



شركة الرمز للعقارات

(شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

(غير مراجعة)

مع تقرير فحص المراجع المستقل



شركة الرمز للعقارات

(شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غيرمراجعة)

لفتري الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م

#### الصفحة

١	تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
١٦-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة



إلى السادة/ مساهمي شركة الرمز للعقارات  
شركة مساهمة مقفلة

لقد قمنا بفحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة الخاصة بشركة الرمز للعقارات ("الشركة") والشركة التابعة لها (يشار إليهما معاً بلفظ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، والتي نضمن:

- قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م،  
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة لثلاثي التلاوة والنسبة أشهر المئتين في ذلك التاريخ ،  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة لفترة النسبة أشهر المئتين في ذلك التاريخ،  
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة لفترة النسبة أشهر المئتين في ذلك التاريخ.

وملخصاً بالسياسات المحاسبية الجوهرية والإيضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجهة وعرضها وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) "التقرير المالي الأول" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجهة استناداً إلى فحصنا.

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لإرنايطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية والمُنفذة من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ويتألف فحص الفوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من طرح استفسارات بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه فإننا لا نُبدي أي رأي مراجعة.

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم يتم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة غير مُعدّة من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار الدولي للحسابية رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعمد في المملكة العربية السعودية.

عن شركة بي كي أف البسام  
محاسبون ومراجعون قانونيون

إبراهيم أحمد البسام

ابراهيم احمد البسام  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم: ٣٣٧  
الرياض: ١٣ جمادى الأول ١٤٤٧ هـ  
الموافق: ٤ نوفمبر ٢٠٢٥ م



القبيل

ص.ب 4536	هاتف 366 13353 1373
البريد 57952	فاكس 944 13393 13949

هاتف 12 652 3333  
 ص.ب 18621  
 2154

تلفون 333 206 11 066 | ص 333 206 11 066

[illegible]



شركة الرمز للعقارات  
(شركة مساهمة مقفلة)  
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٩,٥٨٩,٣٩٨	١٠,٧٩١,١٣٦	٥	ممتلكات ومعدات، صافي
٢٧٠,٦١٨	١٤٤,٨٥٣		أصول غير ملموسة، صافي
٣٨,٦٦٦,٥٢٧	٣١,١٨٩,٤٣٥	٦	عقارات استثمارية، صافي
٦,١٥٤,٤٥٠	٦,١٥٤,٤٥٠		استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨,٤٥٠,٠٠٠	١٣,٤٥٠,٠٠٠		استثمارات في شركات زميلة
٣١٦,٣٩٩,٢٦٩	٦٥٥,٥١٠,٤٠٧	٧	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٢,٢٠٨,٤٣٣	٩,٨٥٧,٠١٨		أصول حق استخدام، صافي
٣٩١,٦٢٨,٦٩٥	٧٢٧,٠٩٧,٢٩٩		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٥٢,١٤٥,٥٩٣	٢٤,٩٩٣,٨٩٤	٨	النقد لدى البنوك
٣٧٥,٠٤٦,١٣٧	٦٤٠,٧٧٣,٢٩٦	٩	ذمم مدينة تجارية، صافي
٤٥,٩٦٦,٧٩٣	٩٩,٩٩٣,٧٠٥		مصرفوات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٤٤٥,٢١٦,٠٢١	٥٨١,١٥٨,٠٦٧	١٠	عقارات تحت التطوير
٦,٨١٠,٣٤٢	٤٨١,٢٤١	١١	مخزون عقاري
٤٦,٩٦٩,٢٩٠	٣٣,٤٣٩,٦١٣	١٢	المستحق من أطراف ذات علاقة
٩٧٢,١٥٤,١٧٦	١,٣٨٠,٨٣٩,٨١٦		إجمالي الموجودات المتداولة
١,٣٦٣,٧٨٢,٨٧١	٢,١٠٧,٩٣٧,١١٥		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
٣٧,٦٧٠,٧٧٥	٣٧,٦٧٠,٧٧٥	١٤	احتياطيات
(٤٧٠,٥١٣)	(٤٧٠,٥١٣)		الخسائر الإكتوارية لمزايا نهاية الخدمة
٤٠,٣,٢٩٨,٦٨٩	٦١٦,٢٢٩,٢٨٨		الأرباح المبقة
٧٤٠,٤٩٨,٩٥١	٩٥٣,٤٢٩,٥٥٠		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١,٥٤٨,٠٣٦	٢,٥٩١,٢٩٢		التزام لمزايا نهاية الخدمة للموظفين
٩,٤١٢,٦٠٠	٦,٢١٠,٧٦٨		التزام عقود الإيجار - غير متداول
٢٧٧,٨١١,٣٠٣	٧١٥,٩٢٨,٥٠٨	١٥	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
٢٨٨,٧٧١,٩٣٩	٧٢٤,٧٣٠,٥٦٨		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٥٣,٢٧٥,٢٧٠	٥٦,٨١٦,٤٠٣		ذمم دائنة تجارية
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٢	مستحق للأطراف ذات علاقة
٥٨,٨١٧,٢٧٩	١٢٢,٧٠٦,٥٣٨		مصرفوات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٥٦,٥٦٤,٢٨٢	٦٨,٢٩٩,٨٤٢		عملاء دفعات مقدمة
٣٠,٩٧,٩٦٥	٣,٢٩٤,٤٦٢		التزام عقود الإيجار - متداول
١١,٢١٧,٥٠٦	١١,٤٠٣,٧٥٥	١٦	مخصص الزكاة المستحقة
١٥١,٢٣٩,٢٧٩	١٦٦,٩٥٥,٩٩٧	١٥	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٣٣٤,٥١١,٩٨١	٤٢٩,٧٧٦,٩٩٧		إجمالي المطلوبات المتداولة
٦٢٣,٢٨٣,٩٢٠	١,١٥٤,٥٠٧,٥٦٥		إجمالي المطلوبات
١,٣٦٣,٧٨٢,٨٧١	٢,١٠٧,٩٣٧,١١٥		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

(إن الإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٥ تفصيل جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة)



شركة الرمز للعقارات

(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفتري الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

