

بنك قطر الأول يستحوذ على مبنى لولو هايبرماركت المسيلة بهدف تعزيز حضوره على المستوى المحلي في السوق القطري

الدوحة - قطر - 18 يناير 2021

أعلن بنك قطر الأول، وهو أول بنك استثمار مستقل ومتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية ومرخص من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال ومدرج في بورصة قطر تحت الرمز (QSE-QFBQ)، عن إتمام عملية الاستحواذ لمبنى هايبرماركت للبيع بالتجزئة في المسيلة، بقيمة 262.5 مليون ريال قطري، الأمر الذي يعزز حضور البنك على المستوى المحلي في السوق القطري.

تشغل لولو حالياً هذا العقار بشكل هايبرماركت متكامل يقع في شارع حمد بن جاسم بن حمد جنوب مدينة خليفة، المسيلة، الدوحة، على منطقة مشيدة تبلغ مساحتها 44,661 قدم مربع. يتألف العقار من أربعة طوابق و299 موقف سيارات لتوفير الراحة الكافية لشركة لولو لتشغيل الهايبرماركت بنجاح. تم بناء العقار في العام 2016 وتشغله لولو هايبرماركت بنسبة 100٪ بموجب عقد إيجار ثلاثي صافي مدته 20 عاماً، حيث أن المدة المتبقية منه هي 16 عاماً.

علق سعادة الشيخ فيصل بن ثاني آل ثاني، رئيس مجلس إدارة بنك قطر الأول، على هذا الحدث قائلاً: "يعتبر هذا الاستحواذ المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية مرحلة أساسية لبنك قطر الأول لتعزيز حضوره ومركزه في سوق الاستثمار العقاري المحلي المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية بما يتماشى مع استراتيجية التنوع المعتمدة لدى البنك على مستوى كل من فئة الأصول والجغرافيا. كما يسلط الاستحواذ الضوء على التزام بنك قطر الأول في الاستثمار في الأصول العقارية عالية الجودة في السوق القطري وتحويل تركيزه إلى التملك المباشر للعقارات القطرية بعد بدء تسهيل اللوائح التنظيمية الجديدة المفروضة على الشركات المسجلة لدى مركز قطر للمال.

نجحت شركة لولو هايبرماركت للتجارة ذ.م.م، والتي تعد إحدى أسرع الشركات نمواً في مجال البيع بالتجزئة في قطر، في أن تحتل موقع الريادة في قطاع البيع بالتجزئة من خلال توفير تجربة تسوق مميزة لعملائها القيمين وفي الأخص في كل ما يتعلق بالمواد الغذائية والسلع الأساسية للمستهلكين - متجر واحد متكامل (طعام، منتجات، أجهزة إلكترونية ومستلزمات منزلية). منذ أن افتتحت شركة لولو أول هايبرماركت لها في عام 2000، أصبحت معروفة بتميزها ونجحت في بناء قاعدة عملاء كبيره ومخلصة، وقد احتفلت الشركة مؤخراً بنموها المتسارع وبافتتاح متجرها الرابع عشر.

إن قرار بنك قطر الأول في الاستحواذ على مبنى لولو هايبرماركت المسيلة استند إلى عملية دقيقة لفحص الأصول من قبل البنك. وبالتالي، سيحصل المستثمرون في هذا العقار على عائد سنوي أعلى من السوق

مع إمكانية الاستثمار في الأصول الدفاعية والتخارج بتحقيق عوائد عالية بغض النظر عن العوامل الاقتصادية الكلية القائمة.

في تعليق له على عملية الاستحواذ، صرّح السيد عبدالرحمن توتونجي، الرئيس التنفيذي بالإدارة لبنك قطر الأول: "يعزز هذا الاستحواذ مركز بنك قطر الأول كلاعب منافس ليس فقط في سوق الاستثمار العقاري الأمريكي المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، وإنما أيضاً في السوق المحلي. يعمد بنك قطر الأول إلى اختيار صفقاته بعناية وقد نجح هذه المرة في اختياره لهذا الاستثمار العقاري القطري على المستوى المحلي بعد أن فحص كافة فرص الاستثمار والمخاطر المرتبطة بها. يمتلك بنك قطر الأول مجموعة متنوعة من الصفقات التي تدعم ليس فقط موقع البنك المميز في السوق وإنما تقدّم أيضاً عوائد قيمة لعملائه والمساهمين".

