

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية (غير مدققة)
٣١ مارس ٢٠١٠

تقرير مراجعة البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إلى السادة مساهمي شركة إعمار العقارية (ش.م.ع.)

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي الموحد المرحلي المرفق لشركة إعمار العقارية (ش.م.ع.) ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٠ والبيانات الموحدة المرحلية للإيرادات والإيرادات الشاملة والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية (المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

التأكيد على إحدى الأمور

(أ) بدون التحفظ في استنتاجنا، نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ١٩ حول البيانات المالية. إن الشركة مرتبطة بدعوى قضائية مع طرف آخر مما نتج عنها تقديم مطالبة من الطرف الآخر بخصوص اتفاقية مشروع مشترك مشروطة في المملكة العربية السعودية. برأي إدارة الشركة والمستشارين القانونيين لديها فإن المطالبة ليست ذات أسس قوية وأن الشركة لديها حجج قوية لدحض هذه المطالبة. مع ذلك فإن نتيجة هذا النزاع غير مؤكدة وبناء عليه ليس باستطاعتنا تحديد أثر هذا الموضوع على البيانات المالية.

تقرير مراجعة البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إلى السادة مساهمي
شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) (تتمة)

(ب) بالإضافة إلى ذلك، بدون التحفظ في استنتاجنا، نلف الانتباه إلى الإيضاح رقم ١٣ حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية. كما في ٣١ مارس ٢٠١٠، لدى المجموعة استثمار في شركة أملاك للتمويل ش.م.ع ("أملاك") بمبلغ مدرج وقدره ٩٣٧ مليون درهم. أعلنت الحكومة الاتحادية لدولة الإمارات العربية المتحدة أنها تجري مناقشات مع السلطات المعنية لدمج محتمل لأملاك مع منشآت أخرى وبالتعاون مع لجنة التوجيه المشكلة من قبل وزارة المالية والصناعة في دولة الإمارات العربية المتحدة التي تجري تقييم لخيارات مختلفة لضمان الحصول على تمويل مستدام لأملاك من أجل تمكينها من الوفاء بالتزاماتها. إن إدارة المجموعة ليست بوضع لتقييم استثمارها بخصوص أي انخفاض في القيمة وذلك يتوقف على التوصيات من لجنة التوجيه.

Ernst & Young

موقعة من قبل

إدوارد باجوت كوينلان

شريك

رقم القيد: ٩٣

دبي، الإمارات العربية المتحدة

٩ مايو ٢٠١٠

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان الإيرادات المرحلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣.٦٧٣ درهم)

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	
ألف درهم	ألف درهم		
١,٥٤٠,٣٦٧	٢,٨٨٦,١٧٧	٤	العمليات المستمرة الإيرادات
(٨١٦,٣٨٥)	(١,٦٨٦,٠٧٠)	٤	تكاليف الإيرادات
٧٢٣,٩٨٢	١,٢٠٠,١٠٧		إجمالي الأرباح
٨٥,٧٩٩	١٢٤,٩٩٢	٥	الإيرادات التشغيلية الأخرى
(٤٦٠,٤٠٤)	(٤٥٠,٠٥٤)		المصروفات البيعية والعمومية والإدارية
(٥٣,٧٨٢)	(٧٧,٣٤٢)		المصروفات التشغيلية الأخرى
(٤٨,٩٠٢)	(٥٨,١٣٧)		تكاليف التمويل
١١٣,١٣٢	٥٧,٦٠٤	٦	إيرادات التمويل
١٤,٨١٥	١٥,٥٧٦		إيرادات أخرى
(٨٥,٠٢٢)	(٥٦,٦٥٣)		الحصة من نتائج الشركات الشقيقة
٢٨٩,٦١٨	٧٥٦,٠٩٣		الأرباح قبل الضريبة
٣,٤٥٧	٣,٤٢١		ضريبة دخل دائنة
٢٩٣,٠٧٥	٧٥٩,٥١٤		أرباح الفترة من العمليات المستمرة
(٦٥,١٤٣)	-		العمليات المتوقفة الخسائر من العمليات المتوقفة
٢٢٧,٩٣٢	٧٥٩,٥١٤		صافي الأرباح للفترة
٢٣٦,٥٤٣	٧٦٠,٦١٤		العائدة إلى:
(٨,٦١١)	(١,١٠٠)		مساهمي الشركة الأم
٢٢٧,٩٣٢	٧٥٩,٥١٤		حصة غير مسيطرة
			ربح السهم العائد إلى مساهمي الشركة الأم:
٠,٠٤	٠,١٢		إجمالي العمليات
			- الربح الأساسي والمخفف للسهم
٠,٠٥	٠,١٢		العمليات المستمرة
			- الربح الأساسي والمخفف للسهم
(٠,٠١)	-		العمليات المتوقفة
			- الربح الأساسي والمخفف للسهم

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٩ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان الإيرادات الشاملة الموحدة الموجزة المرحلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣.٦٧٣ درهم)

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح	
٢٠٠٩	٢٠١٠		
ألف درهم	ألف درهم		
٢٢٧,٩٣٢	٧٥٩,٥١٤		صافي أرباح الفترة
			الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى:
(٣,١٣٨)	(٢١٨)	١٦	الانخفاض في احتياطي التحوطات
١٥,٨٢٦	(١٤,٥٥٠)	١٦	(النقص) / الزيادة في احتياطي الأرباح غير المحققة
(١٥٨,٢١٢)	٧٨,٤٤٨		الزيادة / (النقص) في احتياطي تحويل العملات الأجنبية
(١٤٥,٥٢٤)	٦٣,٦٨٠		الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
٨٢,٤٠٨	٨٢٣,١٩٤		إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
			العائدة إلى:
٩١,٠١٩	٨٢١,٣٨٢		مساهمي الشركة الأم
(٨,٦١١)	١,٨١٢		الحصة الغير مسيطرة
٨٢,٤٠٨	٨٢٣,١٩٤		

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٩ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها


بيان المركز المالي الموحد المرحلي


في ٣١ مارس ٢٠١٠

(١ دولار أمريكي - ٣,٦٧٣ درهم)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ مارس ٢٠١٠	إيضاح	الموجودات
٢,٢٦٦,٨٣٥	٢,٣٢٧,٠٥٦	٧	أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق
٩٨١,٣٥٤	١,١١٣,٤٤١	٨	مدينون تجاريون
٣,٢١١,٢٩٧	٣,٢٩٧,٦٤٤	٩	مدينون آخرون وتأمينات ومصرفات مدفوعة مقدماً
٣١,٠٧٥,٧١٨	٣٠,٤٧٠,٣٠٤	١٠	عقارات لغرض التطوير
٩٣٦,٦٦١	٩٢٩,٢٥١	١١	أوراق مالية
٢,٠٠٥,١٤٦	٢,٠٢١,١٢٣	١٢	قروض لشركات شقيقة
٧,٨٦٠,٦٠٤	٧,٨٧٠,٩٢١	١٣	استثمارات في شركات شقيقة
٦,٨٢١,٧٠٥	٦,٨٩١,٨٢٩		موجودات ثابتة
٨,٥٤٦,٠٨٧	٨,٤٦٩,٣١٠		عقارات استثمارية
٤٣٩,٣٩١	٤٣٩,٣٩١		شهرة
<u>٦٤,١٤٤,٧٩٨</u>	<u>٦٣,٨٣٠,٢٧٠</u>		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
			دفعات مقدما من العملاء
١٥,٨٨٨,٠٦٤	١٤,٧٠٣,٥٨٠		دائنون تجاريون ومطلوبات أخرى
٩,٥٤٥,٣٨٢	٩,٢٨٠,٩٤٧	١٤	قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد
٨,٦٢٥,١٠٤	٨,٩٢٢,٥٦٧	١٥	مبالغ محتجزة دائنة
١,١٦٠,٣٠٦	١,١٦٩,٦٦٥		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٤٦,٩٣٤	٥١,٣٠٩		
<u>٣٥,٢٦٥,٧٩٠</u>	<u>٣٤,١٢٨,٠٦٨</u>		إجمالي المطلوبات
			الحقوق
			الحقوق العائدة للمساهمين
			في الشركة الأم
			رأس المال
			أسهم الخزينة
			برنامج الأسهم الخاص بأداء الموظفين
٦,٠٩١,٢٣٩	٦,٠٩١,٢٣٩		احتياطيات
(١,١١٣)	(١,١١٣)	١٦	أرباح غير موزعة
(١,٦٨٤)	(١,٦٨٤)		
١٤,٧١١,٣٧٣	١٤,٧٧٢,١٤١		
٧,٨٧٧,٥٠١	٨,٦٣٨,١١٥		
٢٨,٦٧٧,٣١٦	٢٩,٤٩٨,٦٩٨		
<u>٢٠١,٦٩٢</u>	<u>٢٠٣,٥٠٤</u>		حصة غير مسيطرة
٢٨,٨٧٩,٠٠٨	٢٩,٧٠٢,٢٠٢		إجمالي حقوق المساهمين
<u>٦٤,١٤٤,٧٩٨</u>	<u>٦٣,٨٣٠,٢٧٠</u>		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تم اعتماد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للإصدار في ٩ مايو ٢٠١٠ من قبل:


عضو مجلس الإدارة


رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٩ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان التدفقات النقدية الموحدة المرحلية

لفترة الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣.٦٧٣ درهم)

٣١ مارس ٢٠٠٩ ألف درهم	٣١ مارس ٢٠١٠ ألف درهم	إيضاح	العمليات المستمرة
٢٨٩,٦١٨	٧٥٦,٠٩٣		الأنشطة التشغيلية: الأرباح قبل الضريبة التعديلات للبيود التالية: الحصة من نتائج الشركات الشقيقة الاستهلاك
٨٥,٠٢٢	٥٦,٦٥٣		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين، صافي
١٥٠,١٢٦	١٧٤,٦٦٢	٥	خسائر من استبعاد موجودات ثابتة
(٣,٢٠٣)	٤,٣٧٥		تكاليف تمويل
٢٢٩	١٩٦		إيرادات تمويل
٤٨,٩٠٢	٥٨,١٣٧		
(١١٣,١٣٢)	(٥٧,٦٠٤)		
٤٥٧,٥٦٢	٩٩٢,٥١٢		النقد من العمليات قبل التغييرات في رأس المال العامل:
(٨٤,٥٥١)	(١٣٢,٠٨٧)		مديون تجاريون، صافي
(٣٨,٧٤٢)	(٥٣,١٦٢)		مديون آخرون وتأمينات ومصروفات مدفوعة مقدماً
(١,٤٨٠,٧٥٢)	٥٤٢,٢١٤		عقارات لغرض التطوير، صافي
٢٨٥,٩٦٦	(١,١٨٤,٤٨٤)		دفعات مقدما من العملاء، صافي
(٢٧٤,٨٩٦)	(٢٥٥,٦٥٥)		دائنون تجاريون ومطلوبات أخرى
٥٧,٩٩٠	٩,٣٥٩		مبالغ محتجزة دائنة
(٢,٦٩٠)	(٣,٩٥٦)		ضريبة دخل، صافي
(١,٠٨٠,١١٣)	(٨٥,٢٥٩)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٤,٦٤٤)	(٧٩٩)		الأنشطة الاستثمارية: شراء أوراق مالية
١١٩,٥٣٤	٢٨,١٩١		إيرادات تمويل مقبوضة
(٥٤,٩٠٥)	١٧,١٣٨		الاستثمارات الإضافية في شركات شقيقة، صافي
(٢٠,١٧٥)	(٢,٦٩٤)		المبالغ المصروفة على العقارات الاستثمارية
(٤٢٠,٥٨١)	(١١٩,٦٠٢)		شراء موجودات ثابتة
١٠١	٨,٨٨٣	٧	المبالغ المحصلة من بيع موجودات ثابتة
(٣٩٣,٦٩٨)	(٧٦,٣١١)		ودائع محتجزة أو تستحق بعد ثلاثة أشهر
(٧٧٤,٣٦٨)	(١٤٥,١٩٤)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٢,٢٢٧)	(٢٢٦)		الأنشطة التمويلية: أرباح موزعة
١,٠١٥,٦٠٨	٥٤٣,٣٣١	١٥	قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد
(٢٢٠,٠٨٧)	(٢٤٥,٨٦٨)	١٥	سداد قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد
٦٠٠	-		أموال مستثمرة من قبل الحصة الغير مسيطرة، صافي
(٣٥,٠٤٩)	(٧٨,٧٣٩)		دفع تكاليف التمويل
٧٥٨,٨٤٥	٢١٨,٤٩٨		صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١,٠٩٥,٦٣٦)	(١١,٩٥٥)		صافي النقد المستخدم في العمليات المستمرة
(١١٣,٠٤٣)	-		العمليات المتوقفة
(١,٢٠٨,٦٧٩)	(١١,٩٥٥)		صافي النقد المستخدم في العمليات المتوقفة
(١٧,٥٤٩)	(٤,١٣٥)		النقص في النقدية وشبه النقدية
٥,١٧٥,٢٢٣	١,٨٦٠,١٥٨	٧	صافي فروقات تحويل عملات أجنبية
٣,٩٤٨,٩٩٥	١,٨٤٤,٠٦٨	٧	النقدية وشبه النقدية في بداية الفترة
			النقدية وشبه النقدية في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٩ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٢.٦٧٢ درهم)

