



تقرير تقييم :

مركز تجاري

الرياض - المكان مول

لصالح :

سويكورب (swicorp)

رقم التقرير :

47909620191

التاريخ :

م 2019/06/27



**مقدمة :**

بناء على تعميدهم لشركة باركود بتاريخ 2019/6/24 م لتقييم مركز تجاري في الرياض للصك رقم (510121037981) ، فإن فريقنا قد أتم تنفيذ المهمة بعد معاينة الأصل ومراجعة جميع العناصر المؤثرة في القيمة ، وبالإستناد الى المعايير الدولية المعتمدة والأصول المهنية لعملية التقييم ، سعيًا منا للوصول الى قيمة العقار المناسبة للغرض الذي أعد من أجله تقرير التقييم . ويعد هذا التقرير شهادة يمكن الاعتماد عليها في الغرض الذي نفذت مهمة التقييم هذه لأجله مع ملاحظة أن هذا التقرير وحدة واحدة لا يصح أن تُجزأ .

البيانات المرجعية :

- 1 - صاحب الطلب (العميل) : سويكورب (swicorp)
- 2 - المستفيد (مستخدم التقرير) : سويكورب (swicorp) - هيئة السوق المالية
- 3 - مالك الأصل والمنفعة : شركة البلاد العقارية المحدودة
- 4 - غرض التقييم : كلف العميل (سويكورب (swicorp)) شركة باركود بتقييم الأصل موضوع التقرير لتقدير قيمة العقار حسب معايير التقييم الدولية بتاريخ 2019/6/24 لغرض تقييم دوري للصندوق العقاري ، وبناءً عليه تم إعداد هذا التقرير .
- 5 - تاريخ نفاذ القيمة : 2019/06/27 م

المبادئ الفنية والقانونية :**1 - القدرة على تقييم الأصل :**

تملك باركود كوادر مهنية قادرة على تقييم هذا النوع من الأصول ، ولديها الكفاءة المطلوبة للوصول إلى القيمة السوقية في التاريخ المطلوب ، وبناءً على ذلك قبلت المهمة .

2 - المعايير المهنية لمهمة التقييم :

نفذت مهمة التقييم هذه استناداً على معايير التقييم الدولية IVS 2017 الصادرة عن مجلس معايير التقييم الدولية (IVSC) ، ووفقاً للإجراءات والقواعد المهنية المتعارف عليها في أعمال التقييم للأصول العقارية ، والتي تقوم على التحليل والمقارنة والمعاينة المباشرة لكل عقار ، والبحث قدر الإمكان عن المؤثرات والخصائص الإيجابية والسلبية للعين محل التقييم .

3 - أسلوب التقييم :

اعتمدنا أسلوب الدخل طريقة التكلفة وطريقة الرسملة المباشرة
أسلوب الدخل هو أسلوب إيجاد مؤشر للقيمة من خلال تحويل التدفقات النقدية المستقبلية الى قيمة رأسمالية حالية

4 - أساس القيمة :

أساس القيمة هو القيمة السوقية

وهي وفقاً لتعريف معايير التقييم الدولية (IVS) :

"المبلغ المقدر الذي ينبغي على أساسه مبادلة الأصول أو الإلتزامات في تاريخ التقييم بين مشتر راغب وبائع راغب في إطار معاملة على أساس محايد بعد تسويق مناسب حيث يتصرف كل طرف من الأطراف بمعرفة وحكمة دون قسر أو إجبار "

5 - حدود المعاينة والفحص :

لتنفيذ مهمة التقييم وتحقيق غرض هذا التقرير تمت معاينة الأعيان العقارية محل هذا التقرير ، والمناطق المجاورة لها ، والعقارات المشابهة إن وجدت ، مع ملاحظة أنه لا يعتد بهذه المعاينة لأغراض الفحص والاختبار الهندسي للمباني .



6 - مصادر المعلومات وطبيعتها :

اعتمدنا في إعداد تقرير التقييم على مجموعة من المصادر والمعلومات والبيانات المكتبية التي نعتقد أنها تكافئ غرض ووقت التقييم .

7 - وثائق التملك :

تم الاطلاع على صورة الصك ، وعليه فإننا نفترض سلامة الصك وعدم وجود ما ينافيه أو يعارضه ، وقد صدر التقرير بناءً على هذا ونخلى مسئوليتنا من كل ما ينافيه .