إيضاح	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م
	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
الإيرادات	٦٣٩,٦٦٩,٥٤٦	٤٤٩,٥٧٥,٨٢٥	٨٦٢,٥٢٩,٩٢٨	٧٣٦,٣١٤,٧١٥
تكلفة الإيرادات	(٤٣٥,٩٠٧,١٩٠)	(٣٤٦,٦٣٠,٦١٦)	(٦٢٢,٣٩٦,٨١٤)	(٦٠٨,١٣٤,٩٣٢)
مجمول الربح	٢٠٣,٧٦٢,٣٥٦	١٠٢,٩٤٥,٢٠٩	٢٤٠,١٣٣,١١٤	١٢٨,١٧٩,٧٨٣
مصروفات إدارية وعمومية	(٨,٨٩٣,٨٥٧)	(٦,٧٦٥,٨٧٩)	(٢٥,٩٧٨,٠٦٠)	(١٧,١٢٧,٠٥١)
مصروفات بيعية وتسويقية	(٥,٧١١,٠٨٤)	(٥,٣٩٤,٣١٣)	(١٣,٦٣٥,٠٧٥)	(١٥,٣٢٥,٥٩٩)
مصروف استهلاك أصل حق استخدام	(٧٧٢,٤٦٥)	(٨٣٧,٩٤٦)	(٢,٤٣٩,٣٨٥)	(٢,٥١٣,٨٤٠)
عكس الخسائر الائتمانية المتوقعة	-	-	٨٤٣,٨١٠	-
الدخل من العمليات	١٨٨,٣٨٤,٩٥٠	٨٩,٩٤٧,٠٧١	١٩٨,٩٢٤,٤٠٤	٩٣,٢١٣,٢٩٣
تكلفة تمويل و تسهيلات بنكية	(٧,٤٧٨,٢٧١)	(٢,٢٩٣,٢٦٧)	(١٨,٤٢٠,٣٥٢)	(٦,١٦٥,٦١١)
إيرادات فوائد تمويلية	٥٠٦,٣١٤	-	١,٤٨١,١٤٤	-
إيرادات أخرى	(١,٤٠٨,٦١٩)	٤,٨٧١,٢٠٨	٥,٢٥٣,٨٦٤	٧,٣٤٣,٣٦٩
(خسائر) محققة من استثمارات بالقيمة العادلة	-	-	(٧٢٦,٨٥٦)	-
من خلال الربح أو الخسارة	(٩٣١,٢٤٧)	-	(٩٣١,٢٤٧)	-
(خسائر) / مكاسب من بيع أصول رأسمالية	-	-	-	-
مكاسب غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة	-	١٧,٨٩٥,٨١٧	٦٧,٥١٦,٨٣٢	١٧,٧٧٧,٤٧٢
صافي ربح / (خسارة) الفترة قبل الزكاة	١٧٩,٠٧٣,١٢٧	١١٠,٤٢٠,٨٢٩	٢٥٣,٠٩٧,٧٨٩	١١٢,١٦٨,٥٢٣
مصروف الزكاة	(٧,٦٤٦,٩٢٧)	(٦,٠٣٢,١١٠)	(١٠,١٦٧,١٩٠)	(٧,٢٥٩,١٤٤)
صافي ربح / (خسارة) الفترة	١٧١,٤٢٦,٢٠٠	١٠٤,٣٨٨,٧١٩	٢٤٢,٩٣٠,٥٩٩	١٠٤,٩٠٩,٣٧٩
الدخل الشامل الأخر	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة	١٧١,٤٢٦,٢٠٠	١٠٤,٣٨٨,٧١٩	٢٤٢,٩٣٠,٥٩٩	١٠٤,٩٠٩,٣٧٩
ربحية السهم الأساسية	٥,٧١	٣,٤٨	٨,١٠	٣,٥٠

المدير المالي	الرئيس التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة

(إن الإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٥ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة)

شركة الروم للعقارات  
(شركة مساهمة مقفلة)  
قائمة التغير في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموحدة (غير مراجعة)  
لتغيري الثلاثة والتسعة أشهر المنتهين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

رأس المال	احتياطي نظامي	الخسائر الإكراهية لزيادة بهاية الخدمة	الأرباح المتقاة	إجمالي حقوق الملكية
٣٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٩,١٧,٠٧٧,٥	(٤٧,٠٥١٣)	٤,٣٢٩,٦٨٩	٧٤,٠٤٩,٨٩٥
-	-	-	٧٤٢,٩٣,٥٩٩	٧٤٢,٩٣,٥٩٩
-	-	-	-	-
-	-	-	٧٤٢,٩٣,٥٩٩	٧٤٢,٩٣,٥٩٩
-	-	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠)
٣٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٩,١٧,٠٧٧,٥	(٤٧,٠٥١٣)	٦١٦,٢٢٩,٢٨٨	٩٥٣,٤٢٩,٥٥٠

رأس المال	احتياطي نظامي	الخسائر الإكراهية لزيادة بهاية الخدمة	الأرباح المتقاة	إجمالي حقوق الملكية
٣٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٩,١٧,٠٧٧,٥	٤,٨٢٤	٧٧١,٧٤٤,٤٤	٦,٠٩٤,٩١٤,٤٣
-	-	-	١,٠٤٩,٩,٣٧٩	١,٠٤٩,٩,٣٧٩
-	-	-	-	-
-	-	-	١,٠٤٩,٩,٣٧٩	١,٠٤٩,٩,٣٧٩
-	-	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠)
٣٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٩,١٧,٠٧٧,٥	٤,٨٢٤	٣٤٦,٦٥٣,٤٢٣	٦,٨٤٦,٣٢٩,٢٢

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)  
صافي ربح الفترة  
الدخل الشامل الآخر  
إجمالي الدخل الشامل للفترة  
توزيعات أرباح مستحقة (إيضاح ٢١)  
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)  
صافي ربح الفترة  
الدخل الشامل الآخر  
إجمالي الدخل الشامل للفترة  
توزيعات أرباح مستحقة (إيضاح ٢١)  
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

(إن الإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٥ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموحدة)





