

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	
1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
18 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

RSM البزيع وشركاهم

برج الراجية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخرى، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشتمل مبدئياً على توجيه إستفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

التأكيد على أمر

من دون التحفظ على نتيجتنا، نود أن نشير إلى إيضاح رقم 10 (ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة، والذي يوضح المطالبات والدعاوى القضائية المرفوعة من قبل أو ضد المجموعة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
10 مايو 2026

تأكيد | ضرائب | استشارات

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2025	31 ديسمبر (مدقق) 2025	31 مارس 2026	إيضاح	
14,115,155	33,490,715	34,109,280	3	الموجودات
125,000	425,000	425,000		نقد وودائع قصيرة الأجل ودائع لأجل
23,440,617	5,894,368	5,430,197	13	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
31,749,109	26,486,518	27,826,297		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
7,247,524	10,941,544	10,967,756		موجودات أخرى
4,343,110	50,000	209,600		مرابحات ووكالات استثمارية
781,769	781,769	781,769		عقارات قيد التطوير
16,845,982	5,061,013	4,623,316	13	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
26,294,162	11,945,382	11,647,327		استثمار في شركات زميلة
26,165,168	25,602,728	25,615,534	13	عقارات استثمارية
20,063,419	19,807,495	20,041,942		ممتلكات وعقارات ومعدات
21,967,312	21,941,723	22,024,855		موجودات غير ملموسة
29,341,063	12,736,233	12,736,233		شهرة
<u>222,479,390</u>	<u>175,164,488</u>	<u>176,439,106</u>		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
7,127,220	7,824,263	5,397,220		المطلوبات:
56,313,970	56,796,504	59,261,414	10(ج)	تسهيلات بنكية
306,237	703,831	656,464		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
19,064,704	15,393,120	15,555,627	4	التزامات عقود الإيجار
3,763,694	3,366,434	3,354,987		مرابحات ووكالات دائنة
<u>86,575,825</u>	<u>84,084,152</u>	<u>84,225,712</u>		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
113,361,735	113,361,735	113,361,735		رأس المال
34,108,277	34,108,277	34,108,277		علاوة إصدار
(6,001,441)	-	-	5	أسهم خزانة
26,693,882	26,413,473	26,413,473		إحتياطي إجباري
7,563,154	-	-		إحتياطي اختياري
(23,910,554)	(19,891,799)	(21,322,013)	6	بنود حقوق ملكية أخرى
(33,320,871)	(70,726,092)	(68,809,925)		خسائر متراكمة
118,494,182	83,265,594	83,751,547		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
17,409,383	7,814,742	8,461,847		الحصص غير المسيطرة
135,903,565	91,080,336	92,213,394		مجموع حقوق الملكية
<u>222,479,390</u>	<u>175,164,488</u>	<u>176,439,106</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فوزي خالد بن عيسى
الرئيس التنفيذي

YMA

خالد سلطان بن عيسى
رئيس مجلس الإدارة

[Signature]

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		ايضاح	
*2025	2026		
			العمليات المستمرة:
22,731,850	21,913,697		إيرادات عمليات تشغيلية
(15,672,364)	(13,329,975)		تكاليف عمليات تشغيلية
7,059,486	8,583,722		مجمل الربح
(594,585)	(63,036)		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
246,845	-		أرباح بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة
(57,675)	33,788		صافي أرباح (خسائر) الاستثمارات
(29,408,585)	(350,617)	10(ج)	خسائر الإنخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى محملة
359,627	376,974		إيرادات إيجارات
(22,394,887)	8,580,831		الربح (الخسارة) من العمليات التشغيلية
(3,882,279)	(4,192,877)		مصاريف عمومية وإدارية
(1,464,392)	(2,018,416)		مصاريف بيعية وتسويقية
(134,975)	(132,640)		تكاليف إدارة واستشارات
126,350	(1,490)		(خسائر) أرباح فروقات عملات أجنبية
(27,750,183)	2,235,408		صافي الربح (الخسارة) من العمليات التشغيلية
(617,329)	(591,218)		مصاريف تمويلية
(335,504)	(305,132)		إستهلاك وإطفاء
532,555	361,362		إيرادات أخرى
(28,170,461)	1,700,420		ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة
(976,050)	-	14	العمليات غير المستمرة:
(29,146,511)	1,700,420		خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
-	(2,368)		ربح (خسارة) الفترة قبل حصة الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(35,404)		حصة الزكاة
(29,146,511)	1,662,648		ضريبة دعم العمالة الوطنية
			ربح (خسارة) الفترة
(29,159,762)	1,048,102		الخاص بـ:
13,251	614,546		مساهمي الشركة الأم
(29,146,511)	1,662,648		الحصص غير المسيطرة
			ربح (خسارة) الفترة
فلس	فلس		ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة:
(28.43)	0.92	7	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
(27.48)	0.92	7	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة:
(0.95)	-	7	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
			خسارة السهم الأساسية والمخففة من العمليات غير المستمرة:
			خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

* تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة المنتهية في 31 مارس 2025 لتعكس التعديلات المتعلقة بالعمليات غير المستمرة، وذلك كما هو موضح بالتفصيل في الإيضاح رقم (14).