8 - حرية التصرف في الملك : مطلقة

بموجب المستندات المستلمة من العميل تم إفتراض عدم وجود أي موانع شرعية أو نظامية أو تجارية على العين العقارية تحول دون أي من التصرفات الناقلة للملكية أو المنفعة على حد سواء

9 - الاستخدامات القانونية المتاحة للعقار إستناداً للتنظيمات البلدية :

حسب معاينة فريق عمل باركود بالمقارنة بالعقارات المتواجدة في نفس الشارع فإنه لا يوجد أي شروط أو تنظيمات خاصة سلبية محددة لاستخدام العقار حيث تعد الأرض محل تقريرنا هذا لاستخدام : تجاري

10 - امتيازات وثيقة التأمين :

لم يتم إستلام وثيقة تأمين للعقار محل التقرير من العميل

11 - حدود المسؤولية والإستقلالية :

نعتبر مهمة التقييم هذه والتقرير المصاحب لها مهمة استشارية نحفظ فيها أصول الحياد والشفافية والمهنية ، من غير تأثير خارجي لأي طرف كان.

12 - الملكية الفكرية وإعادة الاستخدام :

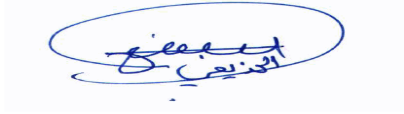
يعد هذا التقرير شكلاً ومضموناً ملكية فكرية لشركة باركود ، ولا يجوز لأي طرف – يشمل هذا صاحب الطلب والمستفيد من التقرير – أن يعيد نشر كل أو بعض أجزاء التقرير دون الحصول على موافقة خطية من الشركة .

13 - السرية وحفظ المعلومات :

لقد أعد هذا التقرير بناءً على طلب خاص ولغرض استشاري ، ونذكر لأجل هذا الأهمية القصوى عند صاحب الطلب في الحفاظ على معطيات ومخرجات هذا التقرير وكتماؤها ، ونحن ملتزمون بذلك ، ولن يتم استخدام المعلومات الخاصة بالعميل "صراحة" في غير هذا التقرير ، وتعد معلوماته ملكاً خاصاً لصاحبها وللمستخدمين المحددين في التقرير ولا يحق لأي طرف آخر الاطلاع عليها .

14 - أعضاء فريق التقييم :

أعضاء فريق العمل أصحاب خبرات سابقة لمثل هذا العمل وحاصلين على إتمادات في التقييم من الجهات ذات الصلاحية ، ولديهم الخبرة الكافية بالمناطق وبفئات العقار للعقارات التي تم تقييمها كما ويقرون بأن لديهم القدرة على إعداد التقرير دون أي صعوبات وفقا لمتطلبات معايير التقييم الدولية ، والدرجة أسمائهم كالتالي :

الاسم	بطاقة العضوية	التوقيع
عبد الكريم أبانمي 1210000001		
سلطان أحمد الحذيفي 1220000056		
حمد محمد بن كنعان 1210000349		

**الإفتراضات والإفتراضات الخاصة :**

وفقا لتعريف المعايير الدولية للتقييم "تعد الافتراضات أمور منطقية يمكن قبولها كحقيقة في سياق أعمال التقييم دون التحقق أو التدقيق فيها على نحو محدد ، كما أنها أمور تقبل بمجرد ذكرها وهذه الافتراضات ضرورية لفهم التقييم أو المشورة المقدمة .
و الافتراضات الخاصة عبارة عن افتراضات تختلف عن الحقائق الفعلية الموجودة في تاريخ التقييم ، أو تلك التي لا يفترضها مشاركون معتمدون في السوق في معاملة ما في تاريخ التقييم " .
وفي مهمة التقييم هذه تم افتراض التالي :

1 - تم افتراض أن مدير العقارات يعمل على تجديد العقود التي قاربت على الانتهاء وهي بقيمة اجارية تقريبية (5,473,270 ريال)

2 - تم افتراض أن إجمالي مصاريف العقار 20 % وفي حال زادت مصاريف العقار يتم تغطية الزيادة من طرف شركة وابل العربية للاستثمار حسب إفادة العميل

3 - إجمالي دخل العقار في تاريخ التقييم (28,707,373 ريال سعودي) حسب إفادة العميل ومطابقتها مع أسعار التأجير في السوق

