

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)
والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل والقوائم المالية
الموحدة

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

القوائم المالية الموحدة و تقرير مدقق الحسابات المستقل عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

جدول المحتويات

الصفحات

١	معلومات عامة
٣، ٢	تقرير رئيس مجلس الإدارة
٥، ٤	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٦	قائمة المركز المالي الموحدة
٧	قائمة الأرباح والخسائر الموحدة
٨	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٩	قائمة التغيرات في حقوق ملكية المساهمين الموحدة
١٠	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٣٧ - ١١	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

معلومات عامة

عنوان المكتب الرئيسي : ص . ب : ٣٨٣
ت : ٢٠٥١ ٢٢٢ ٩ - ٩٧١ +
ف : ٧٣١٤ ٢٢٢ ٩ - ٩٧١ +
البريد الإلكتروني : fbi_fuj@emirates.net.ae

الموقع الإلكتروني : www.fbifuj.ae

مدققي الحسابات : هوروث ماك
ص . ب : ١٦٥٠
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

تقرير رئيس مجلس الإدارة عن أداء الشركة ومركزها المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

حضرات السادة المساهمين المحترمين،،،

بمناسبة انتهاء السنة المالية ٢٠١٢ فإنني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة أقدم لحضراتكم التقرير السنوي عن أعمال الشركة ومركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

الأنشطة الأساسية للمجموعة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إنتاج الطابوق الاسمنتي وبلاط الأرصفة المتشابكة وبلاط السيراميك ومواد الصوف الصخري العازلة والرخام وبلاط التيرازو ومنتجات الكسارة.

الأداء المالي

حققت المجموعة إيرادات بقيمة ٢٥٠ مليون درهم إماراتي لعام ٢٠١٢ (٢٠١١ : ١٩١ مليون درهم إماراتي) أي بارتفاع نسبته ٣١% ، ويعود ذلك الى التحسن في الأداء العام للمصانع التابعة مقارنة مع ما تحقق في عام ٢٠١١ وخاصة في مبيعات مواد الصوف الصخري العازلة.

ارتفع مجمل الربح بنسبة ٧,٣% حيث بلغ مجمل الربح ٢٥,٧% للسنة المالية ٢٠١٢ مقارنة ب ١٨,٤% مجمل الربح للسنة المالية ٢٠١١ ويعود ذلك اساسا الى الزيادة في المبيعات بالإضافة الى التحسن النسبي في استخدام الطاقة الإنتاجية.

ونتيجة لما جاء اعلاه حققت الشركة صافي أرباح ١,١ مليون درهم اماراتي لعام ٢٠١٢ مقابل صافي خسارة بقيمة ٢٣ مليون درهم اماراتي للسنة المالية السابقة ٢٠١١.

لقد كان حفاظ الشركة على جودة منتجاتها واتباع نهج تسويقي قوي أثر كبير في تحسن الأداء خلال عام ٢٠١٢ ونتوقع استمرار هذا التحسن في الفترات القادمة من خلال استخدام أفضل الكفاءات الإدارية والفنية.

رأس المال

لم يطرأ أي تغيير على رأس مال الشركة خلال العام ٢٠١٢ والذي بلغ ١٢٦,٥ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

توزيع الأرباح

و بناءً على ما سبق فإن مجلس الإدارة يقترح عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ، كما هو موضح أدناه :

التفاصيل	توزيع مقترح لسنة ٢٠١٢	توزيع مقترح لسنة ٢٠١١
الرصيد الإفتتاحي - الأرباح المحتجزة	٢٣,١٨٣,٢٤١	٤٦,٢٤٤,٩٦٣
خسارة / ربح عن السنة	١,١٤٤,٦٠٧	(٢٣,٠٦١,٧٢٢)
محول إلى الاحتياطي القانوني : (١٠% عن سنة ٢٠١٢) لا شئ سنة ٢٠١١	(١١٤,٤٦١)	-
الأرباح النقدية : لا شئ سنة ٢٠١٢ (لا شئ عن سنة ٢٠١١)	-	-
مكافآت مدفوعة لمجلس الإدارة	-	-
الحساب الختامي - الأرباح المحتجزة	٢٤,٢١٣,٣٨٧	٢٣,١٨٣,٢٤١

مدققو الحسابات :

تم تعيين السادة/ هوروث ماك ، مدققون حسابات – الإمارات العربية المتحدة لتدقيق حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٢ حسب قرار الجمعية العمومية العادية المنعقدة بتاريخ ١٢ إبريل ٢٠١٢ ، وستقرر الجمعية العمومية العادية في اجتماعها القادم اتخاذ القرار بشأن تعيين / اعادة تعيين المدققين المستقلين للسنة المالية ٢٠١٣ .

شكر و تقدير :


في الختام نتقدم بجزيل الشكر والإمتنان إلى القيادة الرشيدة لإمارة الفجيرة وعلى رأسها صاحب السمو الشيخ حمد بن محمد الشرقي-عضو المجلس الأعلى حاكم الفجيرة على دعمه ومساندته اللامحدود.

كما نتوجه بالشكر لصاحب السمو الشيخ حمد بن سيف الشرقي- نائب حاكم الفجيرة وسمو الشيخ محمد بن حمد الشرقي- ولي عهد إمارة الفجيرة على دعمهما المتواصل.

ويسرنا أن نعرب عن إمتناننا العميق لصاحب السمو الشيخ صالح بن محمد الشرقي- رئيس دائرة الصناعة والإقتصاد بالفجيرة لرعايته ودعمه للشركة خصوصاً وكافة المرافق الاقتصادية في الامارة عموماً.

كما نتوجه بالشكر لجميع مساهمينا وعمالنا في القطاعين الخاص والعام ، وإلى الإدارة التنفيذية وجميع المدراء والموظفين في الشركة تقديراً لجهودهم المستمرة والتزامهم الذي أسهم بشكل كبير في انجاح الشركة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته


محمد عبيد بن ماجد
رئيس مجلس الإدارة
٢٨ فبراير ٢٠١٣

Ref: JM/AR/F-13/013

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى،
المساهمين

شركة الفجيرة لصناعات البناء
(شركة مساهمة عامة)

ص . ب : ٣٨٣

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

تقرير على القوائم المالية الموحدة

قد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة والخاصة بالسادة / شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع، الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة ("المنشأة") و المنشآت التابعة لها (ويشار إليهم مجتمعين بـ"المجموعة") والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وقائمة الأرباح والخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة عن السنة المنتهية و ملخص السياسات المحاسبية العامة و ملاحظات توضيحية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

الإدارة مسؤولة عن التحضير و العرض العادل لتلك القوائم المالية الموحدة طبقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. الإدارة مسؤولة أيضاً عن الرقابة الداخلية للتأكد على ضرورة إعداد القوائم المالية الموحدة الخالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الخطأ أو الغش.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسئوليتنا هي إبداء الرأي في القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا لها. ولقد قمنا بإجراء التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وهذه المعايير تتطلب منا التوافق مع المتطلبات الأخلاقية وتخطيط وأداء التدقيق للتأكد من أن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

ويتضمن التدقيق عمل إجراءات للحصول على دليل تدقيق عن المبالغ والافصاحات الموجودة بالقوائم المالية الموحدة وهذه الإجراءات التي يتم اختيارها بناء على رأينا تتضمن تقييم مخاطر البيانات الخاطئة في القوائم المالية الموحدة سواء كانت ناتجة عن طريق الغش أو الخطأ، وخلال عمل ذلك التقييم فإننا نأخذ في اعتبارنا الرقابة الداخلية والمرتبطة بإعداد المنشأة للقوائم المالية الموحدة وتقديمها بشكل مناسب من أجل تصميم إجراءات التدقيق المحاسبي لتكون مناسبة تبعاً للظروف، وليس هذا لإبداء رأينا في مدى فاعلية الرقابة الداخلية للمنشأة. ويشمل التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة المبادئ المحاسبية المستخدمة وما إذا كانت التقديرات المحاسبية التي تمت بواسطة الإدارة مقبولة وكذلك تقييم طريقة عرض وتقديم القوائم المالية الموحدة.

وعليه فنحن نعتقد أن دليل التدقيق الذي حصلنا عليها كافٍ ومناسب لإبداء رأينا على أساسه.

الرأي

نرى أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعبر بشكل عادل ومن كافة النواحي الجوهرية عن المركز المالي الموحد للسادة / شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ، و المنشآت التابعة لها، الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و أدائهم المالي الموحد وتدفقاتهم النقدية الموحدة للسنة المنتهية متوافقة مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.


تقرير على المتطلبات القانونية و التنظيمية الأخرى

وفقا لمتطلبات قانون الشركات التجارية الاتحادي رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ لدولة الإمارات العربية المتحدة وتعديلاته نؤكد الآتي:

- ١ . لقد حصلنا على المعلومات والتفسيرات المطلوبة لنقوم بأداء التدقيق المحاسبي .
- ٢ . قامت المنشأة و المنشآت التابعة لها بالاحتفاظ بدفاتر محاسبية سليمة.
- ٣ . تم جرد المخزون بواسطة الإدارة طبقاً للمبادئ المعمول بها.
- ٤ . محتويات تقرير رئيس مجلس الإدارة المتعلقة بالقوائم المالية متفقة مع دفاتر حسابات المنشأة و فروعها المنشآت التابعة.
- ٥ . طبقاً للمعلومات المتاحة لنا، لم يرد لعلنا حدوث مخالفات خلال السنة المنتهية للقانون المذكور أعلاه أو بنود عقد تأسيس المنشأة والذي يمكن أن يكون له تأثير جوهري على النتائج المالية الموحدة لعمليات المنشأة أو في مركزها المالي الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

عن هوروث ماك




جايمس ماثيو FCA, CPA (USA)
شريك مدير
رقم التسجيل : ٥٤٨

٢٨ فبراير ٢٠١٣

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة
 قائمة المركز المالي الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١١	٢٠١٢	الإيضاحات	الأصول
			الأصول الغير متداولة
٢٣٠,٧٠٤,٨٧٢	٢٢٢,٢٦٦,٩٦١	٤	الممتلكات والآلات والمعدات
٣٥,٩٠٥,٦٣٨	٣٦,٤١٥,٦٤٧	٥	الاستثمارات المتاحة للبيع
٢٦٦,٦١٠,٥١٠	٢٥٨,٦٨٢,٦٠٨		إجمالي الأصول الغير متداولة
			الأصول المتداولة
٧٥,٨٢٠,٣٤١	٨٥,١٢١,١٦٥	٦	المخزون
٤٧,٤٥٠,٢٩٣	٨٣,٠٣٣,٠٣٤	٧	ذمم تجارية مدينة
٤,٤٨٣,١٣٥	٤,٣٨٦,٠٠٨	٨	السلف والودائع والذمم المدينة الأخرى
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٩	ودائع ثابتة
١٦,١٦٧,٦٠٢	٧,٣٢٤,٩٩٩	١٠	النقد بالصندوق ولدى البنوك
١٥٠,٩٢١,٣٧١	١٨٦,٨٦٥,٢٠٦		إجمالي الأصول المتداولة
٤١٧,٥٣١,٨٨١	٤٤٥,٥٤٧,٨١٤		إجمالي الأصول
			الالتزامات وحقوق الملكية
			حقوق ملكية المساهمين
١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال
٢٦,٦٢٥,٨٧٠	٢٦,٧٤٠,٣٣١	١٤	الاحتياطي القانوني
٢٥,٢٠٠,٢٩٤	٢٥,٧١٠,٣٠٣	١٥	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات
٢٣,١٨٣,٢٤١	٢٤,٢١٣,٣٨٧	١٦	الأرباح المحتجزة
٢٠١,٥٠٩,٤٠٥	٢٠٣,١٦٤,٠٢١		إجمالي حقوق ملكية المساهمين
			الالتزامات الغير متداولة
١٢٥,٧٩٤,١٨٢	١١٤,٣٥٣,٦٠١	١٧	قروض مصرفية - الجزء الغير متداول
١٠,٢٧٨,٦٢٥	١١,١٤٧,٢٤٠	١٨	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
١٣٦,٠٧٢,٨٠٧	١٢٥,٥٠٠,٨٤١		إجمالي الأصول الغير متداولة
			الالتزامات المتداولة
٤٣,٤٥٥,١٥٢	٥٥,٨٩٩,٢٨٢	١٩	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠	ذمم دائنة غير تجارية
٣٤,٥٤٤,٥١٧	٥٨,٩٨٣,٦٧٠	١٧	القروض المصرفية
٧٩,٩٤٩,٦٦٩	١١٦,٨٨٢,٩٥٢		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٢١٦,٠٢٢,٤٧٦	٢٤٢,٣٨٣,٧٩٣		إجمالي الإلتزامات
٤١٧,٥٣١,٨٨١	٤٤٥,٥٤٧,٨١٤		إجمالي الإلتزامات وحقوق ملكية المساهمين

الإيضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من تلك القوائم المالية الموحدة.
 تقرير مدقق الحسابات مدرج على الصفحات ٤ ، ٥ .

القوائم المالية الموحدة المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ٣٧ و قام مجلس الإدارة بالتصديق عليها في ٢٨ فبراير ٢٠١٣ و تم التوقيع بالنيابة عنهم :



عضو مجلس الإدارة



رئيس مجلس الإدارة

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة
 قائمة الأرباح والخسائر الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١١	٢٠١٢	الإيضاحات	
١٩١,٢١١,٧٢٨	٢٥٠,٣٨٥,٤٥٦	٢١	المبيعات
(١٥٥,٩٨٤,٩٠٥)	(١٨٥,٩٤١,٦٥٧)	٢٢	تكلفة البضاعة المباعة
٣٥,٢٢٦,٨٢٣	٦٤,٤٤٣,٧٩٩		إجمالي الربح
(٢٨,٥٤٥,٥٨٥)	(٣٦,٠١٢,٢٢٧)	٢٣	مصروفات توزيع وبيع
(٢٢,٦١٨,١٠٦)	(٢٢,٢١٣,٣١٥)	٢٤	مصروفات إدارية
(١٠,٤٣٤,٧٤٨)	(٩,٧١٢,٨٦٦)	٢٥	تكاليف تمويل
٣,٣٠٩,٨٩٤	٤,٦٣٩,٢١٦	٢٦	إيرادات أخرى
(٢٣,٠٦١,٧٢٢)	١,١٤٤,٦٠٧		أرباح / (خسائر) السنة
(١٨)	١	١٢	الأرباح / (خسائر) الأساسية للسهم الواحد (بالفلس الإماراتي)

الإيضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من تلك القوائم المالية الموحدة.
 تقرير مدقق الحسابات مدرج على الصفحات ٤ ، ٥ .