شركة الرمز للعقارات  
(شركة مساهمة مقفلة)  
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (غيرمراجعة)  
لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح
صافي ربح الفترة قبل الزكاة	٢٥٣,٠٩٧,٧٨٩	١١٢,١٦٨,٥٢٣	
تعديلات لتسوية صافي الربح قبل الزكاة:			
استهلاك ممتلكات ومعدات	١,٨٧٦,٣٤٥	٦٣٤,٦٢٤	٥
استهلاك عقارات استثمارية	٤٨٤,٨٤٩	٥٠٩,٠٩٢	٦
مصروف استهلاك اصل حق استخدام	٢,٤٣٩,٣٨٥	٢,٥١٣,٨٤٠	
تكليف معاملات التمويل	٣٤,٨٤٤,٨١٤	١٦,٧١١,٧٦٢	١٥
مخصص مز ايا مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١,١٧٤,٦٤٦	١,٠٤٣,٧٩٢	
إطفاء أصول غير ملموسة	١٢٥,٧٦٦	١٢٥,١٦٠	
تكلفة تمويل التزام عقود الإيجار	٦٩٤,٦٩٥	٨٦٣,٦١٣	
خسائر محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة	٧٦٦,٨٥٦	-	٧
مكاسب غير محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة	(٦١,٥١٦,٨٣١)	-	٧
عكس الخسائر الائتمانية المتوقعة	(٨٤٣,٨١٠)	-	٩
أرباح (خسائر) بيع عقارات استثمارية	٩٥٢,٢٤٤	-	
التغيرات في بنود رأس المال العامل:			
ذمم مدينة تجارية	(٥٠٣,٧٧٩,٣٢٥)	(٣٦٩,١٥٨,٨٩٣)	
المستحق من أطراف ذات علاقة	١٣,٥٢٩,٦٧٧	٥,٢٥١,٥٨٨	١٢
مصرفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى	(٥٦٠,٢٦,٩١٢)	٢,١٨٥,٢٩١	
عقارات تحت التطوير	(١٣٥,٩٤٢,٠٤٦)	٢٩,٦٩٦,١٢٥	
مخزون عقاري	٦,٣٢٩,١٠١	١٠,٠٦٦,٣٥١	
ذمم دائنة تجارية	٣,٥٤٠,٧٣٣	١٦,٨٩٣,٣٨٨	
مستحق للأطراف ذات علاقة	-	(٢٥٧,٦٦٩)	١٢
عملاء دفعات مقدمة	١١,٧٣٥,٥٠٦	٥٦,٣٩١,٨٩٨	
مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	٣٣,٨٨٩,٦٦٠	(١١,٢٤٧,٨٥٤)	
تكليف معاملات التمويل المدفوعة	(٢٧,٣٩٠,١٧٤)	(١٥,٤٣٠,٠٨٤)	١٥
النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	(٤٣١,٠٩٧,٣٨٨)	(٤٩,٩١٢,٤٥٣)	
المسدد من مخصص مز ايا مكافأة نهاية الخدمة	(١٣١,٣٩١)	(٨٢,٨٣٧)	
الزكاة المدفوعة خلال الفترة	(٩,٩٠٩,٤٤١)	(٥,١٣٩,٦٩٠)	
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	(٤٣١,١٦٩,٧٠٠)	(٥٥,١٣٤,٩٨٠)	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
مدفوعات لشراء ممتلكات ومعدات	(٣٠,٧٨٠,٨٤٠)	(٧,١٧٩,٠٨١)	
مدفوعات مقابل شراء أصول غير ملموسة	-	(٨,٢٢٠)	
مدفوعات مقابل استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة	(١٤٩,٩٦١,١٥٩)	٨٤,٩٩٩,٩٩٩	٧
المتحصل من استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة	١١٦,٤٦٦,٣٢٢	(١٧,٧٧٧,٤٧٢)	٧
مدفوعات مقابل استثمارات في شركات زميلة	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	
متحصلات من استبعاد عقارات استثمارية	٦,٠٠٠,٠٠٠	-	
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية	(٣٣,٥٧٣,٢٧١)	٦٠,٠٣٥,٢٢٦	
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
المحصل من قروض طويلة الأجل	٥٦٦,٨٣٨,٨١٣	٦٠,٦٣٠,٩٦٩	١٥
المسدد من قروض طويلة الأجل	(١٢٠,٤٤٤,٥٤١)	(٢٣,٧٥٠,٠٠٠)	١٥
التزام عقود الإيجار المدفوع	(٣,٧٨٨,٠٠٠)	(٣,٨٨٠,٠٠٠)	
صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التمويلية	٤٤٢,٥٩١,٢٧٢	٣٣,٠٠٠,٩٦٩	
صافي التغير في النقد وما في حكمه	(٢٧,١٥١,٦٩٩)	٣٧,٩٠١,٦١٥	
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	٥٢,١٤٥,٥٩٣	٢٤,١٩٩,٩١١	
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	٢٤,٩٩٣,٨٩٤	٦٢,١٠١,١٢٦	
معاملات غير نقدية:			
إضافة حق استخدام الأصول والتزامات التأجير المقابلة	-	١٥,٦٣٠,٢٩٨	
توزيعات أرباح مستحقة	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	
إضافات في الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة من الذمم المدينة	٢٣,٨٩٥,٩٧٦	-	
إضافة في الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر مقابل الذمم المدينة الأخرى	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	
إن الإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٥ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة			
المدير المالي	الرئيس التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	



## شركة الرمز للعقارات

(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

١- الوضع التنظيمي وطبيعة النشاط  
شركة الرمز للعقارات ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مغلقة تم تأسيسها وتعمل في المملكة العربية السعودية وتمارس الشركة أنشطتها وفقاً للسجل التجاري رقم ١٠١٠٤٨٨٦١٨ الصادر بتاريخ ٢٩ ذو القعدة ١٤٣٧هـ (الموافق ١ سبتمبر ٢٠١٦م).  
إن عنوان الشركة المسجل هو شارع وادي وج ، حي الملقا، الرياض ، الرمز البريدي ١٣٥٢١ المملكة العربية السعودية.  
يتمثل نشاط الشركة الرئيسي كالتالي:

الاسم النشاط	المجال العام للأنشطة
تشبيد المباني	التشييد
إنشاء الطرق وخطوط السكك الحديدية	
المشاريع الخاصة بالمنافع	
الهدم	
تحضير الموقع	
التركيبات الكهربائية	أنشطة خدمات الإقامة والطعام
أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء	
إكمال المباني وتشطيبها	
أنشطة التشييد المتخصصة الأخرى	
أنشطة الإقامة القصيرة المدى	
الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة	الأنشطة العقارية
الأنشطة العقارية الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود	
أنشطة متكاملة لدعم المرافق	الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
أنشطة المنظمات المهنية ذات العضوية	

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م عقد مجلس إدارة المجموعة اجتماعاً تم من خلاله الموافقة على شطب السجل التجاري الفرعي لشركة رمز الأساس للمقاولات حيث تم الشطب في ٣ ربيع الأول ١٤٤٤ هـ . كما تمت الموافقة على تأسيس شركة أسس الرمز للمقاولات وهي شركة ذات مسؤولية محدودة في المملكة العربية السعودية ، ستمارس شركة الرمز للعقارات ("الشركة القابضة") سيطرة على شركة أسس الرمز للمقاولات وسيتم المحاسبة عنها على أنها شركة تابعة.

وبتاريخ ٤ رمضان ١٤٤٥ هـ الموافق ١٤ مارس ٢٠٢٤ م تم تغيير اسم الشركة التابعة من أسس الرمز للمقاولات الى شركة زات الاعمار للمقاولات .  
تتضمن القوائم المالية الموحدة حسابات شركة الرمز للعقارات (" الشركة القابضة") والشركة التي تمتلكها بشكل مباشر ("يشار إليها بـ"التابعة"):

الشركة التابعة	بلد التأسيس	الشكل القانوني	نسبة الملكية الفعلية (مباشر)
شركة زات الاعمار للمقاولات	المملكة العربية السعودية	شركة ذات مسؤولية محدودة	١٠٠٪

(١) (شركة زات الاعمار للمقاولات ("الشركة") هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة، تأسست بموجب نظام الشركات في المملكة العربية السعودية وتم تسجيلها بمدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٧٨٧١٩٩ بتاريخ ٦ شعبان ١٤٤٣هـ الموافق ٩ مارس ٢٠٢٣ م.  
يتمثل نشاط الشركة الرئيسي كالتالي.