4 - تم افتراض الإهتمام بمستوى صيانة جيد ليحافظ على معدل الدخل

5 - تم افتراض أن مدير العقارات يعمل على جلب مستأجرين للمساحات الشاغرة الغير مؤجرة وهي بقيمة اجارية تقريبية (1,609,510 ريال)

العرض والطلب والمخاطر :

ومن المخاطر التي يمكن أن تؤثر على العقار التالي :

1 - تباطؤ قطاع التجزئة بالمملكة مما يؤثر سلبا على دخل العقار

2 - انخفاض الدخل نتيجة عدم تحقق الافتراضات الخاصة السابقة

3 - مخاطر عدم تجديد العقود الخاصة بالمستأجرين الرئيسيين على المدى البعيد أمر محتمل

4 - ظهور منافسين جدد بجودة أفضل من المشروع الحالي قد يؤثر على نسب الإشغال للمكان

الملخص التنفيذي :

تجدون أدناه ملخص رأينا في القيمة للعقار ، حيث نؤكد قيامنا بالبحوث الضرورية وحصولنا على المعلومات اللازمة للقيام بهذا التقييم ، وللمزيد نأمل منكم الاطلاع على كامل التقرير حيث أن التقرير وحدة واحدة لا يصح أن تجزأ :

ملخص التقرير

صاحب الطلب (العميل)	سويكورب (swicorp)
المستفيد (مستخدم التقرير)	سويكورب (swicorp) - هيئة السوق المالية
الغرض من التقييم	تقييم دوري للصندوق العقاري
عنوان العقار	الرياض ، حي الملقا ، مخطط رقم 3176 ، قطعة رقم 43
نوع العقار	مركز تجاري
مساحة الأرض	37,293.00 م ²
إسم المالك	شركة البلاد العقارية المحدودة
رقم الصك	510121037981
تاريخ الصك	1437/01/16
نوع الملكية	ملكية مطلقة
أساس القيمة	القيمة السوقية
معايير التقييم	معايير التقييم الدولية (IVS) ترجمة هيئة المقيمين (تقييم) - 2017
أسلوب التقييم	أسلوب الدخل - طريقة التكلفة وطريقة الرسملة المباشرة
تاريخ التعميد	2019/06/24 م
تاريخ المعاينة	2019/06/25 م
تاريخ القيمة	2019/06/27 م
القيمة النهائية رقماً	286,549,083 ريال
القيمة النهائية كتابةً	مئتان وستة وثمانون مليون وخمسمائة وتسعة وأربعون ألف واثنتان وثمانون ريال و ستون هلة فقط لاغير

ملاحظات :



باركود
BARCODE

7 من 20

صفحة

2019/06/27 م

التاريخ

47909620191

رقم التقرير

بيانات العقار	
مركز تجاري	نوع العقار
بيانات الملكية	
ملاحظات	اسم المالك
	شركة البلاد العقارية المحدودة
	رقم هوية المالك
	1010223341
	رقم الصك
	510121037981
	تاريخ الصك
	1437/01/16
	رقم رخصة البناء
	1434/771
	تاريخ رخصة البناء
	1434/01/17
	رقم محضر التجزئة
	-
	تاريخ محضر التجزئة
	--
	رقم قرار ذرعة
	-
	رقم القرار المساحي
	--
موقع العقار	
ملاحظات	الدولة
	المملكة العربية السعودية
	المنطقة
	منطقة الرياض
	المدينة
	الرياض
	الموقع العام
	داخل النطاق
	الحي
	حي الملقا
	اسم المخطط
	-
	رقم المخطط
	3176
	رقم البلوك
	-
	رقم القطعة
	43
	رقم الوحدة
	-
	إحداثيات الموقع
	N24.79062 E46.61203



باركود
BARCODE

8 من 20

صفحة

2019/06/27 م

التاريخ

47909620191

رقم التقرير

بيانات الأرض

تجاري	استعمال الأرض حسب النظام
37,293.00 م ²	مساحة الأرض حسب الصك
منتظم	شكل الأرض
مستوي	منسوب الأرض
مبني	بناء القطعة المجاورة

الحدود والأطوال

الجهة	طول الضلع	الحد	عرض الشارع	اسم الشارع
شمالا	185.07 م	شارع	15 م	-
جنوبا	185.07 م	شارع	15 م	-
شرقا	201.5 م	شارع	20 م	-
غربا	201.5 م	شارع	60 م	-