القوائم المالية الموحدة المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ٣٧ و قام مجلس الإدارة بالتصديق عليها في ٢٨ فبراير ٢٠١٣ و تم التوقيع بالنيابة عنهم :

عضو مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة


شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة
 قائمة الدخل الشامل الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١١	٢٠١٢	الإيضاحات	
(٢٣,٠٦١,٧٢٢)	١,١٤٤,٦٠٧		الخسارة / الربح عن السنة
			إيرادات شاملة أخرى :
(٣,٦٥٢,٦٥١)	٥١٠,٠٠٩	١٥	التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع
(٧٢٠,٠٠٠)	-	٢٧	مكافآت مجلس الإدارة
(٢٧,٤٣٤,٣٧٣)	١,٦٥٤,٦١٦		إجمالي الدخل الشامل للسنة

الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من تلك القوائم المالية الموحدة.
 تقرير مدقق الحسابات مدرج على الصفحات ٤ ، ٥ .

القوائم المالية الموحدة المدرجة على الصفحات من ٦ إلى ٣٧ و قام مجلس الإدارة بالتصديق عليها في ٢٨ فبراير ٢٠١٣ و تم التوقيع بالنيابة عنهم :


 عضو مجلس الإدارة


 رئيس مجلس الإدارة

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

قائمة التغيرات في حقوق ملكية المساهمين الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

رأس المال	الاحتياطي القانوني	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات	الأرباح المحتجزة	إجمالي حقوق ملكية المساهمين	
١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٦,٦٢٥,٨٧٠	٢٨,٨٥٢,٩٤٥	٥٤,٥٥٤,٩٦٣	٢٣٦,٥٣٣,٧٧٨	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١١
-	-	-	(٢٣,٠٦١,٧٢٢)	(٢٣,٠٦١,٧٢٢)	(خسائر) السنة
-	-	(٣,٦٥٢,٦٥١)	-	(٣,٦٥٢,٦٥١)	التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات القابلة للبيع
-	-	-	(٧٢٠,٠٠٠)	(٧٢٠,٠٠٠)	مكافآت مجلس الإدارة
-	-	(٣,٦٥٢,٦٥١)	(٢٣,٧٨١,٧٢٢)	(٢٧,٤٣٤,٣٧٣)	إجمالي (الخسارة) الشاملة
-	-	-	(٧,٥٩٠,٠٠٠)	(٧,٥٩٠,٠٠٠)	الأرباح النقدية الموزعة المعتمدة لسنة ٢٠١٠
١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٦,٦٢٥,٨٧٠	٢٥,٢٠٠,٢٩٤	٢٣,١٨٣,٢٤١	٢٠١,٥٠٩,٤٠٥	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
-	-	-	١,١٤٤,٦٠٧	١,١٤٤,٦٠٧	ارباح السنة
-	-	٥١٠,٠٠٩	-	٥١٠,٠٠٩	التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات القابلة للبيع
-	-	٥١٠,٠٠٩	١,١٤٤,٦٠٧	١,٦٥٤,٦١٦	إجمالي الدخل الشامل
-	١١٤,٤٦١	-	(١١٤,٤٦١)	-	ما تم تحويله إلى الإحتياطي القانوني
١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٦,٧٤٠,٣٣١	٢٥,٧١٠,٣٠٣	٢٤,٢١٣,٣٨٧	٢٠٣,١٦٤,٠٢١	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من تلك القوائم المالية الموحدة.
 تقرير مدقق الحسابات مدرج على الصفحات ٤ ، ٥ .

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

قائمة التدفق المالي الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١١	٢٠١٢	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢٣,٠٦١,٧٢٢)	١,١٤٤,٦٠٧	أرباح / (خسائر) السنة
		تسويات لـ :
٧,٢٦٥	(٨٤٩,٩٩٢)	(مكسب) / خسارة من بيع الممتلكات والآلات والمعدات
٢٩,٢١٢,٠١١	٣٠,٤٧٣,٤٩٢	إهلاك الممتلكات والمعدات والآلات
٤٩٢,٤٣١	٤٧٢,٢٧٨	مخصص للديون المشكوك في تحصيلها
(٤,٤٣٦)	(١٣,٦٤١)	استرداد مخصص للديون المشكوك في تحصيلها
٣,٢٠١,١٢٠	١,١٨٦,٥١١	مخصص للمخزون بطى الدوران
١,٠٨٦,٤٨٣	١,٤٥٨,٩٥٩	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للعاملين
١٠,٩٣٣,١٥٢	٣٣,٨٧٢,٢١٤	
		الزيادة / النقص في الأصول المتداولة
(٤,٩٧٨,٦١٢)	(١٠,٤٨٧,٣٣٥)	المخزون
(٦٧,٩٣١)	(٣٦,٠٤١,٣٧٨)	ذمم تجارية مدينة
(٢,٤٢٩,٧٨٢)	٩٧,١٢٧	السلف والودائع والذمم المدينة الأخرى
		الزيادة / (النقص) في الالتزامات المتداولة
(٤,٢٠٥,١٤٩)	١٢,٤٩٤,١٣٠	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
(٧٤٨,٣٢٢)	(٦٥,٢٤٢)	النقد (المستخدم في) العمليات
(١,٤٨٨,٥٥٠)	(٥٩٠,٣٤٤)	مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(٢,٢٣٦,٨٧٢)	(٦٥٥,٥٨٦)	النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات المالية من الأنشطة الاستثمارية
(٢٠,٥٣٠,٧٤٥)	(٢٢,٠٨٣,٢٦٠)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	٨٩٧,٦٧١	عوائد من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٢٠,٥٣٠,٧٤٥)	(٢١,١٨٥,٥٨٩)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٠,٤٠٧,٧٦٤	٤,٣٥٣,٨٠٩	عوائد القروض الآجلة
(١١,٥٩٦,٥٥٢)	(١٢,٢٥٧,٩٩٨)	(سداد) القروض المصرفية
٢,٩٠٩,١٧٦	٢٠,٩٠٢,٧٦١	عوائد القروض المصرفية
(٧,٥٩٠,٠٠٠)	-	التوزيعات المدفوعة
(٧٢٠,٠٠٠)	-	مكافآت مجلس الإدارة
(٦,٥٨٩,٦١٢)	١٢,٩٩٨,٥٧٢	صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٢٩,٣٥٧,٢٢٩)	(٨,٨٤٢,٦٠٣)	صافي (الانخفاض) في النقد و ما يعادله
٤٥,٥٢٤,٨٣١	١٦,١٦٧,٦٠٢	النقد و ما يعادله في بداية السنة
١٦,١٦٧,٦٠٢	٧,٣٢٤,٩٩٩	النقد و ما يعادله في نهاية السنة
		ممثل بـ :
١٤١,١٧٧	٩١,٩٠٩	النقد في الصندوق
٣,٢٣٥,٥٣٣	٢,٧٨٩,٩٧٢	أرصدة بنكية - الحسابات الجارية
١٢,٧٩٠,٨٩٢	٤,٤٤٣,١١٨	الودائع الثابتة - قصيرة الأجل
١٦,١٦٧,٦٠٢	٧,٣٢٤,٩٩٩	

الايضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من تلك القوائم المالية الموحدة.
 تقرير مدقق الحسابات مدرج على الصفحات ٤ ، ٥ .

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

١ الوضع القانوني والأنشطة التجارية:

١-١) تأسست السادة / شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("المنشأة") كشركة مساهمة عامة في إمارة الفجيرة بموجب المرسوم الأميري الصادر عن صاحب السمو حاكم الفجيرة. والشركة مدرجة ضمن قائمة سوق أبوظبي للأوراق المالية.

٢-١) يشار إلى المنشأة والشركات التابعة لها (إيضاح ٣-٣) مجتمعة بـ "المجموعة".

٣-١) يتضمن النشاط الرئيسي الذي تزاوله المجموعة إنتاج الطابوق الخرساني وأعمال بلاط الأرصفة المشابكة وبلاط السيراميك ومنتجات الصوف الصخري ومنتجات الرخام وبلاط التيرازو ومنتجات الكسرات.

٤-١) عنوان المنشأة المسجل هو ص. ب ٣٨٣، الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة.

٥-١) تتضمن القوائم المالية الموحدة نتائج تشغيل الرخص الصناعية (الموضحة في إيضاح رقم ٣-٣) والتي صدرت من بلديات مختلفة في إمارة الفجيرة.

٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) الجديدة والمعدلة

١-٢) تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية

تم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة على هذه المعلومات المالية. ولم يكن لتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ الموجودة في التقارير المالية للفترة الحالية أو الفترات السابقة ولكن قد تؤثر تلك المعايير الجديدة أو التي تم تعديلها على المحاسبة عن المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

ملخص المتطلبات

يستبدل التعديل الأول مراجع تاريخ ثابت " ١ يناير ٢٠٠٤" بتاريخ الانتقال لتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وعليه فإن هذا يقلل الاحتياج لتبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى إعادة صياغة معاملات الاستبعاد التي تمت قبل الانتقال لتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

يقوم التعديل الثاني بتقديم إرشادات لكيفية متابعة المنشأة لعرض القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بعد الفترة التي لم تكن فيها المنشأة قادرة على التوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بسبب أن عملتها الوظيفية كانت تعاني من التضخم المفرط.

تعد هذه التعديلات جزء من المراجعة الشاملة لمجلس معايير المحاسبة الدولية، الأنشطة خارج الميزانية العمومية. وتعزز هذه التعديلات من الشفافية في التقرير عن معاملات التحويل وتقوم بتحسين فهم المستخدمين عن التعرض للمخاطر المرتبطة بتحويل الأصول المالية وتأثير تلك المخاطر على المركز المالي للمنشأة وبالأخص تلك التي تتضمن توريق الأصول المالية.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ 'والمطبق للمرة الأولى والمتعلق بالتضخم المفرط والتواريخ الثابتة'.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات عن تحويل الأصول المالية"

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) الجديدة والمعدلة (تابع)

١-٢) تابع تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

ملخص المتطلبات

حالياً معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢، ضرائب الدخل، ويتطلب أن تقوم المنشأة بقياس الضرائب المؤجلة المرتبطة بأصل معين والتي تعتمد على أن المنشأة تتوقع أن تسترد القيمة الدفترية للأصل سواء من خلال استخدامه أو بيعه ويمكن أن يكون هذا صعب أو غير موضوعي لتقييم إمكانية استرداد الأصل من خلال استخدامه أو بيعه بينما أن الأصل يتم قياسه وفقاً لنموذج القيمة العادلة كما في معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠، الممتلكات الاستثمارية.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ "ضرائب الدخل"، الضرائب المؤجلة.

تقدم هذه التعديلات استثناء للمبدأ الحالي لقياس الأصول أو الالتزامات التي عليها ضرائب مؤجلة الناتجة من الممتلكات الاستثمارية التي تم قياسها بالقيمة العادلة وكنتيجة لذلك فإن التفسير ٢١، ضرائب الدخل - استرداد الأصول المعاد تقييمها وغير قابلة للاستهلاك، لن يتم تطبيقه مرة أخرى على الممتلكات الاستثمارية المدرجة بالقيمة العادلة. وهذه التعديلات كانت ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ الإرشادات المتبقية والتي تضمنها التفسير رقم ٢١ سابقاً، والذي تم سحبه.

٢-٢) المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكن لم يتم تفعيلها حتى الآن، ولم تطبق من قبل

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكن لم تفعل سابقاً:

المعايير الجديدة والمعدلة

يتم تطبيقها على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد

١ يناير ٢٠١٤ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ "الأدوات المالية"، العرض، المرتبطة بتطبيق إرشادات على تسوية الأصول والالتزامات المالية.

١ يناير ٢٠١٣ التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية، الإفصاحات، تشمل الإفصاحات الجديدة لتسهيل المقارنة بين المنشآت التي قمت بإعداد قوائمها المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتلك التي قامت بإعداد قوائمها وفقاً لمبادئ المحاسبة العامة في الولايات المتحدة الأمريكية.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) الجديدة والمعدلة (تابع)

٢-٢) المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكن لم يتم تفعيلها حتى الآن، ولم تطبق من قبل (تابع)

يتم تطبيقها على الفترات
السنوية التي تبدأ في أو بعد

المعايير الجديدة والمعدلة

- ١ يناير ٢٠١٣ التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ ، تبني تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة ، توضح لمن يقوم بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية كيف يقوم بالمحاسبة عن القروض الحكومية ذات معدل فائدة أقل من معدلات السوق عن التحول لتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
- ١ يوليو ٢٠١٢ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية ، فيما يتعلق بالإيرادات شاملة أخرى سواء تم إعادة تصنيفها كأرباح أو خسائر لاحقاً كتسويات إعادة تصنيف .
- ١ يناير ٢٠١٣ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ ، منافع الموظفين ، تقليل مبدأ كوريدر وعليه يتطلب من المنشأة للاعتراف بالتغيرات في التزامات خطة المنافع المعرفة وتخطيط الأصول عندما يحدث.
- ١ يناير ٢٠١٣ معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية المنفصلة (المعدل في ٢٠١١).
- ١ يناير ٢٠١٣ معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في شركات شقيقة (المعدل في ٢٠١١).
- ١ يناير ٢٠١٤ معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ ، الأدوات المالية ، العرض (المعدل في ٢٠١١).
- ١ يناير ٢٠١٥ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ ، الأدوات المالية
- ١ يناير ٢٠١٣ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ ، القوائم المالية الموحدة
- ١ يناير ٢٠١٣ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١ ، الترتيبات المشتركة
- ١ يناير ٢٠١٣ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢ ، إفصاحات الفوائد في المنشآت الأخرى
- ١ يناير ٢٠١٣ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٣ ، قياس القيمة العادلة
- ١ يناير ٢٠١٣ التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة من ٢٠٠٩ - ٢٠١١ وتشمل المعيار رقم ١ وكذلك معايير المحاسبة الدولية رقم ١ ، ١٦ ، ٣٢ ، ٣٤

٣ السياسات المحاسبية الهامة

٣-١) بيان التوافق

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية مع الاستعانة بالتوضيحات الخاصة بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣-٢) أساس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية فيما عدا بعض الأدوات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه والتكلفة التاريخية مبنية على القيمة العادلة للتعويض الذي يمنح مقابل الأصول.

إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية فإن ذلك يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة وأيضا يتطلب من الإدارة اتخاذ قرارات وعمل تقديرات لتطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة وفيما يتعلق بالتقديرات والافتراضات الهامة بالنسبة للقوائم المالية الموحدة فإنه يتم الإفصاح عنها بعد السياسات المحاسبية الهامة. السياسات المحاسبية الأساسية المطبقة في هذه القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه.

٣-٣) أساس الدمج

تتضمن القوائم المالية الموحدة المعلومات المالية للمنشأة والشركات التابعة لها ("المجموعة").
وفيما يلي التفاصيل الخاصة بالسادة / شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ :

المنتج الأولي	سنة الاستملاك	نسبة التملك	الرخصة الصناعية	مكان التأسيس	إسم الشركة التابعة	التسلسل
منتجات كسارة	١٩٧٨	١٠٠ %	٨٠٠٠٤	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	محاجر الفجيرة الوطنية	١
الطابوق و بلاط الأرضية المتشابكة	١٩٧٨	١٠٠ %	٨٠٠٠٣	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	الفجيرة للمنتجات الأسمنتية	٢
منتجات السيراميك	٢٠٠٦	١٠٠ %	٨٠٠٠٧	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	مصنع الإمارات للسيراميك	٣
منتجات الصوف الصخري	٢٠٠٦	١٠٠ %	٨٠٠٠٨	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	مصنع الفجيرة للصوف الصخري	٤
منتجات البلاط و الرخام	٢٠٠٧	١٠٠ %	٣٩٢٣	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	مصنع الفجيرة للرخام والبلاط	٥

يتم ادماج الشركات التابعة من تاريخ الشراء حين بدأت المنشأة بالرقابة والتحكم بالشركات التابعة ويستمر ذلك حتى تفقد المنشأة تلك الرقابة، وتتحقق تلك الرقابة عندما يكون للمنشأة السيطرة والتحكم لإدارة السياسات التشغيلية والمالية للشركات التابعة بغرض الاستفادة من أنشطتها. خلال ٢٠١٢ وما قبلها لم يكن هناك شراء ولا فقدان للرقابة ولا يوجد تغيير في نسبة الامتلاك في الشركات التابعة.

كل المعاملات الهامة و الأرصدة بين المنشأة والشركات التابعة بما في ذلك الإيرادات والمصروفات تم استبعادها.

٣-٤) العملات الأجنبية

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدرهم الإماراتي حيث أنها العملة المستخدمة والتي يتم العرض بها.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة تم تسجيل المعاملات المنفذة بعملات خلاف العملة الوظيفية على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات ، بتاريخ كل بيان مالي موحد ، يتم إعادة تحويل البنود المالية المدرجة بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ، يتم إعادة تحويل البنود غير المالية المحددة بالعملات الأجنبية والتي تظهر بقيمتها العادلة على أساس أسعار الصرف السائدة عند تحديد القيمة العادلة لها ، لا يتم إعادة تحويل البنود غير المالية المحددة بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها طبقاً للتكلفة التاريخية .

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٤-٣ تابع العملات الأجنبية

يتم التعرف على فروق أسعار الصرف على البنود النقدية في الأرباح والخسائر في الفترة التي تنشأ فيها، باستثناء:

- فروق أسعار الصرف على الاقتراض بالعملات الأجنبية المتعلقة بالأصول تحت البناء لاستخدامها في الإنتاج في المستقبل، والتي تم تضمينها في تكلفة هذه الأصول عندما ينظر إليها على أنها تعديلات لنفقات الفائدة على تلك القروض بالعملات الأجنبية.
- أسعار الصرف على المعاملات تمت من أجل تخفيض مخاطر بعض العملات الأجنبية.
- فروق أسعار الصرف على البنود النقدية الناتجة عن أي عملية أجنبية سواء كانت مدينة أو دائنة والتي لم يكن مخطط لها أو لا يحتمل حدوثها (ولذلك تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في العملية الأجنبية) وتم الاعتراف بها كإيرادات شاملة أخرى واعدت تصنيفها من حقوق المساهمين إلى الأرباح والخسائر عند سداد البنود النقدية.

٥-٣ الممتلكات، الآلات و المعدات

تم إدراج الممتلكات والآلات والمعدات بتكلفتها مخصوماً منها مجمع الإهلاك والخسارة المعروفة الناتجة عن انخفاض قيمة الأصول إن وجدت. وتشمل التكلفة سعر الشراء بالإضافة إلى أي مصروفات شراء أخرى. وبالنسبة للتكاليف اللاحقة فيما أنه يتم ضمها إلى القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل حسب اللزوم وذلك فقط عند احتمال تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بهذا العنصر إلى المنشأة وكذلك إمكانية قياس تكلفته على نحو موثوق به ويتم تحميل كل مصروفات الإصلاح والصيانة الأخرى إلى الأرباح أو الخسارة في الفترة التي صرفت فيها.

تم احتساب الإهلاك لشطب تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات (بخلاف الأرض والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ) بطريقة القسط الثابت على العمر المتوقع للأصول على النحو التالي:

السنوات

من ٤ إلى ٢٠

من ٢ إلى ١٥

من ١ إلى ١٢

من ١ إلى ٦

المباني

الآلات و المعدات

المركبات

أثاث و تركيبات

المباني والتحسينات يجري استهلاكها على مدى فترة من حين أصبحت متاحة للاستخدام حتى نهاية مدة الإيجار.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإهلاك والقيم المتبقية في نهاية فترة كل تقرير، مع تأثير أي تغييرات في التقدير المحتسب له على أساس إحصائي.

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة من استبعاد أو انتهاء العمر الافتراضي لعنصر من الممتلكات، الآلات والمعدات بأنه الفرق بين عائدات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم الاعتراف بها في الأرباح والخسائر.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تحتسب الممتلكات في قسم البناء لأغراض الإدارة والعرض والإنتاج بسعر التكلفة مخصوماً منها أي خسارة ناتجة من انخفاض القيمة المعترف بها. وتشمل التكلفة الأتعاب المهنية وبالنسبة للأصول المؤهلة يتم رسملة تكاليف الاقتراض وفقاً لسياسة المنشأة المحاسبية. وتصنف هذه الممتلكات إلى الفئات المناسبة من الممتلكات، الآلات والمعدات عند الانتهاء منها وعند جاهزيتها للاستخدام المقصود ويبدأ إهلاك هذه الأصول على نفس أساس الأصول الأخرى عندما تكون الأصول جاهزة للاستخدام المقصود منها.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٦-٣ انخفاض قيمة الأصول الملموسة

في نهاية فترة التقرير تقوم المجموعة بمراجعة القيم الحالية لأصولها الملموسة ولتحديد إذا ما كان هناك أية مؤشرات على وجود خسارة ناتجة من انخفاض قيمة الأصول في حالة وجود مؤشر فإنه يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد لتحديد إلى أي مدى تكون الخسارة الناتجة من انخفاض قيمة الأصول (إن وجدت) وعندما لا يكون ممكناً ان يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل فإن المجموعة تقوم بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد للنقد التي ينتمي لها الأصل. يتم تخصيص مجموع أصول إلى وحدات توليد لنقد فردية عندما يتوفر أساس معروف ومتطابق أو أنه يتم تخصيصها إلى أصغر مجموعة وحدات توليد النقد والتي يمكن تعريف أساس معقول ومتطابق لها.

المبلغ القابل للاسترداد هي أعلى قيمة عادلة مخصوم منها تكاليف البيع والقيمة المستخدمة وعند تقييم القيمة المستخدمة يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية لقيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق الحالية بالقيمة الوقتية للمال والمخاطر المعينة للأصل الذي لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية الخاصة بها.

عندما تنعكس الخسارة الناتجة عن انخفاض القيمة لاحقاً عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) عن تقدير المبلغ القابل للاسترداد ولكن مع ذلك لا تزيد القيمة الدفترية عن القيمة الدفترية التي سبق تحديدها والتي لم يتم الاعتراف بأن هناك خسارة ناتجة عن انخفاض في قيمة الأصل (أو لوحدة توليد النقد) في سنوات سابقة ويتم الاعتراف بعكس الخسارة الناتجة من انخفاض قيمة الأصل في الحال في قائمة الأرباح والخسائر.

٧-٣ الأدوات المالية

ويتم الاعتراف بالأصول والالتزامات المالية عندما تكون المجموعة طرفاً في أحكام تعاقد الأداة المالية.

٨-٣ الأصول المالية

يتم تصنيف الأصول المالية إلى الأقسام التالية: "أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر واستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق وأصول مالية متاحة للبيع والقروض والذمم المدينة. يعتمد تصنيف الأصول المالية على طبيعة وغرض الأصل المالي ويتم تحديده عند الاعتراف الأولي.

استثمارات متاحة للبيع

استثمارات المتاحة للبيع غير قابلة للمشتقات التي تم تعيينها إما في هذه الفئة أو لم تصنف في أي من الفئات الأخرى بالقيمة العادلة أو التكلفة في نهاية كل فترة التقرير.

تقاس المتاحة للبيع استثمارات بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات، إن وجدت. بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة إلا إذا كانت القيمة العادلة غير قابل للتحقق.

ويتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع التي لا يكون لها سعر سوقي في سوق نشط وقيمتها العادلة لا يمكن قياسها بشكل موثوق به بتقييم بالتكلفة مخصوم منها أي خسائر اضمحلال التي يتم تحديدها في نهاية كل فترة التقرير.

الأرباح والخسائر الناشئة عن التغيرات في القيمة العادلة تحمل مباشرة في حقوق المساهمين في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات باستثناء خسائر الاضمحلال.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة
٨-٣ تابع الأصول المالية

تابع استثمارات متاحة للبيع

عند بيع هذا الاستثمار أو تحديد اضمحلاله فإن الأرباح أو الخسائر المترجمة التي سبق الاعتراف بها في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات يتم تحميلها في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على أدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع كدخل عندما يتأكد حق المجموعة في الحصول على أرباح الأسهم.

القروض والذمم المدينة

القروض والذمم المدينة هي أصول مالية غير مشتقة ذات دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وغير مدرجة في سوق نشط. وهي جزء من الأصول المتداولة فيما عدا تلك التي لها تاريخ استحقاق أكثر من ١٢ شهر بعد نهاية فترة التقرير ويتم تصنيفها على أنها أصول غير متداولة. تشمل قروض المجموعة وحسابات الذمم المدينة والذمم المدينة الأخرى والنقد وما يعادله في قائمة المركز المالي.

الذمم التجارية، سلف، الودائع والذمم المدينة الأخرى

ويتم قياس الذمم التجارية والسلف والودائع والذمم المدينة الأخرى بالتكلفة الاستهلاكية مخصوم منها المخصص المناسبة للديون المقدرة المشكوك في تحصيلها.

النقدية وما يعادلها

يشتمل النقد وما يعادله يشمل النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنك وودائع الطلب والاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة التي يمكن تحويلها بسهولة لمبلغ نقدي محدد وهي غير معرضة لمخاطر كبيرة فيما يخص بتغيرات القيمة.

اضمحلال الأصول المالية

الأصول بالتكلفة الاستهلاكية.

تقوم المجموعة في نهاية فترة كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال الأصول المالية أو مجموعة من الأصول المالية. يتم الاعتراف بالانخفاض في قيمة الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية والخسائر الناتجة عن هذا اضمحلال فقط إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة كنتيجة لحدث أو عدة أحداث وقعت بعد الاعتراف الأولى للأصل ("حدث خسارة") ويكون لحدوث الخسارة تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية التي يمكن تقديرها بشكل موثوق به.

قد يتضمن دليل اضمحلال قيمة الأصول على مؤشرات بأن المدينين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية كبيرة، أو التعثر في سداد مدفوعات الفائدة أو المبلغ الرئيسي واحتمالية اشهار إفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى وحيث تشير البيانات التي يتم ملاحظتها أن هناك انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، وهذه التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية لها علاقة بالتخلف عن السداد.

بالنسبة لفئة القروض والذمم المدينة، فإنه يتم قياس مبلغ الخسارة على أنه الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (باستثناء خسائر الائتمان المستقبلية التي لم يتم تكبدها) مع عمل خصم بناء على معدل الفائدة الفعلي للأصول المالية ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصول والاعتراف بمبلغ الخسارة في قائمة الربح والخسارة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٨-٣) تابع الأصول المالية

اضمحلال الاصول المالية (تابع)

إذا كان القرض لديه سعر فائدة متغير، فإن معدل الخصم لقياس أي خسارة الانخفاض الحالي هو سعر الفائدة الفعلي تحدّد بموجب العقد. يجوز للمجموعة قياس انخفاض القيمة على أساس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر السوقي الملاحظ.

إذا انخفض مبلغ الخسارة في فترة لاحقة وذلك بسبب أحداث مرتبطة بشكل موضوعي والتي وقعت بعد الاعتراف بالانخفاض في قيمة الأصل (مثل وجود تحسن في التصنيف الائتماني للمدين) يتم عكس الخسارة الناتجة عن الانخفاض في القيمة المعترف بها سابقاً في قائمة الربح والخسارة.

الأصول المصنفة على أنها متاحة للبيع

تقوم المجموعة في نهاية فترة كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال قيمة الأصول المالية أو مجموعة من الأصول المالية.