الاسم النشاط	المجال العام للأنشطة
تشبيد المباني	التشييد
إنشاء الطرق وخطوط السكك الحديدية	
تشبيد المشاريع الخاصة بالمنافع	
أعمال التشييد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى	
الهدم	
تحضير الموقع	التشييد
التركيبات الكهربائية	
أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء	
التشييد اكمال المباني وتشطيبها	





## شركة الرمز للعقارات

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

-٢

### أساس الإعداد

#### ١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها مجتمعة بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لمجموعة كاملة من القوائم المالية السنوية. ويجب قراءتها مع القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. وعلى الرغم من ذلك، تم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في قائمة المركز المالي وأدائها منذ آخر قوائم مالية سنوية. إضافة لذلك، إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن أن تكون عليها نتائج السنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

#### ٢-٢ أساس التوحيد

تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، القوائم المالية لشركة الرمز للعقارات وشركتها التابعة (المجموعة) كما ورد في إيضاح رقم (١). تتكون القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من القوائم المالية للشركة القابضة وشركتها التابعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م. الشركات التابعة هي منشآت تسيطر عليها المجموعة. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لها الحق في الحصول على عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير في هذه العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

• السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق القائمة التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)

• التعرض لمخاطر أو حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها

• القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها وعندما تحتفظ المجموعة بأقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق

مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في اعتبارها كافة المعلومات والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:

• الترتيب التعااقدي القائم مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها

• الحقوق الناتجة من الترتيبات التعااقدية الأخرى

• حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وجود تغيرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف هذه السيطرة عندما تفقد المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة. ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بالشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الموحدة بمساهمي الشركة الأم للمجموعة والحصص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة. ويتم إجراء تعديلات عند الضرورة على القوائم المالية للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. ويتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات فيما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة، مع عدم فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها:

- تستبعد موجودات (بما في ذلك الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- تستبعد القيمة الدفترية لأي حصص غير مسيطرة.
- تستبعد فروق تحويل العملات الأجنبية المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية.
- تعمل على تحقيق القيمة العادلة للمقابل المستلم.
- تعمل على تحقيق القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به
- تعمل على تحقيق أي فائض أو عجز في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.
- تعيد تصنيف حصة الشركة القابضة من البنود المسجلة سابقاً في الدخل الشامل إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة أو الأرباح المبقاة، متى كان ذلك مناسباً، ومتى اقتضت الضرورة إذا قامت المجموعة بشكل مباشر ببيع الموجودات ذات الصلة



شركة الرمز للعقارات

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

## ٢- أساس الإعداد (تمة)

### ٣-٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة و التزام مزايا نهاية الخدمة للموظفين حيث يتم قياسه وفقاً للقيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة، وباستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية.

### ٤-٢ عملة العرض والنشاط

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

## ٣- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

تتفق السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد القوائم الأولية الموحدة الموجزة مع تلك المنبثقة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، باستثناء التعديلات التي تعيّن تطبيقها في ١ يناير ٢٠٢٥ م. ولم تطبق الشركة تطبيقاً مبكراً لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صدر، لكنّه لم يدخل حيز التنفيذ بعد. وتطبق عدة تعديلات وتفسيرات للمرة الأولى في عام ٢٠٢٥ م، لكن ليس لها تأثير على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للشركة.

## ٤- المعلومات ذات الأهمية عن المعلومات المحاسبية

### التقديرات والافتراضات والسياسات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإيضاحات المرفقة، إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية. إن التقديرات والافتراضات والسياسات المطبقة على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة هي نفس تلك المطبقة على القوائم المالية للشركة للسنة السابقة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

## ٥- ممتلكات ومعدات، صافي

- خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، بلغت الإضافات على الممتلكات والمعدات مبلغ ٣,٠٨ مليون ريال سعودي (الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م مبلغ ٧,١٨ مليون ريال سعودي).

- خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، بلغت مصروفات الاهلاك على الممتلكات والمعدات مبلغ ١,٨٩ مليون ريال سعودي (الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م مبلغ ٦٣٤ ألف ريال سعودي)، تم تحميل عبء الاستهلاك للسنة على المصروفات العمومية والإدارية.

## ٦- عقارات استثمارية، صافي

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
أراضي	١٨,٤٠٠,٠٠٠
مباني	١٦,٨٢٦,٥٢٧
	٣٨,٦٢٦,٥٢٧
	٣١,١٨٩,٤٣٥

- خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، بلغت مصروفات الاهلاك على العقارات الإستثمارية مبلغ ٤٨٥ ألف ريال سعودي (الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م مبلغ ٦٧٦ ألف ريال سعودي)، تم توزيع مصروف الاستهلاك المحملة للسنة على تكلفة الإيرادات.

- كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م لدى إدارة الشركة عقارات استثمارية مرهونه بلغت صافي قيمتها الدفترية (٣١,١٨٩,٤٣٥) ريال سعودي مقابل التسهيل رقم (٥) المذكورة بالإيضاح رقم ١٥.

- خلال الفترة تم استبعاد عقارات استثمارية عبارة عن عمارة القطعة رقم ٦٢٤ من المخطط رقم (٢٥١/٢) في مدينة الخبر حي اشبيليا وتبلغ قيمتها الدفترية ٦,٩٥٢,٢٤٤ ريال سعودي وتم البيع بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مما نتج عنه خسائر رأسمالية قدرها ٩٥٢,٢٤٤ ريال سعودي.



#### شركة الرمز للعقارات

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

#### ٦- العقارات الاستثمارية - صافي (تنمة)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٣٩,٢٠٨,٠٠٠	٤٦,٨٥٤,٠٠٠
القيمة العادلة	
تم تحديد القيم العادلة للعقارات الاستثمارية بناءً على التقييم الذي قام به المقيم المستقل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. وهي شركة وسم للتقييم (المقيمون المستقلون معتمدون من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين "تقييم"). لدى المقيم مؤهلات احترافية ملائمة وخبرات سابقة في الموقع ونوعية العقارات التي جرى تقييمها. يقدم المقيم المستقل القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة سنوياً، وتم استبعاد ما قيمته ٧,٦٤٦,٠٠٠ ريال سعودي من القيمة العادلة خلال الفترة مقابل بيع عمارة القطعة رقم ٦٢٤ من المخطط رقم (٢٥١/٢) في مدينة الخبر حي اشيبيليا.	

