



شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة مغلقة)
القواعد المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(غير مراجعة)
مع تقرير فحص المراجع المستقل



شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة مغلقة)

القواعد المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترات الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

الصفحة

- | | |
|------|--|
| ١ | تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة |
| ٢ | قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة |
| ٣ | قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة |
| ٤ | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة |
| ٥ | قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة |
| ١٦-٦ | إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة |



شرکة بی اف البسام

محاسبون و مراجعون قانونيون

تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

إلى المسادة/ مساهمي شركة الرمز للعقارات
شركة مساهمة مقلفة

343

لقد قمنا بفحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة الخاصة بشركة الرمز للعقارات ("الشركة") والشركة التابعة لها (يشار إليهما معاً بالفقرة "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، والتي تتضمن:

- فأئمة المركز العالى الأولية الموحدة الموجزة كما فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ،
 - فأئمة الربح أو الحسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة لفترى الثلاثة و النسعة أى شهر المنتهين فى ذلك التاريخ ،
 - فأئمة التغيرات فى حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة لفترى النسعة أى شهر المنتهية فى ذلك التاريخ،
 - فأئمة التدفقات التقديرية الأولية الموحدة الموجزة لفترى النسعة أى شهر المنتهية فى ذلك التاريخ .

وملخصاً بالسياسات المحاسبية الجوهرية والإضافات التفصيرية الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وعرضها وفقاً للمعايير الدولي للمحاسبة (٤٤) ("التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ونتمثل مسؤوليتنا في إلقاء استئناف بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى فحصنا.

نيل: الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية والمتعلقة من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ويتناول فحص الفوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من طرح استفسارات يشكل أساسياً على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويدل الفحص أثقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبين لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا نستند على دراسة يجمع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه فإننا لا ننوي أي رأي مراجحة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم يتم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة غير معدة من جميع الجوابات الجوهرية، وفقاً للمعايير الدولي للمحاسبة رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن شرکة في كنف اليسام

محاسبون و مراجون قانونیون

ابراهيم احمد النسماح

محاسب فائز

٣٣٧ رقم: خبر

الرياض: ١٣ جمادى الأول ١٤٤٧هـ

الموافق: ٤ نوفمبر ٢٠٢٣





شركة الرمز للعقارات

(شركة مساهمة مقلدة)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

كمي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٢٠٢٤٣١ (مراجعة)	٢٠٢٥٣٠ (غيرمراجعة)	بيان	الموجودات
٩,٥٨٩,٣٩٨	١٠,٧٩١,١٣٦	٥	الموجودات غيرالمتناولة
٢٧,٦١٨	١٤٤,٨٥٣		ممتلكات ومعدات، صافي
٣٨,٦٢٦,٥٢٧	٣١,١٨٩,٤٣٥	٦	أصول غير ملموسة، صافي
٦,١٥٤,٤٥٠	٦,١٥٤,٤٥٠		عقارات استثمارية، صافي
٨,٤٥,٠٠٠	١٣,٤٥,٠٠٠		استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣١٦,٣٢٩,٢٦٩	٦٥٥,٥١٠,٤٧	٧	استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٢,٢٠,٨,٤٣٣	٩,٨٥٧,٠١٨		أصول حق استخدام، صافي
٣٩١,٦٢٨,٦٩٥	٧٧٧,٩٧,٢٩٩		إجمالي الموجودات غيرالمتناولة
<hr/>			الموجودات المتناولة
٥٢,١٤٥,٥٩٣	٤٦,٩٩٣,٨٩٤	٨	النقد لدى البنوك
٣٧٥,٤٢,١٣٧	٦٤٠,٧٧٣,٩٩٦	٩	ذمم مدينة تجارية، صافي
٤٥,٩٦٦,٧٩٣	٩٩,٩٩٣,٧٠٥		مصرفوفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٤٤٥,٢١٦,٠٦١	٥٨١,١٥٨,٦٧	١٠	عقارات تحت التطوير
٦,٨١,٣٤٢	٤٨١,٤٤١	١١	مخزون عماري
٤٦,٩٩٩,٤٩٠	٣٣,٤٣٩,٦١٣	١٢	المستحق من أطراف ذات علاقة
٩٢٢,١٥٤,١٧٦	١,٣٨٠,٨٣٩,٨١٦		إجمالي الموجودات المتناولة
١,٣٦٣,٧٨٢,٨٧١	٢,١,٠٧,٩٣٧,١١٥		إجمالي الموجودات
<hr/>			حقوق الملكية والمطلوبات
<hr/>			حقوق الملكية
٣٠,٠,٠,٠,٠	٣٠,٠,٠,٠,٠	١٣	رأس المال
٣٧,٦٧,٠,٧٧٥	٣٧,٦٧,٠,٧٧٥	١٤	احتياطيات
(٤٧,٠,٥١٣)	(٤٧,٠,٥١٣)		الحسابات الإكتوارية لزيادة نهاية الخدمة
٤,٣,٢٩٨,٦٨٩	٦١٦,٢٢٩,٢٨٨		الأرباح المفقة
٧٤,٠,٤٩,٨,٩٥١	٩٥٣,٤٢٩,٥٥٠		إجمالي حقوق الملكية
<hr/>			المطلوبات
<hr/>			المطلوبات غيرالمتناولة
١,٥٤٨,٠٣٦	٢,٥٩١,٢٩٢		الالتزام لزيادة نهاية الخدمة للموظفين
٩,٤١٢,٠٠٠	٦,٢١,٧٦٨		الالتزام عقود الإيجار - غير متناول
٢٧٧,٨١١,٣٣	٧١٥,٩٢٨,٥٨	١٥	الجزء غير المتناول من قروض طويلة الأجل
٢٨٨,٧٧١,٩٣٩	٢٢٤,٧٣٠,٥٦٨		إجمالي المطلوبات غيرالمتناولة
<hr/>			المطلوبات المتناولة
٥٣,٢٧٥,٦٧٠	٥٦,٨١٦,٤٠٣		ذمم دائنة تجارية
٣٠,٠,٠,٠	٣٠,٠,٠,٠	١٢	مستحق للأطراف ذات علاقة
٥٨,٨١٧,٢٧٩	١٢٢,٧٠٦,٥٣٨		مصرفوفات مستحقة ومطلوبات متناولة أخرى
٥٦,٥٦٤,٢٨٢	٦٨,٢٩٩,٨٤٢		عملاء دفعات مقدمة
٣,٩٧,٩٦٥	٣,٢٩٤,٤٦٢		الالتزام عقود الإيجار - متناول
١١,٢١٧,٥٠٦	١١,٤٠٣,٧٥٥	١٦	مخصص الزكاة المستحقة
١٥١,٢٣٩,٢٧٩	١٦٦,٩٥٥,٩٩٧	١٥	الجزء المتناول من قروض طويلة الأجل
٣٣٤,٥١١,٩٨١	٤٢٩,٧٧٦,٩٩٧		إجمالي المطلوبات المتناولة
٦٢٣,٢٨٣,٩٢	١,١٥٤,٥,٧,٥٦٥		إجمالي المطلوبات
١,٣٦٣,٧٨٢,٨٧١	٢,١,٠٧,٩٧٢,١١٥		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات
<hr/>			المدير المالي
<hr/>			رئيس مجلس الإدارة
<hr/>			رئيس التنفيذي
<hr/>			أن الإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٥ تشكل جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة



شركة الرمز للعقارات

(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة الربع أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترتي ثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

للفترة التسعة أشهر المنتهية في				للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيجاص
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م	
(٦٠,١٣٤,٩٣٢)	(٦٢٢,٣٩٦,٨١٤)	(٣٤٦,٦٣,٦١٦)	(٤٣٥,٩,٧,١٩٠)	٦٣٩,٦٦٩,٥٤٦	٦٣٩,٦٦٩,٥٤٦	١٧
١٢٨,١٧٩,٧٨٣	٢٤,٠,١٣٣,١١٤	١٠,٢,٩٤٥,٢,٩	٢٠,٣,٧٦٢,٣٥٦			١٨
(١٧,١٢٧,٥٠١)	(٢٥,٩٧٨,٠٦٠)	(٦,٧٦٥,٨٧٩)	(٨,٨٩٣,٨٥٧)			
(١٥,٣٢٥,٥٩٩)	(١٦,٣٢٥,٧٧٥)	(٥,٣٩٤,٣١٣)	(٥,٧١١,٠٨٤)			
(٢,٥١٣,٨٤٠)	(٢,٤٣٩,٣٨٥)	(٨٣٧,٩٤٦)	(٧٧٢,٤٦٥)			
-	٨٤٣,٨١٠	-	-			٩
٩٣,٢١٣,٢٩٣	١٩٨,٩٢٤,٤٤٠	٨٩,٩٤٧,٠٧١	١٨٨,٣٨٤,٩٥٠			
(٦,١٦٥,٦١١)	(١٨,٤٢٠,٣٥٢)	(٢,٢٩٣,٢٦٧)	(٧,٤٧٨,٢٧١)			
-	١,٤٨١,١٤٤	-	٥٠,٦,٣١٤			
٧,٣٤٣,٣٦٩	٥,٢٥٣,٨٦٤	٤,٨٧١,٢٠٨	(١,٤٠,٨,٦١٩)			
-	(٧٧٦,٨٥٦)	-	-			
-	(٩٣١,٢٤٧)	-	(٩٣١,٢٤٧)			
١٧,٧٧٧,٤٧٢	٦٧,٥١٦,٨٣٢	١٧,٨٩٥,٨١٧	-			
١١٢,١٦٨,٥٢٣	٢٥٣,٠٩٧,٧٨٩	١١٠,٤٢٠,٨٢٩	١٧٩,٠٧٣,١٢٧			
(٧,٢٥٩,١٤٤)	(١٠,١٦٧,١٩٠)	(٦,٠٣٢,١١٠)	(٧,٦٤٦,٩٢٧)			١٦
١٠٤,٩,٩,٣٧٩	٢٤٢,٩٣٠,٥٩٩	١٠٤,٣٨٨,٧١٩	١٧١,٤٢٦,٢٠٠			
-	-	-	-			
١٠٤,٩,٩,٣٧٩	٢٤٢,٩٣٠,٥٩٩	١٠٤,٣٨٨,٧١٩	١٧١,٤٢٦,٢٠٠			
٣٥٠	٨,١٠	٣,٤٨	٥,٧١	ربحية السهم الأساسية		

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

(إن الإيجاصات من رقم ١ إلى ٢٥ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة)



شركة الردم للعقارات
(شركة مساهمة مقفلة)
فاسدة التغزير في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجبة (غير مراجعة)
للملاحة واللسمعة أشهر المتبيهين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(جميع المطالع بالريل السعودية)

(إن الإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٥ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة)