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	ريخ (خسارة) الفترة
*2025	2026		
(29,146,511)	1,662,648		
			الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى): ينود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر: فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
(90,229)	110,569	6	
(476,877)	(437,697)	6	ينود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
1,279,571	(235,021)	6	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
100,311	-	6	حصة المجموعة من (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
812,776	(562,149)		فانض إعادة تقييم ممتلكات وعقارات ومعدات
(28,333,735)	1,100,499		مجموع (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة
			مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
(28,346,986)	485,953		الخاصة بـ:
13,251	614,546		مساهمي الشركة الأم
(28,333,735)	1,100,499		الحصص غير المسيطرة
			مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
(27,357,685)	1,100,499		مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة الخاصة بـ:
(976,050)	-		العمليات المستمرة
(28,333,735)	1,100,499		العمليات الغير مستمرة
			مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة

* تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة المنتهية في 31 مارس 2025 لتعكس التعديلات المتعلقة بالعمليات غير المستمرة، وذلك كما هو موضح بالتفصيل في الإيضاح رقم (14).

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
 بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكلف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 31 مارس 2026
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

		حقوق الملكية الخاصة بسماهي الشركة الأم									
	مجموع حقوق الملكية	المصن غير المسيطره	المجموع الجزئي	خضائر مفارقة	توزد حقوق ملكية اخرى (الاحتياطي 6)	احتياطي اختياري	احتياطي اختياري	اسهم خزائيه	علاوة ائتماني	رأس المال	
	91,080,396	7,814,742	83,265,594	(70,726,092)	(19,891,799)	-	26,413,473	-	34,108,277	113,361,735	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025 (مدقق)
	-	-	-	868,065	(868,065)	-	-	-	-	-	المحول من احتياطي ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العائليه من خلال النقل التام الاخر إلى الخصائر للمفارقة (احتياطي 6)
	1,100,499	614,546	485,953	1,048,102	(562,149)	-	-	-	-	-	مجموع الخصيرة التامم (النقل التامم) الفترة التغير في الحصص غير المسيطره
	32,559	32,559	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 31 مارس 2026
	92,213,394	8,461,847	83,751,547	(68,809,925)	(21,322,013)	-	26,413,473	-	34,108,277	113,361,735	
	162,898,641	18,002,923	144,895,718	(4,184,981)	(24,700,748)	10,208,291	26,893,882	(10,590,738)	34,108,277	113,361,735	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024 (مدقق)
	-	-	-	23,872	(23,872)	-	-	-	-	-	المحول من احتياطي ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العائليه من خلال النقل التامم الاخر إلى الخصائر المفارقة (احتياطي 6)
	1,290	-	1,290	-	1,290	-	-	-	-	-	بيع اسهم خزائيه (احتياطي 5)
	1,944,160	-	1,944,160	-	-	(2,645,137)	-	4,589,297	-	-	مجموع النقل التامم (الخصيرة التامم) الفترة التغير في الحصص غير المسيطره
	(28,333,735)	13,251	(28,346,986)	(29,159,762)	812,776	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 31 مارس 2025
	(606,791)	(606,791)	-	-	-	-	-	-	-	-	
	135,903,565	17,409,383	118,494,182	(33,320,871)	(23,910,554)	7,563,154	26,893,882	(6,001,441)	34,108,277	113,361,735	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكلفة المجمعة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
*2025	2026	
(28,170,461)	1,700,420	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(976,050)	-	ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة
(29,146,511)	1,700,420	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
		ربح (خسارة) الفترة قبل حصة الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
		تسويات:
594,585	63,036	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(246,845)	-	أرباح بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة
57,675	(33,788)	صافي (أرباح) خسائر الاستثمارات
29,408,585	350,617	خسائر الإنخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى محملة
(612)	(480)	إيرادات عوائد
172,202	160,868	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(53,831)	(47,538)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة لم يعد لها ضرورة
617,329	591,218	مصاريف تمويلية
437,409	-	حصة المجموعة من نتائج العمليات غير المستمرة
335,504	305,132	إستهلاك وإطفاء
2,175,490	3,089,485	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(742,194)	(1,499,183)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(1,191,240)	(75,953)	موجودات أخرى
2,078,312	2,411,882	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
2,320,368	3,926,231	التدفقات النقدية الناتجة من العمليات التشغيلية
(125,494)	(133,654)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
2,194,874	3,792,577	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
906,290	450,500	صافي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
63,118	(159,600)	صافي الحركة على مرابحات ووكالات استثمارية
860,448	-	صافي الحركة على استثمارات في شركات زميلة
194,822	-	صافي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(270,143)	(513,188)	صافي الحركة على ممتلكات وعقارات ومعدات
101,643	47,460	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
92,871	480	إيرادات عوائد مستلمة
1,949,049	(174,348)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(38,290)	(2,427,043)	صافي الحركة على التسهيلات البنكية
(72,351)	(47,367)	صافي الحركة على التزامات عقود الإيجار
(1,100,490)	98,298	صافي الحركة على مرابحات ووكالات دائنة
(814,789)	(527,009)	مصاريف تمويلية مدفوعة
1,944,159	-	المحصل من بيع اسهم خزانة
(67,595)	(129,102)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(590,071)	32,559	أثر التغير في الحصص غير المسيطرة
(739,427)	(2,999,664)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
3,404,496	618,565	صافي الزيادة في النقد والودائع قصيرة الأجل
(2,953,058)	-	صافي الحركة على نقد محتجز (إيضاح 3)
8,546,399	3,895,531	نقد وودائع قصيرة الأجل كما في بداية الفترة (إيضاح 3)
8,997,837	4,514,096	نقد وودائع قصيرة الأجل كما في نهاية الفترة (إيضاح 3)

* تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة المنتهية في 31 مارس 2025 لتعكس التعديلات المتعلقة بالعمليات غير المستمرة، وذلك كما هو موضح بالتفصيل في الإيضاح رقم (14).

