

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل

المحتويات	الصفحة
تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل	
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	1
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	2
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	14 – 6

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع. دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة السبعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة السبعة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة السبعة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.


طلال يوسف المزيني
سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 13 أغسطس 2025

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2025
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2024
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
4	8,167,963	8,178,156	8,254,652
	10,420,303	10,534,029	7,171,672
	1,546,550	1,546,550	1,665,287
	1,256	1,454	1,544
	20,136,072	20,260,189	17,093,155
الموجودات المتداولة			
5	3,435,231	3,177,763	3,061,181
6	18,785,259	16,945,287	17,626,881
7	464,587	197,148	2,963,350
8	10,869,342	13,299,473	11,103,219
	33,554,419	33,619,671	34,754,631
	53,690,491	53,879,860	51,847,786
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
9	13,665,027	13,014,312	13,014,312
9	(391,659)	(391,659)	(391,659)
	6,446,318	6,446,318	5,997,144
	6,415,766	6,415,766	5,966,592
10	4,329,920	4,212,970	3,712,704
	4,268,141	5,786,962	3,779,809
	34,733,513	35,484,669	32,078,902
المطلوبات غير المتداولة			
11	3,086,982	3,097,457	2,991,421
	34,244	150,659	176,806
	3,121,226	3,248,116	3,168,227
المطلوبات المتداولة			
11	13,472,286	12,957,104	13,635,495
7	2,363,466	2,189,971	2,965,162
	15,835,752	15,147,075	16,600,657
	18,956,978	18,395,191	19,768,884
	53,690,491	53,879,860	51,847,786
مجموع المطلوبات			
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



مروان احمد محيى الدين سلامة

رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجموع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2024	2025	2024	2025		
22,673,192	14,992,334	13,969,675	8,853,755	12	إيرادات
(20,597,675)	(13,670,321)	(12,819,380)	(8,412,261)	13	تكلفة المبيعات
2,075,517	1,322,013	1,150,295	441,494		مجمّل الربح
52,550	96,940	45,451	44,304	14	صافي إيرادات تشغيلية أخرى
-	280,466	-	280,466	15	رد مخصصات
(891,639)	(836,789)	(443,874)	(371,331)		مصاريف عمومية وإدارية
184,534	249,617	76,121	123,599		صافي ربح استثمارات عقارية
					صافي ربح نقدي / (خسارة نقدية) من ارتفاع معدل التضخم
(2,989)	556	1,395	(63)		تكاليف تمويل
(108)	(6,623)	1,171	(5,576)		الربح قبل الاستقطاعات
1,417,865	1,106,180	830,559	512,893		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(12,621)	(9,757)	(7,475)	(4,505)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(35,058)	(27,102)	(20,764)	(12,513)		الزكاة
(14,023)	(10,841)	(8,305)	(5,005)		ضرائب ناتجة من شركة تابعة
(15,560)	(22,114)	-	(12,409)		ربح الفترة
1,340,603	1,036,366	794,015	478,461		ربحية السهم (فلس)
10.06	7.77	5.96	3.59	16	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ربح الفترة
2024	2025	2024	2025	
1,340,603	1,036,366	794,015	478,461	
الدخل الشامل الآخر:				
بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل				
المرحلي المجمع المكثف:				
احتياطي ترجمة عملات أجنبية				
فروق ترجمة عمليات أجنبية بما في ذلك أثر ارتفاع				
338,988	116,950	55,493	(16,653)	معدل التضخم
338,988	116,950	55,493	(16,653)	إجمالي بنود الدخل الشامل للفترة
1,679,591	1,153,316	849,508	461,808	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكورية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المحكف لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطات أخرى (إيضاح 10)	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	أسهم خزانة	رأس المال
32,186,021	5,070,492	3,373,716	5,966,592	5,997,144	(384,831)	12,162,908
1,340,603	1,340,603	-	-	-	-	-
338,988	-	338,988	-	-	-	-
1,679,591	1,340,603	338,988	-	-	-	-
-	(851,404)	-	-	-	-	851,404
(6,828)	-	-	-	-	(6,828)	-
(1,779,882)	(1,779,882)	-	-	-	-	-
32,078,902	3,779,809	3,712,704	5,966,592	5,997,144	(391,659)	13,014,312
35,484,669	5,786,962	4,212,970	6,415,766	6,446,318	(391,659)	13,014,312
1,036,366	1,036,366	-	-	-	-	-
116,950	-	116,950	-	-	-	-
1,153,316	1,036,366	116,950	-	-	-	-
-	(650,715)	-	-	-	-	650,715
(1,904,472)	(1,904,472)	-	-	-	-	-
34,733,513	4,268,141	4,329,920	6,415,766	6,446,318	(391,659)	13,665,027

إن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المحكفة.