في حالة استثمارات حقوق الملكية المصنفة على أنها متاحة للبيع فإن اضمحلال الكبير أو لفترات طويلة في القيمة العادلة للأوراق المالية دون تكلفتها هو دليل على أن قيمة تلك الأصول قد انخفضت وفي حالة وجود هذه الأدلة عن الأصول المالية المتاحة للبيع فإنه يتم إزالة الخسارة المتركمة (والتي تقاس على أنها الفرق بين تكلفة الشراء والقيمة العادلة الحالية ومخصوصاً منها أي خسائر ناتجة عن انخفاض قيمة ذلك الأصل المالي التي سبق الاعتراف بها في الأرباح والخسائر) فيتم إزاحتها من حقوق الملكية والاعتراف بها في الأرباح والخسائر.

لا يتم عكس الخسارة الناتجة عن اضمحلال أدوات الملكية المعترف في قائمة الأرباح والخسائر سابقاً خلال قائمة الأرباح والخسائر وفي حالة زيادة القيمة العادلة لأداة الدين المصنفة على أنها متاحة للبيع في فترة لاحقة على أن تكون الزيادة مرتبطة بشكل موضوعي يحدث وقع بعد الاعتراف بالخسارة الناتجة عن الانخفاض في القيمة والتي سبق وتم الاعتراف بها في الأرباح والخسائر فإنه يتم عكس الخسارة الناتجة عن اضمحلال خلال قائمة الأرباح والخسائر.

إستبعاد الاصول المالية

تقوم المجموعة باستبعاد الأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من هذا الأصل أو أنه تم تحويل الأصل المالي وذلك بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بهذا الأصل إلى منشأة أخرى إذا لم تقم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا المرتبطة بالأصل أو الاحتفاظ بها وقامت بالاستمرار بالتحكم بالأصول المحولة فإن المجموعة تقوم بالاعتراف بالفوائد المحتجزة في الأصل والالتزام المرتبط به بمبالغ يتوجب عليها دفعها. إذا قامت المجموعة بالاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الأصول المالية المحولة فعلى المنشأة الاستمرار بالاعتراف بالأصل المالي.

٣-٩) الالتزامات المالية وحقوق الملكية

يتم تصنيف الالتزامات المالية وأدوات الملكية التي تم إصدارها من قبل المجموعة وفقاً جوهر الترتيبات التعاقدية التي تدخل فيها وتعريفات الالتزامات المالية (وأدوات الملكية).

أداة الملكية هي أي عقد يظهر فائدة مبقاة في أصول المجموعة بعد خصم كافة الالتزامات (يتم تسجيل أدوات الملكية من قبل المجموعة بالعوائد بعد خصم تكاليف الإصدار).

حسابات الذمم الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

تم قياس حسابات الذمم الدائنة والذمم الدائنة الأخرى بالتكلفة المستهلكة.

ذمم دائنة غير تجارية

تم قياس حسابات الذمم الدائنة الغير تجارية بالتكلفة المستهلكة.

رأس المال

يتم تسجيل أدوات الملكية بالعوائد التي تم استلامها، مخصوم منها أي تكاليف إصدار.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣-٩) تابع الالتزامات المالية وحقوق الملكية

توزيعات أرباح المساهمين

تسجل توزيعات ارباح المساهمين كدائنون في الفتره التى يقوم بها المساهمين باعتماد تلك التوزيعات.

استبعاد الإلتزامات المالية

تقوم المجموعة باستبعاد الإلتزامات المالية فقط عندما يتم إبراء ذمة المجموعة من الإلتزامات المالية أو تنتهي أو يتم إلغاؤها.

٣-١٠) مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الأصول او الإلتزامات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في القوائم المالية عندما يكون هناك حق ملزم قانونيا لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي أو تحويل الأصول وتسوية الإلتزامات في وقت واحد.

٣-١١) المخزون

يتم تقييم المخزون من المواد الخام وقطع الغيار والمواد الاستهلاكية بالمتوسط المرجح للتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل. وتقدر قيمة المخزون من السلع تامة الصنع والسلع قيد الإنجاز بمتوسط التكلفة الإنتاج أو صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل. وتشمل تكاليف الإنتاج المواد والعمالة والمصروفات المباشرة والتكاليف العامة للإنتاج. صافي القيمة القابلة للتحقق تمثل سعر البيع التقديري ناقصا جميع التكاليف التقديرية للإنجاز والتكاليف اللازمة لجعل المنتج قابل للبيع.

٣-١٢) تكاليف الاقتراض

يتم إضافة تكاليف الاقتراض المرتبطة بشكل مباشر بستحواد أو بناء أو إنتاج الأصول المؤهلة والتي تتطلب فترة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع إلى تكاليف هذه الأصول حتى ذلك الوقت التي تصبح فيه تلك الأصول جاهزة للاستخدام أو البيع .

يتم إضافة تكاليف الاقتراض الأخرى إلى الأرباح والخسائر في الفترة التي صرفت فيها.

٣-١٣) المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة إلتزام حالي (قانوني أو ضمني) كنتيجة لأحداث سابقة والذي يحتمل أن يتطلب من المجموعة تسوية الإلتزام وعمل تقييم موثوق به لمبلغ الإلتزام.

والمبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمبلغ المطلوب لتسوية الإلتزام في نهاية فترة التقرير أخذاً في الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالإلتزام. وعندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الإلتزام فإن القيمة الدفترية تكون هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يتوقع أن يتم أستراداد كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية المخصص أو بعضها من طرف آخر، يمكن الاعتراف بالمبلغ المستحق كأصل يتم التأكيد على استعادة المبلغ المستحق وإمكانية تقييم المبلغ المستحق بطريقة موثوق بها.

٣-١٤) منافع الموظفين (للموظفين الإماراتيين)

تقوم الشركة بالمساهمة بمخصص التقاعد والتأمين الاجتماعى لموظفيها من مواطنى دولة الامارات العربية المتحدة وفقا لقانون العمل الاتحادى لدولة الامارات العربية المتحدة رقم (٧) لعام ١٩٩٩، وبموجبه تقوم الشركة بالمساهمة بما نسبته ١٢,٥٪ من اجمالى مبلغ الرواتب الخاضعة لحساب المساهمة عن موظفيها من مواطنى دولة الإمارات العربية المتحدة. يساهم موظفى الشركة من مواطنى دولة الإمارات العربية المتحدة وكذلك الحكومة بنسبة ٥٪ و ٢,٥٪ على التوالى من مبلغ الرواتب الخاضعة لحساب المساهمة. ان التزام الشركة الوحيد بالنسبة لمخصص التقاعد والتأمين الاجتماعى هو القيام بتحويل المساهمات المحددة فقط. ويتم إدراج تلك المساهمة فى الأرباح والخسائر.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣-١٥ الاعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المادي الذي يتم استلامه أو يستحق استلامه ويتم تقليل الإيرادات بمرتجات العملاء المقدره وكذلك الخصومات والبدلات المشابهة.

بيع السلع

يمكن الاعتراف بالإيراد من بيع السلع عندما تتوفر الشروط الآتية:

• أن تقوم المجموعة بتحويل مخاطر وفوائد ملكية البضائع إلى المشتري؛

• ألا تحتفظ المجموعة بالمشاركة الإدارية المستمرة والتي غالباً ما تكون مرتبطة بالملكية أو الرقابة الفعالة على البضائع التي تم بيعها؛

• إمكانية قياس مبالغ الإيراد على نحو موثوق؛

• إمكانية تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة إلى المجموعة و

• إمكانية قياس تكلفة المعاملة التي تم أو سيتم انفاقها على نحو موثوق.

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع السلع بالتحديد عندما يتم تسليم السلع ونقل ملكيتها القانونية.

ارباح الاستثمارات وإيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما يتأكد حق المجموعة في الحصول على توزيعات الأرباح.

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من الأصول المالية عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية إلى المنشأة، ويمكن قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق به. يتم استحقاق إيرادات الفوائد على أساس زمني، وبالرجوع إلى المبلغ الأساسي المستحق بمعدل الفائدة الفعلي الذي تم تطبيقه وهو المعدل الذي يخضع بالضبط المقبوضات النقدية المستقبلية المقدره من خلال العمر المتوقع للأصول المالية إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

٣-١٦ مصاريف الإيجارات

يتم الاعتراف بالمصروفات المالية مباشرة في قائمة الأرباح والخسائر، إلا أنها يمكن أن تُحمل مباشرة إلى الأصول المطابقة للشروط، وفي هذه الحالة يمكن رسمتها وفقاً للسياسة العامة للمجموعة عن تكاليف الاقتراض.

٣-١٧ الأحكام الأساسية المحاسبية، والتقديرات الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة

عند تطبيق المجموعة للسياسات المحاسبية التي تم وصفها في إيضاح السياسات المحاسبية أن تقوم باتخاذ قرارات وعمل تقديرات وافتراضات عن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات والتي لا تكون واضحة من مصادر أخرى وتكون تلك التقديرات والافتراضات المرتبطة بها مبنية على التجارب السابقة وعوامل أخرى ذات صلة وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بالتقديرات المحاسبية في الفترة التي تمت مراجعتها فيها في حال كانت لتلك المراجعة تأثير على تلك الفترة أو فترة المراجعة أو الفترات المستقبلية إذا كان للمراجعة تأثير على تلك الفترتين.

وقد كانت التقديرات والافتراضات التي تمت من قبل الإدارة والتي لها مخاطر كبيرة يمكن أن تتسبب في تعديل القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية موضحة أدناه.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣-١٧) تابع الأحكام الأساسية المحاسبية، والتقديرات الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة
الاحكام المحاسبية الهامة

أثناء تطبيق المجموعة للسياسات المحاسبية والتي تم وصفها فيما سبق وبسبب طبيعة العمليات فإن الإدارة تقوم باتخاذ القرارات الآتية والتي لها الأثر الكبير على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية المجمعة.

الاعتراف بالايرادات

وللاعترااف بالايرادات تقوم الإدارة بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ "الاعتراف بالايرادات" وهو أن يتم تحويل مخاطر ومزايا ملكية السلع والخدمات إلى المشتريين وتقل هذه الإيرادات بالمرتجعات المقدره والخصومات والبدايات الأخرى (إن وجدت).

تصنيف الاستثمارات

تقرر الإدارة شراء استثمار سواء تصنفها على أنها استثمار بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر أو استثمارات متاحة للبيع أو محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.

وتصنف الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر اعتماداً على كيفية مراقب أداء هذه الاستثمارات من قبل الإدارة. عندما لا يتم تصنيفها على أنها محتفظ بها للتداول، ولكن لديها القيم العادلة الموثوق بها متاحة ويتم عرض التغييرات في القيمة العادلة ضمن قائمة الربح والخسارة بحسابات الإدارة وتصنف على أنها القيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر.

بخصوص الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق، تصنف المجموعة مثل هذه الاستثمارات في ضوء المحافظة على رأس المال ومتطلبات السيولة والغرض والقدرة على الاحتفاظ بهذه الأصول إلى تاريخ الاستحقاق. ويتم تصنيف جميع الاستثمارات الأخرى كاستثمارات متاحة للبيع.

اضمحلال الاصول المالية

تحدد المجموعة سواء كان هناك اضمحلال مؤثر او طويل المدى فى القيمة العادلة اقل من سعر التكلفة للاصول المالية بحقوق الملكية المتاحة للبيع. وتحديد هذا الاضمحلال سواء كان مؤثر او طويل المدى يتطلب تقدير. لعمل هذا التقدير وتسجيل ما إذا حدث اضمحلال، وتقييم المجموعة من بين عوامل أخرى، التقلب الطبيعي في سعر السهم، المعافاه المالية للشركة المستثمر فيها، والصناعة وأداء القطاع، والتغيرات في مجال التكنولوجيا والتدفقات النقدية التشغيلية والتمويلية.

أدوات حقوق الملكية

قامت المجموعة بمراجعة أدوات الملكية التي تم الإفصاح عنها في القوائم المالية المجمعة في ضوء متطلباتها الرأسمالية للحفاظ على المستوى الحالي للعمل وتؤكد الإدارة على نية المجموعة الإيجابية وقدرتها على الاستمرار في أدوات الملكية على المدى الطويل.

أطراف ذات علاقة

قامت الإدارة بالإفصاح عن اطراف ذات علاقة والمستحق من وإلى أطراف ذات علاقة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ "إفصاحات أطراف ذات علاقة" والتي في ضوئها تكون المستحق من وإلى اطراف ذات علاقة كذمم مدينة او دائنة ويتم تصنيف الأرصدة التي تم الإفصاح عنها كأصول أو التزامات متداولة.

الإفتراضات الأساسية

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

يتم تحديد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها وذلك باستخدام عدة عوامل لضمان عدم المبالغة في الذمم التجارية بسبب عدم إمكانية تحصيلها. ويستند مخصص للديون المشكوك في تحصيلها لجميع العملاء على مجموعة متنوعة من العوامل، بما في ذلك الجودة الشاملة والعمر الزمني للمدينون، واستمرار التقييم الائتماني للظروف المالية للعميل والضمانات المطلوبة من العملاء في ظروف معينة. وبالإضافة إلى ذلك، يتم تسجيل مخصصات محددة للحسابات الفردية عندما تصبح المنشأة على علم بعجز العميل على الوفاء بالتزاماته المالية.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣-١٧) تابع الأحكام الأساسية المحاسبية، والتقديرات الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة

المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو بصافي القيمة القابلة للتحقق إيهما أقل، ويتم عمل تسويات لتقليل تكلفة المخزون ليصل للقيمة القابلة للتحقق إذا تطلب الأمر وذلك لتقدير التقادم أو الأرصدة التي انخفضت قيمتها ومن العوامل التي تؤثر في هذه التسويات التغييرات في الطلب وتسعير المنتج والتلف المادي ومسائل تخص الجودة.

اضمحلال استثمارات حقوق الملكية

تقوم المجموعة باضمحلال قيمة استثمارات حقوق الملكية المتاحة للبيع عندما تقل القيمة العادلة عن التكلفة بحيث تكون مؤثرة او طويلة المدى، أو غيرها من الأدلة حيث السبب من الاضمحلال موجودا مع الاخذ في الاعتبار للعوامل أخرى، بما في ذلك التقلبات العادية في أسعار الأسهم المدرجة والتدفقات النقدية المستقبلية وعوامل الخصم للأسهم غير المدرجة.