ملاحظات



بيانات المبنى والتشطيبات			
1	القبو	خرسانة	نوع البناء
1	الدور الأرضي	ممتاز	حالة البناء
1	الميزانين	غير شاغر	شاغرية المبنى
0	الأدوار المتكررة	تجاري	استخدام المبنى
ممتاز	مستوى التشطيب بشكل عام	41,218 م	مساحة البناء حسب خطاب العميل
جبس + خرسانة + حديد	تشطيب الأسقف	3 سنوات	عمر المبنى حسب المعاينة
-	تشطيب الأرضيات		
سبيلت وحدات + مركزي	نوع التكييف	2 دور	إجمالي عدد الأدوار

خدمات المبنى					
مصاعد	سلالم كهربائية	نظام إطفاء حرائق	نظام إنذار حرائق	نظام تحلية مياه	مولدات كهربائية
✓	✓	✓	✓	□	✓

أعمال البناء والتشطيبات المتبقية				
نسبة إنجاز البناء والتشطيبات		100 %	تقريبا	
القيمة المتوقعة لإنجاز البناء		من 0	إلى 0	تقريبا حسب نوعية التشطيب
ملاحظات				

وصف العقار

الخدمات والمرافق المتوفرة بالمنطقة المحيطة بالعقار

المرافق المتواجدة بالموقع	متوفر	غير متوفر
خدمات عامة	دوائر حكومية	✓
	بنوك	✓
	مراكز طبية	✓
خدمات تجارية	أسواق تجارية	✓
	مطاعم	✓
	محطات وقود	✓
خدمات البنية التحتية	شبكة الكهرباء	✓
	شبكة صرف صحي	✓
	شبكة المياه	✓
	شبكة هاتف	✓
	شبكة تصريف السيول	✓
المرافق العامة	مساجد	✓
	حدائق	✓
	تعليمية	✓
التجهيزات البلدية	السفلة	✓
	الرصف	✓
	الإضاءة	✓
	التشجير	✓
	أخرى	

الخدمات المتوفرة بالعقار

ماء	هاتف	كهرباء	الصرف الصحي
متوفر	متوفر	متوفر	متوفر

ملاحظات



باركود
BARCODE

11 من 20

صفحة

2019/06/27 م

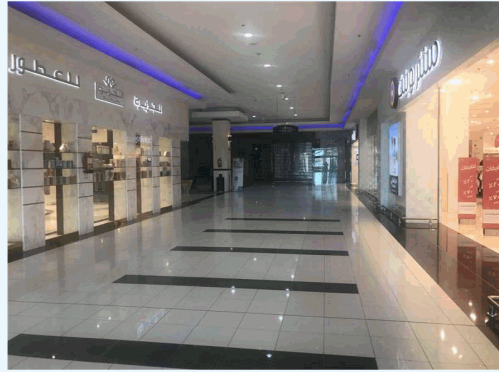
التاريخ

47909620191

رقم التقرير

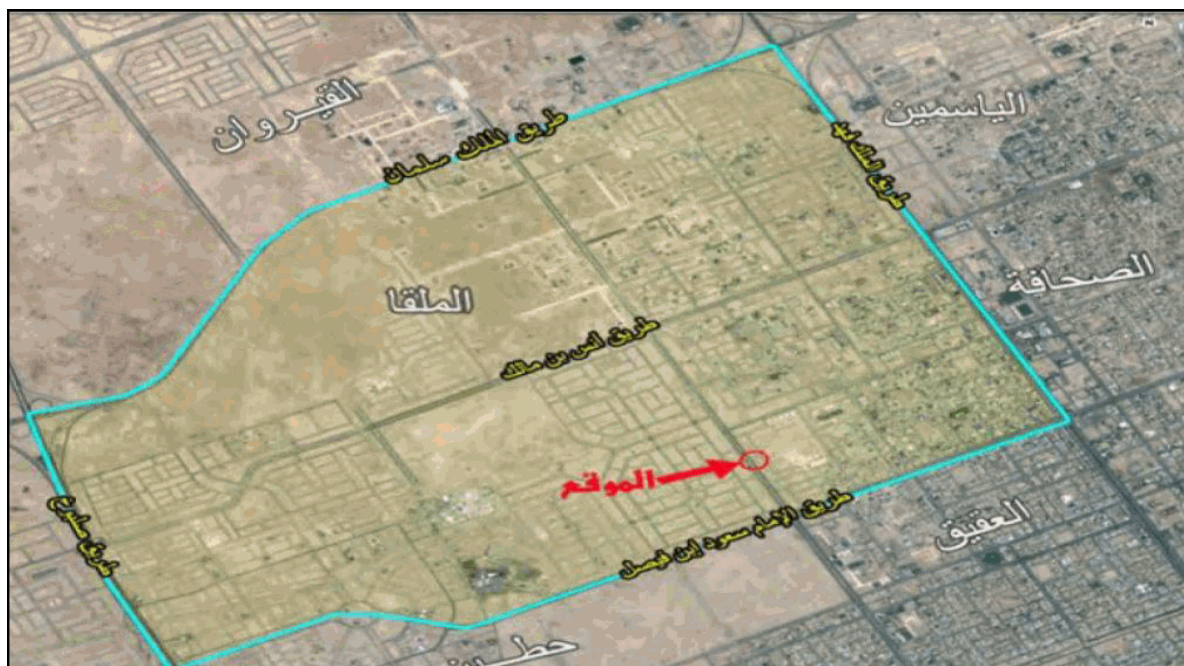
صور العقار



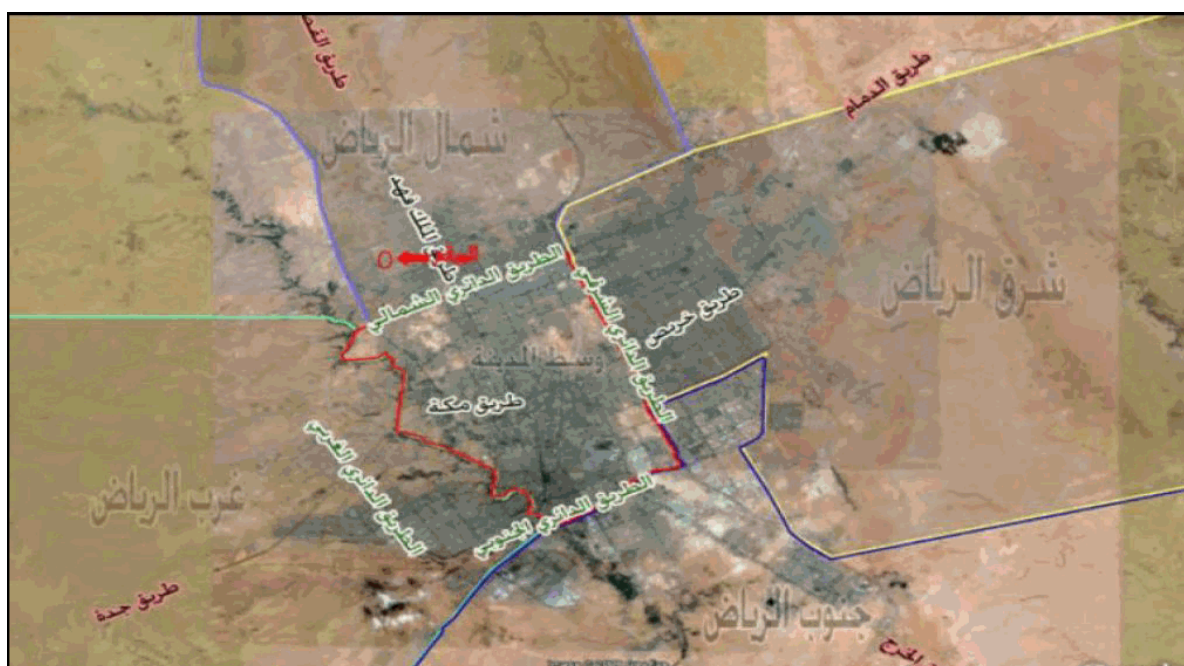




الصور الفضائية



صورة جوية على مستوى الاحياء

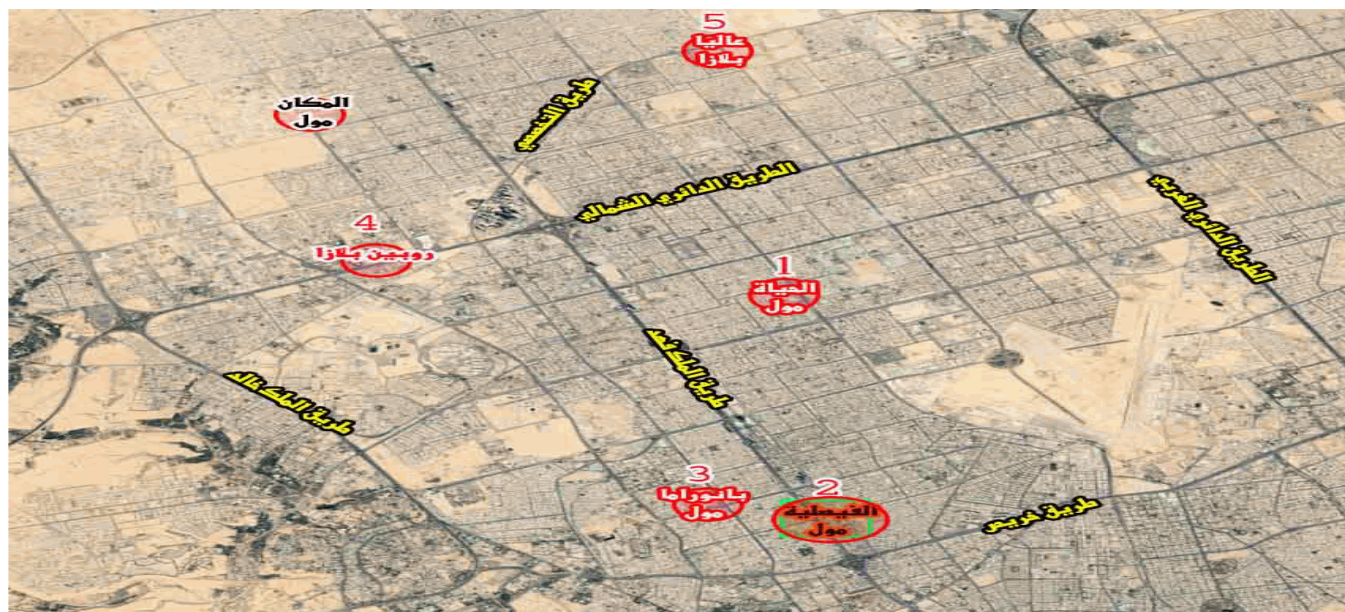


صورة جوية على مستوى الرياض

مسح السوق للعقارات المجاورة

تم عمل مسح ميداني لتحليل أسعار السوق للعقارات الواقعة في منطقة العقار سواءً عقارات مباحة أو مؤجرة أو معروضة وتجدون أدناه عينات المسح :

م	نوع العقار	مساحة الأرض	إجمالي القيمة	سعر المتر	نوع العرض	ملاحظات
1	معارض	100	210,000	2,100	مؤجر	الحياة مول حي الملك فهد عمر العقار / 11 سنة، متوسط المساحات التأجيريه للدوار كاملة 1400 م ومتوسط سعر التأجير يصل من 2000 ريال إلى 2200 ريال واسعار التأجير للمساحات الكبيرة يصل من 400 ريال إلى 600 ريال للمتر
