

## الاتحاد العقارية وشركاؤها التابعة اعلان نتائج التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

### ملخص النتائج-

- إيرادات التسعة أشهر الأولى لعام ٢٠١٠ - ٢,١٠٣ مليون درهم
- إجمالي الأرباح التشغيلية في التسعة أشهر الأولى لعام ٢٠١٠ - ٤٣٤ مليون درهم
- الأرباح التشغيلية في التسعة أشهر الأولى لعام ٢٠١٠ - ١١٩ مليون درهم، قبل مخصص تقييم العقارات صافي الخسائر في التسعة أشهر الأولى لعام ٢٠١٠ - ٧٥١ مليون درهم
- إجمالي الأصول ١٥,٩ مليار درهم
- إجمالي حقوق المساهمين - ٤,٧ مليار درهم

بلغت إيرادات التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ - ٢,١٠٣ مليون درهم، مقارنة مع ٣,٢٠٧ مليون درهم في التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩، إنخفاض بنسبة ٣٤%. على الرغم من ذلك، وصلت جميع قطاعات الأعمال أداءها الجيد، كما انعكس انخفاض تكاليف التشغيل إيجاباً في تحسين الهامش الإجمالي ليصل إلى ٦%٢٠,٦ في نهاية الربع الثالث لعام ٢٠١٠، مرتفعاً عن ٦,٦% في نهاية الربع الثالث لعام ٢٠٠٩.

تعكس الأرباح التشغيلية بقيمة ١١٩ مليون درهم، قبل مخصصات تقييم العقارات، أداء تشغيلي متّسق مع باقي الفترات، مقارنة مع أرباح تشغيلية بقيمة ١٢٠ مليون درهم في نهاية الربع الثالث لعام ٢٠٠٩، وذلك على الرغم من الظروف الراهنة لسوق العقار.

بلغت صافي الخسائر ٧٥١ مليون درهم مقارنة مع ٣٥٠ مليون درهم في الربع الثالث من عام ٢٠٠٩، نتيجة لاعتماد مخصصات إضافية غير نقدية مقابل تقييم عقارات. وصلت مجموع المخصصات غير النقدية في الربع الثالث من عام ٢٠١٠ إلى ٨٧٠ مليون درهم وهي أعلى بمقدار ٤٠٠ مليون درهم مقارنة مع ٤٧٠ مليون درهم التي تمثل المخصصات في الربع الثالث من العام ٢٠٠٩، مما يعكس الحكمة والنهج المحافظ في إدارة محفظة أصول المجموعة في ظل الظروف الراهنة لسوق العقار.

بلغت إجمالي الأصول وحقوق المساهمين ١٥,٩ مليار درهم و٤,٧ مليار درهم على التوالي كما في سبتمبر ٢٠١٠. يتواصل تسليم العقارات المنجزة وبشكل أساسى في المотор سيتي، حيث تؤدي عائدات البيع إلى التسوية التدريجية لدفعات القروض البنكية ومستحقات المقاولين.

بلغت القروض البنكية الموحدة (قصيرة وطويلة الأجل وتلك المتعلقة بالشركة والشركات التابعة) في نهاية الربع الثالث من عام ٢٠١٠ ما قيمته ٦,٥ مليار درهم، مما نتج عنه إجمالي نسبة الديون الموحدة إلى الأصول ٦٠:٤١.

فيما تستمر جميع أقسام الشركة بتأدية أعمالها بشكل جيد حسب ما تم التخطيط له، ستتركز الشركة في النصف الرابع على تسليم المعلمين العقاريين للشركة في مركز دبي المالي العالمي، وهو برج الإنكس، وهو بناء راقي سكني وتجاري متعدد الاستخدامات، ولايمستون هاوس، والذي يضم فندق ريتز كارلتون المصنف خمسة نجوم ووحدات سكنية فاخرة، وذلك قبل نهاية السنة المالية الجارية.

## الاتحاد العقارية وشركاؤها التابعة

اعلان نتائج التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠



### لمحة عامة عن الشركة

الاتحاد العقارية ش.م.ع هي شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري والاستثمار وإدارة العقارات.

باشرت الاتحاد العقارية ش.م.ع، إحدى الشركات الرائدة في التطوير والاستثمار العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة، أعمالها عام ١٩٨٧ كشركة محدودة المسؤولية، ثم ما لبثت أن نمت وتطورت لتصبح شركة مساهمة عامة محدودة خلال العام ١٩٩٣. حققت شركة الإتحاد العقارية مسيرة ناجح تزيد عن ٢٠ عاماً في مجال النمو والإبتكار والاندفاع والانتباه إلى التفاصيل، مما جعلها اليوم تزخر بسمعة مرموقة في دولة الإمارات العربية المتحدة من حيث الالتزام بقيم المهنية والتزاهة المتمثلة في خدماتها المقدمة إلى المؤسسات العامة والشركات متعددة الجنسيات ومجتمع الأعمال والقطاع الخاص.