#### ٧- الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
١٤,٥٨٨,٨٣٦	٣١,٠٠٣,٨٦٤
١٣,٩٧٠,٦٦١	٥٥,٧٤٣,٠٠٠
١١٩,٥٠٠,٠٠٠	١١٥,٥٠٠,٠٠٠
١١,٨٩٦,٧٠٠	١٠,١٨٧,٨٠٠
٥٩,٣٦٠,٠٠٠	٥٧,٤٤٠,٠٠٠
٦١,٠١٤,٩٢٧	٤٦,٤٥٤,٦٠٥
٢٢٥,١٧٩,٢٨٣	-
١٥,٠٠٠,٠٠٠	-
٦٥٥,٥١٠,٤٠٧	٣١٦,٣٢٩,٢٦٩
الاستثمارات في صندوق الرمز السكي	
الاستثمار في صندوق الرياض للتطوير العقاري - الرمز	
الاستثمار في صندوق الرياض للتطوير العقاري - درة طريق الملك خالد	
الاستثمار في صندوق رمز ثروة العقاري	
الاستثمار في صندوق الرياض (درة المركز) - مكاتب حطين	
الاستثمار في صندوق الاهلي الربوة الرمز العقاري	
الاستثمار في صندوق الرياض للتطوير العقاري - برج الرمز	
الاستثمار في صندوق الاهلي الرمز قرطبة العقاري	

وفي ما يلي الحركة التي تمت على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٣١٦,٣٢٩,٢٦٩	٣١٤,٣٤٥,٧٠٤
٣٨٨,٨٥٧,٤٩٥	٤٠,٦٤٢,٦٩٩
(١١٦,٤٦٦,٣٣٢)	(٨٨,٥٠٠,٠٠٠)
٦٧,٥١٦,٨٣١	٤٧,٨٢٨,٤٦١
(٧٢٦,٨٥٦)	٢,٠١٢,٤٠٥
٦٥٥,٥١٠,٤٠٧	٣١٦,٣٢٩,٢٦٩
الرصيد أول الفترة / السنة	
الإضافات خلال الفترة / السنة	
الاستبعادات خلال الفترة / السنة	
مكاسب غير محققة خلال الفترة / السنة	
(خسائر) / مكاسب محققة خلال الفترة / السنة	

#### ٨- نقد وما في حكمه

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٢٤,٩٩٣,٨٩٤	٥٢,١٤٥,٥٩٣
(١٢,٧٥٥,٩٢٦)	(١٢,٣٥٧,٩٥٥)
١٢,٢٣٧,٩٦٨	٣٩,٧٨٧,٦٣٨
النقد لدى البنوك	
يطرح: حسابات مقيدة لدي البنوك	
النقد وما في حكمه المتاح	

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م يتضمن النقد لدي البنوك أرصدة حسابات بنكية متمثلة في حسابات ضمان مقيدة بمبلغ ١٢,٧٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ١٢,٤ مليون ريال سعودي) في بنك محلي، وتقتصر المسحوبات من تلك الحسابات علي سداد مطلوبات تطوير مشروع البيع علي الخارطة (مشروع جوهرة الرمز) و (مشروع يسر فيليج) وسداد المبالغ المستحقة للشركة الوطنية للاسكان.



## شركة الرمز للعقارات

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

## ٩- ذمم مدينة تجارية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٦٤٣,٤١٠,٥٣٤	٣٧٨,٥٢٧,١٨٥
(٢,٦٣٧,٢٣٨)	(٣,٤٨١,٠٤٨)
٦٤٠,٧٧٣,٢٩٦	٣٧٥,٠٤٦,١٣٧

ذمم مدينة تجارية

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تحليل اعمار الذمم المدينة للأطراف الخارجية يتمثل فيما يلي :

١٨-٠٠	٣٦٥-١٨١	٧٣٠-٣٦٦	الإجمالي
٥٩٧,٩٨٧,٩٣٤	٣٦,٨٩٩,٦٠٠	٨,٥٢٣,٠٠٠	٦٤٣,٤١٠,٥٣٤
(٨٨٥,٩٤٦)	(١,٧٥١,٢٩٢)	-	(٢,٦٣٧,٢٣٨)
٥٩٧,١٠١,٩٨٨	٣٥,١٤٨,٣٠٨	٨,٥٢٣,٠٠٠	٦٤٠,٧٧٣,٢٩٦

ذمم مدينة تجارية

يخصم : مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

صافي الذمم المدينة

## كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٨-٠٠	٣٦٥-١٨١	٧٣٠-٣٦٦	الإجمالي
٣٥١,٦٥٧,٣٢٦	٢٣,٧٨٨,٧٤٤	٣,٠٨١,١١٥	٣٧٨,٥٢٧,١٨٥
(٤٦٦,٤٤٤)	(١,٩٩٢,٤٥٠)	(١,٠٢٢,١٥٤)	(٣,٤٨١,٠٤٨)
٣٥١,١٩٠,٨٨٢	٢١,٧٩٦,٢٩٤	٢,٠٥٨,٩٦١	٣٧٥,٠٤٦,١٣٧

ذمم مدينة تجارية

يخصم : مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

صافي الذمم المدينة

تتمثل الحركة علي الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي :

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٣,٤٨١,٠٤٨	٣١٥,٩٤٨
(٨٤٣,٨١٠)	٣,٤٨١,٠٤٨
-	(٣١٥,٩٤٨)
٢,٦٣٧,٢٣٨	٣,٤٨١,٠٤٨

الرصيد الافتتاحي

(عكس) / المحمل للفترة / للسنة

شطب خلال الفترة/السنة

الرصيد

## ١٠- عقارات تحت التطوير

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٤٤٥,٢١٦,٠٢١	٢٨٨,٩٦٥,٤٢٧
٧٤٨,٩٥٥,٧٤٨	٨٣٠,٧١١,٩٩١
(٣٦٠,٨٠٣,٠٢٢)	(١٠٣,٨٣٧,٧٤٦)
(١٠,٣٨٣,٢٠٧)	(١٥٣,٣٥٥,٤٧٣)
(٢٢٥,٦٨٥,٥٧٩)	(٤١٧,٢٦٨,١٧٨)
(١٦,١٤١,٨٩٤)	-
٥٨١,١٥٨,٠٦٧	٤٤٥,٢١٦,٠٢١

الرصيد في بداية الفترة / السنة

إضافات خلال الفترة / السنة

تكاليف عقارات تحت التطوير المباعة (إيضاح ١٨)

محول إلى مخزون عقاري خلال الفترة (إيضاح ١١)

محول إلى تكلفة عقود التطوير للغير (إيضاح ١٨)

محول إلى تكلفة أراضي مباعة (إيضاح ١٨)

- كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م بلغت قيمة العقارات تحت التطوير المرهونة ما قيمته ("١٠٦,٢ مليون ريال سعودي") لصالح بنك محلي وذلك مقابل التسهيل رقم ٨ إيضاح ١٥.

- كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م بلغت قيمة العقارات تحت التطوير المرهونة ما قيمته ("٣٧١,٧ مليون ريال سعودي") و ("١٨٥,٤ مليون ريال سعودي") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م لصالح بنك محلي وذلك مقابل التسهيل رقم ٦ إيضاح ١٥.

- كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م بلغت قيمة العقارات تحت التطوير المرهونة ما قيمته ("٥٦,٢ مليون ريال سعودي") لصالح بنك محلي وذلك مقابل التسهيل رقم ٤ و ٥ إيضاح ١٥.