اختتم بنك قطر الأول عام 2020 بصورة مميزة على الرغم من التحديات الاقتصادية الكبيرة التي شهدتها هذا العام على الصعيد العالمي، واستمر البنك في السير قدماً بخطى موثوقة وسط عدم الاستقرار الاقتصادي وذلك بفضل إدارته الحكيمة للمخاطر ومحفظته الاستثمارية المتنوعة. في العام 2020، نجح البنك في إتمام بعض من عمليات الاستحواذ المهمة في السوق العقاري الأمريكي، منها مبنى ذا غراند 2 في باباجو بارك سنتر، ومبنى مقر بي اس ان سبورتس "فارسيتي براندز" الموجود في تكساس، و90 نورث كوربورت كامبس الموجود في سياتل في واشنطن، في حين التخرج بنجاح من الصفقة الثانية للاستثمار في مجال الطيران المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

وكما هو الحال دائماً، يلتزم بنك قطر الأول في تقديم أفضل الاستثمارات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والمختارة بعناية لعملائه، ويسعى إلى إبرام المزيد من الصفقات في قطر إذ يؤمن بما سيشهده هذا البلد من ازدهار في الأعوام القادمة نظراً إلى موقعه المتميز.



لمزيد من المعلومات، يمكنكم التواصل مع:

احمد أبو العلا

رئيس الخدمات المؤسسية

ص.ب 28028 ، شارع سحيم بن حمد ، الدوحة ، قطر

مباشر: +974 5598 4789

البريد الإلكتروني : communications@qfb.com.qa

نبذة عن بنك قطر الأول "البنك"

بنك قطر الأول (عامة) - "البنك"، البنك المتوافق مع أحكام الشريعة الرائد في قطر والمُدرج في البورصة، هو واحد من أولى المؤسسات المالية المستقلة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والمرخصة من هيئة مركز قطر للمال والذي يقدم حلولاً مالية مبتكرة وفرصاً استثمارية من خلال تواجد محلي وإقليمي وعالمي.

بدأ بنك قطر الأول مسيرته في عام 2009 كبنك استثماري، ومنذ ذلك الحين قام بتطوير نموذج أعماله وتبني استراتيجية تجمع بين أفضل ما قدم من الخدمات المصرفية الخاصة والحلول الاستثمارية المتطورة المصممة خصيصاً لحماية والمحافظة على الثروات وتنميتها بالشكل الأمثل.

يوفر "البنك"، المُدرج في بورصة قطر، مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات من بينها الاستثمارات البديلة والتي تركز بشكل خاص على استثمارات الملكية الخاصة والقطاع العقاري؛ نشاط الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات، ونشاط الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات، بالإضافة إلى أنشطة إدارة الخزينة والاستثمار .

بفضل استراتيجيته الواضحة وخبرة فريق عمله المتمرس وقاعدة مساهميه المتميزة، يؤدي "البنك" دوره الريادي كشريك مالي موثوق للمستثمرين الأفراد من ذوي الملاحة المالية العالية، والشركات والمؤسسات، فضلاً عن كونه بوابة للفرص الواعدة في قطر والاسواق الإقليمية والدولية.

www.qfb.com.qa

Qatar First Bank acquires LULU Messila hypermarket building with its intention to establish a strong local presence in the Qatari Market

DOHA, QATAR – January 18th, 2021

Qatar First Bank (QFB), the first independent Shari'ah compliant bank authorized by the QFC Regulatory Authority (QFCRA) and a listed entity on Qatar Stock Exchange (QSE: QFBQ), announced the completion of QAR 262.5 million acquisition of the retail hypermarket building in Messila thereby cementing the Bank's presence within the local real estate market.