تشمل مجموعة خدمات شركة الاتحاد العقارية: خدمات الاستثمار والتطوير العقاري، إدارة العقارات، إدارة المشاريع، التصميم الداخلي والديكور، إدارة المرافق والتعهدات الميكانيكية والكهربائية والصحية بالإضافة إلى خدمات المكاتب الجاهزة والشقق الفندقية وخدمات التبريد المركزي.

**شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة)  
وشركاتها التابعة**

**البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
٣٠ سبتمبر ٢٠١٠**

# شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
٢٠١٠ سبتمبر ٣٠

## صفحة

## المحتويات

١	تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣-٢	بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد
٤	بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
١٢ - ٨	إيضاحات



هاتف: +٩٧١ (٤) ٣٥٦٩٥٠٠  
الفاكس الرئيسي: +٩٧١ (٤) ٣٢٦٣٧٨٨  
فاكس قسم التدقيق: +٩٧١ (٤) ٣٢٦٣٧٧٣  
الموقع الإلكتروني: www.ae-kpmg.com

ص.ب. رقم ٣٤١١٤٥  
الطابق ١٢، برج آي.تي. بلازا  
واحة دبي للسيليكون  
دبي  
الإمارات العربية المتحدة

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة/ المساهمين  
شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة)

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المورود المرفق لـ شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة") وشركاتها التابعة (بشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ ، وكذلك البيانات المرحلية الموجزة الموردة للدخل الشامل (الذي يشتمل على بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد وبين الدخل المرحلي الموجز الموحد المنفصل) والتغيرات في حقوق الملكية والتغيرات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ("المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة"). إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ "التقارير المالية المرحلية". بينما تحصر مسؤوليتها في التعبير عن استنتاجها حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموردة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". تقترب مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقير وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقير، وبالتالي فإننا لا نبني رأياً تدقيقياً.

### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يستتر علينا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموردة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ ول فترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

KPMG

شارل بنهداري  
(رقم التسجيل ٢٦٧)

٠٨ NOV 2010

## **شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة**

بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)  
للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠				فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩			
الإجمالي		إدارة العقارات		الإجمالي		إدارة العقارات	
أنشطة تشغيلية	أخرى والبيعات	أخرى والبيعات	أيضاً	أنشطة تشغيلية	أخرى والبيعات	أنشطة تشغيلية	أخرى والبيعات
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣,٢٠٦,٨٠٦	١,٥١٠,٣٥٨	١,٦٩٦,٤٤٨	٢,١٠٢,٧٠٠	١,١٠٨,٤٤٧	٩٩٤,٢٥٣	١١	الإيرادات
(٢,٦٧٥,٤٤٩)	(١,٢٥٩,٥٣٨)	(١,٤١٥,٨٩١)	(١,٦٦٨,٤٤٧)	(٩١٩,٤٧٧)	(٧٤٨,٩٥٠)		تكاليف المباشرة
٥٣١,٣٧٧	٢٥٠,٨٢٠	٢٨٠,٥٥٧	٤٣٤,٢٧٣	١٨٨,٩٧٠	٢٤٥,٣٠٣	١١	اجمالي الأرباح
(١٦٥,٥٠٥)			(١٤٠,٣٧٤)				المصروفات الإدارية والعمومية
١,٦٧٢			١,٦٠٣				إيرادات التمويل
(١٦٧,٩٢٢)			(٢٢٦,٥٥٨)				مصروفات التمويل
(١٢٥,٠٠٠)			-				مخصص الأنشطة المتعلقة بالمقولات
١٢,٩١٤			٨,٤٥٥				إيرادات أخرى
(٤٧٠,٥٧٨)			(٨٧٠,٣٦٢)		٧,٧		خسائر من تقييم العقارات
٣,٠٠٠			١٣,١٢٥		٧		الأرباح من بيع عقارات استشارية
٢٩,٩٣٢			٤٨,٩٢٥		٥		الحصة في أرباح ائتلافات مشتركة
(٣٥٠,١١٠)			(٧٥٠,٩١٣)				خسائر الفترة المنسوبة إلى مساهمي الشركة
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
(٠,١٠)			(٠,٤٢)			١٠	ربحية السهم الأساسية والمخففة (درهم) (عن فترة التسعة أشهر)

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحتين من ٨ إلى ١٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

**شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة**

**بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق) (تابع)**

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠			إيضاح
الإجمالي	إدارة العقارات	أنشطة تشغيلية	الإجمالي	إدارة العقارات	أنشطة تشغيلية	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١,٣٤٣,٢٩٩	٥٣٢,٦٣٠	٨١٠,٦٦٩	٥٤٥,١٥٤	٣٣٧,٥٦٣	٢٠٧,٥٩١	١١
(١,٠٨٤,٧٧٥)	(٤٤١,٦٨٥)	(٦٤٣,٠٩٠)	(٤١٤,٥٥٠)	(٢٧٥,٢٨٩)	(١٣٩,٢٦١)	
٢٥٨,٥٢٤	٩٠,٩٤٥	١٦٧,٥٧٩	١٣٠,٦٠٤	٦٢,٢٧٤	٦٨,٣٣٠	١١
(٤٨,٤٧١)			(٦٣,٤٤٩)			
٢٥٩			٥٦٧			
(٧٨,٨٩٧)			(١١٠,٧٥٨)			
(١٢٥,٠٠٠)			-			
٣,١٥٦			١,٨١٩			
(١٦٦,٧٧٢)			(٤٢٠,٠٠٠)			
٤,٩١٠			٩,٢٤٣			
(١٥٢,٢٩١)			(٤٥١,٧٨٤)			
=====	=====	=====	=====	=====	=====	
(٠٠٥)			(٠٠١٤)			١٠
						ربحية السهم الأساسية والمختلفة (درهم) (عن فترة الثلاثة أشهر)

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحتين من ٨ إلى ١٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

**شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة**

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠		<b>خسائر الفترة</b>
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(١٥٢,٢٩١)	(٤٥١,٧٨٤)	(٣٥٠,١١٠)	(٧٥٠,٩١٣)	
١,١٠٠	٥١٩	٢,٤٦١	١,٣٩٧	إيرادات شاملة أخرى للفترة صافي الحركة في تحويلة التدفقات النقدية
-----	-----	-----	-----	اجمالي الخسائر المعترف بها للفترة
(١٥١,١٩١)	(٤٥١,٢٦٥)	(٣٤٧,٦٤٩)	(٧٤٩,٥١٦)	-----
=====	=====	=====	=====	=====

شكل الإيضاحات المدرجة على الصفحتين من ٨ إلى ١٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

## شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد(غير مدقق)  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

مدة  
٢٠٠٩ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩  
ألف درهم ألف درهم ألف درهم

			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
			الموجودات غير الملموسة
			المنشآت والألات والمعدات
			العقارات الاستشارية
			عقارات التطوير
			استثمارات في انتلاقات مشتركة
			الضم المدينة طويلة الأجل
٤٠,٧٧٦	٤٠,٧٧٦	٤٠,٧٧٦	
١٤٢,٦٣٤	٢٠٠,٠١٨	٢٠٠,١٧٠	
٣,٤٢٥,٥٢٠	٣,٤٠٣,٦٨٨	٣,٥٣٦,٩٨٩	٧
١٠,٢٧٨,٣٥٤	٩,٩٧١,٥٠٩	٨,٥٤٢,١٤٧	٧
٤٠,٢,٩٥٣	٣٩١,٦٤٣	٤٢٦,٩١٨	٥
٢٣٤,٧٣٦	١٤٥,٣٨٦	١٦١,٤٤٦	
-----	-----	-----	
١٤,٥٢٤,٩٧٣	١٤,١٥٣,٠٢٠	١٢,٨٨٨,٤٤٦	
			الموجودات المتداولة
			إستثمارات أخرى
			المخزون
			أصول مغود قيد الإيجار
			الضم المدينة التجارية والأخرى
			المستحق من أطراف ذات علاقة
			النقد في الصندوق ولدى البنك
٥,٠٣١	٥,٠٣١	٥,٠٣١	
١٠٧,٠٨٠	١٠٠,١٠٠	٧٤,٠٨٢	
٥٢٤,٥٩٩	٤٧١,٣٩٩	٣٤٦,٢٢٣	
٢,٢٣٨,٠٧١	٢,١٧٨,٩٨١	٢,٢٢٠,٥٧٢	
١١,١١٧	١١,٧٤٩	٢٢,٩٢٥	
٣٢٨,٤٤٠	٥٤٤,٥٧٢	٣٨٩,٥٢٢	
-----	-----	-----	
٣,٢١٤,٢٧٣	٣,٣١١,٨٣٢	٣,٠٥٨,٣٤٥	
-----	-----	-----	
١٧,٧٣٩,٢٤٦	١٧,٤٦٤,٨٥٢	١٥,٩٤٦,٧٩١	
-----	-----	-----	
			اجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			رأس المال والاحتياطيات
			رأس المال
			أسهم خزينة
			الاحتياطي القانوني
			الاحتياطي العام
			احتياطي التغطية
			فائض إعادة التقييم
			الأرباح المحتجزة/(خسائر المتردمة)
			اجمالي حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة
			المطلوبات غير المتداولة
			قرصون مصرفي طويلة الأجل
			الدفعات مقدماً من بيع عقارات
			الإيرادات الموجزة
			الضم دائنة طويلة الأجل
			مخصص لتعويضات نهاية خدمة الموظفين
٥,٦٣٢,٦٧٩	٥,٤٨٤,٧٥٦	٤,٧٣٥,٢٤٠	
-----	-----	-----	
			المطلوبات المتداولة
			الضم دائنة التجارية والأخرى
			الدفعات مقدماً والودائع
			المستحق إلى أطراف ذات علاقة
			القرصون مصرفي قصيرة الأجل
			الجزء المتداول من قرصون مصرفي طويلة الأجل
٥,١١٩,٥٤٥	٦,٨٢٧,٤٨٧	٧,٣٤١,٨٧٨	
-----	-----	-----	
			اجمالي المطلوبات
			اجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