2	معارض	100	210,000	2,100	مؤجر	الفيصلية مول حي العليا عمر العقار / 18 سنوات، متوسط المساحات التأجيريه للأدوار كاملة 450 م ومتوسط سعر التأجير يصل من 1500 ريال إلى 2700 ريال واسعار التأجير للمساحات الكبيرة يصل من 600 ريال إلى 700 ريال للمتر
3	معارض	100	180,000	1,800	مؤجر	بانوراما مول حي المعذر الشمالي عمر العقار / 10 سنوات ، متوسط المساحات التأجيريه للأدوار كاملة 500 م ومتوسط سعر التأجير يصل من 1500 ريال إلى 2000 ريال واسعار التأجير للمساحات الكبيرة يصل من 450 ريال إلى 600 ريال للمتر
4	معارض	100	85,000	850	مؤجر	روبين بلازا الدائري الشمالي حي الملقا عمر العقار / 5 سنوات، متوسط المساحات التأجيريه للأدوار كاملة 400 م ومتوسط سعر التأجير يصل من 650 ريال إلى 850 ريال واسعار التأجير للمساحات الكبيرة يصل من 400 ريال إلى 600 ريال للمتر
5	معارض	100	85,000	850	مؤجر	عاليا بلازا طريق الثمامة حي الربيع عمر العقار / 4 سنوات، متوسط المساحات التأجيريه للأدوار كاملة 550 م ومتوسط سعر التأجير يصل من 650 ريال إلى 850 ريال واسعار التأجير للمساحات الكبيرة يصل من 400 ريال إلى 600 ريال للمتر



صورة جوية تبين موقع العقارات المجاورة بالنسبة لموقع العقار المراد تقييمه (المستهدف)

تقدير القيمة

تقدير القيمة بطريقة التدفقات النقدية المخصومة DCF

بعد إجراء مسح لأسعار السوق الحالية لتوجه أسعار الإيجارات لعقارات في نفس قطاع العقار المراد تثمينه ومعرفة متوسط نسبة العائد على الاستثمار ونسبة الشواغر , وبعد تحليل البيانات المالية للعقار المراد تثمينه , وبالرجوع الى قواعد بيانات باركود كانت نتائج التحليل كالتالي :

إجمالي الدخل :

هو الدخل الإجمالي (28,707,373 ريال) الناتج من تأجير العقار بافتراض نسبة إشغال 100 % .

الإشغال :

نسبة الشاغر في العقار بنسبة 5.60 % وتم افتراض نسبة الشواغر المستديمة بـ 5%

إجمالي المصروفات:

تم تقدير إجمالي المصاريف بنسبة 20 %

معدل الرسملة	معدل النمو المستدام	معدل الخصم	معدل الرسملة للقيمة الأخيرة
7.50 %	2.00 %	9.50 %	7.50 %
تاريخ الدفعات			
2019/06/27	2020/06/27	2021/06/27	2022/06/27
2023/06/27	2022/06/27	2021/06/27	2020/06/27
1	2	3	4
5	القيمة الأخيرة	القيمة الأخيرة	القيمة الأخيرة
21,817,603	22,253,956	22,699,035	23,153,015
23,616,076	-	314,881,009	199,949,441
19,919,472	18,559,799	17,296,664	16,114,499
14,996,208	286,836,083	القيمة النهائية	القيمة الحالية للدفعات

إجمالي قيمة العقار

286,836,083	مئتان وستة وثمانون مليون وثمانمائة وستة وثلاثون ألف واثنتان وثمانون ريال و أربعة وستون هلة فقط لاغير
-------------	--

القيمة بطريقة رسملة الدخل

بعد إجراء مسح ميداني لأسعار السوق الحالية لتوجه أسعار الإيجارات للعقارات الواقعة في منطقة العقار المراد
تثمينه ومعرفة متوسط نسبة معدل الرسملة ونسبة الشواغر في المنطقة وتحليل البيانات المالية للعقار المراد
تثمينه

وبناءً على ذلك تم التوصل إلى أن قيمة العقار هي :

* الدخل الإجمالي :

هو الدخل الإجمالي الناتج من تأجير العقار بافتراض نسبة إشغال 100% حيث تم تقدير الدخل حسب البيانات
الواردة من العميل مع مطابقتها مع الأسعار السائدة بالسوق .

* الشواغر المستديمة

تم افتراض شاغر مستديم في العقار بنسبة : 5 %

* الدخل الفعال

الدخل الفعال هو الدخل الاجمالي الناتج بعد خصم قيمة الشواغر المستديمة في العقار وحسب نسبة
الشواغر أعلاه يصبح الدخل الفعال بقيمة : 27,272,004 ريال

* إجمالي المصروفات

تم تقدير اجمالي قيمة المصاريف حسب ما هو سائد في السوق للعقارات المشابهة لخصائص العقار حيث
تم تقدير اجمالي قيمة المصاريف : 5,454,400.800 ريال

* صافي الدخل

بناءً على المعلومات أعلاه نفهم أن صافي الدخل الحالي الناتج عن العقار في تاريخ التقييم هو : 21,817,603
ريال

* معدل الرسملة

اعتمدنا معدل الرسملة والذي نعتقد أنه يتناسب مع العقار بوضعه الحالي والعمر الفعال المتبقي حيث تم
تقديره بمعدل : 7.5 %

ملخص التقييم

الدخل الإجمالي	28,707,373 ريال
نسبة الشواغر	5 %
قيمة نسبة الشواغر	1,435,369 ريال
الدخل الفعال	27,272,004 ريال
نسبة المصروفات	20 %
قيمة نسبة المصروفات	5,454,401 ريال
صافي الدخل	21,817,603 ريال
معدل الرسملة	7.5 %

إجمالي القيمة	رقما
مئتان وتسعون مليون وتسعمائة وواحد ألف وثلاثمائة وستة وسبعون ريال فقط لاغير	كتابة
290,901,376 ريال	

القيمة بإسلوب التكلفة

تم تقدير قيمة العقار على أساس قيمة الأرض مضافة إلى التكلفة الكلية لإنشاء المبنى بالأسعار السائدة في تاريخ التقييم بطريقة حساب سعر وحدة البناء حسب نوعية البناء والتشطيبات وإجمالي مسطح البناء وخصم قيمة الإهلاك الذي حدث منذ تاريخ إنشاءه .
وبذلك تكون قيمة العقار = قيمة الأرض + (تكلفة الإنشاء + هامش الربح) - الإهلاك

قيمة الأرض تم التوصل إليها بعد إجراء مسح ميداني لأسعار السوق الحالية لأراضي مباحة وأراضي معروضة مماثلة لأرض العقار موقع التقييم وتم عمل التعديلات المناسبة على أسعار الأراضي المقارنة بخصم قيمة البنود التي تمثل ميزة للأرض المقارنة وإضافة قيمة البنود التي تمثل ميزة لأرض العقار موضع التقييم .

وبناءً على ذلك تم التوصل إلى أن قيمة العقار هي :

جدول المساحات و التكاليف

مكونات البناء	المساحة م	سعر المتر	الإجمالي
الارضى	15,605.000	2,500.00	39,012,500.000
الاول	13,840.000	2,500.00	34,600,000.000
القبو	11,000.000	2,500.00	27,500,000.000
الاسوار	773.140	300.00	231,942.000
إجمالي المساحة	41,218.14		
هامش ربح البناء	20 %		20,268,888.40
إستهلاك المبنى	10 %		12,161,333.04
الإجمالي	(إجمالي تكاليف المباني + هامش الربح) - الإهلاك		109451997.360 ريال

النتائج

مساحة الأرض	37,293.00	م2	سعر المتر للأرض	4,500	ريال
مساحة المباني	41,218	م2	العمر الحالي الفعال	3	سنة
سعر متر تكلفة المباني	2,459	ريال	العمر الإقتصادي	30	سنة
إجمالي تكلفة المباني	101,344,442	ريال	نسبة إهلاك المبنى	10	%
نسبة هامش الربح	20 %		القيمة الإجمالية للإهلاك	12,161,333	ريال
قيمة هامش الربح	20,268,888	ريال	قيمة المتر بعد الإهلاك	2,655	ريال
القيمة الإجمالية للأرض	167,818,500	ريال	القيمة الإجمالية للمبنى	109,451,997	ريال

رقما
إجمالي القيمة
كتابة

277,270,497 ريال

مئتان وسبعة وسبعون مليون ومئتان وسبعون ألف وأربعمائة وسبعة وتسعون ريال و ستة وثلاثون هلة فقط لاغير

- توفيق النتائج بين أساليب التقييم والقيمة النهائية -

وبناء على ماسبق تم الاعتماد على توفيق النتائج للوصول الى القيمة السوقية للعقار وقت التقييم حيث تم ترجيح وزن نسبي

قدرة 40 % لطريقة خصم التدفقات النقدية و 40 % من طريقة الرسملة المباشرة و 20% من طريقة التكلفة .

القيمة	ريال 286,549,083
	مئتان وستة وثمانون مليون وخمسمائة وتسعة وأربعون ألف واثنان وثمانون ريال و ستون هللة فقط لاغير



خاتمة :

في نهاية التقرير نود أن نؤكد لكم أن :

- التحليلات والإستنتاجات تقتصر فقط على الإفتراضات والظروف المفصّل عنها .
- ليس لمقيمي باركود أي مصلحة في التقييم .
- لدى المقيمين جميع المؤهلات اللازمة لإعداد هذا التقرير .
- توجد الخبرة اللازمة لدى فريق العمل في هذا النوع من التقييم .
- تمت معاينة المواقع من قبل فريق باركود .

نحن على ثقة بأننا قد أجرينا التقييم وفقاً لمعايير التقييم الدولية ،
وفي حال وجود أي استفسارات نأمل منكم التواصل من خلال أحد العناوين أدناه .

الرياض :

تقاطع طريق الجامعة مع طريق عثمان بن عفان

جدة :

شارع الأمير سلطان شمال دوار التاريخ

المنطقة الشرقية :

الخبر - شارع الأمير فيصل بن فهد (شارع البيبسي)

Info@barcode-sa.com

www.barcode-sa.com

الرقم الموحد :

920005564

نهاية التقرير .