

شركة دلcan العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكويت  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة  
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023  
(غير مدققة)  
مع تقرير المراجعة

**شركة دلavan العقارية**  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
**الكويت**  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة  
لتسعه أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023  
(غير مدققة)  
مع تقرير المراجعة

**المحتويات**

**تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة**

**البيان**

ا

ب

ج

د

- بيان المركز المالي المرحلي المكثف (غير مدقق)  
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف (غير مدقق)  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف (غير مدقق)  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف (غير مدقق)

**صفحة**

4 - 1

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة دلقالن العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكويت

#### تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكتبة

##### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكتبه المرفق لشركة دلقالن العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) كما في 30 سبتمبر 2023 وبيانات الربع أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكتبة لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن اعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكتبة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكتبة استناداً إلى مراجعتنا.

##### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مراقب الحسابات المسقفل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكتبة إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، واتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتفتيق وفقاً لمعايير التدقق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأي تدققي.

##### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكتبة المرفقة لم يتم اعدادها، من جميع النواحي المالية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

##### تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكتبة متنققة مع ما ورد في الدفاتر المحاسبية للشركة. نرى أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم ١ لسنة ٢٠١٦ ولاحته التنظيمية وتعديلاتها اللاحقة أو القانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ بشأن إنشاء بيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية والاحتى التنظيمية أو لعقد التأمين والنظام الأساسي للشركة. وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي المرحلي المكتبه.

علي عبدالرحمن الحساوي  
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30  
Rödl الشرق الأوسط  
برقان - محاسبون عالميون

13 نوفمبر 2023  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكتفٍ كما في 30 سبتمبر 2023

(غير مدقق)

"جشع المبالغ بالدينار الكويتي"

	31 ديسمبر 2022 (مدقق)	30 سبتمبر 2023 إيضاح		
<b>الموجودات</b>				
<b>الموجودات المتداولة</b>				
النقد والنقد المعادل	3,794,787	2,834,746	2,104,504	
أرصدة مدينة أخرى	4,850	5,449	3,550	
<b>الموجودات غير المتداولة</b>	<b>3,799,637</b>	<b>2,840,195</b>	<b>2,108,054</b>	
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>6,909,639</b>	<b>8,010,197</b>	<b>8,843,056</b>	
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>				
<b>المطلوبات المتداولة</b>				
دانتو إجارة	3,110,000	5,170,000	6,735,000	4
أرصدة دائنة متعددة	2	2	2	
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>	<b>3,110,002</b>	<b>5,170,002</b>	<b>6,735,002</b>	
<b>مخصص مكافأة نهاية الخدمة</b>	<b>6,909,639</b>	<b>8,010,197</b>	<b>8,843,056</b>	
<b>حقوق الملكية</b>				
رأس المال	58,872	1,411,000	2,286,000	5
أسهم خزينة	-	(51,361)	38,854	6
احتياطي قانوني	58,872	1,462,361	2,324,854	
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>	<b>46,151</b>	<b>46,731</b>	<b>50,642</b>	

فهد سعود مرضي المطيري  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

محمد سعود مرضي المطيري  
رئيس مجلس الإدارة

**شركة دلavan العقارية**  
**شركة مساهمة كويتية (عامة)**  
**الكويت**

**بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكتف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023**  
**(غير مدفق)**  
**"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"**

				<b>الإيرادات صافي إيرادات إيجارات العقارات</b>
				<b>الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر</b>
2022	2023	2022	2023	
<b>194,995</b>	<b>195,413</b>	<b>57,395</b>	<b>54,173</b>	
				<b>المصروفات والأعباء الأخرى</b>
<b>50,095</b>	<b>40,722</b>	<b>9,104</b>	<b>9,308</b>	مصاريف عمومية وإدارية
<b>3,375</b>	<b>3,911</b>	<b>1,125</b>	<b>1,536</b>	مخصصات
<b>53,470</b>	<b>44,633</b>	<b>10,229</b>	<b>10,844</b>	<b>مجموع المصروفات والأعباء الأخرى</b>
				<b>صافي ربح الفترة قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة</b>
<b>141,525</b>	<b>150,780</b>	<b>47,166</b>	<b>43,329</b>	ضربيبة دعم العمالة الوطنية
<b>(1,274)</b>	<b>(1,357)</b>	<b>(425)</b>	<b>(390)</b>	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
<b>(1,449)</b>	<b>(1,547)</b>	<b>(483)</b>	<b>(449)</b>	زكاة
<b>(3,623)</b>	<b>(3,867)</b>	<b>(1,208)</b>	<b>(1,121)</b>	ضربيبة دعم العمالة الوطنية
<b>135,179</b>	<b>144,009</b>	<b>45,050</b>	<b>41,369</b>	صافي ربح الفترة
<b>135,179</b>	<b>144,009</b>	<b>45,050</b>	<b>41,369</b>	الدخل الشامل الآخر للفترة
<b>2.25</b>	<b>2.39</b>	<b>0.75</b>	<b>0.68</b>	<b>اجمالي الدخل الشامل للفترة</b>
				<b>ربحية السهم/(فلس)</b>

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023  
 (غير مدقق)  
 "جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

المجموع	أرباح محفظتها	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	أسهم خزينة	رأس المال	
6,669,437	46,231	146,529	423,652	-	6,053,025	الرصيد في 1 يناير 2022
135,179	135,179	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
<b>6,804,616</b>	<b>181,410</b>	<b>146,529</b>	<b>423,652</b>	<b>-</b>	<b>6,053,025</b>	الرصيد في 30 سبتمبر 2022
6,501,105	185,903	165,022	442,145	(344,990)	6,053,025	الرصيد في 1 يناير 2023
144,009	144,009	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
-	165,022	(165,022)	-	-	-	المحول من الاحتياطي الاختياري إلى الأرباح المحفظتها
-	(270,245)	-	-	270,245	-	توزيع أسهم خزينة منحة (إيضاح - 8)
<b>(177,554)</b>	<b>(177,554)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	توزيعات أرباح ندية (إيضاح - 10)
<b>6,467,560</b>	<b>47,135</b>	<b>-</b>	<b>442,145</b>	<b>(74,745)</b>	<b>6,053,025</b>	الرصيد في 30 سبتمبر 2023

**شركة دلفان العقارية**  
**شركة مساهمة كويتية (عامة)**  
**الكويت**

بيان التدفقات النقدية المرحلية المكتففة لتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

(غير مدقق)

"جسيء المبالغ بالدينار الكويتي"

		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2022	2023	
	135,179	144,009	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية صافي ربح الفترة
	<u>3,375</u>	<u>3,911</u>	تعديلات مخصص مكافأة نهاية الخدمة
	<u>138,554</u>	<u>147,920</u>	الربح المعدل قبل إحتساب أثر التغير في بنود رأس المال العامل
	<u>605</u>	<u>1,899</u>	أرصدة مدينة أخرى
	<u>(21,125)</u>	<u>(12,507)</u>	أرصدة دائنة متعددة
	<u>118,034</u>	<u>137,312</u>	صافي النتائج من الأنشطة التشغيلية
	<u>-</u>	<u>(1,565,000)</u>	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
	<u>-</u>	<u>(1,565,000)</u>	استثمارات عقارية صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
	<u>-</u>	<u>875,000</u>	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
	<u>-</u>	<u>(177,554)</u>	دانتو اجارة توزيعات أرباح نقدية
	<u>-</u>	<u>697,446</u>	صافي النتائج من الأنشطة التمويلية
	<u>118,034</u>	<u>(730,242)</u>	صافي (النقص)/الزيادة في النقد والنقد المعادل
	<u>3,676,753</u>	<u>2,834,746</u>	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
	<u>3,794,787</u>	<u>2,104,504</u>	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023  
(غير مدققة)  
جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك

#### -1 تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة دلcan العقارية كشركة ذات مسؤولية محدودة - بموجب عقد التأسيس الموزرخ في 21 أبريل 2003 وعقود التعديل اللاحقة ، وقد تم تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة كويتية (عامة) تحت اسم شركة دلcan العقارية بموجب عقد التأسيس الموزرخ في 15 يوليو 2006 مع تحويل كافة الموجودات والمطلوبات إلى الشركة الجديدة بعد تقييمها من قبل خبير مستقل . وقد تم إجراء عدة تأشيرات على السجل التجاري كان آخرها بتاريخ 28 سبتمبر 2021.