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

1 - التأسيس والنشاط للشركة الأم

إن شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة) ("الشركة الأم") (والمعروفة سابقاً باسم شركة الامتياز للاستثمار - ش.م.ك. (عامّة)) هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة بموجب عقد تأسيس رقم 2074 / جلد 1 والمؤرخ في 6 أبريل 2005 وتعديلاته اللاحقة وأخرها ما تم التأشير عليه في السجل التجاري تحت رقم 106905 بتاريخ 29 نوفمبر 2022. إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب: 29050 الصفاة، الرمز البريدي 13151، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 10 مايو 2026.

2 - أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة لفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعّة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة. إن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعّة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة والمطبقة من قبل المجموعة

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير أو التفسيرات أو التعديلات الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد.

إن المعايير والتعديلات الجديدة الأخرى سارية المفعول على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026، لم يكن لها أي تأثير مادي على المركز المالي المجمع أو أداء المجموعة.

3 - نقد وودائع قصيرة الأجل

	(مدقق)		
	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
نقد في الصندوق ولدى البنوك	33,129,967	34,018,770	
ودائع بنكية قصيرة الأجل (أ)	360,748	90,510	
نقد وودائع قصيرة الأجل كما في بيان المركز المالي المرحلي			
المكثف المجمع	33,490,715	34,109,280	
نقد محتجز (ب)	(29,595,184)	(29,595,184)	
نقد وودائع قصيرة الأجل كما في بيان التدفقات النقدية المرحلي			
المكثف المجمع	3,895,531	4,514,096	

(أ) إن معدل العائد الفعلي على الودائع البنكية قصيرة الأجل يبلغ 3.25% (31 ديسمبر 2025: من 5.3% إلى 22.25%؛ 31 مارس 2025: من 3.9% إلى 22.5%) سنوياً، إن تلك الودائع لديها فترة استحقاق تعاقدي بمعدل 90 يوم (31 ديسمبر 2025: 90 يوم؛ 31 مارس 2025: 90 يوم).

(ب) إن النقد المحتجز يتمثل في المبالغ المحتجزة لدى إدارة التنفيذ مقابل مطالبات ودعاوى قضائية (إيضاح رقم 10 (ج)).

4 - مرابحات ووكالات دائنة

يتمثل بند مرابحات ووكالات دائنة في عقود مبرمة مع مؤسسات مالية إسلامية، بنوك محلية وأجنبية وأطراف أخرى وتستحق السداد خلال فترة تتراوح من سبعة أشهر إلى 3.7 سنة (31 ديسمبر 2025: من شهر إلى 4.2 سنوات؛ 31 مارس 2025: من 4 أشهر إلى 4.7 سنة). إن متوسط معدل التكلفة المتعلقة بالمرابحات والوكالات الدائنة تتراوح من 2.25% إلى 3% (31 ديسمبر 2025: 2.25% إلى 2.5%؛ 31 مارس 2025: من 2.25% إلى 3%) سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إن مرابحات ووكالات دائنة مضمونة مقابل ما يلي:

	(مدقق)	31 مارس	
	31 ديسمبر	2026	
	2025	2026	
ودائع لأجل	125,000	425,000	425,000
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	5,359,356	-	-
عقارات استثمارية	22,504,570	22,820,570	22,820,570
ممتلكات وعقارات ومعدات	3,435,929	2,357,610	2,302,920
أسهم خزانة (إيضاح 5)	35,704,644	-	-
أسهم الشركات التابعة لشركة الرناج القابضة (شركة تابعة للمجموعة):			
شركة الدلتا للصناعات الدوائية (دلتا فارما)	4,512,397	4,512,397	4,512,397
الشركة الفرعونية للأدوية (فارو فارما)	8,173,644	8,173,644	8,173,644

تم تصنيف المرابحات والوكالات الدائنة وفقاً لتاريخ الإستحقاق للسداد كما يلي:

	(مدقق)	31 مارس	
	31 ديسمبر	2026	
	2025	2026	
المتداول	7,489,646	2,329,532	3,225,140
غير المتداول	11,575,058	13,063,588	12,330,487
	19,064,704	15,393,120	15,555,627

5 - أسهم خزانة

	(مدقق)	31 مارس	
	31 ديسمبر	2026	
	2025	2026	
عدد الأسهم (سهم)	64,979,122	-	-
النسبة للأسهم المصدرة (%)	5.73%	-	-
القيمة السوقية (دينار كويتي)	3,093,006	-	-
التكلفة (دينار كويتي)	6,001,441	-	-

إن بيان أسهم الخزانة هو كما يلي:

	(مدقق)	31 مارس	
	31 ديسمبر	2026	
	2025	2026	
عدد الأسهم	29,274,478	-	-
الشركة الأم (ملكية مباشرة) (أ)	35,704,644	-	-
شركة تابعة (ملكية غير مباشرة) (ب) (إيضاح 14)	64,979,122	-	-
مجموع عدد الأسهم			

(أ) خلال السنة السابقة، تم بيع كامل أسهم الخزانة المملوكة مباشرة من قبل الشركة الأم عن طريق مزاد، وذلك لتسوية المطالبات والدعاوى القضائية (إيضاح رقم 10 ج)). وبالتحديد، خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2025، تم بيع عدد 43,480,000 سهم بقيمة بيع تبلغ 1,944,160 دينار كويتي، وقيمة دفترية تبلغ 4,589,297 دينار كويتي، ما أدى إلى تحقيق خسائر بمبلغ 2,645,137 دينار كويتي تم الاعتراف بها في الاحتياطي الاختياري في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع خلال نفس الفترة.