	العائد للمساهمين في الشركة الأم								
	المجموع الف درهم	الحصة الغير مسيطرة الف درهم	المجموع الف درهم	أرباح غير موزعة الف درهم	احتياطيات الف درهم	برنامح الأسهم الخاص بإدائه الموظفين الف درهم	أسهم الخزينة الف درهم	رأس المال الف درهم	
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٠	٢٨,٨٧٩,٠٠٨	٢٠١,٦٩٢	٢٨,٦٧٧,٣١٦	٧,٨٧٧,٥٠١	١٤,٧١١,٣٧٣	(١,٦٨٤)	(١,١١٣)	٦,٠٩١,٢٣٩	٢٠١٠
أرباح للفترة / (خسائر)	٧٥٩,٥١٤	(١,١٠٠)	٧٦٠,٦١٤	٧٦٠,٦١٤	-	-	-	-	
إيرادات شاملة أخرى للفترة	٦٣,٦٨٠	٢,٩١٢	٦٠,٧٦٨	-	٦٠,٧٦٨	-	-	-	
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	٨٢٣,١٩٤	١,٨١٢	٨٢١,٣٨٢	٧٦٠,٦١٤	٦٠,٧٦٨	-	-	-	
الحركة في الحصة غير المسيطرة، صافي	-	-	-	-	-	-	-	-	
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٠	٢٩,٧٠٢,٢٠٢	٢٠٣,٥٠٤	٢٩,٤٩٨,٦٩٨	٨,٦٣٨,١١٥	١٤,٧٧٢,١٤١	(١,٦٨٤)	(١,١١٣)	٦,٠٩١,٢٣٩	٢٠١٠

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٩ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية.

شركة إصدار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣.٦٧٣ درهم)

المجموعة	العائد للمساهمين في الشركة الأم							الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٠٩ (معد إراجها)
	المجموع ألف درهم	الحصة الغير مسيطرة ألف درهم	المجموع ألف درهم	أرباح غير موزعة ألف درهم	احتياطيات ألف درهم	برامج الأسهم الخاص بإداء الموظفين ألف درهم	أسهم الخزينة ألف درهم	
٣٦,٥٦٢,٣٥٤	٥٦١,٦٠١	٣٦,٠٠٠,٧٥٣	١٥,٤٨٠,٤٤٨	١٤,٤٣١,٨٦٣	(١,٦٨٤)	(١,١١٣)	٦,٠٩١,٢٣٩ (مدققة) ٢٠٠٩	٦,٠٩١,٢٣٩ (مدققة) ٢٠٠٩
(٧,٩٦١,٤٦٩)	(٦٧,٢٤٩)	(٧,٨٩٤,٢٢٠)	(٧,٨٩٤,٢٢٠)	-	-	-	-	-
٢٨,٦٠٠,٨٨٥	٤٩٤,٣٥٢	٢٨,١٠٦,٥٣٣	٧,٥٨٦,٢٢٨	١٤,٤٣١,٨٦٣	(١,٦٨٤)	(١,١١٣)	٦,٠٩١,٢٣٩	٦,٠٩١,٢٣٩
٢٢٧,٩٣٢	(٨,٦١١)	٢٣٦,٥٤٣	٢٣٦,٥٤٣	-	-	-	-	-
(١٤٥,٥٢٤)	-	(١٤٥,٥٢٤)	-	(١٤٥,٥٢٤)	-	-	-	-
٨٢,٤٠٨	(٨,٦١١)	٩١,٠١٩	٢٣٦,٥٤٣	(١٤٥,٥٢٤)	-	-	-	-
٢٤١	٢٤١	-	-	-	-	-	-	-
٢٨,٦٨٣,٥٣٤	٤٨٥,٩٨٢	٢٨,١٩٧,٥٥٢	٧,٨٢٢,٧٧١	١٤,٢٨٦,٣٣٩	(١,٦٨٤)	(١,١١٣)	٦,٠٩١,٢٣٩	٦,٠٩١,٢٣٩

الحركة في الحصة غير المسيطر: صافي

الخسائر الشاملة الأخرى للفترة

أرباح / (خسائر) للفترة

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٠٩

(معد إراجها)

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٩ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموزعة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

في ٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

١ - التأسيس والأنشطة

تأسست شركة إعمار العقارية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة" أو "الشركة الأم")، كشركة مساهمة عامة بموجب قرار وزاري رقم ٦٦ صادر في سنة ١٩٩٧. تأسست الشركة في ٢٣ يونيو ١٩٩٧ وباشرت أعمالها في ٢٩ يوليو ١٩٩٧. تتألف المجموعة من الشركة والشركات التابعة لها ("المجموعة"). إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ٩٤٤٠ دبي، الإمارات العربية المتحدة. يتم تداول أسهم الشركة في سوق دبي المالي.

إن الأنشطة الرئيسية للمجموعة هي الاستثمار في العقارات وتطويرها وخدمات إدارة العقارات والخدمات التعليمية والطبية والبيع بالتجزئة والضيافة والاستثمارات في الشركات التي تقدم خدمات مالية.

٢. ١ أسس إعداد البيانات المالية

لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للمجموعة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية ومتطلبات القوانين السارية المفعول في دولة الإمارات العربية المتحدة.

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لا تحتوي على جميع المعلومات والافصاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة التي أعدت وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية ويجب أن تقرأ مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩. بالإضافة لذلك فإن نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ لا تشير بالضرورة للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية بدرهم الإمارات العربية المتحدة وهي العملة المستخدمة من قبل الشركة والتي تعرض بها بياناتها المالية. يجري تقريب الأرقام إلى أقرب ألف درهم إلا إذا أشير لغير ذلك. تحدد كل منشأة داخل المجموعة العملة التي تستخدمها ويتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام تلك العملة.

لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأدوات المالية المشتقة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

أسس توحيد البيانات المالية

الشركات التابعة

تتألف البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية من البيانات المالية لشركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها كما في ٣١ مارس ٢٠١٠. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لذات فترة التقرير السنوي كما في الشركة الأم باستخدام سياسات محاسبية مماثلة. إن جميع الأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر ضمن المجموعة الناتجة عن المعاملات ضمن المجموعة المثبتة في الأصول يتم حذفها بالكامل. يتم توحيد الشركات التابعة من التاريخ الذي يتم فيه تحويل الرقابة إلى المجموعة وتتوقف عن كونها موحدة من تاريخ تحويل الرقابة خارج المجموعة.

إن الحصص الغير مسيطرة تمثل الجزء من الأرباح أو الخسائر وصافي الموجودات التي لا تحتفظ بها المجموعة وتم إظهارها بشكل منفصل في بيان الإيرادات المرحلي الموحد وضمن حقوق المساهمين في بيان المركز المالي الموحد المرحلي بشكل منفصل عن حقوق مساهمي الشركة الأم.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

٢. ١ أسس إعداد البيانات المالية (تتمة)

الشركات الشقيقة

الشركات الشقيقة هي الشركات التي يكون فيها للمجموعة تأثيراً جوهرياً لكن ليس لها رقابة على السياسات المالية والتشغيلية. في البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية، تحتسب الاستثمارات في الشركات الشقيقة باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية من تاريخ بدء التأثير الجوهري أو الرقابة المشتركة حتى تاريخ توقف التأثير الجوهري. تظهر الاستثمارات في الشركات الشقيقة في بيان المركز المالي الموحد المرحلي بالتكلفة زائداً للتغيرات اللاحقة للاستملاك في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الشقيقة، ناقصاً أي انخفاض دائم في القيمة. يظهر بيان الإيرادات الموحد المرحلي حصة المجموعة من نتائج الشركات الشقيقة.

٢. ٢ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

الأحكام

أثناء عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، أصدرت الإدارة الأحكام التالية، بعيداً عن تلك المتعلقة بالتقديرات التي لها أكبر تأثير جوهري على المبالغ المثبتة في البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

عقارات استثمارية

قررت المجموعة إتباع نموذج التكلفة للعقارات الاستثمارية. بناء عليه، تم إظهار العقارات الاستثمارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة.

تصنيف العقارات الاستثمارية

حددت المجموعة أن الفنادق والشقق الفندقية والتي تديرها المجموعة يجب تصنيفها كجزء من الموجودات الثابتة بدلاً من العقارات الاستثمارية.

التزامات عقود التأجير - المجموعة كمؤجر

دخلت المجموعة في عقود إيجار عقارية وتجارية ضمن محافظتها المخصصة للاستثمارات العقارية. قررت المجموعة استناداً على تقييم شروط الاتفاقيات أن تحتفظ بجميع المخاطر والمزايا الهامة لملكية هذه العقارات وكذلك احتساب العقود كعقود إيجار تشغيلية.

الضرائب

تخضع المجموعة للضرائب على الإيرادات والأرباح الرأسمالية في العديد من التشريعات. يتطلب إجراء أحكام جوهرياً لتحديد إجمالي المخصص للضرائب الحالية والمؤجلة.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

٢. ٢ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

التقديرات غير المؤكدة

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتحديد فيما إذا كانت قيمة الموجودات غير المالية قد انخفضت وذلك مرة واحدة سنوياً على الأقل. هذا يتطلب تقدير المبلغ القابل للتحويل للموجودات غير المالية بالرجوع لوحدة إنتاج النقد التي خصصت لها الموجودات غير المالية. إن تقدير المبلغ القابل للتحويل يتم بالرجوع إلى القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو "القيمة المستخدمة" أيهما أعلى. إن احتساب القيمة المستخدمة يتطلب من الإدارة عمل تقدير للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من وحدة إنتاج النقد وكذلك اختيار سعر خصم ملائم لاحتساب القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

الانخفاض الدائم في قيمة المدينين

يتم إجراء تقدير لمبلغ الذمم المدينة التجارية القابلة للتحويل عندما لا يعود بالإمكان تحصيل كامل المبلغ. بالنسبة للمبالغ الجوهرية الفردية، يتم التقدير بصورة فردية. إن المبالغ التي ليست جوهرية بصورة فردية والمستحقة منذ أمد، يتم تقييمها بصورة إجمالية ويؤخذ مخصص وفقاً لطول الفترة الزمنية المستحقة منذ أمد استناداً لنسب التحصيل التاريخية.

الأعمار المقدرة لاستخدام الموجودات الثابتة

تقوم إدارة المجموعة بتحديد الأعمار المقدرة للموجودات الثابتة لغرض احتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع والمترام للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار المقدرة بشكل سنوي ويتم تعديل تكاليف الاستهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار المقدرة تختلف عن التقديرات السابقة.

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩، باستثناء إتباع المعايير والتفسيرات الجديدة السارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٠، المبينة أدناه.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

معيار إعداد التقارير المالية الدولية رقم ١ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧، تكلفة الاستثمار في شركة تابعة أو منشأة تخضع للرقابة المشتركة أو شركة شقيقة
يسمح المعيار المعدل للذين قاموا باتباعه للمرة الأولى باستخدام التكلفة المعتبرة إما للقيمة العادلة أو المبلغ المدرج بموجب الممارسات المحاسبية السابقة لقياس التكلفة الأولية للاستثمارات في الشركات التابعة والمنشآت التي تخضع للرقابة المشتركة والشركات الشقيقة في البيانات المالية المنفصلة. تقوم التعديلات أيضاً بحذف تعريف طريقة التكلفة من المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ ويتطلب من المنشأة عرض أرباح الأسهم من الاستثمارات في الشركات التابعة والمنشآت التي تخضع للرقابة المشتركة والشركات الشقيقة كإيرادات في البيانات المالية المنفصلة للشركة المستثمرة. إن اتباع هذه التعديلات لم ينتج عنه أي تأثير على المركز المالي أو الأداء للمجموعة.

