

INB

بنك الاستثمار



تقرير مناقشات وتحليلات
الإدارة

للربع المنتهي في 31 مارس 2026

نتائج ربحية قوية للربع الأول من عام 2026 مع ربح قبل الضريبة قدره 22.4 مليون ج.م. مدفوعة بزخم قوي للدخل، ومدعومة بالنمو في كلا جانبي الميزانية العمومية، ومكملا ذلك من خلال عمليات الاسترداد القوية.

الشارقة، 13 مايو 2026 - أعلن بنك الاستثمار ش.م.ع. اليوم عن نتائجه المالية للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2026

أبرز المؤشرات المالية للربع الأول من عام 2026

| | | |
|--|---|---|
| صافي القروض والسلف | ودائع العملاء | إجمالي الأصول |
| 7.9 مليار ج.م.  | 12.2 مليار ج.م.  | 15.0 مليار ج.م.  |
| +10% YTD | +7% YTD | +6% YTD |
| الدخل التشغيلي | نسبة حسابات الادخار و الجاري | العائد على حقوق الملكية |
| 112.0 مليون ج.م.  | 29.1%  | 5.1%  |
| +81% YoY | +519bps YoY | +209bps YoY |

أبرز النتائج المالية للربع الأول من عام 2026

ارتفع إجمالي الأصول بمقدار 3.3 مليار ج.م. ليصل إلى 15.0 مليار ج.م. (+28% على أساس سنوي). مدفوعاً بنمو الأصول المدرة للفائدة.

ارتفع صافي القروض بمقدار 2.8 مليار ج.م. ليصل إلى 7.9 مليار ج.م. (+56% على أساس سنوي)، حيث يركز البنك على تنمية أعماله الأساسية وتنويع قاعدة عمله. ويعزى هذا النمو بالكامل إلى أداء محفظة القروض (المرحلتين الأولى والثانية) التي تعكس الجودة العالية للأصول الأساسية، مع الحفاظ على مخصصات تزيد عن 100% لقروض المرحلة الثالثة (بعد خصم الفوائد المعلقة والضمانات). و بالإضافة إلى جانب محفظة القروض للشركات، تواصل محفظة قروض التجزئة للبنك التوسع متجه نحو حجم نفثري بحدود مليار ج.م.

ارتفعت ودائع العملاء بمقدار 2.9 مليار ج.م. لتصل إلى 12.2 مليار ج.م. (+32% على أساس سنوي)، مع نسبة حسابات التوفير والحسابات الجارية بلغت 29.1% (مقابل 23.9% في العام الماضي)، مما يوفر للبنك قاعدة تمويل مستقرة ومنخفضة التكلفة. وقد لوحظ هذا النمو في جميع القطاعات، حيث بلغت نسبة حسابات التوفير والحسابات الجارية في قطاع الخدمات المصرفية للأفراد 39.5% (مقابل 18.2% في العام الماضي)، مما يعكس استمرار ثقة العملاء بالبنك، حيث يركز البنك على تقديم حلول مصرفية رقمية متطورة من خلال طرح منتجات جديدة (مثل ودائع فيزا الذهبية وغيرها).

الربح قبل الضريبة: سجلت المجموعة ربحاً قبل الضريبة قدره 22.4 مليون ج.م. (+97%) ، مدفوعاً بنمو قوي في جميع مصادر الدخل.

ارتفع الدخل التشغيلي بنسبة 81%، ليصل الى 112.0 مليون ⚡ (مقابل 62.1 مليون ⚡)، وذلك من خلال زيادة صافي دخل الفوائد بمقدار 32 مليون (+98%)، مع تحسن هامش صافي الفوائد الى 1.7% (+64 نقطة اساس)، في حين ارتفع الدخل غير المتعلق بالفوائد بمقدار 18 مليون ⚡ (+62%)، مدفوعاً بنمو الاعمال الأساسية من خلال زيادة حجم الميزانية العمومية.

بلغت المصاريف التشغيلية 97 مليون ⚡ (+58%) حيث يستمر البنك بالاستثمار في المواهب البشرية والتكنولوجيا لتحقيق النمو المستقبلي، مع تحسن نسبة التكلفة الى الدخل.

صافي رسوم انخفاض القيمة: بلغ صافي عكس المخصصات 8 ملايين ⚡ (-3 ملايين على اساس سنوي)، مدفوعاً بالخسائر الائتمانية المتوقعة على ارتفاع حجم الأصول، والتي تم تعويضها جزئياً بزيادة في عمليات الاسترداد.

نسبة كفاية رأس المال: لا يزال البنك يتمتع برأس مال جيد مع نسبة كفاية رأس مال صحية تبلغ 18.8% (ديسمبر 2025: 20.2%).

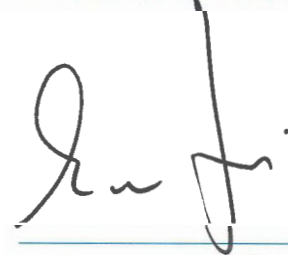
مركز سيولة قوي، حيث بلغ وضع السيولة مع نمية الأصول السائلة المؤهلة بنسبة 17.4% (مقابل ديسمبر 2025: 20.7%) ونسبة السلف الى الموارد المستقرة عند 75.3% (ثابتة مقارنة بديسمبر 2025) مما يعكس وضع سيولة قوي.