الممتلكات، الآلات والمعدات

يتم إهلاك الممتلكات، الآلات والمعدات على العمر المتوقع للأصول بناءً على الاستخدام المتوقع للأصل والبلي والتآكل والذي يعتمد على عوامل تشغيلية ولم تأخذ الإدارة في الاعتبار أن هناك أي قيمة متبقية حيث أنها تعتبر غير جوهرية.

تحسينات الأصول المؤجرة

تقوم الإدارة بتحديد عمر التحسينات على الأصول المؤجرة وكذلك مصروفات الإهلاك المرتبطة بها وتكون تلك التقديرات مبنية على افتراض أن المجموعة ستقوم بتجديد الإيجار السنوي على مدى العمر المتوقع لهذه الأصول. ويمكن ان تتغير بدرجة كبيرة وينبغي ان لا يتم تجديد الإيجار السنوي وتقوم الإدارة بزيادة مصروفات الإهلاك عندما يكون عمر الأصل أقل من العمر المتوقع الذي تم تقديره.

المصادر الأساسية للتقديرات الغير مؤكدة

تقييم استثمارات حقوق الملكية الغير مدرجة

اسس تقييم استثمارات حقوق الملكية الغير مدرجة وهي كالتالي:

- القيمة العادلة الحالية لإداة أخرى مماثلة الى حد ما، أو
- التدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بالمعدلات الحالية المطبقة للبنود ذات شروط وسمات مخاطر مماثلة، أو
- نماذج تقييم أخرى.

تحديد التدفقات النقدية وعوامل الخصم للاستثمارات في حقوق الملكية في أسهم غير مدرجة يتطلب تقديرات هامة. تحدد المجموعة أساليب التقييم دوريا واختبار صلاحيتها باستخدام إما الأسعار من معاملات السوق الحالية في الاداء نفسها أو عن غيرها من البيانات السوقية الواضحة المتاحة. تعتقد الإدارة أن القيم الدفترية لهذه الاستثمارات في أسهم غير مدرجة لا تختلف بشكل جوهرى عن قيمتها العادلة.

مصروفات الإيجارات التشغيلية

يتم الاعتراف بدفعات الإيجارات التشغيلية كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار بعد اعتبار تصاعد الإيجار وفقا لاتفاقيات الإيجار ويمكن لمصروفات الإيجار أن تتغير بدرجة كبيرة في فترات محاسبية لاحقة وينبغي ألا يتم تجديد عقد الإيجار أو أن يتم تغيير شروط الإيجار في العقد.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة
 ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٤ الممتلكات والآلات والمعدات
 التكلفة ومجمع الإهلاك والقيمة الدفترية موضحة ادناه :

الإجمالي	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	أثاث وتركيبات	المركبات	الآلات والماكينات	المباني	التكلفة
٤٤٧,٨٩٧,٤٧٥	٤,٠٥٠,٢١٠	١٢,٣٦٣,٥٤١	٢٦,٥٩٥,٣١٨	٢٩٦,٠٥٨,٥٤١	١٠٨,٨٢٩,٨٦٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
-	-	(٤٣٤,٣٧١)	١٦,٧١٢,٣٧٩	(١٦,٥١٨,٣٠٥)	٢٤٠,٢٩٧	إعادة التصنيف خلال السنة
٢٠,٥٣٠,٧٤٥	١٤,٩٣٩,٩٣٨	٨٩٨,٦٨١	٦٢٧,٤١٧	٣,٥٩٣,٨١٤	٤٧٠,٨٩٥	إضافات خلال السنة
-	(١٤,٨٨٤,٩٧٦)	١,٤٢٠,٦٥٠	-	٨,٣٦٣,٤١٥	٥,١٠٠,٩١١	المحول من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ (ما تم استبعاده) خلال السنة
(٤٦,٥٠٠)	-	(٤٦,٥٠٠)	-	-	-	
٤٦٨,٣٨١,٧٢٠	٤,١٠٥,١٧٢	١٤,٢٠٢,٠٠١	٤٣,٩٣٥,١١٤	٢٩١,٤٩٧,٤٦٥	١١٤,٦٤١,٩٦٨	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
٢٢,٠٨٣,٢٦٠	١٤,٩٠٣,٠٧٥	٥٠٩,٦٠٨	٢,٨٤٢,٩٨٨	٣,١٠١,٠٤١	٧٢٦,٥٤٨	إعادة التصنيف خلال السنة
-	(١٣,٦٦٥,٠٨٧)	٨٥٦,٨٧١	٢٥,٥٠٠	١٠,٩٢٤,٤٧٩	١,٨٥٨,٢٣٧	المضاف خلال السنة
(١٨,٤٣٧,٤٧٢)	-	(٤٠٧,٤٦٥)	(١,٥٥٥,٧٨٥)	(١٣,٥٨٨,٦٦٤)	(٢,٨٨٥,٥٥٨)	مستبعد خلال السنة
٤٧٢,٠٢٧,٥٠٨	٥,٣٤٣,١٦٠	١٥,١٦١,٠١٥	٤٥,٢٤٧,٨١٧	٢٩١,٩٣٤,٣٢١	١١٤,٣٤١,١٩٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
						مجمع الإهلاك
٢٠٨,٥٠٤,٠٧٢	-	١٠,٧٦٥,٨٥٣	١٨,٤٩٧,٤٢٣	١٤٤,٣٢٨,٠٨٤	٣٤,٩١٢,٧١٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
-	-	(٣٩٤,١٥٧)	١١,٤٧٩,٢٨٣	(١١,٢٤٧,٨٢٦)	١٦٢,٧٠٠	إعادة التصنيف خلال السنة
٢٩,٢١٢,٠١١	-	٨٤٩,٢٢٥	٣,٦٤٢,٤٥٨	١٨,٢٦٩,٢٠٢	٦,٤٥١,١٢٦	ما تحميلة على السنة
(٣٩,٢٣٥)	-	(٣٩,٢٣٥)	-	-	-	التخلص من المستبعد خلال السنة
٢٣٧,٦٧٦,٨٤٨	-	١١,١٨١,٦٨٦	٣٣,٦١٩,١٦٤	١٥١,٣٤٩,٤٦٠	٤١,٥٢٦,٥٣٨	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
٣٠,٤٧٣,٤٩٢	-	١,٢١٠,٥٩٢	٣,٢٩٥,٨٥٤	١٩,٠٣٧,٣٤٤	٦,٩٢٩,٧٠٢	ما تم حميله على السنة
(١٨,٣٨٩,٧٩٣)	-	(٤٠٧,٤٦٥)	(١,٥٥٥,٧٨٥)	(١٣,٥٤٠,٩٨٥)	(٢,٨٨٥,٥٥٨)	التخلص من المستبعد
٢٤٩,٧٦٠,٥٤٧	-	١١,٩٨٤,٨١٣	٣٥,٣٥٩,٢٣٣	١٥٦,٨٤٥,٨١٩	٤٥,٥٧٠,٦٨٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
٢٢٢,٢٦٦,٩٦١	٥,٣٤٣,١٦٠	٣,١٧٦,٢٠٢	٩,٨٨٨,٥٨٤	١٣٥,٠٨٨,٥٠٢	٦٨,٧٧٠,٥١٣	القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
٢٣٠,٧٠٤,٨٧٢	٤,١٠٥,١٧٢	٣,٠٢٠,٣١٥	١٠,٣١٥,٩٥٠	١٤٠,١٤٨,٠٠٥	٧٣,١١٥,٤٣٠	القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

الممتلكات والمنشآت والمعدات التي تم إنشائها وإقامتها على قطع أراضي مؤجرة من حكومة الفجيرة ويتم تجديد الإيجار سنوياً
 الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ (٥,٣٤٣,١٦٠ درهم إماراتي) و يضم تركيب آلات لشركة / الفجيرة للصوف الصخري وإنشاء معارض مختلفة، رسمة مؤجلة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١١	٢٠١٢		٥ الاستثمارات المتاحة للبيع
٣٢,٨٩٥,٦٣٨	٣٣,٤٠٥,٦٤٧	درجة :	أوراق مالية تمثل حقوق ملكية
٣,٠١٠,٠٠٠	٣,٠١٠,٠٠٠	غير مدرجة :	
<u>٣٥,٩٠٥,٦٣٨</u>	<u>٣٦,٤١٥,٦٤٧</u>		

الحركة في الاستثمارات القابلة للبيع كما يلي:

٣٩,٥٥٨,٢٨٩	٣٥,٩٠٥,٦٣٨	الرصيد في بداية السنة
(٣,٦٥٢,٦٥١)	٥١,٠٠٠,٩	التغيير في القيمة العادلة (إيضاح رقم ١٥)
<u>٣٥,٩٠٥,٦٣٨</u>	<u>٣٦,٤١٥,٦٤٧</u>	الرصيد في نهاية السنة

كل الاستثمارات المتاحة للبيع تشير إلى الاستثمار في الشركات المحلية داخل الإمارات العربية المتحدة.

٦ المخزون		
مواد خام	٧,٢١٢,٧٥٤	٩,١٧٠,١٦٢
أعمال قيد التنفيذ	٧٤٦,٩٤١	١,٠٦٠,١٢٣
الإنتاج التام	٥٣,٤٨٢,٣٦٥	٤٩,٦٨٣,٥٥٦
يخصم منه : مخصص للمخزون بطيء الدوران	(٤,٨٧٨,٢٩٩)	(٥,٥٠٦,٧٣٣)
	<u>٥٦,٥٦٣,٧٦١</u>	<u>٥٤,٤٠٧,١٠٨</u>
قطع غير	٢١,٢١٠,٧٦١	٢٣,٠٨٨,٣٣٧
المواد الاستهلاكية	٢,٣٥٣,٠٠٧	٩,١٢٥,٨٧٧
يخصم منه : مخصص للمخزون بطيء الدوران	(٤,٣٠٧,١٨٨)	(٤,٨٦٥,٢٦٥)
	<u>١٩,٢٥٦,٥٨٠</u>	<u>٢٧,٣٤٨,٩٤٩</u>
مخزون قيد النقل	-	٣,٣٦٥,١٠٨
	<u>٧٥,٨٢٠,٣٤١</u>	<u>٨٥,١٢١,١٦٥</u>
		(أ)
		(ب)
		(ج)
		(أ)+(ب)+(ج)

مخصص المخزون بطيء الدوران

الحركة في مخصص المخزون بطيء الدوران كما يلي:

٦,١٧٨,٦٨٥	٩,١٨٥,٤٨٧	الرصيد في بداية السنة
٣,٢٠١,١٢٠	١,١٨٦,٥١١	ما تم تحميله خلال السنة (إيضاح رقم ٢٤)
(١٩٤,٣١٨)	-	المستبعد خلال السنة
<u>٩,١٨٥,٤٨٧</u>	<u>١٠,٣٧١,٩٩٨</u>	الرصيد في نهاية السنة

٧ ذمم تجارية مدينة

٥١,٩٢٣,٩٦٥	٨٧,٩٦٥,٣٤٣	ذمم تجارية مدينة
(٤,٤٧٣,٦٧٢)	(٤,٩٣٢,٣٠٩)	يخصم منه : مخصص للديون المشكوك في تحصيلها
<u>٤٧,٤٥٠,٢٩٣</u>	<u>٨٣,٠٣٣,٠٣٤</u>	

الذمم التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ لخمس عملاء (٢٠١١ : ٥ عملاء) يمثلوا أكثر من ٢٤٪ (٢٠١١ : ٢٨٪) من إجمالي الذمم التجارية المدينة.

متوسط فترة السماح للذمم التجارية المدينة هي ١٤٥ يوم (٢٠١١ : ١٠٦ يوم). لا يتم تحصيل فائدة على أرصدة الذمم التجارية المدينة في سياق الأعمال الاعتيادية.

الذمم المدينة المعلقة لأكثر من ١٨٠ يوم يتم مراجعتها ومخصص للديون المشكوك في تحصيلها تم تسجيلها على أساس المبالغ الغير قابلة للاسترداد المقدر من بيع البضائع، تحدد بالرجوع إلى حالات عدم القدرة على السداد سابقاً وخبرة الإدارة والأوضاع الاقتصادية السائدة.