معيار إعداد التقارير المالية الدولية رقم ٣ "مجموعات الأعمال"
يستمر المعيار المعدل بتطبيق طريقة الاستحواذ على مجموعات الأعمال، مع بعض التغييرات الجوهرية. مثال على ذلك، يتوجب تسجيل جميع الدفعات لشراء أعمال بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ، إما المطلوبات الطارئة المصنفة كدين فيعاد قياسها لاحقاً من خلال بيان الإيرادات. هناك خيار، حسب طريقة الاستحواذ بالاستحواذ، لقياس الحصة غير المسيطرة في الجهة المستثمر فيها إما بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية للحصة غير المسيطرة في صافي موجودات الجهة المستثمر فيها. يجب تحميل جميع التكاليف التي تتعلق بالاستحواذ إلى المصاريف. ستقوم المجموعة بتطبيق معيار إعداد التقارير المالية الدولية رقم ٣ (المعدل) في المستقبل لجميع مجموعات الأعمال ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٠.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧، "البيانات المالية الموحدة والمنفصلة"
يتطلب المعيار المعدل أن يتم تسجيل تأثيرات جميع المعاملات مع الحصص غير المسيطرة في حقوق الملكية إذا لم يكن هناك أي تغيير في الرقابة ولن ينتج عن هذه المعاملات بعد الآن شهرة أو أرباح أو خسائر. يحدد المعيار أيضاً المحاسبة عندما يتم خسارة الرقابة، يعاد قياس أية حصة باقية في حقوق الملكية بالقيمة العادلة، ويتم تثبيت الأرباح أو الخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر. ستقوم المجموعة بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ (المعدل) في المستقبل على المعاملات مع الحصص غير المسيطرة ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٠. في المستقبل، سيؤدي هذا التوجيه إلى تقلبات عالية في حقوق الملكية و/أو الأرباح التي تتعلق بالاستحواذ على الحصص من قبل المجموعة.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩، "الأدوات المالية" التثبيت والقياس - البنود المؤهلة المتحوط بشأنها"
تم إصدار التعديل "البنود المؤهلة المتحوط بشأنها" في يوليو ٢٠٠٨ حيث يقدم إرشادا لوضعين. عند تصنيف البند المتحوط بشأنه ذات المخاطر من طرف واحد، يستنتج المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ أن الخيار الذي تم شراؤه والمصنف بالكامل كأداة تحوط بمخاطر من طرف واحد سيكون فعالاً تماماً. إن تصنيف التضخم كمخاطر متحوط بشأنها أو جزء منها غير مسموح به إلا في حالات خاصة. إن اتباع هذه التعديلات لم ينتج عنه أي تأثير على المركز المالي أو الأداء للمجموعة.

التحسينات على معايير إعداد التقارير المالية الدولية
تتألف "التحسينات على معايير إعداد التقارير المالية الدولية" من التعديلات التي ينتج عنها تغييرات محاسبية في العرض أو التثبيت أو أغراض القياس، وكذلك المصطلحات أو التعديلات التحريرية التي تتعلق بمعايير فردية متنوعة. إن معظم التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٠٩ و ١ يناير ٢٠١٠ على التوالي، مع السماح بالإتباع المبكر. من غير المتوقع حدوث تغييرات جوهرية في السياسات المحاسبية نتيجة لهذه التعديلات.

السياسات المحاسبية المختارة
وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية والسلع (التعميم المؤرخ في ١٢-١٠-٢٠٠٨) فإن السياسات المحاسبية الهامة التالية من البيانات المالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ تم إعادة صياغتها أدناه:

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحقق الإيرادات

بشرط أن يكون من المرجح تدفق المزايا الاقتصادية للمجموعة وإمكانية قياس الإيرادات والتكاليف بصورة معقولة، إذا كان ذلك ممكناً، فإنه يتم تثبيت الإيرادات في بيان الإيرادات الموحدة كما يلي:

بيع العقارات

تقوم المجموعة بتثبيت الإيرادات عندما يكون من المرجح أن المزايا الاقتصادية من المبيعات ستندفق إلى المجموعة، وعندما يمكن قياس الإيرادات والتكاليف بشكل معقول وتكون مخاطر ومزايا الملكية قد تم تحويلها إلى المشتري والتي هي عادة تبادل عقود غير مشروطة. بالنسبة للتبادلات المشروطة، يتم تثبيت المبيعات فقط عندما يتم الوفاء بجميع الشروط الهامة.

في التشريعات وحيث تقوم المجموعة بتحويل مخاطر ومزايا ملكية العقار بشكل كامل عند نقطة محددة، يتم تثبيت الإيرادات والتكاليف المرتبطة بها عند ذلك التاريخ المحدد. على الرغم من أن هذه الآلية يتم تحديدها بالرجوع إلى عقد المبيعات والقوانين المحلية المتعلقة بها والتي من الممكن أن تختلف من معاملة إلى أخرى، بشكل عام تحدد المجموعة نقطة التثبيت لتكون بتاريخ تملك المشتري للعقار.

في التشريعات وحيث تقوم المجموعة بتحويل السيطرة إلى المشتري وكذلك المخاطر الجوهرية ومزايا ملكية الأعمال قيد التنفيذ في وضعها الحالي كلما تقدم العمل، يتم تثبيت الإيرادات والتكاليف ذات العلاقة على أساس تصاعدي باستخدام طريقة النسبة المنوية من العمل المنجز.

برنامج الاستئجار للتملك

يتم احتساب المبيعات حسب برنامج الاستئجار للتملك كما يلي:

- تحتسب إيرادات التأجير خلال الفترة على أساس طريقة القسط الثابت إلى أن يتخذ المستأجر قراراً بالشراء.
- عندما يتخذ المستأجر قراراً بالشراء يتم تثبيت البيع حسب سياسة تثبيت الإيرادات الخاصة ببيع العقارات كما هو مذكور أعلاه.
- عند تثبيت البيع فإن الإيرادات هي المبلغ المتوقع على المستأجر دفعه عندما يقرر الشراء لتملك العقار.

تأجير العقارات الاستثمارية

يتم احتساب الإيرادات التأجيرية من العقارات الاستثمارية على أساس طريقة القسط الثابت حسب شروط العقد بالنسبة للعقود السارية المفعول.

إيرادات الفوائد

يتم تثبيت إيرادات الفوائد على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وبموجبها فإن السعر المستخدم يخفض بالضبط المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة من خلال العمر المقدر للأصل المالي إلى القيمة المدرجة للأصل المالي.

الخدمات

يتم تثبيت الإيرادات عن الخدمات المقدمة عندما يمكن تقدير عوائد المعاملة بصورة معقولة وذلك بالرجوع إلى مرحلة إتمام المعاملة بتاريخ بيان المركز المالي.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

العقارات الاستثمارية

إن العقارات المحتفظ بها للتأجير أو لأغراض بيعها في المستقبل بسعر أفضل يتم تصنيفها كعقارات استثمارية. يتم قياس العقارات الاستثمارية بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وأي انخفاض متراكم في قيمتها. ويتم تحميل الاستهلاك على أساس طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار المقدرة للاستخدام كما يلي:

المباني	١٠-٤٥ سنة
أثاث وتركيبات ثابتة	١٠ سنوات
أثاث وتركيبات متحركة	٤ سنوات

يتم مراجعة العمر المقدر للاستخدام وطريقة الاستهلاك بصورة دورية للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك مماثلة للنموذج المتوقع للمزايا الاقتصادية من هذه الأصول.

يتم تحويل العقارات من عقارات استثمارية إلى عقارات لغرض التطوير فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام موضح بالبداية في التطوير لغرض البيع. تتم هذه التحويلات بالقيمة المدرجة للعقارات بتاريخ التحويل.

العقارات لغرض التطوير

يتم تصنيف العقارات المستلمة أو التي تم إنشاؤها أو في طور الإنشاء لغرض البيع كعقارات لغرض التطوير. تظهر العقارات غير المباعة بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. تشمل التكلفة:

- حقوق ملكية الأراضي الحرة والأراضي المستأجرة
- المبالغ المدفوعة إلى مقاولي الإنشاء
- تكاليف الاقتراض وتكاليف التصميم والتخطيط وتكاليف إعداد الموقع والأتعاب المهنية للخدمات القانونية وضرائب تحويل العقار وتكاليف الإنشاء غير المباشرة والتكاليف الأخرى ذات العلاقة.

إن العمولات غير القابلة للاسترداد المدفوعة لوكلاء المبيعات والتسويق عند بيع الوحدات العقارية يتم تحميلها للمصاريف عند تحقق الإيراد الخاص بالوحدات المباعة.

يمثل صافي القيمة الممكن تحقيقها سعر البيع التقديري أثناء سير الأعمال العادية، استناداً إلى أسعار السوق بتاريخ إعداد التقارير ويتم خصمها بالقيمة الزمنية للأموال إذا كانت جوهرية، ناقصاً التكاليف حتى الإنجاز و التكاليف المقدرة للبيع.

يتم تحديد تكلفة العقارات لغرض التطوير المثبتة في بيان الإيرادات الموحد المرحلي عند البيع بالرجوع إلى التكاليف المحددة المصروفة على العقارات المباعة وتخصيص أية تكاليف غير محددة استناداً إلى الحجم النسبي للعقارات المباعة.

الأدوات المالية المشتقة

تدخل المجموعة في أدوات مالية مشتقة لإدارة تعرضها لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية، وتشمل عقود صرف العملات الأجنبية الآجلة. يتم تثبيت المشتقات في البداية بالقيمة العادلة بتاريخ إبرام عقد المشتقات ويتم إعادة قياسها لاحقاً بقيمتها العادلة بنهاية فترة إعداد التقارير. يتم تثبيت الأرباح أو الخسائر الناتجة في الأرباح أو الخسائر مباشرة ما لم يتم تصنيف المشتقات كأداة تحوط، في حالة أن توقيت التثبيت في الأرباح أو الخسائر يعتمد على طبيعة العلاقة التحوطية. تقوم المجموعة بتصنيف المشتقات كتحوطات لمخاطر العملات الأجنبية للالتزامات المؤكدة (تحوطات التدفقات النقدية).

يتم تثبيت المشتقات بالقيمة العادلة الموجبة كأصل مالي، ويتم تثبيت المشتقات بالقيمة العادلة السالبة كالتزام مالي.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية المشتقة (تتمة)

محاسبة التحوط

تصنف المجموعة بعض أدوات التحوط إما تحوطات القيمة العادلة أو تحوطات التدفقات النقدية. يتم احتساب تحوطات مخاطر صرف العملات الأجنبية للالتزامات المؤكدة كتحوطات التدفقات النقدية. عند بدء علاقة التحوط تقوم المنشأة بتوثيق العلاقة بين أداة التحوط والبند المتحوط بشأنه، مع أهداف إدارة المخاطر والإستراتيجية لديها للقيام بمعاملات تحوط متنوعة. بالإضافة لذلك، عند بدء التحوط وعلى أساس مبدأ الاستمرارية، تقوم المجموعة بتوثيق ما اذا كانت أداة التحوط عالية الفعالية في تسوية التغيرات في القيم العادلة أو التدفقات النقدية للبند المتحوط بشأنه.

تحوطات القيمة العادلة

إن التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المصنفة والتي تؤهل كتحوطات للقيمة العادلة يتم تثبيتها مباشرة في الأرباح أو الخسائر، مع أية تغييرات في القيمة العادلة للأصل أو الالتزام المتحوط بشأنه العائد إلى المخاطر المتحوطة. إن التغير في القيمة العادلة لأداة التحوط والتغير في البند المتحوط بشأنه العائد إلى المخاطر المتحوطة يتم تثبيته في سطر بيان الإيرادات الشاملة الموحد المتعلق بالبند المتحوط بشأنه.

يتم إيقاف محاسبة التحوط عندما تنتهي المجموعة علاقة التحوط وعندما تنتهي صلاحية أداة التحوط أو يتم بيعها أو تنتهي مدتها أو تنفذ، أو عندما لا تعود مستوفية لشروط محاسبة التحوط. إن تعديل القيمة العادلة للمبلغ المدرج بالنسبة للبند المتحوط بشأنه الناتج من المخاطر المتحوطة يتم إطفائه في بيان الإيرادات الموحد من ذلك التاريخ.

تحوطات التدفقات النقدية

إن الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المصنفة والمؤهلة كتحوطات للتدفقات النقدية يتم تثبيته في الإيرادات الشاملة الأخرى. إن الأرباح أو الخسائر المتعلقة بالجزء غير الفعال يتم تثبيتها مباشرة في بيان الإيرادات الموحد ويتم إدراجها في بند "الأرباح والخسائر الأخرى". إن المبالغ المثبتة سابقاً في الإيرادات الشاملة الأخرى وتم تجميعها في حقوق الملكية مصنفة في الأرباح أو الخسائر في الفترات التي تم فيها تثبيت العنصر المتحوط في بيان الإيرادات الموحد، بنفس سطر بيان الإيرادات الشاملة الموحد كبند متحوط بشأنه مثبت. مع ذلك، فإن معاملة التحوط المتوقعة تنتج أثناء تثبيت الأصل غير المالي أو الالتزام غير المالي، وإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة سابقاً في حقوق الملكية يتم تحويلها من حقوق الملكية ويتم إدراجها في القياس الأولي لتكلفة الأصل غير المالي أو الالتزام غير المالي.

يتم إيقاف محاسبة التحوط عندما تنتهي صلاحية أداة التحوط أو يتم بيعها أو تنتهي مدتها أو تنفذ، أو عندما لا تعود مستوفية لشروط محاسبة التحوط. إن أية أرباح أو خسائر تراكمية على أداة التحوط المثبتة في حقوق الملكية يتم الاحتفاظ بها هناك حتى حدوث المعاملة المتوقعة. ويتم تثبيته في بيان الإيرادات الموحد. عندما يصبح من غير المتوقع حدوث معاملة التحوط فإن صافي الأرباح أو الخسائر المتراكمة المثبتة في حقوق الملكية يتم تثبيتها مباشرة في بيان الإيرادات الموحد.