الرصيد كما في 1 يناير 2024
ربح الفترة
بنود الدخل الشامل الآخر للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
أسهم منحة
شراء أسهم خزانة
توزيعات نقدية
الرصيد كما في 30 يونيو 2024

الرصيد كما في 1 يناير 2025
ربح الفترة
بنود الدخل الشامل الآخر للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
أسهم منحة (إيضاح 21)
توزيعات نقدية (إيضاح 21)
الرصيد كما في 30 يونيو 2025

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	2025	2024
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية				
صافي ربح الفترة				
تسويات لـ:				
استهلاكات وإطفاءات				
ربح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات				
رد مخصص كفالات وصيانة وانخفاض في القيمة				
إيرادات فوائد				
تكاليف تمويل				
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين				
ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل				
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى				
مخزون				
موجودات عقود				
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى				
التزامات عقود				
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة				
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية				
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية				
المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات				
المدفوع لشراء ممتلكات وآلات ومعدات				
إيرادات فوائد مستلمة				
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية				
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية				
المدفوع من التزامات عقود إيجارات				
توزيعات أرباح مدفوعة				
المدفوع لشراء أسهم خزانة				
تكاليف تمويل مدفوعة				
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية				
صافي التغير في النقد والنقد المعادل				
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة				
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة				

8

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. التأسيس والأنشطة

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تأسست في دولة الكويت بتاريخ 24 فبراير 1979. إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو ص.ب. 3404 الصفاة، 13135 الكويت. تتمثل أغراض الشركة الأم الرئيسية في:

- تنفيذ أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية والصيانة.
- تركيب وصيانة المصاعد، أحواض السباحة، معدات معالجة المياه، ومعدات إنذار الحريق.
- امتلاك العقارات والأراضي.
- استثمار الفوائض المالية من خلال مدراء محافظ.

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة التالية (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة"). وفيما يلي بيان بالشركات التابعة:

نسبة الملكية %			الشركة التابعة
30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
90	90	90	كي سي بي سي للمقاولات ذ.م.م - دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
100	100	100	بريم 28 ليمتد للمقاولات - دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
70	70	70	شركة ماس العالمية - سلطنة عمان
50	50	50	كي سي بي سي - قطر - ذ.م.م. - قطر
100	100	100	شركة الخطوط الرمادية لإنتاج الإسفلت ش.ش.و. - الكويت
			الشركة التقنية الكويتية للمصاعد والسلالم الكهربائية ومقاولاتها
100	100	100	ش.ش.و. - الكويت
100	100	100	شركة تكمير القابضة اس.إيه.إل - لبنان
100	100	100	شركة المعامل العقارية ش.ش.و. - الكويت
100	100	100	شركة تمارا مقاولات زراعية ش.ش.و. - الكويت
100	100	100	شركة المعامل الدولية للمقاولات ش.ش.و. - المملكة العربية السعودية

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة بناءً على معلومات مالية معدة بواسطة الإدارة كما في 30 يونيو 2025، فيما عدا شركة بريم 28 ليمتد وشركة تكمير القابضة وشركة ماس العالمية - سلطنة عمان بناءً على معلومات مالية غير مدققة كما في 30 يونيو 2025.

كان إجمالي موجودات الشركات التابعة التي تم تجميعها ضمن البيانات المالية المجمعة بمبلغ 19,251,512 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2025 (19,208,779 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024، 15,305,036 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2024) وبلغت صافي أرباحها 145,734 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2025 (ربح بمبلغ 52,330 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2024). صرح مجلس الإدارة بإصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة في 13 أغسطس 2025.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) "المعلومات المالية المرحلية". إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للحصول على معلومات إضافية، الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.2 ملخص التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. لم ينشأ عن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة التي يسري مفعولها على الفترات المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2025 أي أثر مادي على السياسات المحاسبية أو أداء المجموعة أو مركزها المالي. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير، وتفسيرات، وتعديلات صادرة ولكنها غير سارية بعد.

3. تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في أسواق نشطة.
 - المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات - يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعلنة للموجودات والمطلوبات.
 - المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها إلى بيانات سوق يمكن ملاحظتها.
- إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

4. ممتلكات وآلات ومعدات

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مُدققة)	30 يونيو 2025	
6,774,910	6,774,910	6,713,151	الرصيد في 1 يناير
1,239,239	1,740,046	204,459	إضافات
(124)	(23,302)	(310)	استبعادات
-	(331,100)	-	الانخفاض في القيمة
(787,723)	(1,447,403)	(468,404)	استهلاكات
7,226,302	6,713,151	6,448,896	القيمة الدفترية (قبل التعديلات الناتجة من ارتفاع معدل التضخم)
			أثر تعديلات ناتجة عن ارتفاع معدل التضخم كما في 1 يناير
709,423	709,423	1,465,005	التغير في القيمة الدفترية
653,244	1,491,842	480,994	تعديلات الاستهلاك والانخفاض في القيمة
(334,329)	(772,900)	(184,566)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
12	36,640	(42,366)	أثر ارتفاع معدل التضخم كما في 30 يونيو / 31 ديسمبر
1,028,350	1,465,005	1,719,067	صافي القيمة الدفترية المعدلة
8,254,652	8,178,156	8,167,963	

يتضمن بند "ممتلكات وآلات ومعدات" فندقاً في جمهورية لبنان بلغت قيمته ذات الصلة 4,572,998 دينار كويتي (4,390,028 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024 و 4,058,153 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2024).

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	5. مخزون
2,031,523	2,142,514	2,276,460	مواد أولية
1,380,530	1,385,248	1,508,713	قطع غيار
3,412,053	3,527,762	3,785,173	
(350,872)	(349,999)	(349,942)	مخصص تقادم
3,061,181	3,177,763	3,435,231	

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	6. مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
15,366,880	14,481,247	15,939,772	مدينون تجاريون
9,809,574	10,542,912	10,821,521	مدينو محجوز ضمان
25,176,454	25,024,159	26,761,293	
(9,780,977)	(9,821,429)	(9,653,499)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
15,395,477	15,202,730	17,107,794	
1,837,616	1,354,993	1,276,749	دفعات مقدمة للموردين
393,788	387,564	400,716	أرصدة مدينة أخرى
17,626,881	16,945,287	18,785,259	

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	7. موجودات / التزامات عقود
56,161,466	67,781,295	79,168,479	تكاليف الإنشاء المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المحققة
(56,163,278)	(69,774,118)	(81,067,358)	ومخصصاً منها الخسائر المتكبدة حتى تاريخه
(1,812)	(1,992,823)	(1,898,879)	ناقصاً: فواتير الإنجاز
2,963,350	197,148	464,587	يتم إثباتها في المعلومات المالية المجمعة ضمن بند:
(2,965,162)	(2,189,971)	(2,363,466)	- موجودات عقود
(1,812)	(1,992,823)	(1,898,879)	- التزامات عقود

- تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات العقود لأعمال المنفذة والتي لم يصدر عنها فواتير للعملاء. إن هذه المبالغ سوف يتم تحويلها لاحقاً إلى الذمم التجارية المدينة عند إصدار الفواتير للعملاء.
- تتمثل التزامات العقود في المبالغ المحصلة من العملاء بالزيادة عن الإيرادات المحققة حتى تاريخه وفقاً لطريقة نسبة الإتمام.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مُدققة)	30 يونيو 2025	النقد والأرصدة البنكية
3,937,783	5,792,342	4,711,864	حسابات جارية وتحت الطلب
7,119,267	7,455,453	6,110,917	ودائع لأجل لدى البنوك
46,169	51,678	46,561	نقد بالصندوق
11,103,219	13,299,473	10,869,342	

بلغ متوسط سعر الفائدة على الودائع 3.85% - 3.9% كما في 30 يونيو 2025 (3.85% - 3.9% - 31 ديسمبر 2024، 3.2% - 4.5% - 30 يونيو 2024).

