

Date: 13/02/2020.

التاريخ : 2020/02 /13.

To: Boursa Kuwait Co.  
State Of Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين  
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد...

**Subject: Financial Results for the year  
ended on 31/12/2019**

**الموضوع: النتائج المالية عن السنة المنهية في  
2019/12/31**

In reference to the subject mentioned above kindly note that Al-Madina For Finance & Investment Company held a board of directors meeting on Thursday 13/02/2020 at 1:00 pm. The consolidated financial results have been approved as of the date 31/12/2019 as attached below.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، يرجى العلم بان مجلس إدارة شركة المدينة للتمويل والاستثمار قد عقد اجتماعه اليوم الخميس 2020/02/13 عند الساعة الواحدة من بعد الظهر واعتمد البيانات المالية المجمعة للشركة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وذلك وفقا للإيضاحات في النموذج المرفق.

Best Regards.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير .



محمد خشاب

Mohammad Khashab  
Secretary of BOD

محمد خشاب  
أمين سر مجلس الإدارة



AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT.

الكويت - الشرق - شارع جابر المبارك - مجمع بيهاني - الدور ١٦  
ص.ب: ٢٧٩٩ الصفاة، ر.ب. ١٣٠٢٨ كويت • هاتف: ٢٢٢٥٢٢٠٧ • فاكس: ٢٢٤١١٣٣٧

Financial Year Ended on	2020-02-13	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Company Name	Al-Madina for Finance & Investment Company	اسم الشركة شركة المدينة للتمويل والاستثمار
Board of Directors Meeting Date	2020-02-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
Required Documents	<input type="checkbox"/> Approved financial statements <input type="checkbox"/> Approved auditor's report	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج <input type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة <input type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	2018-12-31	2019-12-31	
23%	(2,722,953)	(2,107,213)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
23%	(6.99)	(5.41)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(16%)	8,115,423	6,804,034	الموجودات المتداولة Current Assets
(22%)	35,107,046	27,500,308	إجمالي الموجودات Total Assets
3%	4,905,011	4,755,629	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
2%	5,073,277	4,957,237	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(36%)	18,305,393	11,755,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(37%)	11,363	7,158	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
41%	(2,231,410)	(1,317,344)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(21.1%)	(58.2%)	(70.6%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الرابع المقارن Fourth quarter Compari Year	الربع الرابع الحالي Fourth quarter Current	البيان Statement
	2018-12-31	2019-12-31	
5%	(611,208)	(581,242)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
5%	(1.57)	(1.49)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(69%)	2,352	738	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
50%	(573,106)	(286,258)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Loss of investments amounting to KD (838,904).</li> <li>Losses from investments in associates amounting to KD (482,289).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>خسائر استثمارات بمبلغ (838,904) د.ك.</li> <li>خسائر من استثمارات في شركات زميلة بمبلغ (482,289) د.ك.</li> </ul>
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Nil	لا يوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 44,607	44,607 د.ك.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
Nil	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
Nil	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
Nil	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
Nil	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
Nil	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
Nil	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
Nil	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		أمين سر مجلس الإدارة Secretary of BOD	محمد عبد الكريم خشاب Mohamad Abdul Kareem Khashab

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد



### تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين  
شركة المدينة للتمويل والاستثمار  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركاتها التابعة  
الكويت

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

#### السراري

لقد تدققتا البيانات المالية المجمعة لشركة المدينة للتمويل والاستثمار - شركة مساهمة كويتية عامة (الشركة الأم) - وشركاتها التابعة (يعرفوا مجتمعين "بالمجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2019، وكذلك بيان الربح أو الخسارة أو الدخل والشامل الآخر المجموع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الايضاحية الأخرى.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المالية، المركز المالي المجموع "للمجموعة" كما في 31 ديسمبر 2019 وأدائها المالي وتدقيقها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسئوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسئوليات مراقب الحسابات" من تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة. أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد أخلاقيات المهنة الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين "قواعد مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين" بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية الأخرى والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للمجموعة. هذا، وقد التزمنا بمسئوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. وبعقائدنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانة لتوفير أساساً لرأينا.

#### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت لها الأهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة المالية الحالية. وقد تم تناول تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وتكوين رأينا عليها، ومن ثم فإننا لا نقدم رأياً منفصلاً بشأنها. وفيما يلي تفصيل عن كيفية معالجة كل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بتحديد أمور التدقيق الرئيسية التالية:

#### الانخفاض في قيمة الاستثمار في شركات زميلة

إن قيام المجموعة بإجراء تقييم لتحديد ما إذا كان هناك انخفاض في قيمة الاستثمار في شركات زميلة هو أمر تقديري يخضع لحكم الإدارة. ويتطلب ذلك إجراء تقييم لصالفي قيمة الأصل، وتقييمات التدفقات النقدية المستقبلية، ومعدلات النمو. استناداً إلى دراسة الإدارة للتطلعات المستقبلية للأعمال ومعدلات الخصم ذات الصلة وغيرها. كما في 31 ديسمبر 2019، تم تسجيل الاستثمارات في شركات زميلة بمبلغ 17,674,602 دينار كويتي بما يمثل 64% من إجمالي الموجودات (31 ديسمبر 2018: 22,136,390 دينار كويتي بما يمثل 63% من إجمالي الموجودات).

كجزء من إجراءات تدقيقنا فقد حصلنا على حسابات انخفاض القيمة التي تم إجراؤها من قبل إدارة المجموعة و إختبرنا مدى معقولية الافتراضات الرئيسية لها، وقد قمنا أيضاً بتقييم مدى كفاية الإفصاحات المتعلقة بالاستثمار في شركات زميلة.

إن سياسة المجموعة المتمثلة بتقييم الانخفاض في قيمة هذه البنود مبينة بإيضاح (3/11) من البيانات المالية المجمعة كما أن الإفصاحات المتعلقة بالاستثمار في شركات زميلة مبينة في إيضاح (10) حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى واردة في تقرير مجلس الإدارة  
تمثل "المعلومات الأخرى" في المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات الصادر بشأنها. إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. ومن المتوقع أن يتاح لنا التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا يعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بأعمال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أخطاء مادية بشأنها.

وإذا توصلنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها وفقاً للمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، إلى وجود أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

#### مسئوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت، وكذلك نظام الرقابة الداخلية التي تراه الإدارة ضرورياً يمكنها من إعداد البيانات المالية المجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة "المجموعة" على الاستمرار كمجموعة مستمرة في أعمالها والإفصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية "المجموعة" أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

تمثل مسؤوليات المكلفين بالحوكمة في الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية المجمعة.

#### مسئوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفاً هو الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية المجمعة خالية من الأخطاء المادية، سواء كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً أي خطأ مادي في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع أن تؤثر بشكل فردي أو مجمع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم إتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق بما يتناسب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الغش التواطؤ، أو التزوير أو الإهمال، أو الحذف المتعمد، أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- تفهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكيد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة التدقيق الكافية والمناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة ونحن مسؤولين عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق على صعيد المجموعة وعن رأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق ضمن أمور أخرى عن نطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيتنا.

كما نزود أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على إستقلاليتنا والتدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المكلفين بالحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة المالية الحالية، ولذلك فهي تعتبر أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا إذا ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

#### التقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

برأينا كذلك أن "الشركة الأم" تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأن البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس إدارة "الشركة الأم" متفقة مع ما هو وارد في دفتر "الشركة الأم". وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة وقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته اللاحقة ولائحته التنفيذية والقانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتنظيمات ذات العلاقة وعند تأسيس "الشركة الأم" ونظامها الأساسي وتعديلاتهما اللاحقة. وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة وقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية (باستثناء أنه لم يتم البت في طلب تجديد الترخيص الممنوح من هيئة أسواق المال للشركة الأم حتى تاريخ إعداد هذه البيانات المالية المجمعة بالرغم من تقديم الشركة الأم لطلب التجديد بتاريخ 17 سبتمبر 2019)، والقانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتنظيمات ذات العلاقة أو عند تأسيس "الشركة الأم" ونظامها الأساسي وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط "الشركة الأم" أو مركزها المالي المجمع. باستثناء ما ورد في (إيضاح - 13) حول البيانات المالية المجمعة حيث حصلت المجموعة على وكالات دائنة من صناديق إستثمارية وذلك بالمخالفة للتعطيمات الصادرة من بنك الكويت المركزي في هذا الشأن.



علي عبدالرحمن السعوي  
مراقب حسابات مرخص رقم 30 فئة (أ)  
Rödl الشرق الأوسط  
برقان - محاسبون عالميون

13 فبراير 2020  
دولة الكويت

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2019  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

2018	2019	إيضاح	الموجودات
455,997	142,745	6	النقد والنقد المعادل
2,340,796	1,680,733	7	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
5,318,630	4,980,556	8	مدفون وأرصدة مدينة أخرى
831,104	827,795	9	استثمارات عقارية
22,136,390	17,674,602	10	استثمارات في شركات زميلة
4,010,900	2,187,764	11	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الأخر
13,229	6,113		ممتلكات ومعدات
<b>35,107,046</b>	<b>27,500,308</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
2,382,358	2,232,976	12	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
2,522,653	2,522,653	13	وكالات دائنة
168,266	201,608	14	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<b>5,073,277</b>	<b>4,957,237</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
40,706,523	40,706,523	15	رأس المال
4,552,924	4,552,924		علامة الإصدار
(549,464)	(2,086,556)	17	احتياطيات أخرى
(2,694,680)	(2,694,680)	16	أسهم خزينة
(23,709,910)	(28,723,211)		خسائر متراكمة
<b>18,305,393</b>	<b>11,755,000</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم</b>
11,728,376	10,788,071		حصص غير مبطورة
<b>30,033,769</b>	<b>22,543,071</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>35,107,046</b>	<b>27,500,308</b>		<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>

  
محمد درويش السخيري  
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

2018	2019	إيضاح	الإيرادات
(942,743)	(838,904)	20	صافي خسائر من استثمارات
(321,384)	(3,309)	21	صافي خسائر استثمارات عقارية
(976,134)	(482,289)	22	صافي خسائر من استثمارات في شركات زميلة
(13,428)	(46,434)	23	صافي تدعيم مخصصات
-	10,047	9	ربح من تسوية مديونية
79,220	34,657		أتعاب إدارة وإيرادات أخرى
(2,174,469)	(1,326,232)		مجموع الخسائر
			المصاريف والأعباء الأخرى
589,579	541,645		تكاليف موظفين
235,909	321,777	24	مصروفات أخرى
825,488	863,422		مجموع المصروفات والأعباء الأخرى
(2,999,957)	(2,189,654)		صافي خسارة السنة
			العائد إلى:
(2,722,953)	(2,107,213)		مساهمي الشركة الأم
(277,004)	(82,441)		حصص غير مسيطرة
(2,999,957)	(2,189,654)		
(6.99)	(5.41)	25	خسارة السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

2018	2019	صافي خسارة السنة
(2,999,957)	(2,189,654)	
		بنود الدخل الشامل الآخر:
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع:
		استثمارات في شركات زميلة
316,207	(419,528)	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
29,352	104,846	المحول إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع نتيجة البيع
		بنود لن يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع:
		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(1,598,750)	(1,823,137)	التغير في القيمة العادلة
(1,253,191)	(2,137,819)	إجمالي الدخل الشامل الآخر
(4,253,148)	(4,327,473)	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		العائد إلى:
(3,409,090)	(3,488,667)	مساهمي الشركة الأم
(844,058)	(838,806)	حصص غير مسيطرة
(4,253,148)	(4,327,473)	إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المدينة للتعمير والاستثمار ش.م.ك.ع  
ورشكتها التابعة  
بولاية الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