شركة الرمز للعقارات  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

#### ١١- مخزون عقاري

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٦,٨١٠,٣٤٢	١٠,٥٤٣,٦٣٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٠,٣٨٣,٢٠٧	١٥٣,٣٥٥,٤٧٣	المحول من عقارات تحت التطوير خلال الفترة / السنة
(١٦,٧١٢,٣٠٨)	(٢٥١,٩٨٣,٧٦٤)	المحول إلى تكلفة الإيرادات المتعلقة بالعقارات المباعة خلال الفترة / السنة (إيضاح ١٨)
٤٨١,٢٤١	٦,٨١٠,٣٤٢	

#### ١٢- معاملات وأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين بالمجموعة وكبار موظفي الإدارة في المجموعة والمنشآت التي يملكها أو يديرها هذه الجهات وكذلك المنشآت التي تمارس على هذه الجهات سيطرة مشتركة أو نفوذاً جوهرياً. ويتم تنفيذ المعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال دورة الأعمال العادية من خلال عقود معتمدة من قبل الإدارة. وفيما يلي ملخصاً بأهم المعاملات التي تمت بين المجموعة والأطراف ذات العلاقة خلال العام وكذلك بياناً بصافي أرصدة الأطراف ذوي العلاقة في:

##### الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة
(غير مراجعة)	(مراجعة)		
مدين / (دائن)	مدين / (دائن)		
٣,٣٥٠,٠٠٠	١٨,٣٥٠,٠٠٠	شركة حليفة	شركة رموز القابضة
٣٠,٠٨٩,٦١٣	٢٨,٦١٩,٢٩٠	شركة زميلة	شركة مبنى المجد للتطوير والاستثمار العقاري
-	-	شركة حليفة	شركة مشكاتي للتجارة
٣٣,٤٣٩,٦١٣	٤٦,٩٦٩,٢٩٠		إجمالي المستحق من أطراف ذات علاقة
(٥٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)	استثمار	شركة مبنى المجد للتطوير والاستثمار العقاري
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	استثمار	شركة الرمز وأصايل للتطوير العقاري
(٣٠٠,٠٠٠)	(٣٠٠,٠٠٠)		إجمالي المستحق إلى أطراف ذات علاقة

##### المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الجوهرية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م:

مبلغ المعاملات للفترة المنتهية في	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة
	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)		
شركة رموز القابضة	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٠٠١,٥٨٨	متحصلات من أرصدة سابقة	شركة
	٣,٤٠٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	مدفوعات	حليفة
	(٣,٤٠٠,٠٠٠)	١٨,٣٥٠,٠٠٠	تشغيلي	
شركة مبنى المجد	١,٤٧٠,٣٢٣	-	تمويلي	شركة زميلة

\* للشركة الحليفة هي شركة يساهم فيها مساهموا الشركة الرئيسيين أو يديرها احد كبار موظفي الادارة في المجموعة مما يُنشئ علاقة ذات تأثير هام دون سيطرة كاملة على سياساتها المالية أو التشغيلية.



#### شركة الرمز للعقارات

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

#### ١٢- معاملات وأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م تعاقدت المجموعة مع شركة رموز القابضة وهي شركة حليفة بموجب عقد إيجار طويل الأجل لمدة ٥ سنوات بمباقيته "١٧,٠٠٠,٠٠٠" ريال سعودي بالإضافة إلى ضريبة قيمة مضافة "٢,٥٥٠,٠٠٠" ريال سعودي ليكون الإجمالي ما قيمته "١٩,٥٥٠,٠٠٠" ريال سعودي وذلك لمبنى مكاتب تجارية بواقع إيجار سنوي "٣,٤٠٠,٠٠٠" ريال سعودي.

كما قامت المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بالتعاقد على بيع وحدات سكنية لشركة رموز القابضة بما قيمته "١٨,٣٥٠,٠٠٠" ريال سعودي.

خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م قامت المجموعة بتقديم تمويل إلى شركة مبنى المجد للتطوير والاستثمار العقاري ("شركة زميلة") وذلك بقيمة "٢٨,٣٥٠,٠٠٠" ريال سعودي، ووفقاً لعقد التمويل المبرم بين المجموعة وشركة مبنى المجد للتطوير والاستثمار العقاري، تتحمل شركة مبنى المجد للتطوير والاستثمار العقاري الأعباء التمويلية المتعلقة بالتسهيّل رقم ٧، يتمثل الهدف من التمويل في دعم أعمال الشركة وأنشطتها التشغيلية في تغطية جزء من تكاليف مشروع ("مشيد الرمز"). بلغت الإيرادات التمويلية الناتجة عن التمويل ما قيمتها "١,٤٧٠,٣٢٣" ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، تم إثباتها كإيرادات فوائد تمويلية.

يتكون موظفو الإدارة الرئيسيون في المجموعة من أعضاء الإدارة الرئيسيين الذين لديهم السلطة والمسئولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة.

للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	
٣,٩٦٦,٦٩٨	٢,١٥١,١٨٥	رواتب وتعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين
١,٥٢٠,٣١٦	٧٢٥,٠٠٠	مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين
٩٨٧,٥٠٠	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منها
٦,٤٧٤,٥١٤	٢,٨٧٦,١٨٥	

#### ١٣- رأس المال

يتكون رأس مال الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م من (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بواقع (١٠) ريال سعودي للسهم. وقد تم توزيع الأسهم على المساهمين كما يلي:

الاسم	عدد الأسهم	قيمة السهم ريال سعودي	القيمة الإجمالية ريال سعودي	نسبة المساهمة %
رشيد عبد الرحمن ناصر الرشيد	٢٤,٠٠٠,٠١٢	١٠	٢٤٠,٠٠٠,١٢٠	٨٠٪
هارون رشيد عبد الرحمن الرشيد	١,١٦٦,٧٠٠	١٠	١١,٦٦٧,٠٠٠	٣,٨٩٪
عبد الملك رشيد عبد الرحمن الرشيد	١,١٦٦,٧٠٠	١٠	١١,٦٦٧,٠٠٠	٣,٨٩٪
راكان رشيد عبد الرحمن الرشيد	١,١٦٦,٧٠٠	١٠	١١,٦٦٧,٠٠٠	٣,٨٩٪
فاطمة عبد الله ناصر الماجد	٧٥٠,٠٠٠	١٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥١٪
هيا رشيد عبد الرحمن الرشيد	٥٨٣,٢٩٦	١٠	٥,٨٣٢,٩٦٠	١,٩٤٪
موضي رشيد عبد الرحمن الرشيد	٥٨٣,٢٩٦	١٠	٥,٨٣٢,٩٦٠	١,٩٤٪
سارة رشيد عبد الرحمن الرشيد	٥٨٣,٢٩٦	١٠	٥,٨٣٢,٩٦٠	١,٩٤٪
	٣٠,٠٠٠,٠٠٠		٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

#### ١٤- احتياطات

للجمعية العامة العادية- عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح- أن تقرر تكوين احتياطات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة المجموعة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة- قدر الإمكان- على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملي المجموعة.