شكل إيضاحات المدرجة على الصفحتين من ٨ إلى ١٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

08 NOV 2010

المدير العام

اجمالي المطلوبات

اجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

شكل إيضاحات المدرجة على الصفحتين من ٨ إلى ١٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

عضو مجلس الإدارة

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحة ١.

شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد (غير مدفقة)  
للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩		٢٠١٠		٢٠١١	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
(٣٥٠,١١٠)	(٧٥٠,٩١٣)				
٢٧,٤٤٣	٢٢,٧٧٣				
(٣,٠٠٠)	(١٣,١٢٥)				
٤٧٠,٥٧٨	٨٧٠,٣٦٢				
(٢,١٦٠)	-				
(٢٩,٩٣٣)	(٢٨,٩٢٥)				
٢٣٧	٤١				
(١,٦٨٨)	(١,٦٨٨)				
(١,٦٧٢)	(١,٦٠٣)				
١٦٧,٩٢٢	٢٢٦,٥٥٨				
-----	-----				
٢٧٧,٦١٧	٣٢٣,٤٤٠				
٤٨٥,١٤٥	(٦١,٨٣٦)				
١١,٢١٩	٢٦,٠١٦				
(٣٣٩,٣٠٥)	١٠٩,٠٣٩				
(٣١,٤٧١)	(١٦,٥٥٧)				
(٣,١٦٨)	(١١,١٧٦)				
٣١٢,٩٠١	(١٢١,٥٨٦)				
١١,٤٦٣	٥٢,٤٩٠				
(٥٣,٩٥٥)	(٧١٦)				
(٨٥,٩٥٣)	(٣٧,٣٦٩)				
(١,٨٨٣)	(١,٤٨٦)				
-----	-----				
٥٨٢,٦١٠	٢٦٠,٧٥٩				
-----	-----				
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية					
-----	-----				
الأنشطة الاستشارية					
الإضافات إلى ممتلكات وألات ومعدات					
الإضافات إلى عقارات استثمارية					
الإضافات إلى عقارات التطوير (صافية)					
استثمار في انتقالات مشتركة					
المتحصلات من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات					
المتحصلات من استبعاد عقارات استثمارية					
المتحصلات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة عن طريق الربح أو الخسارة					
إيرادات فوائد					
-----	-----				
صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية					
-----	-----				
الأنشطة التمويلية					
صافي الحركة في القروض المصرفية طويلة الأجل					
صافي الحركة في القروض المصرفية قصيرة الأجل					
لفوائد المدفوعة					
التغير في المدفوعات مقدماً من بيع عقارات					
-----	-----				
صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية					
-----	-----				
صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما يعادله					
النقد وما يعادله في بداية الفترة					
-----	-----				
النقد وما يعادله في نهاية الفترة					

ان تقرير مدقق الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة،  
تتشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

**شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة**

**بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠**

رأس المال	أموال خزينة	مقرحة	أسهم منحة	أسهم	أحتياطي قانوني	عام	أحتياطي التغطية	إعادة التقييم	فائض	الأرباح	المتحجزة/(خسائر)	الإجمالي	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣,٥٦٠,٧٧٩	(٤,٩٩٨)	-	٣٠٦,٠٧٨	٣٠٦,٠٧٨	١,٤٦٧,٥٧٣	٣١٣,٦٩٧	(٤,٥٥٨)	٣٩,٥٠٧	٨٠١,٧٥٠	٥,٩٨٠,٣٢٨	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٩ (مدقق)	إجمالي المصرف الشامل للفترة	
(٣٤٧,٦٤٩)	(٣٥٠,١١٠)	٢,٤٦١	-	-	-	-	-	-	-	(٣٤٧,٦٤٩)	-	-	
٣,٣٦٦,٨٥٧	(٤,٩٩٨)	-	(٣٠٦,٠٧٨)	٣٠٦,٠٧٨	١,٤٦٧,٥٧٣	٣١٣,٦٩٧	(١,٥٩٧)	٣٩,٥٠٧	٤٥١,٦٤٠	٥,٦٣٢,٦٧٩	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ (غير مدقق)	اسهم منحة مصدرة مع المساهمين	
٣,٣٦٦,٨٥٧	(٤,٩٩٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	(٤,٥٥٧)	٣٩,٥٠٧	٤٥١,٦٤٠	
٣,٣٦٦,٨٥٧	(٤,٩٩٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	(٧٤٩,٥١٦)	(٧٥٠,٩١٣)	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٠ (مدقق)	إجمالي المصرف الشامل للفترة
٣,٣٦٦,٨٥٧	(٤,٩٩٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	(٤,٧٣٥,٢٤٠)	(٤٤٧,٣٠٦)	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ (غير مدقق)	تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