٦٦٦٦

۱۰۷

۱۰۰

ریاضیات



شركة الرمز للعقارات

(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

للفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

النحو	البيان	النحو	البيان	النحو	البيان
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م	١١٢,١٦٨,٥٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	٢٥٣,٩٧,٧٨٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م	١١٢,١٦٨,٥٢٣
نفقات التشغيل		نفقات التشغيل		نفقات التشغيل	
صافي ربح الفترة قبل الركبة		صافي ربح الفترة قبل الركبة		صافي ربح الفترة قبل الركبة	
نفقات لتسوية صافي الربح قبل الركبة		نفقات لتسوية صافي الربح قبل الركبة		نفقات لتسوية صافي الربح قبل الركبة	
استهلاك ممتلكات وعمرات		استهلاك ممتلكات وعمرات		استهلاك ممتلكات وعمرات	
استهلاك عقارات استثمارية		استهلاك عقارات استثمارية		استهلاك عقارات استثمارية	
مصاريف استهلاك أصل حق استخدام		مصاريف استهلاك أصل حق استخدام		مصاريف استهلاك أصل حق استخدام	
نفقات خدمات التمويل		نفقات خدمات التمويل		نفقات خدمات التمويل	
مخصص مزاباً مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		مخصص مزاباً مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		مخصص مزاباً مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	
إطماء أصول غير ملموسة		إطماء أصول غير ملموسة		إطماء أصول غير ملموسة	
تكلفة تمويل التزام عقود الإيجار		تكلفة تمويل التزام عقود الإيجار		تكلفة تمويل التزام عقود الإيجار	
خسائر محققة من استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة		خسائر محققة من استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة		خسائر محققة من استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة	
مكاسب غير محققة من استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة		مكاسب غير محققة من استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة		مكاسب غير محققة من استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة	
عوائض العساكر الائتمانية الموقعة		عوائض العساكر الائتمانية الموقعة		عوائض العساكر الائتمانية الموقعة	
أرباح (خسائر) بيع عقارات استثمارية		أرباح (خسائر) بيع عقارات استثمارية		أرباح (خسائر) بيع عقارات استثمارية	
الخسائر في بند رأس المال العامل		الخسائر في بند رأس المال العامل		الخسائر في بند رأس المال العامل	
ذمم مدينة تجارية		ذمم مدينة تجارية		ذمم مدينة تجارية	
المستحق من أطراف ذات علاقة		المستحق من أطراف ذات علاقة		المستحق من أطراف ذات علاقة	
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى		مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى		مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	
عقارات تحت التطوير		عقارات تحت التطوير		عقارات تحت التطوير	
مدون على قبضي		مدون على قبضي		مدون على قبضي	
ذمم دائنة تجارية		ذمم دائنة تجارية		ذمم دائنة تجارية	
مستحق للأطراف ذات علاقة		مستحق للأطراف ذات علاقة		مستحق للأطراف ذات علاقة	
عملاء، دعاءات مقدمة		عملاء، دعاءات مقدمة		عملاء، دعاءات مقدمة	
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى		مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى		مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	
نفقات خدمات التمويل المدفوعة		نفقات خدمات التمويل المدفوعة		نفقات خدمات التمويل المدفوعة	
النحو المستخدم في الأنشطة التشغيلية		النحو المستخدم في الأنشطة التشغيلية		النحو المستخدم في الأنشطة التشغيلية	
المسدس من مخصص مزاباً مكافأة نهاية الخدمة		المسدس من مخصص مزاباً مكافأة نهاية الخدمة		المسدس من مخصص مزاباً مكافأة نهاية الخدمة	
الركبة المدفوعة خلال الفترة		الركبة المدفوعة خلال الفترة		الركبة المدفوعة خلال الفترة	
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	
مدفوعات لشراء ممتلكات وعمرات		مدفوعات لشراء ممتلكات وعمرات		مدفوعات لشراء ممتلكات وعمرات	
مدفوعات مقابل شراء أصول غير ملموسة		مدفوعات مقابل شراء أصول غير ملموسة		مدفوعات مقابل شراء أصول غير ملموسة	
مدفوعات مقابل استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة		مدفوعات مقابل استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة		مدفوعات مقابل استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة	
المتحصل من استهلاك استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة		المتحصل من استهلاك استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة		المتحصل من استهلاك استثمارات مدروجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة	
مدفوعات مقابل استثمارات في شركات مبيعة		مدفوعات مقابل استثمارات في شركات مبيعة		مدفوعات مقابل استثمارات في شركات مبيعة	
متحصلات من استيعاب عقارات استثمارية		متحصلات من استيعاب عقارات استثمارية		متحصلات من استيعاب عقارات استثمارية	
صافي النقد (المستخدم في) / (التابع من الأنشطة الاستثمارية)		صافي النقد (المستخدم في) / (التابع من الأنشطة الاستثمارية)		صافي النقد (المستخدم في) / (التابع من الأنشطة الاستثمارية)	
النحو المستخدم في الأنشطة التمويلية		النحو المستخدم في الأنشطة التمويلية		النحو المستخدم في الأنشطة التمويلية	
المتحصل من قروض طويلة الأجل		المتحصل من قروض طويلة الأجل		المتحصل من قروض طويلة الأجل	
المسدس من قروض طويلة الأجل		المسدس من قروض طويلة الأجل		المسدس من قروض طويلة الأجل	
الالتزام عقود الإيجار المدفوع		الالتزام عقود الإيجار المدفوع		الالتزام عقود الإيجار المدفوع	
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية		صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية		صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	
صافي التغير في النقد وما في حكمه		صافي التغير في النقد وما في حكمه		صافي التغير في النقد وما في حكمه	
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		النقد وما في حكمه في بداية الفترة		النقد وما في حكمه في بداية الفترة	
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	
معامالت غير تقديرية:		معامالت غير تقديرية:		معامالت غير تقديرية:	
إضافة حق استخدام الأصول والالتزامات التجير المقابلة		إضافة حق استخدام الأصول والالتزامات التجير المقابلة		إضافة حق استخدام الأصول والالتزامات التجير المقابلة	
توزيعات أرباح مستحقة		توزيعات أرباح مستحقة		توزيعات أرباح مستحقة	
إضافات في الاستثمارات المدروجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة من التزم المدينة		إضافات في الاستثمارات المدروجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة من التزم المدينة		إضافات في الاستثمارات المدروجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة من التزم المدينة	
إضافة في الاستثمارات المدروجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر مقابل التزم المدينة الأخرى		إضافة في الاستثمارات المدروجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر مقابل التزم المدينة الأخرى		إضافة في الاستثمارات المدروجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر مقابل التزم المدينة الأخرى	
إن الإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٥ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة		إن الإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٥ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة		إن الإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٥ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة	

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي



شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة مغلقة)

إبعادات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

الوضع التنظيمي وطبيعة النشاط

-١

شركة الرمز للعقارات ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مغلقة تم تأسيسها وتعمل في المملكة العربية السعودية وتمارس الشركة أنشطتها وفقاً للسجل التجاري رقم ١٠٤٨٨٦٨ الصادر بتاريخ ٢٩ ذي القعده ١٤٣٧هـ (الموافق ١ سبتمبر ٢٠١٦م).
إن عنوان الشركة المسجل هو شارع وادي وح، حي الملقا، الرياض، الرمز البريدي ١٣٥٢١ المملكة العربية السعودية.
يتمثل نشاط الشركة الرئيسي كالتالي:

الاسم	المجال العام لأنشطة
تشييد المباني	
إنشاء الطرق وخطوط السكك الحديدية	
المشاريع الخاصة بالمنافع	
البدرم	
تحضير الموقع	التشييد
التركيبات الكهربائية	
أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء	
إكمال المباني وتشطيبها	
أنشطة التشيد المتخصصة الأخرى	
أنشطة الإقامة القصيرة المدى	أنشطة خدمات الإقامة والطعام
الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة	الأنشطة العقارية
الأنشطة العقارية الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود	
أنشطة متکاملة لدعم المرافق	الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
أنشطة المنظمات المهنية ذات العضوية	أنشطة الخدمات الأخرى
خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م عقد مجلس إدارة المجموعة اجتماعاً تم خلاله الموافقة على شطب السجل التجاري الفرعي لشركة رمز الأساس للمقاولات حيث تم الشطب في ٣٠ ربى الأول ١٤٤٤هـ كما تمت الموافقة على تأسيس شركة أنس الرمز للمقاولات وهي شركة ذات مسؤولية محدودة في المملكة العربية السعودية ، ستمارس شركة الرمز للعقارات ("الشركة القابضة") سيطرة على شركة أنس الرمز للمقاولات وسيتم المحاسبة عنها على أنها شركة تابعة.	
وبتاريخ ٤ رمضان ١٤٤٥هـ الموافق ٢٠٢٤م تم تغيير اسم الشركة التابعة من أنس الرمز للمقاولات إلى شركة زات الاعمار للمقاولات .	
تضمن القوائم المالية الموحدة حسابات شركة الرمز للعقارات ("الشركة القابضة") والشركة التي تمتلكها بشكل مباشر ("يشار إليها بـ"التابعة"):	
الشركة التابعة	الشركة القابضة
الشكل القانوني	نسبة الملكية الفعلية (مباشر)
بلد التأسيس	
شركة زات الاعمار للمقاولات	شركة ذات مسؤولية محدودة
المملكة العربية السعودية	١٠٠٪

(١) شركة زات الاعمار للمقاولات ("الشركة") هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة، تأسست بموجب نظام الشركات في المملكة العربية السعودية وتم تسجيلها بمدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٢٧٨٧١٩٩ بتاريخ ٦ شعبان ١٤٤٣هـ الموافق ٩ مارس ٢٠٢٣م.
يتمثل نشاط الشركة الرئيسي كالتالي.

الاسم	المجال العام لأنشطة
تشييد المباني	
إنشاء الطرق وخطوط السكك الحديدية	
تشييد المشاريع الخاصة بالمنافع	
أعمال التشيد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى	
البدرم	التشييد
تحضير الموقع	
التركيبات الكهربائية	
أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء	
التشييد اكمال المباني وتشطيبها	



شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

-٢

أساس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٤٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمغاير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (بشار إليها مجمعـة "المعـايـر الدـولـيـة للتـقرـير المـالـيـ المـعـتمـدـ فيـ المـملـكـةـ العـربـيـةـ السـعـودـيـةـ") .

