

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقاً باسم مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

البيانات المالية
المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

المحتويات

--	تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل
<u>الصفحة</u>	
٠١	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٠٢	بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
٠٣	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
٠٤	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
٢٨-٠٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل

إلى مجلس الإدارة
إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق (المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.) ("الشركة" أو "الشركة الأم القانونية") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة") ، والتي تشتمل على بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ والإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للكيان". تتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء استفسارات ، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. المراجعة أقل في نطاقها بشكل جوهري من التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، وبالتالي ، لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق. وفقاً لذلك، فإننا لا نندي رأياً حول البيانات المالية المختصرة المرفقة.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا ، فإنه لم يؤد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للمجموعة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أمور أخرى

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ نتائج عمليات مجموعة البيغانسيا القابضة ذ.م.م ("الشركة الفرعية القانونية") والشركات التابعة لها (يشار إليها معاً باسم "مجموعة البيغانسيا القابضة") ، تمت مراجعتها من قبل مدقق آخر مستقل أعطى رأياً غير متحفظ في ١٥ فبراير ٢٠٢٢ .



مكتب رسل بدفورد وشركاه
محاسبون قانونيون

هاني مخيمر

رخصة رقم (٢٧٥)

رقم ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية (١٢٠٢٠١٣)

الدوحة - دولة قطر

٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقا باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	إيضاحات	الموجودات:
ريال قطري	ريال قطري		الموجودات غير المتداولة:
٨٠٢,٧٥٣,٨٣٥	١,٤٤٠,٦١٥,١٨٣	٦	ممتلكات ومصانع ومعدات
٨٧,٩١٩,٥٤١	٩٠,٧٥٦,٤٣٣		استثمارات عقارية
٥,٥٧٢,٩١٦	٤,٦٢٥,٤٨٦		أصول غير ملموسة
٢٧,٩٥١,٥٥٠	٥٩,٠٠٧,٠٩٢	١٧	حق استخدام الموجودات
١٨,٠٦٠,٦٧٨	٥٣,٥٥٨,٨١٢	٨	محتجزات مدينة
-	٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠	ب ٣٠	الشهرة
-	٣١,٠٠٠,٠٠٠	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩٤٢,٢٥٨,٥٢٠	٤,٩١٩,٥٩٨,٠٩٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة:
٣٨٣,٢٤٦,١٣٩	٢٨٦,٨٧٧,٩٥٥	١٠	المخزون
٣٩,٠٤١,٦١٥	٨٦,٠٣٥,٢٦٦	٨	محتجزات مدينة
٣٨٥,٥٧٩,٦٠٢	٨٣٢,٩٩٧,١٢٥	١١	موجودات عقود
٨٧٥,٤٩١,٠٠٨	١,٢٢٦,٢٥٥,٥٦٥	١٢	ذمم مدينة و ذمم مدينة أخرى
٤٧٥,٨١٠,٣٨١	٧١٣,٥٤٤,٢٢٤	١٣	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٤١,٤٤٥,٠٥٧	١٢٣,٢٠٩,٤٠٦	١٤	النقد والأرصدة لدى البنوك
٢,٢٠٠,٦١٣,٨٠٢	٣,٢٥٨,٩١٩,٥٤١		الموجودات المتداولة
٣,١٤٢,٨٧٢,٣٢٢	٨,١٧٨,٥١٧,٦٣٧		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات:
			حقوق المساهمين:
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	١٥	رأس المال
٥٤,٩١٦,٦٦٢	٥٤,٩١٦,٦٦٢	١٦	الاحتياطي القانوني
٣,٩٢٣,٩٦٠	٣,٩٢٣,٩٦٠		احتياطي آخر
٦٩٤,٧٩٣,٢٦٤	٩٧٤,١٠١,٥١٨		الأرباح المدورة
٧٦٣,٦٣٣,٨٨٦	٤,٤٣٦,٩٧٩,٦٤٠		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الام
٤,٠٠٤,٥٧٨	(٦,٢٧٧,٨٦٢)		حقوق الأقلية غير المسيطرة
٧٦٧,٦٣٨,٤٦٤	٤,٤٣٠,٧٠١,٧٧٨		مجموع حقوق المساهمين
			مطلوبات غير متداولة:
٨٦,٩٤٦,٩٢٨	١١٩,٦٥٥,٥٢٠	١٧	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٣٣٦,١٦٦,٨١٧	٨٠٥,٤٠٣,٣٨٦	١٨	القروض
٢٧,٨٢٩,٥٢١	٢٨,٥٥١,٩٥٢		قروض من طرف ذو علاقة
١٨,٤٣٣,٦٣٦	٤٣,٧٧٩,٠٠١	ب ٧	مطلوبات الإيجار
-	١,٦٩٨,٧٢٧		محتجزات دائنة
٤٦٩,٣٧٦,٩٠٢	٩٩٩,٠٨٨,٥٨٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة:
٩٣,٠٣٥,٠٠٢	١١٦,٩٠٤,٧٧٦	١٣	مطلوب الى أطراف ذات علاقة
١١٧,١٧٢,٢٢٦	٨٩,٦١٣,٣٦٩	١١	مطلوبات عقود
٣٩١,٧٧١,٩٧٥	٤٩٣,٢١٧,٥٤٩	١٨	القروض
٢,١٣١,٩٦٢	١,٠٧٢,٠٥٣	ب ٧	مطلوبات الإيجار
١٩٩,٤٧٣,٦٥٥	٢٩١,٤٠٦,٠٤٣	١٤	سحب على المكشوف من البنوك
١,١٠٢,٢٧٢,١٣٦	١,٧٤٦,٨٦٤,٤٨٣	١٩	ذمم دائنة وذمم دائنة أخرى
١,٩٠٥,٨٥٦,٩٥٦	٢,٧٤٨,٧٢٧,٢٧٣		المطلوبات المتداولة
٢,٣٧٥,٢٣٣,٨٥٨	٣,٧٤٧,٨١٥,٨٥٩		مجموع المطلوبات
٣,١٤٢,٨٧٢,٣٢٢	٨,١٧٨,٥١٧,٦٣٧		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات



تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢ وتم التوقيع عليها نيابة عن مجلس الإدارة من قبل:

هنريك كريستيانسن
الرئيس التنفيذي للمجموعة

رامز محمد رسلان الخياط
نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل السياسات المحاسبية والإيضاحات الواردة في الصفحات من ٣٥ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقاً باسم مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	إيضاحات
		العمليات المستمرة
٢,٣٣٦,٨٣٠,٣٨١	٣,٠٣٤,٧٦٠,٣٢٠	٢٠ الإيرادات
(١,٩٦٢,٢١٥,٦٦٢)	(٢,٦١١,٥٧٦,٥٥١)	٢١ تكاليف التشغيل
٣٧٤,٦١٤,٧١٩	٤٢٣,١٨٣,٧٦٩	اجمالي الربح
١٣,١٥٥,٧٧٥	٤٦,٧٩٩,٧٢٧	إيرادات أخرى
(٩٤,٠٦٠,٩٢١)	(١٣٢,٥٦٦,٥٤٦)	٢٢ مصاريف إدارية وعمومية
-	(٢,٦١٧,٤٧٦)	أتعاب الإدارة
٢٩٣,٧٠٩,٥٧٣	٣٣٤,٧٩٩,٤٧٤	الربح التشغيلي
(٢٣,٧٨٤,٨٤٨)	(٤٤,٧٦٤,٦١٩)	تكلفة التمويل
٢٦٩,٩٢٤,٧٢٥	٢٩٠,٠٣٤,٨٥٥	الربح من العمليات المستمرة قبل الضريبة
(٢٥٣,٨٩٢)	(١٢٨,٤٤٥)	مصاريف ضريبة الدخل
٢٦٩,٦٧٠,٨٣٣	٢٨٩,٩٠٦,٤١٠	الربح من العمليات المستمرة
٢,٣٥١,٥٣٩	-	الربح من العمليات غير المستمرة، صافي الضريبة
٢٧٢,٠٢٢,٣٧٢	٢٨٩,٩٠٦,٤١٠	الربح للفترة
-	-	الدخل الشامل الآخر
٢٧٢,٠٢٢,٣٧٢	٢٨٩,٩٠٦,٤١٠	اجمالي الدخل الشامل للفترة
		إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
٢٦٩,٥٦١,٧٦٨	٣٠٠,١٨٨,٨٥٠	مساهمي الشركة الأم
٢,٤٦٠,٦٠٤	(١٠,٢٨٢,٤٤٠)	حقوق الأقلية غير المسيطرة
٢٧٢,٠٢٢,٣٧٢	٢٨٩,٩٠٦,٤١٠	إجمالي الدخل الشامل للفترة:
٠,١٠٥	٠,٠٩٧	٢٣ العائد الأساسي و المخفف للسهم



تشكل السياسات المحاسبية والإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٥ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقاً باسم مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدولة - دولة قطر
بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
لتقظة السعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم

إيضاحات	رأس المال	رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي الأخر	ربح فطر	أرباح موزرة	المجموع	حقوق الأقلية غير المسيطرة	حقوق المساهمين
	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٤,٩١٦,٦٦٢	٣,٩٢٣,٩٦٠	٣,٩٢٣,٩٦٠	٦٩٤,٧٩٣,٢٦٤	٧١٣,٦٣٣,٨٨٦	٤,٠٠٤,٥٧٨	٧٦٧,٦٣٨,٤٦٤	٢,٣٩٤,٠٣٧,٥٠٠
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (محققة)	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٤,٩١٦,٦٦٢	٣,٩٢٣,٩٦٠	٣,٩٢٣,٩٦٠	٦٩٤,٧٩٣,٢٦٤	٧١٣,٦٣٣,٨٨٦	٤,٠٠٤,٥٧٨	٧٦٧,٦٣٨,٤٦٤	٢,٣٩٤,٠٣٧,٥٠٠
إصدار أسهم عادية متفقتة بدمج الأصول	-	-	-	-	-	٣٠٠,١٨٨,٨٥٠	-	٣٠٠,١٨٨,٨٥٠	٢٨٩,٩٠٦,٤١٠
الربح للفترة	-	-	-	-	-	٣٠٠,١٨٨,٨٥٠	-	(١٠٠,٢٨٢,٤٤٠)	٢٨٩,٩٠٦,٤١٠
تكافة الأسهم المصدرة	-	-	-	-	-	(٢٠٠,٨٨٠,٥٩٦)	-	(٢٠٠,٨٨٠,٥٩٦)	(٢٠٠,٨٨٠,٥٩٦)
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٤,٩١٦,٦٦٢	٣,٩٢٣,٩٦٠	٣,٩٢٣,٩٦٠	٩٧٤,١٠١,٥١٨	٤,٤٣٣,٩٧٩,٦٤٠	(٦,٢٧٧,٨٦٢)	٤,٤٣٣,٠٧٠,١٧٧	٤,٤٣٣,٠٧٠,١٧٧
الأسهم المصدرة	-	-	-	-	-	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
التحويلات الناتجة من دمج الأعمال تحت السيطرة المشتركة	-	-	٤٩,٩١٦,٣٩٣	٣,٩٢٣,٩٦٠	٣٢٤,١١٤,٦٣١	٣٧٧,٩٥٤,٩٨٤	٥,١٠٩,٧٩٩	٣٨٣,٠٦٤,٧٨٣	٣٨٣,٠٦٤,٧٨٣
التغييرات في حصة الملكية في شركة تابعة	-	-	-	-	٢٤١,٤١٩	٢٤١,٤١٩	(٤٢٩,٤١٩)	(١٨٨,٠٠٠)	(١٨٨,٠٠٠)
الربح للفترة	-	-	-	-	٢٦٩,٥١١,٧٦٨	٢٦٩,٥١١,٧٦٨	٢,٤٦٠,٦٠٤	٢٧٢,٠٢٦,٣٧٢	٢٧٢,٠٢٦,٣٧٢
استبعاد حقوق الأقلية غير المسيطرة ضد استبعاد الشركات التابعة	-	-	-	-	-	-	٤٥٤	٤٥٤	٤٥٤
توزيعات أرباح	-	-	-	-	(٣٧,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٧,٠٠٠,٠٠٠)	(٤,٣٧٩,٧٨١)	(٤١,٣٧٩,٧٨١)	(٤١,٣٧٩,٧٨١)
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٩١٦,٣٩٣	٣,٩٢٣,٩٦٠	٣,٩٢٣,٩٦٠	٥٥٦,٩١٧,٨١٨	٤٢٠,٧٥٨,١٧١	٢,٧٦٦,٦٥٧	٤,٤٣٣,٠٧٠,١٧٧	٤,٤٣٣,٠٧٠,١٧٧