9. حقوق المساهمين

رأس المال

بلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع 13,665,027 دينار كويتي موزعاً على 136,650,273 سهم بقيمة 100 فلس للسهم كما في 30 يونيو 2025 (13,014,312 دينار كويتي موزعاً على 130,143,118 سهم كما في 31 ديسمبر 2024 و 30 يونيو 2024) وجميعها أسهم نقدية.

أسهم خزانة

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مُدققة)	30 يونيو 2025	عدد الأسهم
3,177,752	3,177,752	3,336,742	النسبة إلى الأسهم المصدرة %
2.44	2.44	2.44	القيمة السوقية (دينار كويتي)
1,045,480	1,077,258	1,114,472	

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزانة المشتراة طوال فترة تملك المجموعة لها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

10. احتياطيات أخرى

الإجمالي	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي أسهم خزانة	
3,373,716	2,788,542	585,174	الرصيد كما في 1 يناير 2024
338,988	338,988	-	إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر
3,712,704	3,127,530	585,174	الرصيد كما في 30 يونيو 2024
4,212,970	3,627,796	585,174	الرصيد كما في 1 يناير 2025
116,950	116,950	-	إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر
4,329,920	3,744,746	585,174	الرصيد كما في 30 يونيو 2025

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

11. دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
6,862,548	6,088,602	7,825,169	دائنون تجاريون
2,440,218	2,237,872	2,228,444	دفعات مقدمة - عقود إنشاءات
2,324,812	1,924,763	1,313,275	مخصصات كفالات وصيانة
732,678	866,786	618,437	مستحق إلى موظفين
137,417	283,242	99,613	مصاريف مستحقة
73,042	139,950	141,399	التزامات عقود إيجارات
162,360	81,559	103,127	توزيعات نقدية
14,023	44,917	11,624	زكاة
12,621	40,426	9,757	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
35,058	112,294	29,061	ضريبة دعم العمالة الوطنية
416,514	416,514	416,514	محصل من محجوز ضمان*
-	280,627	277,286	التزام ضريبي مؤجل
424,204	439,552	398,580	أرصدة دائنة أخرى
13,635,495	12,957,104	13,472,286	

بلغت التزامات عقود الإيجارات المرتبطة بأصول حق الاستخدام:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
73,042	139,950	141,399	التزامات عقود إيجارات - متداولة
			مبالغ مستحقة السداد خلال 12 شهراً
176,806	150,659	34,244	التزامات عقود إيجارات - غير متداولة
249,848	290,609	175,643	مبالغ مستحقة السداد بعد 12 شهراً

*يمثل هذا البند مبلغ محصل من محجوز ضمان مستحق من عميل بإجمالي 1,438,003 دينار كويتي بموجب الحكم الصادر من محكمة الاستئناف لصالح المجموعة. تم الطعن بالتمييز على هذا الحكم من قبل الطرفين.

12. إيرادات

تنشأ إيرادات المجموعة من عقود إنشاءات وأعمال تركيب وصيانة وبيع بضائع داخل دولة الكويت بصفة أساسية:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		توقيت الاعتراف بالإيراد	
2024	2025	2024	2025		
18,649,288	11,635,920	11,580,760	6,914,914	فترة زمنية	عقود إنشاءات
2,685,387	2,017,620	1,679,638	1,219,800	نقطة زمنية محددة	بيع بضائع
1,338,517	1,338,794	709,277	719,041	فترة زمنية	تركيب وصيانة
22,673,192	14,992,334	13,969,675	8,853,755		

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تتضمن الإيرادات من عقود الإنشاءات إيرادات بمبلغ 9,873,361 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2025 (15,576,708 دينار كويتي - 2024) محققة من عقود مبرمة مع جهات حكومية في دولة الكويت.
إن سعر المعاملة المتعلق بالتزامات الأداء غير المستوفاة بعد (المتراكم) كما في 30 يونيو 2025 يبلغ 168,255,324 دينار كويتي (38,450,433 دينار كويتي - 2024).

13. تكلفة المبيعات

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو		30 يونيو	
2024	2025	2024	2025
2,374,913	2,306,739	1,305,526	1,001,430
2,726,935	1,831,212	1,599,427	1,166,477
12,056,403	6,835,921	8,113,374	4,986,807
619,184	315,553	342,446	159,009
1,030,828	1,187,401	539,184	522,412
1,039,540	742,071	572,585	333,531
749,872	451,424	346,838	242,595
20,597,675	13,670,321	12,819,380	8,412,261

14. صافي إيرادات تشغيلية أخرى

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو		30 يونيو	
2024	2025	2024	2025
83,110	129,057	40,340	58,028
(30,560)	(32,117)	5,111	(13,724)
52,550	96,940	45,451	44,304

15. رد مخصصات

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو		30 يونيو	
2024	2025	2024	2025
-	148,123	-	148,123
-	132,343	-	132,343
-	280,466	-	280,466

رد الخسائر الائتمانية المتوقعة
رد مخصص كفالات

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

16. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم بتقسيم صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.
إن المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
1,340,603	1,036,366	794,015	478,461	ربح الفترة
136,650,273	136,650,273	136,650,273	136,650,273	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل (عدد الأسهم)
(3,330,612)	(3,336,742)	(3,336,640)	(3,336,742)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة (عدد الأسهم)
133,319,661	133,313,531	133,313,633	133,313,531	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (عدد الأسهم)
10.06	7.77	5.96	3.59	ربحية السهم (فلس)

تم تعديل ربحية السهم للفترة الحالية وللفترة السابقة أخذاً بعين الاعتبار أسهم المنحة المصدرة (إيضاح 21).

17. معاملات مع أطراف ذات صلة

أبرمت المجموعة في إطار النشاط الاعتيادي لها معاملات مع أطراف ذات صلة (شركات مملوكة من قبل المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة). تخضع شروط هذه المعاملات لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

فيما يلي بيان بالمعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة بخلاف المبين في المعلومات المالية المجمعة:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
209,182	583,620	718,596	الأرصدة:
249,292	263,225	276,940	مستحق من أطراف ذات صلة
			مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
295,746	425,474	138,986	178,412	المعاملات:
461,760	469,178	87,714	87,714	إيرادات
22,464	13,715	15,785	6,856	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
				مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

18. معلومات القطاع

إن المعلومات المتعلقة بقطاعات أعمال المجموعة مبينة أدناه وذلك وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 8 "القطاعات التشغيلية". يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 8 تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية المتعلقة بمكونات المجموعة التي يتم مراجعتها على أساس دوري من قبل "الإدارة التنفيذية" وهم صناع القرار الرئيسيون للعمليات وذلك من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. يُعرف الرئيس التنفيذي للمجموعة على أنه صانع القرار الرئيسي لعمليات المجموعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

حددت إدارة المجموعة أعمالها في أربع وحدات أعمال رئيسية: الإنشاءات والتركيب والصيانة واستثمار الأموال الفائضة والفنادق. إن هذه الأعمال هي الأساس الذي من خلاله تقوم المجموعة بإعداد تقارير عن معلومات القطاعات الرئيسية الخاصة بها وتقديمها إلى صانع القرار الرئيسي للعمليات بغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاعات كما يلي:

- ينطوي قطاع الإنشاءات والتركيب والصيانة بشكل رئيسي على أعمال الإنشاءات والتركيب والصيانة للعملاء في السوق.
- يتعلق استثمار الأموال الفائضة بالاستثمارات في شركات زميلة والاستثمارات العقارية
- أنشطة الفنادق المرتبطة بالأنشطة التشغيلية المستندة إلى إيرادات الإيجارات والموجودات.

إن القطاعات أعلاه تعتبر الأساس الذي من خلاله تقوم المجموعة بإعداد تقارير عن معلومات القطاعات الخاصة بها. يتم إجراء المعاملات بين القطاعات بأسعار السوق المقدرة على أسس تجارية متكافئة ويتم استبعادها عند التجميع.

تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصاريف المتاحة مباشرة للقطاع.

تتضمن موجودات ومطلوبات القطاع الموجودات والمطلوبات التشغيلية المتاحة مباشرة للقطاع. تمثل المصاريف الرأسمالية مجموع التكاليف المتكبدة خلال السنة لشراء الموجودات المتوقع استخدامها لفترة تتجاوز سنة واحدة.