الموجودات المالية

يتم تثبيت جميع الموجودات المالية واستبعادها بتاريخ المتاجرة عند إجراء معاملة شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي خلال جدول زمني معن من قبل السوق المعني. يتم قياس الموجودات المالية في البداية بالتكلفة، زاندا تكاليف المعاملات باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الإيرادات الشاملة الأخرى أو من خلال الأرباح أو الخسائر التي تم قياسها في البداية بالقيمة العادلة. لاحقاً، يتم قياس جميع الموجودات المالية المثبتة بشكل كامل بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم تداولها بنشاط في أسواق مالية منظمة يتم تحديدها بالرجوع إلى أسعار العطاءات المتداولة في السوق بالنسبة للموجودات وأسعار العروض بالنسبة للمطلوبات وذلك عند إقفال الأعمال بتاريخ إعداد التقارير المالية. في حالة عدم توفر أسعار متداولة في السوق، يتم الرجوع إلى الأسعار المعلنة لدى الوسطاء أو التجار.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

إن القيمة العادلة للسعر المتغير والودائع لليلة واحدة في المؤسسات الائتمانية هي القيم المدرجة بها. إن القيمة المدرجة هي تكلفة الوديعة والفائدة المستحقة الدفع. إن القيمة العادلة للودائع التي تترتب عليها فوائد ثابتة يتم تقديرها باستخدام أساليب التدفقات النقدية المخصومة. تخصم التدفقات النقدية المتوقعة بأسعار السوق الحالية للأدوات المشابهة بتاريخ إعداد التقارير المالية.

تصنيف الموجودات المالية

لأغراض تصنيف الموجودات المالية فإن الأداة المالية هي "أداة حقوق الملكية" إذا كانت غير مشتقة وتفي بتعريف "حقوق الملكية" للمصدر (بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية: العرض) باستثناء بعض الأدوات المدخلة غير المشتقة المعروضة كحقوق ملكية من قبل المصدر. إن جميع الموجودات المالية غير المشتقة الأخرى هي "أدوات دين".

استثمارات الأسهم

بخصوص القياسات اللاحقة فإن جميع الموجودات المالية التي هي عبارة عن استثمارات أسهم يتم قياسها بالقيمة العادلة إما من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أو من خلال الأرباح أو الخسائر. ويعتبر هذا خيار غير قابل للإلغاء اتخذته الشركة عند الإلتزام المبكر لمعيار إعداد التقارير المالية الدولية رقم ٩ - المرحلة الأولى أو ستتخذها عند الاستحواذ اللاحق لاستثمارات الأسهم إلا إذا كانت استثمارات الأسهم محتفظ بها للمتاجرة وفي هذه الحالة يجب أن تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. إن الأرباح أو الخسائر من استبعاد استثمارات الأسهم لا يتم تدويرها. إن إيرادات أرباح الأسهم لجميع استثمارات الأسهم يتم تسجيلها من خلال بيان الإيرادات الموحد المرحلي.

أدوات الدين

يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلا إذا تم تصنيفها بالتكلفة المطفأة. يتم تصنيفها بالتكلفة المطفأة فقط إذا:

- ١- تم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية و
- ٢- إذا كانت البنود التعاقدية لأداة الدين تؤدي، بتاريخ محددة، إلى تدفقات نقدية تقتصر على دفعات للمبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

إن القيمة العادلة للموجودات المالية المصنفة في العملات الأجنبية يتم تحديدها في تلك العملات الأجنبية ويتم تحويلها بالسعر الفوري عند نهاية فترة إعداد التقارير. تشكل بنود صرف العملات الأجنبية جزء من أرباح أو خسائر قيمتها العادلة. بالنسبة للموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يتم تثبيت بنود صرف العملات الأجنبية في بيان الإيرادات الموحد المرحلي. بالنسبة للموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى فإنه يتم تثبيت أي بنود صرف العملات الأجنبية في بيان الإيرادات الشاملة الموحد. بالنسبة لأدوات الدين بالعملات الأجنبية المصنفة بالتكلفة المطفأة، فإنه يتم تحديد أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية استناداً إلى التكلفة المطفأة للأصل ويتم تثبيتها في بند "الأرباح والخسائر الأخرى" في بيان الإيرادات الشاملة الموحد.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

استبعاد الأدوات المالية

إن الأصل المالي (أو الجزء من الأصل المالي، أو جزء من مجموعة أصول مالية متشابهة) يتم استبعاده عندما:

- ينتهي الحق في الحصول على التدفقات النقدية من الأصل، أو
- تحتفظ المجموعة بحقوق للحصول على التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تأخذ على عاتقها الالتزام بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري لطرف ثالث بموجب التزام قاسي و
- قامت المجموعة بتحويل حقوقها للحصول على التدفقات النقدية من الأصل وإما - تحول المجموعة جميع المخاطر والمزايا المتعلقة بالأصل أو - عندما لا تكون المجموعة قد حولت أو احتفظت فعلياً بجميع المخاطر والمزايا المتعلقة بالأصل، إلا أنها حولت رقابة الأصل.

عندما تحول المجموعة حقوقها للحصول على التدفقات النقدية من الأصل ولم تكن قد حولت أو احتفظت بصورة جوهريّة بجميع المخاطر والمزايا من الأصل ولم تحول الرقابة على الأصل، يتم تثبيت الأصل إلى الحد الذي يستمر فيه تعامل المجموعة مع هذا الأصل. إن التعامل المستمر الذي يأخذ شكل ضمان على الأصل المحول يتم قياسه بالمبلغ المدرج الأصلي للأصل أو أقصى مبلغ يتوجب على المجموعة تسديده أيهما أقل.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإجراء تقييم بتاريخ إعداد بيان المركز المالي لتحديد فيما إذا كان يوجد دليل موضوعي بأن أحد الأصول المالية أو مجموعة أصول مالية قد تعرضت لانخفاض دائم في قيمتها. يتم اعتبار قيمة أحد الأصول المالية أو مجموعة أصول مالية قد انخفضت، فقط في حالة وجود دليل موضوعي لانخفاض القيمة كنتيجة لحدث أو أكثر والتي حصلت بعد التثبيت الأولي للموجودات (حصول "حدث خسارة") ولهذا الحدث تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لأحد الأصول المالية أو مجموعة أصول مالية التي من الممكن تقديرها بشكل معقول. يمكن أن يتضمن دليل الانخفاض الدائم مؤشرات على أن المقترض أو مجموعة من المقترضين يواجهون صعوبة مالية كبيرة أو إهمال أو تقصير في دفعات الفوائد أو المبلغ الأساسي ومن المرجح أنهم سيتعرضون للإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى وعندما تشير البيانات الملحوظة إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مثل التغيرات في المتأخرات أو الأوضاع الاقتصادية المرتبطة بالتقصير.

مجموعات الأعمال والشهرة

يتم احتساب الأعمال المدمجة باستخدام الطريقة المحاسبية للحيازة. يتم قياس تكلفة الاستحواذ على أنها إجمالي المبلغ المحول، تم قياسه بتاريخ الاستحواذ بالقيمة العادلة ومبالغ أية حصص غير مسيطرة في الجهة المستحوذ عليها. لكل مجموعة أعمال، يقوم المستحوذ بقياس الحصة غير المسيطرة في الجهة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لصافي الموجودات القابلة للتحديد للجهة المستحوذ عليها. يتم تحميل تكاليف الاستحواذ على المصاريف.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

مجموعات الأعمال والشهرة (تتمة)

عندما تستحوذ المجموعة على أعمال، تجري تقييماً للموجودات والمطلوبات المالية المفترضة من أجل التصنيف المناسب وفقاً للبيود التعاقدية والأوضاع الاقتصادية والظروف ذات علاقة كما في تاريخ الاستحواذ. يشتمل هذا على فصل المشتقات المتداخلة في العقد الأساسي من قبل الجهة المستحوذ عليها.

إذا تم تحقيق مجموعات الأعمال على مراحل، فإن القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ لحصة حقوق الملكية المحفوظ بها سابقاً من قبل الجهة المستحوذ يتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ من خلال بيان الإيرادات

إن المبلغ الطارئ الذي سيتم تحويله من قبل الجهة المستحوذ سيتم تثبيته بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. وإن التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للمبلغ الطارئ والذي يعتبر أصل أو التزام، سيتم تثبيته وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية رقم ٣٩ إما في بيان الأرباح أو الخسائر أو كتغييرات في الإيرادات الشاملة الأخرى. إذا تم تصنيف المبلغ الطارئ كحقوق ملكية، لا يجب إعادة قياسه حتى يتم تسويته بشكل نهائي في حقوق الملكية.

يتم قياس الشهرة في البداية بالتكلفة باعتبارها الفائض في المبلغ المحول عن صافي موجودات المجموعة القابلة للتحديد والمستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة. إذا كان هذا المبلغ أقل من القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة التابعة المستحوذ عليها، يتم تثبيت الفرق في بيان الإيرادات.

بعد التثبيت الأولي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أية خسائر انخفاض في القيمة متراكمة. لغرض اختبار الانخفاض في القيمة، فإن الشهرة المستحوذ عليها في مجموعات الأعمال هي، بتاريخ الاستحواذ، مخصصة لجميع وحدات توليد النقد الخاصة بالمجموعة والتي يتوقع بأن تستفيد من مجموعات الأعمال، بعض النظر فيما إذا كانت موجودات أو مطلوبات أخرى للجهة المستحوذ عليها قد تم تخصيصها لهذه الوحدات.

عندما تشكل الشهرة جزءاً من وحدة توليد النقد وجزءاً من العمليات داخل تلك الوحدة التي تم استبعادها، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعمليات المستبعدة في المبلغ المدرج للعمليات عند تحديد الأرباح أو الخسائر من العمليات. إن الشهرة التي تم استبعادها في هذه الظروف يتم قياسها استناداً إلى القيم المتعلقة بالعمليات المستبعدة والجزء من وحدة توليد النقد المحفوظ به.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المقتصرة على الأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة للعموم أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

يتم تثبيت خسائر الانخفاض في القيمة للعمليات المستمرة في بيان الإيرادات في مجموعات المصاريف تلك التي تتفق مع عمل الأصل المنخفضة قيمته، باستثناء العقارات التي تم إعادة تقييمها سابقاً في بيان الإيرادات الشاملة الأخرى. في هذه الحالة فإن الانخفاض في القيمة يتم تثبيته أيضاً في الإيرادات الشاملة الأخرى حتى مبلغ إعادة التقييم السابق.

بالنسبة للأصول التي يستثنى منها الشهرة، يتم إجراء تقييم بتاريخ إعداد التقارير المالية فيما إذا كان هناك دليلاً بأن خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً ربما لم تعد موجودة أو انخفضت. إذا وجد ذلك المؤشر، تقوم المجموعة بتقييم مبلغ الأصل الممكن تحصيله أو وحدة توليد النقد. يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً فقط إذا كان هناك تغير في الافتراضات المستخدمة لتحديد مبلغ الأصل الممكن تحصيله منذ تثبيت خسائر الانخفاض في القيمة الأخيرة. إن عملية العكس محدودة لكي لا يزيد المبلغ المدرج للأصل عن المبلغ الممكن تحصيله، أو يزيد عن المبلغ المدرج الذي سيتم تحديده، بعد تنزيل الاستهلاك، إذا لم يتم تثبيت خسارة الانخفاض في القيمة للأصل في سنوات سابقة. يتم تثبيت ذلك العكس في بيان الإيرادات إلا إذا كان الأصل مدرج بالمبلغ المعاد تقييمه، في تلك الحالة يتم معالجة عملية العكس كزيادة إعادة تقييم.

القيمة العادلة

بخصوص الاستثمارات المتداولة في الأسواق المالية النشطة، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار العطاءات المتداولة في السوق.

إن القيمة العادلة للبنود التي تترتب عليها فوائد يتم تقديرها استناداً إلى التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار الفائدة للبنود ذات الشروط وخواص المخاطر المشابهة.

بخصوص استثمارات الحقوق غير المتداولة في السوق، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى سعر السوق للاستثمارات المشابهة أو بالاستناد على التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.

يتم احتساب القيمة العادلة لعقود صرف العملات الأجنبية الأجلة بالرجوع إلى أسعار الصرف الأجلة ذات الاستحقاقات المشابهة.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

٣ - المعلومات القطاعية

قطاعات الأعمال:

لأغراض إدارية، تم تنظيم المجموعة في ثلاث قطاعات رئيسية للأعمال، وبالتحديد، القطاع العقاري (تطوير وبيع الكوندومنيوم والفيلات والوحدات التجارية وقطع الأراضي) التأجير والأنشطة ذات علاقة (تطوير وتأجير وإدارة مراكز التسوق والتجزئة والمساحات التجارية والسكنية) والضيافة (تطوير واستملاك وإدارة الفنادق والشقق الفندقية والأنشطة الترفيهية). إن القطاعات الأخرى تشتمل على الأعمال التي لا تفي لوحدها بمتطلبات معيار التقارير القطاعية حسب معيار إعداد التقارير المالية الدولية رقم ٨. هذه الأعمال تمثل خدمات إدارة العقارات والتعليم والخدمات الطبية والاستثمارات في شركات الخدمات المالية.