تشكل البيانات المحاسبية والإيضاحات الواردة في الصفحات من ٥٥ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(مدققة)	(مراجعة)	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
٢٦٩,٩٢٤,٧٢٥	٢٩٠,٠٣٤,٨٥٥	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
٢,٣٥١,٥٣٩	-	الربح من العمليات المستمرة
٢٧٢,٢٧٦,٢٦٤	٢٩٠,٠٣٤,٨٥٥	الربح من العمليات غير المستمرة، صافي الضريبة الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
٢٩,٢١٩,٤١٩	٦٢,٧٥٣,٨٣٤	٦ استهلاك الممتلكات والمعدات
٢٢,٤٦٦,٦٦٧	-	استهلاك استثمارات عقارية
٩,٩٤٨,٩٤٧	٦,٨٩٧,٥٨٨	٧ استهلاك حق استخدام الموجودات
٩٦٠,٩١٦	٦٣٢,٦٥٧	إطفاء الأصول غير الملموسة
(٣٢,٢٨٠)	(١,٣٢٢,٣٥٠)	صافي تأثير إلغاء الاعتراف لعدد إيجار
(٨١١,٤٦٦)	-	عكس مخصصات الخسائر المتوقعة
(٢,٣٥١,٥٣٩)	-	أرباح من استبعاد الشركات التابعة
(١,٩٣١,٧٢٤)	-	أرباح من الإنهاء المبكر لعدد إيجار
٢٧,٩٨٦,١٤٦	٢٥,٠٠٩,٢٨٣	١٧ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(١٢٥,٨٠٩)	-	أرباح من استبعاد الممتلكات والمعدات
٦٨٩,٤٥١	٣,٧٣٠,٧٠٤	مخصص مخزون بطئي الحركة
-	١,٢٠١,٨٤٢	مخصص محتجزات مدينة
(٧٢٤,٠٣٦)	٦٥٦,٤٨٦	مخصص (عكس) انخفاض قيمة الذمم المدينة
-	-	الاستحواذ من خلال دمج الأعمال
٢,٢٠٣,٨٢٠	١,٢٦٣,٨٥٦	مصاريف الفوائد على مطلوبات الإيجار
١٩,٧٣٥,٨٤١	٤٣,٤٠٠,٧٦٣	مصاريف الفوائد على القروض
٨٣٦,٣٣٥	-	مصاريف الفوائد على القروض من الأطراف ذات العلاقة
٣٨٠,٣٤٥,٩٦٢	٤٣٤,٣٥٠,٥١٨	الدخل التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
		تغييرات في:
(١٨٢,٤٩٦,٠٧٠)	٩٢,٦٣٧,٤٨٠	المخزون
١٨٩,٩١٤,٥٤٩	(٣٤١,٤٢١,٠٤٤)	ذمم مدينة و ذمم مدينة أخرى
(٧٩,١٥٩,٩٠٠)	(٨٢,٩٩٣,٦٢٧)	محتجزات مدينة
-	(٤٤٤,٨٧٨,٠٧٤)	موجودات عقود
-	(٢٣٧,٥٣٦,٧٨٩)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
-	٢٤,٥٩٢,٢٠٥	مطلوب الي أطراف ذات علاقة
٥٠,٤١٠,٣٠٦	١,٦٩٨,٧٧٧	محتجزات دائنة
(٥٥,٨٩٨,٠٧٨)	٦٤٤,٤٦٣,٩٠٢	ذمم دائنة و ذمم دائنة أخرى
٣٠,٥٨٨,٤٣١	(٢٧,٥٥٨,٨٥٧)	مطلوبات عقود
٣٣٣,٧٠٥,٢٠٠	٦٢,٦٥٤,٤٤١	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٤,٨٧٦,٨٨٠)	(١٢,٥٣٧,٣٥٥)	١٧ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(٢٢,٩١٩,٢٣٩)	(٤٤,٧٦٤,٦١٩)	الفوائد المدفوعة
٣٠٥,٩٠٩,٠٨١	٥,٣٥٢,٤٦٧	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٠٥,٩١٩,٤٢٦)	(٦٨٩,٧٨١,٢٢١)	٦ اقتناء الممتلكات والمصانع والمعدات
-	(٣٠٦,٦٨٤)	اقتناء استثمارات عقارية
(٤٤٢,٥٢٨)	١٠,٠٠٠	صافي الحركة في الأرصدة البنكية المقيدة كضمان
(٢٠٥,٨٣٨,٠٩٩)	١٢٨,٨٠٩,٤٩٥	صافي التدفق النقدي من دمج الأعمال
٢,٤٧١,١٢٥	-	صافي المقابل المستلم من استبعاد شركة تابعة
(١٨٨,٠٠٠)	-	المقابل المدفوع للاستحواذ على حقوق الأقلية غير المسيطرة
(٦,٠٦٤,٨٨٢)	(٢٦٠,٠٧٤)	اقتناء أصول غير ملموسة
٢٦٠,٥٠٤	٢,١٩٦,٨٥٥	متحصلات من استبعاد الممتلكات والمصانع والمعدات
(٣١٥,٧٢١,٣٠٦)	(٥٥٩,٣٣١,٦٢٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	المتحصلات من الأسهم المصدرة
-	(٢٠,٨٨٠,٥٩٦)	تكلفة الأسهم المصدرة
١٧,٣٩٠,١٦٤	٥٧٠,٦٨٢,١٤٣	صافي الحركة في القروض ذات الفوائد
(١,٤٢١,١١٦)	-	مدفوعات القروض
(٤١,٣٧٩,٧٨١)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(١٤,٧٩٠,٧٢٧)	(٥,٩٨٠,٤٢٤)	دفع مطلوبات الإيجار
(٣٠,٢٠١,٤٦٠)	٥٤٣,٨٢١,١٢٣	صافي النقد الناتج من (المستخدم) في الأنشطة التمويلية
(٤٠,٠١٣,٦٨٥)	(١٠,١٥٨,٠٣٩)	صافي النقص في النقد وشبه النقد
-	(١٥٩,٣٢٦,٦٤٠)	النقد وشبه النقد في بداية الفترة
(٤٠,٠١٣,٦٨٥)	(١٦٩,٤٨٤,٦٧٩)	١٤ النقد وشبه النقد - في نهاية الفترة



تشكل السياسات المحاسبية والإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٥ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١. معلومات عامة:

استثمار القابضة - ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم القانونية") (المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.) تأسست في ١١ مايو ٢٠٠٨ ومسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ٣٩١٢٧. في ١١ مايو ٢٠١٧، تم تحويل الوضع القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة قطرية.

قرر مالكي شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.، بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية، المنعقد في ١٢ أبريل ٢٠٢٢ الاستحواذ على مجموعة إيغانسيا القابضة ذ.م.م. ("مجموعة إيغانسيا" أو "الشركة التابعة القانونية") عن طريق مقايضة الأسهم ("المعاملة") وفقاً للمادة ٤٥ من قانون طرح وإدراج الأوراق المالية في لائحة الأسواق المالية لهيئة قطر للأسواق المالية، المادة ١٩٥ من قانون الشركات، والمادة ٢ من قواعد الاندماج والاستحواذ الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية، زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمبلغ ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري (من ٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري إلى ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري) وإصدار أسهم جديدة للشركة لمالكي مجموعة إيغانسيا مقابل حصصهم في مجموعة إيغانسيا على أساس كل سهم، سيحصل مالكي مجموعة إيغانسيا على ٣,١٠١,٢٥ سهمًا جديدًا من الشركة. يعتبر الاستحواذ على مجموعة إيغانسيا من قبل الشركة بمثابة استحواذ عكسي بموجب أحكام المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ "دمج الأعمال".

بالنظر إلى العرض أعلاه في رأس مال الشركة الموحد الجديد،

المبلغ بالريال القطري	توضيح
٢,٦٦٧,٠٠٠,٠٠٠	القيمة الضمنية لمجموعة إيغانسيا - ذ.م.م.
٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠	الأسهم الجديدة المصدرة
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	رأس مال المجمع الجديد
٢٤,٣٨٣%	حصة الشركة الأم قانونياً في رأس المال المجمع الجديد
٧٥,٦١٧%	حصة الشركة التابعة القانونية في رأس المال المجمع الجديد

* وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٣,٣٣ فإن المقياس الأكثر موثوقية في معاملات الاستحواذ العكسي التي تتضمن مقايضة الأسهم بين المستحوذ والمستحوذ عليه هي القيمة العادلة للشركة المستحوذ قانونياً في تاريخ الاستحواذ.

قرر مالكي الشركة في اجتماع الجمعية العامة غير العادية الذي عقد في ٢٩ مايو ٢٠٢٢ تغيير اسم الشركة إلى "استثمار القابضة ش.م.ع.ق."

تعمل المجموعة في أنواع مختلفة من الاستثمارات داخل دولة قطر وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية. يقع المكتب الرسمي المسجل للشركة ومكان العمل في شارع ٣٠٣، مدينة لوسيل، ص.ب: ١٤٧٩٦٦ الدوحة - دولة قطر.

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ الموجودات والمطلوبات ونتائج العمليات للشركات التابعة المدرجة أدناه. ما لم يُنص على خلاف ذلك، فإن الشركات التابعة كما هو مذكور أدناه لديها رأس مال يتكون فقط من أسهم عادية مملوكة للمجموعة مباشرة ونسبة حقوق المالكين المحتفظ بها تساوي حقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة:

نسبة الملكية الفعلية النهائية	نسبة الملكية الفعلية النهائية	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	اسم الشركة التابعة
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تعمل المجموعة في أنواع مختلفة من الاستثمارات داخل دولة قطر وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية السليمة.	مجموعة إيغانسيا - ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	توفير خدمات إدارة المرافق والضيافة وتجارة وتركيب معدات الفيديو والصوت وتخطيط وتنظيم الحفلات العامة.	إيغانسيا لإدارة المرافق ذ.م.م. (شركة إيغانسيا للضيافة وإدارة المرافق سابقاً ذ.م.م.)

