرابحة دائنة بمبلغ 1,000,000 دينار كويتي من قبل شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامّة) ("شركة زميلة") (إيضاح 12) بمعدل ربح 4% سنوياً.

9. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
154,062	163,278	144,135	مصاريف مستحقة
99,720	118,373	93,623	توزيعات أرباح دائنة
42,959	39,646	54,288	إيجارات مستلمة مقدماً
34,513	50,565	52,591	تأمينات مستحقة للمستأجرين
6,237	5,519	5,519	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة
25,496	24,427	24,427	ضريبة دعم العمالة الوطنية المستحقة
9,887	9,421	9,421	حصة الزكاة المستحقة
258	258	258	ذمم موظفين
18,979	20,064	21,217	إجازة مستحقة للموظفين
392,111	431,551	405,479	

10. أسهم خزينة

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	
-	1,345,001	1,345,001	عدد الأسهم (سهم)
-	0.574%	0.574%	نسبة الأسهم المدفوعة (%)
-	85,273	79,893	القيمة السوقية (دينار كويتي)
-	90,632	90,632	التكلفة (دينار كويتي)

11. (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة صافي (خسارة) / ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها.

إن المعلومات الضرورية لاحتساب (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2022	2023	
492,558	(199,545)	صافي (خسارة) / ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم ("دينار كويتي")
234,250,000	234,250,000	عدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
-	(1,345,001)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة للشركة الأم (سهم)
234,250,000	232,904,999	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
2.10	(0.86)	(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

12. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصد والمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

أرصدة متضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع:

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	طبيعة العلاقة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	مستحق من طرف ذي صلة شركة عقار الخليجية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م. شركة زميلة
70,243	133,258	133,258	دائنو مرابحة
-	1,000,000	1,000,000	شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) شركة زميلة

معاملات متضمنة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	طبيعة العلاقة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	تكاليف تمويل
-	25,000	10,000	شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) شركة زميلة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي
13,346	13,346
1,154	1,154
14,500	14,500

موظفي الإدارة العليا:
رواتب ومزايا قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة

مطلوبات محتملة:

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	1,014,465	1,014,465

خطابات ضمان (إيضاح 15)

13. التقارير القطاعية

إن المجموعة مقسمة إلى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. تعمل المجموعة في دولة الكويت والإمارات العربية المتحدة وفي دول أخرى. ولأغراض بيان تحليل تقارير القطاع، قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطتها إلى قطاعات الأعمال التالية:

- عقارات
- استثمارات
- أخرى

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

قطاع العقارات	قطاع الاستثمارات	قطاعات أخرى	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
245,264	95,301	2,888	343,453	إيرادات القطاع
206,305	(231,284)	(174,566)	(199,545)	نتائج القطاع
17,039,171	14,191,595	3,798,766	35,029,532	إجمالي الموجودات
5,978,144	996,720	449,376	7,424,240	إجمالي المطلوبات

كما في 31 ديسمبر 2022 (مدققة)

قطاع العقارات	قطاع الاستثمارات	قطاعات أخرى	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
17,039,171	15,132,268	3,493,864	35,665,303	إجمالي الموجودات
6,038,080	981,960	475,527	7,495,567	إجمالي المطلوبات

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

قطاع العقارات	قطاع الاستثمارات	قطاعات أخرى	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
232,918	376,607	54,200	663,725	إيرادات القطاع
205,848	376,607	(89,897)	492,558	نتائج القطاع
17,051,510	14,734,920	2,841,593	34,628,023	إجمالي الموجودات
5,360,344	-	428,154	5,788,498	إجمالي المطلوبات

14. الجمعية العامة

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 17 أبريل 2023 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 ووافقت على عدم توزيع أرباح نقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة.

15. مطلوبات محتملة

في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / المركز المالي المجمع، لدى المجموعة مطلوبات محتملة فيما يتعلق بما يلي، والتي من المتوقع ألا ينشأ عنها التزام مادي.

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	1,014,465	1,014,465

خطابات ضمان *

* يتم استخدام خطابات الضمان هذه من قبل المجموعة لصالح شركة عقار الخليجية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م. ("شركة زميلة") (إيضاح 12)، إن تلك خطابات الضمان مضمونة برهن عقار استثماري بقيمة دفترية 2,317,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 2,317,000 دينار كويتي و 31 مارس 2022: لا شيء).

16. قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
- المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً.

كما في 31 مارس 2023، فإن القيم العادلة للأدوات المالية تقارب قيمها الدفترية. لقد قدرت إدارة المجموعة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها الدفترية.

بتحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

16. قياس القيمة العادلة (تتمة)

الإجمالي دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 1 دينار كويتي	
31 مارس 2023				
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
1,701,825	-	-	1,701,825	أوراق مالية محلية مسعرة
<u>1,701,825</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,701,825</u>	
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر				
519,741	322,626	197,115	-	أوراق مالية محلية غير مسعرة
1,408,349	1,408,349	-	-	أوراق مالية أجنبية غير مسعرة
2,418,211	-	-	2,418,211	أوراق مالية محلية مسعرة
1,326	-	-	1,326	أوراق مالية أجنبية مسعرة
<u>4,347,627</u>	<u>1,730,975</u>	<u>197,115</u>	<u>2,419,537</u>	
31 ديسمبر 2022 (مدققة)				
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
2,363,436	-	-	2,363,436	أوراق مالية محلية مسعرة
<u>2,363,436</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,363,436</u>	
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر				
509,367	322,626	186,741	-	أوراق مالية محلية غير مسعرة
1,406,567	1,406,567	-	-	أوراق مالية أجنبية غير مسعرة
2,691,034	-	-	2,691,034	أوراق مالية محلية مسعرة
2,008	-	-	2,008	أوراق مالية أجنبية مسعرة
<u>4,608,976</u>	<u>1,729,193</u>	<u>186,741</u>	<u>2,693,042</u>	
31 مارس 2022				
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
3,431,906	-	-	3,431,906	أوراق مالية محلية مسعرة
<u>3,431,906</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,431,906</u>	
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر				
587,626	322,626	265,000	-	أوراق مالية محلية غير مسعرة
1,387,465	1,387,465	-	-	أوراق مالية أجنبية غير مسعرة
66,526	-	-	66,526	أوراق مالية أجنبية مسعرة
<u>2,041,617</u>	<u>1,710,091</u>	<u>265,000</u>	<u>66,526</u>	

16. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر دينار كويتي
1,729,193
1,782
<u>1,730,975</u>
1,705,851
23,342
<u>1,729,193</u>
1,705,851
4,240
<u>1,710,091</u>

31 مارس 2023
في 1 يناير 2023
التغير في القيمة العادلة
31 مارس 2023

31 ديسمبر 2022 (مدققة)
كما في 1 يناير 2022
التغير في القيمة العادلة
31 ديسمبر 2022 (مدققة)

31 مارس 2022
في 1 يناير 2022
التغير في القيمة العادلة
31 مارس 2022

ترى إدارة الشركة الأم أنه لا توجد تغييرات جوهرية في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023. تصنف كل العقارات الاستثمارية ضمن المستوى 3 في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات 1 و 2 و 3 خلال الفترة / السنة / الفترة.