وفقاً لتقسيم المادة ١١٨ من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ الصادرة عن وزارة الاقتصاد والتجارة سوف يتم معاملة أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة خلال الفترة على أنها مصروفات شاملة أخرى في نهاية السنة.

٧

## شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات

(شكل جزءاً من البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة)

### ١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة") بتاريخ ٢٨ أكتوبر ١٩٩٣ كشركة مساهمة عامة بموجب مرسوم وزاري بدولة الإمارات العربية المتحدة. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب. ٢٤٦٤٩ ، دبي ، الإمارات العربية المتحدة.

تمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في استثمار وتطوير العقارات وإدارة وصيانة ممتلكاتها الخاصة ، بما في ذلك تشغيل مخازن التبريد التي تمتلكها ، والتعهد بالخدمات العقارية بالإضافة عن أطراف أخرى (بما فيهم أطراف ذات علاقة) بالإضافة إلى العمل كشركة قابضة لشركاتها التابعة والاستثمار في إتلافات مشتركة.

يُشار للشركة وشركاتها التابعة مجتمعة بـ "المجموعة". يتم تنفيذ كافة الأعمال الهامة للمجموعة والأنشطة الاستثمارية في الأوراق المالية والعقارات والأراضي والأدوات المشتقة المالية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. إن المجموعة غير معرضة بصورة كبيرة إلى مخاطر خارج دولة الإمارات العربية المتحدة فيما يتعلق باستثماراتها في الأراضي والعقارات والأوراق المالية والأدوات المشتقة المالية.

### ٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

(١) لقد تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". لقد تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة، المقيدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة وهي العملة الرسمية للشركة أيضاً، مقرراً لأقرب عدد صحيح بالألاف، وفقاً لمبدأ التكفة التاريخية باستثناء العقارات الاستثمارية والأدوات المالية المشتقة والاستثمارات في الأوراق المالية الرابحة التي يتم بيانهم بالقيمة العادلة.

يتعين قراءة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جنباً إلى جنب مع آخر بيانات مالية موحدة مدفقة للمجموعة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩.

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متسقة مع تلك السياسات المطبقة في البيانات المالية السنوية للمجموعة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩.

### ٣ التزامات المالية

لدى المجموعة صافي مطلوبات متولدة تبلغ ٨١١ مليون درهم والتي تشتمل على قروض مصرافية قصيرة الأجل تبلغ ٣٢٥ مليون درهم واستحقاق متداول من قروض مصرافية طويلة الأجل تبلغ ١,١٧٣ مليون درهم.

لقد قامت المجموعة باتخاذ الإجراءات التالية لضمان الوفاء بالالتزامات المذكورة أعلاه:

- قام مجلس الإدارة بمراجعة توقعات التدفقات النقدية للمجموعة والتي تشتمل على الافتراضات التالية:
- سوف يتم توفير أرصدة كافية، بصورة خاصة، من مساهم كبير، بنك، ومؤسسات مالية أخرى في الوقت المناسب للانتهاء من المشروعات الحالية؛
- سوف تكون المشروعات للتطوير الجاري العمل على إكمالها مربحة؛
- سوف تبقى الأعمال الرئيسية الحالية للمجموعة مربحة؛
- حيثما كان ملائماً إذا كان ضرورياً، قد يتم توفير مبالغ مالية من بيع بعض الموجودات غير الرئيسية الخاصة بالمجموعة.

على هذا الأساس، توصل مجلس الإدارة إلى أن المجموعة سوف تكون قادرة على الوفاء بالتزاماتها في المستقبل المنظور.

## شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

### ٣ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة أن تقوم بوضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ، كانت الأحكام الهامة الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩.

### ٤ إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية متوافقة مع تلك المبينة في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

### ٥ الحصة في أرباح انتلافات مشتركة

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ ، بلغت حصة المجموعة في أرباح "الاستثمارات العقارية ذ.م.م" مبلغ ١١ مليون درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ : ٢٥ مليون درهم) كما بلغت حصتها في أرباح "إميرتس ديسترิกت كولونيج ذ.م.م" مبلغ ١٨ مليون درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ : ٥ مليون درهم).