تحليل الذمم التجارية المدينة المعلقة

٤٤,٧٩٨,٨١٨	٧٢,٠٦٣,٢٦١	صفر الى ١٨٠ يوم
٢,٥٦٠,٩٧٥	٦,٨١٩,٥٤٥	من ١٨١ إلى ٣٦٥ يوم
٩٠,٥٠٠	٤,١٥٠,٢٢٨	٣٦٦ يوم فأكثر
<u>٤٧,٤٥٠,٢٩٣</u>	<u>٨٣,٠٣٣,٠٣٤</u>	

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة
 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١١	٢٠١٢	
		٧ تابع الذمم المدينة
		<u>مخصص الديون المشكوك في تحصيلها</u>
		الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما يلي:
٣,٩٨٥,٦٧٧	٤,٤٧٣,٦٧٢	الرصيد كما في بداية السنة
٤٩٢,٤٣١	٤٧٢,٢٧٨	ما تم تحميلة خلال السنة (إيضاح رقم ٢٤)
(٤,٤٣٦)	(١٣,٦٤١)	المستبعد خلال السنة
٤,٤٧٣,٦٧٢	٤,٩٣٢,٣٠٩	الرصيد في نهاية السنة
		بخصوص تحديد استرداد المستحقات التجارية، المجموعة تأخذ في عين الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان للمستحقات التجارية من تاريخ الائتمان في البداية حتى تاريخ هذا التقرير. ولذلك فإن الإدارة تعتقد أنه لا حاجة - فيما بعد - لزيادة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.
		<u>التحليل الجغرافي</u>
		التحليل الجغرافي للمدينون كما يلي:
٤٢,٢٢٤,٨٢٣	٧٦,٤٦٥,٤٦٣	داخل الإمارات العربية المتحدة
٨,٩٤٦,٧٣٠	١٠,٦٢٠,٦٩٤	خارج الإمارات العربية المتحدة: دول مجلس التعاون الخليجي
٧٥٢,٤١٢	٨٧٩,١٨٦	خارج الإمارات العربية المتحدة: أخرى
٥١,٩٢٣,٩٦٥	٨٧,٩٦٥,٣٤٣	
		٨ السلف والودائع والذمم المدينة الأخرى
١,٦٩٩,٦٠٥	١,٤٥٦,٢٢٥	مدفوعات مقدماً
٢,٣٣٥,٣٥٨	٢,٢٥٦,٥١٧	مدفوعات مقدما للموردين
٨٤,٦٨٦	٤٥,٦٠٢	فوائد مستحقة
٣٦٣,٤٨٦	٦٢٧,٦٦٤	مستحقات أخرى
٤,٤٨٣,١٣٥	٤,٣٨٦,٠٠٨	
		٩ ودائع ثابتة
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	ودائع ثابتة لدى البنك
		ودائع ثابتة قيد الرهن مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة للمجموعة (إيضاح ١٧)
		١٠ النقد بالصدوق ولدى البنوك
١٤١,١٧٧	٩١,٩٠٩	النقد في الصندوق
٣,٢٣٥,٥٣٣	٢,٧٨٩,٩٧٢	أرصدة بنكية - الحسابات الجارية
١٢,٧٩٠,٨٩٢	٤,٤٤٣,١١٨	الودائع الثابتة - قصيرة الأجل
١٦,١٦٧,٦٠٢	٧,٣٢٤,٩٩٩	
		تاريخ الاستحقاق للودائع الثابتة قصيرة الأجل تتراوح من ١ إلى ٣ شهور من تاريخ الإيداع.
		يتم تغذية الأرصدة البنكية والودائع الثابتة في البنوك المسجلة في الإمارات العربية المتحدة.
		١١ رأس المال
١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم (أعداد)
١	١	القيمة الاسمية للسهم (بالدرهم)
١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال المعن و المدفوع بالكامل (بالدرهم)
		١٢ الأرباح/ (الخسائر) أساسية للسهم الواحد
(٢٣,٠٦١,٧٢٢)	١,١٤٤,٦٠٧	خسارة / أرباح عن السنة (بالدرهم)
١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (أعداد)
(١٨)	١	أرباح / (خسائر) للسهم (بالفلس)

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

١٣ توزيعات الأرباح

لم تقم المنشأة بإعلان أو دفع أي توزيعات أرباح مستحقة خلال السنة ٢٠١٢ (٢٠١١: لا يوجد).
لا توجد مكافآت مقترحة لأعضاء مجلس الإدارة عن سنة ٢٠١٢ (٢٠١١: لا يوجد).

٢٠١١	٢٠١٢
٢٦,٦٢٥,٨٧٠	٢٦,٦٢٥,٨٧٠
-	١١٤,٤٦١
٢٦,٦٢٥,٨٧٠	٢٦,٧٤٠,٣٣١

١٤ الاحتياطي القانوني

الرصيد بداية السنة

يضاف إليه : ما تم تحويله من صافي الربح (إيضاح رقم ١٦)

الرصيد في نهاية السنة

طبقاً لمواد عقد تأسيس المنشأة و المادة رقم ١٩٣ من قانون الشركات التجارية الإتحادي رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ (و تعديلاته) فإن ١٠٪ من صافي الربح السنوي يتم تحويله إلى الإحتياطي القانوني ، يجوز وقف التحويل للإحتياطي القانوني إذا بلغ الإحتياطي القانوني نسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع، هذا الإحتياط القانوني غير قابل للتوزيع فيما عدا الحالات المذكورة بالقانون.

١٥ احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات

الرصيد في بداية السنة

التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع (إيضاح رقم ٥)

الرصيد نهاية السنة

٢٠١١	٢٠١٢
٢٨,٨٥٢,٩٤٥	٢٥,٢٠٠,٢٩٤
(٣,٦٥٢,٦٥١)	٥١٠,٠٠٩
٢٥,٢٠٠,٢٩٤	٢٥,٧١٠,٣٠٣

١٦ الأرباح المحتجزة

الرصيد بداية السنة

أرباح / خسائر السنة

مكافأة مجلس الإدارة (إيضاح رقم ٢٧)

ما يتم تحويله إلى الإحتياطي القانوني (إيضاح رقم ١٤)

أرباح الأسهم المصرح بها

الرصيد في نهاية السنة

٢٠١١	٢٠١٢
٥٤,٥٥٤,٩٦٣	٢٣,١٨٣,٢٤١
(٢٣,٠٦١,٧٢٢)	١,١٤٤,٦٠٧
(٧٢٠,٠٠٠)	-
-	(١١٤,٤٦١)
(٧,٥٩٠,٠٠٠)	-
٢٣,١٨٣,٢٤١	٢٤,٢١٣,٣٨٧

١٧ القروض المصرفية

(أ) قروض آجلة

الرصيد كما في بداية السنة

ما تم استلامه خلال السنة

ما تم سداده خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

تشمل :

٢٠١١	٢٠١٢
١٣٩,٣٨٥,٠٨٨	١٣٨,١٩٦,٣٠٠
١٠,٤٠٧,٧٦٤	٤,٣٥٣,٨٠٩
(١١,٥٩٦,٥٥٢)	(١٢,٢٥٧,٩٩٨)
١٣٨,١٩٦,٣٠٠	١٣٠,٢٩٢,١١١

الجزء الغير متداول

الجزء المتداول

٢٠١١	٢٠١٢
١٢٥,٧٩٤,١٨٢	١١٤,٣٥٣,٦٠١
١٢,٤٠٢,١١٨	١٥,٩٣٨,٥١٠
١٣٨,١٩٦,٣٠٠	١٣٠,٢٩٢,١١١

تحليل القروض الآجلة:

قرض لاجل ١

قرض لاجل ٢

قرض لاجل ٣

٢٠١١	٢٠١٢
٥٧٢,٧٠٤	-
٢٧,٢٤٤,٢٦٠	٢٣,٦٦٤,١٦٦
١١٠,٣٧٩,٣٣٦	١٠٦,٦٢٧,٩٤٦
١٣٨,١٩٦,٣٠٠	١٣٠,٢٩٢,١١٢

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

١٧ تابع القروض المصرفية

(١) تابع القروض الاجله

قرض باجل ١

حصلت المجموعة على قرض طويل الأجل من بنك محلي بقيمة ١٢ مليون درهم إماراتي، لتمويل شراء مصنع تصنيع الطوب المتداخل والمعدات بالإضافة إلى تعديل الكسارة مقابل تخصيص بوليصة التأمين على المصانع والأدوات المشتراة ويتم حساب الفائدة على القرض على لى أساس شهري و يتم دفعها بطريقة منفصلة ويتم سداد القرض بأقساط شهرية بقيمة ١٩٠،٩٠١ درهم إماراتي بداية من إبريل ٢٠٠٧ وقد تم تسويته خلال السنة.

قرض بأجل ٢

حصلت المجموعة على قرض طويل الأجل من بنك محلي بقيمة ٥٠ مليون درهم اماراتي، لتمويل انشاء مصنع الفجيره للرخام والبلاط الجديد بدبا الفجيره، وبلغت مسحوبات هذا القرض مبلغ ٣٩،٢١٥،١٤٠ درهم إماراتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (٣١ ديسمبر ٢٠١١ : ٣٩،٢١٥،١٤٠ درهم إماراتي)، والفائدة محسوبة على أساس شهري و يتم تحميلها على حساب القرض، القرض يتم سداه بأقساط شهرية تتراوح من ٤٠٠،٠٠٠ درهم إماراتي إلى ٦٠٠،٠٠٠ درهم إماراتي بداية من مايو ٢٠١١ إلى مايو ٢٠١٧.

قرض باجل ٣

حصلت المجموعة على قرض متوسط الأجل من بنك محلي بقيمة ١٢٠ مليون درهم إماراتي لتمويل تشييد وتركيب مصنع الصوف الصخري الجديد في منطقة الحيل الصناعية بالفجيرة، وبلغت مسحوبات هذا القرض مبلغ ١١١،٦٨٤،٦٢٥ درهم إماراتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (٣١ ديسمبر ٢٠١١ : ١٠٩،٧٦٠،٩١٧ : ١٠٩،٧٦٠،٩١٧ درهم إماراتي) وقد تم جدولة القرض ليتم سداه على أقساط شهرية بقيمة تتراوح من ١ مليون درهم إلى ٢ مليون درهم بما في ذلك الفائدة وذلك بداية من أكتوبر ٢٠١١ حتى أكتوبر ٢٠١٨.

٢٠١١	٢٠١٢	(ب) مستحق للبنوك
١٦،١٥٩،٣٣٦	٣٢،٨٥١،٤٢٧	السحب على المكشوف
٥،٩٨٣،٠٦٣	١٠،١٩٣،٧٣٣	إيصالات أمانة
٢٢،١٤٢،٣٩٩	٤٣،٠٤٥،١٦٠	

السحب على المكشوف

السحب على المكشوف يستحق السداد عند الطلب.

يتم حساب الفائدة على السحب على المكشوف ويتم إضافتها بعد ذلك على الحساب نفسه شهرياً.

إيصالات امانة

إيصالات الأمانة هي صورة من التسهيلات الائتمانية التي يقدمها البنك مقابل شراء مواد خام معينة. يتم احتساب الفائدة لمدة فترة السداد و يتم تحميلها وسداها عن طريق التمويل البنكي على أساس شهري أو بتاريخ استحقاق، أيهما أقرب.

قروض مصرفية - الجزء الغير متداول

١٢٥،٧٩٤،١٨٢	١١٤،٣٥٣،٦٠١	قروض آجلة (بالإشارة إلى أ)
١٢،٤٠٢،١١٨	١٥،٩٣٨،٥١٠	قروض آجلة (بالإشارة إلى أ)
٢٢،١٤٢،٣٩٩	٤٣،٠٤٥،١٦٠	مستحق للبنوك (بالإشارة ب)
٣٤،٥٤٤،٥١٧	٥٨،٩٨٣،٦٧٠	
١٦٠،٣٣٨،٦٩٩	١٧٣،٣٣٧،٤٧١	

إجمالي القروض المصرفية

تم ضمان القروض المصرفية من خلال :

(أ) ضمان المنشأة.

(ب) رهن ودائع ثابتة لصالح البنك (ايضاح رقم ٩).

(ج) تخصيص بوليصة تأمين تغطي الممتلكات والآلات والمعدات لصالح البنك.

اسعار الفائدة على القروض البنكية خلال سنة ٢٠١٢ تتراوح من ١٪ على سعر الفائدة المعطاه إلى المجموعة على

الودائع الثابتة لدى البنوك لتصل إلى ٥،٧٥٪ سنوياً (٢٠١١ : ١٪ سعر الفائدة المعطاه للمجموعة على الودائع الثابتة لدى

البنك لتصل إلى ٧٪ سنوياً).

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١١	٢٠١٢	
		١٨ مكافآت نهاية خدمة الموظفين
١٠,٦٨٠,٦٩٢	١٠,٢٧٨,٦٢٥	الرصيد في بداية السنة
١,٠٨٦,٤٨٣	١,٤٥٨,٩٥٩	يضاف إليه : ما تم تحميله خلال السنة
(١,٤٨٨,٥٥٠)	(٥٩٠,٣٤٤)	يخصم منه : ما تم دفعه خلال السنة
١٠,٢٧٨,٦٢٥	١١,١٤٧,٢٤٠	الرصيد في نهاية السنة

يتم احتساب المبالغ اللازمة لتغطية نهاية الخدمة للموظفين في تاريخ قائمة المركز المالي وفقاً لقانون العمل الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة على أساس مجمل فترة خدمة الموظفين والأجر الأساسي الحالي في ذلك التاريخ.

		١٩ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٣١,٠٩٥,٥٩٣	٤٤,٩١٣,٣٣٨	ذمم دائنة
٥,٣٠٩,٣١٩	٤,٠٩٨,٨٢٦	مستلم مقدماً من العملاء
٣,٩٩٦,١٠٢	٤,١٨٣,٦٨١	مستحقات
٢,٧٩٧,٨٠٢	٢,٦٦٩,٦٥٧	مخصصات للموظفين - رواتب و رحلات طيران الاجازات
٦٧,٦٢٢	٢٩,٩٦٥	توزيعات أرباح مستحقة
١٣٨,٧١٤	٣,٨١٥	فوائد دائنة
٤٣,٤٠٥,١٥٢	٥٥,٨٩٩,٢٨٢	

٢٠ ذمم دائنة غير تجارية
يمثل مبلغ ٢ مليون درهم إماراتي مستحقات لدائرة الصناعة والاقتصاد، حكومة الفجيرة مقابل امتلاك مصنع الفجيرة للرخام والبلاط، والذي تم تفعيله بتاريخ ١ يناير ٢٠٠٧.