إن الإيرادات المحققة من مصادر غير بيع العقارات وأنشطة التأجير والضيافة تم إدراجها ضمن الإيرادات التشغيلية الأخرى.

القطاعات الجغرافية:

تقوم المجموعة حالياً بتطوير عدد من فرص الأعمال الدولية خارج الإمارات العربية المتحدة التي سيكون لها تأثيراً جوهرياً في الفترات المستقبلية.

يشتمل القطاع المحلي على أنشطة الأعمال والعمليات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة ويشتمل القطاع الدولي على أنشطة الأعمال والعمليات خارج الإمارات العربية المتحدة.

قطاعات الأعمال

تمثل الجداول التالية المعلومات عن الإيرادات والأرباح بخصوص قطاعات الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ والمعلومات عن بعض الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ مارس ٢٠١٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩.

	التأجير والأنشطة				الإجمالي
	العقارات	ذات علاقة	الضيافة	أخرى	
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الثلاثة أشهر المنتهية في					
٣١ مارس ٢٠١٠:					
الإيرادات					
إيرادات من عملاء خارجيين	٢,١٨٠,٨٨٢	٤٦٧,٩٥٣	٢٣٧,٣٤٢	-	٢,٨٨٦,١٧٧
إجمالي الإيرادات	٢,١٨٠,٨٨٢	٤٦٧,٩٥٣	٢٣٧,٣٤٢	-	٢,٨٨٦,١٧٧
النتائج					
أرباح السنة قبل					
الانخفاض في قيمة الأصول،					
ضريبة الدخل، تكاليف التمويل					
إيرادات التمويل والحصة من نتائج					
الشركات الشقيقة	٥٥٠,٥٦٥	٢٥٣,٨٢١	٢٣,٨١٣	(١٤,٩٢٠)	٨١٣,٢٧٩

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

٣ - المعلومات القطاعية (تمة)

المعلومات القطاعية الأخرى	التأجير والأنشطة				
	العقارات ألف درهم	ذات علاقة ألف درهم	الضيافة ألف درهم	أخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
المصرفوات الرأسمالية (موجودات ثابتة والاستثمارات العقارية)	٢٠,٧١٦	١٢,٣٥١	٧٨,٦٦٧	١٠,٥٦٢	١٢٢,٢٩٦
الاستهلاك (موجودات ثابتة)	٢٨,٠٦٧	٩٤,٩١٦	٣٥,٤٧١	١٦,٢٠٨	١٧٤,٦٦٢
الموجودات والمطلوبات (في ٣١ مارس ٢٠١٠)					
لموجودات لقطاعية	٤٥,٠٦٧,٤٥٥	١٠,٢٣٥,٣٤٥	٤,٥١٧,٤٨٤	٤,٠٠٩,٩٨٦	٦٣,٨٣٠,٢٧٠
المطلوبات لقطاعية	٣١,١٧٢,٧٦١	١,٨٠٢,٨٠٩	٩١٢,٩٩٧	٢٣٩,٥٠١	٣٤,١٢٨,٠٦٨
الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩:					
الإيرادات إيرادات من عملاء خارجيين	١,٠٦٥,٣٠٠	٣٠٥,٠٠٤	١٧٠,٠٦٣	-	١,٥٤٠,٣٦٧
إجمالي الإيرادات	١,٠٦٥,٣٠٠	٣٠٥,٠٠٤	١٧٠,٠٦٣	-	١,٥٤٠,٣٦٧
التنلج أرباح السنة قبل الانخفاض في قيمة الأصول، ضريبة الدخل، تكاليف التمويل إيرادات التمويل وحصة من نتائج الشركات الشقيقة	٢٠٧,١٣٤	١١٨,٤٥٩	١٣,٤٥٥	(٢٨,٦٣٨)	٣١٠,٤١٠
الموجودات والمطلوبات					
لموجودات لقطاعية	٤٥,٥٠٧,٦١٢	١٠,١٣٦,٩٧٧	٤,٣٨١,٧٠٨	٤,١١٨,٥٠١	٦٤,١٤٤,٧٩٨
المطلوبات لقطاعية	٣٢,٣٥٢,٤٠٠	١,٧٨٢,٥٧٤	٨٥٩,٨٢٦	٢٧٠,٩٩٠	٣٥,٢٦٥,٧٩٠
المعلومات القطاعية الأخرى					
المصرفوات الرأسمالية (موجودات ثابتة)	٩٩٣	٣٩,٨٠٥	٣٨٣,٩٥٢	١٦,٠٠٦	٤٤٠,٧٥٦
الاستهلاك (موجودات ثابتة)	٣٢,٣٢١	٨٣,٣٧٧	٢٢,٣٥٤	١٢,٠٧٤	١٥٠,١٢٦

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

٣- المعلومات القطاعية (تتمة)

القطاعات الجغرافية

تمثل الجداول التالية المعلومات عن الإيرادات والأرباح بخصوص القطاعات الجغرافية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ والمعلومات عن بعض الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ مارس ٢٠١٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ مارس ٢٠١٠

المجموع ألف درهم	الدولية ألف درهم	المحلية ألف درهم	
٢,٨٨٦,١٧٧	١٠٩,٥٨٦	٢,٧٧٦,٥٩١	الإيرادات
			الإيرادات من العملاء الخارجيين
٢,٨٨٦,١٧٧	١٠٩,٥٨٦	٢,٧٧٦,٥٩١	إجمالي الإيرادات
			الموجودات
			(في ٣١ مارس ٢٠١٠)
٥٥,٩٥٩,٣٤٩	١٦,١٥٦,١٣٠	٣٩,٨٠٣,٢١٩	الموجودات القطاعية
٧,٨٧٠,٩٢١	٥,٧١٨,٢٥٣	٢,١٥٢,٦٦٨	الاستثمار في شركات شقيقة
٦٣,٨٣٠,٢٧٠	٢١,٨٧٤,٣٨٣	٤١,٩٥٥,٨٨٧	إجمالي الموجودات
			المعلومات القطاعية الأخرى
			المصرفيات الرأسمالية
١٢٢,٢٩٦	٢١,٨٣٦	١٠٠,٤٦٠	(موجودات ثابتة واستثمارات عقارية)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ مارس ٢٠٠٩:

المجموع ألف درهم	الدولية ألف درهم	المحلية ألف درهم	
١,٥٤٠,٣٦٧	٨٣,٣٣٠	١,٤٥٧,٠٣٧	الإيرادات
			الإيرادات من العملاء الخارجيين
١,٥٤٠,٣٦٧	٨٣,٣٣٠	١,٤٥٧,٠٣٧	إجمالي الإيرادات
			الموجودات
			(في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩)
٥٦,٢٨٤,١٩٤	١٥,٤٧٠,٠١٣	٤٠,٨١٤,١٨١	الموجودات القطاعية
٧,٨٦٠,٦٠٤	٥,٦٨٤,٦١٧	٢,١٧٥,٩٨٧	الاستثمار في شركات شقيقة
٦٤,١٤٤,٧٩٨	٢١,١٥٤,٦٣٠	٤٢,٩٩٠,١٦٨	إجمالي الموجودات
			المعلومات القطاعية الأخرى
			المصرفيات الرأسمالية
٤٤٠,٧٥٦	٩,٦٥٤	٤٣١,١٠٢	(موجودات ثابتة)

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

٤ - الإيرادات وتكلفة الإيرادات

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
ألف درهم	ألف درهم	
		الإيرادات:
		الإيرادات من بيع العقارات:
		بيع الكوندومنيوم
٩٩٣,٧٧٠	٢,٠١٨,٢٦٧	بيع الفيلات
٧١,٥٣٠	١١٩,٧٢٠	مبيعات تجارية وأخرى
-	٤٢,٨٩٥	
١٧٠,٠٦٣	٢٣٧,٣٤٢	الإيرادات من عمليات الضيافة والترفيه
٣٠٥,٠٠٤	٤٦٧,٩٥٣	إيرادات الإيجارات من عقارات مؤجرة وإيرادات ذات علاقة
<u>١,٥٤٠,٣٦٧</u>	<u>٢,٨٨٦,١٧٧</u>	
		تكلفة الإيرادات:
		تكلفة الإيرادات من مبيعات العقارات
		تكلفة الكوندومنيوم
٦٠٠,٠٦٦	١,٣٩٨,٢٣١	تكلفة الفيلات
٥٢,٩٦٣	٥١,٤٦٨	تكلفة تجارية وأخرى
-	٢٢,٩٧٦	
٩٧,٦٤٠	١٢٨,٦٤٠	التكلفة التشغيلية لعمليات الضيافة والترفيه
٦٥,٧١٦	٨٤,٧٥٥	التكلفة التشغيلية للعقارات المؤجرة
<u>٨١٦,٣٨٥</u>	<u>١,٦٨٦,٠٧٠</u>	

٥ - المصروفات البيعية والعمومية والإدارية

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
ألف درهم	ألف درهم	
١٣٢,٤٤٢	٨٩,٦٦٣	الرواتب والأجور والمصروفات ذات العلاقة
٥٦,٥٩٦	٤١,٧٢٦	مصروفات المبيعات والتسويق
٧٣,٢٤٧	٩٥,١٩١	استهلاك الموجودات الثابتة
٧٦,٨٧٩	٧٩,٤٧١	استهلاك العقارات الاستثمارية
١٢,٨٨٠	٢٥,٨٠٠	مصروفات إدارية للعقارات
١٦,٣٣٥	٩,٥٥٩	رسوم تسجيل الأراضي
٥,٨٤٠	٢١,٦٩٨	مصاريف ما قبل الافتتاح
٨٦,١٨٥	٨٦,٩٤٦	مصاريف أخرى
<u>٤٦٠,٤٠٤</u>	<u>٤٥٠,٠٥٤</u>	

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

٦- إيرادات التمويل

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
ألف درهم	ألف درهم	
٧١,٨٣٦	١١,٦٩٥	إيرادات تمويل عن ودائع ثابتة لدى البنوك
٤١,٢٩٦	٤٥,٩٠٩	إيرادات تمويل أخرى
<u>١١٣,١٣٢</u>	<u>٥٧,٦٠٤</u>	

٧- الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩		٣١ مارس ٢٠١٠		
ألف درهم (مدققة)		ألف درهم		
٧,٥٠٨	١٥,٦٤٦			نقد في الصندوق
٧٢٢,٤٥٨	٨٣٤,٧٠٨			حسابات جارية وودائع تحت الطلب
١,١٣٠,١٩٢	٩٩٣,٧١٤			ودائع ثابتة تستحق خلال ٣ أشهر
١,٨٦٠,١٥٨	١,٨٤٤,٠٦٨			النقدية وشبه النقدية
٣٨٧,٥٥٧	٤٥٩,١٣٣			ودائع تحت الرهن (الإيضاحين ١٥ و ١٩)
١٩,١٢٠	٢٣,٨٥٥			ودائع ثابتة تستحق بعد ٣ أشهر
<u>٢,٢٦٦,٨٣٥</u>	<u>٢,٣٢٧,٠٥٦</u>			
١,٧٧٧,٨١٥	١,٦١٨,٥٥٥			الأرصدة لدى البنوك والنقد المتواجد:
٤٨٩,٠٢٠	٧٠٨,٥٠١			داخل الإمارات العربية المتحدة
<u>٢,٢٦٦,٨٣٥</u>	<u>٢,٣٢٧,٠٥٦</u>			خارج الإمارات العربية المتحدة

الأرصدة لدى البنوك والنقد المصنّف بالعملة التالية:

١,٧٧٧,٨١٥		١,٦١٨,٥٥٥		
٤٢,٣٩٨	٢٤٥,٩٤٦			درهم الإمارات العربية المتحدة
٢٥١,٠١٤	٢٨٣,٨٤٠			الدولار الأمريكي
٧,٨٥٠	٢٠,٦٤٣			الجنيه المصري
١٨٧,٧٥٨	١٥٨,٠٧٢			الدرهم المغربي
<u>٢,٢٦٦,٨٣٥</u>	<u>٢,٣٢٧,٠٥٦</u>			عملة أخرى

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

٨ - المدينون التجاريون

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٠ ألف درهم	
٧٤٩,٥٦٣	٨٧٦,٣٨٩	مبالغ تستحق القبض خلال ١٢ شهراً، صافي
٢٣١,٧٩١	٢٣٧,٠٥٢	مبالغ تستحق القبض بعد ١٢ شهراً، صافي
<u>٩٨١,٣٥٤</u>	<u>١,١١٣,٤٤١</u>	

تشمل الذمم المدينة التجارية أعلاه مبلغ ٤١٣,٧٣١ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ - ٤١٤,١٦٢ ألف درهم) تتعلق بمبيعات العقارات حيث يتوجب سداد هذه المبالغ على أقساط وأن هذه الأقساط مستحقة الدفع لكن ليست متأخرة السداد.