(ب) خلال السنة السابقة، تم بيع أسهم الخزانة التي كانت مملوكة بشكل غير مباشر من قبل شركة تابعة للمجموعة سابقاً والمصنفة حالياً كعمليات غير مستمرة (إيضاح 14) من قبل البنك الراهن بقيمة بيع تبلغ 1,272,758 دينار كويتي وقيمة دفترية تبلغ 2,911,532 دينار كويتي مما أدى إلى تحقيق خسائر بمبلغ 1,638,774 دينار كويتي تم الاعتراف بها في حساب الاحتياطي الاختياري في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع خلال السنة السابقة. وقد تم إيداع حصيلة البيع في حساب الشركة التابعة للمجموعة سابقاً لدى البنك الراهن.

شركة مجموعة الإيجاز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المتكئة المجموعة (غير مدققة)

31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

6 - يود حقوق ملكية أخرى

	إجمالي القيمة المطلقة لموجودات مالية بالقيمة المطلقة من خلال الدخل الكامل الأخر	إجمالي القيمة المطلقة لموجودات مالية بالقيمة المطلقة من خلال الدخل الكامل الأخر	إجمالي القيمة المطلقة لموجودات مالية بالقيمة المطلقة من خلال الدخل الكامل الأخر	إجمالي القيمة المطلقة لموجودات مالية بالقيمة المطلقة من خلال الدخل الكامل الأخر	إجمالي القيمة المطلقة لموجودات مالية بالقيمة المطلقة من خلال الدخل الكامل الأخر	إجمالي القيمة المطلقة لموجودات مالية بالقيمة المطلقة من خلال الدخل الكامل الأخر	إجمالي القيمة المطلقة لموجودات مالية بالقيمة المطلقة من خلال الدخل الكامل الأخر	إجمالي القيمة المطلقة لموجودات مالية بالقيمة المطلقة من خلال الدخل الكامل الأخر	إجمالي القيمة المطلقة لموجودات مالية بالقيمة المطلقة من خلال الدخل الكامل الأخر	إجمالي القيمة المطلقة لموجودات مالية بالقيمة المطلقة من خلال الدخل الكامل الأخر	إجمالي القيمة المطلقة لموجودات مالية بالقيمة المطلقة من خلال الدخل الكامل الأخر
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025	(19,891,799)	868,065	(57,726)	(1,028,586)	(652,517)	(4,746,865)	(10,953,411)	2,577,516	(5,898,275)	-	-
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024	(868,065)	(868,065)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في 31 مارس 2026	(21,322,013)	-	(57,726)	(1,028,586)	(652,517)	(4,981,886)	(10,842,842)	2,577,516	(6,335,972)	-	-
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025	(24,700,748)	23,872	(57,726)	1,222,404	(652,517)	(8,207,579)	(10,857,749)	1,985,867	(9,181,148)	1,023,828	-
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024	(23,872)	(23,872)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في 31 مارس 2025	1,290	-	-	1,290	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في 31 مارس 2025	812,776	-	-	-	-	1,279,571	(90,229)	100,311	(476,877)	-	-
الرصيد كما في 31 مارس 2025	(23,910,554)	-	(57,726)	1,223,694	(652,517)	(6,928,008)	(10,947,978)	2,086,178	(9,658,025)	1,023,828	-

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)
 31 مارس 2026
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

7 - ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
 ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح (خسارة) الفترة
 الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
*2025	2026	
(28,183,712)	1,048,102	ربح (خسارة) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة
(976,050)	-	خسارة الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم من العمليات غير المستمرة (إيضاح 14)
(29,159,762)	1,048,102	ربح (خسارة) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
سهم	سهم	عدد الأسهم القائمة:
1,133,617,350	1,133,617,350	عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل كما في بداية الفترة
(107,976,011)	-	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزائن
1,025,641,339	1,133,617,350	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة
فلس	فلس	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
(28.43)	0.92	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة
(27.48)	0.92	خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم من العمليات غير المستمرة
(0.95)	-	

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

* تمت إعادة تصنيف أرقام المقارنة للفترة المنتهية في 31 مارس 2025 لتعكس التعديلات المتعلقة بالعمليات غير المستمرة، وذلك كما هو موضح بالتفصيل في الإيضاح رقم (14).