إن الأغراض التي تأسست الشركة من أجلها هي:

- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الإتجار في قسمان السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
- تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
- إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكلفة أنواعها على أن توفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير وفي ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال تكيف الهواء بما يكفل المحافظة على المبني وسلمتها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- تملك وإدارة وتشغيل واستئجار وتاجير واستئجار الفنادق والنادي الصحي والإإنزال وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والمقاهي والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمرافق الترفيهية والرياضية والمحالات بمختلف التدرجات والمستويات بما في ذلك جميع الخدمات الأساسية والداعمة والمرافق الملحة بها وغيرها من الخدمات الضرورية الأخرى سواء داخل الكويت أو خارجها.
- تشارك في الشركات العقارية وشركات أعمال الصيانة بالمباني للأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استئجارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية المناطقة والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحول" (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام (BOT).

ويكون للشركة مبشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة.

ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشارك باى وجه مع الجهات التي تراول أعمالاً شبيهة ب أعمالها أو التي قد تتعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الجهات أو تتحققها بها.

إن عنوان الشركة المسجل هو: العارضية، ص.ب 41081 ، رمز بريدي 85851 الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 13 نوفمبر 2023.

شركة دلجان العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023  
(غير مدققة)  
جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك

## -2 أسس العرض

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34، "التقارير المالية المرحلية". وبالتالي فإنها لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

لم ينبع عن التعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي يسري مفعولها على الفترات المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2023 أي اثر مادي على السياسات المحاسبية أو أداء الشركة أو مركزها المالي.

في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات (التي تشمل الاستحقاقات العادلة المتكررة) والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المرحلية لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2023.

لمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المدققة والإيضاحات حولها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

تعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة بالدينار الكويتي وهو العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة.

## -3 المعاملات مع أطراف ذات صلة

إن الأطراف ذات الصلة تتمثل في المساهمين الرئيسيين، أعضاء مجلس الإدارة والشركات التي يديرونها أو التي تخضع لإدارة مشتركة، والمدراء التنفيذيين وموظفي الإدارة العليا وأفراد عائلاتهم المقربين. تم الموافقة على شروط المعاملات مع أطراف ذات صلة من قبل إدارة الشركة. إن المعاملات مع الأطراف ذات صلة خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

بيان المركز العالمي المرحلي المكتفف  
لا يتضمن بيان المركز العالمي المرحلي المكتفف أي أرصدة للأطراف ذات صلة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكتفف  
لا يتضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكتفف أي معاملات مع أطراف ذات صلة.

## -4 استثمارات عقارية

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدقق)	30 سبتمبر 2023	
3,110,000	3,110,000	5,170,000	الرصيد في بداية الفترة/السنة/الفترة
-	2,060,000	1,565,000	الإضافات خلال الفترة/السنة/الفترة
3,110,000	5,170,000	6,735,000	الرصيد في نهاية الفترة/السنة/الفترة

تتضمن الإضافات المذكورة أعلاه إضافات تم اقتناصها بموجب عقود اجارة مع وعد بالشراء في نهاية مدة الإيجار من قبل احدى البنوك المحلية الإسلامية (إيضاح - 5).