٩ - المدينون الآخرون والتأمينات والمصرفيات المدفوعة مقدماً

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٠ ألف درهم	
١,٠٢٩,٤٦٠	٩٩٧,٢٧٢	دفعات مقدمة للمقاولين وآخرين
١,٢٣٤,٦١٢	١,٢٣٤,٦١٢	دفعات مقدمة لاستحواذ حصة في عقارات مستأجرة
١١٤,٩٣٠	١٢٨,٢٩٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٣٧,٠٠١	١٦٥,٣٣٦	ذمم مدينة من شركات خدمات ودائع لاستملاك أراضي
٨٩,٢١٥	٨٩,٤٠٠	ضريبة القيمة المضافة القابلة للتحويل
١٦٤,٤١٩	١٧٠,٤٨٨	فوائد مستحقة وإيرادات أخرى
٣٣,٥٤٩	٢٨,٤٨٣	مبالغ قابلة للتحويل من الحصص غير المسيطرة
١٤,٤١٤	١٤,٤١٤	ودائع وذمم مدينة أخرى
<u>٣٩٣,٦٩٧</u>	<u>٤٦٩,٣٤٧</u>	
<u>٣,٢١١,٢٩٧</u>	<u>٣,٢٩٧,٦٤٤</u>	

١٠ - العقارات لغرض التطوير

٣١ مارس ٢٠١٠ ألف درهم	
٣١,٠٧٥,٧١٨	الرصيد في بداية السنة
٩٣٠,٤٦١	يضاف: التكلفة المصروفة خلال الفترة/السنة
(١,٤٧٢,٦٧٥)	ناقصاً: التكلفة المحولة إلى تكلفة الإيرادات خلال الفترة/السنة
<u>(٦٣,٢٠٠)</u>	ناقصاً: المحول للموجودات الثابتة خلال الفترة
<u>٣٠,٤٧٠,٣٠٤</u>	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

١٠ - العقارات لغرض التطوير (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٠ ألف درهم	العقارات لغرض التطوير الموجودة: داخل الإمارات العربية المتحدة خارج الإمارات العربية المتحدة
٢٠,٤٤٠,٢٩٣	١٩,٥٨٠,٠١٨	
١٠,٦٣٥,٤٢٥	١٠,٨٩٠,٢٨٦	
<u>٣١,٠٧٥,٧١٨</u>	<u>٣٠,٤٧٠,٣٠٤</u>	

١١ - الأوراق المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٠ ألف درهم	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٩٣٦,٦٦١	٩٢٩,٢٥١	
		الأوراق المالية الموجودة: داخل الإمارات العربية المتحدة خارج الإمارات العربية المتحدة
٩٠٦,٠٤٢	٨٩٧,٨٣٣	
٣٠,٦١٩	٣١,٤١٨	
<u>٩٣٦,٦٦١</u>	<u>٩٢٩,٢٥١</u>	

١٢ - القروض للشركات الشقيقة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٠ ألف درهم	أمالك للتمويل ش.م.ع شركة إعمار أم جي أف لاند المحدودة والأطراف ذات العلاقة بها غولدن آيس بي تي أي ليمتد املكيس ريزورتس أس آيه شركات شقيقة أخرى
٨٧٥,٥٨٠	٨٢٥,٦٣١	
٤٦٠,١٣١	٥١٤,٥٠١	
٦٠٨,٢٨٦	٦٢٠,٣٠٤	
٣٣,٢٣٤	٣٣,٢٣٤	
٢٧,٩١٥	٢٧,٤٥٣	
<u>٢,٠٠٥,١٤٦</u>	<u>٢,٠٢١,١٢٣</u>	

إن المبلغ المستحق من شركة أملاك للتمويل ش.م.ع يشتمل علي مبلغ ٥٨٦,٤٧٤ ألف درهم يتعلق بتسهيلات الائتمان المقدمة لشركة أملاك خلال سير الأعمال العادية لتسديد دفعات أقساط تتعلق ببيع عقارات، حيث استفاد العملاء من تسهيلات التمويل من شركة أملاك. تم قبض مبلغ ٨١,٦٥٥ ألف درهم من شركة أملاك خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ - ١٩٦,٦١٥ ألف درهم). تعتقد إدارة المجموعة بأن القرض المستحق من شركة أملاك قابل للتحويل بشكل كامل (أنظر أيضا الإيضاح رقم ١٣).

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

١٣ - الاستثمارات في الشركات الشقيقة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٠ ألف درهم	
٢,٩٠١,٥٧٩	٢,٩٦٧,٤٤٦	القيمة المدرجة للاستثمارات في:
٢,٣٤٨,٩١٩	٢,٣٣١,٤٠١	إعمار ام جي اف لاند المحدودة
٩٤٤,٤١٨	٩٣٧,١١٥	إعمار المدينة الاقتصادية
٤٢٩,٦٥٣	٤٢٦,٦٥٣	(الشركة السعودية، شركة مساهمة) - متداولة
٣٥٩,٣٩٨	٣٦٥,٥٧١	أملاك للتمويل ش.م.ع - متداولة
٢٢٥,٣٦٤	٢٠٨,٢٠٤	مجموعة دبي المصرفية ش.م.خ
١٩٨,٣٨٤	١٩٦,٣٨٤	إعمار بوادي ذ.م.م
١٣٧,٥٠٢	١٣٨,٢٧٠	تيرنر انترناشيونال الشرق الأوسط المحدودة
١٤,٦٠١	١٥,٤٤٥	إعمار للصناعات والاستثمار (الخصوصية) ش.م.خ
٦,٤٦٨	٥,٥٩٥	شركة البحر الميت للسياحة والاستثمار العقاري
٢٩٤,٣١٨	٢٧٨,٨٣٧	شركة ايمريل للخدمات ذ.م.م
		شركة إعمار للخدمات المالية ذ.م.م
		شركات شقيقة أخرى
٧,٨٦٠,٦٠٤	٧,٨٧٠,٩٢١	

في ٢٣ نوفمبر ٢٠٠٨، أعلنت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة أنها بدأت إجراءات رسمية لدمج شركة أملاك للتمويل ش.م.ع ("أملاك") وشركة تمويل ش.م.ع، الشركتان الرائدتان في تقديم خدمات التمويل العقاري المتوافق مع أحكام الشريعة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك تحت بنك التنمية الإماراتي لإنشاء أكبر مؤسسة تمويل عقاري في الدولة تحت مظلة الحكومة الاتحادية لدولة الإمارات العربية المتحدة. في ضوء الظروف أعلاه، تم تعليق المتاجرة بأسهم أملاك للتمويل ش.م.ع بانتظار عملية الدمج. في ٤ فبراير ٢٠٠٩، شكلت وزارة المالية لجنة التوجيه التي تهدف لمراجعة دمج شركتي أملاك وتمويل والتوصية بالطرق الممكنة لتتمكن كلا الشركتين من السير قدماً. تقوم لجنة التوجيه المتعلقة بالدمج المقترح بتقييم خيارات مختلفة لضمان الحصول على تمويل مستدام لأملاك من أجل تمكينها من الاستمرار في الوفاء بالتزاماتها. ومن المتوقع أن تقدم اللجنة توصياتها إلى الحكومة حول خطة إعادة الهيكلة في المستقبل القريب. إن إدارة المجموعة ليست بوضع لتقييم استثماراتها بخصوص أي انخفاض في القيمة وذلك يتوقف على التوصيات من لجنة التوجيه.

١٤ - الدائنون التجاريون والمطلوبات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٠ ألف درهم	
٥,٤٨٥,٩١٠	٥,١٣٧,٤٤٩	مستحقات تكلفة عقود المشاريع
١,٨٥٢,٣٤٦	١,٨٩٥,٧٩٤	دائنون آخرون ومبالغ مستحقة الدفع
١,٢١٤,٥٩١	١,٢٦٠,٤١٩	دائنون تجاريون
٩٠١,١٨٥	٩٠٠,١١٧	ذمم دائنة للحصص غير المسيطرة
٧٧,٢٥٧	٧٧,٠٣١	أرباح أسهم مستحقة الدفع
١٤,٠٩٣	١٠,١٣٧	ضريبة دخل مستحقة الدفع
٩,٥٤٥,٣٨٢	٩,٢٨٠,٩٤٧	

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

١٥ - القروض والسلفيات التي تترتب عليها فوائد

٣١ مارس ٢٠١٠ ألف درهم		٣١ مارس ٢٠١٠ ألف درهم		
٨,٦٢٥,١٠٤	٥٤٣,٣٣١	٨,٦٢٥,١٠٤	٥٤٣,٣٣١	الرصيد في بداية الفترة
(٢٤٥,٨٦٨)		(٢٤٥,٨٦٨)		سلفيات مسحوبة خلال الفترة
				سلفيات مسددة خلال الفترة
<u>٨,٩٢٢,٥٦٧</u>		<u>٨,٩٢٢,٥٦٧</u>		الرصيد في نهاية الفترة
٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٠ ألف درهم	٣١ مارس ٢٠١٠ ألف درهم	٣١ مارس ٢٠١٠ ألف درهم	
٤,٤٩٩,٧٦١	٤,٧٨٤,٣٠٧	٤,٧٨٤,٣٠٧	٤,٧٨٤,٣٠٧	تستحق خلال ١٢ شهراً
٤,١٢٥,٣٤٣	٤,١٣٨,٢٦٠	٤,١٣٨,٢٦٠	٤,١٣٨,٢٦٠	تستحق بعد ١٢ شهراً
<u>٨,٦٢٥,١٠٤</u>	<u>٨,٩٢٢,٥٦٧</u>	<u>٨,٩٢٢,٥٦٧</u>	<u>٨,٩٢٢,٥٦٧</u>	الرصيد في نهاية الفترة/السنة
				يمثل أعلاه الأرصدة المستحقة:
٤,٧٢٦,٨٢٦	٤,٧٢٧,٣٥٦	٤,٧٢٧,٣٥٦	٤,٧٢٧,٣٥٦	داخل الإمارات العربية المتحدة
٣,٨٩٨,٢٧٨	٤,١٩٥,٢١١	٤,١٩٥,٢١١	٤,١٩٥,٢١١	خارج الإمارات العربية المتحدة
<u>٨,٦٢٥,١٠٤</u>	<u>٨,٩٢٢,٥٦٧</u>	<u>٨,٩٢٢,٥٦٧</u>	<u>٨,٩٢٢,٥٦٧</u>	

لدى المجموعة القروض والسلفيات التالية المضمونة وغير المضمونة وتترتب عليها فوائد:

مضمونة

- قرض بمبلغ ١,٢٦٩,٠٠٠ ألف روبية هندية (١٠٣,٧١٧ ألف درهم) من مؤسسات مالية وهو مضمون برهن من الدرجة الأولى على بعض العقارات الثابتة والذمم المدينة في الهند وتترتب عليه فوائد بالأسعار المميزة زائداً ٣,٣٣% سنوياً. يسدد هذا القرض على أقساط كل ثلاثة أشهر وينتهي السداد في عام ٢٠١٦.
- قرض بمبلغ ٥,٤٨٦ ألف دولار أمريكي (٢٠,١٤٩ ألف درهم) من بنك تجاري وهو مضمون مقابل عقارات مملوكة من قبل المجموعة في تركيا وتترتب عليه فوائد حسب سعر لايبور الأمريكي زائداً ١,٢٠% سنوياً.
- قرض بمبلغ ١٨,٩٩٨ ألف دولار كندي (٦٨,٦٨٧ ألف درهم) من مؤسسة مالية وهو مضمون مقابل عقارات مملوكة من قبل المجموعة في كندا وتترتب عليه فوائد حسب سعر الأساس زائداً ٥,٧٥% سنوياً ويتوجب السداد بالكامل في عام ٢٠١٠.
- قرض بمبلغ ٤,٥١٣ ألف دولار كندي (١٦,٣١٦ ألف درهم) من مؤسسة مالية وهو مضمون مقابل عقارات مملوكة من قبل المجموعة في كندا وتترتب عليه فوائد بسعر ٩,٥٠% سنوياً ويتوجب السداد بالكامل في عام ٢٠١٠.
- قرض بمبلغ ٤,٧٠٠ ألف جنيه إسترليني (٢٦,١٥٢ ألف درهم) من مؤسسة مالية وهو مضمون مقابل عقارات معينة مستأجرة من قبل المجموعة وتترتب عليه فوائد حسب سعر الأساس زائداً ١,٥٠% سنوياً.
- قرض بمبلغ ٣٠٣,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (١,١١٢,٩١٩ ألف درهم) من بنك تجاري وهو مضمون مقابل عقارات مملوكة من قبل المجموعة في تركيا وتترتب عليه فوائد حسب سعر لايبور الأمريكي زائداً ٤,٧٥% سنوياً ويتوجب السداد بالكامل في عام ٢٠١٠. إن البنك الذي أصدر خطابات اعتمادات مستندية قائمة لديه رهن على ضمانات نقدية بمبلغ ٣٦٧,٣٠٠ ألف درهم (إيضاح ٧).
- قرض بمبلغ ٥٥,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٢٠٢,٠١٥ ألف درهم) من بنك تجاري مضمون مقابل بعض العقارات المملوكة من قبل المجموعة في تركيا، وتترتب عليه فوائد بسعر ٤,١٠% سنوياً ويتوجب السداد في عام ٢٠١٠. لدى البنك رهن على بعض الضمانات النقدية بمبلغ ٢٠,٢٠٣ ألف درهم (إيضاح ٧).