أصول السداد: خلال الربع، تلقت المجموعة 122.4 مليون ⚡ من حكومة المشاركة بموجب اتفاقية الضمان، مما أدى الى خفض الرصيد الى 1.4 مليار ⚡ في مارس 2026 (مقابل 1.5 مليار ⚡ في ديسمبر 2025).

النقد وما في حكمه: حيث بلغ 2.2 مليار ⚡، بزيادة سنوية قدرها 0.6 مليار ⚡ (+37%)، منها 0.09 مليار ⚡ ناتجة عن الأنشطة التشغيلية، و0.2 مليار ⚡ ناتجة عن الأنشطة التمويلية. وقد استُخدم جزء من هذا المبلغ في أنشطة استثمارية بلغت قيمتها 0.3 مليار ⚡.

التصنيفات

يحظى بنك الاستثمار بتصنيف ائتماني من كابيتال إنتليجنس (ك إ)، حيث بلغ تصنيف العملات الأجنبية طويل الأجل وقصير الأجل (LT/ST FCR) عند BBB-/A3، مع تصنيف دعم استثنائي (ESL) "مرتفع". وتعتبر التوقعات لتصنيف العملات الأجنبية طويل الأجل وتصنيف البنك المستقل "مستقرة". في عام 2025، رفعت (ك إ) تصنيف القوة المالية الأساسية (CFS) من "b" إلى "b+"، وتصنيف البنك المستقل (BSR) من "bb-" إلى "bb".



الدريس الرفيع
الرئيس التنفيذي

أبرز النتائج المالية للربع الأول من عام 2026

أبرز نتائج بيان الدخل (٢ مليون)

| YoY % | Q1-2025 | Q1-2026 | |
|-----------------|-------------|--------------|---|
| 97.9% | 32.3 | 63.9 | صافي دخل الفوائد |
| 61.8% | 29.8 | 48.2 | الدخل من غير الفوائد |
| 80.6% | 62.1 | 112.0 | إجمالي الدخل التشغيلي |
| 57.9% | (61.6) | (97.3) | المصاريف التشغيلية |
| >300% | 0.4 | 14.7 | الربح التشغيلي |
| -29.6% | 10.9 | 7.7 | صافي (رسوم) / استرداد مخصص الانخفاض في القيمة |
| 97.2% | 11.4 | 22.4 | الربح قبل الضريبة |
| 170.5% | (0.2) | (0.7) | الضريبة |
| 95.7% | 11.1 | 21.8 | الربح بعد الضريبة |

أبرز نتائج الميزانية العمومية (٢ مليار)

| YTD % | Dec - 25 | Mar - 26 | |
|-------|----------|----------|--------------------|
| 6.1% | 14.2 | 15.0 | إجمالي الأصول |
| 10.4% | 7.2 | 7.9 | صافي القروض والسلف |
| 7.5% | 11.3 | 12.2 | ودائع من العملاء |

النسب الرئيسية %:

| YoY % | *Q1-2025 | Q1-2026 | |
|-------|----------|---------|--|
| 0.2% | 0.4% | 0.6% | العائد على الأصول |
| 2.1% | 3.0% | 5.1% | العائد على حقوق الملكية |
| 0.6% | 1.1% | 1.7% | صافي هامش الفائدة |
| 15.0% | 50.8% | 35.8% | إجمالي قروض المرحلة الثالثة إلى إجمالي القروض (%) ** |
| 3.0% | 101.1% | 104.1% | نسبة تغطية المخصصات (المرحلة 3) *** |
| -2.1% | 19.6% | 17.4% | نسبة الأصول السائلة المؤهلة |
| -7.3% | 26.1% | 18.8% | نسبة كفاية رأس المال |

* الربع الأول لعام 2025 معاد بيانه

** صافي الفوائد المعلقة

*** صافي الفوائد المعلقة والضمانات

التوقعات

يُتَّطَّعُ البنك بتفاؤل حذر إلى ما تبقى من عام 2026، وسط حالة من عدم اليقين المتزايد في المنطقة.

نبذة عن بنك الاستثمار

تأسس بنك الاستثمار ش.م.ع. عام ١٩٧٥ كشركة مساهمة عامة في إمارة الشارقة، وأسهمه مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

ومنذ تأسيسه، أسهم البنك إسهاماً كبيراً في التنمية الاقتصادية لإمارة الشارقة ودولة الإمارات العربية المتحدة عموماً. وقد بنى البنك سمعة راسخة وعلاقات متينة مع عملائه من الشركات والأفراد، ولا يزال خيارهم المصرفي المفضل. ويقدم بنك الاستثمار مجموعة واسعة من الخدمات المصرفية، معتمداً سياسة تركز على خدمة العملاء بالشكل الأمثل وتوفير الوقت والجهد عليهم. وذلك تحت إشراف فريق متخصص ذي كفاءة عالية.

إخلاء مسؤولية

أعد بنك الاستثمار ش.م.ع. المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، وهي تهدف إلى تقديم معلومات أساسية عامة عن بنك الاستثمار وأنشطته. هذه الوثيقة موجهة لمستثمري البنك، وقد تتضمن معلومات حول توقعات الأحداث المستقبلية، والتي تستند إلى افتراضات وتقديرات معينة من الإدارة، ولا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية.