



المتحدة للتنمية  
UNITED DEVELOPMENT CO.

## الشركة المتحدة للتنمية وبنك قطر الوطني والبنك التجاري يوقعون إتفاقية تمويل تطوير جزيرة جيوان

العثمان: "إجمالي حجم الاستثمار في جزيرة جيوان تبلغ ما يعادل 3 مليار ريال قطري".

العثمان: "تشكّل هذه الإتفاقية مع كلّ من بنك قطر الوطني والبنك التجاري أساساً متيناً في دعم خطط الشركة المتحدة للتنمية التوسّعية وتطوير قاعدة عملياتها من خلال استثمارها في المشاريع العقارية التنموية".

الدوحة، قطر – 28 يوليو 2019: وقّعت الشركة المتحدة للتنمية، إحدى كبرى الشركات المساهمة العامة الرائدة في دولة قطر والمطوّر الرئيسي لجزيرتي اللؤلؤة-قطر وجيوان، إتفاقية لتمويل مشروع تطوير جزيرة جيوان مع بنك قطر الوطني والبنك التجاري، بسقف ائتماني يبلغ 1,250 مليار ريال قطري.

ويأتي توقيع هذه الإتفاقية في إطار خطة الشركة المتحدة للتنمية لتطوير جزيرة جيوان والتي تمثّل أحدث وأضخم الاستثمارات العقارية الحالية للشركة.

هذا وتمّ توقيع الإتفاقية من قبل كلّ من السيّد إبراهيم جاسم العثمان، الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتنمية، والسيّد عبد الله مبارك آل خليفة، الرئيس التنفيذي بالإنيابة لمجموعة بنك قطر الوطني، والسيّد جوزيف أبراهام، الرئيس التنفيذي لمجموعة البنك التجاري، خلال حفل أقيم للمناسبة في مبنى المحارة بجزيرة اللؤلؤة-قطر، وبحضور ممثلين من جميع الأطراف.

وتعليقاً على هذه المناسبة، أشار السيّد إبراهيم جاسم العثمان، الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتنمية إلى أنّ إجمالي حجم الاستثمار في جزيرة جيوان بلغ ما يعادل 3 مليار ريال قطري.

وأضاف السيّد العثمان قائلاً: "تشكّل هذه الإتفاقية مع كلّ من بنك قطر الوطني والبنك التجاري أساساً متيناً في دعم خطط الشركة المتحدة للتنمية التوسّعية وتطوير قاعدة عملياتها من خلال استثمارها في المشاريع العقارية التنموية. كما وتأتي هذه الإتفاقية في إطار سعينا الدائم لتقديم أفضل المنتجات العقارية الملائمة للسوق المحلي واحتياجات المستثمرين والسكان على حدٍ سواء".

ومن جانبه قال السيّد عبد الله مبارك آل خليفة، الرئيس التنفيذي بالوكالة لمجموعة QNB: "نحن فخورون بكوننا جزءاً من هذه الشراكة المميّزة مع الشركة المتحدة للتنمية، والتي تمثّل نموذجاً ناجحاً لاتفاقية استراتيجية تهدف إلى دعم وتطوير الاقتصاد الوطني. ونأمل أن تساهم هذه الشراكة في دعم أهداف الشركة المتحدة للتنمية لتمويل خططها التوسّعية في مجال التطوير العقاري وأهداف QNB في تقديم الدعم الكامل للسياسة المحلية بما يعزّز مكانة دولة قطر في هذا القطاع".



المتحدة للتنمية  
UNITED DEVELOPMENT CO.