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

١٥ - القروض والسلفيات التي تترتب عليها فوائد (تتمة)

مضمونة (تتمة)

- قرض بمبلغ ٦٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٢٢٠,٣٨٠ ألف درهم) من بنك تجاري وهو مضمون مقابل بعض العقارات المملوكة من قبل المجموعة في تركيا وضمانة بنكية وتترتب عليه فوائد بسعر ٣,٢٠ % سنوياً ويتوجب السداد بالكامل في عام ٢٠١٠.
- قرض بمبلغ ٦٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٢٢٠,٣٨٠ ألف درهم) من بنك تجاري مضمون مقابل بعض العقارات المملوكة من قبل المجموعة في تركيا، وتترتب عليه فوائد بسعر ٣,٩٠ % سنوياً ويتوجب سداها في عام ٢٠١٠.
- تسهيلات تمويل بمبلغ ١٩,٥٢٣ ألف دولار أمريكي (٧١,٧٠٧ ألف درهم) من مؤسسات مالية، وهي مضمونة مقابل عقارات مملوكة من قبل المجموعة في أمريكا وتترتب عليها فوائد حسب سعر لايبور الأمريكي زائداً ٧,٥٠ % سنوياً ويتوجب سدادها بالكامل في عام ٢٠١٠.
- قرض بمبلغ ٦٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٢٢٠,٣٨٠ ألف درهم) من بنك تجاري وهو مضمون مقابل بعض الموجودات المملوكة من قبل المجموعة في الإمارات العربية المتحدة وتترتب عليه فائدة حسب سعر الأساس لدى البنك زائداً ٤ % سنوياً ويسدد بالكامل في عام ٢٠١١.
- قرض بمبلغ ٧٧٦,٧٤٨ ألف روبية باكستانية (٣٣,٩٢٢ ألف درهم) من بنك تجاري وهو مضمون مقابل نم مدينة من مشاريع في باكستان وتترتب عليه فوائد حسب كايبور زائداً ٢ % سنوياً ويسدد بالكامل في عام ٢٠١٠. لدى البنك رهن على بعض الضمانات النقدية بمبلغ ٧,٣٥٠ ألف درهم (إيضاح ٧).
- قرض طويل الأجل بمبلغ ٤٣,٣٤٤,٨١٢ ألف ليرة لبنانية (١٠٦,٠٣٤ ألف درهم) من بنك تجاري وهو مضمون مقابل بعض الموجودات في لبنان وتترتب عليه فوائد بالأسعار المميزة زائداً ١ % سنوياً.

غير مضمونة

- قرض قصير الأجل بمبلغ ١٥٠,٠٠٠ ألف درهم من بنك تجاري تترتب عليه فوائد حسب ايبور زائداً ٥ % سنوياً ويتوجب السداد بالكامل في عام ٢٠١٠.
- قرض قصير الأجل بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ ألف درهم من بنك تجاري تترتب عليه فوائد حسب الودائع الثابتة زائداً ١ % سنوياً ويتوجب السداد بالكامل في عام ٢٠١٠.
- قرض قصير الأجل بمبلغ ٣٥٠,٠٠٠ ألف درهم من بنك تجاري تترتب عليه فوائد بسعر ٨,٢٥ % سنوياً.
- قرض قصير الأجل بمبلغ ١٢٥,٠٠٠ ألف درهم من بنك تجاري تترتب عليه فوائد بسعر ٦,٥٠ % سنوياً ويتوجب السداد بالكامل في عام ٢٠١٠.
- قرض طويل الأجل بمبلغ ٨,٩٧٦ ألف درهم من بنك تجاري تترتب عليه فوائد بسعر ٧,٥٠ % سنوياً ويتوجب السداد بالكامل في عام ٢٠١٣.
- قرض بمبلغ ٨٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٢٩٣,٨٤٠ ألف درهم) من مؤسسات مالية في الولايات المتحدة الأمريكية وتترتب عليه فوائد حسب سعر لايبور الأمريكي زائداً ٣,٧٥ % سنوياً ويتوجب السداد بالكامل في عام ٢٠١٠.
- قرض بمبلغ ٤,١٧٤,٦٥٩ ألف روبية باكستانية (١٨٢,٣١٤ ألف درهم) من بنك تجاري وتترتب عليه فوائد حسب كايبور زائداً ٢,٥ % سنوياً.
- مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٣,٦٧٣,٠٠٠ ألف درهم) يمثل تسهيلات مشاركة إسلامية مشتركة. يتم تسديد هذه التسهيلات في عام ٢٠١٢ مع خيار تسديد مبكر بدون غرامة للمجموعة وتترتب عليها نسبة أرباح حسب سعر لايبور زائداً ٢ % سنوياً.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

١٥ - القروض والسلفيات التي تترتب عليها فوائد (تتمة)

غير مضمونة (تتمة)

- مبلغ ١,٠٣٦,٧٥٠ ألف جنيه مصري (٦٩١,٧٣١ ألف درهم) يمثل تسهيلات تمويل من بنوك تجارية وتترتب عليه فوائد بسعر ١١% إلى ١٣,٥% سنوياً.
- قرض بمبلغ ٥٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (١٨٣,٦٥٠ ألف درهم) من بنك تجاري وتترتب عليه فوائد حسب لايبور الأمريكي زائداً ٤,٩٥% سنوياً ويتوجب السداد في عام ٢٠١٠.
- قرض بمبلغ ٢٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٧٣,٤٦٠ ألف درهم) من بنك تجاري وتترتب عليه فوائد حسب لايبور الأمريكي زائداً ٦% سنوياً ويتوجب السداد في عام ٢٠١٠.
- مبلغ ٢٠٠,٠٠٠ ألف ريال سعودي (١٩٦,٠٠٠ ألف درهم) يمثل تسهيلات تمويل من بنك تجاري وتترتب عليه فوائد حسب سعر سايبور زائداً ٢% سنوياً ويتم سداؤه بالكامل في عام ٢٠١٠.
- مبلغ ٧١,٥٠٠ ألف روبية هندية (٥,٨٤٤ ألف درهم) يمثل تسهيلات تمويل من بنك تجاري وتترتب عليه فوائد بسعر ٩,٥٠% سنوياً ويسدد بالكامل في عام ٢٠١٠.
- قرض قصير الأجل بمبلغ ٨٠,٠٠٠ ألف درهم مغربي (٣٥,٣٥٥ ألف درهم) من بنك تجاري ويترب عليه فوائد بسعر سندات الخزينة لمدة ٥٢ أسبوعاً زائداً ١,١٥% سنوياً.
- تسهيلات تمويل بمبلغ ٩٠,٠١٩ ألف دولار أمريكي (٣٣٠,٦٣٩ ألف درهم) من بنك تجاري ويترب عليها فوائد بسعر ٣,٥% إلى ٥% سنوياً ويسدد في عام ٢٠١٠.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المجمعة

٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

١٦- الاحتياطيات

	٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)										
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٠ (مدققة) ١٣,٨٠٨,٧٠٧	٤,٠٠٤	٢,٤٩٠,٣٧٧	٢١٨	١,٣٩٦,٠٨٢	١٩٥,٨٥١	١٤,٧١١,٣٧٣	٧٥,٥٣٦	١٤,٧١١,٣٧٣	١٤,٧١١,٣٧٣	٧٥,٥٣٦	٧٥,٥٣٦
النقص في الاحتياطي	-	-	-	-	-	(١٤,٧١٨)	-	(١٤,٧١٨)	(١٤,٧١٨)	-	-
غير المحقق	-	-	-	-	-	(٢١٨)	-	(٢١٨)	(٢١٨)	-	-
النقص في الاحتياطي	-	-	-	-	-	(٢١٨)	-	(٢١٨)	(٢١٨)	-	-
الملاط الأجنبيّة	-	-	-	-	-	(٢١٨)	-	(٢١٨)	(٢١٨)	-	-
صافي الإيرادات والمصرفات المشبّهة	-	-	-	-	-	(٢١٨)	-	(٢١٨)	(٢١٨)	-	-
مباشرة في حقوق الملكية	-	-	-	-	-	(٢١٨)	-	(٢١٨)	(٢١٨)	-	-
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٠	١٣,٨٠٨,٧٠٧	٤,٠٠٤	٢,٤٩٠,٣٧٧	٢١٨	١,٣٩٦,٠٨٢	١٩٥,٨٥١	٧٥,٥٣٦	١٤,٧١١,٣٧٣	١٤,٧١١,٣٧٣	٧٥,٥٣٦	٧٥,٥٣٦
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٩ (مدققة) ١٣,٨٠٨,٧٠٧	٤,٠٠٤	٢,٤٥٧,٦٤٥	٥٤٦	(١,٤٣٩,٢٨٢)	(٣٩٩,٧٥٧)	١٤,٤٣١,٨٦٣	٧٥,٥٣٦	١٤,٤٣١,٨٦٣	١٤,٤٣١,٨٦٣	٧٥,٥٣٦	٧٥,٥٣٦
النقص في الاحتياطي	-	-	-	-	-	١٥,٨٢٦	-	١٥,٨٢٦	١٥,٨٢٦	-	-
الملاط الأجنبيّة	-	-	-	-	-	١٥,٨٢٦	-	١٥,٨٢٦	١٥,٨٢٦	-	-
صافي الإيرادات والمصرفات المشبّهة	-	-	-	-	-	١٥,٨٢٦	-	١٥,٨٢٦	١٥,٨٢٦	-	-
مباشرة في حقوق الملكية	-	-	-	-	-	١٥,٨٢٦	-	١٥,٨٢٦	١٥,٨٢٦	-	-
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٩	١٣,٨٠٨,٧٠٧	٤,٠٠٤	٢,٤٥٧,٦٤٥	(٢,٥٩٢)	(٣,١٣٨)	(١,٤٣٩,٤٥١)	(٥٥٧,٩٢٩)	(١٤,٣٧٠,١٧٤)	(١٤,٣٧٠,١٧٤)	(٥٥٧,٩٢٩)	(٥٥٧,٩٢٩)

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

١٧ - أرباح الأسهم

أثناء انعقاد الجمعية العمومية السنوية للشركة في ٢٩ أبريل ٢٠١٠، تمت الموافقة من قبل المساهمين على عدم توزيع أية أرباح.

١٨ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

لغرض هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية، تعتبر الأطراف ذات علاقة بالمجموعة إذا كان لدى المجموعة القدرة، مباشرة أو غير مباشرة، للرقابة على الطرف أو ممارسة تأثير جوهري عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية أو العكس بالعكس، أو عندما تخضع المجموعة والطرف للرقابة أو التأثير الجوهري المشترك. يمكن أن تكون الأطراف ذات العلاقة أفراداً أو منشآت أخرى.

معاملات الأطراف ذات العلاقة

خلال الفترة، كانت هناك المعاملات التالية المهمة مع الأطراف ذات العلاقة وقد تمت ضمن النشاط الاعتيادي وبشروط متفق عليها بين الأطراف:

الثلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ مارس

٢٠٠٩	٢٠١٠
ألف درهم	ألف درهم
٦,٥٨٧	٦٤٤
١١,٧٠٨	١٠,٠٣٧
٢,٠١٢	١٢,٢٦٩
<u>١٣,٤٤٦</u>	<u>١٦,٩٢٧</u>
-	<u>٤,٢٨٠</u>

شركات شقيقة:

صافي إيرادات الفوائد عن الودائع / الاستثمارات من مجموعة دبي البنكية ش.م.ع
إيرادات تمويل إسلامي من أملاك للتمويل ش.م.ع
إيرادات فوائد مكتسبة من قرض إلى غولدن آيس بي تي أي المحدودة
إيرادات فوائد مكتسبة من قرض إلى إعمار أي ام جي أف لاند ليمتد
والأطراف ذات العلاقة بهم

أعضاء مجلس الإدارة والأطراف ذات علاقة:

إيرادات الإيجار من العقارات المؤجرة والإيرادات ذات علاقة

الثلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ مارس

٢٠٠٩	٢٠١٠
ألف درهم	ألف درهم
٤,٤٣٣	-
<u>١٨٧</u>	<u>٤٤٢</u>

أطراف أخرى ذات علاقة:

إيرادات تمويل إسلامي من بنك السلام، البحرين
إيرادات تمويل إسلامي من بنك نور الإسلامي، ش.م.ع

أرصدة الأطراف ذات العلاقة

إن أرصدة الأطراف ذات العلاقة الجوهريّة (وأرصدة بيان المركز المالي التي أدرجت فيها تلك الأرصدة) هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ مارس ٢٠١٠
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم
<u>٥٠,٠٠٠</u>	<u>٥٠,٢١٥</u>

شركات شقيقة:

ودائع ثابتة لدى مجموعة دبي المصرفية (ش.م.ع)

أعضاء مجلس الإدارة والأطراف ذات علاقة:

أرصدة بنكية ونقد في الصندوق مع بنك نور الإسلامي ش.م.ع
مدينون تجاريون
مدينون آخرون وتأمينات ومصروفات مدفوعة مقدماً

٢٤,٨٢١	٥٦,٧٨٩
٢٨١,٣٥٠	٢٨١,٣٥٠
<u>١٠١,٤٣٨</u>	<u>١٠١,٧١٤</u>

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

١٨ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

تشتمل الذمم المدينة التجارية على مبلغ ١٤٠,٦٧٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ - ١٤٠,٦٧٥ ألف درهم) تتعلق ببيع عقارات حيث تستحق المبالغ على أقساط وتستحق هذه الأقساط الدفع ولكن لم يتم استحقاقها بعد.

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٠ ألف درهم	الأطراف الأخرى ذات العلاقة: استثمارات في بنك السلام، السودان استثمارات في بنك السلام، البحرين استثمارات في بنك السلام، الجزائر
٧,٥٧٧	٧,٦٧٢	
٤١,٠٣٧	٤٠,٦٩٥	
٢٠,٢٠٢	٢٠,٢٠٢	

١٩ - المطلوبات الطارئة والالتزامات

الكفالات

كان لدى المجموعة الكفالات التالية القائمة في ٣١ مارس ٢٠١٠:

١. قروض حصلت عليها شركة شقيقة من بنوك تجارية بمبلغ ١٠٨,٠٧٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ - ١١٠,٦٩٤ ألف درهم) وهي مكفولة من قبل المجموعة.
٢. قروض حصلت عليها شركة شقيقة من بنوك تجارية بمبلغ ١,٤٦٤,٥٨٢ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ - ١,٤١٤,٨٣٩ ألف درهم) وهي مضمونة من قبل المجموعة. إن الشريك الرئيسي في الشركة الشقيقة قدم للمجموعة كفالة مقابلة وتعويض لغاية حصته في الالتزام عن أية مطالبات تقدم ضد المجموعة نتيجة لذلك الضمان. تم منح ضمان نقدي بمبلغ ٦٤,٢٨٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ - لا شيء) للبنك مقابل قرض مقدم إلى طرف ذات علاقة للشركة الشقيقة (إيضاح ٧).
٣. قروض حصلت عليها شركة شقيقة من بنوك تجارية بمبلغ ١١٠,١٩٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ - لا شيء) مضمونة من قبل المجموعة.
٤. أصدرت المجموعة كفالة مالية بمبلغ ٨٠,٠٦٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ - ٧٩,٧٧٦ ألف درهم) ككفالة عن خطاب ضمان صادر عن أحد البنوك التجارية بخصوص تنفيذ المجموعة لالتزاماتها التعاقدية.
٥. أصدرت المجموعة كفالة مالية بمبلغ ٦,٣٨٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ - ٦,٨٣٩ ألف درهم) ككفالة عن خطاب ضمان صادر عن أحد البنوك التجارية بخصوص تنفيذ المجموعة لالتزاماتها التعاقدية.
٦. قدمت المجموعة كفالة مشتركة بمبلغ ٥,٠٠٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ - ٥,٠٠٠ ألف درهم) ككفالة عن خطاب ضمان صادر عن أحد البنوك التجارية لإصدار رخصة تجارية من حكومة دبي.
٧. قدمت المجموعة كفالة مشتركة بمبلغ ١,٨٤٧ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ - ١,٨٤٧ ألف درهم) كضمانة لجمارك دبي عن البضاعة المستوردة.
٨. قدمت المجموعة كفالة مشتركة بمبلغ ١١٠,١٩٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ - ١١٠,١٩٠ ألف درهم) لأحد البنوك التجارية ككفالة عن ضمانات صادرة من البنك بالنيابة عن الشركة الشقيقة للمجموعة.

الالتزامات

كان لدى المجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠١٠ التزامات بمبلغ ٩,١٥١,٤٥٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ - ٩,١٨٠,٠٢٦ ألف درهم) وتشتمل التزامات مشاريع بمبلغ ٩,٠٦٥,٩٧٩ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ - ٩,٠٧٤,٠٩١ ألف درهم). هذه تمثل قيمة العقود الصادرة كما في ٣١ مارس ٢٠١٠ بعد تنزيل قيمة الفواتير المستلمة والمبالغ المستحقة الدفع في ذلك التاريخ.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

١٩ - المطلوبات الطارئة والالتزامات (تتمة)

الالتزامات (تتمة)

تم تقديم بعض المطالبات من قبل المقاولين بخصوص مشاريع مختلفة للمجموعة أثناء سير الأعمال العادية، حيث من المتوقع أنه لن ينتج أي التزامات غير جوهرية غير مخصص لها في البيانات.

أبرمت المجموعة اتفاقية مشروع مشترك ("الاتفاقية") مع البوادي ذ.م.م (شركة تابعة لتطوير ذ.م.م) لتطوير مشترك لقطعة أرض في البوادي لتطوير بدبي. حسب شروط الاتفاقية، التزمت المجموعة لتساهم بمبلغ وقدره ٣,٨٥٠,٠٠٠ ألف درهم على مدار فترة الإنشاء المتوقعة من ٧ إلى ١٠ سنوات.

التزامات عقود التأجير التشغيلية - المجموعة كمستأجر

دخلت المجموعة في اتفاقيات عقود تأجير تشغيلية مختلفة للعقارات ومرافق المكاتب والمعدات. إن الحد الأدنى للدفعات المستقبلية حسب عقود التأجير التشغيلية هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ألف درهم	٣١ مارس ٢٠١٠ ألف درهم	خلال سنة واحدة بعد سنة ولكن ليس أكثر من ٥ سنوات
٥١٥,٥٥٥	٥٢٠,٨١٨	
٣٠٩,٩٣٦	٣٢٧,٩٥٩	
<u>٨٢٥,٤٩١</u>	<u>٨٤٨,٧٧٧</u>	

التزامات عقود التأجير التشغيلية - المجموعة كمؤجر

إن الحد الأدنى للدفعات المستقبلية حسب عقود التأجير التشغيلية غير القابلة للإلغاء المتعاقد عليها في تاريخ إعداد التقارير لكن غير مثبتة كذمم مدينة، هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ألف درهم	٣١ مارس ٢٠١٠ ألف درهم	خلال سنة واحدة بعد سنة ولكن ليس أكثر من ٥ سنوات أكثر من خمس سنوات
١,٠٤٨,٦٤٧	١,٠٥٤,٤١٣	
١,٩١٩,٣١٦	١,٧٠٢,٦٤٠	
٤٠١,٠٨٥	٣٩٧,٤٠٦	
<u>٣,٣٦٩,٠٤٨</u>	<u>٣,١٥٤,٤٥٩</u>	

الدعوى القانونية

كانت الشركة مرتبطة بدعوى تحكيم قضائية مع شركة جداول العالمية (المدعي) بخصوص اتفاقية مشروع مشترك مشروطة في المملكة العربية السعودية. إن الشروط الواردة في الاتفاقية لم يتم تلبيتها. قدم المحكمون حكم قضائي لصالح الشركة حيث رفض المحكمون جميع المطالبات المقدمة من قبل المدعي الذي ادعى بأن اتفاقية المشروع المشترك غير سارية وغير إلزامية وليس لها أي تأثير قانوني على الشركة. قام المدعي برفع دعوى استئناف ضد الحكم القضائي أمام مجلس التظلم. قام مجلس التظلم بصورة غير متوقعة بعكس الحكم القضائي وإصدار حكماً يطالب فيه الشركة بدفع ٢٢٨,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٨٣٧,٤٤٤ ألف درهم) إلى المدعي وتسليم شهادات أسهم تمثل ١٨,٦١٠,٠٠٠ سهم في الشركة (بعد تجزئة السهم) مع الأرباح المحققة من هذه الأسهم من تاريخ توقيع اتفاقية المشروع المشترك في ٢٨ ديسمبر ٢٠٠٣. كذلك جرى مطالبة الشركة في الحكم المذكور بدفع أتعاب للمحكم قدرها ٤٥,٠٠٠ ألف ريال سعودي (٤٤,٠٧٤ ألف درهم). إن جميع البنود الأخرى المطالب بها الأطراف تم رفضها من قبل مجلس التظلم. قدمت الشركة اعتراضاً ضد حكم مجلس التظلم بتاريخ ٢٦ أغسطس ٢٠٠٩ إلى غرفة الاستئناف للقضايا التجارية تطلب فيه بإلغاء حكم مجلس التظلم وإقرار الحكم القضائي. برأي إدارة الشركة ومستشاريها القانونيين، أن هذه المطالبة لا أساس لها وأن الشركة لديها حجج قوية لدحض هذه المطالبة بمجملها.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٣١ مارس ٢٠١٠ (غير مدققة)

١٩ - المطلوبات الطارئة والالتزامات (تتمة)

المطلوبات الطارئة

(١) في ٢٩ مارس ٢٠٠٦، دخلت الشركة في اتفاقية خيار ("الاتفاقية") مع أحد بنوك الاستثمار ("المستثمر"). قدمت الاتفاقية الحق للمستثمر بمطالبة الشركة بإعادة شراء جميع الأسهم المشتراة من قبل المستثمر في إحدى الشركات الشقيقة للمجموعة بمناسبة الاكتتاب العام الأولي للشركة الذي لم يجري خلال ٣٩ شهر من تاريخ شراء الأسهم في الشركة الشقيقة. لم يحدث الاكتتاب العام الأولي خلال الفترة المحددة أعلاه.

لاحقاً في تاريخ ٢٩ سبتمبر ٢٠٠٩، عقدت كل من الشركة والمستثمر اتفاقية، حيث قدمت الشركة كمبيالات بإجمالي ٦١ مليون دولار أمريكي (٢٢٤ مليون درهم) إلى المستثمر (باعتباره سعر شراء أسهم الشركة الشقيقة المشتراة من قبل المستثمر والتكاليف المتعلقة بذلك) وتمت الموافقة على استخدام جميع الوسائل المعقولة للقيام بالاكتتاب العام الأولي في ٣٠ يونيو ٢٠١٠. بناء عليه، بتاريخ ٢٩ سبتمبر ٢٠٠٩، قدمت الشركة الشقيقة مسودة نشرة تمهيدية (DRHP) مع مجلس الأوراق المالية والمبادلات الهندي (SEBI) تطلب فيها الموافقة على الاكتتاب العام الأولي. تم عرض الأسهم المشتراة من قبل المستثمر للبيع في النشرة التمهيدية للاكتتاب العام الأولي المقترح.

حسب شروط الاتفاقية، يحق للمستثمر المطالبة بالدفوعات بخصوص جميع أو أي من الكمبيالات في حالة أن الاكتتاب العام الأولي لم يحدث في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ وأن الأسهم المعادلة المشتراة من قبل المستثمر سيتم تحويلها إلى الشركة. في حال تم الاكتتاب العام الأولي وكان صافي المبالغ المحصلة من بيع الأسهم في الاكتتاب العام الأولي أقل من سعر شراء الأسهم، فإنه يحق للمستثمر طلب سداد الكمبيالات للفرق بين صافي المبالغ المحصلة من بيع الأسهم وسعر شراء هذه الأسهم.

لذلك، فإن مطلوبات المجموعة تعتبر طارئة وتتوقف على عدم حصول الاكتتاب العام الأولي للشركة الشقيقة قبل ٣٠ يونيو ٢٠١٠.

(٢) أبرمت الشركة أيضاً اتفاقيات خيار مع أطراف مختلفة ("المستثمرون")، حيث وافقت الشركة على استخدام حق التصويت وحقوق أخرى لديها في الشركة الشقيقة لضمان أن الشركة حققت إدراج أسهم الشركة الشقيقة في أو بعد ٣١ مارس ٢٠١٠ (وهي في عملية تمديد حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠) بسعر ليس أقل من معدل سعر الاستثمار. إذا تم إصدار أسهم الاكتتاب بسعر أقل من معدل سعر الاستثمار، ستكون الشركة ملزمة بدفع مبلغ تعويض للمستثمرين وسيكون مساوياً للفرق بين معدل سعر الاستثمار والسعر الذي أصدرت به الأسهم للإدراج مضروباً بعدد الأسهم المحتفظ بها من قبل كل مستثمر.

إن الحد الأقصى لتعرض الشركة للالتزامات الطارئة هو ٢٢٠ مليون درهم حسب اتفاقيات الخيار، في حال عدم حدوث الاكتتاب العام الأولي أو إذا كان سعر الاكتتاب العام الأولي أقل من سعر الشراء الأصلي للأسهم من قبل المستثمرين.