المجموع	حصص غير مسيطرة	الإجمالي	حسابات مترابطة	حقوق الملكية المتأصلة للشركة الأخرى			علاوة الإصدار	رأس المال
				أسهم خيرية	احتياطيات أخرى (إيضاح - 17)	أخرى		
34,411,577	12,595,743	21,815,834	(20,730,169)	(2,694,680)	(18,764)	4,552,924	40,706,523	
(124,660)	(23,309)	(101,351)	(256,788)	-	155,437	-	-	
34,286,917	12,572,434	21,714,483	(20,986,957)	(2,694,680)	136,673	4,552,924	40,706,523	
(2,999,957)	(277,004)	(2,722,953)	(2,722,953)	-	-	-	-	
(1,253,191)	(567,054)	(686,137)	-	-	(686,137)	-	-	
(4,253,148)	(844,058)	(3,409,090)	(2,722,953)	-	(686,137)	-	-	
30,033,769	11,728,376	18,305,393	(23,709,910)	(2,694,680)	(549,464)	4,552,924	40,706,523	
30,033,769	11,728,376	18,305,393	(23,709,910)	(2,694,680)	(549,464)	4,552,924	40,706,523	
(3,163,225)	(101,499)	(3,061,726)	(2,924,913)	-	(136,813)	-	-	
26,870,544	11,626,877	15,243,667	(26,634,823)	(2,694,680)	(686,277)	4,552,924	40,706,523	
(2,189,654)	(82,441)	(2,107,213)	(2,107,213)	-	-	-	-	
(2,137,819)	(756,365)	(1,381,454)	18,825	-	(1,400,279)	-	-	
(4,327,473)	(838,806)	(3,488,667)	(2,088,388)	-	(1,400,279)	-	-	
22,543,071	10,788,071	11,755,000	(28,723,211)	(2,694,680)	(2,086,556)	4,552,924	40,706,523	

إن الإيضاحات المرتقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الرصيد في 1 يناير 2019  
تحويل على الرصيد الافتتاحي  
نتيجة لحصة المجموعة في  
التغيرات على الحسابات المترابطة  
والاحتياطيات للشركات الزميلة  
(إيضاح - 10)  
الرصيد في 1 يناير 2019  
"محل"

الرصيد في 1 يناير 2018  
تسوية إبتدائية عند تطبيق المعيار  
الدولي للتقرير المالية و في 1  
يناير 2018  
الرصيد في 1 يناير 2018  
"محل"  
صافي خسرة السنة  
الدخل الشامل الأخر للسنة  
إجمالي الدخل الشامل للسنة  
الرصيد في 31 ديسمبر 2018

صافي خسرة السنة  
الدخل الشامل الأخر للسنة  
إجمالي الدخل الشامل للسنة  
الرصيد في 31 ديسمبر 2019

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

2018	2019	إيضاح	
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(2,999,957)	(2,189,654)		صافي خسارة السنة
			تعديلات:
			التغير في القيمة العادلة لإستثمارات مالية بالقيمة العادلة من
818,863	784,204	20	خلال الربح أو الخسارة
			خسائر بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو
124,880	54,700	20	الخسارة
1,128,519	5,405	22	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(152,385)	476,884	22	خسائر/(أرباح) من بيع حصة في استثمارات في شركات زميلة
323,896	3,309	21	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
12,735	9,115		استهلاك ممتلكات ومعدات
-	(10,047)	9	ربح من تسوية مديونية
20,000	-		استبعاد ممتلكات ومعدات بالتكلفة
13,428	46,434	23	صافي تدعيم مخصصات
(1,000)	-		توزيعات أرباح نقدية
32,240	41,110	14	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(678,781)	(778,540)		خسارة العمليات المعدلة قبل احتساب اثر التغير في بنود رأس
(856,990)	(1,677,014)		المال العامل
960,978	300,717		استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
(361,670)	(149,382)		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(936,463)	(2,304,219)		داننون وأرصدة دائنة أخرى
(92,491)	(7,768)	14	النقد المستخدم في العمليات
(1,028,954)	(2,311,987)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
			صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(229,027)	(34,160)		المدفوع لشراء استثمارات في شركات زميلة
248,449	535,752		المحصل من بيع استثمارات في شركات زميلة
916,312	1,498,173		المحصل من بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح
1,000	-		أو الخسارة
(4,775)	-		توزيعات أرباح مستلمة
931,959	1,999,765		المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
			صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
(96,995)	(312,222)		صافي النقص في النقد والنقد المعادل
482,887	385,892		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
385,892	73,670	6	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.