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١. معلومات عامة (تابع):

نسبة الملكية الفعلية النهائية	نسبة الملكية الفعلية النهائية	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	اسم الشركة التابعة
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	استثمار وإدارة المشاريع الزراعية ، والاستشارات الزراعية ، وإدارة الحدائق ، وتنسيق الحدائق ، وتجارة المعدات والمواد الزراعية ، وتجارة النباتات ، وتجارة معدات الري.	إليغانسيا لاندسكيب ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم الميرا لاندسكيب ذ.م.م.)
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	المقاولات العامة ، تجارة مواد البناء ، صيانة المباني ، المقاولات الكهربائية ، الأعمال الإلكترونية وتوريد القوى العاملة.	شركة إليغانسيا للموارد البشرية والمقاولات ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم تشالنجر للتجارة والمقاولات ذ.م.م.)
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	المقاولات الكهربائية والصحية وتركيب المعدات الكهروميكانيكية وتركيب وصيانة وإصلاح المصاعد وأجهزة الإنذار بالحريق وأنظمة التكييف والتبريد	شركة إليغانسيا للخدمات الالكتروميكانيكية ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم راديانت المشاريع الهندسية ذ.م.م.)
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تجارة الأخشاب وتصنيع وتجارة المنتجات الخشبية وتنفيذ المشاريع الداخلية والخارجية بما في ذلك إنتاج الأسقف وتزيين الجدران والديكورات الخشبية وإنتاج الأثاث الخشبي المتنوع.	اليغانسيا للنجارة - ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم زبرانو للأخشاب ذ.م.م.)
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	إنتاج وتشكيل المعادن وإنتاج المقاطع الفولاذية وإنتاج حاملات الكابلات وملحقاتها.	اليغانسيا لصناعة الصلب الجلفنة المعادن والكابلات ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم جالفا ستيل لتصنيع الصلب والمعادن والكابلات ذ.م.م.)
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تصنيع وتركيب وتجارة قضبان الصلب التي تشمل خدمات لتغيير حجم وشكل القضبان الفولاذية.	اليغانسيا لتجارة الحديد ذ.م.م. (المعروفة سابقاً كستيل ماستر المحدودة للتجارة ذ.م.م.)
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تركيب وتجارة أحجار الجرانيت والرخام والجرانيت والرمل والآلات والمعدات المتعلقة بالجرانيت والحجر الصناعي والطبيعي والسيراميك والبورسلين ومواد البناء.	اليغانسيا ستونز لتجارة الرخام والجرانيت ذ.م.م. (المعروفة سابقاً ماربل ستون لتجارة الرخام والجرانيت ذ.م.م.)
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تجارة مواد الجابرو وخدمات النقل.	شركة اليغانسيا جابرو للتجارة والنقل - ذ.م.م. (المعروف سابقاً بجابرومكس للتجارة والنقل ذ.م.م.)
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تقديم خدمات التموين وتوريد الوجبات الجاهزة والتموين للمناسبات والتجمعات الكبيرة	إليغانسيا لخدمات التموين - ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	توريد الخدمات عبر مجموعة من الصناعات البحرية مثل الخدمات البحرية والإنشاءات البحرية والشحن والعمل كوكيل شحن.	إليغانسيا مارين للخدمات البحرية - ذ.م.م. (المعروفة سابقاً بشركة مارين ماستر للخدمات البحرية ذ.م.م.)
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تصنيع وتجارة وتركيب الابواب ومجاري التكييف والشبابيك والخزائن.	ستيل تيك للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١. معلومات عامة (تابع):

نسبة الملكية الفعلية النهائية		بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	اسم الشركة التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢			
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تصنيع وتجارة وتركيب الأبواب والشبابيك والخزائن ومجاري التكييف.	مصنع ستيل تك - ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تصنيع وتركيب ابواب مصنعة.	اليغانسيا لتجارة الأبواب الحديدية والمقاولات - ذ.م.م. (تكنو لتجارة الأبواب والمقاولات ذ.م.م.)
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تصنيع وتجارة وتركيب مجاري التكييف.	اليغانسيا ستيل دكتس للتجارة والمقاولات - ذ.م.م. (تكنو دكتس للتجارة والمقاولات - ذ.م.م.)
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تقديم خدمات الوكالة لأصحاب السفن وخدمات الوسيط البحري.	وكالة إلبغانسيا البحرية - ذ.م.م. (جيانتنس للخدمات البحرية ذ.م.م.)
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تقديم خدمات الاستشارات الإدارية وخدمات إدارة المرافق وإدارة وتشغيل العمالة المحترفة.	إلبغانسيا للرعاية الصحية - ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في تنفيذ مراكز الصحية المتخصصة المتعلقة بالصحة والجمال والأمراض الجلدية وجراحة اليوم الواحد والعلاج بالليزر وأمراض العيون والأنف والأذن والحنجرة والقنوات البولية وحقن الولادة والحقن المجهرية والنظام الغذائي والأمراض الجلدية و مستشفى عام.	مستشفى ذا فيو - ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تتمثل الأنشطة الرئيسية للأعمال في تنفيذ مراكز صحية خاصة لأطباء الأمراض الجلدية والأنف والأذن والحنجرة وجراحة اليوم الواحد وأمراض الجلد والنظام الغذائي والمختبرات الطبية وطب الأسرة والوخز بالإبر الصينية والعلاج الطبيعي والقنوات الداخلية والبولية وأمراض العيون ، العلاج بالليزر ، المساعدة على الولادة والحقن المجهرية ، الصحة والجمال ، مختبر الأشعة التشخيصية ، مرضى السكر ، الغدد الصماء ، الأشعة التشخيصية ، طب الأطفال والعمود الفقري ومجمع الأسنان	المركز الطبي الكوري ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تجارة معدات التدفئة وصيانة معدات المطابخ والمطاعم	مطابخ اليغانسيا لمعدات المطابخ و صيانتها - ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	البناء والمقاولات العامة وتنفيذ أعمال التصميم الداخلي وأنشطة التصميم الداخلي وتجارة مواد البناء.	إلبغانسيا فينشر للتطوير العقاري - ذ.م.م.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١. معلومات عامة (تابع):

علاوة على ذلك ، تشمل هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على الموجودات والمطلوبات ونتائج عمليات الشركة الأم القانونية والشركات التابعة لها المدرجة أدناه كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وللفترة من ١٢ أبريل ٢٠٢٢ إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (نتائج ما بعد الاستحواذ للشركة الأم القانونية والشركات التابعة لها). ما لم يُنص على خلاف ذلك ، فإن الشركات التابعة كما هو مذكور أدناه لديها رأس مال يتكون فقط من أسهم عادية مملوكة للمجموعة مباشرة ونسبة حقوق الملكية المحتفظ بها تساوي حقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة:

نسبة الملكية الفعلية النهائية		بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	اسم الشركة التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢			
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	البناء والمقاولات العامة وتنفيذ أعمال التصميم الداخلي وأنشطة التصميم الداخلي وتجارة مواد البناء.	إيليجانسيا ديزاين للتجارة والمقاولات - ذ.م.م.
٩٥٪	٩٥٪	دولة قطر	تقديم خدمات التموين وتوريد الوجبات الجاهزة والتموين للمناسبات والتجمعات الكبيرة.	يمك الدوحة لخدمات التموين - ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	فندق خمس نجوم	فندق بالاس ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	فندق خمس نجوم	فندق تلال ذ.م.م.
-	١٠٠٪	دولة قطر	تجارة أجهزة إنذار الحريق وأنظمة الأمن وأنشطة المقاولات ذات الصلة.	الشركة المتحدة للأنظمة الهندسية - ذ.م.م.
-	١٠٠٪	دولة قطر	تجارة المواد الغذائية والكيماويات وخدمات تكنولوجيا المعلومات ، إلخ.	شركة تريكو المحدودة - ذ.م.م.
-	١٠٠٪	دولة قطر	تجارة المواد الكهربائية والبناء.	الشركة المتحدة للتوريدات - ذ.م.م.
-	٦٣,٣٪	دولة قطر	أعمال المقاولات المتعلقة بمعالجة المياه.	شركة واتر ماستر قطر ذ.م.م (إيضاح أ)
-	٦٨,٥٪	دولة قطر	تركيب وصيانة الاعمال الالكتروميكانيكية.	شركة الهندسة الالكتروميكانيكية - ذ.م.م.
-	٥١٪	دولة قطر	أنشطة المقاولات والصيانة.	شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م (إيضاح أ)

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة الملكية الفعلية النهائية	
			٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
شركة دباس قطر للمقاولات ذ.م.م	تجارة المعدات الكهربائية والمفاتيح الكهربائية والضوء والأدوات والأدوات الكهربائية وتركيب وصيانة المعدات الالكتروميكانيكية.	دولة قطر	٥١%	-
شركة تريكو لمواد البناء ذ.م.م	تجارة الأخشاب والصلب ومواد البناء الأخرى.	دولة قطر	٨٥%	-

إيضاح i

تمتلك المجموعة نسبة ملكية غير مباشرة مساوية لحقوق التصويت في واتر ماستر قطر ذ.م.م وشركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م التي هي مملوكة بالكامل من قبل الشركة الأم قانونياً بنسبة ٣٦,٧% و ٤٩% على التوالي من خلال شركتها التابعة تريكو المحدودة ذ.م.م.

٢. أسس الأعداد:

لاحقاً لعقد اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في ١١ أبريل ٢٠٢٢، استحوذت الشركة على ١٠٠٪ من رأس المال المصدر لمجموعة اليغانسيا من خلال إصدار ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ سهمًا جديدًا إلى مالكي مجموعة اليغانسيا، خلال تبادل الأسهم. وأصبح المالك القانوني لمجموعة اليغانسيا. يعتبر الاستحواذ على مجموعة اليغانسيا من قبل الشركة بمثابة استحواد عكسي بموجب أحكام المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ "دمج الأعمال". عند المحاسبة عن الاستحواذ العكسي، تعتبر البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استمراريًا لدفاتر مجموعة اليغانسيا ("الشركة التابعة القانونية") وليس استمراريًا لتلك الخاصة بالشركة ("المستحوذ القانوني"). فيما يلي اختصار للتأثير العام هو أن البيانات المالية الموحدة تم إعدادها من منظور الشركة التابعة القانونية وليس من منظور الشركة الأم القانونية:

- نتيجة الفترة والأرباح الموحدة التراكمية المدورة هي تلك الخاصة بمجموعة اليغانسيا بالإضافة إلى نتائج ما بعد الاستحواذ للشركة والشركات التابعة لها.
- في حاسبة حصة السهم من الأرباح العدد القائم من الاسم هو رأس مال الشركة وأرقام المقارنة المعروضة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة بأثر رجعي لتعكس رأس المال القانوني للشركة.
- تنشأ الشهرة من الاستحواذ العكسي عند مقارنة المقابل المعدل استحواد الشركة لأسهم مجموعة اليغانسيا
- تم الاعتراف بالشهرة عند الاستحواذ العكسي بمبلغ ٣,٢٤٠,٣٥,٠٩٠ ريال قطري.
- تكبدت المجموعة تكاليف إصدار أسهم بمبلغ ٢٠,٨٨٠,٥٩٦ ريال قطري فيما يتعلق بجمع الأموال بالاستحواذ العكسي.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وتم عرضها بالريال القطري وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. بالإضافة إلى نتائج التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٢,١. يتم احتساب الشهرة الناتجة عن المعاملة على النحو التالي:

ريال قطري	
٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠	إصدار اسهم جديدة
٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	يضاف: رأس مال الشركة الأم القانونية
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	يطرح منه: رأس مال الشركة التابعة القانونية
٣,٣٩٤,٠٣٧,٥٠٠	إجمالي حقوق الملكية القانوني للشركة الأم كما في ١٢ أبريل ٢٠٢٢
(٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	رأس المال للشركة الأم القانونية
٥٥٢,٩٧١,٨٢٨	صافي الأرباح الدورة (*)
(١٤,٦٨٤,٤٩٩)	الاحتياطي القانوني
١٣٨,٩٠٩,٧٠٤	احتياطيات أخرى متنوعة
(١,١٩٩,٤٤٣)	حقوق أقلية غير مسيطرة
٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠	الشهرة

* يمثل مبلغ صافي الأرباح المدورة المعلن عنها لشركة استثمار اعتباراً من ١٢ أبريل ٢٠٢٢ بقيمة ١٥٨,٥٢٠,٦٦١ ريال قطري، بالإضافة إلى انخفاض قيمة الشهرة المعترف بها مسبقاً بالكامل لإستثمار القابضة بمبلغ ٧١١,٤٢٩,٤٨٩ ريال قطري.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقًا باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢. أسس الأعداد (تابع):

رأس مال السهم المصدر ريال قطري	عدد الأسهم	٢,٢. رأس المال:
٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال للمالك القانوني
٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠	٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠	أسهم جديدة مصدرية
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	إجمالي رأس المال كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣. السياسات المحاسبية الهامة:

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة السارية كما هو موضح أدناه.