وعلق السيد جوزيف أبراهام، الرئيس التنفيذي لمجموعة البنك التجاري بالقول: "تعد الشركة المتحدة للتنمية واحدة من أكبر الشركات الرئيسية التي تعمل في مجال التطوير العقاري للمشاريع طويلة الأجل وفقاً لأرفع معايير الأداء التي تجعل من دولة قطر مقصداً دولياً في مجال العقارات، ونحن نقدر علاقتنا القوية التي تأسست على مدار الأعوام الماضية مع الشركة المتحدة للتنمية، كما يسرنا التعاون مع بنك قطر الوطني من أجل تقديم أفضل الحلول لعملائنا. ويعكس وجودنا كأحد المصارف الرئيسية التي تقوم بتمويل مشروع جزيرة جيوان التزامنا الشديد تجاه التنمية الاقتصادية لدولة قطر، ونحن على ثقة بالتأثير الإيجابي لهذا المشروع الإبداعي المتميز على الاقتصاد المحلي وذلك عن طريق إنشاء وجهة أخرى تجتذب السكان المقيمين والزوار والمستثمرين على حد سواء".

وستقع جزيرة جيوان بمحاذاة جزيرة اللؤلؤة-قطر، وستمتد على مساحة 400,000 متر مربع تقريباً. وعند اكتمال العمل بها، ستستوعب الجزيرة 3,500 ساكناً، وعدداً مماثلاً من الزوار يومياً. كما ستضم الجزيرة 712 وحدة سكنية، بما في ذلك 639 شقة، و41 فيلا شاطئية (20 منها فلل مستقلة)، و26 فيلا مطلة على البحر، و6 فلل واقعة على جزر مستقلة، بالإضافة إلى 11,000 متر مربع من محلات البيع بالتجزئة وعدداً من المباني السكنية.

ويأتي اسم الجزيرة مستلهماً من لؤلؤة الجيوان، وهي لؤلؤة معروفة باستدارتها الكاملة وكبر حجمها وجمال لونها الأبيض المشعب بالحمرة، وهي كسائر أنواع اللؤلؤ الفاخر، كنز من تراث قطر البحري.

هذا وستوفر جزيرة جيوان مزيجاً متميزاً من المنتجات العقارية لتلبية متطلبات السكن والاستثمار المختلفة بأنواعها. وستجمع الجزيرة بين السكن والاستثمار ومحلات البيع بالتجزئة في مجتمع سكني دافئ وعصري متكامل، مصمم ضمن أفضل سبل العيش المعاصرة، يستهدف أولئك الذين يبحثون عن نمط حياة بطابع عالمي.

وستضم الجزيرة نادي غولف وممشى الكريستال الخارجي المكيف ومنتزهات ومناطق خضراء، والتي سوف تجذب مختلف العلامات التجارية المتميزة إلى الدوحة. كما ستوفر الجزيرة مرافق ترفيهية ونادي رياضي وجامع.

كما تم اعتماد تصاميم جزيرة جيوان بتوافق مع معايير الاستدامة البيئية لتقليل استخدام المركبات عبر تحسين وتوفير قابلية السير من خلال تطوير طرق مخصصة للمشاة والدراجات وربط الجزيرة بشبكة النقل العام. كما تم اعتماد تصاميم تضمن تخفيض درجة الحرارة من خلال دمج الأسقف الخضراء والتظليل والأسطح العاكسة لأشعة الشمس.

وتتميز الشركة المتحدة للتنمية، المطور الرئيسي لجزيرتي اللؤلؤة-قطر وجيوان، بأنها إحدى الشركات المساهمة العامة الرائدة في دولة قطر. وتتمثل رسالتها في تحديد المشاريع طويلة الأجل والاستثمار فيها للمساهمة في مسيرة التنمية بدولة قطر وتحقيق فائدة وقيمة عالية للمساهمين.



المتحدة للتنمية  
UNITED DEVELOPMENT CO.

وتشمل نشاطات الشركة المتحدة للتنمية عدداً من القطاعات الاستثمارية الحيوية، من ضمنها التطوير العقاري، وإدارة الممتلكات، ومشاريع البنى التحتية والمرافق العامة، والمشاريع المرتبطة بالأنشطة البحرية والضيافة.