شركة مجموعة الاحتياز الاستثمارية - شن ج.ك. (عاملة) وشركتها التابعة (المجموعة)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكنة المجمعة (غير مدققة)
31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

8 - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة
قادت المجموعة والنخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالتفويضات الزميمة، أفراد الإدارة العليا للمجموعة و الأبطال وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات تم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

		(مدقق)							
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	أطراف أخرى ذات صلة	الشركات الزميلة	مساهمين رئيسيين	31 مارس 2025	31 مارس 2026	أطراف أخرى ذات صلة	الشركات الزميلة
561,093 (137,916)	587,117 (137,916)	580,010 (137,916)	-	580,010 (137,916)	-	561,093 (137,916)	587,117 (137,916)	-	580,010 (137,916)
423,177	449,201	442,094	-	442,094	-	423,177	449,201	-	442,094
914,132	2,725,393	2,960,452	-	589,953	2,370,499	914,132	2,725,393	-	2,960,452
التلازمة أشهر المتبقية في 31 مارس									
2025	2026	2026				2025	2026		2026

(i) الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي

المكثف المجمع:
مدفون وأرصدة مدينة أخرى
ذات صلة: مخصص خسائر التزامية متوقعة
صافي مدفون وأرصدة مدينة أخرى
ذات صلة وأرصدة دائنة أخرى

(ii) المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر

المرحلي المكثف المجمع:
إيرادات إيجارات
مصاريف صورية وإدارية
مخصص خسائر التزامية متوقعة

(iii) مؤايلات أفراد الإدارة العليا للشركة الأم:

رواتب وحوافز ومكافآت
مكافأة نهاية الخدمة
مزايا ما بعد التوظيف

تخصخ المعاملات مع أطراف ذات صلة لمراقبة الجمعية العامة الشهرية لمساهمي الشركة الأم.

9 - موجودات الأمانة

إن إجمالي الموجودات المحتفظ بها من قبل الشركة الأم بصيغة الأمانة أو الوكالة (بنود خارج بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع) كما في 31 مارس 2026 تبلغ 18,580 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 18,580 دينار كويتي؛ 31 مارس 2025: 4,144,402 دينار كويتي).

10 - الإرتباطات الرأسمالية، الإلتزامات المحتملة والمطالبات والدعاوى القضائية

(أ) الإرتباطات الرأسمالية

	(مدقق)		
	31 ديسمبر	31 مارس	
	2025	2026	
إرتباطات رأسمالية لشركات تابعة	295,849	394,027	592,270

(ب) الإلتزامات المحتملة

	(مدقق)		
	31 ديسمبر	31 مارس	
	2025	2026	
خطابات ضمان	2,542,707	3,236,645	2,785,440

قامت الشركة الأم بالدخول ككفيل وضامن بمبلغ 10,000,000 دينار كويتي ضمن اتفاقية تسهيلات بنكية ممنوحة لشركة ذات صلة (شركة الدار للهندسة والإنشاءات - ش.م.ك. (مقفلت) (شركة تابعة لشركة زميلة للمجموعة).

إن الكفالة مضمونة مقابل:

- رهن الشركة الزميلة لبعض أسهمها في شركاتها التابعة لصالح الشركة الأم بموجب عقد رهن أسهم موقع بتاريخ 9 أكتوبر 2025.
- سند لأمر بمبلغ 10,000,000 دينار كويتي مع كفالة تضامنية صادريين من الشركة الزميلة لصالح الشركة الأم.

(ج) المطالبات والدعاوى القضائية

1. تخضع المجموعة لدعاوى قضائية مرفوعة من إحدى الشركات الخليجية (المدعية) تتعلق بعقود وساطة مع الشركة الأم (المدعى عليه).

بتاريخ 6 مارس 2024، أصدرت "محكمة التمييز" حكماً نهائياً لصالح المدعية بإلزام الشركة الأم بسداد مبلغ 26,948,997 دينار كويتي بالإضافة إلى فوائد قانونية بواقع 7% سنوياً حتى تمام السداد. وبناءً على ذلك، كما في 31 مارس 2026، بلغ رصيد المخصص 29,595,184 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 29,595,184 دينار كويتي؛ 31 مارس 2025: 29,965,954 دينار كويتي)، والذي يمثل المبلغ المقضي به بالإضافة إلى الفوائد القانونية المستحقة والتكاليف ذات الصلة، ضمن بند "دائنون وأرصدة دائنة أخرى".

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بلغت المبالغ المودعة لدى إدارة التنفيذ بوزارة العدل 29,595,184 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 29,595,184 دينار كويتي؛ 31 مارس 2024: 5,117,318 دينار كويتي) (إيضاح 3) والتي تتمثل في (المبالغ المودعة من بيع أوراق مالية للمجموعة بالإضافة إلى المبالغ المودعة من قبل المجموعة لدى إدارة التنفيذ بوزارة العدل)، بما يمثل سداد كامل قيمة الحكم والفوائد. إلا أن هذه المبالغ لا تزال مقيدة نظراً لارتباطها بالقضية الجنائية المشار إليها أدناه. وبناءً عليه، خلال السنة السابقة تم رفع الحجوزات على موجودات المجموعة المقيدة قانونياً.

كما أقامت المدعية دعوى أخرى ضد الشركة الأم بتاريخ 3 أبريل 2022 بمبلغ 113,194,334 دينار كويتي تتعلق بمشروع لوسيل (دولة قطر). وقد أعيدت الدعوى لمحكمة أول درجة بتاريخ 22 ديسمبر 2024، قررت المحكمة وقف الدعوى تعليقاً لحين الفصل في الشكوى رقم 90/2018 حصر أموال عامة (المقيدة حالياً أمام المحكمة برقم 2024/170 نيابة الأموال).

