



التاريخ: 11 نوفمبر 2025

السادة/قسم الإفصاح والإمتثال
إدارة العمليات والرقابة
سوق أبوظبي للأوراق المالية
ص.ب.: 54500 - أبوظبي

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الإعلان عن بدء البيع على الخريطة للوحدات السكنية لـ نسيم البحر ريزيدنسز، لأكشيري كولكشين ريزيدنس، جزيرة المرجان، رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة

Subject: Announcement of the Launch of Off-Plan Sales for Residential Units at Naseem Al Bahr Residences – The Luxury Collection Residences, Al Marjan Island, Ras Al Khaimah, United Arab Emirates

The management of Abu Dhabi National Hotels PJSC is pleased to announce the official launch of its new project, **Naseem Al Bahr Residences – The Luxury Collection Residences (affiliated with Marriott International)**, Al Marjan Island which took place on **November 6, 2025**, developed by the real estate developer **ADNM RAK Investments LLC –Ras Al Khaimah Branch**, fully owned by the company. On the above-mentioned date the off-plan sales for the project's residential units commenced.

The residential units boast an elegant and distinctive design along the waterfront, featuring 55 villas and 392 apartments all luxurious that reflect the brand's signature and style. The residential apartments range from one to five bedrooms, offering a refined living experience that perfectly blends comfort and luxury. The villas and apartments are strategically located along the waterfront, providing residents with an exceptional lifestyle that combines privacy and tranquility.

The project is expected to be completed and handed over all units during first quarter of the year 2028, adding to the collection of luxury destinations in the Emirate of Ras Al Khaimah and standing out as a distinguished landmark on Al Marjan Island that embodies elegance and luxury.

يسر إدارة شركة أبوظبي الوطنية للفنادق (ش.م.ع) أن تعلن عن الإطلاق الرسمي لمشروعها الجديد نسيم البحر ريزيدنسز، لأكشيري كولكشين ريزيدنس (التابعة لماريوت الدولية)، جزيرة المرجان والذي تم في السادس من نوفمبر عام ٢٠٢٥م، والذي سيتم تطويره من خلال المطور العقاري أدن م راک للاستثمار - ذ.م.م. ش.ش.و، فرع رأس الخيمة، والمملوكة بالكامل من قبل الشركة. تم في التاريخ المذكور اعلاه بدء البيع على الخريطة للوحدات السكنية للمشروع.

تمتاز الوحدات السكنية بتصميمها الراقي والفريد على الواجهة البحرية، وتضم 55 فيلا سكنية و 392 شقة جميعها فاخرة و تعكس تميز العلامة التجارية وأناقته، وتتراوح الشقق بين شقة بغرفة نوم واحدة وخمس غرف، لتوفر تجربة سكنية تجمع بين الفخامة والراحة، و تتمتع الفلل والشقق بموقع استراتيجي متميز على الواجهة المائية، لمتنح القاطنين فيها أسلوب حياة استثنائي يجمع بين الخصوصية والسكينة.

من المتوقع الانتهاء من المشروع وتسليم جميع الوحدات السكنية خلال الربع الأول لعام 2028، ليُضاف إلى قائمة الوجهات الفاخرة في إمارة رأس الخيمة، ويبرز كمعلم مميز على جزيرة المرجان يجمع بين الأناقة والرفاهية.