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات والتفاصيل المطلوبة لمجموعة كاملة من القوائم المالية السنوية. ويجب قراءتها مع القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. وعلى الرغم من ذلك، تم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات اليمامة لفهم التغيرات في قائمة المركز المالي وأداءها منذ آخر قوائم مالية سنوية. إضافةً لذلك، إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن أن تكون عليها نتائج السنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

٢-٢ أساس التوحيد

تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة ، القوائم المالية لشركة الرمز للعقارات وشركتها التابعة (المجموعة) كما ورد في إيضاح رقم (١).

ت تكون القوائم المالية الأولية الموجزة من القوائم المالية للشركة القابضة وشركتها التابعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م. الشركات التابعة هي منشآت تسيطر عليها المجموعة. تتحقق السيطرة عندما تعرّض المجموعة لمخاطر أو يكون لها الحق في الحصول على عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير في هذه العائدات من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق القائمة التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)
- التعرض لمخاطر أو حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها
- القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها وعندما تحفظ المجموعة بأقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق معايـلةـ للـشـرـكـةـ المـسـتـثـمـرـ فيهاـ، تـأـخـدـ المـجـمـوـعـةـ فيـ اـعـتـارـاـهـ كـافـةـ الـمـعـلـوـمـاتـ وـالـظـرـوـفـ ذاتـ الـصـلـةـ عـنـدـ تـقـيـيـمـ مـدىـ سـيـطـرـتـهاـ عـلـىـ الشـرـكـةـ المـسـتـثـمـرـ فيهاـ بـمـاـ فـيـ ذـلـكـ:
- الترتيب العاقدى القائم مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- الحقوق الناتجة من الترتيبات العاقدية الأخرى
- حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المختلطة

تقوم المجموعة بعادة تقييم مدى سلطتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وجود تغيرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف هذه السيطرة عندما تفقد المجموعة سلطتها على الشركة التابعة. ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بالشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الموجدة بمساهمي الشركة الأم للمجموعة والمحصل غير السيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى رصيد عجز في الحصص غير السيطرة. ويتم إجراء تعديلات عند الضرورة على القوائم المالية للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. ويتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات فيما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة، مع عدم فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإليها:

- تستبعد موجودات (بما في ذلك الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
 - تستبعد القيمة الدفترية لأي حصص غير مسيطرة.
 - تستبعد فروق تحويل العملات الأجنبية المترافقـةـ المسـجـلـةـ فيـ حـقـوقـ الـمـلـكـيـةـ.
 - تعمل على تحقق القيمة العادلة للمقابل المستلم.
 - تعمل على تحقق القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به.
 - تعمل على تحقق أي فائض أو عجز في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.
- تعيد تصنيف حصة الشركة القابضة من البنود المسجلة سابقاً في الدخل الشامل إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة أو الأرباح المبقاة، مقاً كان ذلك مناسباً، وفقاً لاقتضـةـ الـضـرـورـةـ إـذـ قـامـتـ المـجـمـوـعـةـ بـمـاـ شـيـرـ بـيـعـ المـوـجـوـدـاتـ أوـ الـمـطـلـوـبـاتـ ذاتـ الـصـلـةـ



شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

- ٢- أساس الإعداد (تتمة)

٣-٢ أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة والتزام مزايا نهاية الخدمة للموظفين حيث يتم قياسه وفقاً لقيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة، ويستخدم مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية.

٤-٢ عملة العرض والنشاط

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

- ٣- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

تنتفق السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، باستثناء التعديلات التي تعيّن تطبيقها في ١ يناير ٢٠٢٥ م، ولم تطبق الشركة تطبيقاً مبكراً لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صدر، لكنه لم يدخل حيز التنفيذ بعد. وتطبق عدة تعديلات وتفسيرات للمرة الأولى في عام ٢٠٢٥ م، لكن ليس لها تأثير على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للشركة.

- ٤- المعلومات ذات الأهمية عن المعلومات المحاسبية

التقديرات والأفتراضات والسياسات المحاسبية الهمة
يطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، استخدام أحكام وتقديرات وأفتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات وال موجودات والمطلوبات والإيضاحات المرفقة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الأفتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية. إن التقديرات والأفتراضات والسياسات المطبقة على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة هي نفس تلك المطبقة على القوائم المالية للشركة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

- ٥- ممتلكات ومعدات، صافي

- خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، بلغت الإضافات على الممتلكات والمعدات مبلغ ٣,٠٨ مليون ريال سعودي (الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م مبلغ ٢,١٨ مليون ريال سعودي).

- خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، بلغت مصروفات الأهالك على الممتلكات والمعدات مبلغ ١,٨٩ مليون ريال سعودي (الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م مبلغ ٦٣٤ ألف ريال سعودي)، تم تحويل عبء الإهالك للسنة على المصروفات العمومية والإدارية.

- ٦- عقارات إستثمارية، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	
٢١,٨٠,٠٠٠	١٨,٤٠,٠٠٠	أراضي
١٦,٨٢٦,٥٢٧	١٢,٧٨٩,٤٣٥	مباني
٣٨,٦٢٦,٥٢٧	٣١,١٨٩,٤٣٥	

- خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، بلغت مصروفات الأهالك على العقارات الاستثمارية مبلغ ٤٨٥ ألف ريال سعودي (الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م مبلغ ٦٧٦ ألف ريال سعودي)، تم توزيع مصروف الاملاك المحملة للسنة على تكلفة الإيرادات.

- كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م لدى إدارة الشركة عقارات استثمارية مرهونة بلغت صافي قيمتها الدفترية ("٣١,١٨٩,٤٣٥") ريال سعودي مقابل التسهيل رقم (٤٥) المذكورة بالإيضاح رقم ١٥.

- خلال الفترة تم استبعاد عقارات استثمارية عبارة عن عمارة القطعة رقم ٦٢٤ من المخطط رقم (٢٥١/٢) في مدينة الخبر جي اشبيليا وتبلغ قيمتها الدفترية ٦,٩٥٢,٢٤٤ ريال سعودي وتم البيع بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مما نتج عنه خسائر رأسمالية قدرها ٩٥٢,٢٤٤ ريال سعودي.



شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة مغفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٦- العقارات الاستثمارية ، صافي (نتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٤٦,٨٥٤,٠٠٠	٣٩,٢٠٨,٠٠٠

القيمة العادلة

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بناءً على التقييم الذي قام به المقيم المستقل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. وهي شركة سوم للتقدير (المقيمين المستقلون معتمدون من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين "تقبيم"). لدى المقيم مؤهلات احترافية ملائمة وخبرات سابقة في الموضع ونوعية العقارات التي جرى تقييمها. يقدم المقيم المستقل القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة سنويًا، وتم استبعاد ما قيمته ٢,٦٤٦,٠٠٠ ريال سعودي من القيمة العادلة خلال الفترة مقابل بيع عمارة القطعة رقم ٦٤٢ من المخطط رقم (٢٥١/٢) في مدينة الخبر في أشبيليا.