٣ (أ) المعايير الجديدة المفصلة والتعديلات على المعايير:

يتم تطبيق التعديلات التالية على المعايير لأول مرة في سنة ٢٠٢٢ وتم تطبيقها من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "الإشارة إلى الإطار المفاهيمي"	٠١ يناير ٢٠٢٢
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ "الممتلكات والآلات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود"	٠١ يناير ٢٠٢٢
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ "العقود المرهقة - تكلفة إتمام العقد"	٠١ يناير ٢٠٢٢
التحسينات السنوية على معايير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠ "تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ١ و المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٩ و المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ١٦ و معايير المحاسبة الدولية ٤١"	٠١ يناير ٢٠٢٢

إن تطبيق التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه على المعايير لم ينتج عنها أي تغييرات في صافي الربح أو حقوق المساهمين للمجموعة المعلن عنها سابقًا، ولكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

٣ (ب) المعايير الجديدة والمعدلة ليست سارية المفعول بعد ، ولكنها متاحة للتبني المبكر:

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أدناه والمتاحة للتبني المبكر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ، ليست سارية المفعول حتى فترة لاحقة ، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة"	٠١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسة ٢ للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "الإفصاح عن السياسات المحاسبية"	٠١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "تعريف التقديرات المحاسبية"	٠١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ "الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة"	٠١ يناير ٢٠٢٣

٤. استخدام الأحكام والتقديرات:

عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة ، قامت الإدارة بعمل أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية السنوية للمجموعة الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة ، اتخذت الإدارة أحكامًا بصرف النظر عن تلك التي تتضمن تقديرات لها تأثير جوهري على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقًا باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

مبدأ الاستمرارية

نظرا للظروف الاقتصادية السائدة والمعلومات المتاحة حول المخاطر والشكوك المستقبلية، قامت المجموعة بإجراء تقييم ما إذا كانت الاستمرارية قابلة للتطبيق. بناءً على التقييم، استنتجت المجموعة أنه لديها في الوقت الحالي موارد كافية لمواصلة وجودها التشغيلي ولا تزال افتراضات الاستمرارية غير متأثرة إلى حد كبير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. ونتيجة لذلك، تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

تواصل المجموعة مراقبة الوضع عن كثب وقد اتخذت تدابير لإدارة اضطرابات الأعمال التي قد يحدثها كوفيد-١٩ على عملياتها وأدائها المالي خلال الفترة وفي المستقبل. تتوافق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

إستثمار القايبضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القايبضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٥. دمج الأعمال تحت السيطرة المشتركة:

ان تشكيل مجموعة إيجانسيا القايبضة ذ.م.م ("إيجانسيا القايبضة" أو "الشركة التابعة القابضة الثانية") هو نتيجة لخطه إعادة التنظيم الإدارية حيث ستعمل إيجانسيا القايبضة كغرفة قابضة لجميع الكيانات التي كانت مملوكة سابقاً لشركة باور انترناشيونال القايبضة ذ.م.م والشركات التابعة لها ("مجموعة باور انترناشيونال القايبضة")، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. الشركة في شركة إيجانسيا القايبضة و مجموعة باور انترناشيونال القايبضة متفانان. قرر الشركاء تحويل الامتلاكات في الشركات التابعة المتكورة اذناه إلى إيجانسيا القايبضة بصافي قيمتها النقدية اختياراً من ٠١ يناير ٢٠٢١.

الملكية الوحيدة المسيطرة كما

في ٣١ ديسمبر

٢٠٢١

%١٠٠	إيجانسيا لإدارة المرافق ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم شركة إيجانسيا الضيافة وإدارة المرافق ذ.م.م.)
%١٠٠	إيجانسيا لانديسكيب ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم بالمرلا لانديسكيب ذ.م.م.)
%١٠٠	إيجانسيا للموارد البشرية والمقاولات ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم تشالجر للتجارة والمقاولات ذ.م.م.)
%١٠٠	إيجانسيا للخدمات الكهروميكانيكية ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم راديانت للهندسة ذ.م.م.)
%١٠٠	إيجانسيا لصناعة الصلب الجافة المعادن والكابلات ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم جالفا لصناعة الحديد والمعادن والكابلات ذ.م.م.)
%١٠٠	إيجانسيا لتجارة الحديد ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم ستيل ماستر المحدودة للتجارة ذ.م.م.)
%١٠٠	إيجانسيا ستون لتجارة الرخام والجرانيت ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم ماربل ستون لتجارة الرخام والجرانيت ذ.م.م.)
%١٠٠	إيجانسيا جابرو للتجارة والنقل ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم جابرومكس للتجارة والنقل ذ.م.م.)
%١٠٠	إيجانسيا لخدمات الترميم ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم مارين ماستر لخدمات البحرية ذ.م.م.)
%١٠٠	إيجانسيا مارين للخدمات البحرية ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم مارين ماستر لخدمات البحرية ذ.م.م.)
%١٠٠	مصنع ستيل ذ.م.م.
%١٠٠	إيجانسيا لتجارة الأثاث والحديدية والمقاولات ذ.م.م. (تتكو لتجارة الأثاث والمقاولات ذ.م.م.)
%١٠٠	إيجانسيا ستيل دكشن للتجارة والمقاولات ذ.م.م. (تتكو دكشن للتجارة والمقاولات ذ.م.م.)
%١٠٠	وكالة إيجانسيا البحرية ذ.م.م. (شركة الصداقة للخدمات البحرية ذ.م.م.)
%١٠٠	إيجانسيا هيلث كير ذ.م.م.
%١٠٠	مطابخ إيجانسيا للمعدات وصيانة المطابخ ذ.م.م.
%١٠٠	إيجانسيا فينشر للأطوار العقاري ذ.م.م.
%١٠٠	إيجانسيا ديزاين للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
%١٠٠	يوك دوحه لخدمات الضيافة ذ.م.م.

تمت المحاسبة عن التحويل عن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة اختياراً من ١ يناير ٢٠٢١. تم إجراء التحويل بالمقابل الذي يساوي صافي القيمة المقدرة.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقا باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٥. دمج الأعمال تحت السيطرة المشتركة (تابع):
كانت القيم الدفترية لموجودات ومطلوبات هذه الكيانات كما في تاريخ التحويل كما يلي:

القيمة الدفترية عند دمج الأعمال	ريال قطري	الموجودات
٦٧٠,٤٧٣,١٧٧		الممتلكات والمصانع والمعدات
١١٠,١٠٨,٧٣٢		استثمارات عقارية
١,٠٤١,٩٤٤		أصول غير ملموسة
٨٢,٦٩٤,٥٠٨		حق استخدام الموجودات
١٨٩,٩٧٩,٥٦١		المخزون
١٠٦,٨٥٦,٤٩٨		محتجزات مدينة
١,٠٨٤,٢٠٠,٨٥٩		ذمم مدينة و ذمم مدينة أخرى
٣٨٠,١٦٥,٥٩١		موجودات عقود
٤٤,٦١٦,٤٣٦		النقد والأرصدة لدى البنوك
٢,٦٧٠,١٣٧,٣٠٦		مجموع الموجودات
		المطلوبات
٦٨٠,٦٦٣,٦٩٥		القروض
٢٩,٣٦٦,٥٩٩		مطلوب الى أطراف ذات علاقة
٧٢,٦٦٧,٢١٤		مطلوبات الإيجار
٥٨,٥٣٢,٤٣٢		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,١٨٠,٧٨٥,٢٠٧		ذمم دائنة و ذمم دائنة أخرى
١٤,٦٠٢,٨٤١		مطلوبات عقود
١٤٤,٦٥٢,٥٣٥		سحب على المكشوف من البنوك
٢,١٨١,٢٧٠,٥٢٣		مجموع المطلوبات
٤٨٨,٨٦٦,٧٨٣		صافي الموجودات
(١٠٥,٨٠٢,٠٠٠)		يطرح منه: مقابل التحويلات
٣٨٣,٠٦٤,٧٨٣		صافي الموجودات المعترف بها عند دمج الأعمال تحت السيطرة المشتركة

تم الاعتراف بصافي الموجودات المحولة إلى اليغانسيا جروب ذ.م.م. في جزء حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

المبلغ	ريال قطري	الاحتياطي القانوني*
٤٩,٩١٦,٣٩٣		احتياطي آخر
٣,٩٢٣,٩٦٠		الأرباح المدورة
٣٢٤,١١٤,٦٣١		حقوق الأقلية غير المسيطرة
٥,١٠٩,٧٩٩		صافي الموجودات المعترف بها عند دمج الأعمال تحت السيطرة المشتركة
٣٨٣,٠٦٤,٧٨٣		

* يمثل الاحتياطي القانوني مبلغ الاحتياطي القانوني المعترف به في كل شركة تابعة منفصلة .

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقا باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٧. الأيجارات:	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري
-	٢٧,٩٥١,٥٥٠
٨٢,٦٩٤,٥٠٨	١٣,٧٦٦,٩٦٤
١٠,٢٦٧,٦٣٨	٢٤,٩٠١,٧٣١
(٤٧,٦٩١,٧٠٠)	-
(١٤,٠٠٥,٥٥٦)	(٦,٨٩٧,٥٨٨)
(٣,٣١٣,٣٤٠)	(٧١٥,٥٦٥)
٢٧,٩٥١,٥٥٠	٥٩,٠٠٧,٠٩٢

(أ) حق استخدام الموجودات
الرصيد في بداية الفترة / السنة
التحويل الناتج عن دمج الأعمال
الإضافة خلال الفترة / السنة
تعديل عقد الإيجار خلال السنة
إطفاء حق استخدام الموجودات
الغاء الاعتراف بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٧ ب) مطلوبات الإيجار:	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري
-	٢٠,٥٦٥,٥٩٨
٧٢,٦٦٧,٢١٤	١٧,٠٦١,٠٦٤
١٠,٢٦٧,٦٣٨	٢٥,٤٨٢,٥٨٠
(٤٢,٤٠٣,٤٤٨)	(٥٩٦,١٨٩)
٢,٥١٢,٤٣٤	١,٣٦٣,٨٥٦
(١٨,٨٥٥,٧١٦)	(٨,٦٤٠,٦٩٤)
-	(٧٣٦,١٦١)
(٣,٦٢٢,٥٢٤)	-
٢٠,٥٦٥,٥٩٨	٥٤,٥٠٠,٠٥٤
١٨,٤٣٣,٦٣٦	٤٣,٧٧٩,٠٠١
٢,١٣١,٩٦٢	١٠,٧٢١,٠٥٣
٢٠,٥٦٥,٥٩٨	٥٤,٥٠٠,٠٥٤

مطلوبات الإيجار - غير متداول
مطلوب الإيجار - المتداول
المجموع

٨. محتجزات مدينة:	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري
٥٧,٧٧٣,٩٢١	١٤١,٤٦٧,٥٤٨
(٦٧١,٦٢٨)	(١,٨٧٣,٤٧٠)
٥٧,١٠٢,٢٩٣	١٣٩,٥٩٤,٠٧٨
١٨,٠٦٠,٦٧٨	٥٣,٥٥٨,٨١٢
٣٩,٠٤١,٦١٥	٨٦,٠٣٥,٢٦٦
٥٧,١٠٢,٢٩٣	١٣٩,٥٩٤,٠٧٨

محتجزات مدينة
ي طرح منه): مخصص انخفاض القيمة
الجزء غير المتداول
الجزء المتداول
المجموع

٨ أ) تمثل المحتجزات المدينة المبالغ المحتجزة من قبل العملاء وفقاً لشروط وأحكام العقد. يتم الإفراج عن هذه المبالغ عند الوفاء بالالتزامات التعاقدية.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقا باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	٩. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:
-	٣١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	٣١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٩ (أ) تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الاستثمار في أسهم غير مدرجة في دولة قطر. تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة لهذه الأسهم. وبناءً عليه، لم يتم الاعتراف بأي تغييرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد خلال الفترة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	١٠. المخزون
٤٠,٩٣٠,٢٥٢	٦٧,٥٥٣,٤٧٧	مواد خام
٢٣٦,٦٥٨,١٩٤	١٠٣,٦٢٤,٧٣٥	المواد الكهربائية والإلكترونية
٧٤,٩٢٩,٣٤٦	٦٦,٢١٠,٦٩٨	اللوازم والمواد الاستهلاكية
٤,٥٣٥,٨٨١	٢,٠٠٢,٩٣٢	قضبان الحديد
٣٠٦,٩٠٨	-	الدهانات
٥٧,٤٣٥	-	قطع حديد
٧٨,٥٣٧	٥٠,٢١٠	قطع غيار
١٣,٩٩٩,٣٣٩	٤٦,٠١٦,٩٣٩	بضائع منتهية الصنع
٢٥,٣٤٦,٠٦٩	١٨,٧٤٥,٤٩٠	مواد أخرى
٣٩٦,٨٤١,٩٦١	٣٠٤,٢٠٤,٤٨١	
(١٣,٥٩٥,٨٢٢)	(١٧,٣٢٦,٥٢٦)	
٣٨٣,٢٤٦,١٣٩	٢٨٦,٨٧٧,٩٥٥	يطرح منه: مخصص مخزون بطيء الحركة المجموع

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	١١. موجودات ومطلوبات العقود:
٣٨٥,٥٧٩,٦٠٢	١,٣٠٧,٧٤٨,٢٣٣	العقود بالتكلفة مضافاً إليها الربح المنسوب
(١١٧,١٧٢,٢٢٦)	(٥٦٤,٣٦٤,٤٧٧)	يطرح منه: فواتير الأعمال المصدرة
٢٦٨,٤٠٧,٣٧٦	٧٤٣,٣٨٣,٧٥٦	المجموع

تم عرض المبالغ في بيان المركز المالي على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	موجودات عقود مطلوبات عقود المجموع
٣٨٥,٥٧٩,٦٠٢	٨٣٢,٩٩٧,١٢٥	
(١١٧,١٧٢,٢٢٦)	(٨٩,٦١٣,٣٦٩)	
٢٦٨,٤٠٧,٣٧٦	٧٤٣,٣٨٣,٧٥٦	

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقا باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	١٢. ذمم مدينة و ذمم مدينة أخرى:
٥٩٣,٩٢٢,٤٥٩	٦٠٢,٩٣٠,١٩٢	ذمم مدينة
٩٣,١٤١,٦٩٧	١١٧,٤٧٩,٤٤٧	أوراق القبض
(١١٦,٩٣٢,٩٣٨)	(١١٧,٥٨٩,٤٢٤)	ي طرح منه: مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة
٥٧٠,١٣١,٢١٨	٦٠٢,٨٢٠,٢١٥	
١٢,٦٩٩,٥٢١	٢٦,٤٦٠,٥٨٧	المصاريف المدفوعة مقدماً
٢٠٩,٣٠٨,٥٢٩	٤٤٠,٨٧٨,٥٦٥	المدفوعات مقدماً للموردين
٤٠,٠٥٨,٩٠٥	١,٥١٣,٤٩٤	مطلوب من الموظفين
٣,٧٧٢,٣١٠	٦,٩١٩,١٦٢	ودائع مستردة
١٥,٨٤٦,١١٩	٢٦,٩٠١,٤٠٣	الإيرادات المستحقة
٢٣,٦٧٤,٤٠٦	١١٠,٧٦٢,١٣٩	ذمم مدينة أخرى
٨٧٥,٤٩١,٠٠٨	١,٢١٦,٢٥٥,٥٦٥	المجموع

١٣. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	١٣ (أ) مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢,١٨٠,٩٢٠	٣,٧٠٧,٢٠٦	السيد معتز الخياط
١,٤٥٧,١٠٨	٢,٦٤٩,١٩٣	السيد رامز الخياط
٢٦٩,٧٤٤,٢٧٠	٢٣٧,٨٦٦,٥٧٧	أورباكون للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٤٩,٦٦٢,٢٨١	٥٣,٣٠٣,١٥٥	تحالف مشترك بين يونيون كاربايد كوربوريشن وبهادير وتديشيا
٢٤,٨٠١,٠٣٦	٢٣,١٠٠,٣٢٤	شركة جولدن باي للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٢٣,٥٦٥,٨٣١	٧,١٤٣,٣٧٤	أنفراود للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٢٢,٥٩٣,٦١١	-	بلدنا للصناعات الغذائية ذ.م.م.
١٩,٣٠٨,٧٠٩	١٣٣,٤٣٦,٧٩٢	أر أي أي لإسياد دجي في
١٠,٩٧٨,٨١٧	١١,٩٧٠,٥٠٢	أرب بيلدرز للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
١٠,٩٢٦,٠٧٨	١٩,١٤٨,٩٦٩	بنترجم ديزاين للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٩,٩٠٧,٩٣٨	٨,١٣٦,٧٧٥	يو سي سي برومار جي في
٧,١٤٦,٨٤٥	-	شركة ستارك للخدمات الأمنية ذ.م.م.
٥,٣٨١,١٠٤	-	شركة الخياط للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٤,٧٩٦,٥٣٥	٦,٦٤٨,٨٣٦	يو سي سي أكبونا جي في
٣,٩٩٣,٥٥٧	٤,٧٦٨,٩٦٢	اليغانسيا كانتين
٢,٧٩٩,٨٥١	٤,٥٣٧,٧٢٦	أورباكون القابضة ذ.م.م.
٢,٦٢٩,٦٣٥	٩,٣٧٤,٩٢٩	أورا للضيافة ذ.م.م.
١,٦٤٣,٨٦٥	٤,٩٦٥,٦٧٩	إدارة أسيتيس العقارية ذ.م.م.
٧٣٧,٦٣٢	٦,٣٩٣,٦٣٢	شركة اورا للخدمات الترفيحية ذ.م.م.
٦٧١,٦٣٩	٥٣٢,٤٠٥	استثمارات اذافوشي (الخاصة) محدودة
٢٥٠,٠٠٠	-	دبليو أم سي أنترناشيونال جي أم بي أتش
٢٠٢,٨٧٤	٥٥٣,٩٦٢	شركة بروفيشن للألمنيوم ذ.م.م.
١٠٠,٠٠٠	-	أس أم أي كيو أنترناشيونال جي أم بي أيتش
٨٥,١٦٩	-	مطعم داماسكا ون ذ.م.م.
٧٤,٧٥٠	-	شركة الخدمات الغذائية المتحدة ذ.م.م.
٤٧,٥٩١	٦٥,٩٣٦	شركة الاتحاد للحديد والصلب ذ.م.م.
٣٦,٨٠٠	-	إليغانسيا ماركو ذ.م.م.
٤٧٥,٧٢٤,٤٤٦	٥٣٨,٣٠٤,٩٣٤	المجموع الفرعي المرحل

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقا باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١٣. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

١٣ أ) مطلوب من الأطراف ذات العلاقة (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	
٤٧٥,٧٢٤,٤٤٦	٥٣٨,٣٠٤,٩٣٤	المجموع الفرعي المرحل
٢٦,٥٥٠	٣٠٠	مطعم بسطة ذ.م.م.
٢٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	بلدنا للانتاج الحيواني ذ.م.م.
١٧,٩٥٠	-	ناخشفان ذ.م.م.
١٠,٦٠٠	-	السيد محمد محمد رسلان الخياط
٧,٣٣٥	٣,٣٦٧,٧٩٢	يو سي سي برومار للمقاولات البحرية ذ.م.م.
٣,٥٠٠	-	مطعم فود مانيا ذ.م.م.
-	٢,٤١٣,٧٦٣	جوري للسياحة والسفر ذ.م.م.
-	١٣٤,٤٢٩,٢٦٣	قسم ورشة أورباكون
-	٧٠,٥٥٠	مجموعة بالما ذ.م.م.
-	٢٦,٥٥٠	مطاعم المشرق ذ.م.م.
-	٤٢١,٤٤٦	المركز الطبي السوري الأمريكي
-	٢,٦٠٦,٨٩٩	مجموعة الهديفي ذ.م.م.
-	١,١٣٦,٥٦٢	شركة تريكو لخدمات المعدات الأمنية ذ.م.م.
-	٥٩,٣٠٦	شركة تكنولوجيا تطوير المباني ذ.م.م.
-	٦٠,٨٣١	المتحدة للأوراق المالية ذ.م.م.
-	١٦,٥٢٥	السيد سلطان بن غانم الهديفي
-	٧٤,٧٣٥	تيماسك بيوتي لاونج اند سبا
-	٢٩١,٦٢٤	مجموعة البعد - ذ.م.م.
-	٣٠٨,٦٥١	سناذ قطر - ذ.م.م.
-	١,٤١٢,٤١١	برولينز - ذ.م.م.
-	١٠,٠٩٣,٠٩٢	سيرفيكوم - ذ.م.م.
-	٩,٧٠٢	أي شيلد ذ.م.م.
-	٥٤,١٣٢	الشركة العالمية لمعدات البناء ذ.م.م.
-	٤٣٦,٤٠٠	شركة التنمية الصناعية التجارية ذ.م.م.
-	٢٩٢,٨٥٦	ايتا بي سي أس سويتشكوير - ذ.م.م.
-	٣١,٠٣١	مشاريع دباس (لبنان)
-	٣٢٦,٦٣٦	شركة دباس القابضة
-	٥,١٨٣	أسّس لإدارة الفنادق و المنتجات
-	٦٤٩,٢٥٧	اليغانسيا أفنتس
-	٦,٤٠٠,١٢١	يو سي سي إنفارود بوكسيل جي في
-	٣٣٣,٢٦٢	فندق ذا إيت ذ.م.م.
-	١,٠١١,٢١٤	كوزينا الدوحة لخدمات التموين ذ.م.م.
-	٨,٥٩٩,١٩٦	يميك اسطنبول لخدمات التموين هيز متلري سناي
٤٧٥,٨١٠,٣٨١	٧١٣,٥٤٤,٢٢٤	المجموع

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقا باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١٢. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	١٢ (ب) مطلوب الى أطراف ذات علاقة
٣٧,٢٠٨,٥٣٤	٥٠,٣٣٠,١٣٩	مصنع اورباكون والآلات والمركبات
٢٧,٠٢٦,٩٧٥	٥,٦٢٢,٣٢٢	قسم اورباكون إدارة مرافق التجارة والمقاولات
٨,٢٥١,٠٢١	٢٠٠,٩٩٢	شركة كريدو التجارية ذ.م.م
٧,٤٧٤,٣٢٢	٩,٦٩٤,٣٣٠	أسيتس للتطوير العقاري ذ.م.م
٣,٦٩٦,٢٧٤	٣,٥٩٤,٢٧٥	أورا لايف ستايل ذ.م.م
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	شركة الولاء لتطوير الأعمال والاستثمار القابضة ذ.م.م
١,٩٥٣,٠٢٨	١,٩٢٩,٠٢٨	شركة التصميمات والاستشارات الدولية ذ.م.م
١,٣٣٩,٤٥٥	-	جوري للسياحة والسفر ذ.م.م
٧١٣,٢٩٨	٥٩٥,٥٩٠	شركة باور العالمية القابضة ذ.م.م
١,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٥٤,٠٠٠	شركة السمو القابضة ذ.م.م
٥١٨,١٦٦	١٣١,٧٨٦	برنت شوب لخدمات الطباعة ذ.م.م
٣٣٦,٩٥٨	٢٥٦,٥٥٦	مطعم لؤلؤة الشرق ذ.م.م
١٨٩,٩٥٨	١٨٩,٩٥٨	شركة جوري لوجستيك ذ.م.م
٤٠,٢١٦	٤٤,٧٣٠	الشركة العالمية لأنظمة الأمن ذ.م.م
٢٩,٦٧٨	-	المركز الطبي السوري الأمريكي
٥,٧٨٥	-	شركة جلف ميد للتوريدات ذ.م.م
١,٣٣٤	٥١,٤١٦	مطعم لؤلؤة الشرق ذ.م.م
-	٤,٥٩٣,٢١٨	بلدنا للصناعات الغذائية ذ.م.م
-	١٠,٦٩٦	مطعم داماسكا وان ذ.م.م
-	٤,٥٩٩,٦٩٩	شركة ستارك للأوراق المالية ذ.م.م
-	٢,٥٨٢,٠٦٩	سيزار دباس اند فيس ذ.م.م
-	٨,٥١٧,٥٩٩	الشركة العالمية للسياحة والسفر ذ.م.م
-	٣٠٨,٨٢٤	فراد ش.م.ل
-	٨,٤٢٢	قطر داكت ذ.م.م
-	٥٠٨,٥٣٠	بيتزا وان
-	١٨,٨٠٣,٦٩٢	الخياط للتجارة والمقاولات ذ.م.م
-	٧٦,٩٠٥	أخرى
٩٣,٠٣٥,٠٠٢	١١٦,٩٠٤,٧٧٦	المجموع

١٣ (ت) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري
٨٥٨,٣٣٣,١٣١	١,٨٣٦,٧٠٣,٥٨٦
٥٨,٣٣٢,٦٢٠	٢٧٣,٢٩٩,٨٧٠

ايرادات
مصاريف

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقا باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	١٤. النقد والأرصدة لدى البنوك:
٣,٥٥٧,٤٧٥	٣,٢٠١,٧٩٣	النقد في الصندوق
٣٧,٨٨٧,٥٨٢	١٢٠,٠٠٧,٦١٣	النقد في البنك - الحسابات الجارية
<u>٤١,٤٤٥,٠٥٧</u>	<u>١٢٣,٢٠٩,٤٠٦</u>	المجموع

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	١٤) لغرض بيان التدفقات النقدية , يتم عرض مبلغ النقد وشبه النقد على النحو التالي:
٤١,٤٤٥,٠٥٧	١٢٣,٢٠٩,٤٠٦	مجموع النقد و شبه النقد
(١٩٩,٤٧٣,٦٥٥)	(٢٩١,٤٠٦,٠٤٣)	السحب على المكشوف من البنوك
(١,٢٩٨,٠٤٢)	(١,٢٨٨,٠٤٢)	النقدية المقيدة (النقد المحتفظ به مقابل كفالات البنك)
<u>(١٥٩,٣٢٦,٦٤٠)</u>	<u>(١٦٩,٤٨٤,٦٧٩)</u>	صافي النقد و شبه النقد

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	١٥. رأس المال:
٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	رأس المال المصرح به والمصدر
(٢,٥٦٤,٠٣٧,٥٠٠)	-	احتياطي الاستحواذ العكسي (إيضاح ١٥ ت)
<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠</u>	المجموع

١٥) (١) ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ سهم عادي بقيمة ١ ريال قطري لكل سهم

١٥ ب) يعكس رأس المال المصرح به والمصدر البالغ ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري رأس المال الجديد الصادر بمبلغ ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري كمقابل ورأس مال الشركة المصرح به والمصدر ٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري في بداية الفترة.

١٥ ت) تم تعديل عدد الأسهم القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بأثر رجعي ليعكس رأس المال القانوني المحاسبي للمستحوذ، وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٣,١٤,٣.

١٦. الاحتياطي القانوني:

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والتي عدلت أحكامها لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للمجموعة , يلزم تحويل ١٠٪ من صافي الدخل للسنة إلى الاحتياطي القانوني ، ويجوز للمجموعة إيقاف هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	١٧. مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:
-	٨٦,٩٤٦,٩٢٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٥٨,٥٣٢,٤٣٢	٢٠,٢٣٨,٦٢٣	التحويل الناتج عن دمج الأعمال
٣٣,٦٧٨,٦٤٤	٢٥,٠٠٩,٢٨٣	مخصص الفترة / السنة
(٥,١٨٨,٠٧٥)	(١٢,٥٣٧,٣٥٥)	المدفوعات التي تمت خلال الفترة / السنة
(٧٦,٠٧٣)	(١,٩٥٩)	التحويل إلى الأطراف ذات العلاقة
<u>٨٦,٩٤٦,٩٢٨</u>	<u>١١٩,٦٥٥,٥٢٠</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقا باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١٨. القروض:	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري
٤١٩,٦٧٢,٨٠٤	١,١٨٧,٩٣٦,٢٦١
١٥٤,١٢١,٣٣٠	١٨,٥٦٩,٩٤٢
١٠٩,٧٧١,٩٠٢	٧,٨٩٣,٢٨٠
٢٥,٤٦٩,٧٩٨	١,٤١٦,٨٧٩
١٨,٩٠٢,٩٥٨	٨٢,٨٠٤,٥٧٣
٧٢٧,٩٣٨,٧٩٢	١,٢٩٨,٦٢٠,٩٣٥
٣٣٦,١٦٦,٨١٧	٨٠٥,٤٠٣,٣٨٦
٣٩١,٧٧١,٩٧٥	٤٩٣,٢١٧,٥٤٩
٧٢٧,٩٣٨,٧٩٢	١,٢٩٨,٦٢٠,٩٣٥

قروض لأجل
قروض تحت الطلب
تمويل خصم فواتير
تمويل المشاريع
قروض المرابحة
إجمالي القروض

مطلوبات غير متداولة
مطلوبات متداولة
المجموع

١٩. ذمم دائنة و ذمم دائنة أخرى:	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري
٤٣٧,٧٧٩,٣٦٥	٥٨٩,١٧٣,٣٠٥
١٥٧,٠٩٥,٠٣٧	٢٣٨,٩٣٨,٣٣١
٥,٨٥٠,٥٦٩	١٠,٤٢٨,٦٠٠
٢٦,١٩٤,٢٦٦	١٠٨,٣١٥,٣٨٩
٢٢,٣٦٩,٧٩٤	٢٨,٥٥٠,٦٩٩
١٧٠,٧٧١,٤٨٦	٣٥٦,١٥٩,٥٩٧
١,٤١٤,٥٨٢	٤,٨٦٧,٢٦١
٣٨٤,٨١٦	-
١٤,٢٤٦,٩٦٥	٣,١١٧,٣٧٠
٥٢,١٢٧,٣٢١	٦٥,٣٦٨,٣٢٠
٢١٤,٠٣٧,٩٣٥	٣٤١,٩٤٥,٦١١
١,١٠٢,٢٧٢,١٣٦	١,٧٤٦,٨٦٤,٤٨٣

ذمم دائنة
ذمم دائنة مقدمة من العملاء
مخصص راتب الإجازة وتذكرة الطيران
أوراق الدفع
محتجزات دائنة
ذمم دائنة أخرى
مطلوب الى الموظفين
ضريبة دخل مستحقة
مخصص تكلفة الصيانة
مخصص الخسائر المتوقعة
مصاريف مستحقة
المجموع

٢٠. الإيرادات:	
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري
٢,٣٣١,٣١٥,٩٠١	٣,٠٣١,٤٠٠,٨٣٤
٥,٥١٤,٤٨٠	٣,٣٥٩,٤٨٦
٢,٣٣٦,٨٣٠,٣٨١	٣,٠٣٤,٧٦٠,٣٢٠

الإيرادات من العقود مع العملاء
إيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية
المجموع

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقا باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		٢٠٢٢	٢٠٢١	
		(مراجعة)	(مدققة)	
		ريال قطري	ريال قطري	
		٨٣٠,٢٤٥,٤٦٦	٧٣٣,٠٦٧,٢٢٣	الرواتب والمزايا الأخرى للموظفين
		١,٠٠٠,٩٠٤,١٣٩	٧٩١,٠٩٧,٠٧٧	المواد المباشرة
		٣٩٠,٢٤٧,٥٣٨	٢٥٢,١٥١,٦٢٥	تكاليف المقاولين من الباطن
		١٥٨,١٠٧,٥٥٨	٩٠,٩٢٩,٤٩٣	التكاليف المباشرة الأخرى
		٢٦,٩٥٥,١٤٩	١٦,٧١٣,٣٠٣	الرسوم المهنية
		٦٥,٥٠٢,٧٩٠	٢٥,٣٣٢,٩٤٤	مصاريف النقل
		٥٧,٣٦٨,٧٥٦	٢٤,٥٥١,٦٧٩	استهلاك الممتلكات والمعدات
		٣٦,٤١٣,٤٥٤	١٨,٨٩٤,٦٦١	مصاريف الإيجار
		٤٣,٧٠٥,٩٥١	٢,١٣٣,٢١٤	مصاريف الإصلاح والصيانة
		٢,١٢٥,٧٥٠	٧,٣٤٤,٤٤٣	إستهلاك حق استخدام الموجودات
		٢,٦١١,٥٧٦,٥٥١	١,٩٦٢,٢١٥,٦٦٢	المجموع

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		٢٠٢٢	٢٠٢١	
		(مراجعة)	(مدققة)	
		ريال قطري	ريال قطري	
		٨١,١٧٥,٣٩٥	٦٠,٧٩٨,٩٦٨	الرواتب والمزايا الأخرى للموظفين
		٢,٧٨٥,٩٣٢	٦,٩٣٩,٨٣٢	مصاريف الإيجار
		١٣,٩٦٣,٥٨٧	٥,٦١٤,٥١١	رسوم مهنية
		٥,٢٨٤,٥٦٩	٤,٦٦٧,٧٤٠	مصاريف استهلاك الممتلكات والمصانع والمعدات
		٤,٧١٣,٤٦٨	٢,٦٠٤,٥٠٤	مصاريف استهلاك حق استخدام الموجودات
		١,٦٠١,٢٩٧	١,٨١٦,٤٥٢	مصاريف الإصلاح والصيانة
		١٨٩,٢٣٣	٥٩٦,٣٦٨	رسوم الاتصالات
		٦٣٣,٦٥٧	٨٢٦,٧٠٥	اطفاء أصول غير ملموسة
		٢٣٠,١١٦	٣٢٢,٩٣٧	العمولات والرسوم البنكية
		-	(١,٩٣١,٧٢٤)	ربح من الانتهاء المبكر لعقد إيجار
		٢١,٩٨٩,٢٩٢	١١,٨٠٤,٦٢٨	مصاريف متنوعة
		١٣٢,٥٦٦,٥٤٦	٩٤,٠٦٠,٩٢١	المجموع

٢٣. العائد الأساسي والمخفف للسهم:
تم التوصل إلى احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة الربح العائد لمساهمي الشركة الأم للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		٢٠٢٢	٢٠٢١	
		(مراجعة)	(مدققة)	
		ريال قطري	ريال قطري	
		٣٠٠,١٨٨,٨٥٠	٢٦٩,٥٦١,٧٦٨	ربح الفترة المنسوب لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)
		٣,٠٩٦,٩٦٧,٩٠٣	٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة*
		٠,٠٩٧	٠,١٠٥	عائد السهم الأساسي (ريال قطري لكل سهم)

* تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بأثر رجعي ليعكس رأس المال القانوني للمستحوذ المحاسبي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٣,١٤,٣.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقا باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢٣. العائد الأساسي والمخفف للسهم (تابع):

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ لمعالجة الاستحواذ العكسي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٣ "دمج الأعمال"

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) ريال قطري	٢٤. الالتزامات والحالات الطارئة: لا توجد إرتباطات و التزامات جوهرية قائمة حتى تاريخ التقرير , باستثناء ما يلي:
١٧٩,٠٨٤,٥١٤	١,١٨٩,٠٦٩	كفالات بنكية
٦٧,٣٨٧,٩٤٢	٤٩,١٢٨,٩٨٠	اعتماد مستندي
٢٣٩,٢٠٧,١٦٢	-	التزام قروض تجارية
٤١,١٢٦,٥٨٥	٢٧١,٩٤١,٥٩٦	كفالات انجاز
١٨,١٥٣,١٦٠	٤٠,٠٣٠,٣٣٢	كفالات مناقصة
١٢١,٦٢٧,٣٢١	-	كفالات
١٢٠,٠٠٠	٦٦,٥٠٠	شيكات تأمين
-	٥٢,١٩٤,٢٢٩	كفالات دفعات مقدمة
-	١٨,٣٠٢	بطاقة بنكية

٢٥. الدعاوى القضائية:

١,٢٥. مشاريع دباس - قطر - ذ.م.