### ٦ العقارات الاستثمارية

غير مدفقة	مدفقة	غير مدفقة	الرصيد الافتتاحي
٢٠٠٩ ٣٠ سبتمبر	٢٠٠٩ ٣١ ديسمبر	٢٠١٠ ٣٠ سبتمبر	الإضافات خلال الفترة/السنة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	المحول من عقارات التطوير (راجع ايضاح (٣) أدناه)
٣,٢٧٨,٦٦٢	٣,٢٧٨,٦٦٢	٣,٤٠٣,٦٨٨	بيع عقارات استثمارية (راجع ايضاح (٢) أدناه)
١٢,١٦٥	١٢,٢١١	٤٤,٠٦	
(٤٧٠,٥٧٨)	(٥٠٠,٣٨٥)	(١٨٠,٣٦٢)	
١,٢٣٢,٢٧١	١,٢٤٠,٢٠١	٤٠٧,٢٠٩	
(٦٢٧,٠٠٠)	(٦٢٧,٠٠٠)	(١٣٧,٦١٢)	
-----	-----	-----	
٣,٤٢٥,٥٢٠	٣,٤٠٣,٦٨٨	٣,٥٣٦,٩٨٩	الرصيد الختامي
=====	=====	=====	

(١) تتبع المجموعة نموذج القيمة العادلة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ (المعدل سنة ٢٠٠٣) حيث يتم تقييم العقارات الاستثمارية، والتي يتم تعريفها على أنها الأراضي والمباني المملوكة بغرض الحصول على إيرادات إيجارية أو زيادة قيمة رأس المال أو كلا الأمرين، بالقيمة العادلة استناداً على تقييم السوق المفتوح المنفذ من قبل شركة تقييم مسجلة مستقلة، وهي "ج.أ.ج الاستشارية ذ.م.م" ، والتي قامت بإجراء التقييم وفقاً لدليل التقييم الملكي الصادر عن المعهد الملكي للمساحين القانونيين.

(٢) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ ، قامت المجموعة ببيع عدد من عقاراتها الاستثمارية مقابل مبلغ صافي قدره ١٥١ مليون درهم (تكبدت المجموعة صافي تكاليف بمبلغ ٢ مليون درهم) ونتج عن هذا البيع أرباح صافية قدرها ١٣ مليون درهم.

## شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٦ العقارات الاستثمارية (تابع)

(٣) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠، قامت المجموعة بتحويل عقارات للتطوير بتكلفة ٤٠٧,٢ مليون درهم إلى عقارات استثمارية لاحقاً للتغيير في استخدامات تلك العقارات. تم تأجير تلك العقارات إلى طرف ثالث أو مازالت فارغة.

٧ عقارات للتطوير

غير مدققة ٢٠٠٩ ألف درهم	مدقة ٢٠٠٩ سبتمبر ألف درهم	غير مدققة ٢٠١٠ سبتمبر ألف درهم	
١١,٨٣١,٥٧٥	١١,٨٣١,٥٧٥	٩,٩٧١,٥٠٩	الرصيد الافتتاحي
١,٨٨٧,٢٨٢	٢,٢٠٠,٦٧٦	٢٧٣,٥٣٨	الإضافات خلال الفترة/السنة
(٢,٢٠٨,٢٣٢)	(٢,٦٣٣,٩٢٦)	(٦٢٥,٦٩١)	تكلفة العقارات المباعة
-	(٦٦,٦١٦)	-	المحول إلى المنشآت والآلات والمعدات
(١,٢٣٢,٢٧١)	(١,٢٤٠,٢٠٠)	(٤٠٧,٢٠٩)	المحول إلى العقارات الاستشارية
-	(١٢٠,٠٠٠)	(٦٩٠,٠٠٠)	مخصص انخفاض القيمة
-----	-----	-----	-----
١٠,٢٧٨,٣٥٤	٩,٩٧١,٥٠٩	٨,٥٢٢,١٤٧	الرصيد الختامي
-----	-----	-----	شتمل العقارات للتطوير على:
٦,٩٧٥,٣٢٤	٦,٨٠٣,٧٩٣	٥,١٣٧,٦٦٨	تكلفة الإنشاء
٢,٩٤٥,٢٤٠	٢,٧٥٦,٦١٧	٢,٨٢٥,٢٤٠	تكلفة أراضي
٣٥٧,٧٩٠	٤١١,٠٩٩	٥٥٩,٢٣٩	الفوائد المرسلة
-----	-----	-----	-----
١٠,٢٧٨,٣٥٤	٩,٩٧١,٥٠٩	٨,٥٢٢,١٤٧	-----
-----	-----	-----	-----

(١) خلال الفترة الحالية الحالية، قامت الإدارة بإجراء مراجعة تفصيلية للقيمة المرحلية لعقارات التطوير. تم عمل دراسة للقيمة العادلة من قبل شركة تقييم مسجلة مستقلة، وبناءً على تلك الدراسة تم الاعتراف بخسائر في القيمة العادلة بقيمة ٦٩٠ مليون درهم في بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