٧- الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٣١,٠٣,٨٦٤	١٤,٥٨٨,٨٣٦
٥٥,٧٤٣,٠٠٠	١٣,٩٧,٦٦١
١١٥,٥,٠٠٠	١١٩,٥,٠٠٠
١٠,١٨٧,٠٠٠	١١,٨٩٦,٧٠٠
٥٧,٤٤,٠٠٠	٥٩,٣٦,٠٠٠
٤٦,٤٥٤,٦٥٠	٦١,١٤,٩٢٧
-	٢٢٥,١٧٩,٢٨٣
-	١٥,٠٠,٠٠٠
٣٦,٣٢٩,٢٦٩	٦٥٥,٥١,٤٠٧

الاستثمارات في صندوق الرمز السكني

الاستثمار في صندوق الرياض للتطوير العقاري - الرمز

الاستثمار في صندوق الرياض للتطوير العقاري- درة طرق الملك خالد

الاستثمار في صندوق الرياض ثروة العقاري

الاستثمار في صندوق الرياض (درة المراكز) - مكاتب حلبين

الاستثمار في صندوق الأهلي الربوة الرمز العقاري

الاستثمار في صندوق الرياض للتطوير العقاري - برج الرمز

الاستثمار في صندوق الأهلي الرمز قرطبة العقاري

وفي ما يلي الحركة التي تمت على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٣١٤,٣٤٥,٧٠٤	٣١٦,٣٢٩,٢٦٩
٤٠,٦٤٢,٧٩٩	٣٨٨,٨٥٧,٤٩٥
(٨٨,٥,٠٠٠)	(١١٦,٤٦٦,٣٣٢)
٤٧,٨٢٨,٤٦١	٦٧,٥١٦,٨٣١
٢,٠١٢,٤٥٠	(٧٢٦,٨٥٦)
٣٦,٣٢٩,٢٦٩	٦٥٥,٥١,٤٠٧

الرصيد أول الفترة / السنة

الإضافات خلال الفترة / السنة

الاستبعادات خلال الفترة / السنة

مكاسب غير محققة خلال الفترة / السنة

(خسائر) / مكاسب محققة خلال الفترة / السنة

٨- نقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٥٢,١٤٥,٥٩٣	٢٤,٩٩٣,٨٩٤
(١٢,٣٥٧,٩٥٥)	(١٢,٧٥٥,٩٢٦)
٣٩,٧٨٧,٦٣٨	١٢,٢٢٧,٩٦٨

النقد لدى البنوك

بطرح: حسابات مقيدة لدى البنوك

النقد وما في حكمه المتاح

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م يتضمن النقد لدى البنوك أرصدة حسابات بنكية مماثلة في حسابات ضمانت مقيدة بمبلغ ١٢,٧٦ مليون ريال سعودي (٣١,٠٢٤,٢٠٢٤ م: ١٢,٤٠٢,٤٠ مليون ريال سعودي) في بنك محلي ، وتنحصر المسحوبات من تلك الحسابات على سداد مطلوبات تطوير مشروع البيع على الخارطة (مشروع جودة الرمز أو مشروع يسر فلبيج) وسداد المبالغ المستحقة للشركة الوطنية للإسكان.



شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

-٩ ذمم مدينة تجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٣٧٨,٥٢٧,١٨٥	٦٤٣,٤١٠,٥٣٤
(٣,٤٨١,٠٤٨)	(٢,٦٣٧,٢٢٨)
٣٧٥,٠٤٦,١٣٧	٦٤٠,٧٧٣,٢٩٦

ذمم مدينة تجارية

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تحليل اعمار الذمم المدينة للأطراف الخارجية يتمثل فيما يلي :

الإجمالي	٧٣٠ -٣٦٦	٣٦٥-١٨١	١٨٠-
٦٤٣,٤١٠,٥٣٤	٨,٥٢٣,٠٠٠	٣٦,٨٩٩,٦٠٠	٥٩٧,٩٨٧,٩٣٤
(٢,٦٣٧,٢٢٨)	-	(١,٧٥١,٢٩٢)	(٨٨٥,٩٤٦)
٦٤٠,٧٧٣,٢٩٦	٨,٥٢٣,٠٠٠	٣٥,١٤٨,٣٠٨	٥٩٧,١٠١,٩٨٨

ذمم مدينة تجارية

يخصم : مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

صافي الذمم المدينة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الإجمالي	٧٣٠ -٣٦٦	٣٦٥-١٨١	١٨٠-
٣٧٨,٥٢٧,١٨٥	٣,٠٨١,١١٥	٢٣,٧٨٨,٧٤٤	٣٥١,٦٥٧,٣٢٦
(٣,٤٨١,٠٤٨)	(١,٠٢٢,١٥٤)	(١,٩٩٢,٤٥٠)	(٤٦٦,٤٤٤)
٣٧٥,٠٤٦,١٣٧	٢,٥٨,٩٦١	٢١,٧٩٦,٢٩٤	٣٥١,١٩٠,٨٨٢

ذمم مدينة تجارية

يخصم : مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

صافي الذمم المدينة

تتمثل الحركة على الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٣١٥,٩٤٨	٣,٤٨١,٠٤٨
٣,٤٨١,٠٤٨	(٨٤٣,٨١٠)
(٣١٥,٩٤٨)	-
٣,٤٨١,٠٤٨	٢,٦٣٧,٢٣٨

الرصيد الافتتاحي

(عكش) / المحمل للفترة / للسنة

شطب خالل الفترة / للسنة

الرصيد

١- عقارات تحت التطوير

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٢٨٨,٩٦٥,٤٢٧	٤٤٥,٢١٦,٠٢١
٨٣٠,٧١١,٩٩١	٧٤٨,٩٥٥,٧٤٨
(١٠,٣,٨٣٧,٧٤٦)	(٣٦٠,٨٠٣,٠٢٢)
(١٥٣,٣٥٥,٧٣٣)	(١٠,٣٨٣,٢٠٧)
(٤١٧,٢٦٨,١٧٨)	(٢٢٥,٦٨٥,٥٧٩)
-	(١٦,١٤١,٨٩٤)
٤٤٥,٢١٦,٠٢١	٥٨١,١٥٨,٠٦٧

الرصيد في بداية الفترة / للسنة

إضافات خالل الفترة / للسنة

تكليف عقارات تحت التطوير المباعة (ايضاح ١٨)

محول إلى مخزون عقاري خالل الفترة (ايضاح ١١)

محول إلى تكاليف عقود التطوير للغير (ايضاح ١٨)

محول إلى تكاليف أراضي مباعة (ايضاح ١٨)

- كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م بلغت قيمة العقارات تحت التطوير المرهونة ما قيمته (٦,٣٠١) مليون ريال سعودي (٦,٣٠١) لصالح بنك محلي وذلك مقابل التسهيل رقم ٨ ايضاح ١٥.

- كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م بلغت قيمة العقارات تحت التطوير المرهونة ما قيمته (٣٧١,٧٣) مليون ريال سعودي (٣٧١,٧٣) و (١٨٥,٤١) مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م للصالح بنك محلي وذلك مقابل التسهيل رقم ٦ ايضاح ١٥.

- كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م بلغت قيمة العقارات تحت التطوير المرهونة ما قيمته (٥٦,٢) مليون ريال سعودي (٥٦,٢) لصالح بنك محلي وذلك مقابل التسهيل رقم ٤ و ٥ ايضاح ١٥.

١-



شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة مغفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

١١- مخزون عقاري

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(مراجعة)	(غير مراجعة)
١٠٥,٤٣٨,٦٦٣	٦,٨١,٣٤٢
١٥٣,٣٥٥,٤٧٣	١٠,٣٨٣,٢٠٧
(٢٥١,٩٨٣,٧٦٤)	(١٦,٧١٢,٣٠٨)
٦,٨١,٣٤٢	٤٨١,٢٤١

الرصيد في بداية الفترة / السنة

المحول من عقارات تحت التطوير خلال الفترة / السنة

المحول إلى تكلفة الإيرادات المتعلقة بالعقارات المباعة خلال الفترة / السنة (إيصال ١٨)

١٢- معاملات وأرصدة ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين بالجامعة وكبار موظفي الإدارة في الجامعة والمنشآت التي يملكونها أو يديرونها هذه الجهات وكذلك المنشآت التي تمارس على هذه الجهات سيطرة مشتركة أو نفوذاً جوهرياً. ويتم تنفيذ المعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال دورة الأعمال العادية من خلال عقود معتمدة من قبل الإدارة، وفيما يلي ملخصاً بأهم المعاملات التي تمت بين الجامعة والأطراف ذات العلاقة خلال العام، وكذلك بياناً ببياناً بأصناف الأرصدة ذات العلاقة.

الإاصدية مع الأطراف ذات العلاقة:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	شركة رموز القابضة
(مراجعة)	(غير مراجعة)			شركة مبني المجد للتطوير والاستثمار العقاري
مدين / (دائن)	مدين / (دائن)			شركة زميلة
١٨,٣٥٠,٠٠٠	٢,٣٥,٠٠٠	تشغيل	شركة حلية	شركة زميلة
٢٨,٦١٩,٢٩٠	٣٠,٠٨٩,٦١٣	تمويل	شركة حلية	شركة مبني المجد للتطوير والاستثمار العقاري
-	-	تشغيل	شركة حلية	شركة مسكنى للتجارة
٤٦,٩٦٩,٢٩٠	٣٣,٤٣٩,٦١٣			إجمالي المستحق من أطراف ذات علاقة
(٥,٠٠٠)	(٥,٠٠٠)	استثمار	شركة زميلة	شركة رموز القابضة
(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)	استثمار	شركة زميلة	شركة الرمز وأصيل للتطوير العقاري
(٣٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)			إجمالي المستحق إلى أطراف ذات علاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الجوهرية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م:

مبلغ المعاملات للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة
٢٤,٠٠١,٥٨٨	١٥,٠٠٠,٠٠٠	متحصلات من أرصدة سابقة	شركة
٣,٤٠٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	مدفوعات	حلية
١٨,٣٥٠,٠٠٠	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	تشغيل	شركة زميلة
-	١,٤٧٠,٣٢٣	تمويل	شركة مبني المجد

*لشركة الحلية هي شركة يساهم فيها مساهمو الشركة الرئيسين أو يديرونها أحد كبار موظفي الإدارة في الجامعة مما ينشئ علاقة ذات تأثير هام دون سلطة كاملة على سياساتها المالية أو التشغيلية.



شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

١٢- معاملات وأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٥ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م تعاقدت المجموعة مع شركة رموز القابضة وهي شركة حلقة بموجب عقد ايجار طويل الاجل لمدة سنوات بمقيمتها "١٧,٠٠,٠٠,٠٠" ريال سعودي بالإضافة إلى ضريبة قيمة مضافة "٢,٥٥,٠٠,٠٠" ريال سعودي ليكون الاجمالي مقيمتها "١٩,٥٥,٠٠,٠٠" ريال سعودي وذلك لبني مكتب تجاري بواقع ايجار سنوي "٣,٤٠,٠٠,٠٠" ريال سعودي.

كما قامت المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بالتعاقد على بيع وحدات سكنية لشركة رموز القابضة بما قيمتها "١٨,٣٥,٠٠,٠٠" ريال سعودي.

٦ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م قامت المجموعة بتقديم تمويل إلى شركة مبنى المجد للتطوير والاستثمار العقاري ("شركة زميلة") وذلك بقيمة "٢٨,٣٥,٠٠,٠٠" ريال سعودي، ووفقاً للعمول المبرم بين المجموعة وشركة مبنى المجد للتطوير والاستثمار العقاري ، تتحمل شركة مبنى المجد للتطوير والاستثمار العقاري الأعباء التمويلية المتعلقة بالتسهيل رقم ٧، يمثل الهدف من التمويل في دعم أعمال الشركة وأنشطتها التشغيلية في وتغطية جزء من تكاليف مشروع ("مشيد الرمز") يبلغ الإيرادات التمويلية الناتجة عن التمويل مقيمتها "١,٤٧,٣٢٣" ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م ، تم إثناها كإيرادات فوائد تمويلية.

يتكون موظفو الإدارة الرئيسيون في المجموعة من أعضاء الإدارة الرئيسيين الذين لديهم السلطة والمسؤولية عن تخطيط وتجهيز ومرأة أنشطة الشركة.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	رواتب وتعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين
٢,١٥١,١٨٥	٣,٩٦٦,٦٩٨	مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين
٧٢٥,٠٠٠	١,٥٢٠,٣١٦	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنشقة منها
-	٩٨٧,٥٠٠	
٢,٨٧٦,١٨٥	٦,٤٧٦,٥١٤	

١٣- رأس المال

يتكون رأس مال الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م من (٣٠,٠٠,٠٠,٠٠) سهم بواقع (١٠) سهم لسيم، وقد تم توزيع الأسهم على المساهمين كما يلي:

الاسم	العدد	قيمة السهم ريال سعودي	القيمة الإجمالية ريال سعودي	نسبة المساهمة %
رشيد عبد الرحمن ناصر الرشيد	٢٤,٠٠,٠١٢	١٠	٢٤٠,٠٠,١٢٠	٪٨,٩
هارون رشيد عبد الرحمن الرشيد	١,١٦٦,٧٠٠	١٠	١١,٦٧,٠٠	٪٣,٩
عبد الملك رشيد عبد الرحمن الرشيد	١,١٦٦,٧٠٠	١٠	١١,٦٧,٠٠	٪٣,٩
راكان رشيد عبد الرحمن الرشيد	١,١٦٦,٧٠٠	١٠	١١,٦٧,٠٠	٪٣,٩
فاطمة عبد الله ناصر الماجد	٧٥,٠٠٠	١٠	٧٥٠,٠٠٠	٪٢,٥١
هيا رشيد عبد الرحمن الرشيد	٥٨٣,٢٩٦	١٠	٥٨٣,٢٩٦	٪١,٩٤
موضي رشيد عبد الرحمن الرشيد	٥٨٣,٢٩٦	١٠	٥٨٣,٢٩٦	٪١,٩٤
سارة رشيد عبد الرحمن الرشيد	٥٨٣,٢٩٦	١٠	٥٨٣,٢٩٦	٪١,٩٤
	٣٠,٠٠,٠٠,٠٠		٣٠,٠٠,٠٠,٠٠	٪١٠

١٤- احتياطيات

للجمعية العامة العادية، عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح، أن تقرر تكوين احتياطيات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة المجموعة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة، قدر الإمكان، على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعامي المجموعة.



شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة مغفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

١٥- قروض طويلة الأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غيرمراجعة)	إيضاحات
٢٧٧,٨١١,٣٠٣	٧١٥,٩٢٨,٥٠٨	١١٥
١٥١,٢٣٩,٢٧٩	١٦٦,٩٥٥,٩٩٧	١١٥
٤٢٩,٠٥٠,٥٨٢	٨٨٢,٨٨٤,٥٠٥	

الجزء غير المتداول من قروض طول الأجل
الجزء المتداول من قروض طول الأجل

١٥- قروض طويلة الأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غيرمراجعة)
١٠,٢٧١,٧٨٦	-
٧٩,٤٥٦,٤٢٧	-
١٠٠,٠٠,٠٠	١٠٠,٠٠,٠٠
٢٢,٥٠,٠٠	١٥,٠٠,٠٠
٥٠,٤٣٤,٩٧٨	٤٤,٨,٩,٩٧٨
١٢٨,٢٧٣,١١٢	٢٠,٠,٦٨٢,٤٤٣
٢٨,٣٥,٠٠	٢٨,٣٥,٠٠
-	٧٢,٩٢٣,١٦٤
-	١٥٠,٠٠,٠٠
-	٢٥٣,٩٠,٠٠
٤١٩,٢٨٦,٣٠٣	٨٦٥,٦٦٥,٥٧٥
٩,٧٦٤,٢٧٩	١٧,٢١٨,٩٢٩
٤٢٩,٠٥٠,٥٨٢	٨٨٢,٨٨٤,٥٠٥

التسهيل (١)
التسهيل (٢)
التسهيل (٣)
التسهيل (٤)
التسهيل (٥)
التسهيل (٦)
التسهيل (٧)
التسهيل (٨)
التسهيل (٩)
التسهيل (١٠)
إجمالي التسهيلات
بضافة تكاليف معاملات التمويل المستحقة
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
فيما يلي بيان بالحركة في القروض طويلة الأجل:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غيرمراجعة)
٢٤٦,٢٥,٠٠	٤١٩,٢٨٦,٣٠٤
٢١٧,٢٥٤,٠٨٠	٥٦٦,٨٢٣,٨١٣
٤٦٣,٥٤,٠٨٠	٩٨٦,١١٠,١١٧
(٤٤,٢١٧,٧٧٧)	(١٢٠,٤٤٤,٥٤١)
٤١٩,٢٨٦,٣٠٣	٨٦٥,٦٦٥,٥٧٦
٩,٧٦٤,٢٧٩	١٧,٢١٨,٩٢٩
٤٢٩,٠٥٠,٥٨٢	٨٨٢,٨٨٤,٥٠٥
(١٥١,٢٣٩,٢٧٩)	(١٦٦,٩٥٥,٩٩٧)
٢٧٧,٨١١,٣٠٣	٧١٥,٩٢٨,٥٠٨

رصيد أصل القرض في بداية الفترة/ السنة
 العمليات سحب / إضافة تسهيل جديد خلال الفترة/ السنة

القروض المسددة خلال الفترة/ السنة
رصيد أصل القرض في نهاية الفترة/ السنة
بضافة تكاليف معاملات التمويل

بخصم: الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل



شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة مقلدة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

١٥- قروض طويلة الأجل (تتمة)

كانت حركة تكاليف معاملات التمويل كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٦,٢٠٠,٨٨٠	٩,٧٦٤,٢٧٩	إضافات خلال الفترة / السنة
٢٣,٧٠٠,٦٢٢	٣٤,٨٤٤,٨٤٤	تكاليف التمويل المدفوعة خلال الفترة / السنة
(٢٠,١٣٧,٢٢٣)	(٢٧,٣٩٠,١٧٤)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٩,٧٦٤,٢٧٩	١٧,٢١٨,٩٩٩	

بلغت تكاليف التمويل كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م مبلغ ٢٠,٢٥٠,٦٧٧,٣٤,٨٤٤,٨٢٤ ريال سعودي. تم تحويل مبلغ ٢٠,٢٥٠,٤٠٦,٧٧٧ ريال سعودي على قائمة الربح أو الخسارة كتكاليف معاملات تمويل (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م) ، في حين تم رسملة مبلغ ٢٤,٤٣٨,٥٢ ريال سعودي ضمن العقارات تحت التطوير (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ١٠,٢٤٤,٦٨٤ ريال سعودي).

١٦- مخصص الزكاة

١-١٦ حركة مخصص الزكاة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٥,٢٣٩,٩٣٨	١١,٢١٧,٥٦	المحمول خلال الفترة / السنة
١١,١١٧,٢٥٧	١٠,١٦٧,١٩٠	المدفوع خلال الفترة / السنة
(٥,١٣٩,٦٨٩)	(٩,٩٨٠,٩٤١)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١١,٢١٧,٥٦	١١,٤٠٣,٧٥٥	

٢-١٦ الموقف الزكوي:

قامت المجموعة ب تقديم الإقرار الزكوي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م وحصلت على شهادة مؤقتة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك صالحة حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٦ م. ولم ترد آية ربوطات زكوية نهائية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن تلك السنوات بعد.

١٧- الإيرادات

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	إيرادات بيع وحدات
٣٢٧,٥٦٨,٨٢٣	١٨,٩٧٤,٢٧٠	٤٤٩,٥٧٥,٨٢٥
١٧٢,٥٦٢,٣٢٠	٥٥٢,٧١٣,٠٠٠	٦٣٩,٦٦٩,٥٤٦
٢٣٣,٧٠٩,١٧٧	١٩٧,٥,٩,٤٨٠	٤٤,٨١٤,٦١٩
٢,٤٧٤,٣٩٥	٣,٠٠٠,٨٩٥	١,١٣٣,٠٢٩
-	٥٨,٢٢٤,٦٧٧	٨,٦٠٢,١٠٢
-	١٢,٧٢١,٣٥٦	٣,١٣٥,٥٦
-	١٩,٣٨٦,٢٥٠	١٩,٣٨٦,٢٥٠
٧٣٦,٣١٤,٧١٥	٨٦٢,٥٢٩,٩٢٨	١٤

* في تاريخ ٢٦ أغسطس ٢٥٢٥ م، تم توقيع اتفاقية بيع بين شركة الرمز للعقارات ("الطرف البائع") وشركة صندوق رمز الحجاز ("الطرف المشتري")، بشأن قطعى الأرض رقم (١٣٥) و (١٣٦) من المخطط رقم ٢/١٤٤٢ أ.، الواقعتين في حي مشروع طريق الملك عبد العزيز في مكة المكرمة. وقد بلغ سعر البيع المتفق عليه مبلغ ٥٥٢,٧١٣,٠٠٠ ريال سعودي، يتكون من اشتراك يتم سداده عينياً بقيمة ٢٥١,٨٠٤,٠٠٠ ريال سعودي يُصدر مقابلة عدد ٢٥١,٨٠٤ وحدة في الصندوق بقيمة اسمية ١٠ ريالات سعودية لكل وحدة، بالإضافة إلى مبلغ نقدى قدره ٣٠٠,٩٠٩,٠٠٠ ريال سعودي يمثل حصيلة البيع الناتجة عن دخول مستثمرين جدد في الصندوق. يدار صندوق رمز الحجاز من قبل شركة الراجحي المالية ("مدير الصندوق").



شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

١٨- تكفة الإيرادات

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م	(غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م	(غير مراجعة)	
٢٧١,٣٣٣,٣٩٥	١٧٦,٧٢٧,٣٦٠	١١٨,٤٨١,٩٠	٣٩,٦٣٥,٣٧٣	تكاليف عقود التطوير العقاري للغير
-	٤٨,٩٥٨,٢١٩	-	٧,٢٣٣,٠٧٨	تكاليف البيع على الخارطة
٢٢٩,١٣٩,٢٢٣	١٦,٧١٢,٣٠٨	١٢١,٤٠٠,٩٨٦	١٠,٣٨٣,٢٠٧	تكلفة الوحدات المباعة
٢٦٦,٧١٢	١,٣٣٦,٠٣٧	٢١٥,٩١٩	٥٨٠,٩٠٧	مصروفات التاجر
٥٠٩,٠٩٢	٤٨٤,٨٤٩	١٦٩,٦٩٦	١٤٥,٤٥٤	استهلاك عقارات استثمارية
٣,٩٠٠,٨٠٢	١,٢١١,٤٧٩	٣,٧٥٠,٨٠٢	٩٨٤,٢٥٥	مصاريف استكمال مشاريع منتهية
٤٠٠,٢٦٣	٣١,٦٤٦	٢٦,٦١٨	-	مخصص ضمان وصيانة
١٠٢,٥٨٥,٤٤٥	٣٦٠,٨٠٣,٠٢٢	١٠٢,٥٨٥,٤٤٥	٣٦٠,٨٠٣,٠٢٢	تكاليف مبيعات مشاريع تحت التطوير
-	١٦,١٤١,٨٩٤	-	١٦,١٤١,٨٩٤	تكاليف أراضي مباعة
٦٠٨,١٣٤,٩٣٢	٦٢٢,٣٩٦,٨١٤	٣٤٦,٦٣٠,٦١٦	٤٣٥,٩٠٧,١٩٠	الإجمالي

١٩- إدارة المخاطر المالية إدارة رأس المال

تتمثل سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على رأس مال فعال من أجل الحفاظ على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق ومواصلة التطورات المستقبلية لأعمالها. يقوم مجلس الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى توزيعات الأرباح على المساهمين العاديين.

- تتمثل أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال في:
- الحفاظ على قدرة المنشأة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والاستمرار في تحقيق عوائد للمساهمين ومنافع للمستفيدين الآخرين.
 - توفير عائد للمساهمين.

٢٠- القيمة العادلة للأدوات المالية السلسل الهرمي للقيمة العادلة

تقيس المجموعة القيم العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة أدناه والذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في إجراء القياس.

المستوى ١: مدخلات متداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة للأدوات المماثلة.

المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها بصورة مباشرة (الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار). تشمل هذه الفئة على أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المتداولة في الأسواق النشطة للأدوات مماثلة، أو الأسعار المتداولة للأدوات مماثلة أو متشابهة في الأسواق التي يتم اعتبارها على أنها أقل من نشطة، أو طرق تقييم أخرى التي يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها البالمة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من البيانات السوقية.

المستوى ٣: مدخلات غير قابلة للملاحظة. تتضمن هذه الفئة كافة الأدوات ذات طرق التقييم التي تشتمل على مدخلات لا تستند على بيانات قابلة للملاحظة، كما أن المدخلات غير القابلة للملاحظة ذات أثر هام على تقييم الأداة. تتضمن هذه الفئة أدوات تم تقييمها بناءً على الأسعار المتداولة للأدوات مماثلة والتي تتطلب تعديلات أو افتراءções غير قابلة للملاحظة البالمة لعكس الفروقات بين الأدوات.

أقرت الإدارة بأن القيم العادلة للنقد وما في حكمه والنظام المدينة التجارية والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والأصول المتداولة الأخرى والنظام الدائنة التجارية والقروض والمطلوبات المتداولة الأخرى أنها تقارب قيمها الدفترية؛ وذلك يعود إلى حد كبير إلى تاريخ الاستحقاق قصيرة الأجل لهذه الأدوات المالية.



شركة الرمز للعقارات
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٢١- توزيعات أرباح

في تاريخ ٢٣ مايو ٢٠٢٤م أوصى مجلس الإدارة للجمعية العامة على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وقدرها ("٣٠,٠٠٠,٠٠٠") ريال سعودي بواقع ("١٠٠") ريال سعودي للسهم الواحد والتي تمثل ("١٠٪") من قيمة السهم الأساسية.
 بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠٢٤م صادقت الجمعية العامة على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وقدرها ("٣٠,٠٠٠,٠٠٠") ريال سعودي بواقع ("١٠٠") ريال سعودي للسهم الواحد والتي تمثل ("١٠٪") من قيمة السهم الأساسية.
في تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م أوصى مجلس الإدارة للجمعية العامة على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وقدرها ("٣٠,٠٠٠,٠٠٠") ريال سعودي بواقع ("١٠٠") ريال سعودي للسهم الواحد والتي تمثل ("١٠٪") من قيمة السهم الأساسية، وقد صادقت الجمعية العامة العادلة على هذا القرار.

٢٢- الارتباطات الرأسمالية

ضمانات:

لدى المجموعة التزامات محتملة عن ضمانات بنكية صادرة في سياق الأعمال الإعتيادية للمجموعة بمبلغ ٢٠٣٧,٧٩٤ ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٢٥٨,٠٥١ مليون ريال سعودي).

الارتباطات:

٢٠٢٤ ديسمبر ٣١	٢٠٢٥ سبتمبر ٣٠
٧٦٣,٧٨٣,٩٠٢	٤٩٤,٤٩٧,٨٩٩
٧٦٣,٧٨٣,٩٠٢	٤٩٤,٤٩٧,٨٩٩

الارتباطات الرأسمالية لعقود التطوير

الإجمالي

٢٣- الأخذات الهامة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، حصلت المجموعة على موافقة هيئة السوق المالية على تسجيل وطرح ٣٠٪ من إجمالي أسهم المجموعة للاكتتاب العام في السوق الرئيسية (تاسي).

٢٤- الأخذات اللاحقة

في رأي الإدارة لم تكن هناك أي أحداث لاحقة جوهرية منذ نهاية الفترة والتي قد يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة كما هو موضح في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

٢٥- اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

اعتمدت هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس إدارة المجموعة في ١٤٤٧/٠٥/١١ هـ الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٢م.