٢١ المبيعات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢			
المبيعات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة	المبيعات لدول أخرى	المبيعات لدول مجلس التعاون الخليجي	المبيعات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
١٢,١٧٦,٤٧٦	-	-	١٢,١٧٦,٤٧٦
٧٥,٠٧٨,٤٩٩	-	-	٧٥,٠٧٨,٤٩٩
٢٧,٤٧٠,٣٥٤	٣,٥١٤,٠٩٧	١٥,٢١٢,٥٠٦	٨,٧٤٣,٧٥١
١١٣,٢٧٧,١٦٣	٣,٦٠٣,٥٧٦	٢٦,٥٣٨,٠٨٤	٨٣,١٣٥,٥٠٣
٢٢,٣٨٢,٩٦٤	-	٤٩,٠٠٠	٢٢,٣٣٣,٩٦٤
٢٥٠,٣٨٥,٤٥٦	٧,١١٧,٦٧٣	٤١,٧٩٩,٥٩٠	٢٠١,٤٦٨,١٩٣
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١			
المبيعات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة	المبيعات لدول أخرى	المبيعات لدول مجلس التعاون الخليجي	المبيعات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
٧,١٤٣,٦٦١	-	-	٧,١٤٣,٦٦١
٦٧,٥٠٥,٠٦٥	١,٣١٩,٠٦٩	١,٤٨٢,٢٥٧	٦٤,٧٠٣,٧٣٩
٢٩,٧٤٣,٨٠٧	٢,٨٦٨,٤٢٠	١٩,٨٢٨,٥٩٩	٧,٠٤٦,٧٨٨
٦٩,٥٥٦,٥٩٩	٩٧٨,٧٧٩	٢٤,٦٨٩,٦٨٣	٤٣,٨٨٨,١٣٧
١٧,٢٦٢,٥٩٦	-	-	١٧,٢٦٢,٥٩٦
١٩١,٢١١,٧٢٨	٥,١٦٦,٢٦٨	٤٦,٠٠٠,٥٣٩	١٤٠,٠٤٤,٩٢١

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠١١	٢٠١٢	
		٢٢ تكلفة البضاعة المباعة
٧,٦٩١,٨٤٠	٧,٢١٢,٧٥٤	المواد الخام في بداية السنة
٤٠,٨٨٨,٠٣٤	٥٥,٠٣٣,٤٨٢	مشتريات خلال السنة
(٧,٢١٢,٧٥٤)	(٩,١٧٠,١٦٢)	مواد خام في نهاية السنة
٤١,٣٦٧,١٢٠	٥٣,٠٧٦,٠٧٤	المواد الخام المستخدمة
١٩,٠٨٩,٤٧٢	١٩,٧٦٩,٩٩٤	العمالة المباشرة
٢٣,٥١٠,٣٣٥	٢٤,٥٦٣,٣٠٠	الإهلاك (إيضاح ٤)
٨٠,١٨٩,٨٦٥	٨٥,٠٤٦,٦٦٢	تكاليف صناعية أخرى
٣٨٦,٥٧٧	٧٤٦,٩٤١	أعمال قيد التنفيذ في بداية السنة
(٧٤٦,٩٤١)	(١,٠٦٠,١٢٣)	أعمال قيد التنفيذ في نهاية السنة
١٦٣,٧٩٦,٤٢٨	١٨٢,١٤٢,٨٤٨	تكلفة البضاعة المصنعة
٤٥,٦٧٠,٨٤٢	٥٣,٤٨٢,٣٦٥	الإنتاج التام في بداية السنة
(٥٣,٤٨٢,٣٦٥)	(٤٩,٦٨٣,٥٥٦)	الإنتاج التام في نهاية السنة
١٥٥,٩٨٤,٩٠٥	١٨٥,٩٤١,٦٥٧	
		٢٣ مصروفات بيع وتوزيع
٩,٣٩١,٤٢٣	١١,٥٩٦,٦٩٤	الرواتب والمزايا المتعلقة بها
٩,٦٢٤,٢٠١	١٢,٢٨١,٨٢٧	مصروفات مركبات
٥٣٦,٩٩٩	٨٧٩,٦٦٧	إيجار
٦٣٩,٨٠١	٦٢٦,٨٧١	تأمين
٢٥٨,٧٥٢	٢٦٥,٤٦٩	إتصالات وهاتف
١,٥٢٠,٢٠٤	١,٩٠٨,١٥٠	الإعلان والترويج التجاري
٩٣٥,٤٩٧	١,٢٣٦,٧٧٢	رسوم حكومية على مبيعات الكسارات
٢,٠٣٤,٠٦٠	٣,٥٨٣,٦٧٤	وسائل انتقال مؤجرة
٢,٥٩١,٧٧٨	٢,٨٩٣,٩٣٠	إهلاك
١,٠١٢,٨٧٠	٧٣٩,١٧٣	أخرى
٢٨,٥٤٥,٥٨٥	٣٦,٠١٢,٢٢٧	
		٢٤ المصروفات الإدارية
١٠,٥٧٧,٨٦٧	١١,٩٧١,١٢٤	الرواتب والمزايا المتعلقة بها
٦٦٩,١١٩	٥١١,٠٨٣	مصروفات مركبات
٤٤٩,٢٦٠	٩٩٨,٣٩٩	إيجار
٣١٠,٧٨٧	١٩٤,٢١٦	تأمين
٩٨١,٢٩٧	١,١٩٤,٨٣٩	مصروفات مهنية وقانونية وتأشيرات والمصروفات المتعلقة بها
٣٦٨,٦٣٦	٤٣٦,٩١٦	إتصالات وهاتف
١٢٩,٣٤٨	١٢٠,٢٠٨	مرافق
٧,٢٦٥	-	خسارة من بيع الممتلكات والآلات والمعدات
٢,٩٨٧,٠٥٦	٣,٠١٦,٢٦٢	إهلاك
٣,٢٠١,١٢٠	١,١٨٦,٥١١	مخصص المخزون بطئ الدوران (إيضاح ٦)
٤٩٢,٤٣١	٤٧٢,٢٧٨	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (إيضاح ٧)
٢,٤٤٣,٩٢٠	٢,١١١,٤٧٩	أخرى
٢٢,٦١٨,١٠٦	٢٢,٢١٣,٣١٥	
		٢٥ تكاليف تمويل
١٠,٤٣٤,٧٤٨	٩,٧١٢,٨٦٦	فوائد على القروض المصرفية

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠١١	٢٠١٢	
		٢٦ إيرادات أخرى
١,٢٣٨,٩٥٢	٣٨٧,١٢٨	الفوائد على الودائع الثابتة
٥٣٤,٧١٢	٥٣٣,٣٩٤	بيع مواد خردة
٥٧١,٧٨٤	٨٣٨,٨٠٧	توزيعات أرباح على الاستثمارات المتاحة للبيع
٥٩٩,٧٨٢	٦٨٣,٩١٢	دخل إيجارات
-	٨٤٩,٩٩٢	مكاسب من بيع الممتلكات والألات و المعدات
٣٦٤,٦٦٤	١,٣٤٥,٩٨٣	أخرى
٣,٣٠٩,٨٩٤	٤,٦٣٩,٢١٦	

٢٧ معاملات أطراف ذات علاقة

تقوم المجموعة بالدخول في معاملات مع بعض المنشآت الأخرى والتي تقع تحت مسمى أطراف ذات علاقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤، معاملات أطراف ذات علاقة، وتكون شروط تلك المعاملات في نفس سياق المعاملات الأخرى التي تتم مع الآخرين وتشمل الأطراف ذات علاقة المنشآت ذات الملكية المشتركة و/أو الإدارة والرقابة المشتركة والشركاء والوظائف الإدارية الهامة.

وتقوم الإدارة بتحديد شروط تلك المعاملات والخدمات المستلمة من/ المقدمة إلى أطراف ذات علاقة بالإضافة إلى المصروفات المحملة الأخرى، ان طبقت.

٢٠١١	٢٠١٢	
٢,٧٣٨,٧٨٣	٢,١٧١,٨٢٥	(أ) أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة (ضمن الذمم التجارية المدينة)
١,٩٨٤,٨٥٠	٢,٠٨٤,٥٢١	(ب) أرصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة (ضمن الذمم الدائنة والذمم الدائنة الأخرى)

لم يتم استلام أو تقديم أي ضمانات بنكية من أو إلى أطراف ذات علاقة مقابل الأرصدة المستحقة منهم/ إليهم.

لم يتم إقرار مصاريف خلال السنة لديون معدومة أو مشكوك في تحصيلها بخصوص المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة.

(ج) معاملات مع أطراف ذات علاقة

طبيعة المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة والمبالغ المتضمنة كالتالي :

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠١١	٢٠١٢	
١,٩٢٩,٥٤٤	٧,٠٠٠,٦٠٦	المبيعات
٦,٨٣٧,٨٣٥	١٠,٤١٨,٣٠٧	المشتريات

(د) مكافآت كبار موظفي الإدارة

مكافآت كبار موظفي الإدارة يكون كالتالي :

٢,٨٣٩,٨٤٣	٣,٦٦٦,٤٢٧	مكافآت كبار موظفي الإدارة - امتيازات قصيرة الأجل
٦٥,٨٧٧	٥٦,٩١٤	مكافآت كبار موظفي الإدارة - امتيازات طويلة الأجل
٧٢٠,٠٠٠	-	مكافآت مدفوعة لاعضاء مجلس الإدارة

لا توجد مكافآت مقترحة لاعضاء مجلس الإدارة عن سنة ٢٠١٢ (٢٠١١: لا يوجد).

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")
 الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
 (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٨ القطاعات التجارية							
الإجمالي	استيعادات	الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)	مصنع الفجيرة للرخام و البلاط	مصنع الفجيرة للصوف الصخري	مصنع الإمارات للسيراميك	الفجيرة للمنتجات الأسمنتية	محاجر الفجيرة الوطنية
عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢							
٢٥٠,٣٨٥,٤٥٦	(٩,٣٩٣,١٤٢)	-	٢٢,٣٨٢,٩٦٣	١١٣,٢٧٧,١٦٣	٢٧,٤٧٠,٣٥٤	٧٥,٠٧٨,٤٩٩	٢١,٥٦٩,٦١٩
١,١٤٤,٦٠٧	-	٨٢٥,٢٢٦	(٤,٨٩٧,٢٤٠)	٨,٢٥٣,٧٦٧	(٦,١٦٣,٨٨٥)	٣,٩٤٤,٩٧٦	(٨١٨,٢٣٧)
٣٠,٤٧٣,٤٩٢	-	٩٣٩,٤١٣	٥,٠٤٤,٧١٣	١١,٤٨٦,٠٩٨	٣,٠٠٥,٤٥٧	٧,٧٢٢,٢٨٢	٢,٢٧٥,٥٢٨
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢							
٤٤٥,٥٤٧,٨١٤	(١٩١,١١٢,٣٣٤)	٢٠٤,٣٧٠,٩٤٧	٥٨,٥٠٢,٩٥٦	١٩٦,٢٢٦,٣٧٨	٣٩,١٢٤,٢١٨	١٠٦,١٠٥,٣٣٣	٣٢,٣٣٠,٣١٦
٢٤٢,٣٨٣,٧٩٣	(٢٦,٠٠٠,٥٤٦)	١,٤٧٠,٥٣٣	٥٦,١٤٣,٥٩٨	١٦١,٣٩٧,٣١٥	٥,٧٥٨,٢٣٣	٣٢,٤٧٧,٦٦٦	١١,١٣٦,٩٩٤
عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١							
١٩١,٢١١,٧٢٨	(٨,٤٥٧,٢٣٥)	-	١٧,٢٦٢,٥٩٦	٦٩,٥٥٦,٥٩٩	٢٩,٧٤٣,٨٠٧	٦٧,٥٠٥,٠٦٥	١٥,٦٠٠,٨٩٦
(٢٣,٠٦١,٧٢٢)	-	٥٥٨,٨٤٠	(١٠,٠١١,٣٤٣)	(١٤,٤١٣,٧٣٣)	(٣,٧٤٣,١١٢)	٧,٨٩٤,٥٢٤	(٣,٣٤٦,٨٩٨)
٢٩,٢١٢,٠١١	-	٥٠١,١٣٣	٥,٠٣١,٧٨٩	١٠,٩٣٠,٦٨٠	٣,٠٦٤,٦٢٠	٧,٣٣٧,٢١٦	٢,٣٤٦,٥٧٣
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١							
٤١٧,٥٣١,٨٨١	(٢٢٠,١٧٥,٩٩١)	٢٢٩,٣٢٥,١٢٢	٥٥,٢٥٥,٥٨٤	١٧٠,٤١٠,٤٧٩	٤٤,٤٠٩,٩٥٧	١١١,٩٢٠,٥٢٤	٢٦,٣٨٦,٢٠٦
٢١٦,٠٢٢,٤٧٦	(٣٢,٥٣٩,٩٧٤)	٤,٠٩٧,٧٥٠	٥٤,٤٤٧,٥٩٨	١٤٧,١٣٤,٣١٦	٦,٤٩٥,٩٩٧	٣١,٤٤١,٦٩٣	٤,٩٤٥,٠٩٦

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

(بالدرهم الإماراتي)

٢٩ الأدوات المالية

(أ) السياسات المحاسبية الهامة

تم الإفصاح عن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة والطرق المطبقة بما في ذلك معيار الاعتراف وأساس القياس والأساس الذي يتم عليه الاعتراف بالإيرادات والمصروفات فيما يخص كل قسم من الأصول المالية والالتزامات المالية وأدوات حقوق الملكية عنها في إيضاح ٣ حول القوائم المالية.

كما في ٣١ ديسمبر

٢٠١١	٢٠١٢
٣٥,٩٠٥,٦٣٨	٣٦,٤١٥,٦٤٧
٤٧,٤٥٠,٢٩٣	٨٣,٠٣٣,٠٣٤
٤٤٨,١٧٢	٦٧٣,٢٦٦
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
١٦,١٦٧,٦٠٢	٧,٣٢٤,٩٩٩
١٠٦,٩٧١,٧٠٥	١٣٤,٤٤٦,٩٤٦
١٦٠,٣٣٨,٦٩٩	١٧٣,٣٣٧,٢٧١
٣٨,٠٩٥,٨٣٣	٥١,٨٠٠,٤٥٦
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
٢٠٠,٤٣٤,٥٣٢	٢٢٧,١٣٧,٧٢٧

(ب) أقسام الأدوات المالية

الأصول المالية: متاح للبيع

الاستثمارات المتاحة للبيع

الأصول المالية: القروض و الذمم المدينة

ذمم تجارية مدينة

السلف والودائع والذمم المدينة الأخرى

ودائع ثابتة

التقيد بالصندوق ولدى البنوك

الالتزامات المالية بتكلفة الاستهلاك

قروض مصرفية

الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

ذمم دائنة غير تجارية

(ج) القيمة العادلة للأدوات المالية

تشمل الأدوات المالية الأصول المالية والالتزامات المالية.