شركة الرمز للعقارات

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غيرمراجعة)

لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

١٥ - قروض طويلة الأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غيرمراجعة)	إيضاحات
٢٧٧,٨١١,٣٠٣	٧١٥,٩٢٨,٥٠٨	١-١٥ الجزء غير المتداول من قروض طويل الأجل
١٥١,٢٣٩,٢٧٩	١٦٦,٩٥٥,٩٩٧	١-١٥ الجزء المتداول من قروض طويل الأجل
٤٢٩,٥٠٠,٥٨٢	٨٨٢,٨٨٤,٥٠٥	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غيرمراجعة)	١٥-١٠ قروض طويلة الأجل
١٠,٢٧١,٧٨٦	-	التسهيّل (١)
٧٩,٤٥٦,٤٢٧	-	التسهيّل (٢)
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	التسهيّل (٣)
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	التسهيّل (٤)
٥٠,٤٣٤,٩٧٨	٤٤,٨٠٩,٩٧٨	التسهيّل (٥)
١٢٨,٢٧٣,١١٢	٢٠٠,٦٨٢,٤٣٣	التسهيّل (٦)
٢٨,٣٥٠,٠٠٠	٢٨,٣٥٠,٠٠٠	التسهيّل (٧)
-	٧٢,٩٢٣,١٦٤	التسهيّل (٨)
-	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	التسهيّل (٩)
-	٢٥٣,٩٠٠,٠٠٠	التسهيّل (١٠)
٤١٩,٢٨٦,٣٠٣	٨٦٥,٦٦٥,٥٧٥	إجمالي التسهيّلات
٩,٧٦٤,٢٧٩	١٧,٢١٨,٩٢٩	يضاف تكاليف معاملات التمويل المستحقة
٤٢٩,٥٠٠,٥٨٢	٨٨٢,٨٨٤,٥٠٥	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
		فيما يلي بيان بالحركة في القروض طويلة الأجل:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غيرمراجعة)	
٢٤٦,٢٥٠,٠٠٠	٤١٩,٢٨٦,٣٠٤	رصيد أصل القرض في بداية الفترة / السنة
٢١٧,٢٥٤,٠٨٠	٥٦٦,٨٢٣,٨١٣	عمليات سحب / إضافة تسهيل جديد خلال الفترة / السنة
٤٦٣,٥٠٤,٠٨٠	٩٨٦,١١٠,١١٧	
(٤٤,٢١٧,٧٧٧)	(١٢٠,٤٤٤,٥٤١)	القروض المسددة خلال الفترة / السنة
٤١٩,٢٨٦,٣٠٣	٨٦٥,٦٦٥,٥٧٦	رصيد أصل القرض في نهاية الفترة / السنة
٩,٧٦٤,٢٧٩	١٧,٢١٨,٩٢٩	يضاف تكاليف معاملات التمويل
٤٢٩,٥٠٠,٥٨٢	٨٨٢,٨٨٤,٥٠٥	
(١٥١,٢٣٩,٢٧٩)	(١٦٦,٩٥٥,٩٩٧)	يخصم: الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٢٧٧,٨١١,٣٠٣	٧١٥,٩٢٨,٥٠٨	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل



شركة الرمز للعقارات  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
لفتري الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

١٥ - قروض طويلة الأجل (تنمة)

كانت حركة تكاليف معاملات التمويل كالتالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	
٩,٧٦٤,٢٧٩	٦,٢٠٠,٨٨٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٤,٨٤٤,٨٢٤	٢٣,٧٠٠,٦٢٢	إضافات خلال الفترة/ السنة
(٢٧,٣٩٠,١٧٤)	(٢٠,١٣٧,٢٢٣)	تكاليف التمويل المدفوعة خلال الفترة/ السنة
١٧,٢١٨,٩٢٩	٩,٧٦٤,٢٧٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

بلغت تكاليف التمويل كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م مبلغ ٣٤,٨٤٤,٨٢٤ ريال سعودي. تم تحميل مبلغ ١٠,٤٠٦,٧٧٢ ريال سعودي على قائمة الربح أو الخسارة كتكاليف معاملات تمويل (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ١٣,٤٥٥,٩٣٨ ريال سعودي). في حين تم رسملة مبلغ ٢٤,٤٣٨,٠٥٢ ريال سعودي ضمن العقارات تحت التطوير (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ١٠,٢٤٤,٦٨٤ ريال سعودي).

١٦ - مخصص الزكاة

١٠-١٦ حركة مخصص الزكاة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	
١١,٢١٧,٥٠٦	٥,٢٣٩,٩٣٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٠,١٦٧,١٩٠	١١,١١٧,٢٥٧	المحمل خلال الفترة / السنة
(٩,٩٨٠,٩٤١)	(٥,١٣٩,٦٨٩)	المدفوع خلال الفترة / السنة
١١,٤٠٣,٧٥٥	١١,٢١٧,٥٠٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٢-١٦ الموقف الزكوي:

قامت المجموعة بتقديم الإقرار الزكوي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م وحصلت على شهادة مؤقتة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك صالحة حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٦ م. ولم ترد أية ربوبات زكوية نهائية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن تلك السنوات بعد.

١٧ - الإيرادات

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	
٩,٨٨٥,٤٨٠	١٧٧,٦٦٤,٢٥٦	١٨,٩٧٤,٢٧٠	٣٢٧,٥٦٨,٨٢٣	إيرادات بيع وحدات
٥٥٢,٧١٣,٠٠٠	١٧٢,٥٦٢,٣٢٠	٥٥٢,٧١٣,٠٠٠	١٧٢,٥٦٢,٣٢٠	إيرادات بيع مشاريع تحت التطوير *
٤٤,٨١٤,٦١٩	٩٨,٤٧٢,٢٠١	١٩٧,٥٠٩,٤٨٠	٢٣٣,٧٠٩,١٧٧	إيرادات تطوير عقاري للغير
١,١٣٣,٠٢٩	٨٧٧,٠٤٨	٣,٠٠٠,٨٩٥	٢,٤٧٤,٣٩٥	إيرادات عقود التأجير
٨,٦٠٢,١٠٢	-	٥٨,٢٢٤,٦٧٧	-	إيراد البيع على الخارطة
٣,١٣٥,٠٦٦	-	١٢,٧٢١,٣٥٦	-	إيرادات عمليات التطوير للغير
١٩,٣٨٦,٢٥٠	-	١٩,٣٨٦,٢٥٠	-	إيرادات بيع أراضي
٦٣٩,٦٦٩,٥٤٦	٤٤٩,٥٧٥,٨٢٥	٨٦٢,٥٢٩,٩٢٨	٧٣٦,٣١٤,٧١٥	الإجمالي

\* في تاريخ ٢٦ أغسطس ٢٠٢٥ م، تم توقيع اتفاقية بيع بين شركة الرمز للعقارات ("الطرف البائع") وشركة صندوق رمز الحجاز ("الطرف المشتري")، بشأن قطعتي الأرض رقم (١٣٥) و (١٣٦) من المخطط رقم ١/٢/١٤٤٢، والواقعيتين في حي مشروع طريق الملك عبد العزيز في مكة المكرمة.