أ. قبل الاستحواذ العكسي دخلت شركة دباس للمقاولات قطر ذ.م. , إحدى الشركات التابعة للمجموعة , في مشروع مشترك (إي تي إيه ستار للهندسة والمقاولات ذ.م. (تحت التصفية) // دباس للمقاولات ذ.م.) في فبراير ٢٠١١ لتنفيذ الأعمال الكهروميكانيكية لمركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات للمقاول الرئيسي (ميدماك للمقاولات/ سكس كونستركت) بقيمة إجمالية قدرها ٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري ليتم تنفيذه خلال ٢٢ شهراً.

ب. حصل المقاول من الباطن على تسهيلات ائتمانية من بنك محلي في سنة ٢٠١١ لتمويل هذا المشروع , وبلغ إجمالي الرصيد القائم بما في ذلك الفوائد المترتبة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٥٢,٦٩٦,٥٦٥ ريال قطري ٢٠١٩: ١٤٨,٤٦٣,٢٢٤ ريال قطري , منها حصة المجموعة ٧٦,٠٤٨,٢٣٣ ريال قطري ٢٠١٩: ٧٤,٢٣١,٦١١ ريال قطري. قدمت المجموعة والأطراف الأخرى ذات العلاقة ضمانات شخصية للبنك الأهلي مقابل التسهيلات الائتمانية على النحو التالي:

- كفالة شخصية من رئيس مجلس الإدارة السابق لمجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق بمبلغ ٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري
- كفالة شركة من مؤسسة دباس - قطر ذ م م بمبلغ ٢٧٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري
- تبلغ قيمة ضمان الشركات من شركة دباس القابضة ٢٧٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري.
- كفالة شركة من شركة إي تي إيه ستار للهندسة والتجارة - ذ.م. (تحت التصفية) بمبلغ ٢٣٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري

بالإضافة إلى ذلك ، قدمت لجنة مؤسسي مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. خطاب تعهد يضمن شخصياً دفع الإبرادات التراكمية المعترف بها حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ من أوامر التغيير غير المعتمدة البالغة ٧٧,٧٧٥,٠٠٠ ريال قطري والالتزام خطي من شركة دباس القابضة - اس. إي . ال مقابل نصيبهم من ديون البنك.

ت. رفع البنك الأهلي الدعوى رقم ٢٩٢٦/٢٠١٨ ضد إي.تي. إيه ستار للهندسة والمقاولات (تحت التصفية) وشركة دباس للمشاريع مطالبين بدفع مبلغ ١٧٨,٥٢٩,١٣٣ ريال قطري بالإضافة إلى الفوائد المترتبة لتغطية رصيد القرض القائم , مع ملاحظة أن الطرف الآخر في المشروع المشترك اي تي إي ستار الهندسة والمقاولات تحت التصفية.

ث. وبناءً على ذلك , رفعت المشروع المشتركة إيه اتي إيه ستار للهندسة (تحت التصفية) وشركة دباس للمشاريع دعوى قضائية رقم ٥٦٨/٢٠١٨ ضد الائتلاف المشترك اس ام والديار القطرية "العميل" تطالبهما بدفع مبلغ ٦٢٥,٨٦١,٦٥٧ ريال قطري باعتباره التكاليف المتبقية للعقد الأصلي , وتم تنفيذ الأعمال الإضافية بناءً على تعليمات الموقع وإطالة الوقت والتعويض عن تكاليف الفرصة البديلة.

ج. في ٢١ مارس ٢٠١٩ , قررت المحكمة الابتدائية الجمع بين القضيتين رقم ٥٦٨/١٨ و ٢٩٢٦/١٨. بعد ذلك , في ٣٠ أبريل ٢٠١٩ , قررت المحكمة تفويض القضية إلى لجنة من الخبراء.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقا باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢٥. الدعاوي القضائية (تابع):

١.٢٥. مشاريع دباس - قطر - ذ.م.م. (تابع)
ح. في ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٢, قررت المحكمة أن تقوم شركة إي تي إي دباس جي في بدفع ١٥٦,٠٤٥,١٥٢ ريال قطري للبنك الأهلي مقابل المبلغ المستحق على قدمت العملية المشتركة استئنافا ضد الحكم الابتدائي لوجود أسباب لذلك. علاوة على ذلك, تم الحصول على التسهيلات الائتمانية مقابل توفير ضمانات الشركات والضمانات الشخصية التي تكفي لتعويض أي نقص جوهرى قد ينشأ عن الدعاوى القضائية المذكورة أعلاه والتي قد تتطلب إفصاحات أو مخصصات إضافية في البيانات المالية الموحدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٢٥.٢. دعاوى أخرى

البنك التجاري مقابل مجموعة استثمار القابضة
في ٤ يناير ٢٠١٧, وقعت مجموعة الاستثمار القابضة اتفاقية مع البنك التجاري يقدم البنك بموجبها خدمة تلقي طلبات الطرح العام الأولي لإدراجها في هيئة قطر للأسواق المالية. أوفت الشركة بجميع التزاماتها وسددت جميع المدفوعات التي طلبها البنك في ذلك الوقت.

في ١٤ أغسطس ٢٠١٧, أصدرت بورصة قطر خطابا إلى البنك التجاري يطالب فيه بدفع فاتورة بقيمة ٨٢٥ ألف ريال قطري. طلب البنك من الشركة دفع الفاتورة مدعيا أنها مخصصة للخدمات التسويقية التي يؤديها البنك إلى مجموعة استثمار القابضة على الرغم من عدم وجود اتفاق بين الشركة والبنك لتقديم مثل هذه الخدمات. بعد ذلك رفع البنك التجاري الدعوى رقم ٢٣٣٩/٢٠١٩ ضد الشركة أمام محكمة البداية - الدرجة الرابعة.

في ١٧ ديسمبر ٢٠١٩, أصدرت المحكمة أمرا بالفصل وألزمت البنك التجاري (المدعي) بتغطية النفقات. قام البنك التجاري باستئناف القرار المذكور أمام محكمة الاستئناف رقم ٢٦/٢٠٢٠ ومازالت الدعوى جارية.

بنك دخان ضد شركة مجموعة استثمار القابضة ومدعي عليهم آخرون
وقعت مجموعة استثمار القابضة (الشركة) مع بنك قطر الدولي (بنك دخان حاليا) في ديسمبر ٢٠١٢ اتفاقية تسهيل مصرفي وتم الاتفاق عليها وفقاً للاتفاقية المذكورة أعلاه بين البنك والشركة وقائمة الشركات التابعة المحددة في مرفق منفصل لمنح الشركة وبعض الشركات التابعة ومنها شركة فالكون للخرسانة الجاهزة تسهيلات بنكية.

استخدمت شركة فالكون مبلغ ١٢,٥٥٠,٩٩٤ ريال قطري وتوقفت عن الدفع.

قام البنك برفع دعوى قضائية ضد شركة مجموعة استثمار القابضة وشركة فالكون للخرسانة الجاهزة أمام المحكمة المدنية الابتدائية برقم ٣١١٠/٢٠٢٠ للمطالبة بالمبلغ المستحق على شركة فالكون بالرغم من إصدارها خطاب بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٧ يؤكد أن البنك أخذ العلم بذلك. تغيير الشكل القانوني لمجموعة استثمار القابضة وتعديل قائمة الشركات التابعة الملزمة.

بالإضافة إلى بيع "فالكون", والتزمت الشركتان المشتریتان بتحمل الديون التي يطالب بها البنك ولا تزال الدعوى القضائية جارية.

سعيد صيام ضد مجموعة استثمار القابضة ومدعي عليهم آخرون
كانت مجموعة استثمار القابضة (الشركة) شريكة في شركة تريكو مارين ذ.م.م. وباعت أسهمها إلى مجموعة الحديفي في عام ٢٠١٤, ورفع المدعي دعوى قضائية ضد مجموعة استثمار القابضة ومجموعة الحديفي وورثة شركة غانم الحديفي مطالبين بالغاء اتفاقية شراء الأسهم. رُفضت الدعوى في ١٩ أبريل ٢٠٢٢ وقدم المدعي الاستئناف رقم ١٢٣٢/٢٠٢٢ وما زال مستمرا.

عماد كريم ضد شركة استثمار القابضة ومدعي عليهم آخرون
عماد كريم كان المدير العام لشركة اليغانسيا جابرو, وادعى خطأ أنه شريك ورفع الدعوى رقم ٣١٣/٢٠٢٢ للمطالبة بأرباح تصل إلى ١,٩٥٠,٠٠٠ ريال قطري. الدعوى لا تزال جارية.

٢٦. إدارة مخاطر رأس المال:

تدير المجموعة رأس مالها للتأكد من أن المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تعظيم رأس المال المستثمر. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق المساهمين, ويتكون من رأس المال والاحتياطيات والحسابات الجارية للمساهمين والأرباح المدورة وحقوق الأقلية غير المسيطرة.

٢٧. الأحداث التي تعقب فترة التقرير:

لم تكن هناك أحداث جوهرية تحدث بعد تاريخ التقرير تتطلب تعديلات أو إفصاحا في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقا باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢٨. أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة فيما يتعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لتعكس "استحواد عكسي" لتتوافق مع عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢. لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على صافي الربح وحقوق الملكية لفترة المقارنة.

٢٩. تأثير كوفيد-١٩:

تم إعلان كوفيد-١٩ جائحة من قبل منظمة الصحة العالمية (منظمة الصحة العالمية) وبسبب اضطرابات للأعمال والأنشطة الاقتصادية في مختلف المناطق الجغرافية على مستوى العالم. أعلن نظام الحكومة المحلية في قطر عن تدابير مختلفة لدعم الشركات للتخفيف من الآثار السلبية المحتملة بسبب الوباء. تواصل المجموعة مراقبة الموقف وقد اتخذت إدارة المجموعة تدابير لمواصلة العمليات مع الحد الأدنى من الاضطرابات ولديها أيضاً خطط لإدارة المخاطر لإدارة الاضطرابات المحتملة في المستقبل.

قامت إدارة المجموعة بإعادة النظر في أحكامها وتقديراتها وأهداف إدارة المخاطر وأخذت في الاعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.

٣٠. دمج الأعمال:

في ١٢ أبريل ٢٠٢٢، حصلت الشركة على موافقة هيئة قطر للأسواق المالية من أجل صفقة الاستحواد العكسي، وتم تنفيذ الصفقة بإصدار ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ سهم جديد من مجموعة استثمار القابضة بواقع ١ ريال قطري في صفقة تبادل الأسهم حيث سيحصل كل شريك في مجموعة اليغانسيا على ٣,١٠١٢٥ سهم عن كل سهم في استثمار.