٨

تقوم المجموعة في سياق الأعمال الاعتبادية بالدخول في معاملات مع شركات أخرى تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن في المعيار المحاسبى الدولى ٢٤. ويتم إجراء تلك المعاملات وفقاً لشروط متقد عليها. فيما يلى المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة غير تلك التي تم بيانها بصورة منفصلة في موضع آخر في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

غير مدققة ٢٠٠٩ ألف درهم	غير مدققة ٢٠١٠ سبتمبر ألف درهم	
١٤,٩٩٣	١٨,٤٩٤	إيرادات إدارة مشاريع وإيرادات من عقود
١,٠٨٧,٥٣٦	٩٢,٨٩٨	قروض مصرفيّة طويلة الأجل تم الحصول عليها من مجموعة بنوك قام
١٣٧,١٧٠	٢٠٦,١٠٣	مساهم هام للشركة بإجراء ترتيبات الحصول عليها
-	٣٠,٠٠٠	الفوائد المدفوعة
١٣,٩٤٦	٦,٤٧٦	قرض قصيرة الأجل من طرف ذي علاقة
٦٧٨	٢٣٨	فيما يلى التعويضات لموظفي الإدارة الرئيسيين:
-----	-----	- رواتب وتعويضات أخرى قصيرة الأجل للموظفين
-----	-----	- مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

## شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

إضافات (تابع)

### ٩ قروض مصرفية طويلة الأجل

(١) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠، قامت المجموعة بسداد قروض طويلة الأجل قيمتها ٢٨٥ مليون درهم تم الحصول عليها من عدة بنوك. تخضع هذه القروض لفائدة وفقاً للأسعار التجارية الاعتيادية وهي مضمونة بيداع سندات ملكية بعض العقارات بالإضافة إلى تعهد بإجراء رهن قانوني على العقارات في أي وقت طوال مدة القرض وذلك في حالة التخلف عن السداد وشيك ضمان بمبلغ ٤٠٠ مليون درهم والتنازل عن الذمم المدينة من بيع عقارات تخص الشركة.

(٢) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠، قامت المجموعة بالحصول على تسهيلات قرض لأجل من بنك. بلغت قيمة القرض قيد السداد ٢٠٥ مليون. يخضع القرض لفائدة وفقاً للأسعار التجارية الاعتيادية وهو مضمون بالتنازل عن ذمم مدينة.

(٣) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠، قامت الشركة بإعادة التفاوض على بنود السداد لبعض القروض المصرفية قصيرة الأجل المتعلقة بمساهم هام. تعتبر هذه القروض المصرفية قصيرة الأجل في الوقت في الوقت الحالي قروض مصرفية طويلة الأجل. قيمة القرض القائمة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ هي ٨٤٤ مليون درهم.

### ١٠ ربحية السهم

غير مدفقة	غير مدفقة	تسعة أشهر المنتهية في	٣٠ سبتمبر	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	صافي الخسائر المنسوبة إلى المساهمين (ألف درهم)	متوسط عدد الأسهم المرجع
(١٥٢,٢٩١)	(٤٥١,٧٨٤)	(٣٥٠,١١٠)	(٧٥٠,٩١٣)	٣,٣٦٥,٥٢٧,٣٧٤	٣,٣٦٥,٥٢٧,٣٧٤	٣,٣٦٥,٥٢٧,٣٧٤	٣,٣٦٥,٥٢٧,٣٧٤	٣,٣٦٥,٥٢٧,٣٧٤	٣,٣٦٥,٥٢٧,٣٧٤	٣,٣٦٥,٥٢٧,٣٧٤

### ١١ التقارير حسب القطاع

#### قطاعات الأعمال

تشتمل أنشطة المجموعة على قطاعين رئيسيين للأعمال هما (١) إدارة وبيع الممتلكات العقارية و (٢) أنشطة الانشاء. وتشتمل الأنشطة الأخرى بصورة رئيسية على خدمات الفنادق. فيما يلي تفاصيل إيرادات القطاع ونتائج القطاع وموجودات القطاع ومطلوبات القطاع:

# شركة الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة

بيانات (تابع)