وقد بلغ سعر البيع المتفق عليه مبلغ ٥٥٢,٧١٣,٠٠٠ ريال سعودي، يتكون من اشتراك يتم سداده عينيًا بقيمة ٢٥١,٨٠٤,٠٠٠ ريال سعودي يُصدر مقابله عدد ٢٥١,٨٠٤ وحدة في الصندوق بقيمة اسمية ١٠ ريالات سعودية لكل وحدة، بالإضافة إلى مبلغ نقدي قدره ٣٠٠,٩٠٩,٠٠٠ ريال سعودي يمثل حصيلة البيع الناتجة عن دخول مستثمرين جدد في الصندوق. يُدار صندوق رمز الحجاز من قبل شركة الراجحي المالية ("مدير الصندوق").





شركة الرمز للعقارات  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

١٨ - تكلفة الإيرادات

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٢٧١,٣٣٣,٣٩٥	١٧٦,٧٢٧,٣٦٠	١١٨,٤٨١,٠٩٠	٣٩,٦٣٥,٣٧٣	تكاليف عقود التطوير العقاري للغير
-	٤٨,٩٥٨,٢١٩	-	٧,٢٣٣,٠٧٨	تكاليف البيع على الخارطة
٢٢٩,١٣٩,٢٢٣	١٦,٧١٢,٣٠٨	١٢١,٤٠٠,٩٨٦	١٠,٣٨٣,٢٠٧	تكلفة الوحدات المباعة
٢٦٦,٧١٢	١,٣٢٦,٠٣٧	٢١٥,٩٧٩	٥٨٠,٩٠٧	مصروفات التأجير
٥٠٩,٠٩٢	٤٨٤,٨٤٩	١٦٩,٦٩٦	١٤٥,٤٥٤	استهلاك عقارات استثمارية
٣,٩٠٠,٨٠٢	١,٢١١,٤٧٩	٣,٧٥٠,٨٠٢	٩٨٤,٢٥٥	مصاريف استكمال مشاريع منتية
٤٠٠,٢٦٣	٣١,٦٤٦	٢٦,٦١٨	-	مخصص ضمان وصيانة
١٠٢,٥٨٥,٤٤٥	٣٦٠,٨٠٣,٠٢٢	١٠٢,٥٨٥,٤٤٥	٣٦٠,٨٠٣,٠٢٢	تكاليف مبيعات مشاريع تحت التطوير
-	١٦,١٤١,٨٩٤	-	١٦,١٤١,٨٩٤	تكاليف أراضي مباعه
٦٠٨,١٣٤,٩٣٢	٦٢٢,٣٩٦,٨١٤	٣٤٦,٦٣٠,٦١٦	٤٣٥,٩٠٧,١٩٠	الإجمالي

١٩ - إدارة المخاطر المالية

إدارة رأس المال

تتمثل سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على رأس مال فعال من أجل الحفاظ على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق ومواصلة التطورات المستقبلية لأعمالها. يقوم مجلس الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى توزيعات الأرباح على المساهمين العاديين.

تتمثل أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال في:

- الحفاظ على قدرة المنشأة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والاستمرار في تحقيق عوائد للمساهمين ومنافع للمستفيدين الآخرين.
- توفير عائد للمساهمين.

٢٠ - القيمة العادلة للأدوات المالية

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تقيس المجموعة القيم العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة أدناه والذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في إجراء القياس.

المستوى ١: مدخلات متداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة للأدوات المماثلة.

المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها بصورة مباشرة (الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار). تشمل هذه الفئة على أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المتداولة في الأسواق النشطة لأدوات مماثلة، أو الأسعار المتداولة لأدوات مماثلة أو متشابهة في الأسواق التي يتم اعتبارها على أنها أقل من نشطة، أو طرق تقييم أخرى التي يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها الهامة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من البيانات السوقية.

المستوى ٣: مدخلات غير قابلة للملاحظة. تتضمن هذه الفئة كافة الأدوات ذات طرق التقييم التي تشمل على مدخلات لا تستند على بيانات قابلة للملاحظة، كما أن المدخلات غير القابلة للملاحظة ذات أثر هام على تقييم الأداة. تتضمن هذه الفئة أدوات تم تقييمها بناءً على الأسعار المتداولة لأدوات مماثلة والتي تتطلب تعديلات أو افتراضات غير قابلة للملاحظة الهامة لتعكس الفروقات بين الأدوات.

أقرت الإدارة بأن القيم العادلة للنقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والأصول المتداولة الأخرى والذمم الدائنة التجارية والقروض والمطلوبات المتداولة الأخرى أنها تقارب قيمها الدفترية؛ وذلك يعود إلى حد كبير إلى تواريخ الاستحقاق قصيرة الأجل لهذه الأدوات المالية.



شركة الرمز للعقارات  
(شركة مساهمة مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

#### ٢١- توزيعات أرباح

في تاريخ ٢٣ مايو ٢٠٢٤ أوصى مجلس الإدارة للجمعية العامة على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وقدرها ("٣٠,٠٠٠,٠٠٠") ريال سعودي بواقع ("١,٠٠") ريال سعودي للسهم الواحد والتي تمثل ("١٠٪") من قيمة السهم الاسمية. بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠٢٤ م صادقت الجمعية العامة على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وقدرها ("٣٠,٠٠٠,٠٠٠") ريال سعودي بواقع ("١,٠٠") ريال سعودي للسهم الواحد والتي تمثل ("١٠٪") من قيمة السهم الاسمية. في تاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٥ م أوصى مجلس الإدارة للجمعية العامة على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وقدرها ("٣٠,٠٠٠,٠٠٠") ريال سعودي بواقع ("١,٠٠") ريال سعودي للسهم الواحد والتي تمثل ("١٠٪") من قيمة السهم الاسمية. وقد صادقت الجمعية العامة العادية على هذا القرار.

#### ٢٢- الارتباطات الرأس مالية

ضمانات:

لدى المجموعة التزامات محتملة عن ضمانات بنكية صادرة في سياق الأعمال الاعتيادية للمجموعة بمبلغ ٢,٠٣٧,٧٩٤ ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٢,٢٥٨,٠٥١ مليون ريال سعودي).

الارتباطات:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٤٩٤,٤٩٧,٨٩٩	٧٦٣,٧٨٣,٩٠٢	الارتباطات الرأس مالية لعقود التطوير
٤٩٤,٤٩٧,٨٩٩	٧٦٣,٧٨٣,٩٠٢	الإجمالي

#### ٢٣- الأحداث الهامة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، حصلت المجموعة على موافقة هيئة السوق المالية على تسجيل و طرح ٣٠٪ من إجمالي أسهم المجموعة للاكتتاب العام في السوق الرئيسية (تاسي).

#### ٢٤- الأحداث اللاحقة

في رأي الإدارة لم تكن هناك أي أحداث لاحقة جوهرية منذ نهاية الفترة والتي قد يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة كما هو موضح في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

#### ٢٥- اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

اعتمدت هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس إدارة المجموعة في ١٤٤٧/٠٥/١١ هـ الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٢ م.