قامت الشركة الأم أيضاً بتقديم شكوى إلى النيابة العامة بشأن شبهات احتيال وغسل أموال تتجاوز 113 مليون دينار كويتي مرتبطة بذات العقود، وتمت إحالة القضية إلى المحكمة (رقم 2024/170)، ومن المقرر نظرها بتاريخ 9 يونيو 2026، ولا يزال أثرها غير قابل للتحديد في الوقت الحالي.

بتاريخ 27 يناير 2026 صدر حكم "محكمة التمييز" في القضية رقم 2023/4932 والمتعلقة بندب خبير لبيان مستحقات شركة أعيان الخليجية الناشئة عن عقد الوساطة المبرم مع الشركة الأم بتاريخ 17 يناير 2008 وملحقه بتاريخ 27 سبتمبر 2010، وما تم تحويله لشركة أعيان الخليجية والمبالغ المتأخرة وتصفية الحساب بين الطرفين والتعويض، وقد قضى الحكم بعدم جواز نظر الطلب لسابقة الفصل فيه.

ii. بتاريخ 18 مارس 2026، تلقت إحدى الشركات التابعة للمجموعة ("المدعى عليه") طلب تحكيم ناشئ عن نزاع يتعلق بتطبيق بعض أحكام اتفاقية استحواذ أبرمت في عام 2018 والخاصة بشركة تعمل في مجال حلول تكنولوجيا المعلومات ومقرها دبي. وقد تم تسجيل طلب التحكيم رسمياً لدى محكمة لندن للتحكيم الدولي في 19 مارس 2026. يسعى المدعى (البائع) ومقدم طلب التحكيم) إلى الحصول على تعويض يُقدّر بحوالي 60 مليون درهم إماراتي (ما يعادل تقريباً 5 ملايين دينار كويتي).

بالإضافة إلى ذلك، سبق للمجموعة أن اعترفت في فترات سابقة بمقابل شراء مؤجل محتمل بمبلغ 48 مليون درهم إماراتي (ما يعادل 4 ملايين دينار كويتي)، وذلك فيما يتعلق بعملية الاستحواذ التي تمت في عام 2018. ويمثل هذا المبلغ المقابل المؤجل المستحق من قبل الشركة التابعة ("المدعى عليه") إلى البائع ("المدعى")، على أن يكون سداده مشروطاً بتحقق شروط معينة وفقاً لما هو منصوص عليه في اتفاقية شراء الأسهم.

iii. إضافة إلى ما سبق أيضاً، توجد دعاوي أخرى مرفوعة من قبل الشركة الأم ومن الغير. في رأي المستشار القانوني للمجموعة أنه طبقاً للمعلومات المتوفرة حالياً فإنه ليس بالإمكان تقدير القيمة التي سوف تترتب على هذه القضايا إلى أن يتم البت فيهم من قبل القضاء. وعليه، لم يتم تكوين أي مخصصات إضافية عن تلك القضايا في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة.

11 معلومات القطاع

يتم تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية حول بنود المجموعة والتي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل المسؤول الأول عن اتخاذ القرارات التشغيلية من أجل تقييم أدائها. قامت الإدارة بتصنيف منتجات وخدمات المجموعة في القطاعات التشغيلية التالية "القطاعات التشغيلية":

- خدمات مالية (عقاري)
- أدوية
- تعليم
- أغذية ومشروبات
- حلول تكنولوجيا المعلومات
- نقاط ومقاولات

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عاملة) وشركائها التابعة (المجموعة)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المحكفة المجمعة (غير مدققة)
31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

فيما يلي عرض المعلومات المتعلقة بتقرير قطاعات المجموعة:

31 مارس 2026						
المجموع	غير موزعة	طول تكوّن لوجيا المعلومات	إغنية وشروعات	تعليم	أدوية	خدمات مالية (عقاري)
21,913,697 (13,329,975)	-	8,794,637 (7,516,352)	3,782,372 (1,899,707)	3,325,984 (944,621)	6,010,704 (2,969,295)	-
8,583,722	-	1,278,285	1,882,665	2,381,363	3,041,409	-
8,580,831	(29,240)	1,278,285	1,882,665	2,264,776	2,850,492	333,853
(4,192,877) (2,018,416) (132,640) (1,490)	(436,098) - (116,629) 40,913	(1,049,162) 12,784 (152)	(222,210) (1,021,735) 96	(1,679,794) - (15,859)	(730,002) (1,009,465) -	(75,611) - -
2,235,408	(541,054)	241,755	638,816	569,123	1,068,526	258,242
(591,218) (305,132) 361,362	(141,768) (8,501) (236,997)	(30,191) (85,555) 25,640	(32,449) (43,096) (33,247)	- (88,209) 585,300	(386,810) (17,488) (5,665)	- (62,283) 26,331
1,700,420 (2,368) (35,404) 1,662,648						
1,048,102 614,546 1,662,648						
176,439,106 84,225,712	59,253,577 46,905,471	22,465,345 14,410,620	7,982,837 2,873,441	18,725,191 4,982,490	42,472,051 13,952,671	25,540,105 1,101,019

مصاريف تمويلية
استهلاك وإطفاء
إيرادات أخرى
ربح الفترة قبل خصم الزكاة وضريبة
دعم العمالة الوطنية
حصص الزكاة
ضريبة دعم العمالة الوطنية
ربح الفترة
الخاصة بـ :
مساهمي الشركة الأم
المصن غير المسيطره