**شركة دلcan العقارية**  
**شركة مساهمة كويتية (عامة)**  
**الكويت**

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023**  
**(غير مدققة)**  
**"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر خير ذلك"**

**-5 دانفو إجارة**

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2023	
-	1,478,022 (مدقق)	2,423,160	اجمالي قيمة الالتزام
-	(67,022)	(137,160)	الفوائد المستقبلية
-	1,411,000	2,286,000	القيمة الحالية للالتزام

يتمثل هذا البند في عقد تسهيلات تم منحه من احدى البنوك المحلية الإسلامية مقابل عقود اجراء تستحق في نهاية مدة العقد وبلغ معدل العائد الفعلي 2% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

**-6 أرصدة داننة متعددة**

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2023	
13,094	13,484	14,841	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
9,369	5,243	6,790	زكاة
36,409	32,634	17,223	ضريبة دعم العمالة الوطنية
58,872	51,361	38,854	

**-7 رأس المال**  
بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل مبلغ 6,053,025 دينار كويتي موزعاً على 60,530,250 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية.

**-8 أسهم خزينة**

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2023	
-	1,545,456 (مدقق)	365,775	عدد الأسهم
-	%2.55	%0.60	نسبة الملكية (النسبة إلى إجمالي رأس المال)
-	355,455	56,695	القيمة السوقية
-	344,990	74,745	التكلفة

بتاريخ 5 يونيو 2023 تم توزيع عدد 1,210,605 سهم من أسهم الخزينة إلى المساهمين كأسهم منحة بما يمثل عدد 2 سهم لكل 100 سهم (إضاح -10).

لتلزم الشركة بالإحتفاظ باحتياطيات أسهم رأس المال والأرباح المحفظ بها بما يعادل تكلفة أسهم الغريبة المشتراء وإعتبارها غير قابلة للتوزيع طوال فترة تملكها من قبل الشركة وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

**شركة دلavan العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكويت**

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023  
(غير مدققة)**

**"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"**

#### **-9. ربحية السهم/(فلس)**

يتم احتساب ربحية السهم وذلك بتقسيم صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) وذلك كما يلي:

التسعه أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	صافي ربح الفترة المتوسط المرجح لعدد الأسماء القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة)	ربحية السهم/(فلس)
2022	2023	2022	2023
135,179	144,009	45,050	41,369
60,164,475	60,164,475	60,164,475	60,164,475
2.25	2.39	0.75	0.68

بتاريخ 5 يونيو 2023 تم توزيع عدد 1,210,605 سهم من أسهم الخزينة إلى المساهمين كأسماء منحة بما يمثل عدد 2 سهم لكل 100 سهم (إيضاح - 10). تم إعادة إدراج ربحية السهم السابقة لتعكس ذلك التوزيع.

#### **-10. الجمعية العمومية للمساهمين**

بتاريخ 3 مايو 2023 انعقدت الجمعية العمومية العادية للمساهمين والتي أقرت ما يلي:

- اعتماد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
- عدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
- توزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 3% من رأس المال المدفوع (بواقع 3 فلس لكل سهم من رأس المال المدفوع) وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة كما في نهاية يوم الاستحقاق.
- توزيع أسهم خزينة منحة للمساهمين بنسبة 2% من مجموع أسهم الشركة بواقع 2 سهم لكل 100 سهم وذلك بالنسبة والتناسب بين المساهمين بنسبة ملكية كل منهم في رأس مال الشركة وتفويض مجلس الإدارة باتخاذ ما يلزم من إجراءات.

#### **-11. الأدوات المالية**

**فوات الأدوات المالية**  
تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما تظهر في بيان المركز المالي المرحلية المكثف على النحو التالي:

31 ديسمبر 30 سبتمبر 2022	2022 (مدقق)	30 سبتمبر 2023	الموجودات المالية النقد والنقد المعادل أرصدة مدينة أخرى
3,794,787	2,834,746	2,104,504	
4,850	5,449	3,550	
3,799,637	2,840,195	2,108,054	

31 ديسمبر 30 سبتمبر 2022	2022 (مدقق)	30 سبتمبر 2023	المطلوبات المالية دائنون إجارة أرصدة دائنة متعددة
-	1,411,000	2,286,000	
58,872	51,361	38,854	
58,872	1,462,361	2,324,854	

#### **-12. أرقام المقارنة**

تم تبويب وتصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتناسب مع تبويب وتصنيف أرقام الفترة الحالية.