## ١١ التقارير حسب القطاع (تابع)

إدارة الممتلكات				
الإجمالي ألف درهم	أخرى ألف درهم	الإشعارات ألف درهم	والبيعـات العقارية ألف درهم	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
٢,١٠٢,٧٠٠	٥٩,٢٢٤	١,٠٤٩,٢٢٣	٩٩٤,٢٥٣	إيرادات القطاع
٤٣٤,٢٧٣	١٩,٤٤٦	١٦٩,٥٢٤	٢٤٥,٣٠٣	نتائج القطاع
(١٤٠,٣٧٤)	(٥١,٠٢٤)	(٥٢,٠١٣)	(٣٧,٣٣٧)	مصروفات إدارية وعمومية
١,٦٠٣	١,٣	١,٣٧٢	١٢٨	إيرادات التمويل
(٢٢٦,٥٥٨)	(١,٥١٦)	(٦٤,١٠٢)	(١٦٠,٩٤٠)	مصروفات التمويل
(٨٧٠,٣٦٢)	-	-	(٨٧٠,٣٦٢)	الخسائر من تقييم عقارات استثمارية
١٣,١٢٥	-	-	١٣,١٢٥	الأرباح من بيع عقارات استثمارية
٨,٤٥٥	٨٤٩	١,٢٩١	٦,٣١٥	الإيرادات أخرى
٢٨,٩٢٥	١٧,٩٧٦	-	١٠,٩٤٩	الحصة في أرباح انتلافات مشتركة
(٧٥٠,١٩٣)	(١٤,١٦٦)	٥٦,٠٧٢	(٧٩٢,٨١٩)	أرباح/(خسائر) الفترة
-----	-----	-----	-----	-----
١٥,٥١٩,٨٧٣	٥٦,٧٧٠	٣,٢٠٩,٥٢١	١٢,٢٥٣,٥٨٢	موجودات القطاع
٤٢٦,٩١٨	١٨٩,٦٣٥	-	٢٣٧,٢٨٣	الاستثمارات في انتلافات مشتركة
-----	-----	-----	-----	-----
١٥,٩٤٦,٧٩١	٢٤٦,٤٠٥	٣,٢٠٩,٥٢١	١٢,٤٩٠,٨٦٥	إجمالي الموجودات
-----	-----	-----	-----	-----
١١,٢١١,٥٥١	٦٧,٥٦٠	٢,٥٥٩,٩٤٦	٨,٥٨٤,٠٤٥	مطلوبيات القطاع
-----	-----	-----	-----	-----
٣٤٥,٩١٠	٤٣٨	٢٠,٦١٧	٣٢٤,٨٥٥	مصروفات رسمالية
٢٢,٧٣٣	٤,٣٩٣	٧,٣٦٥	١٠,٩٧٥	الاستهلاك
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩
٣,٢٠٦,٨٠٦	٣٤٢,٨٣٠	١,١٦٧,٥٢٨	١,٦٩٦,٤٤٨	إيرادات القطاع
-----	-----	-----	-----	-----
٥٣١,٣٧٧	٧٣,٩٩١	١٧٦,٨٢٩	٢٨٠,٥٥٧	نتائج القطاع
(١٦٥,٥٥٠)	(٩٣,٨٠٤)	(١٩,٤٣٤)	(٥٢,٢٦٧)	مصروفات إدارية وعمومية
١,٦٧٢	٩٠	١,٥٧٢	١٠	إيرادات التمويل
(١٦٧,٩٢٢)	(٩,٨٧١)	(٩٦,١٦٠)	(٦١,٨٩١)	مصروفات التمويل
(١٢٥,٠٠٠)	-	(١٢٥,٠٠٠)	-	مخصص الأنشطة المتعلقة بالمقاولات
(٤٧٠,٥٧٨)	-	-	(٤٧٠,٥٧٨)	الخسائر من تقييم عقارات استثمارية
٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠	الأرباح من بيع عقارات استثمارية
١٢,٩١٤	٣,٥٢٣	١,٣٩٢	٧,٩٩٩	الإيرادات أخرى
٢٩,٩٣٢	٤,٥٢٨	-	٢٥,٤٠٤	الحصة في أرباح انتلافات مشتركة
(٣٥٠,١١٠)	(٢١,٥٤٣)	(٦٠,٨٠١)	(٢٦٧,٧٦١)	أرباح/(خسائر) الفترة
-----	-----	-----	-----	-----
١٧,٣٣٦,٢٩٣	١٤٨,٥٦٠	٣,١٠٩,٧٣٨	١٤,٠٧٧,٩٩٥	موجودات القطاع
٤٠٢,٩٥٣	١٧٢,٣٠٣	-	٢٢٩,٦٥٠	الاستثمارات في انتلافات مشتركة
-----	-----	-----	-----	-----
١٧,٧٣٩,٢٤٦	٣٢١,٨٦٣	٣,١٠٩,٧٣٨	١٤,٣٠٧,٦٤٥	إجمالي الموجودات
-----	-----	-----	-----	-----
١٢,١٠٦,٥٦٧	٦٧,٦١٩	٢,٧٤٣,٤٥٥	٩,٢٩٥,٤٩٣	مطلوبيات القطاع
-----	-----	-----	-----	-----
١,٩١٨,٨٣٥	٨,٨٦٣	١٠,٠٩٤	١,٨٩٩,٨٧٨	مصروفات رسمالية
٢٧,٤٤٣	٩,٧٢٢	٧,٦٩٦	١٠,٠٢٥	الاستهلاك
-----	-----	-----	-----	-----