مروحات القطاع
ملازيم القطاع

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامه) وشركاتها التابعة (المجموعه)
 ايضا حوت المعلومات المالية المرحلية المكتملة المجمعة (غير مدققة)
 31 مارس 2026
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2025

المجموع	غير موزعة	نقد ومقالات	حلول كثر لرجيا المعلومات	أخرية ومشتريات	تعليم	أخرية	خدمات مالية (مقالعي)
22,731,850	-	-	12,323,110	3,120,178	2,855,914	4,432,648	-
(15,672,364)	-	-	(11,033,010)	(1,717,888)	(819,362)	(2,102,104)	-
7,059,486	-	-	1,290,100	1,402,290	2,036,552	2,330,544	-
(22,394,887)	(28,919,117)	(435,245)	1,283,015	1,402,290	1,912,656	1,891,346	470,168
(3,882,279)	(438,172)	-	(984,815)	(226,720)	(1,451,992)	(679,085)	(101,495)
(1,464,392)	-	-	(13,245)	(694,089)	-	(757,058)	-
(134,975)	(86,025)	-	-	-	(19,533)	(29,417)	-
126,350	7,821	-	-	3,306	-	115,223	-
(27,750,183)	(29,435,493)	(435,245)	284,955	484,787	441,131	541,009	368,673
(617,329)	(170,098)	-	54,331	(5,782)	-	(495,780)	-
(335,504)	(2,277)	-	(138,162)	(24,371)	(83,626)	(12,218)	(74,850)
532,555	(13,187)	-	75,357	22,040	259,138	127,451	61,756
(28,170,461)							
(976,050)							
(29,146,511)							
(29,159,762)							
13,251							
(29,146,511)							
222,479,390	42,033,703	12,201,956	42,304,206	10,462,689	15,597,377	40,294,870	59,584,589
86,575,825	47,305,333	-	14,321,515	1,435,081	3,582,609	13,694,892	6,236,395

الخاصة بـ :
 مساهمي الشركة الأم
 الحصص غير المسيطره

مصاريف تمويلية
 استهلاك وإبقاء
 إيرادات اخرى

خسارة الفترة من العمليات المستمرة
 خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
 خسارة الفترة

مصاريف عمومية وإدارية
 مصاريف بيوعه وتسويقية
 تكاليف إدارة واستشارات
 أرباح فروقات عملات اجنبية
 صافي الربح (الخسارة) من العمليات
 التشغيلية

الربح (الخسارة) من العمليات التشغيلية

إيرادات عمليات تشغيلية
 تكاليف عمليات تشغيلية
 محمل الربح

موجودات القطاع
 مطالبات القطاع

12 - الجمعية العامة العادية وغير العادية لمساهمي الشركة الأم

- أ. لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 29 أبريل 2026 على التالي:
- (أ) البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
- (ب) توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
- (ج) توصية مجلس الإدارة بإطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2025 والبالغة 70,726,092 دينار كويتي من خلال:
- استخدام كامل رصيد حساب الاحتياطي الإجباري بمبلغ 26,413,473 دينار كويتي.
 - استخدام كامل رصيد حساب علاوة الاصدار بمبلغ 34,108,277 دينار كويتي.
- إ. لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 6 مايو 2026 على التالي:
- (أ) تعديل المادة رقم (1) من النظام الأساسي والمادة رقم (2) من عقد التأسيس للشركة الأم وذلك لتغيير اسم الشركة الأم من شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية ش.م.ك.ع. إلى شركة مجموعة الامتياز القابضة ش.م.ك.ع.
- (ب) تعديل المادة رقم (5) من النظام الأساسي والمادة رقم (6) من عقد التأسيس للشركة الأم والخاص بأغراض الشركة الأم.
- (ج) توصية مجلس الإدارة بتخفيض رأس مال الشركة الأم وذلك لإطفاء باقي الخسائر المتراكمة والبالغة 10,204,342 دينار كويتي، بعد استخدام كلا من علاوة الاصدار والاحتياطي الإجباري.
- تخضع هذه التعديلات للحصول على موافقات الجهات المختصة، واستكمال إجراءات توثيقها في السجل التجاري للشركة الأم.

III. وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 16 أبريل 2025 على التالي:

- (أ) البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
- (ب) توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
- (ج) توصية مجلس الإدارة بإطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2024 والبالغة 4,184,981 دينار كويتي في حساب الاحتياطي الاختياري.

13 - قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كالتالي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

31 مارس 2026	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أوراق مالية مدرجة	1,879,475	-	-	1,879,475
أوراق مالية غير مدرجة	-	-	3,550,722	3,550,722
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
أوراق مالية مدرجة	1,548,771	-	-	1,548,771
أوراق مالية غير مدرجة	-	-	3,074,545	3,074,545
عقارات استثمارية:				
أراضي	-	2,794,964	-	2,794,964
مباني تجارية	-	22,820,570	-	22,820,570

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)

31 مارس 2026

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	31 ديسمبر 2025 (مدقق)
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
2,343,646	-	-	2,343,646	أوراق مالية مدرجة
3,550,722	3,550,722	-	-	أوراق مالية غير مدرجة
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:
1,986,468	-	-	1,986,468	أوراق مالية مدرجة
3,074,545	3,074,545	-	-	أوراق مالية غير مدرجة
				عقارات استثمارية:
2,782,158	-	2,782,158	-	أراضي
22,820,570	-	22,820,570	-	مباني تجارية

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	31 مارس 2025
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
12,797,606	-	-	12,797,606	أوراق مالية مدرجة
10,643,011	3,598,163	7,044,848	-	أوراق مالية غير مدرجة
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:
2,083	-	-	2,083	أوراق مالية مدرجة
16,839,270	10,917,600	5,921,670	-	أوراق مالية غير مدرجة
4,629	4,629	-	-	صناديق ومحافظ
				عقارات استثمارية:
3,211,774	-	3,211,774	-	أراضي
22,953,394	-	22,953,394	-	مباني تجارية

خلال الفترة / السنة، لم يكن هناك تحويلات ما بين المستويات الأول والثاني والثالث.