The property is currently fully occupied by Lulu as a fully fledged Hypermarket located at Jassim Bin Hamad Street south of Madinat Khalifa – Messila, Doha with a built up area of 44,611 sqm. Built over 4 floors, the property offers a total of 299 parking slots providing ample convenience to Lulu for a successful retail hypermarket operation. The property was built to suit in 2016 and is 100% occupied under a triple net (NNN) 20-year locked lease, with 16 years.

HE Sheikh. Faisal bin Thani Al-Thani, QFB Chairman commented: "This Sharia-compliant acquisition is an imperative phase for QFB that further strengthens its presence and position within the local Sharia-compliant real estate investment market in line with its diversification strategy in both asset class and geography. The acquisition also highlights QFB's commitment to invest in quality real assets in the Qatari market as well as QFB's renewed focus on direct ownership of Qatari real estate as new regulatory easements for Qatar Financial Centre (QFC) registered companies come into play."

LuLu Hypermarket Trading Co. W.L.L, the fastest growing retail chain in Qatar, has developed a dominant position in the retail sector, providing a unique shopping experience to its valued customers specializing in foodstuff and consumers staple goods – One stop shop (food, produce, electronics & home appliances). Since it opened its first hypermarket in 2000, Lulu has gathered a strong and loyal client base, and the chain has recently celebrated its exponential growth by opening its 14th store in Doha.

Qatar First Bank's decision to acquire the LuLu Messila Hypermarket building stems from its rigorous asset screening process. To start, investors in this product offering will enjoy an above market annual yield in a defensive asset by nature while simultaneously positioning themselves for an exit in an asset that has outperformed irrespective of the macroeconomic factors it operates in.

Commenting on the acquisition, QFB's ACEO Abdulrahman Totonji: "This acquisition cements QFB position as a serious contender not only in the US Real Estate Sharia-compliant investment market, but also in the domestic market. QFB is very selective when it comes to deal selection and this local Qatari real estate investment opportunity checked all the investment and



risk boxes. QFB has a healthy pipeline of deals that not only supports the Bank's unique market position but also delivers value for all of our clients and shareholders."

QFB concluded a remarkable 2020 despite the year being one of the most economically challenging the world has recently experienced. As a result of QFB's prudent risk management framework and diversified investment portfolio, the Bank continues to thrive amid the economic uncertainties. In 2020, QFB completed a few significant acquisitions in the US real estate market namely The Grand 2 at Papago Park Center, BSN Sports' HQ Building "Varsity Brands" located in Texas, and 90 North Corporate Campus located in Seattle Washington while successfully exiting its second Sharia-compliant aviation investment deal.

As always QFB continues to hold true to its commitment to present the best in class, highly-vetted, cherry-picked Sharia-compliant investments to its clientele and aims to pursue further deals in Qatar going forward as it believes the Country is well-positioned for prosperous years to come.

-End-



For information, please contact:

Ahmed Abou Elela
Head of Corporate Services
Mobile: +974 5598 4789
Email: communications@qfb.com.qa

About QFB:

Qatar First Bank (Public) – “QFB”, a leading Sharia-compliant investment bank based in Qatar and listed on Qatar Stock Exchange, is one of the first independent Sharia-compliant financial institutions regulated by the Qatar Financial Centre Regulatory Authority that offers investment opportunities and innovative financial solutions with local, regional and international reach.

Launched in 2009 as an investment bank, QFB has since evolved to broaden its offering to combine the best of a private bank with bespoke investment solutions tailored for the protection, preservation, and growth of wealth.

QFB provides a wide range of investment products and services including alternative investments focused on private equity and real estate, private banking and wealth management, corporate and institutional banking, as well as treasury and investments.

QFB, with a clear strategy, highly experienced team, and solid shareholder-base, is a trusted advisor for high-net-worth individuals, corporate and institutional clients and a gateway to opportunities in Qatar, the region, and global markets.

www.qfb.com.qa