٣٠ (أ) احتياطي الاستحواد العكسي

يحدث الاستحواد العكسي أحياناً عندما يريد كيان خاص أن يصبح كياناً مساهماً عاماً ولكنه لا يريد تسجيل أسهم حقوق الملكية الخاصة به. حيث يقوم الكيان الخاص بتحديد كيان مساهم عام للاستحواد على حصص الأسهم الخاصة به مقابل حصة ملكية الكيان العام. على الرغم من أن الكيان العام هو المستحوذ القانوني لأنه أصدر حصصه في الأسهم، والمنشأة الخاصة هي الشركة المستحوذ عليها قانونياً لأنه تم الاستحواد على حصصها، ويؤدي تطبيق الإرشادات إلى تحديد: (المعيار الدولي للتقارير المالية ٣.١٩ ب)

(i) الكيان العام باعتباره الشركة المشتراة لأغراض المحاسبة (المستحوذ قانونياً)

(ii) الكيان الخاص بصفته المستحوذ للأغراض المحاسبية (المستحوذ محاسبياً)

التأثير الكلي هو أن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تم إعدادها من منظور قانوني تابع وليس من منظور الشركة الأم القانونية، وباختصار فإن هذا يعني:

- نتيجة الفترة والأرباح الموحدة التراكمية المدورة هي تلك الخاصة بمجموعة اليغانسيا بالإضافة إلى نتائج ما بعد الاستحواد للشركة والشركات التابعة لها
- يتمثل رأس مال الشركة في رأس مال الشركة وأرقام المقارنة المعروضة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة يتم تعديلها بأثر رجعي لتعكس رأس المال القانوني للشركة؛
- نشأت الشهرة من الاستحواد العكسي عند مقارنة المقابل المعدل استحواد الشركة إلى أسهم مجموعة اليغانسيا
- تم الاعتراف بالشهرة عند الاستحواد العكسي بمبلغ ٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠ ريال قطري
- تكبدت المجموعة تكاليف إصدار أسهم بمبلغ ٢٠,٨٨٠,٥٩٦ ريال قطري فيما يتعلق بجمع الأموال لإصدار الأسهم بالاستحواد العكسي

٣٠ ب) في عملية الاستحواد العكسية التي يكون فيها المستحوذ والمستحوذ عليها مبادلة فقط حصص حقوق الملكية، فإن القيمة العادلة في تاريخ الاستحواد لحصص حقوق ملكية المستحوذ هي المقياس الأكثر موثوقية لتحديد مبلغ الشهرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٣.٣٣، ونتيجة لذلك، المجموعة استخدمت سعر السوق لمجموعة استثمار القابضة في تاريخ الاستحواد البالغ ٢,٥٧٢ ريال قطري، مما أدى إلى إجمالي شهرة تبلغ ٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠ ريال قطري، وتتكون من شهرة عند الاستحواد العكسي بمبلغ ١,٩٨٠,٧٥٧,٥٩٠ ريال قطري وشهرة ناتجة داخلياً في دفاتر حسابات الشركة بمبلغ ١,٢٥٩,٢٧٧,٥٠٠ ريال قطري.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقا باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣٠. دمج الأعمال (تابع):

٣٠ ت) تم تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري ليعكس قيمته وفقاً للتقييم وليس وفقاً للقيمة الدفترية لحقوق الشركاء كما في تاريخ الاستحواذ العكسي , نظراً لاعتبارات قانونية تتمثل في تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري من قبل معالي وزير الاقتصاد والتجارة وما تبعه من موافقات من وزارة الاقتصاد والتجارة وهيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر على رأس المال وصفقة الاستحواذ العكسي الذي حصلت فيه نشرة الإصدار نهج مماثل. لذلك وافق المساهمون على ذلك في جمعيتهم العمومية التأسيسية. نتيجة لكل ذلك , أصبح من المحتم على الإدارة الاعتراف بالشهرة المتولدة داخلياً في دفاتر حسابات الشركة بمبلغ ١,٢٥٩,٢٧٧,٥٠٠ ريال قطري.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣١ - قطاعات التشغيل:

تركز المعلومات المبطل عليها لغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء الأقسام على أنواع الخدمات المقدمة. لدى المجموعة ستة قطاعات يتم إعداد التقارير عنها ، كما هو موضح أدناه ، وهي وحدات الأعمال الإستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الإستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب إستراتيجيات عمل متفصلة. لكل وحدة من وحدات الأعمال الإستراتيجية ، تقوم المجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل منتظم. فيما يلي أقسام المجموعة الستة التي يجب الإبلاغ عنها: مثل الشركات والمعاملات والصناعات والخدمات والرعاية الصحية والمشاريع.

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل لاتخاذ قرار بشأن تخصيص الموارد. ويتم تقييم أداء القطاع بناءً على الأرباح والخسائر ويتم قياسه بشكل منسق مع الأرباح والخسائر التشغيلية في البيانات المالية الموحدة.

يلخص الجول التالي أداء الأقسام التشغيلية في المجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ :

٢٠٢٠ - سبتمبر	شركات ريال قطري	المقاولات ريال قطري	الصناعات ريال قطري	خدمات ريال قطري	رعاية صحية ريال قطري	المشاريع ريال قطري	حذف الشركات والتحويلات ريال قطري	المجموع ريال قطري
أيرادات العملاء الخارجيون	-	١,١٣٣,٧١٥,١٧٨	٧٥,٨٥٢,٣٧٩	٦٥٦,٦٠٣,٤٣٣	٢٦,٨٨١,٤٨٦	-	-	١,٨٩٣,٠٥٢,٩٢١
بين القطاعات	-	٢٨٢,٣٣٧,٧٧٢	٢٧١,٥٨٢,١٨٤	٨٩٥,٤١١,٥٠٠	-	-	(٣١,٠٩٨٣,٤٩٨)	١,١٣٨,٣٤٧,٩٠٨
إجمالي الإيرادات	-	٢٨٢,٣٣٧,٧٧٢	٢٧١,٥٨٢,١٨٤	٨٩٥,٤١١,٥٠٠	-	-	(٢٠,٤,٧٢٨)	٢,٣٥٩,٤٨٦
إجمالي الإيرادات	-	١,٤١٦,٠٥٣,٣٥٠	٣٤٧,٤٣٤,٥٦٣	١,٥٥٧,٦٧٩,١٤٧	٢٦,٨٨١,٤٨٦	-	(٣١,٣٢,٣٨٨,٢٢٦)	٣,٠٣٤,٧٢٠,٣٣٠
ربح القطاع	(٢٥,٤١٧,١١٨)	٥٥,٥٥٦,٢٢٢	٢١,٢٣٦,٢٨٩	٢٠٠,٠٨٩٧,٩٢٦	٢,٤٣٦,٣٦٥	٣٩,٣٣١,٧٧١	(٣,٢٣٥,٠٨٥)	٢٨٩,٩٠٢,٤١٠
الدخل / (المصاريف)	-	١,٤٧٤,١٧٥	١,٢٨٤,٦٤٣	٣,٢٢٢,٥٦٩	-	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٦٠,٣٤٨,٢١٥)	٤٦,٧٩٩,٧٢٧
أيرادات أخرى	-	(١,٢٩٦,٧١٩,٨١٧)	(٣٠٧,١٩٤,٩٤١)	(١,٠٣٨,٧٣٦,٧٢٧)	(١٩,٣٢٧,٧٣٣)	-	٢٩٢,٣٩٢,٦٦٧	(٢,٦١١,٥٧١,٥٥١)
التكاليف المباشرة	(٥٢,٧٥٠,١٨٩)	(١,٢٨٦,٢١٤)	(١٥,٦٥٥,٤٤٣)	(٥٢,٦٣٤,٨١٧)	(٤,٦٧٧,٨١٤)	(٦٦٨,٢٣٩)	٤٧,٣٠٦,٠٨٣	(١٣٢,٥٦٦,٥٤٦)
مصاريف إدارية وعمومية	-	(١,٢٨٦,٢١٤)	-	-	-	-	(١,٢٣١,٣١٢)	(١,٢٦٧,٤٧٦)
الرسوم الإدارية	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي المبيعات	٤,٥٥٧,٥٨١,٩٥٨	٢,٠٩٤,٢٨٤,١٥٦	٦٢٧,٧١٢,٢٦٩	١,٩١١٧,٣٣٦,٩٨٤	١٤١,٦٣٩,٤٤٩	٦٥٥,٣٢٢,٥٥٨	(١,٨١٥,٣٥٩,٧٣٨)	٨,١٧٨,٥١٧,٦٣٧
إجمالي المطوريات	٨٢٠,٨٠٧,١١٨	١,٠٦٦,٤٠,٨٤٥,٢٣٠	٤١٨,٣٢٠,٨٦٨	١,٣١٥,٥٥٧,٦٧٨	٧١,٥٥٩,٤٨١	٦١٥,٧٩٠,٠٧٨٧	(١,١٥٨,٣٠٤,٢٥٣)	٣,٧٤٧,٨١٥,٨٥٩

إستثمار القايضة ش.م.ع.ق.
(المعروفة سابقاً باسم مجموعة استثمار القايضة ش.م.ع.ق.)
الوحدة - دولة قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣١ - قطاعات التشغيل (تابع):

المجموع	حذف الشركات و التعديلات	المشاريع	رعاية صحية	خدمات	الصناعات	المقاولات	شركات	٣٠ - سبتمبر (غير مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	٣٠ - سبتمبر (غير مراجعة)
٩٣٣,٢٤٩,١٠٤٠	-	-	-	٧٤٨,١٩٢,٨٦٣	٥٣,٢٩٤,٢٢٠	١٣١,٧٦١,٩٥٧	-	أيرادات العلاء العارحين
١,٤٠٣,٥٨١,٣٤١	(١٢٢,٨٠٧,٦٦٥)	-	-	٥٥٦,١٩٩,٣٢١	٢٠٤,٨٨٤,٩٢٩	٧٦٥,٣٤٧,٥٦٦	-	بين القطاعات
٢,٣٣٦,٨٣٠,٣٨١	(١٢٢,٨٠٧,٦٦٥)	-	-	١,٣٠٤,٣٩٢,١٨٤	٢٥٨,١٧٩,١٤٩	٨٩٧,٠٦٦,٧١٣	-	إجمالي الإيرادات
٢٧٢,٠٢٢,٣٧٢	-	-	-	٢٢٣,١٩٣,٨٠٥	١٢,٦٤٤,٤٧٨	٤٧,١٨٨,٧٠٧	(١١,٠٠٤,٦١٨)	ربح القطاع
١٣,١٥٥,٧٧٥	(١٤,٥٣١,١٣٦)	-	-	٨,٧٤١,٠٩٤	١,٧٣٥,٥٧٢	٢,٤٥٣,١٨٥	١٤,٧٥٧,٠٦٠	الدخل / المصروف
(١,٨٣٠,٤٨٧,٥٥٧)	١٢٢,٧٥٠,٨٢٥	-	-	(٩١٤,٠٧٥,٨٦١)	(٢١٤,٣٨٨,١٠٠)	(٨٢٤,٨٧٤,٤٣١)	-	إيرادات أخرى
(٩٤,٠٦٠,٩٢١)	١٤,٤٨٠,٩٥١	-	-	(٣,١٩٣,٦١٩)	(٢٨,٠٣٥,٦٢٠)	(٢٤,٥٥٠,٩٥٥)	(٢٥,٧٦١,٦٧٨)	التكاليف المباشرة
(١٣١,٧٢٨,١٠٤)	-	-	-	(١٣١,٧٢٨,١٠٤)	-	-	-	مصروفات إدارية و صومية
٢,٧٢٩,٣٨٧,٩٠٨	(٧٦١,٩٦٩,٨٥٣)	-	١٥,٤٨١,٨٥٤	١,٤٠٧,٢٤٩,٩٢٧	٥٧٢,١٣٨,٢٧٤	١,١٤٤,٥١٢,٢٩٣	٢٥٦,٥٧٥,٤١٣	إجمالي الموجودات
٢,١٠٥,٨٦٨,٠٨٠	(٥١٠,٥٠١,٨٥٨)	-	١٥,٢٨١,٨٥١	١,٠٥٧,١٩٤,٤٤٨	٣٦٩,٨٣١,٤٦٥	٨٨٤,٤٣١,١٤٥	٢٨٩,٢٠٦,٠٢٩	إجمالي المطلوبات