

حاملو وحدات "مساكن دبي ريت" يوافقون على توزيع أرباح نقدية بقيمة

550 مليون درهم عن النصف الثاني من عام 2025 خلال اجتماع

الجمعية العمومية السنوي

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 9 مارس 2026: أعلن "مساكن دبي ريت" (سوق دبي المالي: DUBAIRESI)، صندوق الاستثمار العقاري المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية والذي يُدرّ دخلاً منتظماً ("الصندوق") ويعد واحداً من أكبر مُلّاك ومشغلي الأصول السكنية في دبي، وتديره شركة "دي اتش ايه ام لإدارة صناديق الاستثمار العقاري" ("مدير الصندوق")، عن نتائج اجتماع الجمعية العمومية السنوي الأول للصندوق.

واعتمد حاملو الوحدات خلال الاجتماع توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 550 مليون درهم عن النصف الثاني من عام 2025، بواقع 4.2 فلس للوحدة. ويرفع ذلك إجمالي التوزيعات النقدية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 إلى 1.10 مليار درهم، بواقع 8.5 فلس للوحدة، بما يعادل عائداً إجمالياً على التوزيعات يبلغ نحو 7.7% استناداً إلى سعر الطرح في الاكتتاب العام الأولي، وبما يمثل 86% من صافي الربح قبل التغييرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.

وفي هذا الإطار، قال **نبيل محمد رمضان، رئيس مجلس إدارة "مساكن دبي ريت"**: "يمثل اعتماد التوزيعات النقدية البالغة 550 مليون درهم عن النصف الثاني من عام 2025 محطة مهمة لحملة الوحدات، ويعكس متانة محفظة الصندوق ونموذج التشغيلي، إلى جانب الثقة في أسس سوق التأجير السكني في دبي. ومع وصول إجمالي التوزيعات النقدية لعام 2025 إلى 1.10 مليار درهم، نكون قد أوفينا بتوجيهات التوزيعات التي أعلن عنها عند الإدراج. وفي المرحلة المقبلة، نؤكد التزامنا بأعلى معايير الحوكمة، والرفع المالي المتحفظ، والتوزيع المتوازن لرأس المال، مع مواصلة التقدم في تنفيذ محفظة النمو الملتزم بها، والحفاظ على سياسة التوزيعات التي تقضي بتوزيع ما لا يقل عن 80% من صافي الأرباح".

تستند أسواق العقارات والتأجير السكني في دبي إلى قاعدة طلب متنوعة ومنظومة تنظيمية راسخة، بما يعزز الثقة بمتانة السوق وقدرته على الحفاظ على استقرار أدائه. وبناءً على ذلك، تبقى مقومات الصندوق طويلة الأجل مستقرة، مدعومة بمحفظة متنوعة ذات معدلات إشغال مرتفعة، ودخل إيجاري متكرر، وإدارة منضبطة للميزانية العمومية.

وخلال عام 2025، حقق "مساكن دبي ريت" أداءً مالياً قوياً، إذ بلغت الإيرادات 1.95 مليار درهم، بزيادة قدرها 9.0% على أساس سنوي، مدعومةً بمعدل إشغال للمحفظة بلغ 98.3% ومعدل احتفاظ بالمستأجرين بلغ 88%. وارتفع صافي الربح قبل التغييرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بنسبة 14.5% ليصل إلى 1.28 مليار درهم، ما يؤكد متانة الأرباح التشغيلية واستدامة توليد التدفقات النقدية الداعمة للتوزيعات.

يعتمد "مساكن دبي ريت" نهجاً منضبطاً في إدارة التوزيعات وتخصيص رأس المال. واعتباراً من عام 2026، يعتزم الصندوق توزيع أرباح نصف سنوية بما لا يقل عن 80% من أرباح الفترة قبل التغييرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، وذلك رهناً بموافقة مجلس الإدارة ووفقاً للأنظمة المعمول بها وسياسة التوزيعات المعتمدة للصندوق.

-انتهى-

استفسارات علاقات المستثمرين:

ir@dubairidential.ae

الاستفسارات الإعلامية:

dubairesidential@brunswickgroup.com

نبذة عن "مساكن دبي ريت":

يعد "مساكن دبي ريت" (سوق دبي المالي: DUBAIRESI) صندوق استثمار عقاري مغلق ومدر للدخل متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، ويعد أكبر صندوق استثمار عقاري (من حيث إجمالي قيمة الأصول) مدرجاً في دول مجلس التعاون، والأول من نوعه متخصص في قطاع إدارة وتأجير الأصول السكنية. وتتولى إدارة الصندوق شركة "دي اتش ايه ام لإدارة صناديق الاستثمار العقاري".

ومن خلال محافظته السكنية "دبي ريزيدنشال ذ.م.م"، يرسخ الصندوق المعايير المرجعية لسوق العقارات السكنية في دبي، إذ يُعد من أكبر مالكي ومشغلي العقارات السكنية في دولة الإمارات. وتضم محافظته 21 مجمعاً متكاملًا ونايضاً بالحياة تشمل ما يزيد على 35,700 وحدة سكنية تخدم أكثر من 140 ألف مقيم، وتمتد عبر أربعة قطاعات رئيسية هي: المجمعات السكنية الفاخرة والمجمعات السكنية المتكاملة والمجمعات السكنية الاقتصادية والمجمعات السكنية للشركات.

لمعرفة المزيد عن "مساكن دبي ريت"، يرجى زيارة: <https://dubairesidential.ae/ar/investor-relations/overview>