14 - العمليات غير المستمرة

خلال السنة السابقة، وافق مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد بتاريخ 14 يوليو 2025 على التخارج من إحدى الشركات التابعة، وهي شركة ديمة كابيتال للاستثمار ش.م.ك. (مقفل) ("شركة ديمة")، وذلك من خلال بيع عدد 250,883,193 سهماً والتي تمثل كامل حصة الشركة الأم البالغة 67.69% من رأس المال للشركة التابعة وذلك بكافة مقوماتها وعناصرها المادية بما لها من حقوق وما عليها من التزامات، بسعر 53 فلساً للسهم الواحد وبقيمة بيع إجمالية بمبلغ 13,296,809 دينار كويتي. تم تنفيذ عملية البيع من خلال إدارة التنفيذ بوزارة العدل بعد موافقتها على الصفقة واستلام حصيلة البيع من المشتري وإيداعها في ملف التنفيذ، ومن ثم تحويل الأسهم المباعة إلى المشتري. نتج عن عملية البيع تسجيل خسارة بمبلغ 10,769,833 دينار كويتي تم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. بتاريخ 22 يوليو 2025، قام المشتري بسداد كامل قيمة الصفقة لدى إدارة التنفيذ، وأصدر قاضي التنفيذ تعليماته بنقل ملكية الأسهم المباعة.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (5) "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة"، تم تصنيف إستبعاد شركة ديمة كعمليات غير مستمرة. تم إعادة تبويب أرقام المقارنة الخاصة بتلك العمليات التي تم تصنيفها كعمليات غير مستمرة وذلك ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

إن أرقام المقارنة لبيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 31 مارس 2025 لا تتماشى مع أرقام الفترة الحالية نتيجة لتأثير العمليات غير المستمرة.

15 - إندلاع الصراع الجيوسياسي

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط. لقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم اليقين في الأسواق المالية، وإمدادات الطاقة وتكاليفها، والأوضاع الجيوسياسية والتجارة العالمية. وقد يكون لأي من هذه الأحداث أو لتطورات أوسع نطاقاً تأثير سلبي على الاقتصادات ذات الصلة بمختلف القطاعات. وقد قامت الإدارة بتقييم الآثار المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ بالاعتبار ما يلي:

- التأثير على مؤشرات الاقتصاد الكلي، بما في ذلك الضغوط التضخمية، وتقلبات أسعار الفائدة، واتجاهات النمو الاقتصادي.
- تقلبات القيمة العادلة للاستثمارات، خصوصاً تلك المعرضة للأسواق الناشئة أو القطاعات الحساسة للطاقة، أو المناطق المتأثرة بشكل غير مباشر بالاضطرابات في سلاسل التوريد وعدم استقرار أسواق الطاقة.
- تقلبات الأسواق المالية، بما في ذلك تأثير ذلك على تقييم الاستثمارات أو أسعار الأسهم المملوكة أو الملاحظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- اضطرابات سلسلة التوريد، بما في ذلك التأخير في الشحن، أو ارتفاع تكاليف الإنتاج، أو زيادة الازدحام في الموانئ، وارتفاع تكاليف الشحن والتأمين.
- تأثير ذلك، بما في ذلك تهديدات التوريد من الموردين أو التغيرات في أسعار المنتجات أو أسعار المواد الخام.
- مخاطر صرف العملات الأجنبية الناجمة عن زيادة تقلب أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهري في عملياتها الأساسية. وعليه، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهريّة على التقييم الإجمالي للعقارات الاستثمارية أو محفظة الاستثمارات تستدعي إجراء تعديلات على القيم الدفترية الحالية. ومع ذلك، وبالنظر إلى الطبيعة المتطورة للوضع الجيوسياسي، فإن أي تطورات سلبية مستقبلية في البيئة الجيوسياسية قد تؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم.

تحتفظ المجموعة بمعدلات سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصروفاتها التشغيلية عند استحقاقها. لقد قامت المجموعة بتقييم الأثر المحتمل لحركات السوق السلبية على قدرتها على تحقيق استثماراتها أو الحصول على التمويل عند الحاجة. ولم تحدد الإدارة أي مؤشرات على وجود تجاوزات لقيود السيولة أو لعدم الالتزام بسياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

كما وضعت الإدارة باعتبار تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وانتهت إلى أن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية لا يزال مناسباً. إلا أن الوضع الجيوسياسي لا يزال متقلباً، كما أن مدى وطبيعة الآثار المستقبلية على الأسواق العالمية غير مؤكدة. وسوف تستمر الإدارة في مراقبة التطورات عن كثب، وسينعكس أي أثر جوهري في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية حينما يكون ذلك ملائماً.