تم تحديد القيمة العادلة للأصول المالية او الالتزامات المالية كالتالي:

- * يتم تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية ذات الشروط القياسية والتي يتم المتاجرة بها في سوق نشط من خلال الرجوع لأسعار السوق المدرجة.
- * يتم تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية الأخرى وفقا لنماذج الأسعار المقبولة بناءً على تحليل التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار من معاملات سوق حالي و أسعار وسيط أوراق مالية لنفس الأدوات.
- ولا يوجد اختلافات جوهرية بين القيم العادلة للأصول المالية والالتزامات المالية من القيم الدفترية كما في نهاية فترة التقرير.
- يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة، مجمعة في المستويات من ١ إلى ٣ استناداً للدرجة التي يمكن فيها ملاحظة القيمة العادلة، وفقاً لمتطلبات وتعديلات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاح الذي تم تطبيقه من قبل المجموعة خلال السنة الحالية:
- * المستوى ١ القياسات بالقيمة العادلة المستمدة من الأسعار المدرجة (الغير المعدلة) في أسواق نشطة للأصول أو الالتزامات المتطابقة.
- * المستوى ٢ قياسات القيمة العادلة المستمدة من مدخلات من غير الأسعار المدرجة في سوق نشطة والتي شملها المستوى (١) التي يمكن ملاحظتها لأصل أو التزام، إما بطريقة مباشرة (مثال: الأسعار) أو غير مباشرة (مثال: الغير مستمدة من السعر)، و
- * المستوى ٣ قياسات القيمة العادلة تكون المستمدة من تقنيات التقييم التي تشمل مدخلات للأصل أو الإلتزام الذي يكون على أساس معلومات السوق الملاحظة (أسعار غير معلنة).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

الإجمالي	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول
٣٣,٤٠٥,٦٤٧	-	-	٣٣,٤٠٥,٦٤٧
٣,٠١٠,٠٠٠	٣,٠١٠,٠٠٠	-	-
٣٦,٤١٥,٦٤٧	٣,٠١٠,٠٠٠	-	٣٣,٤٠٥,٦٤٧

الاستثمارات المتاحة للبيع

أوراق مالية تمثل حقوق ملكية: مدرجة

: غير مدرجة

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

(بالدرهم الإماراتي)

٢٩ تابع الأدوات المالية

(ج) تابع القيمة العادلة للأدوات المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

الإجمالي	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول
٣٢,٨٩٥,٦٣٨	-	-	٣٢,٨٩٥,٦٣٨
٣,٠١٠,٠٠٠	٣,٠١٠,٠٠٠	-	-
٣٥,٩٠٥,٦٣٨	٣,٠١٠,٠٠٠	-	٣٢,٨٩٥,٦٣٨

الاستثمارات المتاحة للبيع

أوراق مالية تمثل حقوق ملكية: مدرجة

: غير مدرجة

توافق المرحلة ٣ القيمة العادلة للأصول المالية

كما في بداية السنة

يضاف إليه : القيمة العادلة

كما في نهاية السنة

كما في ٣١ ديسمبر	
٢٠١١	٢٠١٢
٢,٨٦٠,٠٠٠	٣,٠١٠,٠٠٠
١٥٠,٠٠٠	-
٣,٠١٠,٠٠٠	٣,٠١٠,٠٠٠

لا يوجد تحويلات بين كل مستوى خلال السنة، لا يوجد التزامات مالية التي يجب أن تقاس بالقيمة العادلة، وفقا لذلك لم يرد إفصاح في الجدول أعلاه.

٣٠ أهداف إدارة المخاطر المالية

قامت إدارة المجموعة بوضع السياسات العامة للنشاط التجاري وفلسفة إدارة المخاطر المتعلقة بها. ويسعى البرنامج العام لإدارة المخاطر المالية لتقليل التأثيرات العكسية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة وتشمل سياسات المجموعة سياسات إدارة المخاطر المالية التي تقوم بتغطية مناطق محددة مثل مخاطر السوق (وتشمل مخاطر أسعار الصرف ومخاطر معدل الفائدة) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ويتم عمل مراجعات دورية للتأكد من الالتزام بسياسة المجموعة.

لا يوجد أي تغيرات فيما يخص تعرض المجموعة لهذه المخاطر المالية أو في الطريقة التي تدير وتقيس بها تلك المخاطر. وتقوم المجموعة بإدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها من خلال مراقبة الاستثمار في القطاعات المختلفة بشكل محكم وبصفة منتظمة.

(أ) إدارة مخاطر العملات الأجنبية

قامت المجموعة ببعض المعاملات بالعملات الأجنبية مما يعرضها إلى تقلبات أسعار الصرف.

لم يكن هناك مخاطر ذات أهمية فيما يخص أسعار الصرف حيث أن جميع الأصول والالتزامات المالية كانت بالدرهم الإماراتي أو عملات بعض دول مجلس التعاون الخليجي أو الدولار الأمريكي والتي لها أسعار صرف مستقرة. وتتخذ المنشأة بعض الإجراءات المناسبة التي من شأنها أن تقلل المخاطر المصاحبة للمعاملات التي تتم بالعملات دون الدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي.

(ب) إدارة مخاطر معدلات الفائدة

كانت المجموعة معرضة لمخاطر التغيرات في اسعار الفائدة المتداوله في السوق والمرتبطة بفروض المجموعه والتي كانت بأسعار فائدة متغيرة وسياسة المجموعة أن تقوم بإدارة تكاليف الفائدة باستخدام مزيج من ديون بمعدلات فائدة ثابتة ومتغيرة وقد تم إعادة تسعير الفائدة على الأدوات المالية التي لها معدلات متغيرة في خلال فترات زمنية أقل من سنة وبالنسبة للفائدة على الأدوات المالية والتي لها معدل ثابت فقد ظلت بنفس المعدل الثابت حتى تاريخ استحقاق الأداة.

المجموعة تتعرض أيضا لمخاطر سعر الصرف بالإشارة إلى ودائعها بالمعدل الثابت لدى البنك ، خلال ٢٠١١ ، الفائدة على الودائع الثابتة تتراوح بين ٢,٤٪ و ٢,٥٪ للسنة (٢٠١٠ : ٣,٠٪ إلى ٣,٥٪).

تحليل حساسية معدل الفائدة

تم تحديد اختبار الحساسية الموضح أدناه بناءً على التعرض لمعدلات الفائدة على الأدوات المشتقة كما في تاريخ التقرير. وبالنسبة للالتزامات ذات الفائدة المتغيرة، فقد تم عمل التحليل بافتراض أن مبالغ الالتزامات المستحقة كما في تاريخ التقرير كانت مستحقة عن السنة كاملة. وقد تم استخدام أساس ٥٠ نقطة بالنقص أو الزيادة وذلك لإعداد تقرير داخلي عن مخاطر معدل الفائدة لتقديره لأفراد الإدارة ويمثل تقييم الإدارة للتغيرات الممكنة لمعدلات الفائدة.

إذا كان أساس معدلات الفائدة ٥٠ نقطة أعلى / (أقل) مع الإبقاء على كافة المتغيرات الخرى ثابتة فإن (خسارة) المنشأة عن السنة المنتهية كان سيتغير بقيمة ٨٦٦,٦٨٦ درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠١١ : ٨٠١,٦٩٣ درهم إماراتي).

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣٠ أهداف إدارة المخاطر المالية

(ج) إدارة مخاطر السيولة

تقع المسؤولية المطلقة لإدارة مخاطر السيولة على عاتق إدارة المجموعة والتي قامت ببناء إطار عمل مناسب لإدارة مخاطر السيولة وذلك لإدارة المتطلبات التمويلية قصيرة ومتوسطة وطويلة الأجل وكذلك متطلبات إدارة السيولة وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطات كافية والمراقبة الدائمة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومطابقة نماذج استحقاق الأصول والالتزامات المالية. هدف المجموعة أن تحافظ على توازن بين استمرارية ومرونة التمويل من خلال استخدام قروض مصرفية - إذا تتطلب الأمر - وكذلك من خلال حقوق ملكية المساهمين.

جداول مخاطر الفائدة و السيولة

يوضح الجدول التالي نماذج استحقاق الأصول المالية للمجموعة وقد تم تحديد الاستحقاقات التعاقدية للأصول المالية على أساس الفترة المتبقية كما في تاريخ التقرير حتى تاريخ الاستحقاق وفقا للعقد الخاص بالأصول المالية ويتم مراقبة الاستحقاق من قبل الإدارة للتأكد من أنه قد تم الاحتفاظ بسيولة كافية. وقد تم توضيح استحقاقات الأصول والالتزامات المالية كما في نهاية فترة التقرير بناءً على الترتيبات التعاقدية للسداد في الجدول التالي:

التفاصيل	بفائدة محمّلة		بدون فائدة محمّلة		الإجمالي
	عند الطلب أو أقل من ٣ شهور	خلال سنة	أكثر من سنة	عند الطلب أو أقل من ٣ شهور	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢					
الأصول المالية					
الاستثمارات	-	-	-	-	-
المتاحة للبيع	-	-	-	-	-
ذمم تجارية مدينة	-	-	-	٨٣,٠٣٣,٠٣٤	٨٣,٠٣٣,٠٣٤
السلف والودائع	-	-	-	٦٧٣,٢٦٦	٦٧٣,٢٦٦
والذمم المدينة	-	-	-	-	-
ودائع ثابتة	-	٧,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٧,٠٠٠,٠٠٠
النقد بالصندوق	-	-	-	٧,٣٢٤,٩٩٩	٧,٣٢٤,٩٩٩
ولدى البنوك	-	-	-	-	-
	-	٧,٠٠٠,٠٠٠	-	٧,٣٢٤,٩٩٩	١٣٤,٤٤٦,٩٤٦
	-	٣٦,٤١٥,٦٤٧	-	٣٦,٤١٥,٦٤٧	٣٦,٤١٥,٦٤٧
	-	٨٣,٧٠٦,٣٠٠	-	٨٣,٧٠٦,٣٠٠	٨٣,٧٠٦,٣٠٠
الإلتزامات المالية					
القروض	-	-	-	-	-
المصرفية	-	٥٨,٩٨٣,٦٧٠	١١٤,٣٥٣,٦٠١	-	١٧٣,٣٣٧,٢٧١
الدائنة والذمم	-	-	-	-	-
الدائنة الأخرى	-	-	-	٥١,٨٠٠,٤٥٦	٥١,٨٠٠,٤٥٦
ذمم دائنة غير	-	-	-	-	-
تجارية	-	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
	-	٥٨,٩٨٣,٦٧٠	١١٤,٣٥٣,٦٠١	٥٣,٨٠٠,٤٥٦	٢٢٧,١٣٧,٧٢٧

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣٠ أهداف إدارة المخاطر المالية

(هـ) مخاطر أسعار الأسهم

تحليل الحساسية

في نهاية فترة التقرير، وفي حالات الاستثمارات المتاحة للبيع، إذا كانت أسعار الأسهم ١٠٪ أعلى / أقل طبقاً للإفتراضات الموضحة أدناه وكل المتغيرات الأخرى كانت ثابتة، فإن التغيير في النتائج المالية الموحدة وحقوق الملكية سيكون بمبلغ ٣,٦٤ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠١١ : ٣,٥٩ مليون درهم إماراتي).

الطريقة والإفتراضات لتحليل الحساسية

- * تحليل الحساسية تم على أساس التعرض لمخاطر أسعار الأسهم بنهاية فترة التقرير.
- طبقاً لنهاية فترة التقرير، لو أن أسعار الأسهم أعلى ١٠٪ أو أقل عن قيمة السوق بصورة موحدة لجميع الأسهم بينما كل المتغيرات ثابتة،
- * تم عرض أثرها على النتائج المالية الموحدة وأدوات الملكية أعلاه.
- * نسبة ١٠٪ تغيير في أسعار الأسهم المستخدمة لإعطاء تقييم واقعي لحدث محتمل.

٣١ إدارة المخاطر الرأسمالية

قامت المجموعة بإدارة رأس المال للتأكيد على مدى قدرة المجموعة في الاستمرار مع زيادة عوائد المساهمين من خلال تحسين رصيد حق الملكية وقد ظلت السياسة العامة كما هي بدون تغيير مثل السنة السابقة.

تراقب المجموعة رأس المال على أساس نسبة المديونية التي تحسب على أساس صافي الدين مقسوماً على حقوق المساهمين.

معدل الإقراض

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠١١	٢٠١٢	
١٦٠,٣٣٨,٦٩٩	١٧٣,٣٣٧,٢٧١	(إيضاح ١٧)
(١٦,١٦٧,٦٠٢)	(٧,٣٢٤,٩٩٩)	(إيضاح ١٠)
(٧,٠٠٠,٠٠٠)	(٧,٠٠٠,٠٠٠)	(إيضاح ٩)
١٣٧,١٧١,٠٩٧	١٥٩,٠١٢,٢٧٢	(أ)
٢٠١,٥٠٩,٤٠٥	٢٠٣,١٦٤,٠٢١	(ب)
٠,٦٨	٠,٧٨	(أ) ÷ (ب)

٣٢ الالتزامات المحتملة

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠١١	٢٠١٢	
٣,١٥٤,٤٨٤	١,١٩٤,٨٥٠	خطابات ائتمان
٢٢١,٥٢٧	٢٠٠,٠٠٠	خطاب ضمان

فيما عدا الالتزامات المذكورة أعلاه والالتزامات العادية والتي تعد ضمن سياق العمل الطبيعي والتي ليس من المتوقع حدوث خسارة بسببها، لا يوجد أي التزامات محتملة أخرى كما في تاريخ التقرير.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع) والمنشآت التابعة لها ("المجموعة")

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣٣ الالتزامات

كما في ٣١ ديسمبر	
٢٠١١	٢٠١٢
١,٦٢٧,٠٦١	٣,٥٣٥,٦٧٦

الالتزامات الرأسمالية

فيما عدا الالتزامات المذكورة أعلاه والالتزامات العادية والتي تعد ضمن سياق العمل الطبيعي والتي ليس من المتوقع حدوث خسارة بسببها ، لا يوجد أي التزامات رأسمالية أخرى كما في تاريخ التقرير.

٣٤ مبالغ مقارنة

قررت الإدارة بإعادة تصنيف أرصدة معينة بقائمة الأرباح والخسائر الموحدة من أجل عرض أفضل.

٢٠١١	إعادة التصنيف	ما تم عرضه في ٢٠١١
٢٨,٥٤٥,٥٨٥	(٣٢٧,٩٤٩)	٢٨,٨٧٣,٥٣٤
٢٢,٦١٨,١٠٦	٣٢٧,٩٤٩	٢٢,٢٩٠,١٥٧

مصرفات بيع وتوزيع

المصرفات الإدارية

تم إعادة تصنيف الارصده المذكورة بالا على لم تؤثر في قائمة الأرباح والخسائر أو الدخل الشامل الاخر.