المجموع	غير موزعة	فنادق	استثمارات	إنشاءات وتركييب وصيانة	
15,969,115	419,879	193,016	363,884	14,992,336	الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025
(14,932,749)	(881,108)	(268,611)	(112,709)	(13,670,321)	إيرادات التشغيل
1,036,366	(461,229)	(75,595)	251,175	1,322,015	مصاريف التشغيل
					صافي ربح / (خسارة) الفترة
53,690,491	1,734,445	4,703,300	11,966,853	35,285,893	موجودات
18,956,978	970,035	72,746	51,307	17,862,890	مطلوبات

المجموع	غير موزعة	فنادق	استثمارات	إنشاءات وتركييب وصيانة	
23,271,477	148,324	155,311	294,650	22,673,192	الفترة المنتهية في 30 يونيو 2024
(21,930,874)	(950,715)	(273,873)	(108,611)	(20,597,675)	إيرادات التشغيل
1,340,603	(802,391)	(118,562)	186,039	2,075,517	مصاريف التشغيل
					صافي ربح / (خسارة) الفترة
51,847,786	1,734,053	4,185,748	8,836,959	37,091,026	موجودات
19,768,884	1,073,871	72,903	117,039	18,505,071	مطلوبات

19. ارتباطات ومطلوبات محتملة

لدى المجموعة الارتباطات والمطلوبات المحتملة التالية:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
113,098	221,974	299,145	ارتباطات
			اعتمادات مستندية
53,789,544	58,865,350	73,746,209	مطلوبات محتملة
			خطابات ضمان

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

20. تعديل ناتج من ارتفاع معدل التضخم

يتطلب معيار المحاسبة الدولي 29 إدراج البيانات المالية المعدة بعملة دولة ذات اقتصاد تضخمي وفقاً لوحدة القياس المتداولة بتاريخ بيان المركز المالي وإدراج أرقام المقارنة للفترة السابقة باستخدام نفس الأساس حتى تاريخ أحدث بيان مركز مالي. خلال السنة السابقة، تم إعلان السوق اللبناني كالاقتصاد تضخمي كما طبقت متطلبات معيار المحاسبة الدولي 29. طبق هذا المبدأ في شركة تعمير القابضة ش.م.ل. - لبنان (شركة تابعة) ومجموعة سبيرز 1788 ش.م.ل. (شركة زميلة)، وتم احتساب أثر إعادة الإدراج باستخدام عوامل التحويل المستمدة من مؤشر أسعار المستهلك الصادر عن إدارة الإحصاء المركزي بالجمهورية اللبنانية.

فيما يلي عوامل التحويل المستخدمة لإعادة إدراج البيانات المالية للشركة التابعة والشركة الزميلة:

السنة	المؤشر	معامل التحويل
30 يونيو 2025	7418	1
31 ديسمبر 2024	7061	1.1
30 يونيو 2024	6450	1.2
31 ديسمبر 2023	5978	1.2
30 يونيو 2023	4549	1.6
31 ديسمبر 2022	2045	3.6
31 ديسمبر 2021	921.4	8.1
31 ديسمبر 2020	284	26.1
31 ديسمبر 2019	115.5	64.2
31 ديسمبر 2018	108	68.7
31 ديسمبر 2017	103.9	71.4
31 ديسمبر 2016	98.9	75.0
31 ديسمبر 2015	95.9	77.3
31 ديسمبر 2014	99.3	74.7
31 ديسمبر 2013	130.9	56.7
31 ديسمبر 2012	129.5	57.3
31 ديسمبر 2011	117.6	63.1

فيما يلي توزيع أثر ارتفاع معدل التضخم:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025
(2,989)	(2,533)	556
328,284	826,964	300,397
325,295	824,431	300,953

صافي ربح نقدي / (خسارة نقدية) من ارتفاع معدل التضخم

الدخل الشامل الآخر

إجمالي أثر ارتفاع معدل التضخم

توزيعات أرباح

21.

تم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 خلال اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ 4 مايو 2025 كما تم اعتماد توزيعات نقدية بواقع 15 فلس للسهم (بعد خصم أسهم الخزانة) وأسهم منحة بواقع 5% بما يعادل 6,507,155 سهماً. خلال اجتماع الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي الشركة المنعقد بتاريخ 4 مايو 2025، تمت الموافقة على زيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع من 13,014,312 دينار كويتي موزعاً على 130,143,118 سهم إلى 13,665,027 دينار كويتي موزعاً على 136,650,273 سهم من خلال إصدار 6,507,155 سهماً بما يعادل 650,715 دينار كويتي. تم التأشير في السجل التجاري على ذلك بتاريخ 11 مايو 2025.